INFORME DE AVANCE DE OBRA No. 1

Contrato No. CO1.PCCNTR.8041833 de 2025

Objeto:

Contratar la adecuación de la cubierta para depósito de basura, adecuación del tanque elevado para área agrícola y pecuaria, adecuación de la cubierta para parqueaderos, adecuación cuarta de ordeño, cama de cirugía y muro divisorio para sala de instructores para la subsede Manare del Centro Agroindustrial y Fortalecimiento Empresarial de Casanare

Entidad Contratante:
SENA – Centro Agroindustrial y Fortalecimiento Empresarial de Casanare – Sede Yopal

Contratista:
FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS

Supervisora:
Dra. Miriam Ramírez

Apoyo a la supervisión:
Ing. Raquel Martínez

Yopal, 22 de octubre de 2025

INTRODUCCIÓN

El presente informe se enmarca en el contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8041833 DE 2025, cuyo objeto es “CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA DEPÓSITO DE BASURA, ADECUACIÓN DEL TANQUE ELEVADO PARA ÁREA AGRÍCOLA Y PECUARIA, ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS, ADECUACIÓN CUARTA DE ORDEÑO, CAMA DE CIRUGÍA Y MURO DIVISORIO PARA SALA DE INSTRUCTORES PARA LA SUBSEDE MANARE DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE”, suscrito entre FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS, y el CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE, en el cual se describen todas las actividades realizadas en el período comprendido entre el 20 de julio al 30 de septiembre del 2025.

Mediante este primer informe de balance de mayares y menores cantidades y solicitud de prorroga No. 1, para el contrato de obra No CO1.PCCNTR.8041833 DE 2025. y que mediante el presente informe de avance damos cumplimento del contrato, se confirma hasta el momento que el contrato mencionado anteriormente se está ejecutando, y las actividades contratadas se están desarrollando siguiendo los parámetros, metodologías, recurso humano y de apoyo que sirven para la ejecución del proyecto.

OBJETIVO

El presente documento tiene como finalidad informar las actividades de obra ejecutadas en el periodo comprendido entre el 20 de julio al 30 de septiembre del 2025, dar a conocer el estado de avance del proyecto, correspondientes a la ejecución del contrato denominado CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA DEPÓSITO DE BASURA, ADECUACIÓN DEL TANQUE ELEVADO PARA ÁREA AGRÍCOLA Y PECUARIA, ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS, ADECUACIÓN CUARTA DE ORDEÑO, CAMA DE CIRUGÍA Y MURO DIVISORIO PARA SALA DE INSTRUCTORES PARA LA SUBSEDE MANARE DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE", suscrito entre FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS, y el CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE.

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

No. De Contrato	CONTRATO NO. CO1.PCCNTR.8041833 DE 2025
Objeto	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA DEPÓSITO DE BASURA, ADECUACIÓN DEL TANQUE ELEVADO PARA ÁREA AGRÍCOLA Y PECUARIA, ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS, ADECUACIÓN CUARTA DE ORDEÑO, CAMA DE CIRUGÍA Y MURO DIVISORIO PARA SALA DE INSTRUCTORES PARA LA SUBSEDE MANARE DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE
Contratante	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA REGIONAL CASANARE
Contratista	FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS
Nit.	844001593-2
Representante Legal	DOLFUS ALBERTO PERALTA MARTINEZ
C.C.	9431332
Valor Inicial del Contrato	$243.442.142,46
Valor del Anticipo	$0,00
Valor Total del contrato	$243.442.142,46
Plazo Inicial	120 DIAS
Fecha de Inicio	21 DE JULIO DEL 2025
Prorroga	NO
Tiempo de ejecución	120 DIAS
Fecha de Terminación	20 DE NOVIEMBRE 2024
% Ejecutado	35%
% de Avance Financiero	0%

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La ejecución del proyecto “CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA DEPÓSITO DE BASURA, ADECUACIÓN DEL TANQUE ELEVADO PARA ÁREA AGRÍCOLA Y PECUARIA, ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS, ADECUACIÓN CUARTA DE ORDEÑO, CAMA DE CIRUGÍA Y MURO DIVISORIO PARA SALA DE INSTRUCTORES PARA LA SUBSEDE MANARE DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE”, suscrito entre FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS, y el CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE” se encuentra localizado en la instalaciones del SENA sede Manare en el municipio de Paz de Ariporo en el departamento de Casanare, ubicado a 10 km del área urbana del municipio de Paz de Ariporo sobre la vía marginal de la selva en dirección al municipio de Pore Casanare.



3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.1. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha 30/10/2025 el avance físico y financiero de lo ejecutado acumulado corresponde a $82.976.627,63 que representa el 33.7%, el avance de obra de lo ejecutado en el periodo de tiempo del presente informe al igual que el valor acumulado se presenta a detalle en el avance de obra que será anexo al presente informe.

