ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

SA-RICL-002-2025

ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO

[Objeto de la contratación]

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La comunidad indígena del Resguardo Indígena de Origen Colonial Cañamomo Lomaprieta presenta una serie de necesidades en diferentes aspectos pero el más relevante está relacionado con la vulnerabilidad de los habitantes del resguardo, por no contar con una vivienda digna que les garantice bienestar y seguridad a las familias que las habitan; ya que existe un gran número de viviendas en avanzado estado de deterioro, ocasionado por múltiples factores como: las precarias condiciones en que fueron construidas, su ubicación en terrenos inestables, el deterioro ocasionado por el paso del tiempo y sobre todo, las fuertes oleadas invernales que han ocasionado grandes afectaciones (techos, pisos, paredes). La última oleada invernal ocurrió el pasado mes de mayo y el territorio, específicamente el viernes 16 de mayo el territorio sufrió grandes afectaciones por movimientos en masa de manera simultánea en varias comunidades que afectaron cultivos y viviendas e infraestructura de uso comunitario (trapiches paneleros), dejando las familias con dificultades para conseguirse el sustento y en un alto riesgo su integridad física ya que las viviendas sufrieron grandes agrietamientos.

El día 17 de mayo una comisión del Resguardo Indígena de Origen Colonial Cañamomo Lomaprieta en compañía de los Bomberos voluntarios del municipio de Riosucio, realizaron las visitas para hacer el levantamiento del censo de damnificados, el cual arrojó un diagnóstico de 119 familias damnificadas, 35 de las cuales son para reubicar a corto y mediano plazo. Aclarando que 6 de las viviendas clasificadas para reubicación a corto plazo, corresponden a aquellas familias que están albergadas en otras viviendas y espacios de uso comunitario, pero de manera transitoria.

En tal sentido los pocos recursos que percibe el Resguardo Indígena de Origen Colonial Cañamomo Lomaprieta por El Sistema General de Participaciones, y que fueron programados desde finales del año pasado, con dicha emergencia las Autoridades, se

EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO A REALIZAR OBRAS DE DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS EN ESTADO DE VULNERABILIDAD AL INTERIOR DEL RESGUARDO INDÍGENA DE ORIGEN COLONIAL CAÑAMOMO LOMAPRIETA, MUNICIPIO DE RIOSUCIO CALDAS. ALCALDIA MUNICIPAL DE RIOSUCIO CALDAS

vieron en la penosa obligación de redireccionar la inversión de los recursos y enforcarlos a realizar las acciones necesarias para suplir estas necesidades.

Es por esto que las autoridades indígenas se han dado a la tarea, de priorizar teniendo en cuenta el estado actual de las viviendas y el peligro inminente que pueden representar para sus habitantes en un momento dado, motivo por el cual fueron priorizados los señores **FAUSTINO HERNANDEZ GUERRERO**, identificado con CC N° 15.923.167 de la comunidad de Aguacatal; **OMAR ANTONIO TAPASCO UCHIMA**, identificado con CC N° 4593726 de la comunidad de Cañamomo; **GILMA ROSA TAPASCO DE GUERRERO**, identificada con CC N° 25.049.195 de la comunidad de Sipirra ; **SORANY RIOS TAPASCO**, identificada con CC N° 1059701280 de la comunidad de Sipirra; **BLANCA OLIVIA LOAIZA**, identificada con CC N° 30.413.068 de la comunidad de Amolador y **MARLENY SALAZAR ROMERO**, identificada con CC N° 30.383.305 de la comunidad de Tabuyo. Un punto a favor de este proyecto es que los beneficiarios de dicho proyecto cuentan con el terreno estable para la construcción de sus viviendas, y así poder contar con una vivienda digna que les garantice calidad de vida.

Por lo anteriormente mencionado se cuenta con la necesidad de adelantar un proceso de construcción de las **seis (6) viviendas** mencionadas.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR:

Inexistencia de las seis (06) viviendas que se deben construir como consecuencia de la perdida de las mismas con ocasión a la ola invernal sufrida en el mes de Mayo de 2025.

2.1. Localización

[Incluir mapa o figura de localización del proyecto]
Figura 1.1. [Incluir la localización del proyecto del sector social.]

