**ESTUDIO DE SECTOR**

**SECRETARIA DE SALUD**

# ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS CENTROS VIDA PARA LA ATENCIÓN DE PERSONAS MAYORES EN EL MARCO DEL PROYECTO APOYO PARA EL BIENESTAR INTEGRAL DE LAS PERSONAS MAYORES DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN

**OCTUBRE - 2025**

**CONTENIDO DEL ESTUDIO DE SECTOR**

**INTRODUCCIÓN**

**1. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD**

**2. ASPECTOS GENERALES**
a. Aspectos de Tipo Económico
b. Aspectos de Tipo Técnico
c. Aspectos de Tipo Regulatorio

**3. ANÁLISIS DE LA OFERTA**
a. Aspectos generales
b. Posibles Proveedores
c. Información Financiera posibles proveedores

**4. ANÁLISIS DE LA DEMANDA**
a. Adquisiciones Propias de la Entidad
b. Adquisiciones Otras Entidades

**5. FUNDAMENTO TEÓRICO Y METODOLOGÍA UTILIZADA PARA ANÁLISIS DE SECTOR**
a. Base fundamento teórico
b. Metodología utilizada

**6. CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES**
a. Recomendaciones para requisitos de tipo financiero
b. Recomendaciones para requisitos de tipo técnico

**7. FUENTES DE INFORMACIÓN**
a. Fuentes de Información Primaria
b. Fuentes de Información Secundaria

**8. ANEXOS**
a. Anexo 1: (SI EXISTE)
b. Anexo 2: (SI EXISTE)

## INTRODUCCIÓN

La función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades de la Entidad Estatal y a obtener el mayor valor por el dinero público. En consecuencia, la Entidad Estatal debe entender claramente y conocer: (a) cuál es su necesidad y cómo puede satisfacerla; (b) cómo y quiénes pueden proveer los bienes, obras y servicios que necesita; y (c) el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

## 1. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD

El Municipio es una entidad territorial, definida en el artículo 1 de la ley 136 de 1994 de la siguiente manera: "El municipio es la entidad territorial fundamental de la división político administrativa del Estado, con autonomía política, fiscal y administrativa, dentro de los límites que señalen la Constitución y la ley y cuya finalidad es el bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de la población en su respectivo territorio."

El Municipio de Popayán, tiene el deber de prestar un servicio de calidad a la comunidad Payanesa, función establecida principalmente por la Constitución Política de Colombia en su artículo 2°, el cual señala que son fines del Estado: "(…) Servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución (…)", entre otros.

De acuerdo con la Estructura Orgánica del Municipio de Popayán definida en el Decreto 121 de 2001, "la Secretaría de Salud tiene como misión realizar acciones de fomento de la salud, prevención de la enfermedad y asegurar y financiar la prestación de los servicios de tratamiento y rehabilitación en el primer nivel de atención de la salud de la comunidad y el desarrollo de programas de bienestar del anciano con el fin de brindar condiciones favorables para su desarrollo personal y social."

Así mismo, en el citado Decreto, le corresponde a la Secretaría de Salud el desarrollo, entre otras, de las siguientes funciones:

1. Fijar las políticas relacionadas con el fomento de la salud y la prevención de la enfermedad y velar por el cumplimiento de los términos y condiciones establecidos para su aplicación;
2. Planear, dirigir, coordinar y controlar el cumplimiento de las funciones asignadas a la Secretaría y al personal a su cargo y garantizar la correcta aplicación de las normas y de los procedimientos vigentes en concordancia con los planes de desarrollo y las políticas trazadas;
3. Dirigir la elaboración de los estudios para diagnosticar el estado de salud - enfermedad y elaborar el plan local de salud;
4. Promover programas de atención preventiva, familiar, extra hospitalaria, el control del medio ambiente y control de factores de riesgo referentes al estado de salud - enfermedad de la población.
5. Gestionar la financiación de la dotación, construcción, ampliación, remodelación y mantenimiento integral de las instituciones de prestación de servicios a cargo del municipio y de los centros de bienestar del anciano;
6. Cumplir y hacer cumplir las normas técnicas para la construcción de obras civiles, dotaciones básicas y mantenimiento integral de instituciones del primer nivel de atención en salud, o para los centros de bienestar del anciano y las normas de orden sanitario;
7. Dirigir labores de inspección, vigilancia y control de las instituciones que prestan servicios de salud, e informar a las autoridades competentes sobre la inobservancia de las normas de obligatorio cumplimiento;
8. Promover y vigilar la afiliación de patronos y trabajadores a dichas entidades, así como velar por el cumplimiento de las normas sobre seguridad industrial y salud ocupacional;

9. Estimular la participación comunitaria en la gestión y control del sector de la salud; Supervisar y controlar el recaudo de los recursos locales que tienen destinación específica para salud y coordinar su distribución;
10. Coordinar con la oficina de planeación la aplicación de instrumentos y metodologías de focalización de los beneficiarios del régimen subsidiado en el área de su jurisdicción y orientar su puesta en marcha;
11. Administrar los recursos del subsidio para la población más pobre y vulnerable en los términos previstos en la ley de seguridad social;
12. Ejercer la inspección y vigilancia de la aplicación de las normas técnicas, científicas, administrativas y financieras que expida el Ministerio de Salud.

El Concejo Municipal de Popayán expidió el Acuerdo 19 de 2011 por medio del cual se adopta la Política Pública de personas mayores y posteriormente en el año 2016 expidió el Acuerdo 041 de 2016 en el cual se estructura el Estatuto Tributario de Popayán estableciendo la estampilla para el Bienestar del Adulto Mayor (Tercera parte-capítulo primero).

Colombia tiene a su vez una Política Nacional de Envejecimiento y Vejez, 2007 -2019, promovida por el Ministerio de la Protección Social, la cual se enmarca en cuatro aspectos conceptuales: El envejecimiento biológico y su relación con el envejecimiento demográfico, los derechos humanos, el envejecimiento activo y la protección social integral. Política que tiene coma objetivos generales el incidir de manera activa, a nivel intersectorial y territorial sobre las condiciones de desarrollo social, económico y cultural de los individuos, la familia y la sociedad, como medio para propiciar que los adultos mayores de hoy y del futuro alcancen una vejez digna, saludable e integrada, dentro del marco de la promoción, prevención y restitución de las derechos humanos y tiene como segundo reto el crear condiciones para el envejecimiento de la población, entendido como el derecho de toda la población a una vida digna, larga y saludable, reconociendo la trascendencia de la corresponsabilidad individual, familiar y social en este proceso.
La normatividad enmarcada en el Sistema de Protección Social en salud es el referente político- legal, a través de la Ley 100, Ley 1122 de 2007, Ley 115 de 1994, resolución 425 de 2008 y específicamente la normatividad que promueve la protección, defensa de los derechos humanos y el acceso a beneficios para los adultos mayores, consignados en la Ley 1251 de 2008 y la Ley 1171 de 2007.

A partir de la Constitución Política de 1991 se define a Colombia como un Estado Social de Derecho, cuya estructura política proclama dentro de sus principios fundamentales la dignidad humana y la solidaridad. Estos dos principios, junto con otros expresamente consagrados en el Preámbulo y el artículo 1° de la Carta se erigen como normas básicas del ordenamiento jurídico colombiano, que sirven de fundamento al orden social, económico y político sobre el cual debe edificarse el Estado, aunado a ello, el articulo 13 instituye como deber del Estado proteger especialmente a aquellas personas "que, por su condición económica, física o mental, se encuentran en circunstancias de debilidad manifiesta".

De conformidad con lo establecido en la **Ley 1276 de 2009** son Centros Vida o Centros De las instituciones que contribuyen a brindar una atención integral y a mejorar la calidad de vida de los adultos mayores en especial a las personas mayores de los niveles I y II del SISBEN, que ahora se reemplazan por Grupos, en este caso nos incluye de A1 hasta el Grupo C1 que corresponde a población Pobreza Extrema, Población Pobreza Moderada y Población Vulnerable, quienes serán los beneficiarios directos del programa para la atención integral; conforme a los requisitos establecidos en las Leyes 1251 de 2008 y 1315 de 2009 y los estándares y lineamientos del Ministerio de Salud y Protección Social que las hayan modificado.

Los adultos mayores son una población del municipio de Popayán que va en aumento aceleradamente y sus derechos son cada vez más vulnerados, por tal razón, el municipio de Popayán a través de la Secretaría de Salud Municipal por medio de su programa Adulto Mayor, se encuentra en desarrollo del proyecto denominado "APOYO PARA EL BIENESTAR INTEGRAL DE LAS PERSONAS MAYORES DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN", con BPIN No. 202500000007427, proyecto que está contemplado en el plan de desarrollo municipal denominado *"ALIANZA CON POPAYÁN"* 2024-2027, numeral 7.2.3.10. Programa: Alianza con las personas mayores, por tal motivo una de las metas del plan de desarrollo es la adecuación y mantenimiento de la infraestructura física de los centros vida de propiedad del municipio de Popayán.

Se debe señalar igualmente que la ley 715 del año 2001, en su artículo 76 establece las Competencias del municipio en otros sectores. Además de las establecidas en la Constitución y en otras disposiciones, corresponde a los Municipios, directa o indirectamente, con recursos propios, del Sistema General de Participaciones u otros recursos, promover, financiar o cofinanciar proyectos de interés municipal tales como:

*"(….) Construir, ampliar y mantener la infraestructura del edificio de la Alcaldía, las plazas públicas, el cementerio, el matadero municipal y la plaza de mercado y los demás bienes de uso público, cuando sean de su propiedad (…").*

El desarrollo del presente proyecto, surge con el fin de garantizar la adecuación y mantenimiento de los Centros Vida a intervenir y promover la participación, inclusión y atención integral del adulto mayor, desde su contexto, preparándolo para enfrentar los cambios psicológicos, fisiológicos y socioculturales que les permitan sentirse útiles y valorarse en la vida social y familiar.

En el caso particular de la ciudad de Popayán, existen tres bienes inmuebles a intervenir, los cuales requieren adecuaciones locativas, dadas sus condiciones actuales y por tratarse de sitios donde se va atender a los Adultos Mayores.

Los tres bienes inmuebles a intervenir son: Centro Vida Norte, Centro Vida La Ladera, Centro Vida Sur.

Atendiendo las necesidades de mantenimiento de estas instalaciones y teniendo en cuenta que verificado el estado de los bienes inmuebles se evidencian que existen condiciones que requieren ser atendidas, como lo son:

- Mantenimiento de cubierta para corregir goteras que afectan a la estructura de cubierta y humedad en las paredes.
- Limpieza y lavado de cubierta de domo
- Limpieza de canales para su correcto funcionamiento.
- Deterioro en puertas y estructura de cubierta que requieren mantenimiento con anticorrosivo y pintura.
- Deterioro de teja de cubierta la cual genera riesgo de colapso, la cual es necesaria reemplazar.
- El deterioro del sistema de redes eléctricas, puntos eléctricos y aparatos eléctricos (luminarias y accesorios), los cuales presentan una inutilidad actualmente, disminuyendo la funcionabilidad de los inmuebles, en otros casos inutilizando áreas o dependencias.
- Deterioro de las canales de aguas lluvias y bajantes, lo cual ha afectado en aspectos de humedad y filtraciones la fachada del inmueble.
- Deterioro de cubiertas en su estructura general que generan riesgos.
- Rocería y limpieza en las zonas verdes de las instalaciones.
- Mejorar el ingreso a las instalaciones, por medio de rampas y losa de acceso vehicular.

- Inseguridad de las instalaciones centro vida sur, lo cual genera que habitantes de calle depositen basuras y lo utilicen como baño en el acceso sector variante sur.
- El deterioro de redes hidráulicas, puntos hidráulicos y aparatos sanitarios por su uso.
- El deterioro de las redes sanitarias por su tiempo de uso, que han generado deficiencias en el servicio de baterías sanitarias y problemas de salubridad en los bienes inmueble.
- Se evidencia la necesidad de realizar suministro e instalación de divisiones en aluminio para los baños de los Centros Vida.
- El deterioro de enchapes en baterías sanitarias
- El deterioro general de fachadas exteriores, ventanales, puertas de acceso y demás componentes externos, que por causas climáticas, físicas, humanas y la vetustez de las edificaciones, han propendido por el deterioro progresivo y mal aspecto general de los inmuebles al servicio de la institución.
- Daño en equipos de red de cuarto frio que requieren mantenimiento para su correcto funcionamiento.
- Mantenimiento preventivo de planta eléctrica de cuarto frio.
- Se evidencian ciertas áreas que presentan goteras las cuales han dañado el cielo raso.

El municipio de Popayán, tiene como uno de los rubros estratégicos el de funcionamiento, para el mantenimiento de los bienes inmuebles que son propiedad del municipio y que se encuentran deterioradas por el paso del tiempo y el uso continuo, toda vez que se tiene como propósito mantener y mejorar las condiciones de estos bienes, para garantizar un entorno laboral digno y proteger el patrimonio de la ciudad.

En visitas realizadas a los bienes inmuebles, mediante actas de visita (DOCUMENTO ANEXO) dejan en manifiesto conceptos desfavorables en cuanto a las condiciones de salubridad, seguridad, salud, daños y fallas de los componentes de la planta física, lo que constituyen factores originadores de riesgos para funcionarios y usuarios del servicio. Estos inmuebles son edificaciones de diferente tipología, con un alto nivel de servicio, los cuales para su intervención se realizarán mediante actividades de obra de acuerdo a la priorización realizada por el municipio de Popayán. Por lo anterior y viendo la necesidad inminente de intervenir estas instalaciones y toda vez que se cuenta con asignación presupuestal por el rubro de servicios de construcción, se requiere adelantar un proceso de contratación que satisfaga las necesidades planteadas por el municipio en la conservación de estas instalaciones.

De acuerdo con la visita adelantada por los funcionarios de la Secretaría de Salud, se estableció la necesidad de intervenir la infraestructura de estos 3 inmuebles, adelantando labores de Construcción, rehabilitación y mantenimiento correctivo y preventivo en estos espacios públicos, los cuales presentan deterioro debido al uso y paso del tiempo, por lo que su estado físico no se encuentra en óptimas condiciones para brindar un adecuado servicio.

Conforme a lo anterior, la Secretaría de Salud municipal ha destinado los recursos necesarios en la presente vigencia para la celebración de un contrato de obra para:

- Realizar reparaciones locativas de inmuebles de propiedad del municipio de Popayán.

De esta forma y de acuerdo a lo señalado en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, y en concordancia con el Decreto 1082 de 2015, se determina a través de la presente justificación, la conveniencia y oportunidad para contratar a través de un proceso de Selección la adecuación y mantenimiento de la infraestructura física de los centros vida de propiedad del municipio de Popayán.

Verificación de que la necesidad se encuentra prevista en el Plan Anual de adquisiciones de la entidad.

| DESCRIPCION | TIPO DE CONTRATACION | VALOR |
|---|---|---|
| ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS CENTROS VIDA PARA LA ATENCIÓN DE PERSONAS MAYORES EN EL MARCO DEL PROYECTO APOYO PARA EL BIENESTAR INTEGRAL DE LAS PERSONAS MAYORES DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN. | SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA | $395.000.000 |

## 2. ASPECTOS GENERALES.

### Sector que suple la necesidad

En el marco de la economía nacional, el sistema económico tiene como finalidad esencial la producción de bienes y la prestación de servicios destinados a satisfacer necesidades colectivas, en un contexto marcado por la escasez de recursos. Esta condición exige la adopción de decisiones racionales que optimicen su uso, garantizando eficiencia y eficacia, en armonía con los principios que rigen la gestión pública.

Las actividades económicas se agrupan tradicionalmente en tres sectores: primario, secundario y terciario. Este último, correspondiente al sector de los servicios, reviste un papel estratégico al actuar como soporte operativo de los procesos productivos y facilitar la interacción entre la oferta y la demanda en los mercados.

En el presente proceso de contratación, el análisis se enfoca en el sector terciario vinculado a la construcción, que abarca actividades como la comercialización, distribución, logística, transporte, alquiler de equipos con operadores y la prestación de servicios especializados.

La provisión de servicios de mantenimiento, suministro y apoyo a obras de infraestructura se articula en una cadena de valor que involucra a múltiples actores del sector terciario, responsables de funciones críticas que van desde el soporte logístico y técnico, hasta la gestión de bienes intermedios, maquinaria y personal operativo.

Para enmarcar correctamente la actividad económica objeto del proceso, la entidad adopta la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) Rev. 4, implementada por el DANE, lo que asegura una identificación homogénea de las actividades, facilita la comparabilidad de indicadores y aporta rigor metodológico. Este enfoque fortalece el estudio sectorial y garantiza el acceso a datos estadísticos confiables y pertinentes.

