ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA
RESOLUCIÓN NÚMERO 6343
(14 de noviembre de 2025)

“POR LA CUAL SE ADJUDICA LA LICITACIÓN PÚBLICA No. LP-006-2025 Y EL CONTRATO QUE DE ÉL SE DERIVA.”

COMPETENCIA

EL DELEGADO DEL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE CHÍA (CUNDINAMARCA) conforme lo dispuesto en la Resolución No. 6104 de 2025, de acuerdo con lo establecido en la Constitución Política de Colombia, en ejercicio de lo preceptuado en la Ley 80 de 1993 y las demás normas que la modifiquen o adicionen en especial la Ley 1150 de 2007, la Ley 1882 de 2018 y el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con el procedimiento establecido en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007,el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015 y demás normas aplicables, el municipio de Chía, a través de la Secretaría de Obras Públicas, la Dirección de Infraestructura, la Dirección de Valorización, la Dirección de Programación Estudios y Diseños, y con aprobación de la Secretaría de Educación elaboró los estudios y documentos previos, análisis del sector, análisis de precios unitarios y anexo técnico; y a través de la Oficina de Contratación se elaboró el anexo del proyecto de pliego de condiciones, el primer y único aviso y el aviso de convocatoria, y surtieron las etapas necesarias para dar publicidad al proceso de Licitación Pública No. 006 de 2025, cuyo objeto consiste en **"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA, CUNDINAMARCA”.**

Que el proceso de selección del contratista a aplicar en la presente convocatoria fue la Licitación Pública, regulado por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015 y demás normas aplicables.

Que por el término y para los efectos señalados en el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, el municipio de Chía publicó el aviso de convocatoria, el primer y único aviso, los estudios y documentos previos, análisis del sector, el anexo técnico y el proyecto de pliegos de condiciones, del proceso de Licitación Pública No. 006 de 2025, el día 26 de junio de 2025 y los publicó en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP www.colombiacompra.gov.co, y en la página web de la Administración Municipal www.chia-cundinamarca.gov.co garantizando así la publicidad y transparencia del proceso y dando la posibilidad de que se presentaran las observaciones pertinentes.

Que dentro del término legal el municipio de Chía recibió observaciones al proyecto de pliego de Condiciones, por parte de INCIHUILA SAS ESP, CONSTRUSERVICIOS SAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA SA, OLN CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES SAS, GERMINAR PROYECTOS SAS, RAFAEL MOGOLLÓN RODRÍGUEZ, BUSINESS GROUP CG SAS, CONSORCIO VIRREY, CONSTRUC CITY LTDA, JCONSTRUINT SAS, CONSORCIO 2C UL, ECOCIVIL SAS ESTRUCTURAS Y OBRAS CIVILES SAS, CARLOS EDUARDO TELLEZ ROJAS, MARVA CONSTRUCCIONES SAS las cuales fueron respondidas por la Administración y publicadas en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP II www.colombiacompra.gov.co.

De acuerdo con lo previsto por los artículos 2.2.1.2.4.2.2 y 2.2.1.2.4.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, el presente proceso no se limitó a Mipymes en razón a que el presupuesto oficial del presente proceso es mayor a ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US$125.000), liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina cada dos años el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo; y que corresponde a la suma de $533.287.768

Que existió disponibilidad presupuestal para realizar la apertura del proceso de Licitación Pública No. 006 de 2025, cuyo objeto consiste en "**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA, CUNDINAMARCA”,** según recursos de la vigencia 2025 y cuyo presupuesto oficial estimado asciende a la suma de **SEIS MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE ($6.318.972.000)** teniendo en cuenta que el

proceso se adjudicará por el total del presupuesto oficial teniendo en cuenta los precios unitarios ofertados por el adjudicatario, en todo el valor incluye el AIU y demás impuestos, tasas y contribuciones, aprox. 4.439,03 SMLMV, con cargo a los siguientes: Rubro 2310922012024251750008062 2.3.2.02.02.008, Fuente: 1301- RB Superavit libre inversión, 9108-Recursos del crédito Acuerdo 227 de 2024, según Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2025002125 de fecha 29 de agosto de 2025; expedido por la Dirección Financiera.

Que mediante Resolución No. 4515 del 16 de septiembre de 2025, la Administración Municipal ordenó la apertura proceso de Licitación Pública LP-006-2025, se designó el comité evaluador y se publicaron los Pliegos Definitivos de Condiciones en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP II.