3.2. RELACIÓN DE PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO

No. CEDULA	APELLIDOS		NOMBRES		FECHA DE NACIMIENTO	CARGO	EPS	FP	ARL
9433334	CORREDOR		FABIAN	ANDRES	19/10/1984	DIRECTOR	SANITAS EPS	COLFONDOS	BOLIVAR
9097145	CORREDOR	JIMENEZ	WILLIAM	ALEXANDER	5/04/1987	RESIDENTE	NUEVA EPS	PORVENIR	BOLIVAR
74379501	GONZALEZ	CASEREZ	NELSON	ENRIQUE	7/07/1983	HSE	SANITAS EPS	PORVENIR	BOLIVAR
1115853272	NUCOBES	FERNANDEZ	JONNY	MAGNEY	13/03/1985	OFICIAL	CAPRESOCA	COLFONDOS	BOLIVAR
1006558279	JOYA	SUA	MILTON	JOSE	16/06/1997	AYUDANTE	NUEVA EPS	PORVENIR	BOLIVAR
1118648738	NUCOBES	FERNANDEZ	BERNARY	YAMIT	11/04/1987	AYUDANTE	CAPRESOCA	COLFONDOS	POSITIVA
1115864333	ROJAS	MILLAN	JOSE	LEONARDO	5/11/1996	AYUDANTE	SANITAS EPS	PORVENIR	POSITIVA
1124823859	SOLER	CALDERON	JOSE	ROBINSON	20/08/1992	AYUDANTE	SANITAS EPS	PORVENIR	POSITIVA
9431686	MACIAS	AGUDELO	HECTOR	ALBEIRO	6/05/1983	CONDUCTOR	SANITAS EPS	PORVENIR	POSITIVA

Todo nuestro personal se encuentra afiliado al sistema de seguridad social de acuerdo con la normatividad legal vigente (EPS, ARL, Pensiones y cesantías, Caja de compensación familiar), contamos con la cobertura en riesgos laborales de la ARL Positiva, en la cual nos encontramos cotizando con riesgo V.

3.3. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

CORRESPONDENCIA ENVIADA

CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
1-050825	05-08-2025	SENA Regional Casanare	Solicitud cambio de personal HSQ
2-110825	11-08-2025	SENA Regional Casanare	Entrega de documentos SST
3-250825	25-08-2025	SENA Regional Casanare	Entrega de documentos obligaciones SST
4-250825	25-08-2025	SENA Regional Casanare	Entrega de documentos obligaciones SST- Relación de personal de obra.
5-260825	26-08-2025	SENA Regional Casanare	Entrega de documentos obligaciones SST- Vehículo.
6-260825	26-08-2025	SENA Regional Casanare	Solicitud de ingreso de personal y entrega de documentos SST.
7-241025	24-10-2025	SENA Regional Casanare	Entrega de Informe de Mayores y Menores Cantidades.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
851040 85-2-2025-002525	23-07-25	FERREAGUAS	Obligaciones SST
851040- 85-2-2025-003819	24-10-2025	FERREAGUAS	Convocatoria comité de obra

