DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

GIL-F-062
V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.8041833 de 2025	FERREAGUAS & ASOCIADOS S.A.S	19 de noviembre de 2025	01

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA DEPÓSITO DE BASURA, ADECUACIÓN DEL TANQUE ELEVADO PARA ÁREA AGRÍCOLA Y PECUARIA, ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS, ADECUACIÓN CUARTO DE ORDEÑO, CAMA DE CIRUGÍA Y MURO DIVISORIO PARA SALA DE INSTRUCTORES PARA LA SUBSEDE MANARE DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE
INTERVENTOR: N/A	
SUPERVISOR:	**MIRIAM RAMÍREZ RINCÓN**

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación		Valor ACTA	Valor final del contrato
4 meses	21 de julio de 2025	20 de noviembre de 2025		$ 243.442.142,46	$ 243.442.142,46
Localización de la obra		**Vigencia del contrato**			
Paz de Ariporo		**2025**		**Valor I.V.A. ACTA**	**Valor total I.V.A. contrato**
Valor inicial del contrato	$ 243.442.142,46				
Valor adición	$ 0,00	**Valor anticipo**	$ 0,00	$ 1.836.205,12	$ 243.442.142,46
Valor total	$ 243.442.142,46				

Mediante la presente Acta, FABIAN ANDRES CORREDOR Director de Obra del Contratista y MIRIAM RAMÍREZ RINCÓN Supervisora dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia diecinueve (19) del mes de noviembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	**ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA DEPÓSITO DE BASURA**										
1.1	Replanteo y Localización para Arquitectura, sobre Terreno	m2	19,36	9.245,00	$ 178.983,20					19,36	$ 178.983,20
1.2	Excavación Manual en Conglomerado con Transporte	m3	1,80	78.696,00	$ 141.652,80	0,22		$ 17.313,12		2,02	$ 158.965,92
1.3	Viga de Amarre para Cimentación en Concreto de 3000 psi	m3	1,25	864.294,00	$ 1.080.367,50	0,05		$ 43.214,70		1,30	$ 1.123.582,20
1.4	Concreto 3000 psi para anclajes	m3	0,72	747.505,00	$ 538.203,60		0,72		$ 538.203,60	-	$ -
1.5	Acero de refuerzo	kg	163,968	7.184,00	$ 1.177.946,11		33,58	$ 241.264,63		130,38	$ 936.681,49
1.6	Platina apoyo 0.15*0.1 m lamina HR 1/4" con 2 anclajes de 5/8" instalada.	Und	8,00	47.144,00	$ 377.152,00	4,00		$ 188.576,00		12,00	$ 565.728,00
1.7	Estructura Metálica en Acero ASTM - A572 G-50 (Incluye: Suministro - Fabricación - Pintura - Montaje).	kg	778,50	19.092,00	$ 14.863.122,00		260,66		$ 4.976.520,72	517,84	$ 9.886.601,28
1.8	Teja tipo master 1000 cal 28 pintada	m2	25,00	57.296,00	$ 1.432.400,00	37,40		$ 2.142.870,40		62,40	$ 3.575.270,40
2	**ADECUACIÓN DEL TANQUE ELEVADO PARA ÁREA AGRÍCOLA**										
2.1	Replanteo y Localización para Arquitectura, sobre Terreno	M2	24,00	9.245,00	$ 221.880,00	0,79		$ 7.303,55		24,79	$ 229.183,55
2.2	Excavación Manual en Conglomerado con Transporte	M3	9,00	78.696,00	$ 708.264,00	35,62		$ 2.803.151,52		44,62	$ 3.511.415,52
2.3	Relleno con Material Sub Base Triturada Tamaño Máximo 2", Compactado para Áreas Pequeñas de Cimentación con Transporte	M3	12,00	98.800,00	$ 1.185.600,00		5,85		$ 577.980,00	6,15	$ 607.620,00
2.4	Concreto para Solado Resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi	M3	0,75	543.550,00	$ 407.662,50		0,13			0,62	$ 337.001,00
2.5	Zapata en Concreto para Cimentación de Resistencia 3000 psi	M3	4,50	836.186,00	$ 3.762.837,00		1,80			2,70	$ 2.257.702,20
2.6	Viga de Amarre para Cimentación en Concreto de 3000 psi	M3	3,92	864.427,00	$ 3.388.553,84		2,03			1,89	$ 1.633.767,03
2.7	Relleno para Estructuras en Material Seleccionado de la Excavación Compactado	M3	6,00	35.961,00	$ 215.766,00	27,88		$ 1.002.592,68		33,88	$ 1.218.358,68
2.8	Columna en Concreto de Resistencia 3000 psi	M3	6,72	1.001.761,00	$ 6.731.833,92		3,08		$ 3.085.423,88	3,64	$ 3.646.410,04
2.9	Viga Aérea en Concreto de 3000 psi	M3	3,92	1.138.881,00	$ 4.464.413,52		2,03			1,89	$ 2.152.485,09
2.10	Acero de Refuerzo Grado 60	KG	2.044,97	7.184,00	$ 14.691.064,48		87,47			1.957,50	$ 14.062.680,00
2.11	Placa o losa concreto resistencia 3000 psi (metaldeck - Puentes)	m3	4,50	1.381.008,00	$ 6.214.536,00					4,50	$ 6.214.536,00
2.12	Escalera gato con guarda protección 0.65 x 0.50 . Suministro e instal	m	6,00	484.256,00	$ 2.905.536,00					6,00	$ 2.905.536,00
2.13	Baranda en tubo HG Ø=2" e=2.5 mm H=0.90 m	m	18,00	275.662,00	$ 4.961.916,00					18,00	$ 4.961.916,00
2.14	Tanque plástico de 5000 lt. Suministro e instal	Und	2,00	5.770.812,00	$ 11.541.624,00					2,00	$ 11.541.624,00
2.15	Tubería presión PVC RDE 21 2". Suministro e instal.	m	24,00	28.067,00	$ 673.608,00					24,00	$ 673.608,00