Que dentro del término legal el municipio de Chía recibió observaciones al pliego de condiciones definitivo en término y de forma extemporánea por parte de CONSORCIO CHIA EDUCATIVOS, CONSORCIO CH, CONSTRUC CITY LTDA, CONSTRUSERVICIOS SAS, mediante la plataforma SECOP II, las cuales fueron respondidas por la entidad a través de la misma plataforma.

Que con ocasión a las observaciones recibidas la entidad expidió adenda técnica, tal y como puede verificarse en la plataforma SECOP II.

Que, en la fecha señalada dentro cronograma de la convocatoria, se llevó a cabo el cierre del procedimiento de selección donde se recibieron propuestas por parte de:

ID	NOMBRE DEL PROPONENTE
1	**CONSORCIO HCRA**, integrado por: H&C Proyectos De Ingeniería SAS identificado con NIT. 900.097.457-3 y una participación del 80%; Boanerges Humberto Riveros Quevedo identificado con NIT 19063711 – 8 y una participación del 10%; Rafael Rincón Calixto identificado con NIT 13218049-5 y una participación del 10%; representado legalmente por: CARLOS FERNANDO RIVEROS HURTADO identificado con CC. No. 79.949.352 de Bogotá D.C
2	**CONSORCIO INFRANOVA 2025**, integrado por: MARVA CONSTRUCCIONES S.A.S. identificado con NIT. 901.241.893-2 y una participación del 40%; CHM INGENIERIA SAS identificado con NIT. 901.059.450-4 y una participación del 20%; GUADUACOL DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SAS identificado con NIT. 900.047.192-3 y una participación del 20%; ORLE CONSTRUCCIONES SAS identificado con NIT. 901.737.415-5 y una participación del 20%; representado legalmente por: MARILUZ VARGAS GONZALEZ identificado con CC. No. 26.593.081 de Teruel (HUILA).
3	**CONSORCIO EDUCATIVO 2025,** integrado por: CONSTRUCTORA ML S.A.S identificado con NIT. 901.729.748-9 y una participación del 40%; JULIO CESAR FIERRO CEDIEL identificado con NIT. 79690978-4 y una participación del 20%; ARMELCO SAS identificado con NIT. 901.192.425-8 y una participación del 20%; URBANISMO, ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS identificado con NIT. 900.423.904-3 y una participación del 20%; representado legalmente por: JULIO CESAR FIERRO CEDIEL identificado con CC. No. 79.690.978 de Bogotá D.C.
4	**CONSORCIO CHIA EDUCATIVOS,** integrado por: CONSTRUSERVICIOS SAS identificado con NIT. 830.500.571-0 y una participación del 50%; OPUS INGENIERIA SAS identificado con NIT. 900.250.483-0 y una participación del 50%; representado legalmente por: CESAR AUGUSTO CRUZ CHACON identificado con CC. No. 7.160.783 de Tunja.
5	**CONSORCIO OSM,** integrado por: PROYECTO SANABRIA SAS identificado con NIT. 901.633.148-6 y una participación del 50%; PROYECTOS Y CONSULTORÍAS ORIÓN SAS identificado con NIT. 901.503.188-3 y una participación del 40%; MEGACONSTRUCCIONES MEDELLÍN SAS identificado con NIT. 900.874.949-9 y una participación del 10%; representado legalmente por: NICOLAS SANABRIA NIETO identificado con CC. No. 1.000.588.068 de Bogotá D.C.
6	**CONSORCIO EDUCARTE 4029,** integrado por: LMP INGENIERIA S.A.S identificado con NIT. 900.739.049-8 y una participación del 30%; SENING S.A.S identificado con NIT.900.409.960-8 y una participación del 30%; IVC INGENIERIA S.A.S identificado con NIT.900.947.582-4 y una participación del 20%; INVERSIONES G Y S S.A.S identificado con NIT. 830.083.258-1 y una participación del 20%; representado legalmente por: LAUREANO JOSE MENDOZA PEINADO identificado con CC. No. 12.435.587 de Valledupar.
7	**CONSORCIO CH**, integrado por: RIVAL CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S, identificado con NIT. 901.373.028-4 y una participación del 90%; INGEDUCTOS INGENIERÍA ESPECIALIZADA S.A.S, identificado con NIT 900.133.288-1, identificado con NIT. 900.133.288-1; representado legalmente por GUILLEROMO FERNANDO VALDES BELTRÁN, identificado con cédula de ciudadanía 79.787.280 de Bogotá.
8	**CONSORCIO SEDES SABANA CENTRO,** integrado por INTEC PROYECTOS Y SERVICIOS S.A.S, identificado con NIT. 900.960.149-1 con una participación del 50%, INGENIERIA AMBIENTE SILVICULTURA Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S., identificado con NIT. 900.119.778-9 con una participación del 25%, ANCLA

