Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción de la unidad deportiva del sur oriente etapa 2 (manzana central) en el municipio de Montería

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2025230010003

Sector

Deporte y Recreación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 28/06/2025 13:14:38

Identificador: 1501271

Formulador Ciudadano: VIVIANA PAOLA JIMENEZ NEGRETE

Formulador Oficial :

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4302 - Formación y preparación de deportistas

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	03. Expansión de capacidades: más y mejores oportunidades de la población para lograr sus proyectos de vida	03. Derecho al deporte, la recreación y la actividad física para la convivencia y la paz	a. Democratizar el acceso de la población al deporte, la recreación y la actividad física

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Córdoba Lo Tiene Todo para Estar a Otro Nivel 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Eje transformador A. Córdoba equitativa e incluyente

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Formación y preparación de deportistas

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Una Sola Montería 2024-2028

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Circuito 3. Circuito para una Montería Segura

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Formación y preparación de deportistas

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Insuficiente formación deportistas en el Municipio de Montería.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de Montería enfrenta una limitada formación y proyección de deportistas frente a otras ciudades principales de Colombia. Si bien existe un crecimiento sostenido en la práctica deportiva y una participación destacada en competencias juveniles y regionales, este desarrollo no es suficiente para consolidar a la ciudad como referente nacional en disciplinas estratégicas.
Según la información suministrada por el Instituto Municipal de Deporte y Recreación (IMDER), Montería cuenta con al menos 1.334 deportistas registrados en clubes y escuelas deportivas formalmente constituidas, distribuidos en disciplinas como baloncesto, fútbol, fútbol de salón, natación, voleibol, patinaje y halterofilia. A este grupo se suman clubes de boxeo (4), ajedrez (2) y sóftbol (4), para los cuales no se dispone de datos actualizados, lo que indica que la base real de practicantes es aún mayor.
Entre las disciplinas con mayor demanda se encuentran patinaje (493 deportistas), baloncesto (229), halterofilia (140), voleibol (151) y natación (108). Estas modalidades carecen de escenarios públicos cualificados, lo que limita la práctica segura y el desarrollo técnico especializado. Un caso crítico es la ausencia de una pista de patinaje de ruta, infraestructura esencial para un deporte en el que Montería ha mostrado potencial competitivo. De igual forma, la falta de un polideportivo cubierto con estándares para alto rendimiento restringe la práctica de baloncesto, voleibol y halterofilia, disciplinas que requieren instalaciones con especificaciones normativas y equipamiento especializado.
A pesar del interés creciente en la actividad deportiva y el talento local, Montería se ubica aproximadamente en el noveno lugar a nivel nacional en proyección de atletas de alto rendimiento, por debajo de ciudades como Bogotá, Medellín y Cali. Estas ciudades cuentan con centros de alto rendimiento equipados con áreas de preparación física, acompañamiento médico, tecnología aplicada al deporte y equip

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Noveno lugar a nivel nacional en formación de deportistas de alto rendimiento y participación en eventos deportivos nacionales.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Insuficiente disponibilidad de escenarios deportivos de alto rendimiento	**1.1** Escasa disposición de recursos por parte de las administraciones municipales para la construcción y mantenimiento de escenarios deportivos de alto rendimiento

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Perdida del potencial deportivo de los jóvenes del departamento	**1.1** Deficiente desempeño en juegos nacionales e internacionales
	1.2 Aumento en los índices de desigualdad y pobreza

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** MONTERÍA - CÓRDOBA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Garantizar la disponibilidad de los escenarios deportivos y su uso.	- Formulación del proyecto -Aportar recursos financieros y técnicos para el desarrollo del proyecto.
Actor: Otro **Entidad:** Sistema General de Regalías **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Garantizar la disponibilidad de los escenarios deportivos y su uso en los territorios.	Coofinanciamiento del proyecto
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad en general y deportistas **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Uso y disfrute de los diferentes escenarios deportivos de forma gratuita	- Aprovechamientos de los escenarios deportivos municipales. - Uso adecuado de los escenarios deportivos para la práctica de las diferentes disciplinas deportivas.
Actor: Departamental **Entidad:** Córdoba **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Garantizar la disponibilidad de los escenarios deportivos y su uso.	- Aportar recursos financieros mediante convenios de cooperación.
Actor: Nacional **Entidad:** Ministerio del Deporte - Gestión General **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Garantizar la disponibilidad de los escenarios deportivos y su uso.	- Formulación del proyecto
Actor: Otro **Entidad:** Curaduría Urbana **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Garantizar el cumplimiento de las normas urbanas en la etapa de diseño.	- Emitir licencia de construcción

02 - Análisis de los participantes

Los participantes en el proyecto (beneficiarios y cooperantes) han identificado la necesidad de realizar práctica deportiva, recreativa, de tiempo libre y de actividad física para el mejoramiento de la calidad de vida y el bienestar social de la comunidad Monteriana conformada por niños, jóvenes, adultos, personas de la tercera edad y en situación de discapacidad.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

186.639

Fuente de la información

Población área de estudio
Fuente: Elaboración propia a partir de proyección censo DANE 2018

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** Montería **Centro Poblado:** **Resguardo:**	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

