ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR-025
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	19 DE AGOSTO DEL 2025
CONTRATO №:	2505150674
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA INICIO:	30/05/2025
FECHA TERMINACIÓN:	29/09/2025
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS):	CINCO (5) MESES DESDE LA SUSCRIPCIÓN DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO PREVIA APROBACIÓN DE LAS GARANTIAS EXIGIDAS
VALOR:	$ 2.000.000.000

En Manizales, a los 19 días del mes de Agosto del 2025 se reunieron contratista y supervision con el fin de acordar precios no previstos en el contrato inicial para el acta de convenio de precios, de los cuales se presentan analisis de precios unitarios incluido valor del A.U. del contrato en cada uno, correspondiente al 35,80%

Los items a acordar son:

ITEM №	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO
NP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA ESMALTE PARA BARANDAS METALICAS, INCLUYE ELEMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES, LAVADO Y LIJADO AREA EFECTIVAMENTE PINTADA	M2		$ 151.740
NOTA	**El valor de los itemn no previstos pactados en esta acta de convenio de precios, ya incluyen el A.I.U**			

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR-025
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	19 DE AGOSTO DEL 2025
CONTRATO №:	2505150674
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA INICIO:	30/05/2025
FECHA TERMINACIÓN:	29/09/2025
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS):	CINCO (5) MESES DESDE LA SUSCRIPCIÓN DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO PREVIA APROBACIÓN DE LAS GARANTIAS EXIGIDAS
VALOR:	$ 2.000.000.000

JUSTIFICACIÓN DE LOS NUEVOS ÍTEMS

NP-05	Surge la necesidad de este item con el fin de hacer mantenimiento a elementos que requieren una adecuada señalización visual que permita su correcta identificación, especialmente en condiciones de poca visibilidad. Esta actividad no solo cumple una función estética, sino que es fundamental para resaltar la presencia de elementos de contención que actúan como medidas pasivas de seguridad, ayudando a prevenir accidentes tanto para vehículos como para peatones. Adicionalmente, su aplicación protege las barandas contra la corrosión y el deterioro causado por la exposición a factores climáticos, garantizando una mayor durabilidad de estos elementos

Para cada uno de los ítems se anexa su respectivo análisis de precios unitarios

FIRMA
NOMBRE: JORMAN ANDRÉS SOSA CAMACHO
R.L. BIOMAQUINARIAS Y EQUIPOS SAS
NIT. 901.606.416-0
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA
SECRETARIA DE DESPACHO E INFRAESTRUCTURA
ORDENADOR DEL GASTO

FIRMA
NOMBRE: ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA
C.C. 12.137.838
INTERVENTOR

FIRMA
NOMBRE: JORGE ENRIQUE OCAMPO GUTIERRREZ
SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: FERNANDO GOMEZ ECHEVERRY
URNA DE CRISTAL

CTO No: 2505150674

MUNICIPIO DE MANIZALES

OBJETO: "MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS Y VÍAS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"

I. ANÁLISIS UNITARIOS UNITARIOS

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA ESMALTE PARA BARANDAS METALICAS, INCLUYE ELEMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES, LAVADO Y LIJADO AREA EFECTIVAMENTE PINTADA	**Actividad**	**M2**	**Cant.**	**V/Unitario**	**$ 111.738,00**
CUADRILLA CC TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES) (Pintura)	Cuadrilla	HR	0,500	$ 46.950	$ 23.475
CUADRILLA (2 AYUDANTES PINTURA) (Lijado)	Cuadrilla	HR	0,330	$ 27.230	$ 8.986
CUADRILLA (2 AYUDANTES PINTURA) (Lavado)	Cuadrilla	HR	0,170	$ 27.230	$ 4.629
EQUIPO DE PINTURA (COMPRESOR)	Herramienta	HR	0,500	$ 11.900	$ 5.950
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Insumos	UND	0,500	$ 3.484	$ 1.742
ESMATE SINTETICO PINTULUX 3 EN 1 (No requiere anticorrosivo)	Insumos	GALON	0,170	$ 125.900	$ 21.403
AJUSTADOR PINTUCO USO GENERAL (VARSOL)	Insumos	GALON	0,100	$ 49.900	$ 4.990
ACARREO INTERNO	Insumos	UND	0,100	$ 1.824	$ 182
LIJA PLIEGO 9" X 11"	Insumos	UND	2,000	$ 4.660	$ 9.320
CEPILLO DE ALAMBRE / GRATA	Insumos	UND	0,200	$ 25.500	$ 5.100
GENERADOR PORTATIL A GASOLINA (PLANTA ELECTRICA)	Insumos	HR	0,500	$ 20.081	$ 10.041
GASOLINA	Insumos	GL	0,352	$ 15.968	$ 5.621
EQUIPO HIDROLAVADORA	Insumos	HR	0,170	$ 13.276	$ 2.257
EQUIPO DE TRANSPORTE	Insumos	HR	0,300	$ 26.807	$ 8.042
AU			**35,80%**		**$ 151.740,00**

JORMAN ANDRÉS SOSA CAMACHO
Rep. Legal BIOMAQUINARIA Y EQUIPO SAS