	INGENIERIA S A S identificado con NIT. 800.113.187-6 con una participación del 25%; representado legalmente por: MARLON ROLANDO GUTIERREZ REYES, identificado con CC. No. 1.016.021.807 de Bogotá D.C.
9	**CONSORCIO CRE CHÍA 2025,** integrado por CONSTRUC CITY LTDA, identificado con NIT. 900.152.688-3, con una participación del 90 %, RE- INGENIERÍA S.A.S., identificado con NIT. 900.206.366-0 ,con una participación del 10 %, representado por CARLOS EDUARDO TELLEZ ROJAS, identificado con CC No. 79.628.770 de Bogotá.
10	**CONSORCIO SINERGIA ELITE CHÍA** 2025, integrado por GRUPO ELITE Y ASOCIADOS S.A.S., identificado con NIT. 901.747.796-9, con una participación del 10%, EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS SINERGIA E.S.P. S.A.S., identificado con NIT. 901.730.540-6, con una participación del 90%; representado legamente por: LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL, identificado con CC No. 93.123.714 de Espinal.
11	**CONSORCIO INMEC COLEGIOS CHIA,** integrado por INCIVILES ASOCIADOS S A S identificado NIT. 900.226.247-8 con una participación del 70%, GRUPO MEC INGENIEROS CIVILES SAS identificado con NIT. 901.481.555-7 con una participación del 30%; representado legalmente por GERMÁN ANDRÉS DUERTA ROA identificado con CC No. 79.951.560 de Bogotá D.C.
12	**CONSORCIO PROSPERAR,** integrado por: IC INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S. identificado con NIT, 901.291.812-1 con una participación del 80%, LEVEL INGENIERIA S.A.S., identificado con NIT 901.948.030-9 con una participación del 20%; representado legalmente por JAIME HERRERA OSORIO, identificado con CC No. 79.655.971 de Bogotá D.C.

Que las propuestas recibidas fueron debidamente verificadas por el Comité designado para tales efectos, tomándose como factores de verificación, evaluación y adjudicación los establecidos en los pliegos de condiciones definitivos y en la ley.

Que el informe que presentó el Comité Evaluador a la propuesta fue el siguiente:

RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES:

1. Requisitos jurídicos

ID	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACIONES	ESTADO
1	CONSORCIO HCRA	**CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES:** No allegan las certificaciones de pagos de seguridad social y aportes legales de los integrantes Boanerges Humberto Riveros Quevedo y Rafael Rincón Calixto	NO HABILITADO
2	CONSORCIO INFRANOVA 2025	N/A	HABILITADO
3	CONSORCIO EDUCATIVO 2025	N/A	HABILITADO
4	CONSORCIO CHIA EDUCATIVOS	**CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA:** En el numeral 20 se dejó la instrucción del formato del pliego tipo, no se indica con claridad si existe o no información reservada.	NO HABILITADO
5	CONSORCIO OSM	**CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA:** En el numeral 20 se dejó la instrucción del formato del pliego tipo, no se indica con claridad si existe o no información reservada.	NO HABILITADO
6	EDUCARTE 4029	**CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA:** En el numeral 20 se dejó la instrucción del formato del pliego tipo, no se indica con claridad si existe o no información reservada.	NO HABILITADO
7	CONSORCIO CH	N/A	HABILITADO
8	CONSORCIO SEDES SABANA CENTRO	**CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA:** En el numeral 20 se dejó la instrucción del formato del pliego tipo, no se indica con claridad si existe o no información reservada.	NO HABILITADO
9	CONSORCIO CRE CHÍA 2025	**CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA:** En el numeral 20 se dejó la instrucción del formato del pliego tipo, no se indica con claridad si existe o no información reservada.	NO HABILITADO
10	CONSORCIO SINERGIA ÉLITE CHÍA 2025	N/A	HABILITADO
11	CONSORCIO INMEC COLEGIOS CHIA	**CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA:** En el num. 19 indicó que el proponente corresponde a persona jurídica, no corresponde a su naturaleza. **CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES:** El integrante GRUPO MEC INGENIEROS CIVILES S.A.S no acreditó el requisito a ravés del revisor fiscal registrado en el certificado de existencia y representación legal **SITUACIÓN MILITAR:** Con el número de cedula del representante legal no fue posible consultar la definición de su situación militar	NO HABILITADO
12	CONSORCIO PROSPERAR	**CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA:** Pese a haber indicado que en la oferta existe información reservada no indica cual, tampoco señala la norma que sustenta su afirmación, hace referencia a un concepto cuyo carácter no es vinculante	NO HABILITADO

