SECRETARÍA DE BIENESTAR SOCIAL
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2025BS-98 ADECUACIÓN PARA LA ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER

PRESUPUESTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 543.236,0**
1,1	Señalización, protecciones y cerramiento provisional de areas intervenidas o de tránsito	mes	1,00	$ 543.236	$ 543.236,0
2	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**				**$ 4.040.247,0**
2.1	Demolición de mampostería desprendida parcialmente en antepecho de cubierta h_{max} 2.00 m.	m2	18,00	$ 44.358	$ 798.444,0
2.2	Demolición de columnas existentes (l_{max}= 1,00 m)	ml	9,00	$ 93.211	$ 838.899,0
2.3	Demolición de mortero sobre fachada piso 1 por fisuras y desprendimiento, incluye corte con disco diamantado	m2	18,00	$ 28.140	$ 506.520,0
2.4	Regatas sobre muro antepecho de cubiertas	ml	84,00	$ 22.576	$ 1.896.384,0
3	**ESTRUCTURA-MAMPOSTERÍA**				**$ 23.214.887,0**
3.1	Reemboquillado de mampostería de antepechos de cubierta	m2	72,00	$ 30.418	$ 2.190.096,0
3.2	Lavado e impermeabilizado de fachada áreas intervenidas	m2	108,00	$ 42.933	$ 4.636.764,0
3.3	Reparación de muro sobre fachada piso 1 por fisuración, incluye ganchos de reparación	m2	18,00	$ 39.993	$ 719.874,0
3.4	Suministro e instalación de anclajes para aceros de refuerzo	un	36,00	$ 38.994	$ 1.403.784,0
3.5	Columneta en concreto reforzado (0,15 x 0,25 m), incluye encofrado, aceros de refuerzo	ml	24,30	$ 263.537	$ 6.403.949,0
3.6	Viga en concreto reforzado (0,15 x 0,25 m), incluye encofrado, aceros de refuerzo	ml	9,00	$ 263.537	$ 2.371.833,0
3.7	Suministro e instalación de mampostería en ladrillo estructural a la vista (0,30x0,13x0,10 m.), incluye emboquillado y refuerzo horizontal	m2	19,80	$ 171.495	$ 3.395.601,0
3.8	Vaciado de dovelas en concreto tipo grouting para antepecho de cubierta, incluye aceros de refuerzo	ml	126,00	$ 16.611	$ 2.092.986,0
4	**PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA**				**$ 3.097.602,0**
4.1	Pañete impermeabilizado para muro sobre fachada piso 1, e=<0,05 m.	m2	18,00	$ 55.537	$ 999.666,0
4.2	Suministro e instalación de graniplast para muro sobre fachada piso 1, e=<0,01 m.	m2	18,00	$ 82.586	$ 1.486.548,0
4.3	Filos y dilataciones para muro sobre fachada piso 1	ml	9,00	$ 14.212	$ 127.908,0
4.4	Suministro e instalacion de pintura vinilo T.1 dos manos para muro sobre fachada piso 1 dos manos, color naranja según referencia existente	ml	18,00	$ 26.860	$ 483.480,0
5	**CARPINTERÍA METÁLICA, ALUMINIO Y VIDRIO**				**$ 9.246.926,0**
5.1	Mantenimiento y limpieza de cubierta en estructura metálica y láminas de policarbonato	m2	13,16	$ 37.056	$ 487.657,0
5.2	Suministro e instalación de malla angeo (plástico y/o metálico) para tragaluz y/o lucarnas, incluye estructura metálica en tubo cuadrado de 1" h=<0.70 m.	ml	18,90	$ 97.757	$ 1.847.607,0
5.3	Suministro e instalación de láminas de policarbonato sobre estructura metálica	m2	10,78	$ 641.156	$ 6.911.662,0
6	**CUBIERTAS**				**$ 20.739.002,0**
6.1	Limpieza de canales y viga canal de aguas lluvias cubierta de comedor	ml	22,31	$ 31.510	$ 702.988,0
6.2	Mantenimiento y sellado de fisuras de canal y/o viga canal (exterior)	ml	10,14	$ 45.353	$ 459.879,0
6.3	Suministro e instalación de impermeabilizante sobre canales y/o viga canal de cubierta	ml	60,84	$ 87.122	$ 5.300.502,0
6.4	Mantenimiento de viga por humedad y filtración (interior) dos caras	ml	44,62	$ 51.689	$ 2.306.363,0
6.5	Mantenimiento bajo placa por humedad y filtración	m2	15,00	$ 191.511	$ 2.872.665,0
6.6	Mantenimiento de cubierta en teja sin traslapo, incluye accesorios	m2	20,00	$ 351.262	$ 7.025.240,0
6.7	Limpieza de cubierta metálica sobre área comedor	gl	1,00	$ 1.035.749	$ 1.035.749,0
6.8	Limpieza de cubierta sobre área patio cubierto	gl	1,00	$ 1.035.616	$ 1.035.616,0
7	**COMPLEMENTARIAS**				**$ 3.932.072,0**
7.1	Retiro de escombros con disposición final certificado	viaje	2,00	$ 643.736	$ 1.287.472,0
7.2	Aseo general grueso y fino de espacios intervenidos	mes	1,00	$ 2.644.600	$ 2.644.600,0

