Barranquilla 31 de octubre de 2025.

Doctor
EDGARDO SAUCEDO
Supervisor Contrato No. CD-06-2025-5516.
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de
Barranquilla. Ciudad

Asunto: **Informe de Gestión mes de septiembre de 2025.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. **CD-06-2025-5516**, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la secretaria de Planeación, correspondiente al mes de septiembre del 2025.

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANISTICA DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. **Alistar la información de los predios entregados para la salida de campo a través de la base catastral tanto alfanumérica como geográfica, con el fin de determinar las acciones que se requieren adelantar en cada caso en particular.**

Se realizó el alistamiento de la información de los predios de la manzana 0670 en un sector de la playa, en el cual realice mis labores de apoyo, en el proceso de alistamiento para la salida de campo.
Se realizó inspección atreves de la base catastral y en el aplicativo "MI TITULO" con el fin de identificar los diferentes casos tales como cambios de ocupantes, desenglobes, cambios de usos, predios titulados, predios excluidos entre otros; y con esto tener mayor claridad al momento de realizar las visitas y así de esta forma, obtener mejores resultados.

2. **Realizar la totalidad de las visitas entregadas por la oficina hábitat para la socialización del proyecto de titulación y elaborar informes con diagnostico técnico de los predios potenciales a titular, indicando si fuere el caso la rectificación de áreas y linderos, así como también, recolectar la información del hogar que demuestre la ocupación del predio.**

Se realizó el alistamiento de la información de los predios de la manzana 0670 en

un sector de la playa, en el cual realice mis labores de apoyo, en el proceso de titulación manzana que fue formada en su totalidad, realizando el levantamiento de los predios, toma de información en físico, con un total de 30 predios en formación y 27 efectivos asignados al reconocedor en el aplicativo “MI TITULO” con el fin de identificar los diferentes casos tales como cambios de ocupantes, desenglobes, englobes, cambios de usos, lo primordial fue la inscripción de predios; y con esto tener mayor claridad al momento de la montada de información en el aplicativo para obtener mejores resultados.

A continuación, se muestra el listado de predios en el proceso ejecutado.

PREDIOS EFECTIVOS A TITULAR	27
LOTE EXCLUIDO	1
VISITADO NO INTERESADO	2
TOTAL PREDIOS FORMADOS	30

3. Registrar en la base de datos correspondiente la información debidamente escaneada resultante de las visitas de campo. Generando un expediente, el cual debe contener información relacionada con el predio y el ocupante, de conformidad a los requisitos que se exigen para la titulación del predio.

Realizando labores como reconocedor en el proceso de titulación, Se actualizó y se registró en el aplicativo toda la información correspondiente a los 30 predios Visitados, generando los expedientes de los predios efectivos para el proceso de titulación. Toda esta información se registró en los formularios físicos para su entrega a las personas encargadas de su recepción.

4. Asistir a las reuniones periódicas programadas por la oficina Hábitat, con el objetivo de hacer seguimiento a los predios entregados a cada reconocedor para su estudio, socialización y titulación.

Asistir a reuniones programadas periódicas de seguimiento y fechas que lo requieran los coordinares de grupo y los jefes de la oficina hábitat.

5. Registro fotográfico de reuniones y visitas a terreno.



REUNION GRUPO RECONOCEDORES, 9 DE SEPTIEMBRE 2025



REUNION GRUPO RECONOCEDORES, 19 DE SEPTIEMBRE 2025



REUNION GRUPO RECONOCEDORES, 19 DE SEPTIEMBRE 2025



REUNION GRUPO RECONOCEDORES, 26 DE SEPTIEMBRE 2025

- VISITAS PREDIOS CORREGIMIENTO LA PLAYA. DIA LLUVIOSO SOCIALIZACION. 29 SEPTIEMBRE 2025



- VISITAS PREDIOS CORREGIMIENTO LA PLAYA. 30 SEPTIEMBRE 2025



RECOLECCION DE INFORMACION FIRMAS A OCUPANTES PARA EL PROCESO DE TITULACION, 30 DE SEPTIEMBRE 2025



LOTE EXCLUIDO



VISITADO NO INTERADO



VISITADO NO INTERESADO



PLANO LEVANTAMIENTO



PREDIO VISITADO POR ORDEN DE CORDINADOR JEFE LILIA, PARA EL PROCESO DE TITULACION.



PREDIO VISITADO POR ORDEN DE CORDINADOR JEFE LILIA, PARA EL PROCESO DE TITULACION.

REPASANDO PPREDIOS COMO ES EL CASO DE PREDIO VISITADO NO INTERESADO, O NO ENCONTRADOS EN LAS MALVINAS Y EL BOSQUE.





RECOPILACION DE INFORMACION DE OCUPANTES EN TERRENO.



RECOPILACION DE INFORMACION DE OCUPANTES EN TERRENO

Cordialmente,

MOISES MANUEL HERRERA ESCORCIA

CC 8.649.591 De Sabanalarga Atlántico
Contratista

Revisó: Gcoronado VO. BO.

Aprobó: Edgardo Saucedo