20.175

Fuente de la información

Fuente: Encuestas Secretaría de infraestructura e información secundaria
8.465 correspondientes a los deportistas de los clubes y los estudiantes de las instituciones educativas, además de los 11.710 habitantes del barrio La Pradera que se beneficiarán con las actividades lúdicas del proyecto.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** Montería **Centro Poblado:** **Resguardo:**	se encontrará localizado en la comuna 06, en el área urbana del municipio de Montería, con coordenadas 8 44 30.34 N 75 52 15.53 O.	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etaria (Edad)	Mayor de 60 años	956	Encuestas Secretaría de infraestructura e información secundaria
	20 a 59 años	14.010	Encuestas Secretaría de infraestructura e información secundaria
	15 a 19 años	2.582	Encuestas Secretaría de infraestructura e información secundaria
	0 a 14 años	2.627	Encuestas Secretaría de infraestructura e información secundaria
Género	Femenino	10.379	Encuestas Secretaría de infraestructura e información secundaria
	Masculino	9.796	Encuestas Secretaría de infraestructura e información secundaria

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Insuficiente formación deportistas en el Municipio de Montería.

Objetivo general – Propósito

Aumentar la disponibilidad de escenarios y complejos deportivos para la práctica, la formación y la preparación de deportistas, así como el disfrute de la comunidad en general en el municipio de Montería.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Infraestructura deportiva construida para la formación de deportistas	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Informe	Informe de seguimiento

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Insuficiente disponibilidad de escenarios deportivos de alto rendimiento	Construir infraestructura deportiva en óptimas condiciones para la práctica, la formación y la preparación de deportistas en el municipio de Montería.
Causa indirecta 1.1 Escasa disposición de recursos por parte de las administraciones municipales para la construcción y mantenimiento de escenarios deportivos de alto rendimiento	Disponer recursos humanos y financieros para formulación y estructuración de proyectos de construcción de obras de alto impacto deportivo

Impreso el 22/07/2025 8:00:39 p. m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Construcción de la unidad deportiva del sur oriente etapa 2 (manzana central) en el municipio de Montería	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Construcción de la unidad deportiva del sur oriente etapa 2 (manzana central) en el municipio de Montería

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Infraestructura deportiva construida para la formación de deportistas

Medido a través de

Número

Descripción

Instalación con destinación específica para el desarrollo del deporte de alto rendimiento. Cuenta con escenarios cubiertos y descubiertos especializados para el desarrollo, capacitación, entrenamiento, perfeccionamiento y concentración de deportistas de alto rendimiento en variadas disciplinas simultáneamente

Descripción de la Demanda

Cantidad de escenarios deportivos de alto rendimiento propuestos

Descripción de la Oferta

Cantidad de escenarios deportivos de alto rendimiento que serán construidos

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	0,00	1,00	-1,00
2026	0,00	1,00	-1,00
2027	0,00	1,00	-1,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El proyecto contempla tanto las actividades preliminares como la construcción de los componentes esenciales para la habilitación de una Unidad Recreodeportiva funcional y segura. Entre las principales acciones se encuentran:

Obras preliminares, como cerramiento temporal, adecuación de accesos, limpieza del terreno y preparación para nivelación.

Nivelación del terreno mediante corte, relleno y compactación, con el objetivo de establecer una plataforma estable.

Construcción del bloque de camerinos y gradería, que incluirá estructura, cerramientos e instalaciones bajo normativas NSR-10.

Cerramiento perimetral definitivo para garantizar la seguridad del complejo.

Andenes y plazoletas con accesibilidad universal, señalización y mobiliario urbano.

Mobiliario urbano y paisajismo, incluyendo bancas, jardineras, zonas verdes y especies nativas.

Locales comerciales y baterías sanitarias para servicios complementarios.

Circuito canino y pista de trote para actividades recreativas, con superficies adecuadas y cerramientos parciales.

Bahía de estacionamiento, con zonas para vehículos, motos y bicicletas, y señalización.

Componentes técnicos y de sostenibilidad, como:

Sistemas contra incendios,

Redes eléctricas e iluminación,

Sistemas de drenaje y aprovechamiento de aguas lluvias (SUDS),

Riego automatizado,

Redes de agua potable y alcantarillado.

Además, se construirá una pista de patinaje con condiciones aptas para uso recreativo y competitivo.

El proyecto también incluye la cimentación para postes de iluminación, y se gestionarán los trámites técnicos y certificaciones requeridas (RETIE, RETILAP, licencias ambientales, legalización de planos ante Afinia, entre otros).

Finalmente, se contempla la gestión integral de obra y la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental, para garantizar el cumplimiento de los estándares de calidad, seguridad, cronograma y normativa vigente.

Alternativa: Construcción de la unidad deportiva del sur oriente etapa 2 (manzana central) en el municipio de Montería

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** Montería **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	se encontrará localizado en la comuna 06, en el área urbana del municipio de Montería, con coordenadas 8 44 30.34 N 75 52 15.53 O.

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Impacto para la Equidad de Género,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros,
Topografía

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 24.998.927.671,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 24.998.927.671,00

Construir infraestructura deportiva en óptimas condiciones para la práctica, la formación y la preparación de deportistas en el municipio de Montería.

