CONSORCIO
ADECUACIONES
Y CONCRETOS

INFORME TECNICO Y BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

CONTRATO SAMC-005-2025.

ADECUACIONES COMPLEMENTARIAS DE OBRA CIVIL Y ELÉCTRICA EN FOSO ASCENSOR TORRE C PARA SU INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.

PRESENTADO A:
INTERVENTORIA DEL CONTRATO
SUPERVISION DE OBRA

SINCELEJO, NOVIEMBRE 2025

1. OBJETIVOS DEL INFORME DEL CONTRATO

1.1. OBJETIVO GENERAL DEL INFORME:

El objetivo general del documento es presentar el informe técnico y económico del alcance de las obras de construcción programadas en el contrato de obra SAMC-005-2025. ADECUACIONES COMPLEMENTARIAS DE OBRA CIVIL Y ELÉCTRICA EN FOSO ASCENSOR TORRE C PARA SU INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO describiendo las condiciones de ejecución y las recomendaciones técnicas que aseguren la estabilidad de las obras ejecutadas y mejoren la funcionalidad de la estructura del ascensor.

1.2. OBJETIVO ESPECIFICO DEL INFORME:

Determinar las recomendaciones técnicas de las obras adicionales requeridas para asegurar la estabilidad y funcionalidad de la estructura del ascensor y presentar el balance financiero final de la ejecución del contrato de obra SAMC -05-2025, suscrito con el Consorcio Adecuaciones y Concretos S.A.S.

2.0. DESCRIPCION CONTRACTUAL DEL CONTRATO:

El contrato de obra No. SAMC-05-2025, se suscribió entre la Seccional Judicial de Sincelejo y el Consorcio Adecuaciones y Concretos, con las siguientes condiciones contractuales.

CONDICIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO	
No. CONTRATO	SAMC -005-2025
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIONES COMPLEMENTARIAS DE OBRA CIVIL Y ELÉCTRICA EN FOSO ASCENSOR TORRE C PARA SU INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES
FECHA DEL ACTA DE INICIO:	03 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL PROGRAMADA	03 DE NOVIEMBRE DE 2025
VALOR DEL CONTRATO	$ 193.664.459,00

Verificadas y ajustadas las cantidades de obra programadas y ejecutadas se encuentran desviaciones en algunos ítems del presupuesto del contrato las cuales se describen en el presupuesto de Balance de Cantidades de Obra descrito a continuación:

CONSORCIO
ADECUACIONES
Y CONCRETOS

CAPITULO 1: OBRAS PRELIMINARES Y PROVISIONALES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD AJUSTADA
	COMPONENTE ESTRUCTURAL			+	-	
1	**Obras preliminares y provisionales**					
1,02	Desmonte de estructura metálica perfileria	Kg	800,00	641,98		1441,98
1,03	Demolición de muro de foso	m2	7,70	10,62		18,32
1,05	RETIRO DE MATERIALES PROCEDENTES DE DEMOLICÍÓN (INCLUYE CARGUE, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL)	m3	5,30		-3,36	1,94

CAPITULO 2: ESTRUCTURAS EN CONCRETO:

2	**Estructura de concreto**					
2,02	CONCRETO DE 35 MPA PARA MUROS PREMEZCLADO (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN, VIBRADO, FORMALETERÍA Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	m3	1,54	0,34		1,88
2,03	ACERO 60.000 PSI (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, CORTE, FIGURACIÓN, ARMADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	Kg	788,03		-523,71	264,32

CAPITULO 3: ESTRUCTURAS EN CONCRETO:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD AJUSTADA
	COMPONENTE ESTRUCTURAL			+	-	
3	**Estructura metálica**					
3,03	Columna HEA 180 Grado 50 (incluye suministro, transporte, instalación, anclaje, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	Kg	2811,60	170,40		2982,00
3,04	viga IPE 180 grado 50 (incluye suministro, transporte, instalación, anclaje, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	Kg	1515,28	63,92		1579,20
3,05	Ángulo 3"x3"x1/4" acero A36 (incluye suministro, transporte, instalación, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	Kg	188,82	24,94		213,76
3,06	Ángulo 2"x2"x3/16" acero a36 (incluye suministro, transporte, instalación, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	Kg	195,00	1,08		196,08
3,07	Pernos D= 5/8" G5 (incluye suministro, transporte, instalación, anclaje, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	Und	72,00		-72,00	
3,08	Platina anclaje perfiles 150x150x9,5mm acero A36 (incluye suministro, transporte, instalación, anclaje, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	UND	72,00		-72,00	
3,11	HEA 100 grado 50 (incluye suministro, transporte, instalación, anclaje, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	kg	350,00		-155,60	194,40

CONSORCIO
ADECUACIONES
Y CONCRETOS

CAPITULO 4 : COMPONENTE ELECTRICO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD +	CANTIDAD -	CANTIDAD AJUSTADA
	COMPONENTE ELÉCTRICO					
4	**Preliminares**					
4,01	Desmonte red eléctrica existente.	m	25,00			
5	**Sistema eléctrico**					
5,02	Suministro e instalación de alimentador en cable libre de Halógenos HR FR 3* # 4 Fase + 1* # 4 Neutro + 1* # 4 Tierra, desde el Breaker del tablero de la Subestación hasta el Breaker totalizador Gabinete de Distribución del Ascensor	m	25,00	18,71		18,71
5,04	Suministro e instalación de puente para equipotencialización de las estructuras metálicas en cable #10 AWG	Und	20,00	21,00		21,00
5,08	Suministro e instalación de tuberia EMT de 3/4". Incluye accesorios de soportes, curvas, terminales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Und	12,00	18,71		18,71