En coherencia con lo expuesto y con el propósito de facilitar la comprensión del sector económico al que se adscribe el presente proceso de contratación, se empleará como referencia la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las Actividades Económicas (CIIU) Rev. 4 A.C., adaptada para Colombia por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

Esta clasificación agrupa las actividades económicas de acuerdo con sus procesos productivos, vinculando las unidades estadísticas según su actividad principal. Su finalidad es establecer un sistema estructurado de categorías

que permita la recopilación, análisis y presentación de información estadística bajo criterios estandarizados y comparables a nivel nacional e internacional.

La CIIU se organiza jerárquicamente en hasta cuatro niveles de desagregación. En el primer nivel se encuentran las secciones, que agrupan grandes conjuntos de actividades con características productivas similares. A continuación, se presenta una descripción general de dichas secciones:

| Sección | Descripción | Nivel |
|---|---|---|
| A | AGRICULTURA, GANADERÍA, CAZA, SILVICULTURA Y PESCA | A |
| B | EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS | B |
| C | INDUSTRIAS MANUFACTURERAS | C |
| D | SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO | D |
| E | DISTRIBUCIÓN DE AGUA; EVACUACIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, GESTIÓN DE DESECHOS Y ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO AMBIENTAL | E |
| F | CONSTRUCCIÓN | F |
| G | COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS | G |
| H | TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO | H |
| I | ALOJAMIENTO Y SERVICIOS DE COMIDA | I |
| J | INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES | J |

Dentro de este nivel, y para efectos del presente proceso de contratación, la actividad económica objeto de análisis se enmarca en las siguientes secciones de la CIIU Rev. 4 A.C., las cuales agrupan actividades con características y finalidades productivas afines:

**SECCIÓN F,** Esta sección comprende las actividades corrientes y especializadas de construcción de edificios y obras de ingeniería civil. En ella se incluyen las obras nuevas, reparaciones, ampliaciones y reformas, el levantamiento in situ de edificios y estructuras prefabricadas y también la construcción de obras de carácter temporal. DIVISIÓN 43, Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil.

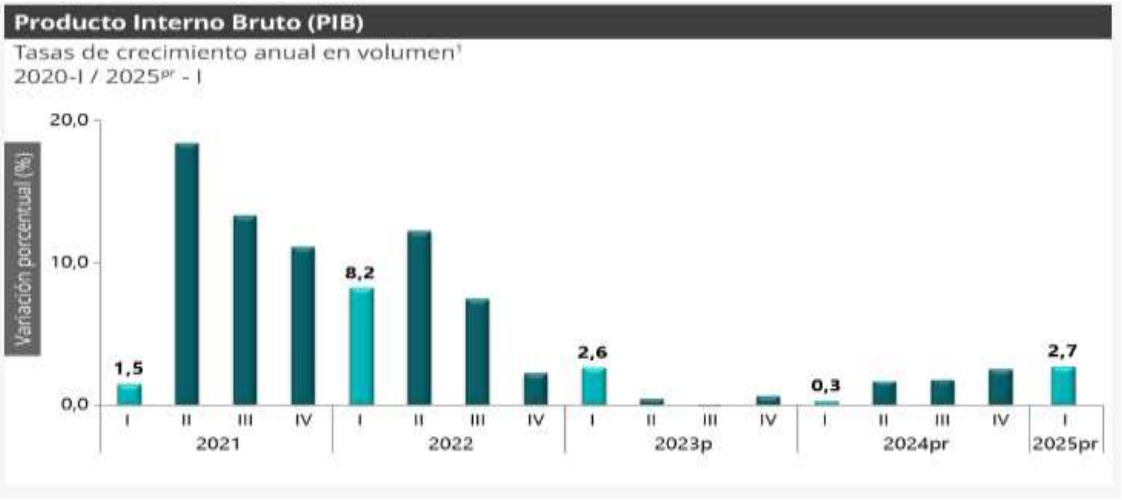
**4330**: Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
**4321**: Instalaciones eléctricas
**4322:** Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
**4311:** Demolición
**4312**: Preparación del terreno
**4390:** Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil

Fuente: https://clasificaciones.dane.gov.co/ciiu4-0/seccion_clasificacion

### a. ASPECTOS DE TIPO ECONÓMICO.

**Producto Interno Bruto (PIB)**

En el primer trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,7% respecto al mismo periodo de 2024pr.




Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,9% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 7,1% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 15,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,8%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,1%.
- Actividades financieras y de seguros crece 1,0%.
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 0,6%.

**Tabla 1. Valor agregado por actividad económica**
**Tasas de crecimiento en volumen¹**
**Primer trimestre 2025pr**

C

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | |
|---|---|---|
| | Serie original | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Trimestral |
| | 2025pr-I / 2024pr-I | 2025pr-I / 2024pr-IV |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | 7,1 | 0,3 |

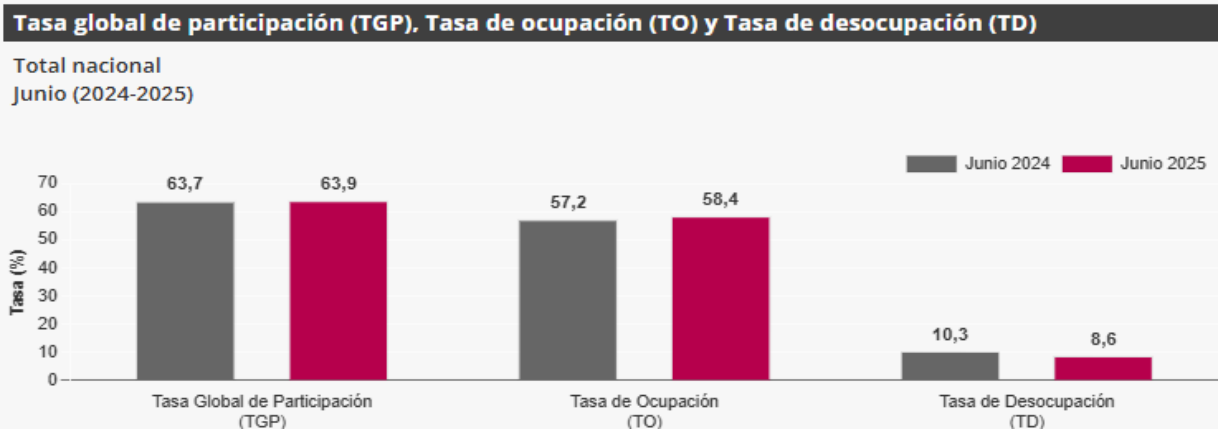
En el primer trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 3,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 7,0%. • Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 3,8%. • Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,7%.

**Tasa de ocupación y desocupación.**

**Mensual**

Para el mes de junio de 2025, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,6%, lo que representó una disminución de 1,7 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (10,3%). La tasa global de participación se ubicó en 63,9%, mientras que en junio de 2024 fue 63,7%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 58,4%, lo que representó un aumento de 1,3 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (57,2%).




En junio de 2025, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 8,3%, lo que representó una disminución de 1,8 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (10,2%). La tasa global de participación se ubicó en 66,4% y la tasa de ocupación en 60,9%, estas tasas en junio de 2024 fueron 67,0% y 60,1%, respectivamente.

**Trimestre**

Para el mes de junio de 2025, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,6%, lo que representó una disminución de 1,7 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (10,3%). La tasa global de participación se ubicó en 63,9%, mientras que en junio de 2024 fue 63,7%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 58,4%, lo que representó un aumento de 1,3 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (57,2%).

**Gráfico 2. Tasa global de participación (TGP). Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)**
**Total nacional**
**Junio (2017 - 2025)**




## Población ocupada según rama de actividad

En el mes de junio de 2025, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 23.753 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Industrias manufactureras (1,4 puntos porcentuales); Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (1,1 puntos porcentuales) y Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^ (0,6 puntos porcentuales).

**Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad**
**Total nacional**
**Junio (2024 - 2025)**

| Rama de actividad | Total nacional | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Junio 2024 | Junio 2025 | Distribución % 2025 | Variación absoluta | Contribución en p.p. |
| **Población ocupada** | **22.922** | **23.753** | **100** | **831** | |
| Industrias manufactureras | 2.469 | 2.785 | 11,7 | 316 | 1,4 |
| Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana | 2.681 | 2.922 | 12,3 | 241 | 1,1 |
| Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^ | 645 | 782 | 3,3 | 137 | 0,6 |
| Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos | 1.711 | 1.822 | 7,7 | 112 | 0,5 |
| Comercio y reparación de vehículos | 4.026 | 4.131 | 17,4 | 106 | 0,5 |
| Alojamiento y servicios de comida | 1.686 | 1.768 | 7,4 | 82 | 0,4 |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | 3.272 | 3.321 | 14,0 | 48 | 0,2 |
| Construcción | 1.497 | 1.532 | 6,5 | 35 | 0,2 |
| Transporte y almacenamiento | 1.722 | 1.722 | 7,3 | 0 | 0,0 |
| Actividades financieras y de seguros | 449 | 435 | 1,8 | -14 | -0,1 |
| Actividades inmobiliarias | 346 | 306 | 1,3 | -40 | -0,2 |
| Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios | 1.927 | 1.859 | 7,8 | -68 | -0,3 |
| Información y comunicaciones | 491 | 367 | 1,5 | -124 | -0,5 |

## Población ocupada según posición ocupacional

En junio de 2025, Trabajador por cuenta propia y Obrero, empleado particular fueron las posiciones ocupacionales que más aportaron positivamente a la variación de los ocupados en el total nacional con 1,9 y 1,3 puntos porcentuales, respectivamente..

Tabla 2. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según posición ocupacional
Total nacional
Junio (2024 - 2025)

| Posición ocupacional | Total nacional | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Junio 2024 | Junio 2025 | Distribución % 2025 | Variación absoluta | Contribución en p.p. |
| Población ocupada | 22.922 | 23.753 | 100 | 831 | |
| Trabajador por cuenta propia | 9.248 | 9.692 | 40,8 | 443 | 1,9 |
| Obrero, empleado particular | 10.340 | 10.645 | 44,8 | 305 | 1,3 |
| Jornalero o Peón | 702 | 846 | 3,6 | 144 | 0,6 |
| Obrero, empleado del gobierno | 799 | 909 | 3,8 | 110 | 0,5 |
| Empleado doméstico | 692 | 719 | 3,0 | 27 | 0,1 |
| Patrón o empleador | 613 | 551 | 2,3 | -62 | -0,3 |
| Trabajador familiar sin remuneración | 501 | 383 | 1,6 | -118 | -0,5 |

## Índice de precios al consumidor (IPC)

En julio de 2025 la variación mensual del IPC fue 0,28%, la variación año corrido fue 4,02% y la anual 4,90%.

**Índice de Precios al Consumidor (IPC)**

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2024 - 2025 (julio)

| IPC | Julio | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Variación Mensual | | Variación Año corrido | | Variación Anual | |
| | 2024 | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 | 2025 |
| IPC total | 0,20 | **0,28** | 4,32 | **4,02** | 6,86 | **4,90** |

En julio de 2025 la variación anual del IPC fue 4,90%, es decir, 1,96 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 6,86%.

El comportamiento mensual del IPC total en julio de 2025 (0,28%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,82%) y Salud (0,39%)

**Comportamiento de la variación mensual del IPC según divisiones y subclases**

**Variación y contribución mensual por divisiones de gasto**

En el mes de junio de 2025, el IPC registró una variación de 0,10% en comparación con mayo de 2025, ocho divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,10%): Restaurantes y hoteles (0,42%), Salud (0,36%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,27%), Bienes y servicios diversos (0,23%), Bienes y servicios para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,20%), Transporte (0,20%), Prendas de vestir y calzado (0,16%) y por último, Información y comunicación (0,12%). Por debajo se ubicaron: Educación (0,01%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,01%), Recreación y cultura (0,00%) y por último, Alimentos y bebidas no alcohólicas (-0,08%).

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,10%), se ubicaron en las divisiones de: Restaurantes y hoteles, Transporte y Salud, las cuales aportaron 0,09 puntos porcentuales a la variación total.

**Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual**
**Según divisiones de gasto**
**Junio 2024 – 2025**

| | | 2024 | | 2025 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Divisiones de Gasto | Peso (%) | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales |
| Restaurantes y hoteles | 9,43 | 0,39 | 0,04 | 0,42 | 0,05 |
| Salud | 1,71 | 0,49 | 0,01 | 0,36 | 0,01 |
| Bebidas alcohólicas y tabaco | 1,70 | 0,08 | 0,00 | 0,27 | 0,00 |
| Bienes y servicios diversos | 5,36 | 0,14 | 0,01 | 0,23 | 0,01 |
| Bienes y servicios para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar | 4,19 | 0,07 | 0,00 | 0,20 | 0,01 |
| Transporte | 12,93 | 0,19 | 0,03 | 0,20 | 0,03 |
| Prendas de vestir y calzado | 3,98 | 0,09 | 0,00 | 0,16 | 0,00 |
| Información y comunicación | 4,33 | 0,08 | 0,00 | 0,12 | 0,00 |
| TOTAL | 100,00 | 0,32 | 0,32 | 0,10 | 0,10 |
| Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles | 33,12 | 0,58 | 0,18 | 0,01 | 0,00 |
| Educación | 4,41 | -0,18 | -0,01 | 0,01 | 0,00 |
| Recreación y cultura | 3,79 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Alimentos y bebidas no alcohólicas | 15,05 | 0,30 | 0,06 | -0,08 | -0,01 |

**Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes.**

En junio de 2025 en comparación con mayo de 2025, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fueron: arriendo imputado (0,33%), arriendo efectivo (0,33%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (0,38%), café y productos a base de café (6,19%), carne de res y derivados (0,86%), cebolla (6,09%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (0,55%), tomate de árbol (17,09%), servicios relacionados con la copropiedad (0,82%) y transporte de pasajeros y equipaje en avión (5,00%). Las subclases con aportes negativos a la variación fueron: electricidad (-1,95%), papas (-13,79%), tomate (-7,30%), frutas frescas (-1,45%) y carne de cerdo y derivados (-1,60%).

**Cuadro 2. IPC Variación y contribución mensual**
**Por principales subclases**
**Junio 2025**

| Subclase | Variación (%) | Contribución Puntos porcentuales |
|---|---|---|
| Arriendo imputado | 0,33 | 0,04 |
| Arriendo efectivo | 0,33 | 0,03 |
| Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio | 0,38 | 0,03 |
| Café y productos a base de café | 6,19 | 0,02 |
| Carne de res y derivados | 0,86 | 0,02 |
| Cebolla | 6,09 | 0,02 |
| Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato, en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio | 0,55 | 0,01 |
| Tomate de árbol | 17,09 | 0,01 |
| Servicios relacionados con la copropiedad | 0,82 | 0,01 |
| Transporte de pasajeros y equipaje en avión | 5,00 | 0,01 |

**Tasa de cambio.**

En el contexto de la contratación estatal, la tasa de cambio se entiende como el valor de conversión entre la moneda local (peso colombiano – COP) y una moneda extranjera (comúnmente el dólar estadounidense – USD), utilizado como referencia para determinar el costo de bienes o servicios importados, o aquellos cuyos insumos o componentes estén sujetos a variaciones del mercado internacional.

En Colombia, la Tasa Representativa del Mercado (TRM) es calculada y certificada diariamente por la Superintendencia Financiera, y constituye un indicador económico clave en los estudios del sector, en especial cuando el proceso de contratación involucra elementos con precios internacionales, como tecnología, repuestos, equipos especializados o materias primas. Esta tasa permite proyectar y ajustar el análisis de costos, evaluar la viabilidad económica del contrato y prever riesgos asociados a la volatilidad cambiaria que puedan afectar el cumplimiento del objeto contractual o los precios ofertados por los proveedores.

La cotización del dólar en Colombia para el día Miércoles 13 de Agosto del 2025 bajó 28.75 Pesos, equivalente a un descenso del 0.71% con respecto al día anterior. Alcanzó el nivel más bajo en más de 3 semanas (desde 2025-07-21). La TRM disminuyó un 1.14% (46.14 Pesos) en referencia al mismo día del año anterior, pero subió un 0.33% (13.22 Pesos) comparando con el mismo día del mes anterior..

1 USD = ↓4,017.12 COP

Cuatro Mil Diecisiete Pesos Con Doce Centavos

**Salario Mínimo Mensual Legal Vigente 2025.**

En Colombia, el salario mínimo legal mensual está regulado por el Art. 25 de la Constitución Política y el Art. 145 del CST.

Es la cantidad mínima que un trabajador debe recibir por hora, día, semana, quincena o mes, por la prestación de su servicio.