2. Requisitos de experiencia

ID	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACIONES	ESTADO
1	CONSORCIO HCRA	Revisar el detalle de la evaluación	HABILITADO
2	CONSORCIO INFRANOVA 2025	Revisar el detalle de la evaluación	HABILITADO
3	CONSORCIO EDUCATIVO 2025	Revisar el detalle de la evaluación	NO HABILITADO
4	CONSORCIO CHIA EDUCATIVOS	Revisar el detalle de la evaluación	HABILITADO
5	CONSORCIO OSM	Revisar el detalle de la evaluación	NO HABILITADO
6	EDUCARTE 4029	Revisar el detalle de la evaluación	HABILITADO
7	CONSORCIO CH	Revisar el detalle de la evaluación	HABILITADO
8	CONSORCIO SEDES SABANA CENTRO	Revisar el detalle de la evaluación	HABILITADO
9	CONSORCIO CRE CHÍA 2025	Revisar el detalle de la evaluación	HABILITADO
10	CONSORCIO SINERGIA ÉLITE CHÍA 2025	Revisar el detalle de la evaluación	HABILITADO
11	CONSORCIO INMEC COLEGIOS CHIA	Revisar el detalle de la evaluación	HABILITADO
12	CONSORCIO PROSPERAR	Revisar el detalle de la evaluación	HABILITADO

3. Requisitos de capacidad financiera

ID	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACIONES	ESTADO
1	CONSORCIO HCRA	Revisar el detalle de la evaluación	HABILITADO
2	CONSORCIO INFRANOVA 2025	Revisar el detalle de la evaluación	HABILITADO
3	CONSORCIO EDUCATIVO 2025	Revisar el detalle de la evaluación	HABILITADO
4	CONSORCIO CHIA EDUCATIVOS	Revisar el detalle de la evaluación	HABILITADO
5	CONSORCIO OSM	Revisar el detalle de la evaluación	HABILITADO
6	EDUCARTE 4029	Revisar el detalle de la evaluación	HABILITADO
7	CONSORCIO CH	Revisar el detalle de la evaluación	HABILITADO
8	CONSORCIO SEDES SABANA CENTRO	Revisar el detalle de la evaluación	HABILITADO
9	CONSORCIO CRE CHÍA 2025	Revisar el detalle de la evaluación	HABILITADO
10	CONSORCIO SINERGIA ÉLITE CHÍA 2025	Revisar el detalle de la evaluación	HABILITADO
11	CONSORCIO INMEC COLEGIOS CHIA	Revisar el detalle de la evaluación	HABILITADO
12	CONSORCIO PROSPERAR	Revisar el detalle de la evaluación	HABILITADO

4. Requisitos de capacidad residual

ID	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACIONES	ESTADO
1	CONSORCIO HCRA	Revisar el detalle de la evaluación	NO HABILITADO
2	CONSORCIO INFRANOVA 2025	Revisar el detalle de la evaluación	NO HABILITADO
3	CONSORCIO EDUCATIVO 2025	Revisar el detalle de la evaluación	NO HABILITADO
4	CONSORCIO CHIA EDUCATIVOS	Revisar el detalle de la evaluación	NO HABILITADO
5	CONSORCIO OSM	Revisar el detalle de la evaluación	NO HABILITADO
6	EDUCARTE 4029	Revisar el detalle de la evaluación	NO HABILITADO
7	CONSORCIO CH	Revisar el detalle de la evaluación	NO HABILITADO
8	CONSORCIO SEDES SABANA CENTRO	Revisar el detalle de la evaluación	NO HABILITADO
9	CONSORCIO CRE CHÍA 2025	Revisar el detalle de la evaluación	NO HABILITADO
10	CONSORCIO SINERGIA ÉLITE CHÍA 2025	Revisar el detalle de la evaluación	NO HABILITADO
11	CONSORCIO INMEC COLEGIOS CHIA	Revisar el detalle de la evaluación	NO HABILITADO
12	CONSORCIO PROSPERAR	Revisar el detalle de la evaluación	NO HABILITADO

5. Evaluación factores de ponderación, distintos a la oferta económica:

Pese a que no todos los oferentes resultaron habilitados en la totalidad de los requisitos de dicha naturaleza, la entidad procede a realizar la evaluación de los factores de ponderación en atención a lo estipulado en la Circular Externa Única expedida por Colombia Compra Eficiente, aclarando que la obtención definitiva de puntaje aquí establecido está sujeto a que los proponentes subsanen en debida forma y se habiliten en los aspectos en los cuales resultaron como no habilitados.