Para asegurar la estabilidad de la estructura y la adecuada funcionalidad del ascensor se revisa las cantidades de materiales de componentes de la estructura teniendo que incluir los ítems No Previstos en el presupuesto inicial, con aumento en la cantidad de kg de acero estructural representado en las platinas y pernos de anclaje y arriostramiento de los diferentes elementos de la estructura metálica los cuales se describen a continuación:

CAPITULO: ITEM NO PREVISTO

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO				MAYORES /MENORES CANTIDADES DE OBRA		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**CANTIDAD**	**CANTIDAD**	**CANTIDAD AJUSTADA**
	COMPONENTE ESTRUCTURAL			**+**	**-**	
NP.	**NO Previstos**					
NP. 1	Suministro e instalación de acero estructural para platinas, pernos en tornillos de anclaje de elementos de la estructura metalica	Kg		620,47		620,47
NP. 2	Desmonte de cerramiento perimetral de estructura metalica del ascensor en laminas de Superboard 8,0mm	M2		51,24		51,24
NP. 3	Suministro e instalación de cerramiento perimetral de estructura metalica del ascensor en laminas de Superboard 8,0mm	M2		51,24		51,24
NP. 4	Construccion del sistema de filtrado, succion y descarga del agua por nivel freatico en el area del foso del ascensor hasta la caja de drenaje de agua lluvia existente, (incluye filtro perimetral, caja de recolección, electrobomba automatizada del agua y tuberia de descarga en pvc)	Gl.		1,00		1,00

En atención a las recomendaciones hidráulicas dadas por la presencia de agua por el alto nivel freático y otras fuentes en el área de la construcción se diseña un sistema de drenaje para evitar la inundación en el foso del ascensor con las obras

CONSORCIO
ADECUACIONES
Y CONCRETOS

que se relaciona en los siguientes ítems adicionados al presupuesto inicial del contrato.

	SUMINISTRO DE AGUA Y DESAGÜES					
	INSTALACIONES SANITARIAS					
	Suministro e instalación de tubería PVC-P					
	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 ø 2"	ML		4,54		4,54
	Suministro e instalación de tubería PVC-P descolgada					
	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 descolgada ø 1"	ML		38,46		38,46
	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 descolgada ø 2"	ML		38,48		38,48
	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria					
	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø 2"	ML		4,86		4,86
	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø 6"	ML		6,37		6,37
	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø 8"	ML		17,71		17,71
	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria descolgada					
	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria descolgada ø 2"	ML		88,32		88,32
	Suministro e instalación de tubería PVC drenaje corrugada					
	Suministro e instalación de tubería PVC drenaje corrugada ø 160 mm	ML		12,54		12,54
	Grava de río ø ½" - ¾"	M3		17,00		17,00
	Geotextil NT 1600	M2		113,36		113,36
	Espuma elastomérica tubular					
	Espuma elastomérica tubular ø 1 3/8" x 1/2"	ML		38,46		38,46
	Espuma elastomérica tubular ø 2 3/8" x 1/2"	ML		131,34		131,34
	Válvula de retención hidro en Cu ø 2"	UN		2,00		2,00
	Válvula de rbola PVC tipo pesado ø 2"	UN		2,00		2,00
	Vávula universal PVC ø 2"	UN		2,00		2,00
	SISTEMA DE EYECCIÓN					
	SIPS equipo de eyección com puesto por dos bombas sumergibles trituradoras con curpo en hierro fundido con tratamiento de cataforesis con de 1 hp cada una a 220 V trifásica, con un control electrónico con modos de funcionamiento que permiten gestionar y proteger las electrobombas mediante entradas analógicas y digitales y controlar los parámetros eléctricos equipados con un panel de control compuesto por un teclado y una pantalla LCD que permiten navegar intuitivamente por los menús de programación y configurar los parámetros eléctricos de cada electrobomba, las protecciones y el modo de funcionamiento, mediante un procedimiento guiado. Debe brindar protección contra el funcionamiento en seco, que se gestiona por el control del cosφ o de la corriente o mediante la intervención de un flotador o sonda de nivel procedimiento guiado de autoaprendizaje (WIZARD), los valores de los principales parámetros eléctricos pueden memorizarse automáticamente, lo que garantiza una puesta en servicio sencilla, debe hacer que alterne automáticamente el funcionamiento de las electrobombas para reducir el desgaste y optimizar los tiempos de bombeo. Además se debe instalar un sistema de alrama que indique que el nivel del agua está por rebosar el poso de eyección o que el equipo tenga algún tipo de falla y no funcione.	UN		1,00		1,00