3.4. ACTAS DEL CONTRATO

No.	FECHA	ASUNTO
1	21-07-2025	Acta de inicio

4. COMPONENTE TECNICO

4.1. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS

CONDICIONES INICIALES						MODIFICATORIO 1		EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+-) CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA DEPÓSITO DE BASURA**								
1.1	Replanteo y Localización para Arquitectura, sobre Terreno	m2	19,36	9.245,00	$ 178.983,20	19,36	178.983,20	19,36	178.983,20
1.2	Excavación Manual en Conglomerado con Transporte	m3	1,80	78.696,00	$ 141.652,80	2,02	158.965,92	2,02	158.965,92
1.3	Viga de Amarre para Cimentación en Concreto de 3000 psi	m3	1,25	864.294,00	$ 1.080.367,50	1,30	1.123.582,20	1,30	1.123.582,20
1.4	Concreto 3000 psi para anclajes	m3	0,72	747.505,00	$ 538.203,60		-		-
1.5	Acero de refuerzo	kg	163,968	7.184,00	$ 1.177.946,11	130,38	936.649,92	130,38	936.649,92
1.6	Platina apoyo 0.15*0.1 m lamina HR 1/4" con 2 anclajes de 5/8" instalada.	Und	8,00	47.144,00	$ 377.152,00	12,00	565.728,00	12,00	565.728,00
1.7	Estructura Metálica en Acero ASTM - A572 G-50 (Incluye: Suministro - Fabricación - Pintura - Montaje).	kg	778,50	19.092,00	$ 14.863.122,00	517,84	9.886.601,28	517,84	9.886.601,28
1.8	Teja tipo master 1000 cal 28 pintada	m2	25,00	57.296,00	$ 1.432.400,00	62,40	3.575.270,40	62,40	
Subtotal					**$ 19.789.827,21**		**16.425.780,92**		**12.850.510,52**
2	**ADECUACIÓN DEL TANQUE ELEVADO PARA ÁREA AGRÍCOLA**								
2.1	Replanteo y Localización para Arquitectura, sobre Terreno	M2	24,00	9.245,00	$ 221.880,00	24,79	229.183,55	24,79	
2.2	Excavación Manual en Conglomerado con Transporte	M3	9,00	78.696,00	$ 708.264,00	44,62	3.511.415,52	44,62	
2.3	Relleno con Material Sub Base Triturada Tamaño Máximo 2", Compactado para Áreas Pequeñas de Cimentación con Transporte	M3	12,00	98.800,00	$ 1.185.600,00	6,15	607.620,00	6,15	
2.4	Concreto para Solado Resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi	M3	0,75	543.550,00	$ 407.662,50	0,62	337.001,00	0,62	
2.5	Zapata en Concreto para Cimentación de Resistencia 3000 psi	M3	4,50	836.186,00	$ 3.762.837,00	2,70	2.257.702,20	2,70	
2.6	Viga de Amarre para Cimentación en Concreto de 3000 psi	M3	3,92	864.427,00	$ 3.388.553,84	1,89	1.633.767,03	1,89	
2.7	Relleno para Estructuras en Material Seleccionado de la Excavación Compactado	M3	6,00	35.961,00	$ 215.766,00	33,88	1.218.358,68	33,88	
2.8	Columna en Concreto de Resistencia 3000 psi	M3	6,72	1.001.761,00	$ 6.731.833,92	3,64	3.646.410,04	3,65	
2.9	Viga Aérea en Concreto de 3000 psi	M3	3,92	1.138.881,00	$ 4.464.413,52	1,89	2.152.485,09	1,89	
2.10	Acero de Refuerzo Grado 60	KG	2.044,97	7.184,00	$ 14.691.064,48	1.957,50	14.062.680,00	1.957,50	
2.11	Placa o losa concreto resistencia 3000 psi (metaldeck - Puentes)	m3	4,50	1.381.008,00	$ 6.214.536,00	4,50	6.214.536,00	4,50	
2.12	Escalera gato con guarda protección 0.65 x 0.50 . Suministro e instal	m	6,00	484.256,00	$ 2.905.536,00	6,00	2.905.536,00	6,00	
2.13	Baranda en tubo HG Ø=2" e=2.5 mm H=0.90 m	m	18,00	275.662,00	$ 4.961.916,00	18,00	4.961.916,00	18,00	
2.14	Tanque plástico de 5000 lt. Suministro e instal	Und	2,00	5.770.812,00	$ 11.541.624,00	2,00	11.541.624,00	2,00	
2.15	Tubería presión PVC RDE 21 2". Suministro e instal.	m	24,00	28.067,00	$ 673.608,00	24,00	673.608,00	24,00	
2.16	Tubería presión PVC RDE 21 1". Suministro e instal.	m	24,00	9.568,00	$ 229.632,00	24,00	229.632,00	24,00	
2.17	Válvula de bola para agua 2" T.P - laton forjado niquelado (punto con accesorios). Suministro e Instal.	Und	2,00	270.350,00	$ 540.700,00	2,00	540.700,00	2,00	
2.18	Válvula de bola para agua 1" T.P - laton forjado niquelado. Suministro e Instal.	Und	2,00	83.367,00	$ 166.734,00	2,00	166.734,00	2,00	
Subtotal					**$ 63.012.161,26**		**56.890.909,11**		**-**
3	**ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS**								
3.1	Corte en Carpeta Asfáltica	m	32	13.180,00	$ 421.760,00	68,00	896.240,00	68,00	896.240,00
3.2	Excavación a mano en material común	m3	3,85	41.137,00	$ 158.377,45	17,00	699.329,00	17,00	699.329,00
3.3	Concreto 3000 psi para anclajes	m3	3,85	747.505,00	$ 2.877.894,25	6,17	4.612.105,85	6,17	4.612.105,85
3.4	Acero de refuerzo	kg	60	7.184,00	$ 431.040,00	346,36	2.488.250,24	346,36	2.488.250,24
3.5	Platina apoyo 0.15*0.1 m lamina HR 1/4" con 2 anclajes de 5/8" instalada.	Und	22	47.144,00	$ 1.037.168,00	17,00	801.448,00	17,00	801.448,00
3.6	Estructura Metálica en Acero ASTM - A572 G-50 (Incluye: Suministro - Fabricación - Pintura - Montaje).	kg	1914,4	19.092,00	$ 36.549.724,80	2.148,21	41.013.625,32	2.148,21	
3.7	Teja tipo master 1000 cal 28 pintada	m2	350	57.296,00	$ 20.053.600,00	350,50	20.082.248,00	350,50	
3.8	Líneas de demarcación en parqueadero 0.12 m	m	306	5.698,00	$ 1.743.588,00	299,68	1.707.576,64	299,68	
Subtotal					**$ 63.273.152,50**		**72.300.823,05**		**9.497.373,09**
4	**ADECUACIÓN CUARTO DE ORDEÑO, CAMA DE CIRUGÍA Y MURO DIVISORIO PARA SALA DE INSTRUCTORES**								
4.1	Replanteo y Localización para Arquitectura, sobre Terreno	m2	54,00	9.245,00	$ 499.230,00	59,84	553.220,80	59,84	553.220,80
4.2	Excavación Manual en Conglomerado con Transporte	m3	2,88	78.696,00	$ 226.644,48	8,98	706.690,08	8,98	706.690,08
4.3	Relleno con Material Sub Base Triturada Tamaño Máximo 2", Compactado para Áreas Pequeñas de Cimentación con Transporte	m3	7,44	98.800,00	$ 735.072,00	7,66	756.808,00	7,66	756.808,00
4.4	Concreto para Solado Resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi	m3	2,48	543.550,00	$ 1.348.004,00	2,55	1.386.052,50	2,55	1.386.052,50
4.5	Viga de Amarre para Cimentación en Concreto de 3000 psi	m3	2,88	864.427,00	$ 2.489.549,76	3,72	3.215.668,44	3,72	3.215.668,44
4.6	Relleno para Estructuras en Material Seleccionado de la Excavación Compactado	m3	4,00	35.961,00	$ 143.844,00	7,74	278.338,14	7,74	278.338,14
4.7	Placa base en concreto 3000 psi e=0.08 m reforzada con malla Q5	m2	60,00	92.026,00	$ 5.521.560,00	89,71	8.255.652,46	89,71	8.255.652,46
4.8	Concreto 3000 psi para anclajes	m3	1,08	747.505,00	$ 807.305,40	-	-	-	-
4.9	Acero de refuerzo	kg	60,88	7.184,00	$ 437.361,92	528,71	3.798.252,64	528,71	3.798.252,64
4.10	Platina apoyo 0.15*0.1 m lamina HR 1/4" con 2 anclajes de 5/8" instalada.	Und	12,00	47.144,00	$ 565.728,00	12,00	565.728,00	12,00	565.728,00
4.11	Estructura Metálica en Acero ASTM - A572 G-50 (Incluye: Suministro - Fabricación - Pintura - Montaje).	kg	1.264,92	19.092,00	$ 24.149.852,64	1.051,20	20.069.510,40	1.051,20	20.069.510,40
4.12	Teja tipo master 1000 cal 28 pintada	m2	86,00	57.296,00	$ 4.927.456,00	72,16	4.134.479,36	72,16	
4.13	Muro en bloque No. 4 arcilla estándar de 0.10 m (30 x 10 x 20)	m2	32,50	57.723,00	$ 1.875.997,50	30,80	1.777.868,40	30,80	1.777.868,40
4.14	Pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones	m2	65,00	25.139,00	$ 1.634.035,00	61,60	1.548.562,40	61,60	1.548.562,40
4.15	Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos	m2	32,50	10.071,00	$ 327.307,50	61,60	620.373,60	61,60	620.373,60
4.16	Pintura exterior vinilo sobre pañete 2 manos	m2	32,50	16.479,00	$ 535.567,50	-	-	-	-
4.17	Puerta en lamina cold rolled calibre 18 pintada con anticorrosivo, esmalte, incluye marco. Suministro e instal.	m2	1,40	703.638,00	$ 985.093,20	-	-	-	-
Subtotal					**$ 47.209.608,90**		**$ 47.667.205,22**		**$ 43.532.725,86**
				COSTO DIRECTO TOTAL	**$ 193.284.749,87**		**$ 193.284.718,30**		**$ 65.880.609,47**
				ADMINISTRACION	20% $ 38.656.949,97		$ 38.656.943,66		$ 13.176.121,89
				UTILIDAD	5% $ 9.664.237,49		$ 9.664.235,92		$ 3.294.030,47
				TOTAL AU	25% $ 48.321.187,47		$ 48.321.179,58		$ 16.470.152,37
				COSTO DIRECTO + AU	$ 241.605.937,34		$ 241.605.897,88		$ 82.350.761,84
				IVA DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD	19% $ 1.836.205,12		$ 1.836.204,82		$ 625.865,79
				VALOR A FAVOR DE LA ENTIDAD	$ -		$ 39,76		
				COSTO TOTAL	**$ 243.442.142,46**		**$ 243.442.142,46**		**$ 82.976.627,63**