ID	NOMBRE DEL PROPONENTE	FACTOR CALIDAD 10 PUNTOS	FACTOR SOSTENIBILIDAD 9 PUNTOS	APOYO INDUSTRIA NACIONAL 20 PUNTOS	VINCULACIÓN PERSONAS CON DISCAPACIDAD 1 PUNTO	EMPRENDIMIENTO MUJERES 0.25 PUNTOS	MIPYMES 0.25	TOTAL
1	CONSORCIO HCRA	10	9	0	1	0,25	0,25	20,5
2	CONSORCIO INFRANOVA 2025	10	9	20	1	0,25	0,25	40,5
3	CONSORCIO EDUCATIVO 2025	10	9	20	1	0,25	0,25	40,5
4	CONSORCIO CHIA EDUCATIVOS	10	9	20	1	0,25	0,25	40,5
5	CONSORCIO OSM	10	9	20	1	0,25	0,25	40,5
6	EDUCARTE 4029	10	9	20	1	0,25	0,25	40,5
7	CONSORCIO CH	10	9	20	1	0,25	0,25	40,5
8	CONSORCIO SEDES SABANA CENTRO	10	9	20	0	0,25	0,25	39,5
9	CONSORCIO CRE CHÍA 2025	10	9	20	1	0,25	0,25	40,5
10	CONSORCIO SINERGIA ÉLITE CHÍA 2025	10	9	20	1	0,25	0,25	40,5
11	CONSORCIO INMEC COLEGIOS CHIA	10	9	20	1	0,25	0,25	40,5
12	CONSORCIO PROSPERAR	10	9	20	1	0,25	0,25	40,5

Que la evaluación se publicó en el SECOP II, para que en el término previsto de traslado de la evaluación se allegaran las subsanaciones requeridas y se realizaran las observaciones que consideraran pertinentes conforme a la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, la Ley 1882 de 2018 y al Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015.

Que en término no se presentaron observaciones a las verificaciones y evaluaciones de la presente convocatoria pública.

Que durante el término de traslado se recibieron documentos a título de subsanación de los requisitos habilitantes, dando como resultado de evaluación, el siguiente:

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA
RESOLUCIÓN NÚMERO 6343
(14 de noviembre de 2025)

1. Requisitos jurídicos

ID	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACIONES	ESTADO
1	**CONSORCIO HCRA**	**N/A**	**HABILITADO**
2	**CONSORCIO INFRANOVA 2025**	**N/A**	**HABILITADO**
3	**CONSORCIO EDUCATIVO 2025**	**N/A**	**HABILITADO**
4	**CONSORCIO CHIA EDUCATIVOS**		**HABILITADO**
5	**CONSORCIO OSM**	**LIBRETA MILITAR:** Una vez revisado el ítem, al verificar la situación militar el señor Nicolás Sanabria Nieto, quien actúa en calidad de representante legal del consorcio, no acreditó tener su situación militar definida. No subsano.	**RECHAZADO**
6	**EDUCARTE 4029**	**N/A**	**HABILITADO**
7	**CONSORCIO CH**	**N/A**	**HABILITADO**
8	**CONSORCIO SEDES SABANA CENTRO**	**N/A**	**HABILITADO**
9	**CONSORCIO CRE CHÍA 2025**	**N/A**	**HABILITADO**
10	**CONSORCIO SINERGIA ÉLITE CHÍA 2025**	**N/A**	**HABILITADO**
11	**CONSORCIO INMEC COLEGIOS CHIA**	**N/A**	**HABILITADO**
12	**CONSORCIO PROSPERAR**	**N/A**	**HABILITADO**

2. Requisitos de experiencia

ID	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACIONES	ESTADO
1	**CONSORCIO HCRA**		**HABILITADO**
2	**CONSORCIO INFRANOVA 2025**		**HABILITADO**
3	**CONSORCIO EDUCATIVO 2025**		**HABILITADO**
4	**CONSORCIO CHIA EDUCATIVOS**		**HABILITADO**
5	**CONSORCIO OSM**		**HABILITADO**
6	**EDUCARTE 4029**		**HABILITADO**
7	**CONSORCIO CH**		**HABILITADO**
8	**CONSORCIO SEDES SABANA CENTRO**		**HABILITADO**
9	**CONSORCIO CRE CHÍA 2025**		**HABILITADO**
10	**CONSORCIO SINERGIA ÉLITE CHÍA 2025**		**HABILITADO**
11	**CONSORCIO INMEC COLEGIOS CHIA**		**HABILITADO**
12	**CONSORCIO PROSPERAR**		**HABILITADO**