Además, es un derecho fundamental de los trabajadores y su objetivo es garantizar un nivel de vida digno para los trabajadores y sus familias. Para el año 2025 el gobierno nacional fijo el

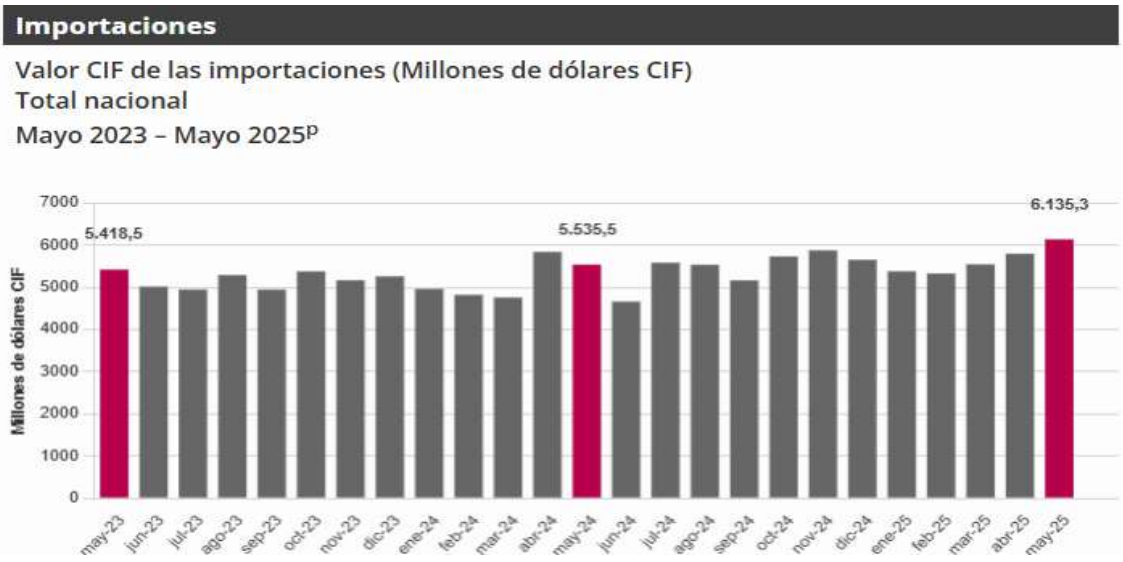
salario mínimo legal vigente en $1.623.500. El incremento fue de 9.53% y el salario mínimo legal vigente en Colombia pasó de $1.300.000 a $1.423.500 sin auxilio de transporte y este quedó establecido por un valor de $200.000.

| Concepto | Valor/ Tipo de Jornada |
|---|---|
| Salario mínimo mensual | $1.423.500 - Jornada ordinaria: 48 horas semanales / 8 horas diarias |
| Salario mínimo diario | $54.116 - Jornada ordinaria diurna: 8 horas diarias |
| Salario mínimo por hora | $6.189 - Jornada ordinaria de 6 a.m. a 9 p.m. |
| Salario mínimo nocturno por hora | $10.831 - De 9 p.m. a 6 a.m. |
| **Tabla de auxilio de transporte** | |
| **Concepto** | **Valor/ Tipo de Jornada** |
| Auxilio mensual | $200.000 Jornada ordinaria: 48 horas semanales / 8 horas diarias |
| Auxilio diario | $6.667 un día laboral |

**Dinámica Importaciones Y Exportaciones**

**Importaciones**

De acuerdo con las declaraciones de importación registradas ante la DIAN en mayo de 2025, las importaciones fueron US$6.135,3 millones CIF y presentaron un crecimiento de 10,8% con relación al mismo mes de 2024. Este comportamiento obedeció principalmente al aumento de 14,1% en el grupo de Manufacturas.



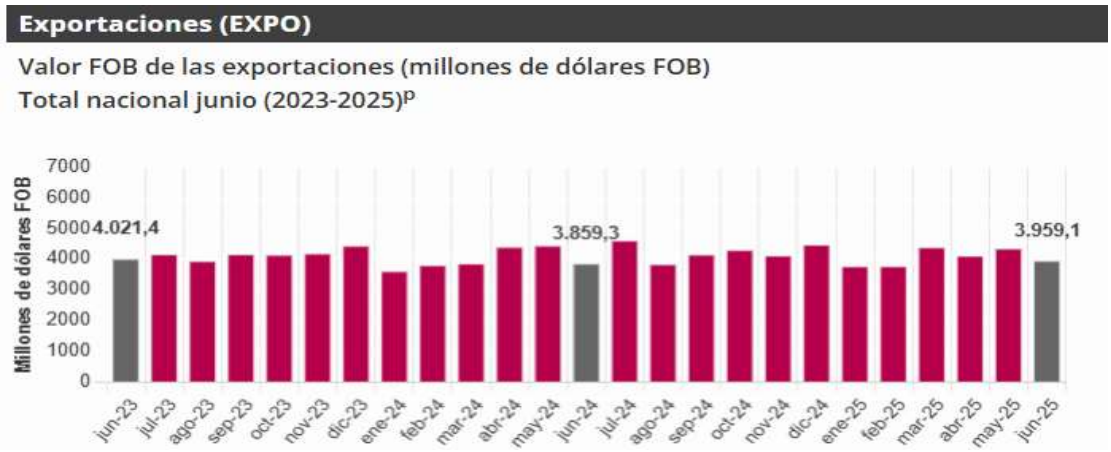
En mayo de 2025, las importaciones de Manufacturas participaron con 74,2% del valor CIF total de las importaciones, seguido por Agropecuarios, alimentos y bebidas con 14,6%, Combustibles y productos de las industrias extractivas con 11,1% y Otros sectores con 0,1%..

**Exportaciones.**

De acuerdo con la información de exportaciones procesada por el DANE y la DIAN, en junio de 2025 las ventas externas del país fueron US$3.959,1 millones FOB y presentaron un crecimiento de 2,6% en relación con junio de 2024; este resultado se debió principalmente al aumento de 35,6% en las ventas externas del grupo de Agropecuarios, alimentos y bebidas.

En el mes de referencia, las exportaciones de Combustibles y productos de industrias extractivas participaron con 39,0% del valor FOB total de las exportaciones; así mismo, Agropecuarios, alimentos y bebidas con 31,0%, Manufacturas con 22,4%, y Otros sectores con 7,6%.

En junio de 2025 se exportaron 13,5 millones de barriles de petróleo crudo, lo que representó una caída de 1,9% frente a junio de 2024.




## b. ASPECTOS DE TIPO TÉCNICO

**Objeto por contratar**

ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS CENTROS VIDA PARA LA ATENCIÓN DE PERSONAS MAYORES EN EL MARCO DEL PROYECTO APOYO PARA EL BIENESTAR INTEGRAL DE LAS PERSONAS MAYORES DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN.

**Modalidad de contratación**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 88 de la Ley 1474 de 2011 y el artículo 2, 2, 1, 1,2,2,2 del Decreto 1082 de 2015, en atención a la modalidad de selección (SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA), la entidad tendrá en cuenta la ponderación de los elementos

de calidad y precio soportados en puntajes o fórmulas, por ser el mecanismo que ofrece mayor claridad a los participantes, permitiendo una escogencia objetiva del contratista.

**Clasificación de bienes**

Los servicios para contratar se encuentran clasificados de la siguiente manera:

| CÓDIGO UNSPSC | PRODUCTO Y/O SERVICIO |
|---|---|
| 72103300 | Servicio de mantenimiento de mantenimiento y reparación de infraestructura |
| 72101500 | Servicios de apoyo para la construcción |
| 72102900 | Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones |
| 72121400 | Servicio de construcción de edificios públicos especializados |
| 72151900 | Servicios de albañilería y mampostería |

**Condiciones y especificaciones técnicas requeridas**
Para la correcta ejecución del objeto contractual el futuro contratista debe tener en cuenta las siguientes condiciones técnicas:

**Ítems: ADECUACIÓN CENTROS VIDA PARA LA ATENCIÓN DE PERSONAS MAYORES.**

| ITEM | DESCRIPCION DE LA OBRA | UND. | CANT. | VALOR UNT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **I.** | **CASA DEL ABUELO SUR – CALLE 25 # 22-370 BARRIO LA HEROICA** | | | | |
| 1,01 | Recorrido de cubierta para coger goteras. Incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos y/o cualquier otro sistema de fijación. | m2 | 148,68 | $ 12.785,00 | $ 1.900.874,00 |
| 1,02 | Limpieza de canales | ml | 70,00 | $ 10.540,00 | $ 737.800,00 |
| 1,03 | Aplicación de pintura tipo esmalte anticorrosiva, color a elegir, para puertas metálicas | m2 | 48,00 | $ 31.805,00 | $ 1.526.640,00 |
| 1,04 | Aplicación de pintura tipo esmalte , color a elegir para estructura de cubierta | ml | 150,00 | $ 19.083,00 | $ 2.862.450,00 |
| 1,05 | Aplicación de estuco plástico sobre muro repellado | m2 | 180,00 | $ 52.136,00 | $ 9.384.480,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,06 | Aplicación de pintura en vinilo tipo I a dos manos para muros | m2 | 234,00 | $ 19.415,00 | $ 4.543.110,00 |
| 1,07 | Resane y aplicación de pintura en vinilo tipo I a dos manos para cielo raso | m2 | 90,00 | $ 29.260,00 | $ 2.633.400,00 |
| 1,08 | Aplicación de mortero 1:3 impermeabilizado con acabado liso sobre columnas externas. | m2 | 20,00 | $ 40.453,00 | $ 809.060,00 |
| 1,09 | Desmonte de tejas de policarbonato Alveolar de 6mm en domo exterior | m2 | 50,00 | $ 16.573,00 | $ 828.650,00 |
| 1,10 | Suministro e instalación de teja ondulada transparente en Policarbonato. Incluye accesorios de fijación y elementos para su normal funcionamiento | m2 | 54,00 | $ 80.443,00 | $ 4.343.922,00 |
| 1,11 | suministro e instalación de luminarias led incluye Lámpara LED de tubo T18, 18 W, 1,20 metros | und | 16,00 | $ 57.530,00 | $ 920.480,00 |
| 1,12 | Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada calibre 20 | m | 8,00 | $ 161.055,00 | $ 1.288.440,00 |
| 1,13 | Suministro e instalación de bajante de agua lluvia PVC, D=4" | m | 6,32 | $ 49.785,00 | $ 314.641,00 |
| 1,14 | Aplicación de graniplast sobre muro | m2 | 78,00 | $ 37.018,00 | $ 2.887.404,00 |
| 1,15 | Rocería manual y con guadaña | M2 | 1800,00 | $ 791,00 | $ 1.423.800,00 |
| 1,16 | Aplicación de Sika Estuca sobre Columnas y vigas interiores | m2 | 55,00 | $ 71.817,00 | $ 3.949.935,00 |
| 1,17 | Demolición de losa y rampa con compresor manual | M3 | 9,00 | $ 306.638,00 | $ 2.759.742,00 |
| 1,18 | Suministro e instalación concreto 3000 psi para piso rampa | m3 | 6,00 | $ 862.980,00 | $ 5.177.880,00 |
| 1,19 | Acero de refuerzo 420 MPa | kg | 157,00 | $ 7.733,00 | $ 1.214.081,00 |
| 1,20 | Construcción de dado de concreto de cerramiento concreto dim 0.30m x 0.70m en concreto de 21MPa | M3 | 2,80 | $ 883.314,00 | $ 2.473.279,00 |
| 1,21 | Malla eslabonada H= 2,5m, incluye soldadura, pintura y alambre de púas | ML | 23,00 | $ 390.500,00 | $ 8.981.500,00 |
| 1,22 | Excavación manual material común | m3 | 15,00 | $ 19.630,00 | $ 294.450,00 |
| 1,23 | Suministro e Instalación de baranda en acero inoxidable para entrada principal | ML | 8,00 | $ 721.516,00 | $ 5.772.128,00 |
| 1,24 | Suministro e instalación de vidrio transparente de 4mm | M2 | 18,00 | $ 94.021,00 | $ 1.692.378,00 |
| 1,25 | Demolición de enchape | M2 | 10,00 | $ 10.200,00 | $ 102.000,00 |
| 1,26 | Suministro e instalación de enchape pared 20x20 o similar | M2 | 10,00 | $ 60.831,00 | $ 608.310,00 |
| 1,27 | Suministro e instalación de rejas | M2 | 30,00 | $ 250.000,00 | $ 7.500.000,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,28 | Desmonte de estructura de cubierta en cualquier material y tejas en cualquier material | M2 | 30,00 | $ 16.573,00 | $ 497.190,00 |
| 1,29 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA. INCLUYE PLATINAS, TENSORES, CONTRAVIENTOS, SOLDADURA | kg | 300,00 | $ 20.848,00 | $ 6.254.400,00 |
| 1,30 | Suministro e instalación de aviso luminoso 5 x 0,70 incluye diseños previamente aprobado por la secretaria de salud | Und | 1,00 | $ 1.200.000,00 | $ 1.200.000,00 |
| | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | **$ 84.882.424,00** |
| | **ADMINISTRACION (25%)** | | | | **$ 21.220.606,00** |
| | **IMPREVISTOS (2%)** | | | | **$ 1.697.648,00** |
| | **UTILIDAD (5%)** | | | | **$ 4.244.121,00** |
| | **TOTAL COSTO INDIRECTO (A I U: 32%)** | | | | **$ 27.162.376,00** |
| | **COSTO TOTAL CASA DEL ABUELO SUR – CALLE 25 # 22-370 BARRIO LA HEROICA** | | | | **$ 112.044.800,00** |
| **II.** | **CASA DEL ABUELO NORTE – CRA 6 # 21N - 44 B/ CIUDAD JARDÍN** | | | | |
| 2,01 | Recorrido de cubierta para coger goteras. Incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos y/o cualquier otro sistema de fijación. | m2 | 266,00 | $ 12.785,00 | $ 3.400.810,00 |
| 2,02 | Limpieza de canales de cubierta y sondeo de bajantes | m | 64,31 | $ 10.540,00 | $ 677.827,00 |
| 2,03 | Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal. Incluye Lijar para quitar imperfecciones sobre la superficie y pintura | m | 788,00 | $ 30.640,00 | $ 24.144.320,00 |
| 2,04 | Aplicación de pintura en vinilo tipo I a 2 manos, incluye rasqueteada, lijada y resane | m2 | 260,00 | $ 37.271,00 | $ 9.690.460,00 |
| 2,05 | Limpieza y lavado de cubierta de domo | M2 | 51,00 | $ 19.901,00 | $ 1.014.951,00 |
| 2,06 | Pintura estructura metálica | ML | 180,00 | $ 19.083,00 | $ 3.434.940,00 |
| 2,07 | Construcción de columna enchapada en ladrillo común , sección de terminado 0,40x0,70 incluye alfajía | ML | 4,40 | $ 250.000,00 | $ 1.100.000,00 |
| 2,08 | Suministro e instalación de reja en tubería cuadrada de 1"x1" cal 18 y horizontal de 2"x4" | ML | 10,00 | $ 280.000,00 | $ 2.800.000,00 |
| 2,09 | suministro e instalación de luminarias led incluye Lámpara LED de tubo T18, 18 W, 1,20 metros | UND. | 16,00 | $ 57.530,00 | $ 920.480,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2,10 | Pintura de cerramiento perimetral , incluye limpieza, lijado , resane , anticorrosivo y pintura esmalte | ML | 180,00 | $ 30.640,00 | $ 5.515.200,00 |
| 2,11 | Suministro e instalación de accesorios para sanitarios | UND. | 4,00 | $ 51.862,00 | $ 207.448,00 |
| 2,12 | Suministro de instalación de cerradura de seguridad cilíndrica pomo | UND. | 2,00 | $ 56.416,00 | $ 112.832,00 |
| 2,13 | Desmonte de puerta existente | UND. | 1,00 | $ 51.118,00 | $ 51.118,00 |
| 2,14 | Construcción de muro en ladrillo común | M2 | 20,00 | $ 76.476,00 | $ 1.529.520,00 |
| 2,15 | repello en mortero 1:3 | M2 | 30,00 | $ 29.260,00 | $ 877.800,00 |
| 2,16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA. CAL. 20. INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA, MARCO Y CERRADURA DE SOBREPONER. | m2 | 5,00 | $ 524.256,00 | $ 2.621.280,00 |
| 2,17 | Instalación de puerta | UND | 1,00 | $ 51.118,00 | $ 51.118,00 |
| 2,18 | Desmonte de lavamanos existente | UND | 1,00 | $ 25.559,00 | $ 25.559,00 |
| 2,19 | Suministro e instalación de lavamos de empotrar ovalado | UND | 2,00 | $ 307.194,00 | $ 614.388,00 |
| 2,20 | Resane y pintura de división de baños metálica | M2 | 60,00 | $ 31.805,00 | $ 1.908.300,00 |
| 2,21 | Pintura de alfajía | ML | 95,06 | $ 15.227,00 | $ 1.447.464,00 |
| 2,22 | Suministro e instalación de vidrio transparente de 4mm | M2 | 36,00 | $ 94.021,00 | $ 3.384.756,00 |
| 2,23 | Suministro e instalación de baranda de seguridad PMR. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación | ML | 2,00 | $ 130.185,00 | $ 260.370,00 |
| 2,24 | Mantenimiento preventivo, correctico a los equipos de red del cuarto frio Según regulación RETIE, incluye reposición de aparatos eléctricos y todas las instalaciones para su correcto funcionamiento. | Gbl | 1,00 | $ 9.000.000,00 | $ 9.000.000,00 |
| 2,25 | Mantenimiento preventivo, correctico de la planta de energía Según regulación RETIE, incluye reposición de aparatos eléctricos , accesorios y todas las instalaciones para su correcto funcionamiento. | Gbl | 1,00 | $ 6.000.000,00 | $ 6.000.000,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2,26 | Suministro e instalación de aviso luminoso 5 x 0,70 incluye diseños previamente aprobado por la secretaria de salud | Und | 1,00 | $ 1.200.000,00 | $ 1.200.000,00 |
| 2,27 | Aseo y limpieza general | gl | 1,00 | $ 245.000,00 | $ 245.000,00 |
| | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | **$ 82.235.941,00** |
| | **ADMINISTRACION (25%)** | | | | **$ 20.558.985,00** |
| | **IMPREVISTOS (2%)** | | | | **$ 1.644.719,00** |
| | **UTILIDAD (5%)** | | | | **$ 4.111.797,00** |
| | **TOTAL COSTO INDIRECTO (A I U: 32%)** | | | | **$ 26.315.501,00** |
| | **COSTO TOTAL CASA DEL ABUELO NORTE – CRA 6 # 21N - 44 B/ CIUDAD JARDÍN** | | | | **$ 108.551.442,00** |
| **III.** | **CENTRO VIDA CALLE 17 # 12-40 COMUNA 4** | | | | |
| 3,01 | Aplicación de pintura esmalte, color a elegir, previa aplicación de anticorrosivo, para puertas internas metálicas | m2 | 16,00 | $ 31.805,00 | $ 508.880,00 |
| 3,02 | Construcción de losa de acceso en concreto de resistencia de 21MPa , e=10cm con acabado acolillado y escobiado con tratamiento de juntas (incluye refuerzo con malla electro soldada) | m3 | 6,00 | $ 845.345,00 | $ 5.072.070,00 |
| 3,03 | Excavación a mano en material sin clasificar | m3 | 2,20 | $ 19.630,00 | $ 43.186,00 |
| 3,04 | Aplicación de pintura tipo 1 para interiores, 2 manos. Incluye rasqueteada, resane y lijada para muros y cielo raso falso | m2 | 838,00 | $ 37.271,00 | $ 31.233.098,00 |
| 3,05 | Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal sobre ventanas, incluye Ligar para quitar imperfecciones sobre la superficie y pintura | m | 252,00 | $ 30.640,00 | $ 7.721.280,00 |
| 3,06 | Suministro e instalación de accesorios de grifería para lavamanos | Und | 16,50 | $ 74.069,00 | $ 1.222.139,00 |
| 3,07 | Recorrido de cubierta para coger goteras. Incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos y/o cualquier otro sistema de fijación. | m2 | 430,00 | $ 12.785,00 | $ 5.497.550,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3,08 | Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada calibre 20 | m | 127,00 | $ 161.055,00 | $ 20.453.985,00 |
| 3,09 | Suministro e instalación lamina eterboard cielo raso en áreas afectadas | M2 | 176,00 | $ 55.573,00 | $ 9.780.848,00 |
| 3,10 | Desmonte laminas eterboard en áreas afectadas incluye estructura, pintura | M2 | 176,00 | $ 19.859,00 | $ 3.495.184,00 |
| 3,11 | Suministro e instalación de división en lámina completa en aluminio f 06 para baños | M2 | 42,00 | $ 728.679,00 | $ 30.604.518,00 |
| 3,12 | Suministro e instalación de mesón en granito | m2 | 7,20 | $ 175.000,00 | $ 1.260.000,00 |
| 3,13 | suministro e instalación de lavaplatos incluye , grifo desagüe y accesorios para su funcionamiento | Und | 2,00 | $ 306.638,00 | $ 613.276,00 |
| 3,14 | Suministro e instalación de baranda (Tubo galv de 1 1/2") | ml | 4,00 | $ 159.173,00 | $ 636.692,00 |
| 3,15 | suministro e instalación de graniplast sobre columnas y vigas | ml | 100,00 | $ 22.211,00 | $ 2.221.100,00 |
| 3,16 | Aplicación de graniplast sobre muro | m2 | 60,00 | $ 37.018,00 | $ 2.221.080,00 |
| 3,17 | suministro e instalación de orinal | und | 2,00 | $ 633.824,00 | $ 1.267.648,00 |
| 3,18 | suministro e instalación de baranda o barra de seguridad piso- pared en acero inoxidable para discapacitado | und | 1,00 | $ 721.516,00 | $ 721.516,00 |
| 3,19 | Demolición de muro | M2 | 5,00 | $ 38.327,00 | $ 191.635,00 |
| 3,20 | Repello de carteras en mortero 1:3 | ML | 7,50 | $ 17.556,00 | $ 131.670,00 |
| 3,21 | Suministro e instalación de puerta a dos naves , incluye marco, bisagras, cerradura y elementos para su correcto funcionamiento (Lam galv cal. 20) | M2 | 5,00 | $ 524.256,00 | $ 2.621.280,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3,22 | Suministro de instalación de cerradura de seguridad cilíndrica pomo | Und | 1,00 | $ 56.416,00 | $ 56.416,00 |
| 3,23 | Suministro e instalación de accesorios sanitarios para tanque de sanitario existentes | Und | 4,00 | $ 51.862,00 | $ 207.448,00 |
| 3,24 | suministro e instalación de luminarias led incluye Lámpara LED de tubo T18, 18 W, 1,20 metros | Und | 8,00 | $ 57.530,00 | $ 460.240,00 |
| 3,25 | Pintura de alfajía | ml | 160,00 | $ 15.227,00 | $ 2.436.320,00 |
| 3,26 | Suministro e instalación de aviso luminoso 5 x 0,70 incluye diseños previamente aprobado por la secretaria de salud | und | 1,00 | $ 1.200.000,00 | $ 1.200.000,00 |
| 3,27 | Aseo y limpieza general | gl | 1,00 | $ 245.000,00 | $ 245.000,00 |
| | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | **$ 132.124.059,00** |
| | **ADMINISTRACION (25%)** | | | | **$ 33.031.015,00** |
| | **IMPREVISTOS (2%)** | | | | **$ 2.642.481,00** |
| | **UTILIDAD (5%)** | | | | **$ 6.606.203,00** |
| | **TOTAL COSTO INDIRECTO (A I U: 32%)** | | | | **$ 42.279.699,00** |
| | **COSTO TOTAL CENTRO VIDA CALLE 17 # 12-40 COMUNA 4** | | | | **$ 174.403.758,00** |
| | | | | | |
| | **TOTAL COSTO DIRECTO OBRA** | | | | **$ 299.242.424,00** |
| | **ADMINISTRACION (25%)** | | | | **$ 74.810.606,00** |
| | **IMPREVISTOS (2%)** | | | | **$ 5.984.848,00** |
| | **UTILIDAD (5%)** | | | | **$ 14.962.121,00** |
| | **COSTO INDIRECTO A U I 32%** | | | | **$ 95.757.576,00** |
| | **COSTO TOTAL** | | | | **$ 395.000.000,00** |