Elaboro:
William alexander corredor jimenez
Ingeniero Resisdente de Obra

Avalo:
Fabian Andres Corredor
Ingeniero Director de obra

Aprobo:
Alberto Peralta Martinez
Represente legal Ferreaguas & asociados sas

4.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
1.1	Replanteo y Localización para Arquitectura, sobre Terreno	m3	19,36	19,36
				
Área intervenida de 1,6m de ancho x 12,10m de largo, para un área total de 19,36 m3				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
1.2	Excavación Manual en Conglomerado con Transporte	m3	1,80	2,02
				
Se realizo 14,40 m lineales de excavación para la viga de amarre, con un acho de 0,3m y altura de 0,3m, para un total de 1,30 m3 de excavación para viga de amarre y excavación para la placa de piso largo 12,10 m, ancho 1,20 m, con una profundidad de 0,05m excavación de la plaxa de piso de 0,72m3 y un total de volumen de exc<vación de 2,02m3.				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
1.3	Viga de Amarre para Cimentación en Concreto de 3000 psi	m3	1,25	1,30





Se realizo 14,40 m lineales de viga de amarre para cimentación en concreto de 3000 psi, con un acho de 0,3m y altura de 0,3m, para un total de 1,30 m3.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
1.5	Acero de refuerzo	kg	163,968	130,38





Se coloco acero de refuerzo horizontal en varilla de ½" 4 ejes y flejes en varilla de 3/8".

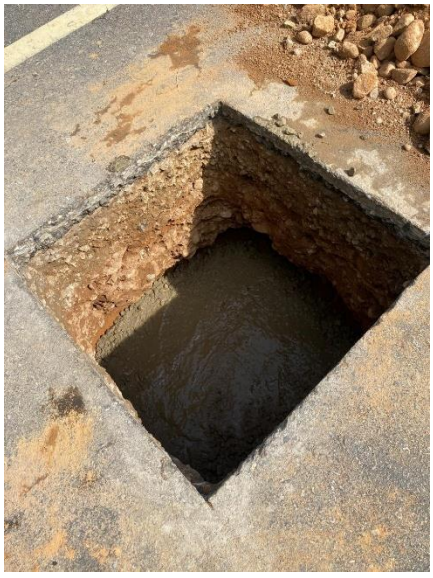
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
1.6	Platina apoyo 0.15*0.1 m lamina HR 1/4" con 2 anclajes de 5/8" instalada.	Und	8	12





Se colocaron en total 12 platinas, 6 por el eje de la viga construida y 6 sobre la estructura.

