OTROSÍ

No. 002 AL CONTRATO DE OBRA No.223-2025

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE GUADUAS
CONTRATISTA:	ELKA INGENIERIA Y SUMINISTROS SAS
NIT	NIT: 900.584.285-2
REPRESENTANTE	ELKIN DARIO NIÑO RODRIGUEZ
IDENTIFICACIÓN	C.C.86.013.936 DE GRANADA META
OBJETO:	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS MINIMAS Y REPARACIONES LOCATIVAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO Y PROTECCIÓN DE BIENES INMUEBLES DE INTERES CULTURAL Y PATRIMONIAL UBICADOS EN EL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, CUNDINAMARCA
VALOR:	CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS ($199.993.727,00) M/CTE
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES
FECHA DE INICIO	13 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INCIAL:	12 DE NOVIEMBRE DE 2025
SUSPENSION N 1	11 DE NOVIEMBRE DE 2025 POR EL TÉRMINO DE QUINCE (15) DIAS
FECHA DE TERMINACION FINAL	26 DE NOVIEMBRE DE 2025

Entre los suscritos, **DIEGO ARIEL JIMENEZ,** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.005.824 de Guaduas, quien actúa en nombre y representación de la Alcaldía de Guaduas- Cundinamarca, en su calidad de Alcalde Municipal, nombrado mediante acta de posesión de fecha Veintiocho (28) de diciembre de 2023, según consta en acta de posesión emitida por la Notaria Única de Villeta, quien para los efectos del presente contrato se denomina **EL MUNICIPIO** y, por la otra **ELKIN DARIO NIÑO RODRIGUEZ con C.C.86.013.936 DE GRANADA META**, en calidad de Representante legal de la empresa **ELKA INGENIERIA Y SUMINISTROS SAS NIT: 900.584.285-2**, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA,** HEMOS ACORDADO SUSCRIBIR EL PRESENTE **OTRO SI** AL contrato cuyo objeto es **EJECUCIÓN DE LAS OBRAS MINIMAS Y REPARACIONES LOCATIVAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO Y PROTECCIÓN DE BIENES INMUEBLES DE INTERES CULTURAL Y PATRIMONIAL UBICADOS EN EL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, CUNDINAMARCA,** conforme las siguientes consideraciones: **1)** Que actualmente se encuentra **VIGENTE** el **CONTRATO DE OBRA No.223-2025. 2)** Que, de conformidad con el acta suscrita por el Supervisor y el contratista requiere **PRORROGAR** por el término de **UN (01) MES Y ADICIONAR**, al contrato en mención en razón a la necesidad de continuar con el contrato relacionado con **LA DIRECCIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA**, toda vez que conforme a comunicación del supervisor indica que "solicita la suscripción de otro sí modificatorio con el fin de ajustar el alcance técnico del proyecto, e incluir la adición para cubrir mayores cantidades de obra identificadas durante la ejecución del proyecto las cuales resultan indispensables para garantizar la calidad, continuidad y durabilidad de las intervenciones realizadas fundamentales para cumplir con el objeto contractual." **3)** Que de igual forma según la solicitud se requiere modificar el cuadro de cantidades de obras al ser necesario la inclusión de mayores cantidades, conforme a la solicitud presentada**. 4)** Que en mérito de lo expuesto acuerdan: **CLAUSULA PRIMERA: PRORROGAR** la cláusula quinta en **UN (01) MES**, por lo cual la cláusula quinta quedará así: **CLÁUSULA QUINTA.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución, es decir, el término durante el cual EL CONTRATISTA se compromete a ejecutar y entregar a entera satisfacción de El MUNICIPIO, el contrato objeto del presente contrato, será de **CUATRO (04) MESES**, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio; y la vigencia del contrato será el término de tiempo determinado para evaluar por parte de El MUNICIPIO la ejecución contractual, adelantar las acciones necesarias para asegurar el cumplimiento del objeto del contratado o imponer las sanciones en el evento contrario; este término se computará a partir de la fecha del perfeccionamiento del contrato, y contendrá el plazo de ejecución y cuatro (4) meses más. El CONTRATISTA se obliga a iniciar la ejecución del contrato a partir del día hábil siguiente a la suscripción del acta de iniciación suscrita con el Supervisor **CLÁUSULA SEGUNDA:** Forma parte integral del presente Otrosí el acta mediante la cual el Supervisor solicita la prórroga Del **CONTRATO DE OBRA N° 223-2025,** solicitud por parte del contratista, acta de mayores y menores de acuerdo al ajuste técnico de ítems no previstos**,**

presentada por **LA DIRECCIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA** en su calidad de supervisor del contrato y suscrita por el Contratista. **CLÁUSULA TERCERA:ADICIONAR** a la cláusula tercera quedando así **CLÁUSULA TERCERA. - CANTIDADES DE Y PRECIOS UNITARIOS Y OBLIGACIONES:** El CONTRATISTA se obliga para con el Municipio a ejecutar el presente contrato a los precios unitarios, sin reajustes y en las cantidades aproximadas que se establecen a continuación: **A: ESPECIFICACIONES TECNICAS:**