CONSORCIO
ADECUACIONES
Y CONCRETOS

	ESTRUCTURA DE CONCRETO DEL SISTEMA DE DRENAJE					
1,04	LOCALIZACION TRAZADO Y REPLANTEO	M2.		244,43		244,43
1,03	DEMOLICION DE PISO PARA SISTEMA FILTRO FOSO ASCENSOR, CAJA EYECTOR, DESARENADOR Y DUCTOS TUBERIAS	M3		39,65		39,65
	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN HUMEDO DE PISO PARA SISTEMA FILTRO FOSO ASCENSOR, CAJA EYECTOR, DESARENADOR Y DUCTOS TUBERIAS	M3		56,95		56,95
	RELLENO CON CAPA DE ARENA COMPACTADO PARA FONDO TUBERIA DUCTO	M3		14,67		14,67
	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO	M3		5,05		5,05
	RELLENO EN MATERIAL DE EXCAVACION	M3		10,55		10,55
1,05	RETIRO DE MATERIALES PROCEDENTES DE DEMOLICÍÓN (INCLUYE CARGUE, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL)	M3		88,91		88,91
2,02	RECONSTRUCCION DE PISO DE PARQUEADERO SOTANO EN CONCRETO 3500 PSI ESP=20CM	M3		7,93		7,93
	CONCRETO DE 15 MPA PARA SOLADO FONDO DE ESTRUCTURAS - CAJA DE INSPECCION, REGISTROS (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN, VIBRADO, FORMALETERÍA Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	M2		5,58		5,58
2,02	CONCRETO DE 35 MPA ESTRUCTURA DE CAJA DE INSPECCION, REGISTROS Y PLANTILLA DE PISO PREMEZCLADO (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN, VIBRADO, FORMALETERÍA Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	M3		8,85		8,85
3,10	MALLA ELECTROSOLDADA DE 5MM CUADRICULAS 0,15X0,15 (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, ANCLAJE Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	M2.		70,04		70,04
	TAPA DE ACCESO REGISTRO DE FOSO EYECTOR, DESARENADOR Y CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO 3500PSI, PERFIL EN ANGULO YACERO DE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 10X10CM 1/4"	UN.		3,00		3,00

Las actividades modificadas y adicionadas al presupuesto de obra se resumen en el siguiente cuadro de balance da cantidades de obra:

CONSORCIO
ADECUACIONES
Y CONCRETOS

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO (MAYORES /MENORES CANTIDADES DE OBRA)					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD +	CANTIDAD -	CANTIDAD AJUSTADA	VALORES MAYORES CANTIDADES	VALORES MENORES CANTIDADES	Vr,TOTAL MODIFICACION
	COMPONENTE ESTRUCTURAL				**$ 131.416.300,00**	**+**	**-**		**$ 9.355.426,00**	**-$ 17.836.437,00**	**-$ 8.481.010,00**
1	**Obras preliminares y provisionales**				**$ 5.860.015,00**				**$ 3.813.661,00**	**-$ 95.155,00**	**$ 3.718.506,00**
1,01	Cerramiento en láminas de zinc. Altura: 2m	m2	14,00	$ 84.362	$ 1.181.068				$ -	$ -	$ -
1,02	Desmonte de estructura metálica perfileria	Kg	800,00	$ 5.167	$ 4.133.600	641,98		1441,98	$ 3.317.111	$ -	$ 3.317.111
1,03	Demolición de muro de foso	m2	7,70	$ 46.765	$ 360.091	10,62		18,32	$ 496.551	$ -	$ 496.551
1,04	Localización, trazado y replanteo	m2	9,00	$ 3.922	$ 35.298				$ -	$ -	$ -
1,05	RETIRO DE MATERIALES PROCEDENTES DE DEMOLICIÓN (INCLUYE CARGUE, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL)	m3	5,30	$ 28.294	$ 149.958		-3,36	1,94	$ -	-$ 95.155	-$ 95.155
2	**Estructura de concreto**				**$ 11.419.850,00**				**$ 310.455,00**	**-$ 4.420.608,00**	**-$ 4.110.152,00**
2,01	Anclaje de refuerzo muro	Und	144,00	$ 23.312,00	$ 3.356.928,00				$ -	$ -	$ -
2,02	CONCRETO DE 35 MPA PARA MUROS PREMEZCLADO (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN, VIBRADO, FORMALETERÍA Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	m3	1,54	$ 916.338	$ 1.411.161	0,34		1,88	$ 310.455	$ -	$ 310.455
2,03	ACERO 60.000 PSI (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, CORTE, FIGURACIÓN, ARMADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	Kg	788,03	$ 8.441	$ 6.651.761		-523,71	264,32	$ -	-$ 4.420.608	-$ 4.420.608
3	**Estructura metálica**				**$ 114.136.435,00**				**$ 5.231.310,00**	**-$ 13.320.674,00**	**-$ 8.089.364,00**
3,01	VARILLA ROSCADA DE LC: 0,40M, D= 3/4" G5. (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, ANCLAJE Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	Und	16,00	$ 43.213,00	$ 691.408,00				$ -	$ -	$ -
3,02	PLACA BASE ACERO A36 300X300X16MM (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, ANCLAJE Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	Und	4,00	$ 101.273,00	$ 405.092,00				$ -	$ -	$ -
3,03	Columna HEA 180 Grado 50 (incluye suministro, transporte, instalación, anclaje, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	Kg	2811,60	$ 20.672	$ 58.121.395	170,40		2982,00	$ 3.522.509	$ -	$ 3.522.509