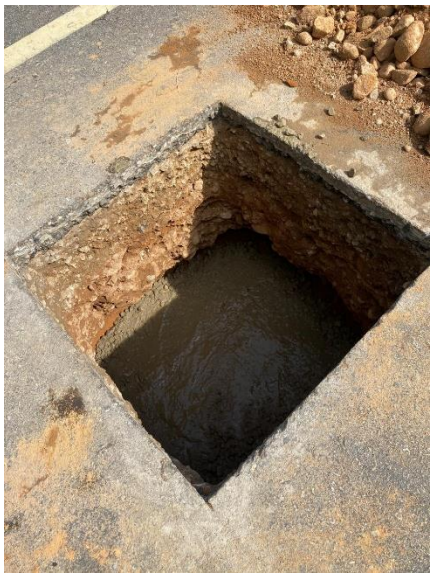
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
3.1	Corte en Carpeta Asfáltica	m	32	68





Se realizo corte de la carpeta asfáltica con pulidora, para 17 zapatas para anclajes de 1 x 1 m de área, total 4 metros de corte por zapata para un total 68 metros lineales de corte de carpeta asfáltica.

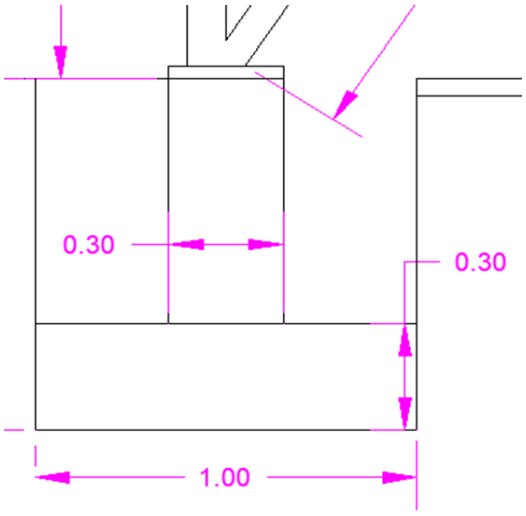
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
3.2	Excavación a mano en material común	m3	3,85	17





Se realizo excavación manual en material común, para 17 zapatas para anclajes de 1 x 1 m de área, total 17 m2 de excvación a mano en material común.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
3.3	Concreto 3000 psi para anclajes	m3	3,85	6,17





Se realizo zapata para cada anclaje de estructura metálica, dimensiones de la zapata de 1 m x 1m y altura de 0,3 m, y dimensiones del pedestal de 0,3 m x 0,3 m y altura de 0,7 m.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
3.4	Acero de refuerzo	kg	60	346,36





Se realizo refuerzo con acero para la zapata en cada anclaje para la estructura metálica, quedo con parrilla en varilla de ½" con refuerzo en sentido A y B, y refuerzo vertical y horizontal para el pedestal.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
3.5	Platina apoyo 0.15*0.1 m lamina HR 1/4" con 2 anclajes de 5/8" instalada.	Und	22	17





Se realizo el suministro e instalación de 17 platinas de 0,3 x 0,3 m en lamina RH ¼ con 4 anclajes de varilla de 5/8"

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
3.4	Acero de refuerzo	kg	60	346,36





Se realizo refuerzo con acero para la zapata en cada anclaje para la estructura metálica, quedo con parrilla en varilla de ½" con refuerzo en sentido A y B, y refuerzo vertical y horizontal para el pedestal.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.1	Replanteo y Localización para Arquitectura, sobre Terreno	m2	54,00	59,84



Se realizo replanteo y localización del área de la placa de piso de 6,8 m x 8,8 m, total 59,84 m2.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.2	Excavación Manual en Conglomerado con Transporte	m3	2,88	8,98



Se realiza excavación manual en conglomerado, total 8,98 m2.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.3	Relleno con Material Sub Base Triturada Tamaño Máximo 2", Compactado para Áreas Pequeñas de Cimentación con Transporte	m3	7,44	8,98



Se realiza relleno con material sub base triturada tamaño máximo 2” compactado para áreas pequeñas de cimentación con transporte, total 8,98 m2.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.4	Concreto para Solado Resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi	m3	2,48	2,55



Se realiza concreto de limpieza o solado de resistencia 2000 psi, concreto de solado para viga de cimentación de 0,62 m3 y solado para placa de piso 1,93 m3, para un total 2,55 m3.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.5	Viga de Amarre para Cimentación en Concreto de 3000 psi	m3	2,88	3,72



Se construye viga de amarre para cimentación en concreto de resistencia 3000 psi, total 3,72 m3.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.6	Relleno para Estructuras en Material Seleccionado de la Excavación Compactado	m3	4,00	7,74



Se realiza relleno con material seleccionado de la excavación compactado, total 7,74 m3.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.7	Placa base en concreto 3000 psi e=0.08 m reforzada con malla Q5	m2	60,00	89,71



Se realiza la construcción de la placa de piso para la sala de cirugía, área 6.80 m, x 8.80 m, para un área total de 59,84 m2..





Se realizo construcción de placa base para parqueadero, en concreto de espesor de 8cm con acero de refuerzo en malla q5, con un área de 1 m2 descontando el área de la planina de anclaje para un total de 15,47 m2.





Se construyo placa de piso en concreto de 3000 psi espesor 8 cm, largo 12m y ancho de 1,2m, para el deposito de basura, un total de 14,40 m2 de placa de piso.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.9	Acero de refuerzo	kg	60,88	528,71





Se realiza el suministro e instalación de acero de refuerzo para la viga de sedimentación sala de cirugia y columnas, viga aérea y grafiles para muro divisorio,..