**Nota 1:** El proponente debe presentar su propuesta económica totalizada y con el precio unitario de cada ítem de conformidad con el formato establecido por la entidad.

**Nota 2:** En ningún caso el municipio de Popayán asumirá gastos por servicios y bienes que no estén autorizados.

**Nota3**: Será obligación del futuro contratista respetar las normas y ordenanzas de construcción vigentes que establezca el Gobierno de Colombia.

**Plazo de ejecución**

El plazo para la ejecución del objeto contractual será hasta el 31 de diciembre de 2025, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

Una vez suscrita el Acta de Inicio, el Contratista se obliga a remitir la misma a la compañía aseguradora o al garante a efectos de que esta actualice las vigencias de las garantías si a ello hay lugar con ocasión de la fecha de suscripción de dicha acta.

**Lugar de ejecución**

**Lugar de ejecución:** Municipio de Popayán.
**El domicilio contractual** se establece en la ciudad de Popayán.

### c. ASPECTOS DE TIPO REGULATORIO.

El oferente deberá dar aplicación a la normatividad del Estatuto de Contratación Pública, el Código Civil, el Código de Comercio, el Estatuto Tributario y las demás normas que le sean aplicables para el desarrollo del presente negocio jurídico y el cumplimiento del objeto del proceso.

## 3. ANÁLISIS DE LA OFERTA.

### a. ASPECTOS GENERALES

En Colombia, el mantenimiento dentro del sector de la construcción ha pasado de ser una labor reactiva y puntual a consolidarse como un servicio estratégico y proactivo, orientado a garantizar la funcionalidad, seguridad y sostenibilidad de las obras a lo largo de toda su vida útil. En el contexto de la contratación estatal, esta transformación responde a la necesidad de optimizar la inversión pública, reducir riesgos operativos y asegurar la continuidad de los servicios asociados a la infraestructura.

Las empresas especializadas han ampliado su campo de acción más allá de la simple corrección de fallas, incorporando inspecciones programadas, monitoreo remoto y sistemas de alerta temprana que permiten detectar de forma anticipada deterioros como grietas, filtraciones o desgaste prematuro. A partir de esta información, diseñan e implementan planes de mantenimiento preventivo y correctivo que incluyen actividades como limpieza y protección de superficies, calibración de elevadores, refuerzo estructural y demás intervenciones técnicas, en cumplimiento de los estándares normativos nacionales y las especificaciones técnicas de los pliegos contractuales.

En situaciones de emergencia, estas empresas despliegan equipos técnicos especializados con disponibilidad de repuestos certificados, permitiendo la atención de fallas críticas en tiempos reducidos y minimizando la afectación en la prestación de los servicios públicos. Este enfoque integral contribuye a prolongar la vida útil de los activos,

optimizar los costos de operación y mantenimiento y garantizar el cumplimiento de los principios de calidad, eficiencia y sostenibilidad establecidos en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios.

De acuerdo con la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las Actividades Económicas (CIIU) Rev. 4 A.C., adaptada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), las actividades objeto de este proceso se enmarcan en las secciones correspondientes al sector terciario relacionadas con servicios especializados de apoyo a la construcción y mantenimiento de obras civiles, lo que permite estandarizar su identificación, facilitar la trazabilidad estadística y respaldar la comparabilidad de los indicadores económicos del sector.

- **inspección y diagnóstico continuo:** visitas periódicas in situ y monitoreo remoto de estructuras, instalaciones eléctricas, redes hidráulicas y componentes arquitectónicos.

**1. Mantenimiento preventivo:** Acciones planificadas para evitar fallas y conservar la infraestructura. Incluye limpieza, lubricación, calibración y revisiones estructurales periódicas.

**2. Mantenimiento correctivo:** Reparaciones tras una falla, como arreglos de filtraciones, grietas o daños en sistemas eléctricos, hidráulicos o estructurales.

**3. Mantenimiento predictivo:** Monitoreo y diagnóstico con tecnología (sensores, drones, análisis de vibraciones) para anticipar fallas y programar intervenciones.

**4. Mantenimiento rutinario u operativo:** Tareas simples y frecuentes como limpieza, reposición de elementos de seguridad y control de plagas para mantener condiciones básicas de uso.

En este ecosistema colaboran diversas entidades públicas y privadas, cuya articulación garantiza la calidad, la eficiencia y la continuidad operativa de obras y edificaciones. Cada agente cumple funciones específicas dentro de la cadena de valor del mantenimiento en el sector construcción, asegurando el cumplimiento de estándares técnicos, normativos y contractuales en los procesos de contratación estatal:

| Tipo de agente | Ejemplos | Rol en el sector |
|---|---|---|
| **Entidades contratantes (Sector público)** | Ministerios, gobernaciones, alcaldías, entes descentralizados, empresas industriales y comerciales del Estado, instituciones educativas y hospitalarias | Definir necesidades, elaborar pliegos, adjudicar y supervisar contratos de mantenimiento |
| **Empresas prestadoras del servicio** | Contratistas especializados en mantenimiento de infraestructura, firmas de ingeniería y arquitectura, empresas de gestión integral de activos | Ejecutar mantenimiento preventivo, correctivo, predictivo y rutinario cumpliendo normas técnicas y contractuales |
| **Proveedores y fabricantes** | Suministradores de materiales, repuestos, maquinaria y equipos; fabricantes de sistemas | Abastecer insumos certificados y compatibles con estándares de calidad y normatividad |

| Tipo de agente | Ejemplos | Rol en el sector |
|---|---|---|
| | constructivos, eléctricos, mecánicos y electrónicos | |
| **Entidades de control y regulación** | DANE, Ministerio de Vivienda, ICONTEC, Contraloría General, Procuraduría General | Velar por el cumplimiento normativo, la transparencia contractual y la calidad del servicio |
| **Asociaciones y gremios** | CAMACOL, Consejo Colombiano de Seguridad (CCS), asociaciones de ingenieros y arquitectos | Representar intereses del sector, emitir lineamientos técnicos y promover buenas prácticas |

**Precios de los bienes en el mercado**

**La presente contratación tiene un valor estimado de TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES M/CTE ($395.000.000,00),** así como costos directos e indirectos y que el Municipio de Popayán cancelará al oferente seleccionado posterior al cumplimiento del objeto contractual y la realización de las actividades suscritas, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura y de la constancia de recibo a satisfacción de los bienes y/o servicios suscrita por el supervisor del contrato.

Las obras se ejecutarán por el sistema de precios unitarios sin fórmula de reajuste de precios.

No se contempla la inclusión de un anticipo con el objeto de minimizar los riesgos que se pudieran generar por dicho concepto

El MUNICIPIO DE POPAYAN pagará el contrato por medio de actas parciales que se elaborarán de acuerdo con las cantidades de obras ejecutadas por el sistema de precios unitarios, las cuales deberán ser autorizadas y aprobadas por la supervisión.

El último pago se efectuará con el acta de liquidación final del contrato y no podrá ser por un valor menor del diez por ciento (10%) del valor del contrato, y debe ir acompañada del informe final de interventoría, donde se certifique el recibo a satisfacción de la construcción, de acuerdo a los términos de la propuesta económica presentada por el CONTRATISTA.

En forma previa a la autorización de cada pago y de la entrega del anticipo, el contratista deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación Familiar, etc.), cuando corresponda.

Para que se haga efectivo el último pago, el Contratista deberá anexar la póliza de estabilidad de la obra.

**Disponibilidad presupuestal que respalda la contratación**

| CDP | VALOR | CÓDIGO | DESCRIPCIÓN |
|---|---|---|---|
| **2025.CEN.01.4264** | $350.000.000 | 2..3.2.02.02.005.074 | RB CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA CENTROS VIDA (P.P ADULTO MAYOR) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **2025.CEN.01.4524** | $45.000.000 | 2.3.2.02.02.005.074 | RB CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA CENTROS VIDA (P.P ADULTO MAYOR) |

**b. Posibles Proveedores**

Para determinar la oferta del servicio que se pretende contratar a través del presente proceso de selección, se tendrá en cuenta el listado de las empresas con código CIIU No. **4330**: Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil,**4321**: Instalaciones eléctricas,**4322**: Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado,4311: Demolición,**4312**: Preparación del terreno,**4390**: Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil

Estos códigos, permite identificar los posibles oferentes a nivel nacional y la cantidad de los mismo que permitan el cumplimiento del objeto del presente proceso. Conforme a lo anterior, se consulta la herramienta del https://geoportal.dane.gov.co/geovisores/economia/directorio-estadistico-de-empresas/, contando con la siguiente información;

| Ciudad | 4330: Terminación y acabado | 4322: Fontanería, calefacción y A/A | 4390: Otras actividades especializadas | 4321: Instalaciones eléctricas |
|---|---|---|---|---|
| Antioquia | 1.794 | 452 | 1.151 | 1.078 |
| Atlántico | 598 | 321 | 735 | 710 |
| Bogotá, D.C. | 4.685 | 873 | 2.288 | 2.723 |
| Bolívar | 333 | 177 | 351 | 291 |
| Boyacá | 120 | 21 | 151 | 157 |
| Caldas | 169 | 23 | 129 | 132 |
| Caquetá | 17 | 6 | 19 | 24 |
| Cauca | 53 | 11 | 65 | 61 |
| Cesar | 121 | 52 | 97 | 150 |
| Córdoba | 81 | 40 | 109 | 180 |
| Cundinamarca | 647 | 117 | 451 | 420 |
| Chocó | 25 | 5 | 42 | 23 |
| Huila | 118 | 57 | 117 | 144 |
| La Guajira | 27 | 9 | 50 | 50 |
| Magdalena | 119 | 63 | 94 | 313 |
| Meta | 177 | 56 | 212 | 202 |
| Nariño | 32 | 7 | 86 | 94 |
| Norte de Santander | 101 | 41 | 160 | 115 |
| Quindío | 106 | 17 | 57 | 59 |
| Risaralda | 254 | 53 | 105 | 157 |
| Santander | 415 | 150 | 418 | 403 |
| Sucre | 42 | 21 | 45 | 53 |

| Ciudad | 4330: Terminación y acabado | 4322: Fontanería, calefacción y A/A | 4390: Otras actividades especializadas | 4321: Instalaciones eléctricas |
|---|---|---|---|---|
| Tolima | 181 | 32 | 106 | 130 |
| Valle del Cauca | 1.082 | 325 | 780 | 796 |
| Arauca | 3 | 6 | 23 | 37 |
| Casanare | 33 | 20 | 130 | 140 |
| Putumayo | 19 | 9 | 43 | 38 |
| San Andrés y Providencia | 11 | 9 | 12 | 30 |
| Amazonas | 6 | 3 | 8 | 2 |
| Guaviare | 4 | 1 | 11 | 25 |
| Guainía | - | 2 | - | 5 |
| Vaupés | - | 1 | 2 | - |
| Vichada | 5 | 1 | 5 | 1 |
| **Total nacional** | **11.378** | **2.979** | **8.053** | **8.745** |

La información recopilada evidencia que, a nivel nacional, existe una amplia base empresarial inscrita en los códigos CIIU directamente relacionados con el objeto del presente proceso, lo que garantiza la disponibilidad de proveedores con la capacidad técnica, operativa y administrativa para atender la necesidad planteada por la entidad contratante.

