ESTUDIO DEL MERCADO

OBJETO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE LA SEDE CORMACARENA, QUE RESPONDA A OBJETIVOS URBANISTICOS, ARQUITECTONICOS, BIOCLIMATICOS Y AMBIENTALES EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META"

PRECIOS DE MERCADO: Para determinar el valor de cada una de las actividades requeridas en la ejecución de la presente consultoría el Grupo Ordenamiento Territorial adscrito a la Subdirección de Planeación y Ordenamiento Ambiental realizó la invitación a cotizar a través de publicación en la sede electrónica de la Corporación, de conformidad con lo establecido en la Resolución N° PS-GJ.1.2.6.25-593 "Por medio de la cual se modifica y actualiza el manual de contratación, supervisión e interventoría de La Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial La Macarena – Cormacarena" Decreto 1600 de 2024.

Lo anterior, en cumplimiento de las políticas de anticorrupción, de transparencia y acceso a la información pública en cumplimiento de la Ley 1474 de 2011 (Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública), la Ley 1712 de 2014 (Por medio de la cual se crea la Ley de Transparencia y del Derecho de Acceso a la Información Pública Nacional y se dictan otras disposiciones), Ley 2195 de 2022 (Por medio del cual se adoptan medidas en materia de transparencia, prevención y lucha contra la corrupción y se dictan otras disposiciones) Decreto 1600 de 2024 (Por el cual se modifica el Capítulo 1 y 3 del Título 4 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1081 de 2015, Decreto Reglamentario Único del Sector Presidencia de la República, en lo relacionado con las Subcomisiones Técnicas de la Comisión Nacional de Moralización y la Estrategia de Lucha Contra la Corrupción), Resolución PS.GJ.1.2.6.25.593 del 27 de junio de 2025(Por medio de la cual se modifica y actualiza el Manual de contratación) Resolución No. PS.GJ.1.2.6.23-2574 del 28 de diciembre de 2023 (Por medio de la cual se actualiza el manual de contratación, supervisión e interventoría de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del área de Manejo Especial la Macarena "Cormacarena").

La invitación a cotizar se publicó en la sede electrónica de la corporación el día 31 de octubre 2025 a las 15:44 horas y permaneció publicada hasta el día 6 de noviembre a las 15:44 horas, de conformidad con los lineamientos

establecidos en el Manual de Contratación, adoptado mediante Resolución PS.GJ.1.2.6.25.593 del 27 de junio de 2025:

Modificación: 2025/10/31 15:47:36

Creación: 2025/10/31 15:44:54

INVITACIÓN A COTIZAR - CONSULTORIA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO PARA LA SEDE DE CORMACARENA

Fecha de expedición: 2025/10/31 08:00:00

Compartir

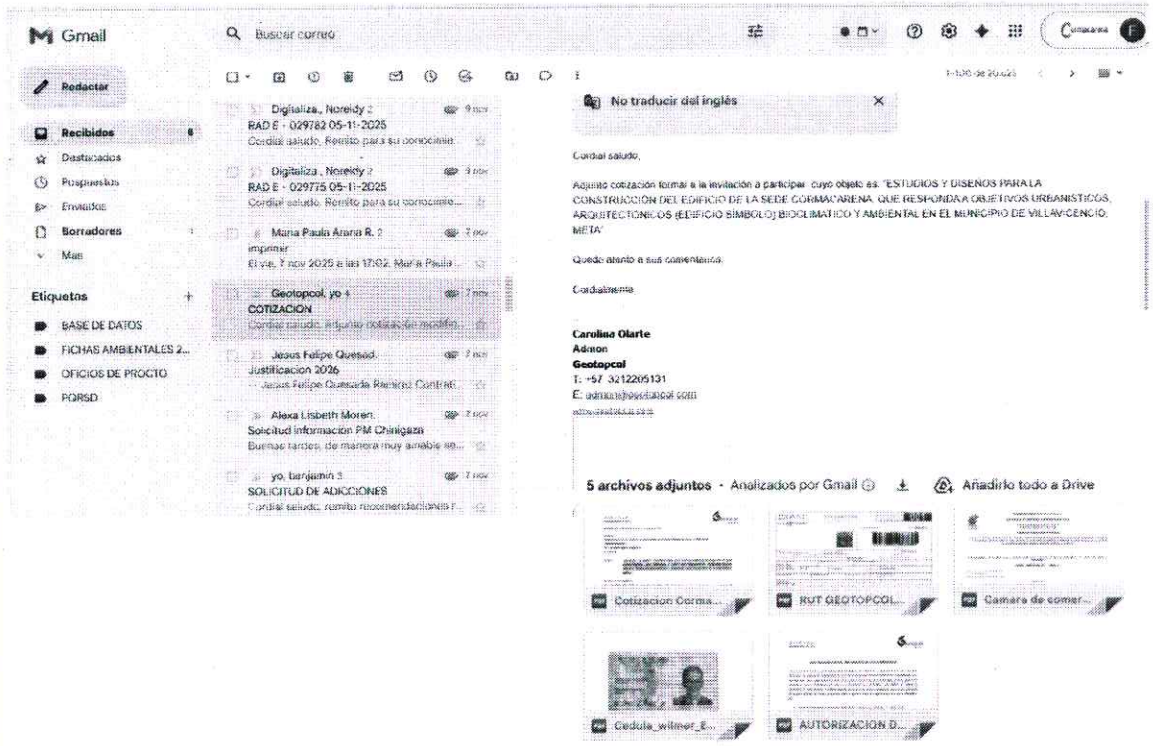
Invitación de solicitud de cotizaciones para realización del estudio del mercado del proceso de Selección Contrato de Consultoría con objeto: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE LA SEDE CORMACARENA, QUE RESPONDA A OBJETIVOS URBANISTICOS, ARQUITECTONICOS (EDIFICIO SÍMBOLO) BIOCLIMATICO Y AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META"

Archivos para descargar

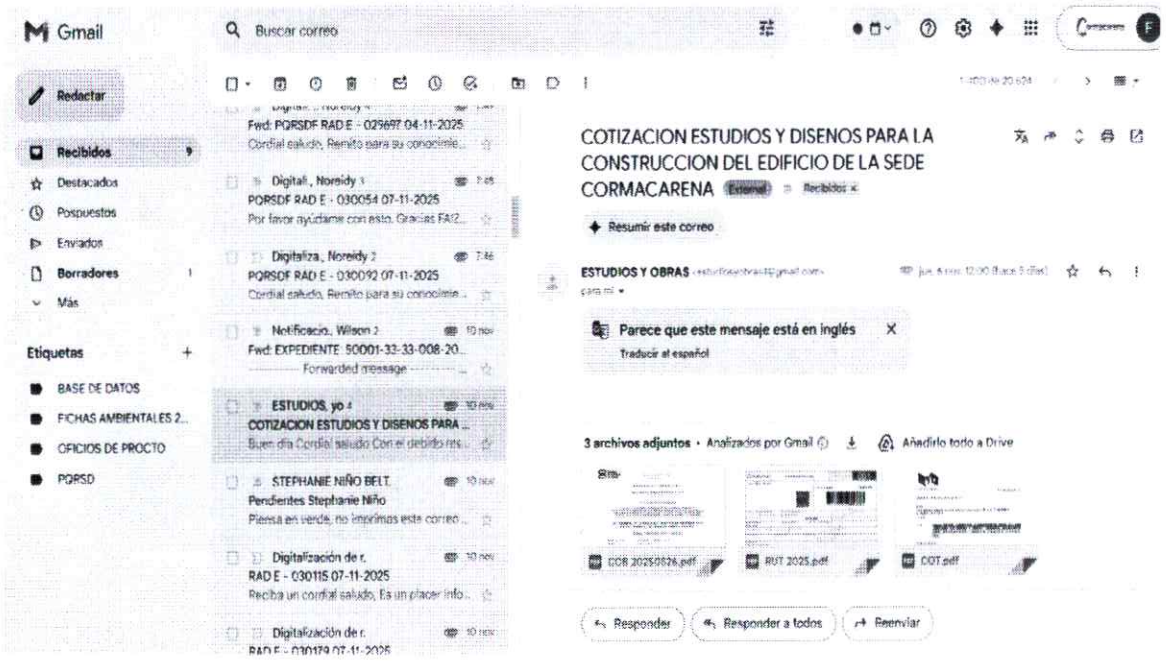
En virtud de lo anterior al correo dispuesto en la invitación para la recepción de las mismas se reciben las siguientes cotizaciones:

NOMBRE	NIT	CORREO ELECTRONICO
GEOTOPCOL SAS	900 968.296 -2	admon@geotopcol.com
ESTUDIOS Y OBRAS	901.686.815 – 8	Estudiosyobras1@gmail.com

COTIZACION GEOTOPCOL



COTIZACION ESTUDIOS Y OBRAS



Conforme a lo anterior el presupuesto estimado para el presente proceso de contratación se establece con valores enteros para cada uno de los ítems como se describe a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	SUBTOTAL	IVA	VR. TOTAL+ IVA
1	Estudios topográficos	UND	1	21.907.910	4.162.503	26.070.413,00
2	Estudios geotecnia y Suelos	UND	1	29.874.422	5.676.140	35.550.562,00
3	Estudios bioclimáticos	UND	1	24.895.352	4.730.117	29.625.469,00
4	Estudio de movilidad	UND	1	24.895.352	4.730.117	29.625.469,00
5	Estudios y Diseños de eficiencia energética	UND	1	172.275.835	32.732.409	205.008.244,00
6	Diseño de urbanismo	UND	1	34.853.493	6.622.164	41.475.657,00
7	Plan de implantación	UND	1	204.141.886	38.786.958	242.928.844,00
8	Diseño Arquitectónico (proyecto) y arquitectura de detalle	UND	1	253.932.589	48.247.192	302.179.781,00
9	Estudios y diseños estructurales	UND	1	44.811.633	8.514.210	53.325.843,00
10	Estudio y Diseño Eléctrico de Baja, Media y Alta Tensión	UND	1	30.211.922	5.740.265	35.952.187,00
11	Estudio y Diseño Hidrosanitario, Red de Gas Natural y Red Contraincendios.	UND	1	115.812.369	22.004.350	137.816.719,00
12	Estudio y Diseño de Ventilación Mecánica y Aire Acondicionado	UND	1	45.317.883	8.610.398	53.928.281,00
13	Estudios y diseños de voz y datos incluyendo circuito cerrado de TV	UND	1	45.317.883	8.610.398	53.928.281,00
14	Diseños de señalización	UND	1	25.176.602	4.783.554	29.960.156,00
15	Viabilidad de servicios públicos	UND	1	22.155.410	4.209.528	26.364.938,00
16	Documento Aplicable para la Certificación Ambiental y de Sostenibilidad para Estudios y Diseños (EDGE)	UND	1	103.492.751	19.663.623	123.156.374,00

Para definir los precios unitarios y establecer el presupuesto oficial del presente proceso se promediaron las cotizaciones recibidas, como se refleja a continuación:

ANALISIS DE MERCADO				ESTUDIOS Y OBRAS SAS			GEOTOPCOL SAS			PROMEDIO		
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	SUBTOTAL	IVA	VR. TOTAL+ IVA	SUBTOTAL	IVA	VR. TOTAL+ IVA	SUBTOTAL	IVA	VR. TOTAL+ IVA
1	Estudios topográficos	UND	1	20.798.319,00	3.951.680,61	24.749.999,61	23.017.500,00	4.373.325,00	27.390.825,00	21.907.909,50	4.162.502,81	26.070.412,31
2	Estudios geotecnia y Suelos	UND	1	28.361.344,00	5.388.655,36	33.749.999,36	31.387.500,00	5.963.625,00	37.351.125,00	29.874.422,00	5.676.140,18	35.550.562,18
3	Estudios bioclimáticos	UND	1	23.634.453,00	4.490.546,07	28.124.999,07	26.156.250,00	4.969.687,50	31.125.937,50	24.895.351,50	4.730.116,79	29.625.468,29
4	Estudio de movilidad	UND	1	23.634.453,00	4.490.546,07	28.124.999,07	26.156.250,00	4.969.687,50	31.125.937,50	24.895.351,50	4.730.116,79	29.625.468,29
5	Estudios y Diseños de eficiencia energética	UND	1	163.550.420,00	31.074.579,80	194.624.999,80	181.001.250,00	34.390.237,50	215.391.487,50	172.275.835,00	32.732.408,65	205.008.243,65
6	Diseño de urbanismo	UND	1	33.088.235,00	6.286.764,65	39.374.999,65	36.618.750,00	6.957.562,50	43.576.312,50	34.853.492,50	6.622.163,58	41.475.656,08
7	Plan de implantación	UND	1	193.802.521,00	36.822.478,99	230.624.999,99	214.481.250,00	40.751.437,50	255.232.687,50	204.141.885,50	38.786.958,25	242.928.843,75
8	Diseño Arquitectónico (proyecto) y arquitectura de detalle	UND	1	241.071.428,00	45.803.571,32	286.874.999,32	266.793.750,00	50.690.812,50	317.484.562,50	253.932.589,00	48.247.191,91	302.179.780,91
9	Estudios y diseños estructurales	UND	1	42.542.016,00	8.082.983,04	50.624.999,04	47.081.250,00	8.945.437,50	56.026.687,50	44.811.633,00	8.514.210,27	53.325.843,27
10	Estudio y Diseño Eléctrico de Baja, Media y Alta Tensión	UND	1	28.361.344,00	5.388.655,36	33.749.999,36	32.062.500,00	6.091.875,00	38.154.375,00	30.211.922,00	5.740.265,18	35.952.187,18
11	Estudio y Diseño Hidrosanitario, Red de Gas Natural y Red Contraincendios.	UND	1	108.718.487,00	20.656.512,53	129.374.999,53	122.906.250,00	23.352.187,50	146.258.437,50	115.812.368,50	22.004.350,02	137.816.718,52
12	Estudio y Diseño de Ventilación Mecánica y Aire Acondicionado	UND	1	42.542.016,00	8.082.983,04	50.624.999,04	48.093.750,00	9.137.812,50	57.231.562,50	45.317.883,00	8.610.397,77	53.928.280,77
13	Estudios y diseños de voz y datos incluyendo circuito cerrado de TV	UND	1	42.542.016,00	8.082.983,04	50.624.999,04	48.093.750,00	9.137.812,50	57.231.562,50	45.317.883,00	8.610.397,77	53.928.280,77
14	Diseños de señalización	UND	1	23.634.453,00	4.490.546,07	28.124.999,07	26.718.750,00	5.076.562,50	31.795.312,50	25.176.601,50	4.783.554,29	29.960.155,79
15	Viabilidad de servicios públicos	UND	1	20.798.319,00	3.951.680,61	24.749.999,61	23.512.500,00	4.467.375,00	27.979.875,00	22.155.409,50	4.209.527,81	26.364.937,31
16	Documento Aplicable para la Certificación Ambiental y de Sostenibilidad para Estudios y Diseños (EDGE)	UND	1	96.905.231,00	18.411.993,89	115.317.224,89	110.080.270,00	20.915.251,30	130.995.521,30	103.492.750,50	19.663.622,60	123.156.373,10
17	Informe final de Estudios y Diseños con presupuesto y anexos	UND	1	46.323.529,00	8.801.470,51	55.124.999,51	52.368.750,00	9.950.062,50	62.318.812,50	49.346.139,50	9.375.766,51	58.721.906,01
18	Radicación para el trámite licencia de construcción ante curaduría	UND	1	11.344.537,00	2.155.462,03	13.499.999,03	12.825.000,00	2.436.750,00	15.261.750,00	12.084.768,50	2.296.106,02	14.380.874,52
SUBTOTAL						**1.191.653.121,00**			**1.329.355.270,00**			**1.260.504.195,50**
IVA DEL 19%						**226.414.092,99**			**252.577.501,30**			**239.495.797,15**
VALOR TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS						**1.418.067.213,99**			**1.581.932.771,30**			**1.499.999.992,65**

17	Informe final de Estudios y Diseños con presupuesto y anexos	UND	1	49.346.140	9.375.767	58.721.907,00
18	Radicación para el trámite licencia de construcción ante curaduría	UND	1	12.084.769	2.296.106	14.380.875,00
SUBTOTAL						**$1.260.504.201,00**
IVA DEL 19%						**$ 239.495.799,00**
PRESUPUESTO OFICIAL						**$1.500.000.000,00**

El valor del contrato se estima en la suma de **MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($1.500.000.000.00)** incluido IVA y todos los costos directos e indirectos que el contrato genere.

WILSON LOPEZ BOGOTA
Subdirección de Planeación y ordenamiento ambiental

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Proyectó: Nury Alexandra Monroy Rojas	Arquitecta Ordenamiento Territorial	