TOTAL COSTOS DIRECTOS:		**$ 64.813.972,0**
ADMINISTRACIÓN	27%	$ 17.499.772,0
IMPREVISTOS	1%	$ 648.140,0
UTILIDAD	6%	$ 3.888.838,0
TOTAL: CDI GRANDES GENIOS DE PAZ		**$ 86.850.721,0**

PRESUPUESTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 1.903.410,0**
1.1	Cerramiento provisional exterior	m2	22,50	$ 84.596,0	$ 1.903.410,0
2	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**				**$ 9.868.833,0**
2.1	Demolición de mortero sobre muros, pisos y cubierta tanque subterráneo	M2	168,07	$ 30.775,0	$ 5.172.354,0
2.2	Demolición mampostería	M2	26,95	$ 38.772,0	$ 1.044.905,0
2.3	Demolición de columnas	ml	11,55	$ 95.542,0	$ 1.103.510,0
2.4	Demolición de vigas	ml	7,00	$ 95.336,0	$ 667.352,0
2.5	Demolición de losas en circulaciones sobre tanque de almacenamiento de agua	m2	20,00	$ 78.942,0	$ 1.578.840,0
2.6	Excavación para cimentación de 1x1x1 m. en material comun	m3	2,00	$ 150.936,0	$ 301.872,0

SECRETARÍA DE BIENESTAR SOCIAL
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

3	**ESTRUCTURA-MAMPOSTERÍA**				**$ 16.480.633,0**
3.1	Suministro e instalación de anclajes para aceros de refuerzo	un	32,00	$ 38.994,0	$ 1.247.808,0
3.2	Suministro e instalación de flanche en lámina	ml	7,70	$ 55.619,0	$ 428.266,0
3.3	Columneta en concreto reforzado (0,15 x 0,25 m), incluye encofrado, aceros de refuerzo	ml	10,50	$ 264.371,0	$ 2.775.896,0
3.4	Viga en concreto reforzado (0,15 x 0,25 m), incluye encofrado, aceros de refuerzo	ml	7,70	$ 264.379,0	$ 2.035.718,0
3.6	Suministro e instalación de mampostería en ladrillo estructural a la vista (0,30x0,13x0,10 m.), incluye emboquillado y refuerzo horizontal	m2	26,95	$ 171.428,0	$ 4.619.985,0
3.7	Lavado e impermeabilizado de fachada áreas intervenidas	m2	26,95	$ 42.933,0	$ 1.157.044,0
3.8	Vaciado de dovelas en concreto tipo grouting para antepecho de cubierta, incluye aceros de refuerzo	ml	56,00	$ 16.021,0	$ 897.176,0
3.9	Sellado y tratamiento de fisuras sobre tanque de almacenamiento de aguas y cuarto de maquinas	ml	20,00	$ 41.153,0	$ 823.060,0
3.10	Reposición de losas en concreto en circulaciones sobre tanque de almacenamiento de agua, incluye sellado de juntas	m2	20,00	$ 124.784,0	$ 2.495.680,0
4	**PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA**				**$ 10.510.821,0**
4.1	Filos y dilataciones para muro sobre fachada piso 1	ml	36,40	$ 14.379,0	$ 523.396,0
4.2	Suministro e instalación de estuco plástico para interiores	m2	50,00	$ 27.200,0	$ 1.360.000,0
4.3	Suministro e instalación de estuco plástico para interiores	ml	25,00	$ 19.456,0	$ 486.400,0
4.4	Suministro e instalación de pintura base vinilo tipo 2 una mano	m2	350,00	$ 17.078,0	$ 5.977.300,0
4.5	Suministro e instalación de pintura base vinilo tipo 2 una mano	ml	25,00	$ 12.602,0	$ 315.050,0
4.6	Suministro e instalación de pintura vinilo tipo 1 para interior 2 manos	m2	50,00	$ 27.610,0	$ 1.380.500,0
4.7	Suministro e instalación de pintura vinilo tipo 1 para interior 2 manos	ml	25,00	$ 18.727,0	$ 468.175,0
5	**CARPINTERIA METALICA, ALUMINIO Y VIDRIO**				**$ 1.665.556,0**
5.1	Mantenimiento puertas doble de corredera, incluye cambio de cerradura	und	3,00	$ 398.782,0	$ 1.196.346,0
5.2	Suministro e instalación de cerradura para puerta sencilla	und	2,00	$ 234.605,0	$ 469.210,0
6	**REDES HIDROSANITARIAS**				**$ 53.661.597,0**
6.1	Mortero impermeabilizado sobre muros tanque subterráneo	m2	168,07	$ 73.519,0	$ 12.356.338,0
6.2	Construcción de media caña en concreto impermeabilizado	ml	49,00	$ 47.447,0	$ 2.324.903,0
6.3	Lavado y alistado de muros, pisos y cubierta tanque subterráneo	m2	168,07	$ 38.298,0	$ 6.436.745,0
6.4	Limpieza de cajas de inspección de valvulas	un	1,00	$ 333.193,0	$ 333.193,0
6.5	Impermeabilización interna de tanque subterráneo sobre muros, pisos, cubierta dos manos	m2	168,07	$ 112.089,0	$ 18.838.798,0
6.6	Reparación de fisuras y grietas internas tanque subterráneo	gl	1,00	$ 815.081,0	$ 815.081,0
6.7	Asepsia de tanque subterráneo, incluye certificado	gl	1,00	$ 2.976.349,0	$ 2.976.349,0
6.9	Desmonte, suministro e instalacion de grifería lavamanos, incluye acoples y accesorios	un	3,00	$ 390.932,0	$ 1.172.796,0
6.10	Mantenimiento de aparatos sanitarios (sanitarios-orinales) incluye acoples, accesorios y desagues, no incluye reparación de acabados, reposición de aparatos y/o grifería	und	5,00	$ 151.649,0	$ 758.245,0
6.11	Suministro e instalación de ducha tipo telefono	und	2,00	$ 180.236,0	$ 360.472,0
6.12	Suministro e instalación Trampa de Grasas 35 GMP- de Polipropileno	und	1,00	$ 7.288.677,0	$ 7.288.677,0
7	**CUBIERTAS**				**$ 16.911.450,0**
7.1	Limpieza de canales y viga canal de aguas lluvias cubierta	ml	50,00	$ 31.510,0	$ 1.575.500,0
7.2	Mantenimiento y sellado de fisuras de canal y/o viga canal (exterior)	ml	50,00	$ 45.353,0	$ 2.267.650,0
7.3	Suministro e instalación de impermeabilizante sobre canales y/o viga canal de cubierta	ml	150,00	$ 87.122,0	$ 13.068.300,0
8	**RED ELECTRICA Y DE ILUMINACION**				**$ 3.189.716,0**
8.1	Toma doble red normal con polo a tierra para 110V con faceplate y tapa de seguridad	und	2,00	$ 110.704,0	$ 221.408,0
8.2	Suministro e instalación de interruptor doble	und	2,00	$ 53.704,0	$ 107.408,0
8.3	Suministro e instalación de luminaria led hermética 2x20 120 cm	und	14,00	$ 204.350,0	$ 2.860.900,0