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO A REALIZAR OBRAS DE DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS EN ESTADO DE VULNERABILIDAD AL INTERIOR DEL RESGUARDO INDÍGENA DE ORIGEN COLONIAL CAÑAMOMO LOMAPRIETA, MUNICIPIO DE RIOSUCIO CALDAS. ALCALDIA MUNICIPAL DE RIOSUCIO CALDAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

1. Realizar la construcción de seis (06) viviendas en el territorio del Resguardo Indígena Cañamomo Lomaprieta víctimas de la ola invernal que atravesó el Municipio en el pasado mes de mayo, para los siguientes beneficiarios:

ITEM	COMUNIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	TELEFONO
1	AGUACATAL	FAUSTINO HERNANDEZ GUERRERO	15923167	3116351320
2	CAÑAMOMO	OMAR ANTONIO TAPASCO UCHIMA	4593726	3167195754
3	SIPIRRA	GILMA ROSA TAPASCO	25049195	3184957649
4	SIPIRRA	SORANY RIOS	1059701280	3137485907
5	AMOLADOR	BLANCA OLIVA LOAIZA	30413068	3044529379
6	TABUYO	MARLENY SALAZAR ROMERO	30383305	3043710239

2. El contratista con el fin de realizar la construcción de las seis (06) viviendas deberá ejecutar las siguientes acciones:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT
1	TRAZADO SOBRE TERRENO	M2	48
2	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	4
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI 0,30MX0,25M	M3	3,71
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 PSI 0.20 X 0.12 M.	ML	28,8
5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 PSI 0.20 X 0.12 M.	ML	53
6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN) ACTUALIZADO 13 JUL 2021	KG	975
7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALFAJIAS EN CONCRETO 3000 PSI A=0.30 M	ML	3,41
8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE N°5 ARCILLA 40*20*11.5 CM.	M2	85

EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO A REALIZAR OBRAS DE DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS EN ESTADO DE VULNERABILIDAD AL INTERIOR DEL RESGUARDO INDÍGENA DE ORIGEN COLONIAL CAÑAMOMO LOMAPRIETA, MUNICIPIO DE RIOSUCIO CALDAS.
ALCALDIA MUNICIPAL DE RIOSUCIO CALDAS

9	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	6,6
10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 M (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA CEMENTO BLANCO Y COLOR MINERAL)	M2	48,8
11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS) HASTA 3 MTS	UN	5
12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UN	1
13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UN	5
14	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA EN DUCTO PVC 4"	UN	1
15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UN	7
16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UN	5
17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UN	1
18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UN	7
19	CAJA ELECTRICA DE 4 CIRCUITOS	UN	1
20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2	60
21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO DE 15°-20° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 5	ML	8,8
22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PERFIL METALICO A572GR-50 CAL. 16 1 1/2 X 3 (40 MM X 80 MM). INCLUYE ANTICORROSIVO, PUNTOS DE SOLDADURA Y ANDAMIO CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURAS	KG	143

EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO A REALIZAR OBRAS DE DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS EN ESTADO DE VULNERABILIDAD AL INTERIOR DEL RESGUARDO INDÍGENA DE ORIGEN COLONIAL CAÑAMOMO LOMAPRIETA, MUNICIPIO DE RIOSUCIO CALDAS. ALCALDIA MUNICIPAL DE RIOSUCIO CALDAS

23	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE VENTANA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 CON BARROTES EN TUBO CUADRADO SOLDADOS AL MARCO A MANERA DE REJA INC. VIDRIOS ANTICORROSIVO Y PINTURA DE 1,00X1,10M	UN	3
24	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE VENTANA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 CON BARROTES EN TUBO CUADRADO SOLDADOS AL MARCO A MANERA DE REJA INC. VIDRIOS ANTICORROSIVO Y PINTURA DE 1,00X0,80M	UN	1
25	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 INC. CHAPA, PASADOR, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE 2,00X0,85M	UN	1
26	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 INC. CHAPA DE BOLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE 2,00X0,70M	UN	1
27	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE LUCETA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 DE 1,00X0,45M CON BARROTES EN TUBO CUADRADO SOLDADOS A MANERA DE REJA INC.ANTICORROSIVO Y PINTURA	UN	1
28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERÍA PF + UAD DE 1/2" PARA ACOMETIDA DE ACUEDUCTO	ML	6
29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO ACUACER COLOR BLANCO REF. 92639100K TIPO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO ACUACER CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE COLGAR ACUACER CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA PISCIS, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.). (ÍTEM INCOMPLETO)	UN	1
30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DUCHA SENCILLA GALAXIA REF. 50430001 TIPO GRIVAL O SIMILAR. (INCLUYE REGADERA E INSTALACIÓN).	UN	1
31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"	UN	1
32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE COBRE ROSCADA DE 1/2"	UN	1