Producto	Actividad:
1.1 Complejo deportivo de alto rendimiento construido (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de complejos deportivos **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 24.998.927.671,00	**1.1.1** REALIZAR PRELIMINARES **Costo:** $ 420.515.745,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.2 REALIZAR NIVELACIÓN DEL TERRENO **Costo:** $ 5.373.283.247,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.3 CONSTRUIR BLOQUE, CAMERINOS Y GRADERÍA **Costo:** $ 1.824.111.598,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.4 INSTALACIÓN DE SEGURIDAD HUMANA Y PROTECCION CONTRAINCENDIOS - BLOQUE CAMERINOS **Costo:** $ 45.762.997,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.5 CONSTRUIR PISTA DE PATINAJE **Costo:** $ 3.457.761.355,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Producto	Actividad:
1.1 Complejo deportivo de alto rendimiento construido (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de complejos deportivos **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 24.998.927.671,00	**1.1.6** CONSTRUIR CERRAMIENTO PERIMETRAL **Costo:** $ 991.804.700,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.7 CONSTRUIR ANDENES Y PLAZOLETAS **Costo:** $ 1.753.799.108,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.8 INSTALAR MOBILIARIO **Costo:** $ 797.812.290,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.9 IMPLANTAR PAISAJISMO **Costo:** $ 421.282.644,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.10 CONSTRUIR LOCALES COMERCIALES **Costo:** $ 294.267.334,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.11 CONSTRUIR BATERÍA DE BAÑO **Costo:** $ 457.673.174,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Producto	Actividad:
1.1 Complejo deportivo de alto rendimiento construido (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de complejos deportivos **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 24.998.927.671,00	**1.1.12** CONSTRUIR CIRCUITO CANINO **Costo:** $ 167.589.192,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.13 CONSTRUIR BAHÍA DE ESTACIONAMIENTO Y SERVICIO **Costo:** $ 281.597.713,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.14 CONSTRUIR PISTA DE TROTE **Costo:** $ 262.531.294,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.15 CONSTRUIR CIMENTACIÓN PARA POSTES **Costo:** $ 720.526.484,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.16 REALIZAR INSTALACIONES ELÉCTRICAS **Costo:** $ 2.041.107.975,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.17 INSTALAR SISTEMAS DE APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS - SUDS - estación elevadora **Costo:** $ 407.874.034,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Producto	Actividad:
1.1 Complejo deportivo de alto rendimiento construido (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de complejos deportivos **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 24.998.927.671,00	**1.1.18** INSTALAR SISTEMA DE RIEGO **Costo:** $ 418.809.895,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.19 INSTALAR RED DISTRIBUCIÓN PRINCIPAL **Costo:** $ 125.215.720,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.20 INSTALAR SISTEMAS DRENAJE SUPERFICIAL - SUDS **Costo:** $ 2.558.872.698,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.21 INSTALAR ACOMETIDA DOMICILIARIA PARA ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO **Costo:** $ 72.670.818,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.22 IMPLEMENTAR PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA **Costo:** $ 226.381.140,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.23 REALIZAR CERTIFICACIÓN RETIE DE DISTRIBUCIÓN, TRANSFORMACIÓN Y USO FINAL **Costo:** $ 35.064.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Producto	Actividad:
1.1 Complejo deportivo de alto rendimiento construido (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de complejos deportivos **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 24.998.927.671,00	**1.1.24** REALIZAR CERTIFICACIÓN RETILAP **Costo:** $ 39.450.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.25 REALIZAR LEGALIZACIÓN Y PLANOS ANTE AFINIA **Costo:** $ 34.500.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.26 REALIZAR TRAMITE ANTE EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO VEOLIA **Costo:** $ 1.623.500,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.27 DILIGENCIAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN **Costo:** $ 10.000.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.28 REALIZAR TRAMITES ANTE LA AUTORIDAD AMBIENTAL **Costo:** $ 31.844.860,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.29 REALIZAR INTERVENTORÍA **Costo:** $ 1.725.194.156,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Actividad 1.1.1 REALIZAR PRELIMINARES

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$21.644.365,91	$83.831.495,83	$1.751.448,08	$57.338.162,86	$161.456.599,78	$13.549.858,34
Total	**$21.644.365,91**	**$83.831.495,83**	**$1.751.448,08**	**$57.338.162,86**	**$161.456.599,78**	**$13.549.858,34**

Periodo	Gastos imprevistos	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Servicios inmobiliarios	Servicios para la comunidad, sociales y personales	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	Total
0	$3.161.857,89	$57.061.884,01	$851.544,38	$15.808.868,92	$4.059.659,00	$420.515.745,00
Total	**$3.161.857,89**	**$57.061.884,01**	**$851.544,38**	**$15.808.868,92**	**$4.059.659,00**	

Actividad 1.1.10 CONSTRUIR LOCALES COMERCIALES

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	$15.146.233,95	$58.663.370,10	$1.225.623,45	$40.123.939,53	$112.983.648,62	$9.481.882,04
Total	**$15.146.233,95**	**$58.663.370,10**	**$1.225.623,45**	**$40.123.939,53**	**$112.983.648,62**	**$9.481.882,04**

Periodo	Gastos imprevistos	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Servicios inmobiliarios	Servicios para la comunidad, sociales y personales	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	Total
1	$2.212.596,08	$39.930.605,89	$595.891,35	$11.062.686,15	$2.840.856,84	$294.267.334,00
Total	**$2.212.596,08**	**$39.930.605,89**	**$595.891,35**	**$11.062.686,15**	**$2.840.856,84**	

Actividad 1.1.11 CONSTRUIR BATERÍA DE BAÑO

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	$23.556.895,94	$91.238.977,93	$1.906.208,77	$62.404.652,62	$175.723.157,48	$14.747.145,01
Total	**$23.556.895,94**	**$91.238.977,93**	**$1.906.208,77**	**$62.404.652,62**	**$175.723.157,48**	**$14.747.145,01**