En el departamento del Cauca, si bien la participación de empresas frente al total nacional no es significativa en términos porcentuales, se identifican firmas que cumplen con los requisitos técnicos, financieros y de experiencia establecidos en la normativa aplicable. Esta oferta local, sumada a la posibilidad de participación de empresas de otros departamentos, confirma la viabilidad de recibir propuestas competitivas, tanto en condiciones económicas como en el cumplimiento de las especificaciones técnicas contempladas en el pliego de condiciones.

**A nivel nacional, se registran 31.155 empresas inscritas en los cuatro códigos CIIU vinculados al objeto del proceso**.

El mayor número corresponde a 4330: Terminación y acabado (11.378 empresas), seguido por 4390: Otras actividades especializadas (8.053), 4321: Instalaciones eléctricas (8.745) y 4322: Fontanería, calefacción y aire acondicionado (2.979).

Las regiones con mayor concentración de oferentes son Bogotá, D.C., Antioquia y Valle del Cauca, que en conjunto concentran más del 45 % de las empresas registradas.

**Participación del Cauca:** El departamento del Cauca cuenta con:

53 empresas (CIIU 4330)
11 empresas (CIIU 4322)
65 empresas (CIIU 4390)
61 empresas (CIIU 4321)

**Total: 190 empresas registradas.**

| Código CIIU | Descripción | Empresas a nivel nacional | Empresas en Cauca | Participación Cauca (%) |
|---|---|---|---|---|
| **4330** | Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil | 11.378 | 53 | 0,46 % |
| **4322** | Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado | 2.979 | 11 | 0,37 % |
| **4390** | Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | 8.053 | 65 | 0,81 % |
| **4321** | Instalaciones eléctricas | 8.745 | 61 | 0,70 % |

Su peso relativo frente al total nacional es del 0,6 % en promedio, lo que indica baja participación en términos absolutos, pero suficiente para garantizar competencia. A nivel regional, se identifican empresas con capacidad técnica y económica para participar en procesos de contratación estatal, cumpliendo con las exigencias normativas, técnicas y financieras.
La presencia de oferentes locales, junto con la participación potencial de empresas de otros departamentos, asegura la viabilidad de recibir ofertas competitivas y ajustadas a las especificaciones establecidas.

El mercado cuenta con amplia oferta nacional y disponibilidad regional suficiente para garantizar la ejecución del objeto contractual. La estructura de competencia permite proyectar un escenario favorable en términos de precio, calidad y cumplimiento de los plazos establecidos.

**PRECIOS DE REFERENCIA PARA CENTROS VIDA.**
Los precios unitarios y los APU reposan en la Secretaría de Salud de Popayán, y, fueron establecidos de acuerdo a las bases de datos de la secretaría de infraestructura del municipio de Popayán.

El contrato resultante de la presente convocatoria se pagará por el sistema de precios unitarios no reajustables.

Los ítems oficiales se calcularon con la función de EXCEL = REDONDEAR (número; 0).

El valor ofertado (incluidos impuestos y de más gravámenes) no puede superar LOS PRECIOS UNITARIO DE REFERENCIA, SO PENA DE INCURRIR EN CAUSAL DE RECHAZO.

**AIU**

El proponente deberá calcular un AIU, que contenga, todos los costos de administración en los que incurre la empresa para poder desarrollar la obra, los imprevistos y la utilidad o beneficio económico que pretende percibir por la ejecución del trabajo. EL VALOR DEL AIU DEBERÁ SER EXPRESADO EN PORCENTAJE (%) Y EN PESOS ESTE ULTIMO CALCULADO UTILIZANDO LA FORMULA REDONDEO PARA EVITAR DIFERENCIAS DECIMALES, Y DEBERÁ CONSIGNARLO Y DISCRIMINARLO EN LA PROPUESTA ECONÓMICA (ADMINISTRACIÓN (A), IMPREVISTOS (I) Y UTILIDAD (U). En todo caso el porcentaje establecido para imprevistos no podrá ser mayor que el 2%, so pena de rechazo de la propuesta.

La no incorporación del porcentaje de AIU, por parte del proponente será causal de RECHAZO.

La no discriminación del AIU, hace referencia a la presentación de los porcentajes de la administración (A), de los Imprevistos (I), y de la Utilidad (U), y su no presentación conjunta con la propuesta económica, será causal de RECHAZO.

El valor del A.I.U. que presenten los proponentes no debe ser mayor al 100% del Valor Oficial del Porcentaje de A.I.U., este porcentaje corresponde al 32% y es establecido anualmente por la secretaria de infraestructura del municipio, lo anterior so pena de rechazo de la propuesta.

Los componentes internos de la Administración, deberán ser presentados por el Adjudicatario de la presente selección abreviada.

El interesado cuando esté elaborando la propuesta debe tener en cuenta que dentro del porcentaje de AIU se deben incluir todos los costos indirectos que procedan durante la etapa precontractual, gastos administrativos precontractuales y durante la ejecución de las obras, los posibles imprevistos, riesgos y por supuesto la utilidad del contratista, impuestos y/o contribuciones locales o nacionales que se encuentren vigentes a cargo del contratista, gastos de administración, contribuciones, gestión socioambiental, señalización temporal, personal profesional requerido.

### c. INFORMACIÓN FINANCIERA

Para efectos del presente estudio se realiza un estudio cuantitativo sobre las cifras financieras más importantes para el sector conforme a los CIIU relacionados a continuación, por tal motivo se consultó la información financiera en la Superintendencia de Sociedades, donde se analizaron datos para el año 2023, tomando una muestra 242 empresas tanto del grupo de Plenas como Mipymes, como se presenta en la siguiente tabla.

| CÓDIGO CIIU VERSIÓN 4 |
|---|
| 4330: Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil |
| 4321: Instalaciones eléctricas |
| 4322: Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado |
| 4311: Demolición |
| 4312: Preparación del terreno |
| 4390: Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil |

| TIPO DE EMPRESAS | TOTAL | % |
|---|---|---|
| PYMES | 234 | 96.694 |
| PLENAS | 8 | 3.306 |
| TOTAL | 242 | 100 |

| punto de entrada | NIT | Razón social de la sociedad | Liquidez | Endeudamiento | cobertura de intereses | rentabilidad Patrimonio | Rentabilidad sobre el activo | K de trabajo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Plenas-Individuales | 900699142 | ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S. A. U SUCURSAL COLOMBIANA | 1.06 | 0.92 | 2.13 | 7.09 | 0.57 | 1,029,045 |
| Plenas-Individuales | 901312206 | OHL INFRAESTRUCTURAS SAS | 1.49 | 1 | 5.51 | 31.02 | 0.04 | 26,598,540 |
| Plenas-Separados | 802019047 | PORTALES URBANOS SA | 2.64 | 0.3 | 3.22 | 0.05 | 0.04 | 21,727,404 |
| Plenas-Separados | 830007691 | SOLETANCHE BACHY COLOMBIA SAS | 1.04 | 0.69 | 1.04 | 0.11 | 0.04 | 7,784,390 |
| Plenas-Separados | 830124992 | ODINSA SERVICIOS S.A.S. | 623.81 | 0.14 | 1171.28 | 0.08 | 0.07 | 183,105 |
| Plenas-Separados | 860533206 | ENERGÍA INTEGRAL ANDINA S.A. EN REORGANIZACIÓN | 3.89 | 0.5 | 1.98 | 0.07 | 0.04 | 233,002,158 |
| Plenas-Separados | 890207543 | VENTANAR SAS | 3.43 | 0.54 | 1.58 | 0.18 | 0.08 | 57,584,648 |
| Plenas-Separados | 900694164 | HG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS BIC | 2.21 | 0.68 | 1.92 | 0.4 | 0.13 | 37,855,434 |
| Pymes-Individuales | 800007367 | HIDROYUNDA SAS | 1.81 | 0.56 | 16.85 | 0.32 | 0.14 | 4,651,861 |
| Pymes-Individuales | 800024524 | SUMINISTROS Y PROYECTOS ELECTRICOS SAS SYPELC SAS | 8.06 | 0.12 | 342.86 | 0.22 | 0.19 | 13,331,269 |
| Pymes-Individuales | 800024970 | INGELECTRICA SAS | 1.98 | 0.57 | 2.42 | 0.29 | 0.12 | 18,967,367 |
| Pymes-Individuales | 800026914 | EHR SAS | 2.27 | 0.29 | 12.6 | 0.12 | 0.08 | 2,300,663 |
| Pymes-Individuales | 800027813 | INGEOMEGA S.A.S | 2.47 | 0.54 | 6.9 | 0.35 | 0.16 | 84,879,996 |
| Pymes-Individuales | 800031781 | FIRE PROTECTION DE COLOMBIA S.A.S | 1.63 | 0.58 | 4.18 | 0.19 | 0.08 | 1,641,180 |
| Pymes-Individuales | 800039874 | HIDRO CONSTRUCCIONES SAS | 2.89 | 0.41 | 26.38 | 0.27 | 0.16 | 1,229,212 |
| Pymes-Individuales | 800047781 | ENECON SAS | 2.24 | 0.44 | 9.09 | 0.51 | 0.29 | 38,287,479 |
| Pymes-Individuales | 800053110 | OMEGA INGENIEROS SAS | 1.27 | 0.7 | 0.91 | 0.21 | 0.06 | 1,778,111 |
| Pymes-Individuales | 800102109 | HIDROOBRAS S.A. | 2.76 | 0.4 | 9.74 | 0.1 | 0.06 | 4,535,597 |
| Pymes-Individuales | 800110134 | ELECTRO HERRAJES DEL SUR LTDA | 2.46 | 0.36 | 4.92 | 0.29 | 0.19 | 2,166,146 |
| Pymes-Individuales | 800112061 | BOTERO INGENIEROS SAS | 1.73 | 0.23 | 6.64 | 0.26 | 0.2 | 6,513,637 |
| Pymes-Individuales | 800115448 | SERVIREFRIAIRE SA | 1.11 | 0.78 | 1.37 | 0.92 | 0.2 | 465,845 |
| Pymes-Individuales | 800134187 | iINGENIERIA IT&T DE COLOMBIA SAS | 17.80 | 0.05 | 12.24 | 0.07 | 0.07 | 7,926,462 |
| Pymes-Individuales | 800141734 | METALPAR SAS | 1.37 | 0.56 | 4.39 | 0.71 | 0.31 | 23,874,961 |
| Pymes-Individuales | 800151021 | CONSULTING SAS | 5.90 | 0.23 | 1.05 | 0.05 | 0.04 | 778,866 |
| Pymes-Individuales | 800153419 | J ALBORNOZ REPRESENTACIONES SAS | 1.45 | 0.65 | 2.65 | 0.28 | 0.1 | 3,495,229 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pymes-Individuales | 800159596 | COMPAÑIA DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S. | 2.77 | 0.54 | 12.31 | 0.19 | 0.09 | 475,905 |
| Pymes-Individuales | 800169155 | CODEOBRAS SAS | 3.11 | 0.39 | 106.87 | 0.05 | 0.03 | 1,124,122 |
| Pymes-Individuales | 800180128 | CW COLWINDOW SA | 2.19 | 0.52 | 7.78 | 0.03 | 0.01 | 4,744,237 |
| Pymes-Individuales | 800186765 | APLICAR INGENIERIA CONSTRUCCIONES SAS | 6.90 | 0.49 | 5.81 | 0.18 | 0.09 | 6,224,089 |
| Pymes-Individuales | 800187070 | FRIO COSTA SA | 3.24 | 0.55 | 1.84 | 0.26 | 0.12 | 20,476,190 |
| Pymes-Individuales | 800205013 | LOPEZ NIÑO SERVICIOS INFORMATICOS LTDA | 2.94 | 0.33 | 1.82 | 0.09 | 0.06 | 1,693,197 |
| Pymes-Individuales | 800206456 | ALVARO LARGACHA V Y CIA SAS | 1.96 | 0.39 | 2.8 | 0.27 | 0.17 | 5,333,685 |
| Pymes-Individuales | 800208400 | JAW PINTURAS LTDA | 1.26 | 0.53 | 13.11 | 0.19 | 0.09 | 428,349 |
| Pymes-Individuales | 800222190 | MAEXIELECTRICOS SAS | 1.79 | 0.51 | 1.01 | 0.02 | 0.01 | 4,785,786 |
| Pymes-Individuales | 800228515 | GLOBAL ASTI S.A.S. | 2.10 | 0.7 | 1.17 | 0.38 | 0.12 | 2,977,489 |
| Pymes-Individuales | 800229535 | AIR FLOW SAS | 2.03 | 0.46 | 1.72 | 0.13 | 0.07 | 3,612,431 |
| Pymes-Individuales | 800242069 | HHL INGENIEROS SAS | 1.52 | 0.56 | 39.75 | 0.06 | 0.02 | 2,194,537 |
| Pymes-Individuales | 800250926 | INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS WC SAS | 2.03 | 0.56 | 2.58 | 0.19 | 0.08 | 33,410,542 |
| Pymes-Individuales | 801004383 | INGENIERIA, SERVICIOS Y SOLUCIONES APLICADAS SAS BIC | 1.57 | 0.68 | 1.96 | 0.41 | 0.13 | 2,220,099 |
| Pymes-Individuales | 802001870 | MONTAJES Y SERVICIOS DE INGENIERIA SAS | 5.96 | 0.41 | 2.43 | 0.13 | 0.08 | 9,553,617 |
| Pymes-Individuales | 802002267 | TEXVIGAR S.A.S | 2.26 | 0.42 | 6.87 | 0.33 | 0.19 | 4,753,047 |
| Pymes-Individuales | 802008190 | SERVICIOS DE ENERGIA Y TELECOMUNICACIONES S.A.S | 2.51 | 0.42 | 6.54 | 0.14 | 0.08 | 12,517,488 |
| Pymes-Individuales | 802010145 | MORALES & ESCORCIA INGENIERIA SAS | 7.14 | 0.37 | 2.13 | 0.18 | 0.12 | 3,412,024 |
| Pymes-Individuales | 802011046 | PROYMETAL SA | 1.78 | 0.54 | 2.68 | 0.32 | 0.14 | 3,889,835 |
| Pymes-Individuales | 802013773 | SYT INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S | 1.44 | 0.68 | 4.97 | 0.18 | 0.06 | 2,492,351 |
| Pymes-Individuales | 802015506 | HUGO PEREIRA LORA S.A.S. | 3.99 | 0.24 | 3.59 | 0.16 | 0.12 | 1,752,719 |
| Pymes-Individuales | 802019291 | SOLUCIONES INTEGRALES DE SERVICIOS Y PROYECTOS SISPRO SAS | 232.81 | 0.44 | 159.94 | 0.16 | 0.09 | 9,113,702 |
| Pymes-Individuales | 804003583 | Realización de actividades relacionadas con la ingeniería | 1.89 | 0.63 | 4.54 | 0.61 | 0.23 | 9,322,609 |
| Pymes-Individuales | 804004453 | RYC INGENIEROS SAS | 4.96 | 0.66 | 2.89 | 0.25 | 0.09 | 7,606,361 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pymes-Individuales | 804009996 | INVERSIONES ESPAÑA ARENAS Y CIA. S.A.S | 6.97 | 0.74 | 2.4 | 0.07 | 0.02 | 3,415,188 |
| Pymes-Individuales | 804010126 | ILUMINACION SAN JUAN DE GIRON SA | 3.83 | 0.65 | 3.4 | 0.55 | 0.19 | 5,063,732 |
| Pymes-Individuales | 804011350 | LUCES DE SANTANDER SA | 1.54 | 0.64 | 3.54 | 0.5 | 0.18 | 3,483,902 |
| Pymes-Individuales | 804013341 | 804013341 | 2.08 | 0.39 | 4.58 | 0.25 | 0.16 | 11,885,125 |
| Pymes-Individuales | 805002805 | INGENIERIA DE VIAS SAS INGEVIAS SAS | 1.94 | 0.34 | 4.6 | 0.18 | 0.12 | 693,202 |
| Pymes-Individuales | 805012769 | AF REFRIGERACION SAS | 2.42 | 0.52 | 2.3 | 0.27 | 0.13 | 1,149,442 |
| Pymes-Individuales | 805016278 | CORTES ZAMORA Y CIA SAS | 1.49 | 0.57 | 22.77 | 0.49 | 0.21 | 1,821,460 |
| Pymes-Individuales | 805023385 | SANTO VIENTO SAS | 9.14 | 0.28 | 5.09 | 0.05 | 0.03 | 2,668,904 |
| Pymes-Individuales | 805028002 | ACONDICIONAR INGENIEROS SAS | 1.96 | 0.36 | 0.99 | 0.08 | 0.05 | 1,710,425 |
| Pymes-Individuales | 806008768 | REHABILITACION DE DUCTOS SAS | 3.69 | 0.4 | 2.11 | 0.12 | 0.07 | 18,652,718 |
| Pymes-Individuales | 807001548 | SERVITEC INGENIEROS SAS | 7.90 | 0.19 | 44.76 | 0.15 | 0.12 | 2,528,588 |
| Pymes-Individuales | 811008076 | COARTES SAS | 1.43 | 0.7 | 6.41 | 0.19 | 0.06 | 1,507,747 |
| Pymes-Individuales | 811021610 | CONSTRUCTORA CANALKI S.A.S | 3.01 | 0.71 | 3.69 | 0.16 | 0.05 | 3,928,603 |
| Pymes-Individuales | 811024004 | COMERDACOM SAS | 1.23 | 0.67 | 0.95 | 0.08 | 0.03 | 984,731 |
| Pymes-Individuales | 811024145 | ARQUITECTURA INTEGRAL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS | 26.90 | 0.83 | 7.05 | 0.26 | 0.04 | 8,662,516 |
| Pymes-Individuales | 811036882 | MARMOLES Y GRANITOS DE ALICANTE SAS | 1.22 | 0.66 | 2.62 | 0.32 | 0.11 | 1,165,628 |
| Pymes-Individuales | 811037236 | TODO EN CONSTRUCCIONES CIVILES SAS | 1.30 | 0.62 | 2.49 | 0.52 | 0.2 | 1,397,111 |
| Pymes-Individuales | 811042636 | INMOBILIARIA SANTA PAULA S.A.S. | 4.49 | 0.26 | 3.7 | 0.06 | 0.04 | 2,188,898 |
| Pymes-Individuales | 812000711 | METAL CIVIL SAS | 3.36 | 0.25 | 35.28 | 0.22 | 0.16 | 1,466,129 |
| Pymes-Individuales | 813002734 | CONSTRUCOL SAS | 7.07 | 0.19 | 6.13 | 0.03 | 0.03 | 4,713,203 |
| Pymes-Individuales | 816006040 | INGENIERIA SERVICIOS REPUESTOS Y MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO S.A | 1.10 | 0.78 | 5.08 | 0.61 | 0.13 | 431,730 |
| Pymes-Individuales | 822002969 | MANTENIMIENTO Y CONTROLES DEL LLANO EU | 2.30 | 0.32 | 3.06 | 0.18 | 0.12 | 3,856,218 |
| Pymes-Individuales | 829001145 | CONTRATISTAS UNIDOS EL LLANITO SAS | 1.80 | 0.75 | 3.44 | 1.27 | 0.31 | 4,870,834 |
| Pymes-Individuales | 829001910 | ILUMINACION YARIGUIES SA | 1.85 | 0.25 | 7.86 | 0.28 | 0.21 | 3,390,312 |
| Pymes-Individuales | 830005315 | INDUSTRIA COMERCIALIZADORA | 1.22 | 0.84 | 1.88 | 0.32 | 0.05 | 4,190,779 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DE REDES INTELIGENTES SAS | | | | | | |
| Pymes-Individuales | 830013054 | DS CONSTRUCCIONES SAS | 1.66 | 0.6 | 116.59 | 0.58 | 0.23 | 2,619,906 |
| Pymes-Individuales | 830014277 | IMPORT SYSTEM SISTEMAS Y SUMINISTROS SAS | 3.17 | 0.53 | 1.88 | 0.23 | 0.11 | 13,621,979 |
| Pymes-Individuales | 830018803 | Daimar construcciones s.a.s | 4.15 | 0.26 | 23.58 | 0.2 | 0.15 | 4,909,754 |
| Pymes-Individuales | 830020274 | AEI ARQUITECTURA E INTERIORES SAS | 2.79 | 0.4 | 2.15 | 0.22 | 0.13 | 22,010,593 |
| Pymes-Individuales | 830043920 | JIC Y CIA SAS | 1.01 | 0.64 | 11.77 | 0.57 | 0.2 | 35,055 |
| Pymes-Individuales | 830049344 | SEÑAL SAS | 1.80 | 0.68 | 1.16 | 0.12 | 0.04 | 2,015,394 |
| Pymes-Individuales | 830053747 | DATACOM REDES COMUNICACIONES | 10.76 | 0.5 | 11.06 | 0.04 | 0.02 | 1,329,726 |
| Pymes-Individuales | 830061194 | ANPATEC SAS | 28.92 | 0.03 | 20.31 | 0.09 | 0.09 | 993,020 |
| Pymes-Individuales | 830061440 | INGENIERIA RH SAS | 13.85 | 0.21 | 12.41 | 0.05 | 0.04 | 2,061,084 |
| Pymes-Individuales | 830068432 | IIMEC INGENIERIA & CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION | 2.68 | 0.75 | 9.31 | 0.06 | 0.02 | 218,931 |
| Pymes-Individuales | 830072857 | MGM INGENIERIA Y PROYECTOS SAS | 1.96 | 0.5 | 2.43 | 0.19 | 0.1 | 13,447,596 |
| Pymes-Individuales | 830082560 | CONSTRUCEMA SAS | 7.07 | 0.14 | 49.27 | 0.07 | 0.06 | 3,487,224 |
| Pymes-Individuales | 830097473 | RPHRPH INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS | 1.38 | 0.79 | 1.46 | 0.23 | 0.05 | 2,057,928 |
| Pymes-Individuales | 830097622 | PANEL ROCK COLOMBIA SAS | 13.16 | 0.07 | 17.91 | 0.07 | 0.06 | 52,354,354 |
| Pymes-Individuales | 830097802 | RGD AIRE ACONDICIONADO S A S | 1.31 | 0.75 | 3.36 | 0.7 | 0.18 | 953,371 |
| Pymes-Individuales | 830104063 | SISTEMAS ESPECIALES DE CONSTRUCCION SAS | 1.54 | 0.56 | 2.78 | 0.18 | 0.08 | 5,834,599 |
| Pymes-Individuales | 830120188 | KREATURA ESTUDIO S.A.S. | 1.31 | 0.97 | 1.1 | 1.75 | 0.05 | 1,205,034 |
| Pymes-Individuales | 830129823 | ELISEO URREGO E HIJOS SAS | 1.16 | 0.58 | 1.76 | 0.13 | 0.05 | 364,016 |
| Pymes-Individuales | 830136783 | CONSTRUINTEC S A S | 1.78 | 0.51 | 5.17 | 0.06 | 0.03 | 3,310,875 |
| Pymes-Individuales | 830141216 | NETCOM COLOMBIA SAS | 3.20 | 0.33 | 1.97 | 0.12 | 0.08 | 3,394,529 |
| Pymes-Individuales | 830501669 | RO INGENIERIA LTDA | 2.59 | 0.72 | 5.87 | 0.36 | 0.1 | 14,224,474 |
| Pymes-Individuales | 830504666 | TEXIN LTDA | 20.81 | 0.41 | 2.35 | 0.11 | 0.06 | 4,110,288 |
| Pymes-Individuales | 830504850 | ELECSER SAS | 5.75 | 0.93 | 1.05 | 0.45 | 0.03 | 1,660,278 |
| Pymes-Individuales | 830507118 | ALPA CONSTRUCCIONES SAS | 1.99 | 0.15 | 31.26 | 0.28 | 0.24 | 7,287,726 |
| Pymes-Individuales | 830507315 | SEGE INGENIERIA LTDA | 3.31 | 0.3 | 3.49 | 0.02 | 0.01 | 451,683 |
| Pymes-Individuales | 830508184 | ESTRUCTURAS DE CONCRETO SA | 7.60 | 0.59 | 1.56 | 0.25 | 0.1 | 10,425,039 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pymes-Individuales | 830512329 | INGECONS INGENIEROS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S | 1.22 | 0.39 | 1.61 | 0.15 | 0.09 | 136,818 |
| Pymes-Individuales | 860045700 | DISMEC SAS | 2.60 | 0.31 | 7.01 | 0.34 | 0.23 | 7,831,079 |
| Pymes-Individuales | 860074186 | DISICO SA | 2.66 | 0.47 | 3.16 | 0.36 | 0.19 | 102,905,861 |
| Pymes-Individuales | 860501968 | VILLEGAS Y VILLEGAS IVEGAS S.A.S. | 2.36 | 0.31 | 10.9 | 0.09 | 0.06 | 8,441,553 |
| Pymes-Individuales | 860517096 | I.M INDUSTRIAL DE MADERAS S.A.S | 1.34 | 0.67 | 28.54 | 0.36 | 0.12 | 1,660,253 |
| Pymes-Individuales | 890205820 | SERVICIOS PETROLEROS SERPEL SAS EN REORGANIZACION | 2.83 | 0.56 | 1.03 | 0.11 | 0.05 | 9,707,571 |
| Pymes-Individuales | 890300412 | CARVEL SA INGENIEROS CONSTRATISTAS | 1.49 | 0.44 | 0.63 | 0.09 | 0.05 | 2,752,885 |
| Pymes-Individuales | 890301107 | MENGA EDER Y CIA. S. EN C. | 35.88 | 0.19 | 126.87 | 0.07 | 0.06 | 21,527,281 |
| Pymes-Individuales | 890313269 | CONSTRUCTORA CRP SAS | 2.84 | 0.34 | 1.93 | 0.02 | 0.01 | 23,144,689 |
| Pymes-Individuales | 890326112 | PROSESCOINGENIEROS SANITARIOS SAS | 5.70 | 0.5 | 1.06 | 0.02 | 0.01 | 1,669,849 |
| Pymes-Individuales | 890504580 | PROINGEL LTDA | 5.62 | 0.3 | 1.06 | 0.13 | 0.09 | 3,722,664 |
| Pymes-Individuales | 890505513 | OFICINA DE DISEÑO CALCULO Y CONSTRUCCIONES S.A.S. | 1786.53 | 0.39 | 1.26 | 0.04 | 0.02 | 65,646,810 |
| Pymes-Individuales | 890901156 | CONSTRUCTORA PRECOMPRIMIDOS S.A. | 1.78 | 0.24 | 6.57 | 0.04 | 0.03 | 3,387,020 |
| Pymes-Individuales | 890903016 | ZUGOM Y COMPAÑIA LIMITADA | 9.27 | 0.08 | 10.78 | 0.05 | 0.05 | 6,114,611 |
| Pymes-Individuales | 890911324 | INSTELEC S.A.S | 1.98 | 0.69 | 2 | 0.27 | 0.08 | 10,933,618 |
| Pymes-Individuales | 890923402 | JOSE FELIX ESCOBAR H Y CIA LTDA | 3.56 | 0.3 | 2.09 | 0.06 | 0.04 | 4,940,934 |
| Pymes-Individuales | 890929416 | GOMEZ ARBOLEDA FRIO AIRE SAS | 2.13 | 0.28 | 4.73 | 0.2 | 0.15 | 1,726,166 |
| Pymes-Individuales | 890930614 | COMERCIAL Y SERVICIOS LARCO SAS | 1.28 | 0.75 | 11.55 | 0.74 | 0.18 | 8,187,242 |
| Pymes-Individuales | 890937574 | VIAS SAS | 4.11 | 0.4 | 11.76 | 0.16 | 0.1 | 10,851,676 |
| Pymes-Individuales | 890938749 | VALSATEX SAS | 1.77 | 0.45 | 9.53 | 0.27 | 0.15 | 2,072,516 |