CONSORCIO
ADECUACIONES
Y CONCRETOS

3,04	viga IPE 180 grado 50 (incluye suministro, transporte, instalación, anclaje, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	Kg	1515,28	$ 20.672	$ 31.323.868	63,92		1579,20	$ 1.321.354	$ -	$ 1.321.354
3,05	Ángulo 3"x3"x1/4" acero A36 (incluye suministro, transporte, instalación, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	Kg	188,82	$ 14.896	$ 2.812.663	24,94		213,76	$ 371.506	$ -	$ 371.506
3,06	Ángulo 2"x2"x3/16" acero a36 (incluye suministro, transporte, instalación, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	Kg	195,00	$ 14.719	$ 2.870.205	1,08		196,08	$ 15.941	$ -	$ 15.941
3,07	Pernos D= 5/8" G5 (incluye suministro, transporte, instalación, anclaje, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	Und	72,00	$ 23.760	$ 1.710.720		-72,00		$ -	-$ 1.710.720	-$ 1.710.720
3,08	Platina anclaje perfiles 150x150x9,5mm acero A36 (incluye suministro, transporte, instalación, anclaje, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	UND	72,00	$ 116.268	$ 8.371.296		-72,00		$ -	-$ 8.371.296	-$ 8.371.296
3,09	LOSA EN METALDECK 2" CALIBRE 22 0,75 MM ESPESOR DEL CONCRETO 0,10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	m2	4,00	$ 123.921	$ 495.684				$ -	$ -	$ -
3,10	MALLA ELECTROSOLDADA DE 5MM CUADRICULAS 0,15X0,15 (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, ANCLAJE Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	m2	4,00	$ 12.301	$ 49.204				$ -	$ -	$ -
3,11	HEA 100 grado 50 (incluye suministro, transporte, instalación, anclaje, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	kg	350,00	$ 20.814	$ 7.284.900		-155,60	194,40	$ -	-$ 3.238.658	-$ 3.238.658
COMPONENTE ELÉCTRICO					**$ 13.141.779**				**$ 2.649.144**	**$ -**	**$ 2.649.144**
4	**Preliminares**				**$ 2.179.825**				**$ -**	**$ -**	**$ -**
4,01	Desmonte red eléctrica existente.	m	25,00	$ 87.193	$ 2.179.825				$ -	$ -	$ -
5	**Sistema eléctrico**				**$ 10.961.954**				**$ 2.649.144**	**$ -**	**$ 2.649.144**
5,01	Suministro e Instalación de Gabinete de Distribución del Ascensor de medidas aproximadas 700x500x250 mm (AxLxP), tipo exterior, IP65-IK10, en lamina cold Rolled calibre 16, con pintura electroestática color RAL 7035, Equipado con: Barraje Principal 3F-5H de cobre electrolítico al 99,99% de pureza de 125 A + Neutro + Tierra, Breaker MCCB de 3x80 A de 36/25 kA a 220/440 VAC, Breaker MCCB de 3x63 A de 36/25 kA a 220/440 VAC, Breaker MCCB de 3x32 A de 36/25 kA a 220/440 VAC, Vigilante de Tensión Trifásico a 220 VAC, Bobina de Disparo para Breaker de 32 A, DPS Tipo 1+2, 3F-5H, Un: 150 VAC, In:20 kA, Imax: 40 kA. El tablero debe estar cableado, con norma RETIE, grado de protección IP65 - IK10 tipo Exterior.	Und	1,00	$ 6.630.127	$ 6.630.127				$ -	$ -	$ -
5,02	Suministro e instalación de alimentador en cable libre de Halógenos HR FR 3* # 4 Fase + 1* # 4 Neutro + 1* # 4 Tierra, desde el Breaker del tablero de la Subestación hasta el Breaker totalizador Gabinete de Distribución del Ascensor	m	25,00	$ 98.244	$ 2.456.100	18,71		43,71	$ 1.838.145	$ -	$ 1.838.145
5,03	Suministro e instalación de terminal o borna para ponchar de cobre estañado para cable calibre # 4 AWG	Und	10,00	$ 33.013	$ 330.130				$ -	$ -	$ -
5,04	Suministro e instalación de puente para equipotencialización de las estructuras metálicas en cable #10 AWG	Und	20,00	$ 19.973	$ 399.460	21,00		41,00	$ 419.433	$ -	$ 419.433
5,05	Suministro e instalación de puente para equipotencialización a la puesta a tierra en cable calibre # 2 AWG	Und	1,00	$ 362.707	$ 362.707				$ -	$ -	$ -
5,06	Suministro e instalación de salida de datos en cable categoria 6A hasta 1 m. Incluye Jack blindado.	Und	2,00	$ 80.494	$ 160.988				$ -	$ -	$ -
5,07	Suministro e instalación de cable UTP categoria 6A blindado	Und	36,00	$ 10.314	$ 371.304				$ -	$ -	$ -
5,08	Suministro e instalación de tuberia EMT de 3/4". Incluye accesorios de soportes, curvas, terminales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Und	12,00	$ 20.928	$ 251.138	18,71		30,71	$ 391.566	$ -	$ 391.566
NP.	**NO Previstos**				**$ -**				**$ 18.129.532,00**	**$ -**	**$ 18.129.532,00**
NP. 1	Suministro e instalación de acero estructural para platinas, pernos en tornillos de anclaje de elementos de la estructura metalica	Kg		$ 20.672	$ -	620,47		620,47	$ 12.826.399	$ -	$ 12.826.399
NP. 2	Desmonte de cerramiento perimetral de estructura metalica del ascensor en laminas de Superboard 8,0mm	M2		$ 8.500	$ -	51,24		51,24	$ 435.523	$ -	$ 435.523
NP. 3	Suministro e instalación de cerramiento perimetral de estructura metalica del ascensor en laminas de Superboard 8,0mm	M2		$ 95.000	$ -	51,24		51,24	$ 4.867.610	$ -	$ 4.867.610
	SUMINISTRO DE AGUA Y DESAGÜES				**$ -**				**$ 55.699.835**	**$ -**	**$ 55.699.835**
	INSTALACIONES SANITARIAS				**$ -**				**$ 21.346.710,80**	**$ -**	**$ 21.346.711**
	Suministro e instalación de tubería PVC-P								$ -	$ -	
NP.4	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 ø 2"	ML		$ 26.944,00	$ -	4,54		4,54	$ 122.326	$ -	$ 122.326
	Suministro e instalación de tubería PVC-P descolgada								$ -	$ -	
NP.5	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 descolgada ø 1"	ML		$ 41.825,00	$ -	38,46		38,46	$ 1.608.590	$ -	$ 1.608.590
NP.6	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 descolgada ø 2"	ML		$ 58.642,00	$ -	38,48		38,48	$ 2.256.544	$ -	$ 2.256.544
	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria								$ -	$ -	
NP.7	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø 2"	ML		$ 76.933,00	$ -	4,86		4,86	$ 373.894	$ -	$ 373.894
NP.8	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø 6"	ML		$ 79.868,00	$ -	6,37		6,37	$ 508.759	$ -	$ 508.759
NP.9	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø 8"	ML		$ 114.075,00	$ -	17,71		17,71	$ 2.020.268	$ -	$ 2.020.268
	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria descolgada								$ -	$ -	
NP.10	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria descolgada ø 2"	ML		$ 71.014,00	$ -	88,32		88,32	$ 6.271.956	$ -	$ 6.271.956
	Suministro e instalación de tubería PVC drenaje corrugada								$ -	$ -	
NP.11	Suministro e instalación de tubería PVC drenaje corrugada ø 160 mm	ML		$ 71.014,00	$ -	12,54		12,54	$ 890.516	$ -	$ 890.516
NP.12	Grava de rio ø ½" - ¾"	M3		$ 121.637,00	$ -	17,00		17,00	$ 2.068.345	$ -	$ 2.068.345
NP.13	Geotextil NT 1600	M2		$ 9.156,00	$ -	113,36		113,36	$ 1.037.939	$ -	$ 1.037.939