3. Requisitos de capacidad financiera

ID	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACIONES	ESTADO
1	**CONSORCIO HCRA**	N/A	**HABILITADO**
2	**CONSORCIO INFRANOVA 2025**	N/A	**HABILITADO**
3	**CONSORCIO EDUCATIVO 2025**	N/A	**HABILITADO**
4	**CONSORCIO CHIA EDUCATIVOS**	N/A	**HABILITADO**
5	**CONSORCIO OSM**	N/A	**HABILITADO**
6	**EDUCARTE 4029**	N/A	**HABILITADO**
7	**CONSORCIO CH**	N/A	**HABILITADO**
8	**CONSORCIO SEDES SABANA CENTRO**	N/A	**HABILITADO**
9	**CONSORCIO CRE CHÍA 2025**	N/A	**HABILITADO**
10	**CONSORCIO SINERGIA ÉLITE**	N/A	**HABILITADO**

	CHÍA 2025		
11	**CONSORCIO INMEC COLEGIOS CHIA**	N/A	**HABILITADO**
12	**CONSORCIO PROSPERAR**	N/A	**HABILITADO**

4. Requisitos de capacidad residual

ID	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACIONES	ESTADO
1	**CONSORCIO HCRA**	N/A	**RECHAZADO**
2	**CONSORCIO INFRANOVA 2025**	N/A	**HABILITADO**
3	**CONSORCIO EDUCATIVO 2025**	N/A	**RECHAZADO**
4	**CONSORCIO CHIA EDUCATIVOS**	N/A	**HABILITADO**
5	**CONSORCIO OSM**	N/A	**RECHAZADO**
6	**EDUCARTE 4029**	N/A	**HABILITADO**
7	**CONSORCIO CH**	N/A	**HABILITADO**
8	**CONSORCIO SEDES SABANA CENTRO**	N/A	**HABILITADO**
9	**CONSORCIO CRE CHÍA 2025**	N/A	**HABILITADO**
10	**CONSORCIO SINERGIA ÉLITE CHÍA 2025**	N/A	**HABILITADO**
11	**CONSORCIO INMEC COLEGIOS CHIA**	N/A	**HABILITADO**
12	**CONSORCIO PROSPERAR**	N/A	**HABILITADO**

5. Evaluación factores de ponderación, distintos a la oferta económica:

Pese a que no todos los oferentes resultaron habilitados en la totalidad de los requisitos de dicha naturaleza, la entidad procede a realizar la evaluación de los factores de ponderación en atención a lo estipulado en la Circular Externa Única expedida por Colombia Compra Eficiente, aclarando que la obtención definitiva de puntaje aquí establecido está sujeto a que los proponentes subsanen en debida forma y se habiliten en los aspectos en los cuales resultaron como no habilitados.

ID	NOMBRE DEL PROPONENTE	FACTOR CALIDAD 10 PUNTOS	FACTOR SOSTENIBILIDAD 9 PUNTOS	APOYO INDUSTRIA NACIONAL 20 PUNTOS	VINCULACIÓN PERSONAS CON DISCAPACIDAD 1 PUNTO	EMPRENDIMIENTO MUJERES 0.25 PUNTOS	MIPYMES 0.25	TOTAL
1	**CONSORCIO HCRA**	----	----	----	----	----	----	**----**
2	**CONSORCIO INFRANOVA 2025**	10	9	20	1	0,25	0,25	**40,5**
3	**CONSORCIO EDUCATIVO 2025**	----	----	----	----	----	----	**----**
4	**CONSORCIO CHIA EDUCATIVOS**	10	9	20	1	0,25	0,25	**40,5**
5	**CONSORCIO OSM**	----	----	----	----	----	----	**----**
6	**EDUCARTE 4029**	10	9	20	1	0,25	0,25	**40,5**
7	**CONSORCIO CH**	10	9	20	1	0,25	0,25	**40,5**
8	**CONSORCIO SEDES SABANA CENTRO**	10	9	20	0	0,25	0,25	**39,5**
9	**CONSORCIO CRE CHÍA 2025**	10	9	20	1	0,25	0,25	**40,5**
10	**CONSORCIO SINERGIA ÉLITE CHÍA 2025**	10	9	20	1	0,25	0,25	**40,5**
11	**CONSORCIO INMEC COLEGIOS CHIA**	10	9	20	1	0,25	0,25	**40,5**
12	**CONSORCIO PROSPERAR**	10	9	20	1	0,25	0,25	**40,5**