33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0,07 M ANCHO=0,60M (INCLUYE REFUERZO. ACERO NO. 3 EN AMBAS DIRECCIONES @ 0,15M, MURO EN LADRILLO Y REVOQUE)	ML	2,6
34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE - TIPO SOCODA O SIMILAR - DIMENSIONES 45 X 49 CM.INC. ACCESORIOS	UN	1
35	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.40*0.40*0.40 M. (INCLUYE, LADRILLO COMÚN, MARCO EN ANGULO 1 1/2 X 1 1/2 * 1/8" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 2 * 1/8" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.)	UN	1
36	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION LAVADERO Y TANQUE EN LADRILLO MACIZO Y CONCRETO REFORZADO EN FREGADERO CON REVOQUE IMPERMEABILIZADO DE 1,00X1,40 A=0,85INC. TAPON Y REJILLA	GB	1
37	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE SISTEMA SEPTICO INDIVIDUAL INC. DOS TANQUES PLASTICOS UNO 1000LTS, OTRO DE 2000 LTS Y UN TRAMPAGRASAS DE 250LTS, COLMENAS PLASTICAS PARA FILTRO, FALSO FONDO, TUBERIAS Y ACCESORIOS DE INSTALACION (12MTS DE TUBERIA PVC SANITARIA FINA DE 4" Y 6MTS TUBERIA PVC FINA DE 2", Y 15MTS DE MANGUERA PLASTICA DE 2" PARA DESCOLE	UN	1

3. El contratista deberá ejecutar las obras garantizando la puesta en marcha de seis (06) frente de trabajo compuesto por maestro de obra y ayudantes en cada una de las casas de manera paraela.
4. Realizar las actividades necesarias en pro de realizar el suministro, instalación y entrega de obras con materiales de primera calidad en los términos establecidos, para cumplir con el objeto del contrato en la forma y oportunidad pactada.
5. Entregar elementos de primera calidad y conocida marca en el mercado.
6. Realizar la colocación de una valla con la información del proyecto de inversión de infraestructura en cada frente a intervenir con información del resguardo.
7. Utilizar el personal calificado requerido con la experiencia comprobada y en la dedicación requerida en la ficha técnica de la obra.

EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO A REALIZAR OBRAS DE DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS EN ESTADO DE VULNERABILIDAD AL INTERIOR DEL RESGUARDO INDÍGENA DE ORIGEN COLONIAL CAÑAMOMO LOMAPRIETA, MUNICIPIO DE RIOSUCIO CALDAS. ALCALDIA MUNICIPAL DE RIOSUCIO CALDAS

8. Realizar la contratación del personal de mano de obra en primera línea con los habitantes del Municipio de Riosucio, Caldas, y seguidamente de no ser posible se contrate mano de obra de sectores del área de influencia del Municipio.
9. Dar cumplimiento a la normatividad técnica para obras civiles en el estado colombiano.
10. Solicitar a la entidad contratante la información que considere necesaria para cumplir con las obligaciones contractuales.
11. Cumplir todos los items relacionados en el presupuesto de acuerdo a descripciones APUS y observaciones del supervisor.
12. Acatar todas las determinaciones tomadas de común acuerdo con el supervisor del contrato.
13. Cubrir de manera inmediata las emergencias que se presenten con el personal y equipos necesarios sin que genere costo adicional para la Alcaldía del municipio de Riosucio, Caldas Caldas.
14. Asumir los daños que se presenten en desarrollo del objeto contratado, cuando se deriven de la negligencia o errores propios de la prestación del servicio.
15. Cumplir con los requisitos y especificaciones ofertadas y contratadas.
16. Acatar las órdenes e instrucciones impartidas por el supervisor del contrato.
17. Informar oportunamente al supervisor sobre alguna anomalía o dificultad presentada durante la ejecución del contrató
18. Cumplir con las cantidades y especificaciones técnicas establecidas en el proceso, bien sea en las fichas técnicas y/o especificaciones dadas para la realización del objeto contractual.
19. El contratista no podrá ceder el presente contrato total o parcialmente a persona alguna.
20. Realizar los aportes al sistema integral en seguridad social en los términos descritos por la ley. Entregar a la entidad estatal los documentos y soportes requeridos para el adecuado control y seguimiento del contrato.
21. Atender las consultas y sugerencias del supervisor que asigne la entidad contratante.

EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO A REALIZAR OBRAS DE DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS EN ESTADO DE VULNERABILIDAD AL INTERIOR DEL RESGUARDO INDÍGENA DE ORIGEN COLONIAL CAÑAMOMO LOMAPRIETA, MUNICIPIO DE RIOSUCIO CALDAS. ALCALDIA MUNICIPAL DE RIOSUCIO CALDAS

22. Solicitar a la entidad contratante la información que considere necesaria para cumplir con las obligaciones contractuales.
23. Abstenerse de divulgar información que llegare a conocer con ocasión a la ejecución del contrato, a personal no autorizado por la entidad o a terceros en general.
24. Las demás que sean de la naturaleza del contrato y sean asignadas por el supervisor del contrato.

3.1. Fases y etapas del proyecto

N/A

a. **Ítems de pago:**

N°	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1				TRAZADO SOBRE TERRENO	M2	48	2.785,00	133.680,00
2				EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	4	42.991,00	171.964,00
3				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI 0.30mx0.25m	M3	3,71	912.708,00	3.386.146,68
4				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 PSI 0.20 x 0.12 m.	ML	28,8	90.099,00	2.594.851,20
5				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 PSI 0.20 x 0.12 m.	ML	53	62.945,00	3.336.085,00
6				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN) ACTUALIZADO 13 JUL 2021	KG	975	7.285,00	7.102.875,00
7				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALFAJIAS EN CONCRETO 3000 PSI a=0.30 m	ML	3,41	50.508,00	172.232,28

8				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE N°5 Arcilla 40*20*11.5 cm.	M2	85	59.687,00	5.073.395,00
9				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	6,6	37.964,00	250.562,40
10				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0,07 m (Incluye malla electrosoldada cemento blanco y color mineral)	M2	48,8	82.123,00	4.007.602,40
11				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS) HASTA 3 MTS	UN	5	122.094,00	610.470,00
12				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UN	1	190.572,00	190.572,00
13				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UN	5	35.812,00	179.060,00
14				SISTEMA DE PUESTA A TIERRA EN DUCTO PVC 4"	UN	1	620.492,00	620.492,00
15				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UN	7	149.578,00	1.047.046,00
16				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UN	5	150.740,00	753.700,00
17				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UN	1	161.904,00	161.904,00
18				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UN	7	138.751,00	971.257,00
19				CAJA ELECTRICA DE 4 CIRCUITOS	UN	1	151.700,00	151.700,00
20				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2	60	49.041,00	2.942.460,00
21				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO DE 15°-20° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 5	ML	8,8	61.841,00	544.200,80

EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO A REALIZAR OBRAS DE DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS EN ESTADO DE VULNERABILIDAD AL INTERIOR DEL RESGUARDO INDÍGENA DE ORIGEN COLONIAL CAÑAMOMO LOMAPRIETA, MUNICIPIO DE RIOSUCIO CALDAS. ALCALDIA MUNICIPAL DE RIOSUCIO CALDAS