CONSORCIO
ADECUACIONES
Y CONCRETOS

	Espuma elastomérica tubular								$ -	$ -	
NP.14	Espuma elastomérica tubular ø 1 3/8" x 1/2"	ML		$ 8.920,00	$ -	38,46		38,46	$ 343.063	$ -	$ 343.063
NP.15	Espuma elastomérica tubular ø 2 3/8" x 1/2"	ML		$ 14.820,00	$ -	131,34		131,34	$ 1.946.459	$ -	$ 1.946.459
NP.16	Válvula de retención hidro en Cu ø 2"	UN		$ 204.482,00	$ -	2,00		2,00	$ 408.964	$ -	$ 408.964
NP.17	Válvula de rbola PVC tipo pesado ø 2"	UN		$ 400.832,00	$ -	2,00		2,00	$ 801.664	$ -	$ 801.664
NP.18	Válvula universal PVC ø 2"	UN		$ 343.712,00	$ -	2,00		2,00	$ 687.424	$ -	$ 687.424
	SISTEMA DE EYECCIÓN				$ -				**$ 6.327.360**	$ -	**$ 6.327.360**
NP.19	SIPS equipo de eyección com puesto por dos bombas sumergibles trituradoras con curpo en hierro fundido con tratamiento de cataforesis con de 1 hp cada una a 220 V trifásica, con un control electrónico con modos de funcionamiento que permiten gestionar y proteger las electrobombas mediante entradas analógicas y digitales y controlar los parámetros eléctricos equipados con un panel de control compuesto por un teclado y una pantalla LCD que permiten navegar intuitivamente por los menús de programación y configurar los parámetros eléctricos de cada electrobomba, las protecciones y el modo de funcionamiento, mediante un procedimiento guiado. Debe brindar protección contra el funcionamiento en seco, que se gestiona por el control del cosφ o de la corriente o mediante la intervención de un flotador o sonda de nivel procedimiento guiado de autoaprendizaje (WIZARD), los valores de los principales parámetros eléctricos pueden memorizarse automáticamente, lo que garantiza una puesta en servicio sencilla, debe hacer que alterne automáticamente el funcionamiento de las electrobombas para reducir el desgaste y optimizar los tiempos de bombeo. Además se debe instalar un sistema de alrama que indique que el nivel del agua está por rebosar el poso de eyección o que el equipo tenga algún tipo de falla y no funcione.	UN		$ 6.327.360,00	$ -	1,00		1,00	$ 6.327.360	$ -	$ 6.327.360
	ESTRUCTURA DE CONCRETO DEL SISTEMA DE DRENAJE				$ -				**$ 27.853.438**	$ -	**$ 27.853.438**
NP.20	LOCALIZACION TRAZADO Y REPLANTEO	M2.		$ 3.966,00		244,43		244,43	$ 969.421	$ -	$ 969.421
NP.21	DEMOLICION DE PISO PARA SISTEMA FILTRO FOSO ASCENSOR, CAJA EYECTOR, DESARENADOR Y DUCTOS TUBERIAS	M3		$ 46.120,00	$ -	39,65		39,65	$ 1.828.474	$ -	$ 1.828.474
NP.22	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN HUMEDO DE PISO PARA SISTEMA FILTRO FOSO ASCENSOR, CAJA EYECTOR, DESARENADOR Y DUCTOS TUBERIAS	M3		$ 54.560,00	$ -	56,95		56,95	$ 3.107.105	$ -	$ 3.107.105
NP.23	RELLENO CON CAPA DE ARENA COMPACTADO PARA FONDO TUBERIA DUCTO	M3		$ 126.368,00		2,84		2,84	$ 358.549	$ -	$ 358.549
NP.24	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO	M3		$ 136.824,00	$ -	5,05		5,05	$ 690.496	$ -	$ 690.496
NP.25	RELLENO EN MATERIAL DE EXCAVACION	M3		$ 36.781,00	$ -	10,55		10,55	$ 388.150	$ -	$ 388.150
NP.26	RETIRO DE MATERIALES PROCEDENTES DE DEMOLICIÓN (INCLUYE CARGUE, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL)	M3		$ 28.294,00	$ -	88,36		88,36	$ 2.500.052	$ -	$ 2.500.052
NP.27	RECONSTRUCCION DE PISO DE PARQUEADERO SOTANO EN CONCRETO MR 42 - ESP=20CM.	M3		$ 834.498,00	$ -	7,93		7,93	$ 6.616.902	$ -	$ 6.616.902