ÍTEM	COD	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
A		**BIEN DE INTERES CULTURAL CASA CONSISTORIAL**				
1		**PRELIMINARES**				
1.2	1,14	DEMOLICION CIELORASO FALSO	M2	192,76	$ 15.566,00	$ 3.000.471,00
1.3	1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	18,00	$ 12.107,00	$ 217.926,00
1.4	1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	15,60	$ 22.788,00	$ 355.493,00
1.5	1,22	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.20 M	M2	14,74	$ 101.883,00	$ 1.501.755,00
1.6	***	DEMOLICION MUROS EN TAPIA PISADA	M3	12,80	$ 86.782,00	$ 1.110.983,00
1.8	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	6,00	$ 35.121,00	$ 210.726,00
1.10	1,38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	9,00	$ 21.550,00	$ 193.950,00
1.11	1,39	DESMONTE DE VENTANAS	M2	29,47	$ 18.891,00	$ 556.718,00
1.12	1,45	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM DE LA CUBIERTA (INCLUYE CARGUE)	M3	31,70	$ 12.143,00	$ 384.970,00
					SUBTOTAL	**$ 7.532.992,00**
2		**REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**				
2.1	***	REFORZAMIENTO MURO EN TAPIA PISADA	M2	5,25	**$ 226.151,00**	$ 1.187.293,00
					SUBTOTAL	**$ 1.187.293,00**
4		**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**				
4.2	6,17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	68,10	$ 28.524,00	$ 1.942.484,00
4.3	6,3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	270,52	$ 11.678,00	$ 3.159.133,00
					SUBTOTAL	**$ 5.101.617,00**
5		**CARPINTERIA DE MADERA**				
5.1	***	MARCO Y PUERTA EN MADERA INCLUYE INMUNIZANTE (1X2)	UN	2,00	$ 1.261.216,00	$ 2.522.432,00
5.2	***	MARCO Y PUERTA EN MADERA INCLUYE INMUNIZANTE (1,5X2)	UN	3,00	$ 1.467.968,00	$ 4.403.904,00
5.3	***	VENTANA EN MADERA CEDRO MACHO (COLONIAL)	M2	13,15	$ 342.587,00	$ 4.503.649,00
5.4	9,1	BARANDA EN MADERA CEDRO MACHO	ML	2,40	$ 188.908,00	$ 453.379,00
					SUBTOTAL	**$ 11.883.364,00**
6		**PINTURA**				
6.1	18,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	931,61	$ 11.888,00	$ 11.075.008,00
6.3	18,9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA (CARPINTERIA DE MADERA)	M2	96,90	$ 23.317,00	$ 2.259.511,00
					SUBTOTAL	**$ 13.334.519,00**
7		**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
7.5	12,14	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	1,00	$ 627.550,00	$ 627.550,00