Periodo	Gastos imprevistos	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Servicios inmobiliarios	Servicios para la comunidad, sociales y personales	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	Total
1	$3.441.244,60	$62.103.961,35	$926.788,18	$17.205.765,30	$4.418.376,82	$457.673.174,00
Total	**$3.441.244,60**	**$62.103.961,35**	**$926.788,18**	**$17.205.765,30**	**$4.418.376,82**	

Actividad 1.1.12 CONSTRUIR CIRCUITO CANINO

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	$8.625.983,30	$33.409.575,78	$698.008,98	$22.851.121,51	$64.345.702,68	$5.400.058,94
Total	**$8.625.983,30**	**$33.409.575,78**	**$698.008,98**	**$22.851.121,51**	**$64.345.702,68**	**$5.400.058,94**

Periodo	Gastos imprevistos	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Servicios inmobiliarios	Servicios para la comunidad, sociales y personales	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	Total
1	$1.260.103,13	$22.741.015,43	$339.368,11	$6.300.348,08	$1.617.906,06	$167.589.192,00
Total	**$1.260.103,13**	**$22.741.015,43**	**$339.368,11**	**$6.300.348,08**	**$1.617.906,06**	

Actividad 1.1.13 CONSTRUIR BAHÍA DE ESTACIONAMIENTO Y SERVICIO

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$4.831.371,96	$18.712.543,49	$390.951,49	$12.798.803,79	$36.039.720,11	$3.024.547,17
1	$9.662.743,92	$37.425.086,99	$781.902,98	$25.597.607,58	$72.079.440,21	$6.049.094,34
Total	**$14.494.115,88**	**$56.137.630,48**	**$1.172.854,47**	**$38.396.411,37**	**$108.119.160,32**	**$9.073.641,51**

Periodo	Gastos imprevistos	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Servicios inmobiliarios	Servicios para la comunidad, sociales y personales	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	Total
0	$705.777,73	$12.737.133,89	$190.078,46	$3.528.794,81	$906.181,44	$93.865.904,34
1	$1.411.555,47	$25.474.267,76	$380.156,91	$7.057.589,62	$1.812.362,88	$187.731.808,66
Total	**$2.117.333,20**	**$38.211.401,65**	**$570.235,37**	**$10.586.384,43**	**$2.718.544,32**	

Actividad 1.1.14 CONSTRUIR PISTA DE TROTE

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$5.405.099,29	$20.934.665,43	$437.377,14	$14.318.666,80	$40.319.451,12	$3.383.713,34
1	$8.107.648,94	$31.401.998,15	$656.065,70	$21.478.000,20	$60.479.176,68	$5.075.570,01
Total	**$13.512.748,23**	**$52.336.663,58**	**$1.093.442,84**	**$35.796.667,00**	**$100.798.627,80**	**$8.459.283,35**

Periodo	Gastos imprevistos	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Servicios inmobiliarios	Servicios para la comunidad, sociales y personales	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	Total
0	$789.589,12	$14.249.673,58	$212.650,35	$3.947.840,59	$1.013.790,84	$105.012.517,60
1	$1.184.383,68	$21.374.510,37	$318.975,52	$5.921.760,88	$1.520.686,27	$157.518.776,40
Total	**$1.973.972,80**	**$35.624.183,95**	**$531.625,87**	**$9.869.601,47**	**$2.534.477,11**	

Actividad 1.1.15 CONSTRUIR CIMENTACIÓN PARA POSTES

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$24.724.145,77	$95.759.891,13	$2.000.661,87	$65.496.818,10	$184.430.282,01	$15.477.869,58
1	$12.362.072,89	$47.879.945,56	$1.000.330,94	$32.748.409,05	$92.215.141,00	$7.738.934,79
Total	**$37.086.218,66**	**$143.639.836,69**	**$3.000.992,81**	**$98.245.227,15**	**$276.645.423,01**	**$23.216.804,37**

Periodo	Gastos imprevistos	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Servicios inmobiliarios	Servicios para la comunidad, sociales y personales	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	Total
0	$3.611.759,09	$65.181.227,50	$972.710,75	$18.058.315,09	$4.637.308,45	$480.350.989,34
1	$1.805.879,54	$32.590.613,73	$486.355,38	$9.029.157,55	$2.318.654,23	$240.175.494,66
Total	**$5.417.638,63**	**$97.771.841,23**	**$1.459.066,13**	**$27.087.472,64**	**$6.955.962,68**	

Actividad 1.1.16 REALIZAR INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	$80.813.745,06	$313.002.337,88	$6.539.395,94	$214.083.965,08	$602.831.819,92	$50.591.216,29
2	$24.244.123,52	$93.900.701,37	$1.961.818,78	$64.225.189,53	$180.849.545,98	$15.177.364,89
Total	**$105.057.868,58**	**$406.903.039,25**	**$8.501.214,72**	**$278.309.154,61**	**$783.681.365,90**	**$65.768.581,18**

Periodo	Gastos imprevistos	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Servicios inmobiliarios	Servicios para la comunidad, sociales y personales	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	Total
1	$11.805.454,51	$213.052.420,51	$3.179.418,19	$59.025.702,47	$15.157.581,84	$1.570.083.057,69
2	$3.541.636,35	$63.915.726,14	$953.825,46	$17.707.710,74	$4.547.274,55	$471.024.917,31
Total	**$15.347.090,86**	**$276.968.146,65**	**$4.133.243,65**	**$76.733.413,21**	**$19.704.856,39**	

Actividad 1.1.17 INSTALAR SISTEMAS DE APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS - SUDS - estación elevadora