NP.28	CONCRETO DE 15 MPA PARA SOLADO FONDO DE ESTRUCTURAS - CAJA DE INSPECCION, REGISTROS (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN, VIBRADO, FORMALETERÍA Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	M2		$ 52.955,00	$ -	5,58		5,58	$ 295.489	$ -	$ 295.489
NP.29	CONCRETO DE 35 MPA ESTRUCTURA DE REGISTROS PREMEZCLADO (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN, VIBRADO, FORMALETERÍA Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	M3		$ 870.303,00	$ -	1,02		1,02	$ 891.190	$ -	$ 891.190
NP.30	CONCRETO DE 35 MPA ESTRUCTURA DE FOSO EYECTOR, PREMECLADO (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN, VIBRADO, FORMALETERÍA Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	M3		$ 890.763,00	$ -	6,41		6,41	$ 5.705.560	$ -	$ 5.705.560
NP.31	CONCRETO DE 35 MPA ESTRUCTURA DESARENADOR PREMEZCLADO (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN, VIBRADO, FORMALETERÍA Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	M3		$ 943.618,00	$ -	1,42		1,42	$ 1.336.163	$ -	$ 1.336.163
NP.32	MALLA ELECTROSOLDADA DE 5MM CUADRICULAS 0,15X0,15 (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, ANCLAJE Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	M2.		$ 12.301,00	$ -	70,04		70,04	$ 861.562	$ -	$ 861.562
NP.33	TAPA DE ACCESO REGISTRO DE FOSO EYECTOR, DESARENADOR Y CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO 3500PSI, PERFIL EN ANGULO YACERO DE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 10X10CM 1/4"	UN.		$ 768.109,00	$ -	3,00		3,00	$ 2.304.327	$ -	$ 2.304.327
	COSTO DIRECTO DE OBRA				**$ 144.558.079**				**$ 85.661.611**	**-$ 17.836.437**	**$ 67.825.175**
	ADMINISTRACIÓN			**26,02%**	**$ 37.614.012,00**				**$ 22.289.151**	**-$ 4.641.041**	**$ 17.648.111**
	IMPREVISTOS			**2,00%**	**$ 2.891.162,00**				**$ 1.713.232**	**-$ 356.729**	**$ 1.356.504**
	UTILIDAD			**5,00%**	**$ 7.227.904,00**				**$ 4.283.081**	**-$ 891.822**	**$ 3.391.259**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			**19,00%**	**$ 1.373.302,00**				**$ 813.785**	**-$ 169.446**	**$ 644.339**
	COSTO DIRECTO DE OBRA				**$ 193.664.459**				**$ 114.760.860**	**-$ 23.895.475**	**$ 90.865.387**

1.0. RECOMENDACIONES DEL INFORME:

El presente informe recomienda la aprobación de adición de recursos y tiempo para la ejecución de las obras requeridas que garanticen la estabilidad y adecuado funcionamiento de las estructuras de soporte del ascensor proyectadas, modificando las condiciones contractuales inicialmente pactadas en el contrato de obra SAMC-05-2025, las cuales quedarían y se resumen en el siguiente cuadro.

CONDICIONES CONTRACTUALES AJUSTADAS DEL CONTRATO	
No. CONTRATO	SAMC -005-2025
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIONES COMPLEMENTARIAS DE OBRA CIVIL Y ELÉCTRICA EN FOSO ASCENSOR TORRE C PARA SU INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES
FECHA DEL ACTA DE INICIO:	03 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL PROGRAMADA	03 DE NOVIEMBRE DE 2025
VALOR DEL CONTRATO	$ 193.664.459
VALOR ADICIONAL CONTRATO	$ 90.865.387
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 284.529.846
PLAZO ADICIONAL:	UN (01) MES
FECHA DE TERMINACION ADICONAL PROGRAMADA	23 DE DICIEMBRE DE 2025

Atentamente.