SECRETARÍA DE BIENESTAR SOCIAL
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

9	**COMPLEMENTARIAS**				**$ 3.827.658,0**
9.1	Retiro de escombros con disposición final certificado	viaje	2,00	$ 586.045,0	$ 1.172.090,0
9.2	Aseo general grueso y fino de espacios intervenidos	mes	1,00	$ 2.655.568,0	$ 2.655.568,0

TOTAL COSTOS DIRECTOS:		**$ 118.019.674,0**
ADMINISTRACIÓN	27%	$ 31.865.312,0
IMPREVISTOS	1%	$ 1.180.197,0
UTILIDAD	6%	$ 7.081.180,0
TOTAL: CDI AURORA DE COLORES		**$ 158.146.363,0**

COSTOS DIRECTOS (CDI A+B)		**$ 182.833.646,0**
ADMINISTRACIÓN	27%	$ 49.365.084,0
IMPREVISTOS	1%	$ 1.828.336,0
UTILIDAD	6%	$ 10.970.019,0
TOTAL PROYECTO (CDI A+B)		**$ 244.997.085,0**

VALOR TOTAL CDI	**$ 244.997.085,0**

Fecha: Octubre de 2025.

VALOR PROYECTADO: DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE.

OBSERVACIONES:

1. Las actividades y cantidades proyectadas se estiman según las visitas técnicas efectuadas a cada una de las sedes.
2. Las actividades y cantidades proyectadas son referencia y estimadas para el mantenimiento y adecuación, las cuales pueden tener variación según la intervención a desarrollar.
3. Los valores unitarios indicados hacen referencia a las actividades estimadas.
4. El Consolidado de cantidades para actividades de las obras de mantenimiento, demolición, remodelación y construcción del CDI, puede estar sujeto a cambios por parte los coordinadores o rectores y la secretaria de Bienestar social.
5. Proyección estimada según hallazgos mas evidentes y que requieren atención.

Elaboró Nahum Figueredo – Contratista SG