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA
RESOLUCIÓN NÚMERO 6343
(14 de noviembre de 2025)

Que el día 12 de noviembre de 2025 dio inicio la audiencia de adjudicación o declaratoria del proceso de selección, la cual culminó el día 14 de noviembre del año en curso, tal y como consta en el acta de audiencia publicada en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOP II), y en desarrollo de la misma, fue actualizado el informe de verificación y evaluación de la siguiente manera:

ID	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICOS	EXPERIENCIA	FINANCIEROS	CAPACIDAD RESIDUAL
1	**CONSORCIO HCRA**	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**RECHAZADO**
2	CONSORCIO INFRANOVA 2025	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
3	**CONSORCIO EDUCATIVO 2025**	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**RECHAZADO**
4	CONSORCIO CHIA EDUCATIVOS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
5	**CONSORCIO OSM**	**RECHAZADO**	HABILITADO	HABILITADO	**RECHAZADO**
6	**EDUCARTE 4029**	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**RECHAZADO**
7	CONSORCIO CH	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
8	CONSORCIO SEDES SABANA CENTRO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
9	**CONSORCIO CRE CHÍA 2025**	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**RECHAZADO**
10	**CONSORCIO SINERGIA ÉLITE CHÍA 2025**	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**RECHAZADO**
11	CONSORCIO INMEC COLEGIOS CHIA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
12	CONSORCIO PROSPERAR	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

ID	NOMBRE DEL PROPONENTE	FACTOR CALIDAD 10 PUNTOS	FACTOR SOSTENIBILIDAD 9 PUNTOS	APOYO INDUSTRIA NACIONAL 20 PUNTOS	VINCULACIÓN PERSONAS CON DISCAPACIDAD 1 PUNTO	EMPRENDIMIENTO MUJERES 0.25 PUNTOS	MIPYMES 0.25	TOTAL
1	**CONSORCIO HCRA**	--	--	--	--	--	--	--
2	CONSORCIO INFRANOVA 2025	10	9	20	1	0,25	0,25	40,5
3	**CONSORCIO EDUCATIVO 2025**	--	--	--	--	--	--	--
4	CONSORCIO CHIA EDUCATIVOS	10	9	20	1	0,25	0,25	40,5
5	**CONSORCIO OSM**	--	--	--	--	--	--	--
6	**EDUCARTE 4029**	--	--	--	--	--	--	--
7	CONSORCIO CH	10	9	20	1	0,25	0,25	40,5
8	CONSORCIO SEDES SABANA CENTRO	10	9	20	0	0,25	0,25	39,5
9	**CONSORCIO CRE CHÍA 2025**	--	--	--	--	--	--	--
10	**CONSORCIO SINERGIA ÉLITE CHÍA 2025**	--	--	--	--	--	--	--
11	CONSORCIO INMEC COLEGIOS CHIA	10	9	20	1	0,25	0,25	40,5
12	CONSORCIO PROSPERAR	10	9	20	1	0,25	0,25	40,5”

Que una vez aperturados los sobres económicos, realizada la verificación de los valores de las ofertas económicas y efectuada la corrección a que hubo lugar se procedió a otorgar de forma definitiva el siguiente puntaje, tal y como consta en el documento de evaluación que hace parte integral del acta de audiencia que fue publicada en el SECOP II:

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA
RESOLUCIÓN NÚMERO 6343
(14 de noviembre de 2025)

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA, CUNDINAMARCA

CRITERIO DE EVALUACIÓN: Menor valor | **$ 152.064.328**

No.	PROPONENTE	VR. OFERTA ECONOMICA	CONDICIÓN DEL PROPONENTE	CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTAJE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	TOTAL TECNIC	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE ELEGILIBIDAD
1	CONSORCIO PROSPERAR	$ 163.217.820,00	HABILITADO	$ 152.064.322	**55,4340643**	40,50	**95,9340643**	5
2	CONSORCIO INMEC COLEGIOS CHIA	$ 158.833.133,00	HABILITADO		**56,9643560**	40,50	**97,4643560**	3
3	CONSORCIO SINERGIA ELITE CHIA 2025		RECHAZADO					
4	CONSORCIO CRE CHÍA 2025		RECHAZADO					
5	CONSORCIO SEDES SABANA CENTRO	$ 166.717.617,00	HABILITADO		**54,2703722**	39,50	**93,7703722**	6
6	CONSORCIO CH	$ 152.064.328,00	HABILITADO		**59,5000000**	40,50	**100,0000000**	1
7	EDUCARTE 4029		RECHAZADO					
8	OSM		RECHAZADO					
9	CONSORCIO CHIA EDUCATIVOS	$ 159.399.968,00	HABILITADO		**56,7617876**	40,50	**97,2617876**	4
10	CONSORCIO EDUCATIVO 2025		RECHAZADO					
11	CONSORCIO INFRANOVA 2025	$ 155.998.896,00	HABILITADO		**57,9993023**	40,50	**98,4993023**	2
12	CONSORCIO HCRA		RECHAZADO					