WILLIAM RAFAEL PEREZ SUAREZ
C.C. No 92.558.717 de Corozal
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES Y CONCRETOS

CONSORCIO
ADECUACIONES
Y CONCRETOS

REGISTRO FOTOGRAFICO




VISTA DE FOSO INUNDADO DE AGUA

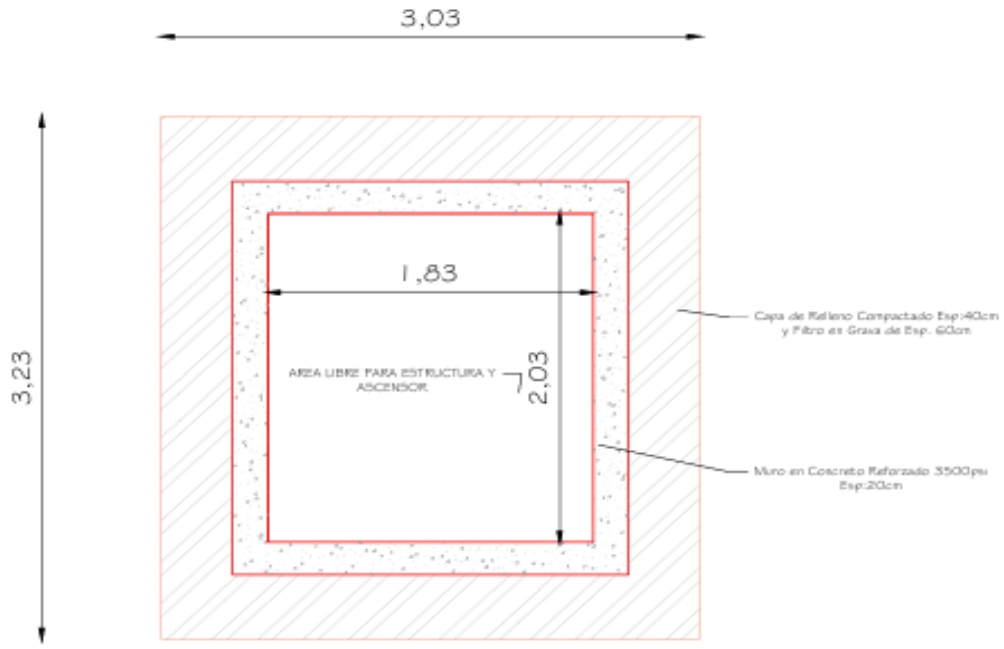


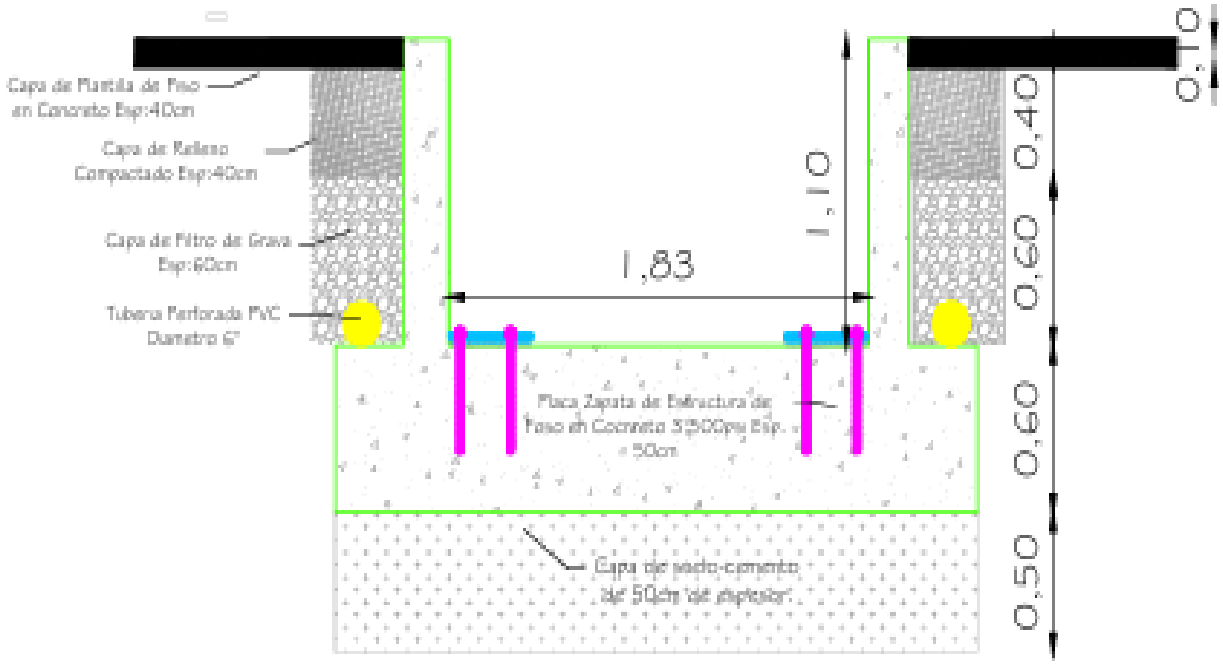

PLATINAS DE ANCLAJE DE ESTRUCTURAS ADICIONALES




PLATINAS DE ANCLAJE DE ESTRUCTURAS ADICIONALES

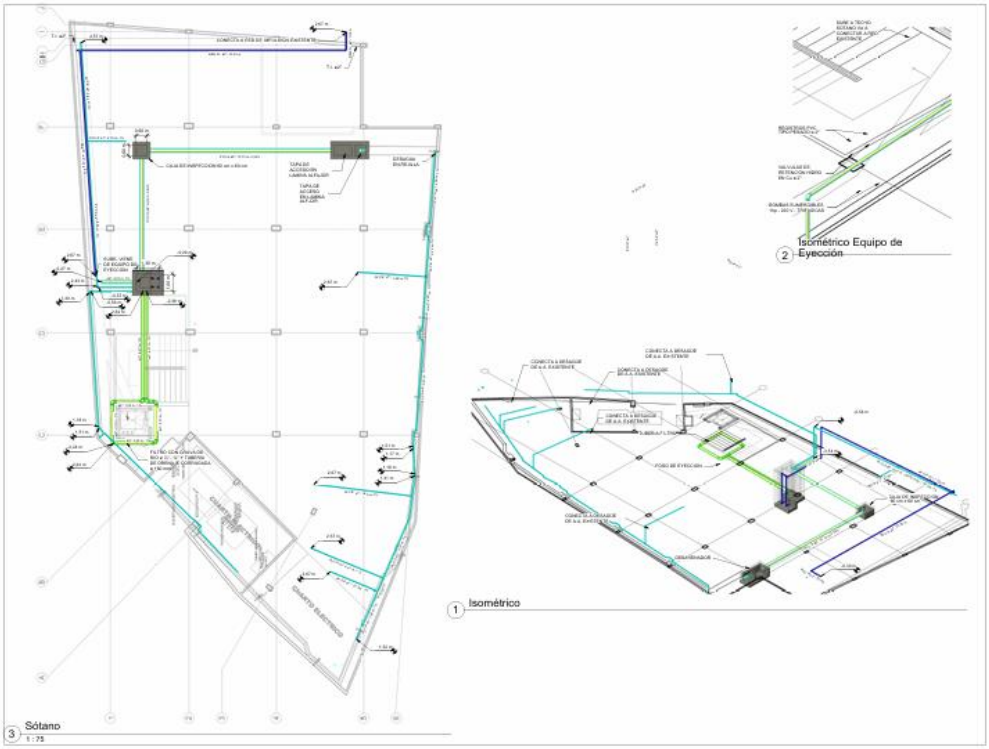
CONSORCIO
ADECUACIONES
Y CONCRETOS





DISEÑO DE ESTRUCTURA DE FILTRO DE PERIMETRAL DE MUROS PARA CONTROL DE NIVEL DE AGUA FREATICA EN EL AREA DEL FOSO

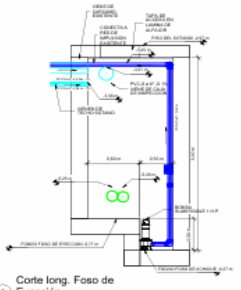
CONSORCIO
ADECUACIONES
Y CONCRETOS



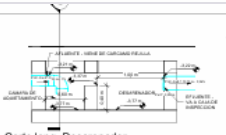
3 Sótano
1 : 75

2 Isométrico Equipo de Eyección

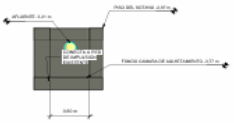
1 Isométrico



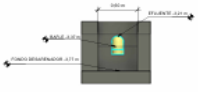
1 Corte long. Foso de Eyección
1 : 20



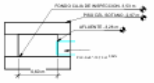
2 Corte long. Desarenador
1 : 20



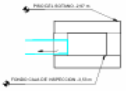
3 Corte Cám. aquietamiento
1 : 20