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.10	Platina apoyo 0.15*0.1 m lamina HR 1/4" con 2 anclajes de 5/8" instalada.	Und	12,00	12



Se realiza el suministro e instalación de acero de refuerzo para la viga de sedimentación sala de cirugia y columnas, viga aérea y grafiles para muro divisorio,..

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.13	Muro en bloque No. 4 arcilla estándar de 0.10 m (30 x 10 x 20)	m2	32,50	30,80



Se realiza construcción del muro divisorio sala de instructores, altura de 3.5 m de altura y longitud de 8.8 m de largo, para un total de 30.80 m2 de muro en bloque No. 4 avecilla estándar de 0.10 m (30x10x20).

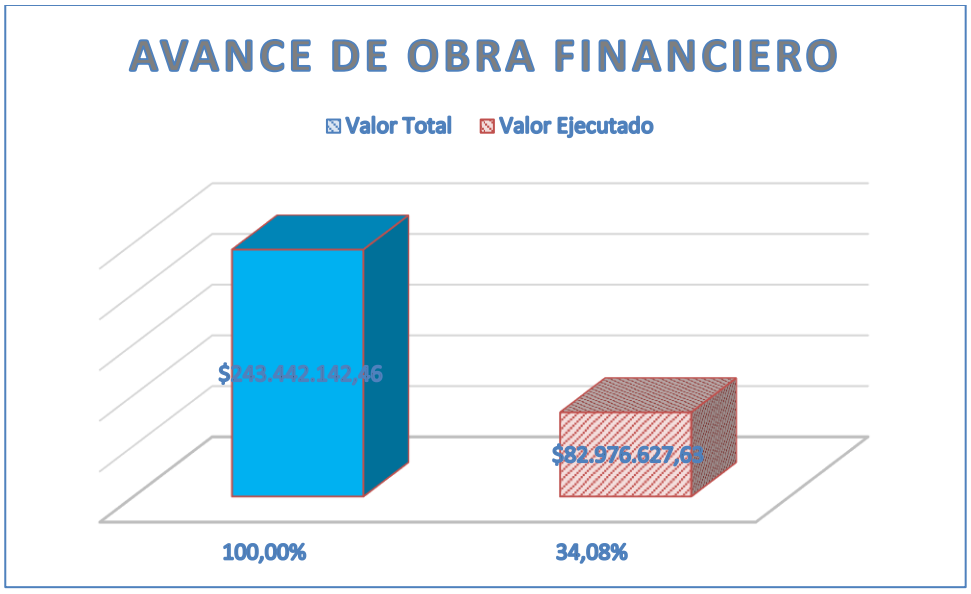
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.14	Pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones	m2	65,00	61,60

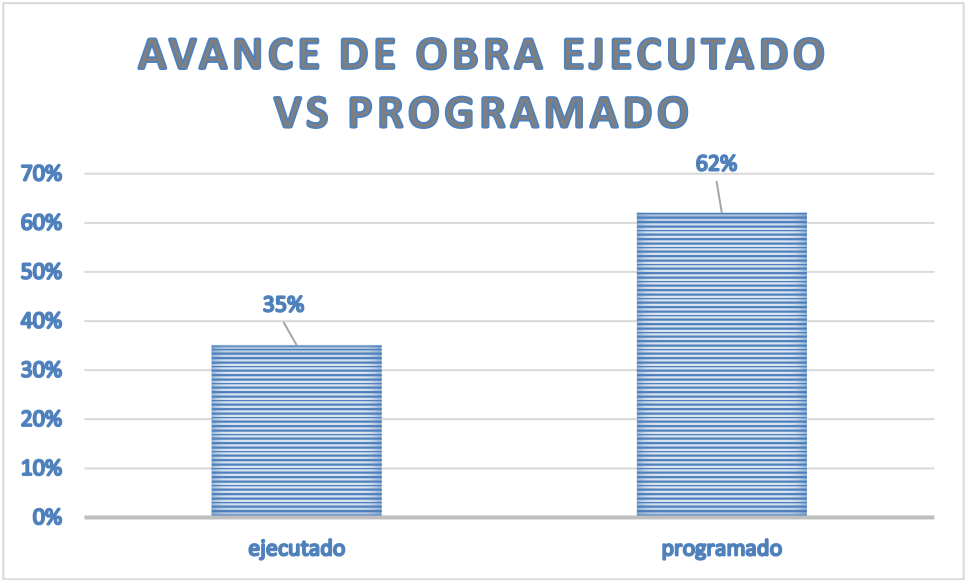


Se realiza aplicación de pañete liso (allanado) 1:4 incluye dilataciones sobre muro divisorio sala de instructores, altura de 3.5 m de altura y longitud de 8.8 m de largo, para un total de 30.80 m2 de muro y 61,60 m2 de pañete por las dos caras del muro.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.15	Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos	m2	32,50	61,60
				
Se realiza aplicación de pintura vinilo interior sobre pañete a 2 manos del muro divisorio sala de instructores, altura de 3.5 m de altura y longitud de 8.8 m de largo, para un total de 30.80 m2 de muro y 61,60 m2 de pañete por las dos caras del muro.				

4.3. AVANCE DE OBRA EJECUTADA





Calle 15 # 21 - 126 Yopal - Casanare
Tel (608)6354250 Cel 3103045639
www.ferreaguas.com - contacto@ferreaguas.com

5. COMPONENTE CONTABLE Y FINANCIERO

5.1. ESTADO DE PAGOS (ANTICIPO, ACTAS PARCIALES DE PAGO EJECUTADAS, PENDIENTES)

A la fecha de corte no se presentan actas de pago.