					SUBTOTAL	**$ 627.550,00**
8		**VARIOS**				
8.4	***	LAVADO DE PISOS EXTERIOR	M2	30,00	$ 12.485,00	$ 374.550,00
8.5	***	ASEO Y LIMPIEZA	M2	320,00	$ 2.961,00	$ 947.520,00
					SUBTOTAL	**$ 1.322.070,00**
B		**BIEN DE INTERES CULTURAL CONVENTO DE LA SOLEDAD**				
1.1	1,14	DEMOLICION CIELORASO FALSO	M2	63,00	$ 15.566,00	$ 980.658,00
1.2	***	APUNTALAMIENTO	M2	115,00	$ 128.515,00	$ 14.779.225,00
1.3	***	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EN MADERA	ML	32,00	$ 140.475,00	$ 4.495.200,00
1.4	***	ESTRUCTURA DE MADERA PARA CUBIERTA	ML	59,00	$ 56.615,00	$ 3.340.285,00
1.5	***	SOBRECUBIERTA EN ZINC	M2	60,60	$ 148.254,00	$ 8.983.795,00
1.6	1,45	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	7,00	$ 12.143,00	$ 85.001,00
1.7	***	ASEO Y DESINFECCION	M2	283,88	$ 3.572,00	$ 1.014.019,00
					SUBTOTAL	**$ 33.678.183,00**
	ÍTEMS NO PREVISTOS					
NP1	***	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PISO	M2	89,04	$ 37.179,00	$ 3.310.418,00
NP2	***	LIMPIEZA ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	198,90	$ 7.358,00	$ 1.463.506,00
NP3	***	INMUNIZACION ESTRUCTURA DE MADERA CUBIERTA	M2	456,08	$ 27.230,00	$ 12.419.167,00
NP4	***	REFORZAMIENTO ESTRUCTURA EN MADERA ROLLIZA PARA PISO D= 0.20CM	ML	114,00	$ 246.026,00	$ 28.046.964,00
NP5	***	REFORZAMIENTO ESTRUCTURA EN MADERA PARA PISO - 0.20 X 0.20	ML	24,50	$ 396.026,00	$ 9.702.637,00
NP6	***	PISO EN MADERA TEKA E=1.5CM	M2	89,04	$ 232.960,00	$ 20.742.758,00
NP7	***	DINTELES EN MADERA 15 X 15	ML	103,50	$ 153.508,00	$ 15.888.078,00
NP8	***	GUARDAESCOBA EN MADERA SAPAN	ML	84,74	$ 51.191,00	$ 4.337.925,00
NP9	***	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	2,00	$ 105.940,00	$ 211.880,00
NP10	***	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	1,00	$ 111.821,00	$ 111.821,00
NP11	***	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	7,00	$ 73.930,00	$ 517.510,00
NP12	***	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	2,00	$ 451.316,00	$ 902.632,00
NP13	***	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	2,00	$ 220.552,00	$ 441.104,00
NP14	***	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M	M2	8,30	$ 180.596,00	$ 1.498.947,00
NP15	***	RED SUMINISTRO CPVC 1/2"	ML	25,00	$ 19.695,00	$ 492.375,00
NP16	***	CAJA DE INSPECCIÓN 40X40	UN	1,00	$ 345.914,00	$ 345.914,00
NP17	***	BALDOSA CERÁMICA PARED 20X20, CALIDAD PRIMERA	M2	9,69	$ 88.807,00	$ 860.540,00
NP18	***	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	2,55	$ 98.729,00	$ 251.759,00
NP19	***	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA	UN	58,00	$ 102.082,00	$ 5.920.756,00
NP20	***	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	0,76	$ 47.202,00	$ 35.874,00

NP21	***	RED ELECTRICA ALAMBRE CU THW # 14 AWG	ML	115,00	$ 16.804,00	$ 1.932.460,00
NP22	***	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4"	ML	115,00	$ 40.906,00	$ 4.704.190,00
					SUBTOTAL	**$ 114.139.215,00**

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 188.806.803,00**
ADMINISTRACION	23%	$ 43.425.565,00
IMPREVISTOS	15%	$ 28.321.020,00
UTILIDADES	5%	$ 9.440.340,00
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 81.186.925,00**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**$ 269.993.728,00**

CLÁUSULA CUARTA: ADICIONAR el valor de **SETENTA MILLONES DE PESOS ($70.000.000,00) M/CTE** respaldados en el CDP N° 2025000776 del 11 de noviembre de 2025. Quedando la cláusula así **CLÁUSULA CUARTA. - VALOR DEL CONTRATO:** El valor del presente contrato es la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS ($ 269.993.728) M/CTE** incluidos todos los impuestos a que hubiere lugar. EL CONTRATISTA declara que los precios unitarios determinados en la cláusula tercera de este contrato, incluyen todos los costos directos e indirectos requeridos para la ejecución del contrato. Por tanto, EL MUNICIPIO, no reconocerá sumas diferentes a las aquí expresadas por la ejecución de las mismas. **CLÁUSULA QUINTA:** Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del **CONTRATO DE OBRA N° 223-2025** que no fueron modificadas por el presente otrosí, permanecen vigentes, así como su exigibilidad. **CLÁUSULA SEXTA**: PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS PARA SU EJECUCIÓN: El presente otrosí queda perfeccionado con la firma de las partes en la plataforma del Secop II, y el contratista se obliga a ajustar las garantías. **CLÁUSULA SÉPTIMA:** Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que en consecuencia se obligan en todas sus órdenes y manifestaciones.

Elaboró: Angela Marcela González Calderón – jefe De Oficina De Gestión Contractual (E)
Revisó: Santiago Orozco Rojas- Director de Obras e Infraestructura
Reviso: Fabian Alonso Rodríguez S.AS - Asesor Jurídico “FARE” SAS
Aprobó. Diego Ariel Jiménez – alcalde Municipal