	Versión: 02
	Código: GIL-F-056

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Matriz de Documentos para la Emisión de Concepto Técnico y Financiero para Obras de Mantenimiento

La solicitud que no contenga la totalidad de la documentación requerida de acuerdo con esta matriz, dará como resultado concepto **DESFAVORABLE.**

INFORMACION DEL SOLICITANTE

REGIONAL	**REGIONAL HUILA**
CENTRO O DEPENDENCIA	**CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS**
SEDE / MUNICIPIO	**NEIVA**
NOMBRE DEL SOLICITANTE	**FERMÍN BELTRÁN BARRAGÁN**
CARGO	**SUBDIRECTOR DE CENTRO**
FECHA	**6/11/2025**
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	**41_9527_554 Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo del sistema solar fotovoltaico e impermeabilización de cubiertas del Centro de la Industria, la Empresa y los Servicios de la Regional Huila**

TIPO DE INTERVENCIÓN

MANTENIMIENTO

El mantenimiento comprende los trabajos de carácter preventivo y/o correctivo que se realizan periódicamente en las edificaciones durante su vida útil, para conservar las propiedades y capacidades funcionales, subsanar las deficiencias o afectaciones que son provocadas por el uso, agentes atmosféricos o su combinación, sin que sus elementos componentes fundamentales sean objeto de modificación o sustitución parcial o total.

	CERTIFICACION DEL RESPONSABLE DEL GASTO			ESPACIO PARASER LLENADO POR EL GRUPO DE CONSTRUCCIONES
CATEGORÍA	**DESCRIPCIÓN**		**ADJUNTOS**	**OBSERVACIONES**
INFORMACIÓN REQUERIDA	Aparte del Plan de Adquisiciones donde conste el proyecto de mantenimiento		SI	
	Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP.		SI	CDP No. 14725
	Estudio previo, estudio del sector, descripción detallada del presupuesto y especificaciones técnicas para cada ítem		SI	
	Situación de tenencia del inmueble	Propio	SI	Certificado de libertad y tradición.
	Descripción del proyecto: Área a intervenir en m2, valor por metro cuadrado m2 de adecuación (valor del contrato sobre área a intervenir), registro fotográfico del estado actual del área a intervenir.		NO	Se realizará el mantenimiento preventivo y correctivo de las cubiertas del bloque C (área administrativa), que contempla actividades de renivelación con mortero impermeabilizado, retiro e instalación de manto asfáltico sobre la placa de concreto y otras actividades relacionadas, así como el mantenimiento de los módulos solares existentes ubicados en dicha placa.
	Área a intervenir en m2	670	N/A	
	Valor por m2 de la obra	$ 363.484,82	N/A	
	Levantamiento arquitectónico y la propuesta arquitectónica debidamente acotada.		SI	Se adjunta registro fotográfico.
	Concepto de un ingeniero calculista o estructural, si la intervención comprende elementos estructurales y muros.		N/A	

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

NOMBRE Y FIRMA DEL ARQUITECTO O INGENIERO DE LA REGIONAL	**MARÍA ALEJANDRA LOSADA CERQUERA** **Profesional Infraestructura CIES**
NOMBRE Y FIRMA DEL DIRECTOR REGIONAL O SUBDIRECTOR DE CENTRO	
Certifico la existencia de la documentacion referenciada y el cumplimiento de la totalidad de los requisitos de acuerdo con los lineamientos legales.	

CONCEPTO FINAL	Una vez revisada la información técnica remitida, se da concepto favorable para realizar el mantenimiento mantenimiento preventivo y correctivo del sistema solar fotovoltaico e impermeabilización de cubiertas del Centro de la Industria, la Empresa y los Servicios de la Regional Huila, sede Industria. Es importante tener en cuenta que se ejecuten los recursos sin superar la vigencia actual.

FAVORABILIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ELABORA EL CONCEPTO: Adriana Milena Alvarez Rivera. Profesional de Apoyo Infraestructura Regional Huila

FAVORABLE
6/11/2025