22				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PERFIL METALICO A572GR-50 CAL. 16 1 1/2 X 3 (40 MM X 80 MM), INCLUYE ANTICORROSIVO, PUNTOS DE SOLDADURA Y ANDAMIO CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURAS	KG	143	22.209,00	3.175.887,00
23				SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE VENTANA EN LAMINA GALVANIZADA cal 22 CON BARROTES EN TUBO CUADRADO SOLDADOS AL MARCO A MANERA DE REJA inc. Vidrios anticorrosivo y pintura de 1,00x1,10m	UN	3	439.973,00	1.319.919,00
24				SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE VENTANA EN LAMINA GALVANIZADA cal 22 CON BARROTES EN TUBO CUADRADO SOLDADOS AL MARCO A MANERA DE REJA inc. Vidrios anticorrosivo y pintura de 1,00x0,80m	UN	1	389.973,00	389.973,00
25				SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA cal 22 inc. Chapa, pasador, anticorrosivo y pintura de 2,00x0,85m	UN	1	643.065,00	643.065,00
26				SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA cal 22 inc. Chapa de bola, anticorrosivo y pintura de 2,00x0,70m	UN	1	513.065,00	513.065,00
27				SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE LUCETA EN LAMINA GALVANIZADA cal 22 de 1.00x0,45m con barrotes en tubo cuadrado soldados a manera de reja inc. Anticorrosivo y pintura	UN	1	219.973,00	219.973,00
28				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERÍA PF + UAD DE 1/2" PARA ACOMETIDA DE ACUEDUCTO	ML	6	5.897,00	35.382,00
29				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO ACUACER COLOR BLANCO REF. 92639100K TIPO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO ACUACER CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE COLGAR ACUACER CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA PISCIS, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.). (ÍTEM INCOMPLETO)	UN	1	453.180,00	453.180,00
30				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DUCHA Sencilla GALAXIA Ref. 50430001 Tipo Grival o Similar. (incluye regadera e instalación).	UN	1	106.216,00	106.216,00

EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO A REALIZAR OBRAS DE DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS EN ESTADO DE VULNERABILIDAD AL INTERIOR DEL RESGUARDO INDÍGENA DE ORIGEN COLONIAL CAÑAMOMO LOMAPRIETA, MUNICIPIO DE RIOSUCIO CALDAS. ALCALDIA MUNICIPAL DE RIOSUCIO CALDAS

31				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"	UN	1	62.460,00	62.460,00
32				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE COBRE ROSCADA DE 1/2"	UN	1	44.409,00	44.409,00
33				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0,07 M ANCHO=0,60M (INCLUYE REFUERZO, ACERO NO. 3 EN AMBAS DIRECCIONES @ 0.15M, MURO EN LADRILLO Y REVOQUE)	ML	2,6	237.228,00	616.792,80
34				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE - Tipo Socoda o Similar - Dimensiones 45 x 49 cm.inc. accesorios	UN	1	297.348,00	297.348,00
35				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.40*0.40*0.40 m, (INCLUYE LADRILLO COMÚN, MARCO EN ANGULO 1 1/2 X 1 1/2 * 1/8" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 2 * 1/8" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.)	UN	1	423.770,00	423.770,00
36				SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION LAVADERO Y TANQUE EN LADRILLO MACIZO Y CONCRETO REFORZADO EN FREGADERO CON REVOQUE IMPERMEABILIZADO de 1,00x1,40 a=0,85inc. Tapón y rejilla	GB	1	495.000,00	495.000,00
37				SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE SISTEMA SEPTICO INDIVIDUAL inc. Dos tanques plásticos uno 1000lts. otro de 2000 mts y un trampagrasas de 250lts. colmenas plásticas para filtro, falso fondo, tuberías y accesorios de instalación (12mts de tubería PVC sanitaria fina de 4" y 6mts tubería PVC fina de 2", y 15mts de manguera plástica de 2" para descole	UN	1	4.313.000,00	4.313.000,00
Subtotal								**$ 47.511.695,56**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 47.511.695,56**
							SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 47.511.695,56**
							ADMINISTRACION 30%	$ 14.253.508,67
							IMPREVISTO 0%	$ -
							UTILIDAD 5%	$ 2.375.584,78
							VALOR TOTAL VIVIENDA	**$ 64.140.789,01**
							VALOR TOTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SEIS (6) VIVIENDAS	**384.844.734,04**

EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO A REALIZAR OBRAS DE DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS EN ESTADO DE VULNERABILIDAD AL INTERIOR DEL RESGUARDO INDÍGENA DE ORIGEN COLONIAL CAÑAMOMO LOMAPRIETA, MUNICIPIO DE RIOSUCIO CALDAS. ALCALDIA MUNICIPAL DE RIOSUCIO CALDAS

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

Desde la suscrpción del acta de inicio y hasta el treinta y uno (31) de Diciembre de 2025.

5. FORMA DE PAGO

Pagos parciales.