Que evacuados los puntos del día previstos para el desarrollo de la audiencia de adjudicación o declaratoria de desierta de la LP-006-2025, el comité evaluador presentó la siguiente recomendación al delegado del señor alcalde:

"Evacuados los puntos del orden del día y habiéndose realizado la evaluación de acuerdo con lo previsto en el pliego de condiciones y dado que se ha cumplido con los principios del debido proceso, de transparencia, responsabilidad, deber de selección objetiva y se agotó en debida forma el procedimiento establecido en la ley 80 de 1993 ley 1150 de 2007 y ley 1882 de 2018 el decreto único reglamentario 1082 de 2015 de contratación Estatal y teniendo en cuenta el resultado obtenido luego de efectuada la verificación de los requisitos habilitantes así como la evaluación de factores de ponderación y el orden de elegibilidad, el comité evaluador recomienda al ordenador del gasto adjudicar el proceso de licitación LP 006 de 2025 y el contrato que se deriva al oferente CONSORCIO CH representado por el señor GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN identificado con cédula de ciudadanía 79.787.280 de BOGOTÁ D.C., por el valor total del presupuesto oficial, que asciende a la suma de SEIS MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE ($6.318.972.000) incluido AIU, teniendo en cuenta el total a precios unitarios ofertados, que asciende al valor de CIENTO CINCUENTA Y DOS MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($ 152.064.328,00) incluido AIU de acuerdo con la verificación efectuada por el evaluador designado para tales efectos, y la corrección aritmética efectuada."

Que, escuchada la recomendación del comité evaluador, el delegado del ordenador del gasto aceptó la misma, tal y como consta en el acta de audiencia, motivo por el cual se procede a través del presente acto administrativo a materializar dicha decisión.

Que, el proceso se adelantó con estricto respeto a los principios de transparencia, responsabilidad, economía y observando las etapas, trámites y requisitos previstos en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA
RESOLUCIÓN NÚMERO 6343
(14 de noviembre de 2025)

2007, la Ley 1882 de 2018 y el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, y se brindó la oportunidad a los interesados de intervenir otorgándose la publicidad ordenada por la Ley para este tipo de procesos.

Que, en mérito de lo expuesto, el alcalde Municipal de Chía

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – ACOGER la recomendación efectuada por el comité evaluador, y por lo tanto **ADJUDICAR** el proceso de selección y el contrato que de él se deriva al proponente **CONSORCIO CH** representado por el señor GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN identificado con cédula de ciudadanía 79.787.280 de BOGOTÁ D.C., por el valor total del presupuesto oficial, que asciende a la suma de **SEIS MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE ($6.318.972.000) incluido AIU**, teniendo en cuenta el total a precios unitarios ofertados, que asciende al valor de **CIENTO CINCUENTA Y DOS MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($ 152.064.328,00) incluido AIU** de acuerdo con la verificación efectuada por el evaluador designado para tales efectos, y la corrección aritmética efectuada, por las razones expuestas en el acta de audiencia que hace parte integral de esta Resolución, y las razones expuestas en la parte considerativa del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO. – Notificar al oferente favorecido esta decisión a través de la plataforma SECOP II.

ARTÍCULO SEGUNDO. - Publicar la presente Resolución en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP, a efectos de dar a conocer su contenido a los demás interesados en el presente proceso, garantizando así su publicidad.

ARTÍCULO CUARTO. - De conformidad con los términos y condiciones de uso de la plataforma SECOP II el presente acto administrativo se entenderá notificado con la publicación en dicha plataforma.

ARTÍCULO QUINTO. - Contra la presente Resolución **NO** procede recurso alguno.

ARTÍCULO SEXTO. - La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP II www.colombiacompra.gov.co

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en la alcaldía del municipio de Chía (Cundinamarca), hoy catorce (14) no noviembre de dos mil veinticinco (2025)

FAUSTO ALEJANDRO AMAYA CASTRO
Delegado Alcalde Resolución No. 6104 de 2025

Revisó: Mónica Alexandra Naranjo Rojas - Jefe Oficina de Contratación
Elaboró y Proyectó: Sergio Iván Chacón Niampira – Contratista OC