



| | | | |
|---|--|------------------------|-----|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) | MAJA01.04.03.P002.F004 | |
| | INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL | VERSIÓN | 002 |

| 1. TIPO DE INFORME | |
|---|--|
| INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/> | INFORME FINAL <input type="checkbox"/> |
| Cuota Número 3 | |
| 2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN | |
| Contrato No. 4147.010.26.1.963-2025 | |
| Nombre completo del contratista: Dayana Bahamón Gómez | |
| Documento de identificación: 1.130.605.924 de Cali - Valle | |
| Nombre del supervisor: ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO | |
| Organismo: Secretaria de Vivienda Social y hábitat | |
| Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales Especializados para determinar la viabilidad jurídica en el desarrollo de la oferta de vivienda VIS/VIP en la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del Distrito Especial de Santiago de Cali. | |
| 3. INFORME JURÍDICO | |
| Fecha de Inicio 08/sep/2025 | Fecha terminación 31/dic/2025 |
| Modificación(es) al contrato: N/A | |
| Suspensión: N/A | |
| Reanudación: N/A | |
| Cesión: N/A | |
| Terminación anticipada: N/A | |
| 4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO | |
| Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de TREINTA MILLONES CIENTO MIL PESOS M/CTE (\$30.100.000). | |
| Adición: N/A | |
| Prórroga: N/A | |
| Información para Retención en la fuente: N/A | |
| Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia | |
| SI | NO |

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

| | | | |
|--|--|------------------------|-----|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) | MAJA01.04.03.P002.F004 | |
| | INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL | VERSIÓN | 002 |

| | | |
|---|--|---|
| legible de los siguientes documentos: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. | | x |
| <input checked="" type="checkbox"/> Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. | | x |

Información:

| Valor Total del Contrato | Valor Cuota a cancelar | Valor Acumulado Cancelado | Saldo por Cancelar |
|--------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------|
| \$30.100.000 | \$7.525.000 | \$15.050.000 | \$7.525.000 |

Información del pago de seguridad social: Se presenta seguridad social del mes de octubre de 2025.

| Obligación | Datos Certificación o Planilla de Pago |
|--|---|
| Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales | No. Planilla: 7991937956 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1928450640 ✓ Operador: Soi Fecha de Pago: 14/11/2025 Periodo de pago de la seguridad social: octubre 2025 ✓ |


Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Además de los deberes señalados en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y de las actividades derivadas de la ley y de la naturaleza del presente contrato de prestación de servicios, el CONTRATISTA tiene las siguientes obligaciones específicas:

1. Brindar apoyo profesional Especializado en el marco de la implementación de Proyectos Habitacionales VIP y VIS en Santiago de Cali.

| | | | |
|--|--|------------------------|-----|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) | MAJA01.04.03.P002.F004 | |
| | INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL | VERSIÓN | 002 |

A través de convenios y/o contratos, a fin de realizar los actos precontractuales y contractuales que se encuentren en asocio con el sector público o privado:

- La contratista apoyó la revisión y verificación de las bases de datos de los proveedores suscritos a la secretaria mediante la actualización de matrices que constatan el seguimiento de los datos personales de los proveedores de servicios y demás información que integran los proyectos de inversión a los que serán asignados, para la contratación de los periodos noviembre a diciembre 2025.
- La contratista brindó apoyo en el proceso de contratación de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat mediante la elaboración de los objetos y modificación de algunas obligaciones contractuales acorde a su Proyecto de inversión y elemento PEP, para prestadores de servicios de apoyo a la gestión, profesionales y profesionales especializados en el periodo noviembre –diciembre 2025, de los siguientes:

| AREA | Nombre Contratista |
|--|---------------------------------|
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | ALEXANDER JIMENEZ CASTILLO |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | ANA BEATRIZ SANTAMARIA |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | ANA RITA IBARGUEN MARTINEZ |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | ANDRES FELIPE ABADIA CASTILLO |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | ANDRES FELIPE MORENO LOPEZ |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | ANDRES FELIPE TEJADA AGREDO |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | BEATRIZ ELENA MEDINA MARIN |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | BERTHA OBDULIA OCHOA VIVAS |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | CAMILO ANDRES FORERO |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | CAMILO ANDRES SOTO ROJAS |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | CARLOS ENRIQUE VALLE |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | CATALINA FONSECA ULLOA |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | CESAR AUGUSTO HENAO TRUJILLO |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | CLAUDIA MARCELA ANGEL |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | CLAUDIA PATRICIA PANTOJA GARCIA |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | DIANA MARIA PERILLA GALVIS |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | DIANA PAOLA GONZALEZ MORENO |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA | DIEGO ALEJANDRO GARCES ARIAS |