5.2. RELACIÓN DE FACTURAS PRESENTADAS Y ACEPTADAS

A la fecha no se presentan facturas ni anticipos.

6. COMPONENTE JURIDICO

6.1. CONTROL DE POLIZAS

ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA			
POLIZA No.	625-47-994000002817			
TOMADOR	FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS			
BENEFICIARIO	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - REGIONAL CASANARE			
ANEXO	0			
AMPARO		**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		3/07/2025	4/11/2026	4.897.851,12
CALIDAD EL BIEN		3/07/2025	4/11/2025	4.897.851,12
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		3/07/2025	4/11/2028	2.448.925,56
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		5 AÑOS + AL RECIBIDO FINAL		12.244.627,80
ANEXO	1	ACTUALIZAR EL % DE LOS AMPAROS		
AMPARO		**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		3/07/2025	4/11/2026	48.688.428,40
CALIDAD EL BIEN		3/07/2025	4/11/2025	48.688.428,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		3/07/2025	4/11/2028	24.344.214,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		5 AÑOS + AL RECIBIDO FINAL		121.721.071,00
ANEXO	2	ACLARAR LA VIENCIA PARA EL AMPARO CALIDAD DEL BIEN		
AMPARO		**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		3/07/2025	4/11/2026	48.688.428,40
CALIDAD EL BIEN		3/07/2025	4/11/2026	48.688.428,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		3/07/2025	4/11/2028	24.344.214,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		5 AÑOS + AL RECIBIDO FINAL		121.721.071,00

ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA			
POLIZA No.	625-47-994000002817			
TOMADOR	FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS			
BENEFICIARIO	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - REGIONAL CASANARE			
ANEXO	0			
AMPARO		**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES		3/07/2025	13/11/2025	165.623.200,00

CONTRATO NO. COL.PCCNTR.8041833 DE 2025

OBJETO:
ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA DEPOSITO DE BASURA, ADECUACION DEL TANQUE ELEVADO PARA ÁREA AGRÍCOLA Y PECUARIA, ADECUACION DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS, ADECUACION CUARTO DE ORDEÑO, CAMA DE CIRUGIA Y MURO DIVISORIO PARA SALA DE INSTRUCTORES PARA LA SUBSEDE MANARE DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO ENPRESARIAL DE CASANARE.

CONTRATISTA:
FERREAGUAS Y ASOCIADOS SAS.

SUPERVISORA:
MIRIAM RAMIREZ RINCON

LUGAR DE EJECUCIÓN:
SENA SUBSEDE MANARE MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO CASANARE.

FECHA DE INICIO:
21 DE JULIO DEL 2025

PLAZO DE EJECUCION:
120 DIAS

Ingeniero Residente
WILLIAM ALEXANDER CORREDOR JIMENEZ.

21-07-25	SUSCRIPCION ACTA DE INICIO
28-07-25	AFIUACION DE PERSONAL. DE LA OFERTA. Ingeniero Residente : William Alexander Corredor Ingeniero Director: Fabian Andres Corredor. PROFESIONAL HSQ: NATALIA DEL PILAR RIVERA. WAC
05-08-25	CAMBIO DE PERSONAL PROFESIONAL HSQ. Solicitud de cambio de personal HSQ por motivos Pesonales la ingeniera Natalia Rivera no puede Participar en el Proyecto en su remplazo EL Ingeniero NELSON ENRIQUE GONZALEZ PARA. que se desempeñe como profesional HSQ. WAC
11-08-25	Entrega de documentos obligaciones SST. WAC
25-08-25	Entrega documentos SST y SUBSANACIÓN DE requerimientos por parte del area SST SENA WAC
26-08-25	Solicitud de ingreso de Personal - Vehiculo Elaboracion de estudio de suelos y Geotecnia. Realizado por la empresa ARREBOL. constructora. Realizando sondeos para la estrutura del tanque elevado. Personal autorizado Por su Pervision mediante correo enviado. WAC

4-09-25 Ingreso de personal para inicio de obra.
Jonny Nucobes - maestro oficial.
Milton Joya - Ayudante
Bernari Nucobes - Ayudante.
Se realiza respectiva entrega de dotación y herramienta de mano.

WAC

5-09-25 Inicio de actividades Adecuación de cubierta para deposito de basuras.
- Ubicación y Niveles del area a intervenir

WAC

6-09-25 llegada de material agregados
2 viajes de volqueta 12 m^3 de triturado
1 viaje en el area del tanque 12 m^3
1/2 Viaje en el deposito de basura 6 m^3
1/2 Viaje cuarto de ordeño

WAC

7-09-25 Dominical

8-09-25 Arribo de materiales 2 viajes de Arena de rio.
Material de Ferreteria 30 bultos de Cemento
50 varillas de 1/2, 96 Hojas de 3/8 x 1,2m
30 kg de Alambre negro, 3 lb de puntillas
10 tablas de madera 3 x .3 m.
20 listones de madera 5x5 cm.
Actividad realizada replanteo y Localización

WAC

9-09-25	Entrega Estudio Geotecnico por la empresa que lo dabaro Arrebol constructora elaborado Por el Ingeniero Especialista en geotecnia y estructuras Harold Abarracin Betancourt. Informe entregado al Ing. estructural director de obra Fabian Corredor Para sus fines pertinentes, Revision y Ajustes al diseño Estructural del tanque elevado. Actividad realizada EXCAVACION manual. en conglomerado
10-09-25	Arribo de material sudo de rio para los mejaramientos. Actividad realizada Excavacion en la adecuación cubierta deposito de basura. Colocación de concreto de limpieza espesor 00.5 m para Vigas de amare. Concreto 2000PSI
11-09-25	Actividad realizada Armado de hierro y Colocación de Acero de refuerzo para Vigas de sedimentación. Acero sentido horizontal. Varilla No 4 Cantidad 4; Flejas 3/8 Cada. 17cm.
12-09-25	Actividad realizada Armado de hierro y encofrado Para Vigas en tabla de madera. Sección 0.3 x 0.3 m.