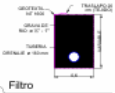
4 Corte Desarenador
1 : 20



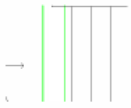
6 Corte long Caja Inspección
1 : 20



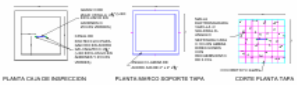
7 Corte trans. Caja Inspección
1 : 20



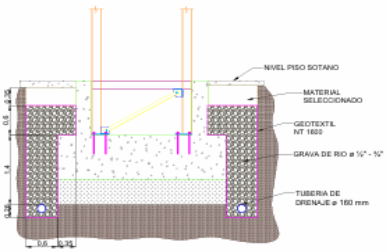
8 Filtro
1 : 20



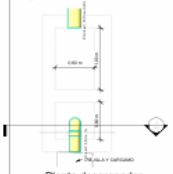
10 Corte en Planta Foso Eyección
1 : 20



5 Caja de inspección
1 : 20



9 Filtro foso ascensor
1 : 25



11 Planta desarenador
1 : 20

PROYECTO:

RED DESAGÜES DE CONDENSADOS Y AGUA LLUVIAS REJILLA RAMPA SÓTANO TORRE C

APROBO:

VI. BO.

DISEÑADOR:

DIEGO FERNANDO PIEDRAHITA RUAÑO
Ingeniero Ambiental y Sanitario

CONTIENE:

RED DESAGÜES DE CONDENSADOS Y AGUA LLUVIAS REJILLA RAMPA SÓTANO TORRE C

OBSERVACIONES:

FECHA: 05 /11 /2025

ESCALA: 1 : 75

PROYECTO:

RED DESAGÜES DE CONDENSADOS Y AGUA LLUVIAS REJILLA RAMPA SÓTANO TORRE C

APROBO:

VI. BO.

DISEÑADOR:

DIEGO FERNANDO PIEDRAHITA RUAÑO
Ingeniero Ambiental y Sanitario

CONTIENE:

RED DESAGÜES DE CONDENSADOS Y AGUA LLUVIAS REJILLA RAMPA SÓTANO TORRE C

OBSERVACIONES:

FECHA: 05 /11 /2025

ESCALA: 1 : 75