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTIÓN PERSONA
NATURAL

VERSIÓN

002

| | | |
|--|-----------------------------------|--|
| DE VIVIENDA | | |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | DIEGO FERNANDO ALARCON FLOREZ | |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | DIEGO FERNANDO LIBREROS ROJAS | |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | ERIKA MILLAN | |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | FERNANDA CORTES UZUGA | |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | FLOR ELENA BOTINA PERDOMO | |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | FRANCIA ENITH ORTIZ GUZMAN | |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | FRANCISCO JOSE ORTIZ MOLINA | |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | GABRIEL ALFONSO CHAVARRIAGA AVILA | |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | HENRY HUMBERTO PABON LUNA | |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | HERNAN CAMILO QUINTERO JIMENEZ | |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | ISABELA MOSQUERA CAICEDO | |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | IVONNE DANIELA MELO NARVAEZ | |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | JAIME ANDRES ARANGO PRADO | |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | JANDELYNE BARREIRO CAICEDO | |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | JESUS ELIAS PEREZ CANO | |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | JOHAN ALEXANDER ORDOÑEZ ESCOBAR | |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | JORGE MARIO VERA ROSERO | |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | WILLIAM ANDRES RUBIANO ZAMARA | |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | JOAN MANUEL BENITEZ RIASCOS | |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | JUAN JOSE POLANCO GONZALEZ | |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | JUAN MANUEL DUQUE ZUÑIGA | |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | MARIA FERNANDA RUIZ HERNANDEZ | |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | JULIAN ANDRES MENDOZA TOBAR | |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | JULIAN MAURICIO CARDENAS HENAO | |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | KATHERYN MICHEL MOSOS ERAZO | |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | LEONOR DE JESUS GARCES NARANJO | |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | LEYDY LEANNY OSORIO MALES | |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | LIZBETH MEJIA GARCIA | |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | LUIS ENRIQUE CALVACHE OCHOA | |

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTIÓN PERSONA
NATURAL

VERSIÓN

002

| | |
|--|----------------------------------|
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | LUIS FABIO RAMIREZ CIFUENTES |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | LUIS FERNANDO CASTAÑO VILLEGAS |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | LUZ KARIME TABARES VELANDIA |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | LUZ MILENE PARRA MUÑOZ |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | MARIA SHIRLEY SOLANO SANDOVAL |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | MARYCIELO ZAMUDIO ARMENDARIS |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | MAURICIO ANTONIO CANTOR JIMENEZ |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | MAURICIO ARAGON SINISTERRA |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | MAURICIO TRUJILLO RIASCOS |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | MICHELLE VELEZ |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | MILDER YANETH VIVEROS URBANO |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | NATHALIA LOPEZ CUBIDES |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | NATHALYA CORREA JIMENEZ |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | OLGA STELLA ABADIA CABAL |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | PAOLA ANDREA VALLEJO VALENCIA |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | SANDRA VASQUEZ CAICEDO |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | SANTIAGO MARTINEZ MARTINEZ |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | SORAYA JIMENEZ LONDOÑO |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | VALENTINA MONTOYA ESTEBAN |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | VICTOR MANUEL BACCA CORDOBA |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | WILSON DARIO BECERRA MAVISOY |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | YANIRA MARTINEZ DIAZ |
| SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA | YESSICA ALEJANDRA PIZARRO JURADO |

- La contratista brindó apoyo en el proceso de contratación del Fondo Especial de Vivienda mediante la elaboración de los objetos, revisión y ajuste de obligaciones contractuales para prestadores de servicios de apoyo a la gestión, profesionales y profesionales especializados de los siguientes:



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTIÓN PERSONA
NATURAL


VERSIÓN

002

| ÁREA | Nombre Contratista |
|----------------------------|-----------------------------------|
| FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA | ANA CECILIA CASTRO CHALA |
| FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA | ANDRES FELIPE PIEDRAHITA ANGARITA |
| FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA | ANDRES TORRES HERRERA |
| FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA | CRISTHIAN LEITON NARVAEZ |
| FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA | GLORIA MAGDALY CANO |
| FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA | LAURA ISABEL CABRERA VASQUEZ |
| FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA | TOMAS LADINO CHAVEZ |


2. Apoyar profesionalmente en la atención de requerimientos y proyectar respuestas en los asuntos de su competencia a las diferentes peticiones presentadas por particulares, órganos de control o entidades ante las diferentes áreas de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