| Pymes-Individuales | 890940445 | CAPUTI & VIEIRA S.A.S. | 2.26 | 0.32 | 8.35 | 0.12 | 0.08 | 781,015 |
| Pymes-Individuales | 891224581 | VALLEJO HERMANOS INGENIEROS S.A.S. | 25.20 | 0.12 | 2.42 | 0.03 | 0.03 | 701,932 |
| Pymes-Individuales | 891903664 | ELECTRO INGENIERIA SAS | 1.62 | 0.57 | 6.21 | 0.5 | 0.21 | 12,274,510 |
| Pymes-Individuales | 892000246 | ALMACENES DURAN DEL META SAS | 1.67 | 0.41 | 5.62 | 0.12 | 0.07 | 1,435,984 |
| Pymes-Individuales | 900009470 | COMPAÑIA DE INGENIERIA LATINOAMERICANA CIL SAS | 1.59 | 0.77 | 3.64 | 0.31 | 0.07 | 476,430 |
| Pymes-Individuales | 900042474 | TELCOS INGENIERIA SA | 1.74 | 0.85 | 1.07 | 0.45 | 0.07 | 28,894,104 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pymes-Individuales | 900051349 | EXCAVACIONES Y AFIRMADOS CR SAS | 2.40 | 0.17 | 4.39 | 0.02 | 0.02 | 1,105,453 |
| Pymes-Individuales | 900066226 | URBANICO SAS | 26.05 | 0.27 | 12.52 | 0.33 | 0.24 | 2,351,858 |
| Pymes-Individuales | 900068501 | MOVICONSTRUCCIONES SAS | 2.33 | 0.5 | 7.6 | 0.27 | 0.13 | 3,598,351 |
| Pymes-Individuales | 900071629 | MARMOLES ARTESANIAS Y FIGURAS SAS | 1.49 | 0.5 | 1.4 | 0.23 | 0.11 | 553,123 |
| Pymes-Individuales | 900085852 | CONSTRUGEN S.A.S. | 1.47 | 0.69 | 2.39 | 0.11 | 0.04 | 6,169,569 |
| Pymes-Individuales | 900088206 | GPR CONSTRUCTORA INGENIERIA & ARQUITECTURA SAS | 9.63 | 0.32 | 7.67 | 0.18 | 0.12 | 1,951,781 |
| Pymes-Individuales | 900092995 | OMEGA SERVICES SAS | 3.15 | 0.29 | 1.74 | 0.49 | 0.35 | 3,472,865 |
| Pymes-Individuales | 900098573 | SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA SAS | 2.12 | 0.49 | 5.07 | 0.19 | 0.1 | 5,532,656 |
| Pymes-Individuales | 900103695 | CT ECOWAYS CONSTRUCCIONES SAS | 24.94 | 0.3 | 1.35 | 0.04 | 0.02 | 2,624,071 |
| Pymes-Individuales | 900111740 | RPB SAS ARQUITECTURA E INGENIERIA | 2.37 | 0.45 | 12 | 0.21 | 0.12 | 2,385,608 |
| Pymes-Individuales | 900123143 | INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES SAS | 7.03 | 0.72 | 1.62 | 0.36 | 0.1 | 4,269,225 |
| Pymes-Individuales | 900135524 | INGEAR CONSTRUCCIONES SAS | 3.96 | 0.74 | 8.11 | 0.24 | 0.06 | 7,472,794 |
| Pymes-Individuales | 900136429 | CAMARGO ELECTRICOS LTDA | 4.64 | 0.84 | 3.76 | 0.91 | 0.15 | 2,225,436 |
| Pymes-Individuales | 900139747 | INGENIERIA Y SOLUCIONES INSOL SAS | 2.97 | 0.38 | 2.42 | 0.06 | 0.04 | 4,025,805 |
| Pymes-Individuales | 900144159 | CERCAR ENERGY S.A.S. | 4.31 | 0.34 | 3.04 | 0.02 | 0.01 | 10,478,364 |
| Pymes-Individuales | 900151289 | VHZ INGENIERIA SAS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA | 4.91 | 0.38 | 2.2 | 0.17 | 0.1 | 19,693,125 |
| Pymes-Individuales | 900152349 | CESPETROL LTDA EN REORGANIZACIÓN | 77.96 | 0.01 | 54.82 | 0.15 | 0.15 | 3,659,539 |
| Pymes-Individuales | 900155215 | ENERGIZANDO INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS | 5.94 | 0.79 | 3.93 | 0.26 | 0.05 | 61,986,504 |
| Pymes-Individuales | 900159679 | CONSTRUCIONES ELECTRICAS DE COLOMBIA SAS | 1.87 | 0.39 | 10.38 | 0.53 | 0.33 | 1,833,064 |
| Pymes-Individuales | 900165143 | INGELET SAS | 1.33 | 0.68 | 20.09 | 0.21 | 0.07 | 1,278,277 |
| Pymes-Individuales | 900175879 | SEVILLA SAS | 9.67 | 0.2 | 335.73 | 0.05 | 0.04 | 408,368 |
| Pymes-Individuales | 900176059 | UNINGECOL SA | 5.25 | 0.17 | 2590.74 | 0.18 | 0.15 | 3,554,704 |
| Pymes-Individuales | 900180809 | TRITURADOS TG SA | 1.38 | 0.67 | 4.65 | 0.34 | 0.11 | 6,057,982 |
| Pymes-Individuales | 900181815 | INGENIERIA SERVICIOS PROYECTOS DE COLOMBIA LTDA | 3.77 | 0.5 | 2.55 | 0.2 | 0.1 | 1,300,771 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pymes-Individuales | 900189804 | J&L EQUIPOS SAS | 1.00 | 0.71 | 0.92 | 0.25 | 0.07 | 16,766 |
| Pymes-Individuales | 900204498 | ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES SAS | 43.12 | 0.39 | 13.32 | 0.34 | 0.21 | 4,676,409 |
| Pymes-Individuales | 900205494 | ILUMINACION POSITIVA SA | 10.31 | 0.1 | 0.99 | 0.06 | 0.05 | 2,689,853 |
| Pymes-Individuales | 900209858 | RETCOM SAS | 1.21 | 0.76 | 5.37 | 0.47 | 0.11 | 785,575 |
| Pymes-Individuales | 900214218 | AQSTICA SAS | 2.33 | 0.43 | 5.52 | 0.35 | 0.2 | 2,581,988 |
| Pymes-Individuales | 900216255 | MAPOS CONSTRUCCIONES SAS | 1.03 | 0.66 | 10.39 | 0.61 | 0.21 | 50,600 |
| Pymes-Individuales | 900216619 | IVALVAN S.A.S. | 2.22 | 0.43 | 1.24 | 0.11 | 0.06 | 1,030,761 |
| Pymes-Individuales | 900231248 | SIMEDT S.A.S. | 1.52 | 0.92 | 1.34 | 0.73 | 0.06 | 456,920 |
| Pymes-Individuales | 900237116 | BISON ENERGY GROUP S.A.S. BIC | 1.26 | 0.47 | 3.7 | 0.03 | 0.02 | 1,264,317 |
| Pymes-Individuales | 900246624 | CONSTRUCTORES CONSULTORES SAS | 3.23 | 0.57 | 2.72 | 0.32 | 0.14 | 10,153,818 |
| Pymes-Individuales | 900272419 | INGENIERIA JM SAS BIC | 2.49 | 0.31 | 7.53 | 0.36 | 0.25 | 993,347 |
| Pymes-Individuales | 900278556 | BYB ARQUITECTOS INGENIEROS SAS | 12.08 | 0.61 | 27.52 | 0.1 | 0.04 | 1,371,186 |
| Pymes-Individuales | 900284599 | AIRES TERMICOS MANTENIMIENTO E INGENIERIA SAS | 6.51 | 0.14 | 12.1 | 0.15 | 0.13 | 1,781,379 |
| Pymes-Individuales | 900293296 | COMERCIALIZADORA SOLUCIONES AL INTANTE SAI SAS | 4.02 | 0.24 | 7.11 | 0.24 | 0.18 | 843,133 |
| Pymes-Individuales | 900293759 | ALUMBRADO PUBLICO DE PUERTO COLOMBIA S.A. SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA | 5.10 | 0.17 | 1.64 | 0.31 | 0.25 | 3,553,807 |
| Pymes-Individuales | 900307301 | EXCAVAMOS J P SAS | 2.10 | 0.51 | 2.09 | 0.24 | 0.12 | 1,263,745 |
| Pymes-Individuales | 900312930 | SERVICIOS INDUSTRIALES SAN LUIS SAS | 1.56 | 0.53 | 1.91 | 0.43 | 0.2 | 1,317,639 |
| Pymes-Individuales | 900315095 | PERFOTECNICA SAS | 2.92 | 0.44 | 18.41 | 0.37 | 0.21 | 5,680,170 |
| Pymes-Individuales | 900324561 | PLANICONST SAS | 2.69 | 0.37 | 17.04 | 0.26 | 0.16 | 4,459,621 |
| Pymes-Individuales | 900335819 | COMERCIALIZADORA DE ACABADOS DE OCCIDENTE SAS | 3.30 | 0.37 | 5.56 | 0.49 | 0.31 | 3,694,583 |
| Pymes-Individuales | 900336991 | KUBIK LAB SAS | 3.40 | 0.74 | 6.23 | 0.08 | 0.02 | 9,654,692 |
| Pymes-Individuales | 900342435 | TOBON INGENIERIA SAS | 4.77 | 0.67 | 21.09 | 0.44 | 0.14 | 7,325,284 |
| Pymes-Individuales | 900376011 | GSS E INGENIEROS ASOCIADOS SAS | 3.15 | 0.34 | 35.13 | 0.31 | 0.21 | 2,952,503 |
| Pymes-Individuales | 900382679 | GRUPO CARPINI SAS | 3.95 | 0.66 | 1.57 | 0.25 | 0.09 | 4,265,190 |
| Pymes-Individuales | 900383711 | ARTEMARMOL COLOMBIA SAS | 6.00 | 0.59 | 4.52 | 0.26 | 0.11 | 10,788,374 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pymes-Individuales | 900386817 | INVERSIONES MYL GROUP SAS | 4.76 | 0.11 | 2.16 | 0.04 | 0.03 | 13,527,617 |
| Pymes-Individuales | 900391958 | DRV COSNTRUCCIONES SAS | 4.28 | 0.43 | 5.52 | 1.26 | 0.72 | 813,140 |
| Pymes-Individuales | 900392994 | GRUPO SOLUCIONES Y SERVICIOS DE INGENIERÍA SAS - GRUPO SERVING SAS | 13.50 | 0.85 | 1.21 | 0.68 | 0.1 | 7,461,363 |
| Pymes-Individuales | 900394185 | CONSTRUCCIONES Y EDIFICIOS DE COLOMBIA SAS | 1.24 | 0.43 | 7.61 | 0.12 | 0.07 | 734,910 |
| Pymes-Individuales | 900404553 | OCTANTE S.A.S | 1.47 | 0.45 | 22.96 | 0.02 | 0.01 | 1,528,475 |
| Pymes-Individuales | 900405835 | FLEISCHMANN COLOMBIA SAS | 1.66 | 0.61 | 20.72 | 0.43 | 0.17 | 14,865,272 |
| Pymes-Individuales | 900406532 | RAG CONSTRUCCIONES Y EQUIPO SAS | 1.83 | 0.69 | 2.87 | 0.77 | 0.24 | 978,833 |
| Pymes-Individuales | 900419042 | MOGACON S.A.S | 2.11 | 0.59 | 1.74 | 0.49 | 0.2 | 5,718,479 |
| Pymes-Individuales | 900440835 | OBRA CIVIL Y PINTURA LLANOS SAS | 3.78 | 0.39 | 1.3 | 0.11 | 0.07 | 2,156,455 |
| Pymes-Individuales | 900462686 | G63 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS S.A.S. | 19.85 | 0.22 | 2.21 | 0.08 | 0.06 | 6,679,449 |
| Pymes-Individuales | 900469459 | fantasia del agua sas | 3.85 | 0.43 | 2.85 | 0.13 | 0.07 | 1,121,929 |
| Pymes-Individuales | 900483455 | PISOS Y MUROS SASW | 7.81 | 0.6 | 130.28 | 0.33 | 0.13 | 2,904,211 |
| Pymes-Individuales | 900505780 | LAN SECURITY NETWORKS S.A.S. | 1.39 | 0.66 | 49.47 | 0.73 | 0.25 | 895,366 |
| Pymes-Individuales | 900506282 | FRANCO CONSTRUCCIONES E INGENIRIA SAS | 2.81 | 0.66 | 1.31 | 0.04 | 0.01 | 1,284,912 |
| Pymes-Individuales | 900513480 | HEZA SAS | 9.80 | 0.09 | 5.7 | 0.14 | 0.13 | 2,650,722 |
| Pymes-Individuales | 900549515 | GEOPISCINAS DE COLOMBIA SAS | 2.20 | 0.41 | 9.29 | 0.27 | 0.16 | 639,866 |
| Pymes-Individuales | 900552521 | CGR PROYECTOS SAS | 1.07 | 0.46 | 15.41 | 0.21 | 0.11 | 121,729 |
| Pymes-Individuales | 900555444 | TECNISERVICIOS INGENIERIA ZONA FRANCA SAS | 5.16 | 0.22 | 19.17 | 0.3 | 0.24 | 1,098,160 |
| Pymes-Individuales | 900580340 | REDES Y DISEÑOS SAS | 13.03 | 0.56 | 1.81 | 0.34 | 0.15 | 3,969,705 |
| Pymes-Individuales | 900581397 | INVERSIONES INTERMARES URABA SAS | 10.83 | 0.14 | 1.11 | 0.03 | 0.03 | 1,531,180 |
| Pymes-Individuales | 900582061 | HIDRAULICAS HT SAS | 1.88 | 0.52 | 1.53 | 0.27 | 0.13 | 843,133 |
| Pymes-Individuales | 900585787 | DISEÑO CONSTRUCCION Y CONSULTORIA DE SUBESTACIONES Y LINEAS ELECTRICAS S.A.S. | 1.56 | 0.9 | 6.74 | 0.2 | 0.02 | 7,323,100 |
| Pymes-Individuales | 900586030 | MEGA AIRES SAS | 2.44 | 0.55 | 5.82 | 0.45 | 0.2 | 2,613,560 |
| Pymes-Individuales | 900590078 | NEXXO CARIBE SAS | 2.66 | 0.32 | 260.33 | 0.29 | 0.2 | 6,950,182 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pymes-Individuales | 900595580 | MARMOLES Y PIEDRAS CARRARA CALI SAS | 2.66 | 0.4 | 4.36 | 0.24 | 0.15 | 2,551,641 |
| Pymes-Individuales | 900612602 | INVERSIONES CADICON | 16.79 | 0.44 | 11.55 | 0.23 | 0.13 | 3,772,641 |
| Pymes-Individuales | 900625814 | VYP CONSTRUCCIONES SAS | 1.00 | 0.66 | 2.13 | 0.54 | 0.18 | 641 |
| Pymes-Individuales | 900630616 | ELITE INGENIEROS SAS | 2.37 | 0.51 | 4.47 | 0.62 | 0.3 | 5,934,273 |
| Pymes-Individuales | 900635581 | NGM CONSTRUCCIONES SAS | 18.52 | 0.07 | 9.52 | 0.05 | 0.04 | 1,581,560 |
| Pymes-Individuales | 900648468 | COMFICA SOLUCIONES INTEGRALES SL SUCURSAL COLOMBIA | 1.77 | 0.5 | 4.6 | 1.01 | 0.5 | 18,918,814 |
| Pymes-Individuales | 900653400 | EMPRESAS ALUCAR SAS | 1.72 | 0.42 | 10.79 | 0.23 | 0.13 | 1,133,684 |
| Pymes-Individuales | 900658494 | AMBAR CONSTRUCCION Y SOLUCIONES SAS | 1.19 | 0.52 | 314.59 | 0.44 | 0.21 | 318,380 |
| Pymes-Individuales | 900665625 | IINSTALACIONES HIDRAULICAS SANITARIAS Y DE GAS INOCENCIO LOPEZ SAS IINSTALACIONES HIDRAULICAS SANITARIAS Y DE GAS INOCENCIO LOPEZ SAS | 2.57 | 0.31 | 84.61 | 0.09 | 0.06 | 6,107,293 |
| Pymes-Individuales | 900671570 | AIRENET SOLICIONES EN AIRE ACONDICIONADO S.A.S | 1.91 | 0.52 | 7.6 | 0.21 | 0.1 | 2,176,266 |
| Pymes-Individuales | 900688446 | CONSTRUREDES GRUPO GOMEZ SAS | 1.33 | 0.75 | 2.06 | 0.45 | 0.11 | 1,130,098 |
| Pymes-Individuales | 900740404 | SKALA 1.1 INGENIERÍA S.A.S. | 1.58 | 0.41 | 3.97 | 0.15 | 0.09 | 2,161,975 |
| Pymes-Individuales | 900955041 | URBANIZADORA EL MOLINO SAS | 26.65 | 0.96 | 1.24 | 0.19 | 0.01 | 26,718,688 |
| Pymes-Individuales | 901029251 | ESCO COMPAÑIA DE SRVICIOS ENERGETICOS SAS | 2.41 | 0.49 | 6.68 | 0.3 | 0.15 | 14,361,242 |
| Pymes-Individuales | 901063297 | INTERELECTRICAS IMAC SAS | 1.78 | 0.49 | 295.94 | 1.48 | 0.76 | 2,681,757 |
| Pymes-Individuales | 901191316 | CRECIMIENTO Y DESARROLLO POR COLOMBIA SAS | 4.57 | 0.57 | 1.44 | 0.14 | 0.06 | 4,765,526 |
| Pymes-Individuales | 901258610 | VIMOB SAS BIC | 7.71 | 1 | 5.8 | 89.18 | 0.05 | 2,454,543 |
| Pymes-Individuales | 901262685 | EPRING SAS | 1.73 | 0.56 | 3.11 | 0.63 | 0.28 | 1,651,504 |
| Pymes-Individuales | 901312774 | URVIMAQ SAS | 42.42 | 0.13 | 102.74 | 0.01 | 0.01 | 1,080,556 |
| Pymes-Individuales | 901533282 | INGENIERIAS Y PAISAJISMOS DE LA COSTA S.A.S | 1.07 | 0.94 | 1.97 | 0.09 | 0.01 | 788,844 |
| Pymes-Individuales | 901551236 | RENOVACIÓN TECNOLÓGICA EN ILUMINACIÓN S.A.S | 1.28 | 0.93 | 2.09 | 1.38 | 0.1 | 782,548 |
| Pymes-Separados | 800025260 | ARMENTA CHAVARRO SAS | 1.96 | 0.79 | 1.48 | 0.08 | 0.02 | 7,083,117 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pymes-Separados | 800082830 | THERMOANDINA SAS | 1.32 | 0.55 | 12.31 | 0.21 | 0.1 | 3,343,675 |
| Pymes-Separados | 800093320 | PROYECTOS DE INGENIERIA S.A. | 1.89 | 0.43 | 2.26 | 0.25 | 0.14 | 41,721,144 |
| Pymes-Separados | 806000233 | INGCONS SAS | 8.65 | 0.22 | 1.89 | 0.13 | 0.1 | 22,929,913 |
| Pymes-Separados | 811038832 | INGEMA S.A. | 1.41 | 0.7 | 1.12 | 0.33 | 0.1 | 8,128,583 |
| Pymes-Separados | 830110499 | ESETRUCTURA SAS | 5.99 | 0.4 | 4.28 | 0.02 | 0.01 | 1,831,576 |
| Pymes-Separados | 860008123 | STUP DE COLOMBIA SAS | 1.47 | 0.79 | 41.52 | 0.33 | 0.07 | 6,189,503 |
| Pymes-Separados | 860507248 | J.E. JAIMES INGENIEROS S.A.S. | 1.64 | 0.62 | 19.71 | 0.93 | 0.36 | 43,007,750 |
| Pymes-Separados | 890207976 | EME INGENIERIA S.A. BIC | 4.69 | 0.34 | 2.61 | 0.14 | 0.09 | 24,352,921 |
| Pymes-Separados | 890926257 | INMEL INGENERIERIA SAS | 1.78 | 0.68 | 1.97 | 0.49 | 0.16 | 75,408,249 |
| Pymes-Separados | 900068548 | CUMBRE ASOCIADOS LTDA | 7.45 | 0.7 | 12.81 | 0.88 | 0.27 | 1,208,048 |
| Pymes-Separados | 900109994 | TELEACCESS LTDA | 4.05 | 0.48 | 1.48 | 0.25 | 0.13 | 4,018,544 |
| Pymes-Separados | 900137118 | CONSTRUCCIONES IMAB SAS | 1.12 | 0.14 | 5.76 | 0.02 | 0.02 | 492,516 |
| Pymes-Separados | 900205514 | ARKA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S. | 2.61 | 0.91 | 0.99 | 0.51 | 0.05 | 6,497,979 |
| Pymes-Separados | 900234231 | AE INGENIEROS CIVILES SAS | 2.08 | 0.56 | 2.71 | 0.34 | 0.15 | 24,546,103 |
| Pymes-Separados | 900315057 | CONSTRUCTORA CONARTE SAS | 4.76 | 0.89 | 0.97 | 0.11 | 0.01 | 76,508,413 |
| Pymes-Separados | 900333780 | INVER MIL GROUP SAS | 2.81 | 0.51 | 1.8 | 0.08 | 0.04 | 4,971,556 |
| Pymes-Separados | 900340610 | WB INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S | 1.31 | 0.54 | 1.47 | 0.35 | 0.16 | 2,127,253 |
| Pymes-Separados | 900367893 | BOTANIKA CONSTRUCTORA SAS | 1.06 | 0.17 | 8.05 | 0.02 | 0.01 | 53,481 |
| Pymes-Separados | 900456735 | CANALES Y CONTACTOS SAS | 1.93 | 0.61 | 5.2 | 0.84 | 0.33 | 4,175,626 |
| Pymes-Separados | 900553321 | ENTORNA SAS | 2.24 | 0.61 | 4.19 | 0.13 | 0.05 | 1,650,478 |
| Pymes-Separados | 901024791 | GTA CONSULTING SAS | 2.63 | 0.09 | 0.26 | 0.01 | 0.01 | 367,338 |