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

N/A

6.1. Especificaciones técnicas

N/A

6.1.1. Especificaciones técnicas de materiales

N/A

6.1.2. Pruebas y ensayos

N/A

6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato

N/A

6.3. Notas técnicas específicas del proyecto

[N/A

6.4. Método Constructivo

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas, deberá garantizar los siguientes aspectos:

EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO A REALIZAR OBRAS DE DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS EN ESTADO DE VULNERABILIDAD AL INTERIOR DEL RESGUARDO INDÍGENA DE ORIGEN COLONIAL CAÑAMOMO LOMAPRIETA, MUNICIPIO DE RIOSUCIO CALDAS. ALCALDIA MUNICIPAL DE RIOSUCIO CALDAS

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
2. La estabilidad de la obra contratada.
3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

7. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

Para este efecto dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

1- Cumplimiento de los criterios establecidos en los numerales anteriores, dando un porcentaje o estableciendo indicadores de gestión ambiental y social.
2- Cronograma de Proyección Vs. Ejecución, de las actividades que se incluyen con las debidas justificaciones en los retrasos, tanto para los temas ambientales, como sociales.
3- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas de educación y capacitación ambiental.
4- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas y convocatorias del área de Gestión Social.
5- Constancias y/o copia de contratos que acrediten la vinculación de personal de la comunidad, descrito en estos numerales.
6- Presentación de los documentos, fichas o todos aquellos que acrediten el cumplimiento de cada uno de los componentes descritos en el presente programa.

8. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser

ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.

c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto -Ley 2106 de 2019.

d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.

e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.

f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.

g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.

h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.

f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.

EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO A REALIZAR OBRAS DE DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS EN ESTADO DE VULNERABILIDAD AL INTERIOR DEL RESGUARDO INDÍGENA DE ORIGEN COLONIAL CAÑAMOMO LOMAPRIETA, MUNICIPIO DE RIOSUCIO CALDAS. ALCALDIA MUNICIPAL DE RIOSUCIO CALDAS

- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia especifica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

- Dos (2) Ingeniero civil
- Seis (6) Maestro de obra.
- Doce (12) ayudantes de obra

8.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Especifica
DIRECTOR DE OBRA (01)	Ingeniero civil con 8 años de experiencia profesional	Acreditar experiencia como director de obra en ejecución de contratos de obra pública.
RESIDENTE DE OBRA (01)	Ingeniero civil con 5 años de experiencia profesional	Acreditar experiencia como residente de obra en ejecución de contratos de obra pública.
MAESTRO DE OBRA (06)	Maestro de obra acreditado por COPNIA con 4 años de experiencia desde la acreditación de copnia.	Acreditar experiencia como maestro de obra en ejecución de contratos de obra pública.
AYUDANTE DE CONSTRUCCIÓN	N/A	Acreditar experiencia como ayudante de obra en ejecución de contratos de obra pública.

9. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

El equipo mínimo requerido es el siguiente:

N/A

EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO A REALIZAR OBRAS DE DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS EN ESTADO DE VULNERABILIDAD AL INTERIOR DEL RESGUARDO INDÍGENA DE ORIGEN COLONIAL CAÑAMOMO LOMAPRIETA, MUNICIPIO DE RIOSUCIO CALDAS. ALCALDIA MUNICIPAL DE RIOSUCIO CALDAS

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

10. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor o supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría o supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

11. OBRAS PROVISIONALES

N/A

12. SEÑALIZACIÓN

EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO A REALIZAR OBRAS DE DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS EN ESTADO DE VULNERABILIDAD AL INTERIOR DEL RESGUARDO INDÍGENA DE ORIGEN COLONIAL CAÑAMOMO LOMAPRIETA, MUNICIPIO DE RIOSUCIO CALDAS. ALCALDIA MUNICIPAL DE RIOSUCIO CALDAS

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

13. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

N/A

14. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO

N/A

15. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

N/A

En constancia, se firma en Riosucio Caldas, a los 13 días del mes de Noviembre de 2025.

JOSÉ GERMÁN ALZATE SALAZAR
Secretario de Planeación y Obras Públicas

EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO A REALIZAR OBRAS DE DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS EN ESTADO DE VULNERABILIDAD AL INTERIOR DEL RESGUARDO INDÍGENA DE ORIGEN COLONIAL CAÑAMOMO LOMAPRIETA, MUNICIPIO DE RIOSUCIO CALDAS. ALCALDIA MUNICIPAL DE RIOSUCIO CALDAS