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	$20.993.684,40	$81.311.320,17	$1.698.795,35	$55.614.440,28	$156.602.827,48	$13.142.517,12
Total	**$20.993.684,40**	**$81.311.320,17**	**$1.698.795,35**	**$55.614.440,28**	**$156.602.827,48**	**$13.142.517,12**

Periodo	Gastos imprevistos	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Servicios inmobiliarios	Servicios para la comunidad, sociales y personales	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	Total
1	$3.066.804,86	$55.346.467,07	$825.944,92	$15.333.616,43	$3.937.615,92	$407.874.034,00
Total	**$3.066.804,86**	**$55.346.467,07**	**$825.944,92**	**$15.333.616,43**	**$3.937.615,92**	

Actividad 1.1.18 INSTALAR SISTEMA DE RIEGO

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	$10.778.282,05	$41.745.713,90	$872.171,61	$28.552.783,40	$80.400.820,19	$6.747.446,22
2	$10.778.282,05	$41.745.713,90	$872.171,61	$28.552.783,40	$80.400.820,19	$6.747.446,22
Total	**$21.556.564,10**	**$83.491.427,80**	**$1.744.343,22**	**$57.105.566,80**	**$160.801.640,38**	**$13.494.892,44**

Periodo	Gastos imprevistos	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Servicios inmobiliarios	Servicios para la comunidad, sociales y personales	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	Total
1	$1.574.515,80	$28.415.204,35	$424.045,02	$7.872.369,60	$2.021.595,36	$209.404.947,50
2	$1.574.515,80	$28.415.204,35	$424.045,02	$7.872.369,60	$2.021.595,36	$209.404.947,50
Total	**$3.149.031,60**	**$56.830.408,70**	**$848.090,04**	**$15.744.739,20**	**$4.043.190,72**	

Actividad 1.1.19 INSTALAR RED DISTRIBUCIÓN PRINCIPAL

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	$6.444.978,33	$24.962.254,65	$521.523,47	$17.073.413,86	$48.076.450,49	$4.034.700,93
Total	**$6.444.978,33**	**$24.962.254,65**	**$521.523,47**	**$17.073.413,86**	**$48.076.450,49**	**$4.034.700,93**

Periodo	Gastos imprevistos	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Servicios inmobiliarios	Servicios para la comunidad, sociales y personales	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	Total
1	$941.497,00	$16.991.147,10	$253.561,83	$4.707.359,78	$1.208.832,56	$125.215.720,00
Total	**$941.497,00**	**$16.991.147,10**	**$253.561,83**	**$4.707.359,78**	**$1.208.832,56**	

Actividad 1.1.2 REALIZAR NIVELACIÓN DEL TERRENO

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$92.189.420,68	$357.061.836,17	$7.459.908,24	$244.219.305,79	$687.688.909,86	$57.712.644,27
1	$184.378.841,34	$714.123.672,28	$14.919.816,48	$488.438.611,53	$1.375.377.819,60	$115.425.288,52
Total	**$276.568.262,02**	**$1.071.185.508,45**	**$22.379.724,72**	**$732.657.917,32**	**$2.063.066.729,46**	**$173.137.932,79**

Periodo	Gastos imprevistos	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Servicios inmobiliarios	Servicios para la comunidad, sociales y personales	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	Total
0	$13.467.238,91	$243.042.556,76	$3.626.966,19	$67.334.403,47	$17.291.225,49	$1.791.094.415,83
1	$26.934.477,82	$486.085.113,32	$7.253.932,38	$134.668.806,92	$34.582.450,98	$3.582.188.831,17
Total	**$40.401.716,73**	**$729.127.670,08**	**$10.880.898,57**	**$202.003.210,39**	**$51.873.676,47**	

Actividad 1.1.20 INSTALAR SISTEMAS DRENAJE SUPERFICIAL - SUDS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	$131.707.736,64	$510.121.507,84	$10.657.704,79	$348.907.410,12	$982.476.613,52	$82.451.996,07
Total	**$131.707.736,64**	**$510.121.507,84**	**$10.657.704,79**	**$348.907.410,12**	**$982.476.613,52**	**$82.451.996,07**

Periodo	Gastos imprevistos	Servicios inmobiliarios	Servicios para la comunidad, sociales y personales	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	Transferencias corrientes y de capital	Total
1	$19.240.163,82	$5.181.717,21	$96.198.260,21	$24.703.357,03	$347.226.230,75	$2.558.872.698,00
Total	**$19.240.163,82**	**$5.181.717,21**	**$96.198.260,21**	**$24.703.357,03**	**$347.226.230,75**	

Actividad 1.1.21 INSTALAR ACOMETIDA DOMICILIARIA PARA ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
2	$3.740.439,67	$14.487.218,25	$302.673,96	$9.908.811,38	$27.901.887,90	$2.341.599,10
Total	**$3.740.439,67**	**$14.487.218,25**	**$302.673,96**	**$9.908.811,38**	**$27.901.887,90**	**$2.341.599,10**

Periodo	Gastos imprevistos	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Servicios inmobiliarios	Servicios para la comunidad, sociales y personales	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	Total
2	$546.411,88	$9.861.066,64	$147.158,41	$2.731.986,73	$701.564,08	$72.670.818,00
Total	**$546.411,88**	**$9.861.066,64**	**$147.158,41**	**$2.731.986,73**	**$701.564,08**	