13-09-25	Se realizo la fundida en concreto de 3000 PSI de Vigas de Sedimentación, se utilizo mezcladora i bulto. Se Colocaron las platinas ancladas a la viga.
15-09-25	Se realizo la construcción de la placa base. en concreto de 3000 PSI e=0.08 m. Con malla de refuerzo Q5.
16-09-25	Se realizo actividades de limpieza de area. de área del deposito de basura. Se da inicio a la actividad de adecuación del cuarto de ordeño. se realizo replanteo y localización de la estructura.
17-09-25	Actividad realizada Nivelacion del terreno natural Con nilo y manguera y se realiza ubicacion y replanteo para vigas de amarre y Excavacion.
18-09-25	Por sugerencia de personal del sera menore. y solicitud del apoyo a la supervisión se hace reubicacion de la estructura, corriendo 3 metros mas del corral. Se realiza nuevamente. Replanteo y localizacion dela estructura, se realiza nivelación para determinar la pendiente del terreno la cual. es diferente cambiando los Volumenes de excavación y Rellero.

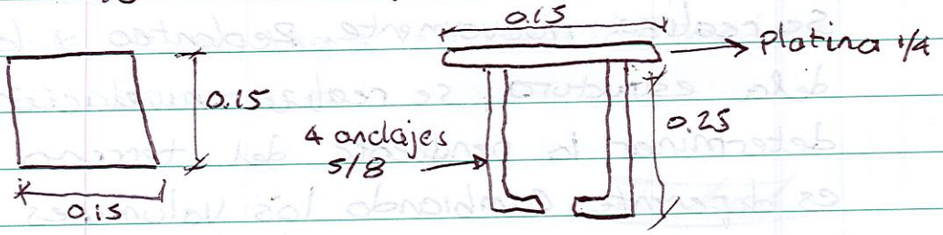
19-09-25 Se realiza trabajos de excavación para viga de amarre y placa de piso. Se realiza Relleno con material sub base para viga. Arribo de material de Ferreteria cemento, varillos y malla.

20-09-25 Se realiza actividad de excavación para viga de amarre y placa de piso y aplicacion de solado concreto de 2000 PSI para viga de amarre. ancho 0.3 m espesor 0,005m.

22-09-25 Se realiza armado de hierro y colocación de acero de refuerzo para viga de amarre. y Se realiza encofrado para vigas formaleta en madera.

23-09-25 terminación del armado de hierro de vigas de sedimentacion y encofrado para vigas formaleta en madera seccion 0.3x0.3m.

24-09-25 Construcion de vigas de amarre. para Cimentacion en concreto de 3000 PSI Sección 0.3 x0.3 m, actividad realizada con mezcladora. Colocacion y Fijacion de los anclajes platinas 0.15 x 0.15 m. a la viga de amarre



25-09-25 Actividades realizadas.
Replanteo y nivelacion del terreno area
de placa de piso.
Mejoramiento del terreno area placa de piso
con material sub base. Compactado.
Aplicacion desdado concreto de 2000 psi
para placa base. de piso.

W.A.C.

26-09-25 Construcción placa base en concreto de 3000PSI
espesor 0.08 m reforzado con malla Q5.

W.A.C.

27-09-25 Fraguado de placa, actividades de limpieza.
Llegada de material de ferreteria, cemento
Bloque, Varillas 1/2 y 3/8, Arena de Rio en
Viaje. 6 m^3

W.A.C.

29-09-25 Inicio Actividad Construccion muro divisorio
sala de instructores.
se realizo actividad de corte. de enchape de
piso para ubicacion del muro.
Colocación de anclaje. para columnas y muros.
en varilla de 1/2. Perforación de muros y Piso
y colocación de anclajes con Sika.
Entrega de los diseños ajustes definitivos
tanque elevado elaborado por el Ing. Fabian
Cervedor estructural de la obra.

W.A.C.

30-09-25	Actividad realizada Pegue de bloque. para muro divisorio y Colocación de Acero de refuerzo para Columnas y anclajes de muro. W.A.d.
01-10-2025	Se realizo construcción del muro divisorio Pegue de bloque No 4. W.A.d.
02-10-25	Se termina el pegue de bolque. para muro y se realiza concreto para Columna de muro Se utiliza formaleta en madera y concreto de 3000 psi. W.A.d.
03-10-25	Se realiza construccion de viga aerea para amarre de muro divisorio. Acero de refuerzo horizontal Varilla de 1/2" 4 ejes y Flejes en 3/4! concreto de 3000 PSI. W.A.d.
04-10-25	Se realiza actividad de pañete muro divisorio Sala de instructores. pañete liso y alisado relación 1:4, se realiza filos y dilataciones
06-10-25	Se inicia con la actividad de Adecuación de la cubierta para parqueaderos se realiza ubicación de parqueaderos Identificando las areas a intervenir. Se realiza corte de carpeta asfaltiva para la construcción de zapatas cimientos de estructura para porqeaderos. W.A.d.