2.16	Tubería presión PVC RDE 21 1". Suministro e instal.	m	24,00	9.568,00	$ 229.632,00					24,00	$ 229.632,00
2.17	Válvula de bola para agua 2" T.P - laton forjado niquelado (punto con accesorios). Suministro e Instal.	Und	2,00	270.350,00	$ 540.700,00					2,00	$ 540.700,00
2.18	Válvula de bola para agua 1" T.P - laton forjado niquelado. Suministro e Instal.	Und	2,00	83.367,00	$ 166.734,00					2,00	$ 166.734,00
3	**ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS**										$ -
3.1	Corte en Carpeta Asfáltica	m	32	13.180,00	$ 421.760,00	36,00		$ 474.480,00		68,00	$ 896.240,00
3.2	Excavación a mano en material común	m3	3,85	41.137,00	$ 158.377,45	13,15				17,00	$ 699.329,00
3.3	Concreto 3000 psi para anclajes	m3	3,85	747.505,00	$ 2.877.894,25	2,32				6,17	$ 4.612.105,85
3.4	Acero de refuerzo	kg	60	7.184,00	$ 431.040,00	286,36				346,36	$ 2.488.250,24
3.5	Platina apoyo 0.15*0.1 m lamina HR 1/4" con 2 anclajes de 5/8" instalada.	Und	22	47.144,00	$ 1.037.168,00		5,00		$ 235.720,00	17,00	$ 801.448,00
3.6	Estructura Metálica en Acero ASTM - A572 G-50 (Incluye: Suministro - Fabricación - Pintura - Montaje).	kg	1914,4	19.092,00	$ 36.549.724,80	233,81		$ 4.463.900,52		2.148,21	$ 41.013.625,32
3.7	Teja tipo master 1000 cal 28 pintada	m2	350	57.296,00	$ 20.053.600,00	0,50				350,50	$ 20.082.248,00
3.8	Líneas de demarcación en parqueadero 0.12 m	m	306	5.698,00	$ 1.743.588,00		6,32		$ 36.011,36	299,68	$ 1.707.576,64
4	**ADECUACIÓN CUARTO DE ORDEÑO, CAMA DE CIRUGÍA Y MURO DIVISORIO PARA SALA DE INSTRUCTORES**										
4.1	Replanteo y Localización para Arquitectura, sobre Terreno	m2	54,00	9.245,00	$ 499.230,00	5,84		$ 53.990,80		59,84	$ 553.220,80
4.2	Excavación Manual en Conglomerado con Transporte	m3	2,88	78.696,00	$ 226.644,48	6,10				8,98	$ 706.690,08
4.3	Relleno con Material Sub Base Triturada Tamaño Máximo 2", Compactado para Áreas Pequeñas de Cimentación con Transporte	m3	7,44	98.800,00	$ 735.072,00	0,22				7,66	$ 756.808,00
4.4	Concreto para Solado Resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi	m3	2,48	543.550,00	$ 1.348.004,00	0,07				2,55	$ 1.386.052,50
4.5	Viga de Amarre para Cimentación en Concreto de 3000 psi	m3	2,88	864.427,00	$ 2.489.549,76	0,84				3,72	$ 3.215.668,44
4.6	Relleno para Estructuras en Material Seleccionado de la Excavación Compactado	m3	4,00	35.961,00	$ 143.844,00	3,74				7,74	$ 278.338,14
4.7	Placa base en concreto 3000 psi e=0.08 m reforzada con malla Q5	m2	60,00	92.026,00	$ 5.521.560,00	29,71		$ 2.734.092,46		89,71	$ 8.255.652,46
4.8	Concreto 3000 psi para anclajes	m3	1,08	747.505,00	$ 807.305,40		1,08			-	$ -
4.9	Acero de refuerzo	kg	60,88	7.184,00	$ 437.361,92	467,83		$ 3.360.890,72		528,71	$ 3.798.252,64
4.10	Platina apoyo 0.15*0.1 m lamina HR 1/4" con 2 anclajes de 5/8" instalada.	Und	12,00	47.144,00	$ 565.728,00					12,00	$ 565.728,00
4.11	Estructura Metálica en Acero ASTM - A572 G-50 (Incluye: Suministro - Fabricación - Pintura - Montaje).	kg	1.264,92	19.092,00	$ 24.149.852,64		213,72		$ 4.080.342,24	1.051,20	$ 20.069.510,40
4.12	Teja tipo master 1000 cal 28 pintada	m2	86,00	57.296,00	$ 4.927.456,00		13,84		$ 792.976,64	72,16	$ 4.134.479,36
4.13	Muro en bloque No. 4 arcilla estándar de 0.10 m (30 x 10 x 20)	m2	32,50	57.723,00	$ 1.875.997,50		1,70		$ 98.129,10	30,80	$ 1.777.868,40
4.14	Pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones	m2	65,00	25.139,00	$ 1.634.035,00		3,40		$ 85.472,60	61,60	$ 1.548.562,40
4.15	Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos	m2	32,50	10.071,00	$ 327.307,50	29,10		$ 293.066,10		61,60	$ 620.373,60
4.16	Pintura exterior vinilo sobre pañete 2 manos	m2	32,50	16.479,00	$ 535.567,50		32,50		$ 535.567,50		$ -
4.17	Puerta en lamina cold rolled calibre 18 pintada con anticorrosivo, esmalte, incluye marco. Suministro e instal.	m2	1,40	703.638,00	$ 985.093,20		1,40		$ 985.093,20		$ -
COSTOS DIRECTOS					**$ 193.284.749,87**			**$ 17.826.707,20**	**$ 16.027.440,84**		**$ 193.284.749,87**
COSTOS INDIRECTOS					**$ 50.157.392,59**			**$ 4.626.030,52**	**$ 4.159.120,90**		**$ 50.157.392,59**
	ADMINISTRACIÓN		20%		$ 38.656.949,97			$ 3.565.341,44	$ 3.205.488,17		$ 38.656.949,97
	UTILIDAD		5%		$ 9.664.237,49			$ 891.335,36	$ 801.372,04		$ 9.664.237,49
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		$ 1.836.205,12			$ 169.353,72	$ 152.260,69		$ 1.836.205,12
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**$ 243.442.142,46**			**$ 22.452.737,71**	**$ 20.186.561,74**		**$ 243.442.142,46**

