Medellín, 21 noviembre de 2025

Señor(a)
Federico Andrés Ortega Zapata
Profesional universitario,
Secretaria de Turismo y Entretenimiento,
Distrito de Medellín
Supervisor suplente del Contrato No.4600105474 de 2025

Asunto: Acta de entrega de Supervisión temporal del 24 de noviembre de 2025 al 15 de diciembre de 2025.

En calidad de supervisora titular del contrato No.4600105474 de 2025, hago entrega del estado actual de su ejecución, cuyos datos son los siguientes:

Contratista: BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO DE MEDELLÍN
Objeto del contrato: Contrato Interadministrativo para el Fortalecimiento, Consolidación y promoción de la Cultura Turística de la Comuna 14 El Poblado De Medellín.
Fecha de inicio: 29 de agosto de 2025
Fecha final: 31 de diciembre de 2025
Apoyo Técnico: Yanet Penagos
Apoyo Jurídico: Deisy Milena Acevedo Pineda

Avancen en las actividades del contrato
A la fecha se ha avanzado en la realización de las siguientes actividades en el contrato:

- Para el día 29 de agosto de 2025, ya se encontraba aprobado el contrato en el Secop II por ambas las partes contractuales (Biblioteca Publica Piloto y Distrito de Medellín), y se da inicio al contrato una vez son aprobadas las pólizas de garantía.
- Una vez se dio inicio al contrato, se hace la primera reunión de comité el día 02 de septiembre para presentación del plan de trabajo, generalidades del contrato y presentación de los equipos de trabajo, y a la fecha se han programado diferentes reuniones con el contratista para el seguimiento a las actividades y de las cuales se han realizado las respectivas actas.
- Para dar cumplimiento al objeto y alcance del contrato se definió en el E.P #40213, cuatro (4) componentes con diferentes actividades a realizar en el marco del contrato, los cuales son:

- Componente #1: Identificación de los sitios turísticos y culturales del sector el Poblado de Medellín
- Componente #2: Recorridos para validación y consolidación de rutas, según sitios priorizados para la experiencia "Vive el Poblado".
- Componente #3: Propuesta final, diseño, diagramación y producción de la experiencia la experiencia "Vive el Poblado".
- Componente #4: Socialización y presentación de experiencia turística "Vive el Poblado" a medios de comunicación y prestadores de servicios turísticos.

- Avances en el contrato: el contratista ha dado cuenta de los avances realizados a la fecha y como soporte de ello ha presentado informes mensuales con los respectivos soportes correspondientes al mes de agosto- setiembre, informe de avance de del mes de octubre
- Por parte de la supervisión se ha publicado en el SECOP II los respectivos informes de supervisión.
- Se acordó con el contratista el valor total del contrato por ($150.900.000. Incluido el IVA); de los cuales se estableció la forma del pago de manera parcial, y previo al cumplimiento de unos entregables y soportes establecidos en el E.P #40213; el valor de cada pago quedó, estipulado de la siguiente forma:

  - PRIMER PAGO: por valor de $24.432.945, incluido IVA.
  - SEGUNDO PAGO: por valor de $55.761.644, incluido IVA.
  - TERCER PAGO: por valor de $48.775.519, incluido IVA
  - CUARTO PAGO: por valor de $21.929.892, incluido IVA.

- A la fecha se ha tramitado en la Secretaria de Hacienda, el pago #1 por valor de $24.432.945 y previo a la presentación de los entregables acordados con el contratista, y a la publicación del informe con los entregables (correspondientes a las actividades del componente #1), para solicita el pago #1.
- Durante el periodo de noviembre, se ha realizado seguimiento de las actividades del contrato y de su ejecución; y se ha estado en comunicación constante con el contratista y el equipo técnico de apoyo.
- A la fecha el contratista informa que avanza en las actividades correspondientes a los componentes #2, #3 y #4, no obstante se ha contemplado la posibilidad de realizar una ampliación al tiempo inicial del contrato, por al fechas de cierre contable de fin de año en el distrito.

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Actividades para la continuidad de las actividades del contrato y pendientes a la fecha:

- Para la última semana del mes de noviembre están programando la realización de dos tours de validación de la Experiencia Vive el Poblado, correspondientes al componente #2. Contactar al contratista y al apoyo técnico de la Secretaria de Promoción Turística y E, para convocar a los asistentes.
  Una vez se realicen y que el contratista envié los soportes se podrá iniciar con la publicación del informe previo al pago y trámites para el respectivo desembolso.
- El contratista deberá presentar en los primeros días del próximo mes, el informe de actividades de noviembre con los respectivos soportes, al igual que la certificación de parafiscales.
- Realizar en el SAP, las respetivas aprobaciones que se requieran del contrato en la medida que se ejecutan las actividades y procesos.
- Asistir a las próximas reuniones con el contratista o que se vayan programando de acuerdo a las actividades que lo requieran.
- Por parte del contratista está pendiente que envíen respuesta o informen si requieren ampliar el plazo inicial del contrato, y en ese caso solicitar reserva presupuestal.
- El día 21 de noviembre, se socializa con el supervisor suplente los avances en el contrato, se explica detalles para la realización del informe de supervisión, actas de reunión, publicaciones en el SECOP II, entre otros.

De esta forma se hace entrega de las actividades realizadas en el Contrato No. 4600105474 de 2025 a Federico Andrés Ortega Zapata, Supervisor suplente en el contrato, con el fin de que se dé continuidad a la ejecución del mismo.

Cordialmente,

Luz Helena Martinez Cuello
Profesional universitaria,
Secretaría de Turismo y Entretenimiento, Distrito de Medellín