Actividad 1.1.22 IMPLEMENTAR PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	$2.069.765,03	$1.042.409,69	$20.424.672,40	$14.193.342,87
1	$8.279.060,13	$4.169.638,76	$81.698.689,61	$56.773.371,50
2	$2.069.765,03	$1.042.409,69	$20.424.672,40	$14.193.342,89
Total	**$12.418.590,19**	**$6.254.458,14**	**$122.548.034,41**	**$85.160.057,26**

Periodo	Total
0	$37.730.189,99
1	$150.920.760,00
2	$37.730.190,01
Total	

Actividad 1.1.23 REALIZAR CERTIFICACIÓN RETIE DE DISTRIBUCIÓN, TRANSFORMACIÓN Y USO FINAL

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
0	$35.064.000,00
Total	**$35.064.000,00**

Periodo	Total
0	$35.064.000,00
Total	

Actividad 1.1.24 REALIZAR CERTIFICACIÓN RETILAP

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
2	$39.450.000,00
Total	**$39.450.000,00**

Periodo	Total
2	$39.450.000,00
Total	

Actividad 1.1.25 REALIZAR LEGALIZACIÓN Y PLANOS ANTE AFINIA

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
0	$34.500.000,00
Total	**$34.500.000,00**

Periodo	Total
0	$34.500.000,00
Total	

Actividad 1.1.26 REALIZAR TRAMITE ANTE EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO VEOLIA

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
0	$1.082.333,34
1	$541.166,66
Total	**$1.623.500,00**

Periodo	Total
0	$1.082.333,34
1	$541.166,66
Total	

Actividad 1.1.27 DILIGENCIAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
0	$10.000.000,00
Total	**$10.000.000,00**

Periodo	Total
0	$10.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.28 REALIZAR TRAMITES ANTE LA AUTORIDAD AMBIENTAL

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
0	$31.844.860,00
Total	**$31.844.860,00**

Periodo	Total
0	$31.844.860,00
Total	

Actividad 1.1.29 REALIZAR INTERVENTORÍA

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Servicios inmobiliarios	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	Transporte
0	$18.112.238,38	$182.469.760,43	$6.768.799,27	$10.529.435,00	$48.593.256,26	$21.058.870,00
1	$72.448.953,52	$729.879.041,73	$27.075.197,08	$42.117.740,00	$194.373.025,04	$84.235.479,99
2	$18.112.238,34	$182.469.760,43	$6.768.799,27	$10.529.435,00	$48.593.256,26	$21.058.870,00
Total	**$108.673.430,24**	**$1.094.818.562,59**	**$40.612.795,62**	**$63.176.610,00**	**$291.559.537,56**	**$126.353.219,99**

Periodo	Total
0	$287.532.359,34
1	$1.150.129.437,36
2	$287.532.359,30
Total	

Actividad 1.1.3 CONSTRUIR BLOQUE, CAMERINOS Y GRADERÍA

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	$53.650.770,32	$207.796.539,14	$4.341.385,60	$142.126.436,92	$400.209.042,25	$33.586.585,09
2	$40.238.077,74	$155.847.404,36	$3.256.039,20	$106.594.827,69	$300.156.781,69	$25.189.938,82
Total	**$93.888.848,06**	**$363.643.943,50**	**$7.597.424,80**	**$248.721.264,61**	**$700.365.823,94**	**$58.776.523,91**

Periodo	Gastos imprevistos	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Servicios inmobiliarios	Servicios para la comunidad, sociales y personales	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	Total
1	$7.837.425,77	$141.441.613,31	$2.110.757,71	$39.186.086,52	$10.062.841,92	$1.042.349.484,55
2	$5.878.069,36	$106.081.209,98	$1.583.068,28	$29.389.564,89	$7.547.131,44	$781.762.113,45
Total	**$13.715.495,13**	**$247.522.823,29**	**$3.693.825,99**	**$68.575.651,41**	**$17.609.973,36**	

Actividad 1.1.4 INSTALACIÓN DE SEGURIDAD HUMANA Y PROTECCION CONTRAINCENDIOS - BLOQUE CAMERINOS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
2	$2.355.467,22	$9.123.036,50	$190.602,88	$6.239.876,17	$17.570.656,94	$1.474.575,29
Total	**$2.355.467,22**	**$9.123.036,50**	**$190.602,88**	**$6.239.876,17**	**$17.570.656,94**	**$1.474.575,29**

Periodo	Gastos imprevistos	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Servicios inmobiliarios	Servicios para la comunidad, sociales y personales	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	Total
2	$344.091,97	$6.209.809,88	$92.670,07	$1.720.414,11	$441.795,97	$45.762.997,00
Total	**$344.091,97**	**$6.209.809,88**	**$92.670,07**	**$1.720.414,11**	**$441.795,97**	

Actividad 1.1.5 CONSTRUIR PISTA DE PATINAJE

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	$118.649.623,14	$459.545.704,78	$9.601.050,70	$314.315.117,52	$885.069.342,99	$74.277.324,25
2	$59.324.811,57	$229.772.852,39	$4.800.525,35	$157.157.558,76	$442.534.671,50	$37.138.662,13
Total	**$177.974.434,71**	**$689.318.557,17**	**$14.401.576,05**	**$471.472.676,28**	**$1.327.604.014,49**	**$111.415.986,38**