**Información Financiera posible proveedor**

Con el fin de establecer los indicadores financieros y de capacidad organizacional a aplicar al presente proceso de contratación se hará un análisis estadístico de un grupo de empresas de la clasificación en el punto anterior para el año 2023. Dichos análisis cuantitativos se presentan a continuación.

*Las medidas de tendencia central y de posición de la muestra los indicadores del sector se presentan a continuación:*

| | Liquidez | Endeudamiento | cobertura de intereses | rentabilidad Patrimonio | Rentabilidad sobre el activo | K de trabajo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **PROMEDIO** | 15.82 | 0.49 | 32.07 | 0.80 | 0.12 | 8,928,010.78 |
| **MEDIA GEOMETRICA** | 3.23 | 0.42 | 5.24 | 0.19 | 0.08 | 3,165,497.23 |
| **MEDIANA** | 2.43 | 0.50 | 4.32 | 0.22 | 0.10 | 3,392,420.50 |
| **MENOR VALOR** | 2.24 | 0.09 | 0.26 | 0.01 | 0.01 | 367,338.00 |
| **MAYOR VALOR** | 1,786.53 | 1.00 | 2,590.74 | 89.18 | 0.76 | 233,002,158.00 |
| **1ER CUARTIL** | 1.66 | 0.34 | 1.97 | 0.11 | 0.05 | 1,340,091.00 |
| **INDICADORES ESTABLECIDOS POR LA ENTIDAD** | **15.82** | **0.42** | **4.32** | **0.11** | **0.10** | |

**Tabla 5. Medidas de tendencia central**

La selección de los indicadores financieros establecidos por la entidad se fundamenta en un análisis estadístico integral que considera medidas de tendencia central como la media aritmética, media geométrica y mediana, así como medidas de dispersión como los cuartiles y los valores extremos. Esta metodología permite identificar patrones representativos del comportamiento financiero del mercado y mitigar el efecto distorsionador de valores atípicos, garantizando así que los parámetros definidos sean equilibrados, realistas y proporcionales al perfil de los contratistas potenciales.

Con ello, la entidad fortalece la objetividad, transparencia y equidad en la evaluación financiera, evitando sesgos arbitrarios y promoviendo la libre concurrencia y la competencia efectiva entre oferentes. Además, al establecer límites técnicos razonables y verificables, se da cumplimiento a los principios de economía, eficiencia, responsabilidad, publicidad y selección objetiva

**Capacidad financiera**

**Índice de liquidez**

La entidad estima razonable exigir un índice de liquidez igual o superior a 15.82 valor que corresponde al promedio.

En el caso de consorcios y uniones temporales, de acuerdo a la siguiente fórmula:

Fórmula de trabajo: $L = \sum(AC) / \sum(PC)$

$\sum$ = Sumatoria

AC = Activo Corriente

PC = Pasivo Corriente

**Índice de endeudamiento**

La entidad estima razonable exigir un índice de endeudamiento menor o igual al 42% valor que corresponde a la media geométrica.

En el caso de consorcios y uniones temporales, de acuerdo a la siguiente fórmula:

Fórmula de trabajo: NE = ∑(PT) / ∑(AT)

∑ = Sumatoria

PT = Pasivo Total

AT = Activo Total

**Índice de cobertura de intereses**

La entidad exigirá una cobertura de intereses igual o superior a 4.32 que corresponde a la mediana; pues este valor garantiza que el oferente pueda pagar los gastos por intereses sin que ponga en riesgo su operación.

Para efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.15 (Adicionado por el Art. 2 del Decreto 1279 de 2021) y 2.2.1.2.4.2.18 (Adicionado por el Art. 3 del Decreto 1860 de 2021) del Decreto 1082 de 2015 el índice de liquidez exigido en este proceso para los emprendimientos y empresas de mujeres y MIPYMES con domicilio en el territorio nacional será igual o superior a 10, nivel de endeudamiento menor o igual a 30% y razón de cobertura de intereses de 0.

En el caso de consorcios y uniones temporales, de acuerdo a la siguiente fórmula:

Fórmula de trabajo: NE = ∑(UO) / ∑(GI)

∑ = Sumatoria

UO = Utilidad Operacional

GI = Gastos de Intereses

**Capital de trabajo**

El capital de trabajo requerido se calculará teniendo en cuenta la siguiente fórmula:

**CT = ACTIVO CORRIENTE – PASIVO CORRIENTE**

Capital de trabajo = 90% del (VTPA) o (VTPO)

El capital de trabajo acreditado por el oferente debe ser igual al 90% del valor total del presupuesto asignado del proceso. En el caso de oferente plural (unión temporal, consorcio o promesa de sociedad futura), el capital de trabajo acreditado será igual a la resta de: la sumatoria de los valores individuales del activo corriente menos la sumatoria de los valores individuales del pasivo corriente.

(AC1 + AC2 + AC3) – (PC1 + PC2 + PC3)

AC: Activo Corriente oferente n
PC: Pasivo Corriente oferente n

Nota: El Capital de Trabajo acreditado por los Oferentes deberá ser igual o superior a $ 535,500,000.00.

**Índice rentabilidad del patrimonio (ROE)**

Respecto a la rentabilidad del patrimonio la entidad exigirá una razón igual o superior al 11%, valor que corresponde al primer cuartil de la muestra.

En el caso de consorcios y uniones temporales, de acuerdo a la siguiente fórmula:

Fórmula de trabajo: RP = ∑(UO) / ∑(P)

∑ = Sumatoria

UO = Utilidad Operacional

P = Patrimonio

**Índice rentabilidad del activo (ROA)**

Respecto a la rentabilidad del activo la entidad exigirá una razón igual o superior al 10%, valor que corresponde a la mediana de la muestra.

En el caso de consorcios y uniones temporales, de acuerdo a la siguiente fórmula:

Fórmula de trabajo: RA = ∑(UO) / ∑(AT)

∑ = Sumatoria

UO = Utilidad Operacional

AT = Activo Total

Con fundamento en el análisis estadístico efectuado se recomienda que los indicadores financieros y organizacionales que se deben exigir son los estipulados en la tabla 6, en vista de que estos en su mayoría garantizan la participación de una mayor cantidad de oferentes de la muestra estudiada.

| ***INDICADORES FINANCIEROS MÍNIMOS*** | |
|---|---|
| *LIQUIDEZ* | Mayor o igual a 15.82 |
| *ENDEUDAMIENTO* | Menor o Igual a 42% |
| *COBERTURA DE INTERESES* | Mayor o igual a 4.32 veces |
| ***INDICADORES ORGANIZACIONALES*** | |
| *ROA* | Mayor o igual a 11% |

| | |
|---|---|
| *ROE* | Mayor o igual a 10% |
| **CAPITAL DE TRABAJO** | |
| *CT* | 90% DEL PRESUPUESTO OFICIAL Mayor o igual $ 535,500,000.00. |

Tabla 6. Indicadores recomendados

## 1. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

### a. Adquisiciones Previas del mismos bien o servicio

Para el presente proceso cuyo objeto es **"ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS CENTROS VIDA PARA LA ATENCIÓN DE PERSONAS MAYORES EN EL MARCO DEL PROYECTO APOYO PARA EL BIENESTAR INTEGRAL DE LAS PERSONAS MAYORES DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN.", NO** se encuentran antecedentes en procesos de suministro en contrataciones anteriores por parte de la Secretaría de Salud de la Entidad, según información histórica encontrada en el portal del Sistema Electrónico para la contratación Pública "SECOP"; es decir no se han adelantado procesos en los cuales se hayan adquirido bienes con especificaciones técnicas iguales y/o semejantes a las señaladas en el presente proceso y/o no ha adelantado procesos similares con el objeto del presente proceso..

### b. Adquisiciones Otras Entidades Estatales

Por la categoría de los bienes a contratar y similitud con la contratación adelantada, se encontraron los siguientes procesos publicados en SECOP II. Con relación directa al objeto contractual del presente proceso

| Entidad Estatal | Referencia | Descripción | Fase actual | Fecha de publicación |
|---|---|---|---|---|
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | SA-DAAL-0018-2024 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta) | MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LOS CENTROS DE VIDA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, SEGÚN LA ESPECIFICACIONES TECNICAS, A MONTO AGOTABLE DE ACUERDO CON LOS PRECIOS UNITARIOS (Manifestación de int | Presentación de oferta | 16/10/2024 4:30:47 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
| DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA | SA-010-2024 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta) | REALIZAR OBRAS MENORES TALES COMO TRABAJOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN LA ADECUACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS DIFERENTES CENTROS DE VIDA (Manifestación de inte | Presentación de oferta | 27/06/2024 8:56:56 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |

| ENTIDAD | PROCESO | CONTRATISTA | CUANTÍA |
|---|---|---|---|
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | SA-DAAL-0018-2024 | INTERCON M&R S.A.S NIT. 900.496.388 – 5 | 480.000.000 |
| DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA | SA-010-2024 | Unión Temporal ICHAY OBRAS MENORES 2 | 1.300.000.000 |

Así mismo se relacionan procesos publicados en SECOP II, que guardan relación de los bienes a contratar y similitud con la contratación adelantada, relacionados a continuación:

| Entidad Estatal | Referencia | Descripción | Fase actual | Fecha de publicación |
|---|---|---|---|---|
| SENA REGIONAL GUAINÍA Grupo de Apoyo Administrativo Mixto | SAMC-RG-CAENA-0003-2025 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta) | ADECUACION AMBIENTES DE FORMACION (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta) | Presentación de oferta | 16 días de tiempo transcurrido (28/07/2025 7:07:02 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
| ALCALDIA MUNICIPIO DE ARJONA - BOLIVAR | SA-MC-002-2025 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta) | ADECUACIONES DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA COCINAS Y COMEDORES ESTUDIANTILES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL DON BOSCO SEDE PRINCIPAL (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presen | Presentación de oferta | 17 días de tiempo transcurrido (28/07/2025 8:31:08 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
| MUNICIPIO DE TAME | SA-TA-005-2025 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta) | MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL FORUM DE LA CULTURA MIGUEL ANGEL MARTIN Y LOS MONUMENTOS DEL "INDIO GIRARA" Y "LA MUJER LEÑERA" DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA (Manifestación de interés ( | Presentación de oferta | 19 días de tiempo transcurrido (28/07/2025 11:47:03 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
| Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Neiva | SA-05-2025 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta) | CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA "GERARDO CORTES CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta) | Presentación de oferta | 20 días de tiempo transcurrido (25/07/2025 10:48:07 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
| ALCALDÍA MUNICIPIO DE ISNOS | MI-SP-SAMC-OP-013-2025 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta) | CONSTRUCCION, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE MUROS EN ESTRUCTURA METALICA Y GRAVA, PARA CERRAMIENTO DE LA CARRERA 4 ENTRE CALLES 4 Y 5 Y DEL POLIDEPORTIVO Y EL PARQUE BIO-SALUDABLE DEL BARRIO LA MONTILL | Presentación de oferta | 22 días de tiempo transcurrido (23/07/2025 12:11:01 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
| AREA METROPOLITANA DE CUCUTA | AMC-SAMC-002-2025 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta) | SELECCION ABREVIADA DEMENOR CUANTIA AMC-SAMC-002-2025 OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CUCUTA (Manifestación de interés (Menor Cuan | Presentación de oferta | 22 días de tiempo transcurrido (23/07/2025 10:00:38 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
| ALCALDÍA MUNICIPIO DE ISNOS | MI-SP-SAMC-OP-012-2025 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta) | MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ISNOS DEPARTAMENTO DEL HUILA. (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta) | Presentación de oferta | 23 días de tiempo transcurrido (22/07/2025 9:24:41 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
| Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo | SAMC 05 DE 2025 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta) | ADECUACIONES DE OBRA CIVIL Y ELECTRICAS COMPLEMENTARIAS EN FOSO UBICADO EN LA TORRE C DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO PARA LA CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN ASCENSOR (Manife | Presentación de oferta | 23 días de tiempo transcurrido (21/07/2025 8:48:25 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |

La entidad estableció que, en términos de capacidad financiera y organizacional, los requisitos mínimos establecidos en el presente proceso son razonables y no presenta grandes variaciones frente a proceso con objeto y modalidad contractual similar.

## 2. FUNDAMENTO TEÓRICO Y METODOLOGÍA UTILIZADA PARA ANÁLISIS DE PRECIOS

### a) Base fundamento teórico

Los precios de referencia de los ítems solicitados en el presente proceso de contratación fueron determinados con base en la información disponible en la base de datos oficial de la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Popayán. Esta fuente se considera confiable y pertinente, dado su carácter técnico y su vinculación directa con la naturaleza del objeto contractual, lo que garantiza la razonabilidad y suficiencia del valor estimado para el presente

proceso, dicha base se actualiza dos veces cada año de acuerdo al IPC e indicadores económicos pertinentes, en el caso de Mano de obra, se tienen en cuenta el valor del salario mínimo vigente.

## 3. CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

### a. Recomendaciones para requisitos de tipo financiero:

La presente contratación tiene un valor estimado de **TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. ($395.000.000) IVA incluido**, así como costos directos e indirectos y que el Municipio de Popayán cancelará al oferente seleccionado posterior al cumplimiento del objeto contractual y la realización de las actividades suscritas, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura y de la constancia de recibo a satisfacción de los bienes y/o servicios suscrita por el supervisor del contrato.

**Tabla. Indicadores financieros para el proceso de selección**

| REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES FINANCIEROS | | | |
|---|---|---|---|
| **INDICADOR** | **FORMULA** | **MARGEN SOLICITADO** | **CONSORCIO O UNIONES TEMPORALES** |
| LIQUIDEZ | Activo Corriente / Pasivo Corriente | Igual o mayor a 15.82 | EL PROPONENTE QUE PRESENTE PROPUESTA DEBE CUMPLIR POR IGUAL, CON LOS INDICADORES MÍNIMOS. LOS INDICADORES SE CALCULAN DE ACUERDO CON LA PARTICIPACIÓN PORCENTUAL DE CADA UNO DE LOS INTEGRANTES DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | Pasivo Total / Activo Total | Menor o Igual a 0.42 | |
| RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES | Utilidad Operacional / Gastos de Intereses | Mayor o igual a 4.32 | |
| CAPITAL DE TRABAJO | CT= Activo corriente – Pasivo corriente | CT ≥ CTd dónde CTd=90 % x (PO) | |
| **REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES ORGANIZACIONALES** | | | |
| **INDICADOR** | **FORMULA** | **MARGEN SOLICITADO** | **CONSORCIO O UNIONES TEMPORALES** |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | Utilidad Operacional / Patrimonio | Mayor o igual a 0.11 | El proponente que presente propuesta debe cumplir por igual, con los indicadores mínimos. Los indicadores se calculan de acuerdo con la participación porcentual de cada uno de los integrantes del consorcio o unión temporal. |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO | Utilidad Operacional / Activo Total | Mayor o Igual a 0.10 | |

### b. Recomendaciones para requisitos de tipo técnico.

La entidad exigirá a los proponentes el cumplimiento de requisitos técnicos para la correcta ejecución del contrato en los términos y condiciones relacionados en el estudio previo y en el pliego de condiciones del proceso.

## 7. FUENTES DE INFORMACIÓN

### a. Fuentes de Información Primarias

Las fuentes de información primarias corresponden a la investigación de campo que se desarrolle mediante cotizaciones. Para este tipo de fuente de información en el caso particular de este estudio, no se realizó visita a alguna empresa de la muestra.

### b. Fuentes de Información Secundarias

Las fuentes de información secundaria corresponden a toda la información escrita existente. Para el presente estudio, se han tenido en cuenta las siguientes fuentes:

1. **http://www.secop.gov.co**
2. **SIREM. Superintendencia de Sociedades**
3. **https://geoportal.dane.gov.co/geovisores/economia/directorio-estadistico-de-empresas/**
4. **http://www.dane.com.co**
5. **http://www.colombiacompraeficiente.gov.co**

Proyectó: aspectos financieros: Diana Marcela Arcos Botina- Apoyo Financiero SSM

Revisó componente jurídico: Andrés Felipe Castro López – Abogado Secretaría de Salud