- Realizó informe de gestión de Liquidación Convenio Interadministrativo No. 4147.010.27.1.002-2023, cuyo objeto es "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA - EDUR E.I.C.E Y EL DISTRITO SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT PARA LA INTERVENCIÓN SOCIAL COMUNITARIA E IMPLEMENTACIÓN DEL MODELO DE GOBERNANZA DISEÑADO, PARA LOS PROYECTOS DE BULEVAR DE ORIENTE Y CORREDOR AMBIENTAL CRISTO REY, EN EL MARCO DE LA POLÍTICA PÚBLICA "MI HÁBITAT", EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI". En el marco del proyecto BP -26002676 "Contribución al mejoramiento integral de hábitat de asentamientos humanos en Santiago de Cali", enviado a través de correo electrónico institucional, dirigido a la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat María del Mar Mozo Muriel y al Contratista Julián Gutiérrez, Gestión de Liquidación Convenio Interadministrativo No. 4147.010.27.1.002-2023.
- Realizó informe de avance - Elaboración del acto administrativo asociado al pasivo exigible de la Interventoría del Proyecto Integral Cristo Rey - Tramo II, Etapa I: (Cuenta: No.44), a solicitud de información pasivos exigibles - vigencias expiradas de la Secretaria de Vivienda social y hábitat, dirigido a la contratista Donna torres, enviado a los correos: "donnartome@gmail.com, donnartorres@yahoo.es", el día 7 de noviembre de 2025.
- Revisó y ajustó oficio de respuesta de radicado Orfeo No. No.202541470500020511, dirigido a Helver Bonilla García - Juez dieciséis Civil del Circuito, Palacio de Justicia Pedro

| | | | |
|--|--|-------------------------------|------------|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) | MAJA01.04.03.P002.F004 | |
| | INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL | VERSIÓN | 002 |

Elías Serrano Abadía, de Proceso Verbal Declarativo de pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio, interpuesto por la señora Ana Milena Varela Espinosa, contra el señor Oscar Ángel Ortega Mera, suscrito por la señora Calara Inés Chaves –Secretaria de Despacho, donde requiere: “certificar si en sus bases de datos y archivos históricos consta que el proyecto Urbanización Floralia I. Etapa de la ciudad de Cali, desarrollado por el extinto Instituto de crédito Territorial (ICT) o el Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana (INURBE) (...), específicamente el inmueble identificado con Matricula inmobiliaria No370-1029607, ubicado en la calle74 No.2BN-54 corresponde a un programa de Vivienda de Interés Social”.

- Revisó y ajustó requerimiento de radicado Orfeo No. No.202541470500020351, dirigido a Nelson Henríquez – Director de Interventoría Consorcio PIVCSA Cali, proyecto integral Boulevard Cauquita, en el marco de la revisión de la Contraloría General de la Republica con ocasión a la comisión ordenada servicios SIIF – Nación 169525 del 29 de agosto del 2025 para “verificación y recepción de bienes y servicios al contrato No.4147.010.26.1.286 de 2022 correspondiente al contrato de obra Proyecto Integral Boulevard Cauquita, considerando el contrato de interventoría No. No.4147.010.26.1.288 de 2022 entre la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat y el consorcio PIVCSA”.
- Brindó apoyo en respuesta de radicado Orfeo No.202541470500021281, dirigido a Camilo Ernesto Montes Cruz – Abogado Comisionado – Procuraduría, en el marco de las acciones adelantadas por la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat – Comunidad del albergue “La Isla”.
- Ajustó oficio de respuesta de radicado Orfeo No.202541470500021171, seguimiento de cronograma de actividades – Cumplimiento de órdenes dictadas por la Honorable Corte Constitucional en la Sentencia SU -020/22,
- Ajustó oficio de respuesta de radicado Orfeo No.202541470100101712 del 4 de noviembre de 2025, consistente en segunda solicitud de revocatoria y corrección de la Resolución F.E.V.No.4244.0.9.10.2333-2025 y F.E.V. No.4244.0.9.10.296-2025, dirigido a Gonzalo Casas García.
- Ajustó oficio de radicado Orfeo No.2025414705000214261, asunto: Tercer requerimiento de presentación de Informe último mes, planilla de pago de seguridad social e informe de pagos consolidado de seguridad social - Contrato de prestación de servicios de apoyo a la gestión No.4147.010.26.1.582-2025, dirigido a Ximena Montero, identificada con cedula de ciudadanía No.1.109.543.242.
- Apoyó en la proyección de respuesta de radicado Orfeo No.202541470500013964, a la

| | | | |
|--|--|------------------------|-----|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) | MAJA01.04.03.P002.F004 | |
| | INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL | VERSIÓN | 002 |

comunicación F.E.V. No.4244.0.5.636, dirigido a la contratista del F.E.V. Ayda Tobón Saldaña.