Periodo	Gastos imprevistos	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Servicios inmobiliarios	Servicios para la comunidad, sociales y personales	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	Total
1	$17.332.605,09	$312.800.618,04	$4.667.977,83	$86.660.720,25	$22.254.152,08	$2.305.174.236,67
2	$8.666.302,54	$156.400.309,01	$2.333.988,91	$43.330.360,13	$11.127.076,04	$1.152.587.118,33
Total	**$25.998.907,63**	**$469.200.927,05**	**$7.001.966,74**	**$129.991.080,38**	**$33.381.228,12**	

Actividad 1.1.6 CONSTRUIR CERRAMIENTO PERIMETRAL

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	$31.905.737,32	$123.575.146,35	$2.581.791,61	$84.521.596,53	$238.001.514,23	$19.973.706,90
2	$19.143.442,39	$74.145.087,81	$1.549.074,97	$50.712.957,92	$142.800.908,54	$11.984.224,14
Total	**$51.049.179,71**	**$197.720.234,16**	**$4.130.866,58**	**$135.234.554,45**	**$380.802.422,77**	**$31.957.931,04**

Periodo	Gastos imprevistos	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Servicios inmobiliarios	Servicios para la comunidad, sociales y personales	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	Total
1	$4.660.862,21	$84.114.336,73	$1.255.252,82	$23.303.691,18	$5.984.301,61	$619.877.937,49
2	$2.796.517,33	$50.468.602,04	$753.151,69	$13.982.214,71	$3.590.580,97	$371.926.762,51
Total	**$7.457.379,54**	**$134.582.938,77**	**$2.008.404,51**	**$37.285.905,89**	**$9.574.882,58**	

Actividad 1.1.7 CONSTRUIR ANDENES Y PLAZOLETAS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	$51.582.739,36	$199.786.781,35	$4.174.041,88	$136.648.009,13	$384.782.522,12	$32.291.951,35
2	$38.687.054,52	$149.840.086,02	$3.130.531,41	$102.486.006,84	$288.586.891,59	$24.218.963,51
Total	**$90.269.793,88**	**$349.626.867,37**	**$7.304.573,29**	**$239.134.015,97**	**$673.369.413,71**	**$56.510.914,86**

Periodo	Gastos imprevistos	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Servicios inmobiliarios	Servicios para la comunidad, sociales y personales	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	Total
1	$7.535.323,14	$135.989.582,83	$2.029.396,11	$37.675.613,52	$9.674.958,05	$1.002.170.918,84
2	$5.651.492,35	$101.992.187,16	$1.522.047,08	$28.256.710,14	$7.256.218,54	$751.628.189,16
Total	**$13.186.815,49**	**$237.981.769,99**	**$3.551.443,19**	**$65.932.323,66**	**$16.931.176,59**	

Actividad 1.1.8 INSTALAR MOBILIARIO

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
2	$41.064.196,38	$159.047.071,26	$3.322.888,19	$108.783.301,37	$306.319.230,93	$25.707.107,61
Total	**$41.064.196,38**	**$159.047.071,26**	**$3.322.888,19**	**$108.783.301,37**	**$306.319.230,93**	**$25.707.107,61**

Periodo	Gastos imprevistos	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Servicios inmobiliarios	Servicios para la comunidad, sociales y personales	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	Total
2	$5.998.750,61	$108.259.138,68	$1.615.569,89	$29.992.955,23	$7.702.079,85	$797.812.290,00
Total	**$5.998.750,61**	**$108.259.138,68**	**$1.615.569,89**	**$29.992.955,23**	**$7.702.079,85**	

Actividad 1.1.9 IMPLANTAR PAISAJISMO

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
2	$21.683.838,97	$83.984.380,21	$1.754.642,21	$57.442.731,07	$161.751.049,88	$13.574.569,35
Total	**$21.683.838,97**	**$83.984.380,21**	**$1.754.642,21**	**$57.442.731,07**	**$161.751.049,88**	**$13.574.569,35**

Periodo	Gastos imprevistos	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Servicios inmobiliarios	Servicios para la comunidad, sociales y personales	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	Total
2	$3.167.624,20	$57.165.948,39	$853.097,35	$15.837.699,72	$4.067.062,65	$421.282.644,00
Total	**$3.167.624,20**	**$57.165.948,39**	**$853.097,35**	**$15.837.699,72**	**$4.067.062,65**	

Alternativa: Construcción de la unidad deportiva del sur oriente etapa 2 (manzana central) en el municipio de Montería

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Formulación errada de proyectos para dar solución al problema identificado	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 4. Mayor	Contratación de obras que no satisfacen las necesidades	Realizar formulación de proyectos con base en la metodología DNP y teniendo en cuenta la participación de loa actores
2-Componente (Productos)	Administrativos	Proceso contractual declarado desierto	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Retrasos en la satisfacción de la comunidad	Cumplir con el cronograma establecido para el proceso y subsanar las observaciones en el menor tiempo posible
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: REALIZAR NIVELACIÓN DEL TERRENO Riesgo: Accidentes y/o incidentes de trabajo	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Accidentes y/o incidentes de trabajo	Realizar seguimiento y control del cumplimiento de elementos de seguridad y salud en el trabajo

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Beneficios obtenidos por la dinamización de la economía relacionada a los eventos deportivos que tendrán lugar alrededor de la nueva infraestructura entre los sectores del turismo y el comercio.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: la cantidad son los beneficiados directos e indirectos

Descripción Valor Unitario: El valor es el aumento del 2% del PIB por persona

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2	20.175,00	$249.700,00	$5.037.697.500,00
3	20.175,00	$249.700,00	$5.037.697.500,00
4	20.175,00	$249.700,00	$5.037.697.500,00
5	20.175,00	$249.700,00	$5.037.697.500,00
6	20.175,00	$249.700,00	$5.037.697.500,00

Costos evitados en atención en servicios salud

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: La cantidad son las personas que pueden padecer enfermedades asociadas a estrés y sedentarismo

Descripción Valor Unitario: El valor es el costo promedio de atención año por enfermedades asociadas a estrés y sedentarismo

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2	20.175,00	$97.000,00	$1.956.975.000,00
3	20.175,00	$97.000,00	$1.956.975.000,00
4	20.175,00	$97.000,00	$1.956.975.000,00
5	20.175,00	$97.000,00	$1.956.975.000,00
6	20.175,00	$97.000,00	$1.956.975.000,00

02 - Totales

Impreso el 22/07/2025 8:00:42 p. m.