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

GIL-F-062
V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.8041833 de 2025	FERREAGUAS & ASOCIADOS S.A.S	19 de noviembre de 2025	01

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA DEPÓSITO DE BASURA, ADECUACIÓN DEL TANQUE ELEVADO PARA ÁREA AGRÍCOLA Y PECUARIA, ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS, ADECUACIÓN CUARTO DE ORDEÑO, CAMA DE CIRUGÍA Y MURO DIVISORIO PARA SALA DE INSTRUCTORES PARA LA SUBSEDE MANARE DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE
INTERVENTOR: N/A	
SUPERVISOR:	**MIRIAM RAMÍREZ RINCÓN**

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación		Valor ACTA	Valor final del contrato
4 meses	21 de julio de 2025	20 de noviembre de 2025		$ 243.442.142,46	$ 243.442.142,46
Localización de la obra		**Vigencia del contrato**			
Paz de Ariporo		**2025**		**Valor I.V.A. ACTA**	**Valor total I.V.A. contrato**
Valor inicial del contrato	$ 243.442.142,46				
Valor adición	$ 0,00	**Valor anticipo**	$ 0,00	$ 1.836.205,12	$ 243.442.142,46
Valor total	$ 243.442.142,46				

5	**ITEM NO PREVISTOS**											
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS												
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS												
	ADMINISTRACIÓN		20%									
	IMPREVISTOS		0%									
	UTILIDAD		5%									
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%									
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS												
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 193.284.749,87**			**$ 17.826.707,20**	**$ 16.027.440,84**		**$**	**193.284.749,87**
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 50.157.392,59**			**$ 4.626.030,52**	**$ 4.159.120,90**		**$**	**50.157.392,59**
	ADMINISTRACIÓN		20%		$ 38.656.949,97			$ 3.565.341,44	$ 3.205.488,17		$	38.656.949,97
	IMPREVISTOS		0%		$ -			$ -	$ -		$	-
	UTILIDAD		5%		$ 9.664.237,49			$ 891.335,36	$ 801.372,04		$	9.664.237,49
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD		19%		$ 1.836.205,12			$ 169.353,72	$ 152.260,69		$	1.836.205,12
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS NO PREVISTOS				**243.442.142,46**			**22.452.737,71**	**20.186.561,74**			**243.442.142,46**

DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS **-$ 0,01**

Presentó:

DOLFUS ALBERTO PERALTA MARTINEZ
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

FABIAN ANDRES CORREDOR
DIRECTOR DE OBRA

Aprobó:

MIRIAM RAMÍREZ RINCON
SUPERVISOR SENA

ING. CIVIL RAQUEL MARTINEZ LARROTA
APOYO SUPERVISOR SENA

ING. CIVIL TATIANA BURGOS DIAZ
APOYO SUPERVISOR SENA