18 de noviembre de 2025

Sres.
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

ING. LESLY BRIYITH RAMIREZ BUSTOS
Supervisora.

REFERENCIA: Solicitud inclusión de ítem no previsto para garantizar el funcionamiento de las actividades que se van a realizar en la cubierta del juzgado promiscuo del municipio de La Belleza Santander.

Por medio de la presente y en seguimiento de nuestro contrato BGA-035-2025 DEL 25 DE JULIO DE 2025 referente al Mantenimiento De Los Inmuebles Donde Funcionan Las Sedes Judiciales De La Belleza, Sucre Y Coromoro (Santander), De Acuerdo Con La Condiciones Y Especificaciones Técnicas Requeridas Por La Entidad, me dirijo a usted con el fin de proponer la inclusión formal de ítem no previsto que consideramos esencial para la correcta ejecución del objeto contractual y optimizar el resultado del proyecto.

El ítem No Previsto que proponemos incorporar es:

NP 01 MORTERO DE NIVELACION IMPERMEABILIZADO Y PENDIENTADO EN CUBIERTA medido por M2.

Este ítem se requiere incluir, teniendo en cuenta que, al realizar el retiro de la impermeabilización que cubría la placa de cubierta, se evidencio que el mortero no presentaba desniveles y/o pendientes de desagüe, si no que se había dejado las esquinas levantadas del manto para dejar una falsa pendiente, razón por la cual el manto presentaba varias perforaciones, así como zonas totalmente sueltas.

Así mismo y acorde a las indicaciones del fabricante, para la instalación de la impermeabilización contemplada en el contrato (Suministro E Instalacion Sistema Manto Asfaltico Mono Capa - Imperdan Fp 40 Gp - 3 Mm Con Refuerzo En Fibra Poliester Y Auto Protección En Granulo Piedra Pizarra, Incluye Imprimante Con Emulsion Asfaltica), se requiere contar con una superficie uniforme, puesto que de realizar la instalación sin un mortero de nivelación, se presentaría un deterioro acelerado del manto por presentar zonas de inundación.

Acorde a lo anterior, se aclara que para la inclusión de este Ítem no se requiere realizar adición en valor al contrato, como se evidencia en el acta de mayores y menores cantidades adjunta a la presente solicitud.

MARIA DEL PILAR OZUNA MORA
CC 38262232
Representante legal SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS

Adjunto APU y Especificaciones técnica del ítem.

ANEXO 1 – ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

MORTERO DE NIVELACION IMPERMEABILIZADO Y PENDIENTADO EN CUBIERTA

DESCRIPCION.

Suministro, preparación y aplicación de Mortero de Nivelación con Propiedades Impermeabilizantes sobre la losa estructural de cubierta, incluyendo todos los trabajos necesarios para su correcta ejecución.

ACTIVIDADES A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM
1. Preparación de la Superficie:
• Limpieza y eliminación total de polvo, residuos, aceites y cualquier material suelto de la superficie de la losa estructural.
• Humedecimiento de la losa de concreto para evitar la absorción de agua de la mezcla.
2. Mortero de Nivelación (Pendientado):
• Elaboración de un mortero a base de cemento y arena de río lavada, con una dosificación mínima de 1:3 (cemento:arena) en volumen.
• La mezcla debe tener la consistencia adecuada para su compactación y afinado (máxima trabajabilidad con mínima agua).
• El mortero será aplicado con el objetivo de conformar las pendientes mínimas reglamentarias, garantizando un desagüe adecuado hacia los sifones y/o drenajes. Pendiente mínima a garantizar.
3. Impermeabilización (Aditivo Integral):
• El agua de amasado del mortero debe contener un aditivo impermeabilizante de fraguado normal e integración total para sellar la capilaridad del mortero.
• Producto a utilizar Invercryl o similar de igual o superior calidad.
• Dosificación: Estrictamente la recomendada por el fabricante del aditivo, la cual debe ser incluida y supervisada (típicamente entre 0.5 a 1 kg de aditivo por saco de 50 kg de cemento).

ALCANCE.
El alcance corresponde a suministro e instalación de Mortero de Nivelación con Propiedades Impermeabilizantes sobre la losa estructural de cubierta, incluyendo todos los trabajos necesarios para su correcta ejecución.

MATERIALES
Mortero 1:3 con cemento, arena y adictivo invercryl

EQUIPO.
Equipo menor de albañilería.
Equipo para transporte vertical y horizontal.
Equipo para mezcla de morteros.

UNIDAD DE MEDIDA Y PAGO:
La unidad de pago es el Metro Cuadrado (m^2) de superficie de cubierta con mortero de nivelación impermeabilizado ejecutado y medido en proyección horizontal. El precio unitario incluye materiales, aditivos, mano de obra, herramientas, curado, y todos lo requerido para la correcta terminación del trabajo.

ANEXO 2 - APU

SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
JUZGADO DEL MUNICIPIO LA BELLEZA SANTANDER

MORTERO DE NIVELACION IMPERMEABILIZADO Y PENDIENTADO EN CUBIERTA	ITEM:	2.4
	UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL			$ 289,71	
				Sub-Total	$ 289,71

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CEMENTO GRIS	KG	$ 1.400	17,50	$ 24.500,00	
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	$ 95.000	0,05	$ 5.035,00	
AGUA	LT	$ 10	9,00	$ 90,00	
INVECRYL	GL	$ 80.263	0,178	$ 14.305,84	
				Sub-Total	$ 43.930,84

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. CARP.TALLER (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	$ 39.163	0,15	$ 5.874,45	
			Sub-Total	$ 5.874,45

Total Costo Directo	$ 50.095,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN	20,00%	$ 10.019,00	
IMPREVISTOS	1,00%	$ 500,95	
UTILIDAD	5,00%	$ 2.504,75	
I.V.A.	19,00%	$ 475,90	
		Sub-Total	$ 13.500,60

Precio unitario total aproximado al peso	$ 63.595,60