Periodo	Total beneficios	Total
2	$6.994.672.500,00	$6.994.672.500,00
3	$6.994.672.500,00	$6.994.672.500,00
4	$6.994.672.500,00	$6.994.672.500,00
5	$6.994.672.500,00	$6.994.672.500,00
6	$6.994.672.500,00	$6.994.672.500,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$2.698.757.060,7	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-2.698.757.060,7
1	$0,0	$0,0	$0,0	$13.006.365.657,7	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-13.006.365.657,7
2	$5.595.738.000,0	$0,0	$0,0	$4.353.547.673,4	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.242.190.326,6
3	$5.595.738.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$5.595.738.000,0
4	$5.595.738.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$5.595.738.000,0
5	$5.595.738.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$5.595.738.000,0
6	$5.595.738.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$5.595.738.000,0

Impreso el 22/07/2025 8:00:42 p. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Construcción de la unidad deportiva del sur oriente etapa 2 (manzana central) en el municipio de Montería					
$1.672.823.938,44	12,52 %	$1,09	$906.839,98	$18.295.496.594,67	$332.374.252,90

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Complejo deportivo de alto rendimiento construido (Producto principal del proyecto)	$18.295.496.594,67

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Construir infraestructura deportiva en óptimas condiciones para la práctica, la formación y la preparación de deportistas en el municipio de Montería.

Producto

1.1. Complejo deportivo de alto rendimiento construido (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Complejo deportivo de alto rendimiento construido

Medido a través de: Número de complejos deportivos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de seguimiento

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
2	1,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes De Supervisión Realizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G050

Fórmula:

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Secretaría de Infraestructura municipal

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
1	12	**Total:**	**12**

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4302 - Formación y preparación de deportistas

Subprograma presupuestal

1604 RECREACIÓN Y DEPORTE

Impreso el 22/07/2025 8:00:42 p. m.

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	Córdoba	Departamentos	SGR - Asignación para la inversión regional 60%	1	$5.000.000.000,00
				2	$7.000.000.000,00
				Total	$12.000.000.000,00
	MONTERÍA	Municipios	Propios	0	$2.581.905.430,29
				1	$9.418.094.569,71
				2	$0,00
				Total	$12.000.000.000,00
	Total Inversión				$24.000.000.000,00
Total					**$24.000.000.000,00**

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Aumentar la disponibilidad de escenarios y complejos deportivos para la práctica, la formación y la preparación de deportistas, así como el disfrute de la comunidad en general en el municipio de Montería.	**Infraestructura deportiva construida para la formación de deportistas**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** Informe de seguimiento	**El proyecto es estructurado y formulado por especialistas**
Componentes (Productos)	1.1 Complejo deportivo de alto rendimiento construido (Producto principal del proyecto)	**Complejo deportivo de alto rendimiento construido**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** Informe de seguimiento	**Se toman todas las precauciones durante el proceso de contratación para que no se declare desierto**
Actividades	1.1.1 - REALIZAR PRELIMINARES(*) 1.1.2 - REALIZAR NIVELACIÓN DEL TERRENO (*) 1.1.3 - CONSTRUIR BLOQUE, CAMERINOS Y GRADERÍA(*) 1.1.4 - INSTALACIÓN DE SEGURIDAD HUMANA Y PROTECCION CONTRAINCENDIOS - BLOQUE CAMERINOS(*) 1.1.5 - CONSTRUIR PISTA DE PATINAJE(*) 1.1.6 - CONSTRUIR CERRAMIENTO PERIMETRAL(*) 1.1.7 - CONSTRUIR ANDENES Y PLAZOLETAS (*) 1.1.8 - INSTALAR MOBILIARIO(*) 1.1.9 - IMPLANTAR PAISAJISMO(*) 1.1.10 - CONSTRUIR LOCALES COMERCIALES (*) 1.1.11 - CONSTRUIR BATERÍA DE BAÑO(*) 1.1.12 - CONSTRUIR CIRCUITO CANINO(*) 1.1.13 - CONSTRUIR BAHÍA DE ESTACIONAMIENTO Y SERVICIO(*) 1.1.14 - CONSTRUIR PISTA DE TROTE(*) 1.1.15 - CONSTRUIR CIMENTACIÓN PARA POSTES(*) 1.1.16 - REALIZAR INSTALACIONES ELÉCTRICAS(*) 1.1.17 - INSTALAR SISTEMAS DE APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS - SUDS - estación elevadora(*) 1.1.18 - INSTALAR SISTEMA DE RIEGO(	**Nombre: Informes De Supervisión Realizados** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 12.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**Se contarán con todas las medidas de protección personal para evitar accidentes e incidentes**

(*) Actividades con ruta crítica