- Brindó apoyo en el requerimiento de modificación No.1 al contrato No.4147.010.26.1.1053-2025, cuyo objeto es "Contratar la prestación de servicios logísticos para brindar apoyo integral en la planeación y organización de eventos, campañas y actividades de promoción y difusión de los programas, proyectos y servicios financiados con recursos del crédito publico invertir para crecer, a desarrollarse durante la vigencia 2025 por la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat del Distrito Especial de Santiago de Cali".

- Ajustó oficio de respuesta, dirigido Nancy Mendoza Osorio - Personera Delegada, Personería de Santiago de Cali en atención al radicado del Sistema de Gestión Documental Orfeo No. 2025210385441, en la cual solicita:

"En el ejercicio de nuestras funciones se realiza seguimiento al "Proyecto Plan Jarillón de Cali", razón por la cual atendiendo a su responsabilidad en este tema comedidamente le solicitamos brindarnos la siguiente información al 31 de octubre del 2025:


- 1.- Estado actual de ejecución física
- 2.- Estado actual de ejecución presupuestal
- 3.- Del Censo realizado en el Proyecto Plan Jarillón cuántas personas han sido beneficiadas con vivienda ¿cuántas no y por qué?
- 4.- Acciones realizadas por su dependencia conforme a su competencia".

3. Proyectar y revisar actos administrativos referentes a los proyectos que generan la oferta habitacional.

- Apoyó en la realización de la Resolución No.4147.010.21.376 "POR LA CUAL SE AUTORIZA UN GASTO Y SE ORDENA UN PAGO DE INTERESES DE LA BOLETA FISCAL PARA EL REGISTRO DE LA SENTENCIA DE EXPROPIACION No. 245 DEL 12 DE OCTUBRE DE 2025, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.370-285628".

- Apoyó en la realización de la Resolución No.4147.010.21:376 "POR LA CUAL SE AUTORIZA UN GASTO Y SE ORDENA UN PAGO DEL AJUSTE PARA EL AÑO 2025 DE LOS DERECHOS DE REGISTRO DE LA SENTENCIA DE EXPROPIACION NO.245 DEL 12 DE OCTUBRE DE 2025, EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No.370-285628".

4. Asistir a reuniones, recorridos, seguimientos, mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat necesarias para la formulación de los proyectos que generan la oferta habitacional.

| | | | |
|---|--|------------------------|-----|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) | MAJA01.04.03.P002.F004 | |
| | INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL | VERSIÓN | 002 |

- Asistió a reunión para apoyos a la supervisión, en el marco del fortalecimiento de la gestión contractual el día 30 de octubre de 2025 en un horario de 2:00 pm a 4:00 p.m. en el piso 6 salones Comunicaciones de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat.
5. Realizar apoyo a la supervisión desde el rol profesional de los contratos o convenios que sea designado por su supervisor.
- Apoyó en la supervisión de los siguientes contratistas:
 - Valentina Montoya Esteban
 - Gloria Magdaly Cano
 - Hernán Camilo Quintero Jiménez
 - Michelle Vélez Bedoya
 - Camilo Andrés Forero Aristizabal
 - Alejandra Díaz Otalvaro
6. Las demás actividades que se requieran en la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda – Secretaría de Vivienda Social y Hábitat de acuerdo a su profesión, conocimiento y experiencia en la materia en desarrollo de su objeto contractual. Parágrafo: El Contratista ejecutará las actividades que le asigne el supervisor de acuerdo con la necesidad del servicio.
- Revisó de Designación supervisor de contrato No.4147.010.26.1.1053-2025, cuyo objeto es “Contratar la prestación de servicios logísticos para brindar apoyo integral en la planeación y organización de eventos, campañas y actividades de promoción y difusión de los programas, proyectos y servicios financiados con recursos del crédito publico invertir para crecer, a desarrollarse durante la vigencia 2025 por la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat del Distrito Especial de Santiago de Cali”.
 - Revisó de Designación supervisor de contrato No.4244.0.12.1.0932025, cuyo objeto es “SUSCRIBIR UN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CON LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A – FINDETER, PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA AL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI, ORIENTADOS A LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS PREVIOS, TÉRMINOS DE REFERENCIA Y DEMÁS DOCUMENTOS TÉCNICOS QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS DESARROLLADORES Y/O CONTRATISTA DE OBRAS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PRIORITARIO (VIS Y VIP), INCLUYENDO LAS ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA, EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI”.



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL

VERSIÓN

002

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES


ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO

Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 21 de noviembre del 2025