

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	<b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE  SUPERVISIÓN  CONTRATO DE PRESTACIÓN DE  SERVICIOS PROFESIONALES Y  APOYO A LA GESTION PERSONA  NATURAL</b>	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número <u>  3  </u>	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4131.010.26.1. 2124 de 2025	
Nombre completo del contratista: JULIAN FERNANDO PRADO CORREA	
Documento de identificación: 1.144.126.937	
Nombre del supervisor: BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO	
Organismo: Departamento Administrativo de Hacienda	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales en la Subdirección de Catastro del Departamento Administrativo de Hacienda, en las actividades del componente físico de los predios, en desarrollo del proyecto Actualización del censo catastral con enfoque multipropósito del Distrito de Santiago de Cali ficha EBI 26005402.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 15/sep/2025	Fecha terminación 31/dic/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada:	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	<b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	VERSIÓN	002

<b>4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO</b>			
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de QUINCE MILLONES CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$15.180.000)			
Adición: N/A			
Prórroga: N/A			
Información para Retención en la fuente:			
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO	
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X	
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X	
Información:			
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 15.180.000	\$ 3.795.000	\$ 7.590.000	\$ 3.795.000
Información del pago de seguridad social:			
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago		
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1077105778 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1917710792 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 10/Nov/2025 Periodo de pago de la seguridad social: OCTUBRE 2025		

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Observaciones al informe financiero y contable:

### 5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo.

CUOTA 3

**1. Realizar la captura de información física mediante los diferentes métodos de recolección de conformidad con la normatividad vigente en el marco del proceso de actualización catastral de los siguientes radicado:**


- Realizó la captura de información física mediante los diferentes métodos de recolección de conformidad con la normatividad de los predios de la ciudad de Cali para realizar la ficha técnica previa a la visita solicitada por los usuarios con los siguientes radicados:

4000013459168- 4000013459176- 4000013459141- 4000013459112- 4000013408543-  
 4000013459245- 4000013459281- 4000013460763- 4000013459269- 4000013459235-  
 4000013459236- 4000013459720- 4000013459722- 4000013459722- 4000013459722-  
 4000013459732- 4000013459729- 4000013460862- 4000013459731- 4000013412103-  
 4000013459530- 4000013460835- 4000013460921- 4000013461032- 4000013449143-  
 4000013460866- 4000013459539- 4000013459459- 4000013459512- 4000013459368-  
 4000013459380- 4000013461028- 4000013460979- 4000013461015- 4000013461017-  
 4000013461020- 4000013461027.

Revisar evidencia en el siguiente link Carpeta Julian Fernando Prado Correa – Cuota 3:  
[https://drive.google.com/drive/folders/1eBO408CLwCwfBB4Ei11XlzSFIRXJ\\_sRZ](https://drive.google.com/drive/folders/1eBO408CLwCwfBB4Ei11XlzSFIRXJ_sRZ)

**2. Realizar actividades de reconocimiento predial siguiendo los lineamientos establecidos para actualización de información.**

- Realizó las actividades de revisión de los predios, siguiendo los lineamientos establecidos para la actualización de la información de los predios de la ciudad de Cali con los siguientes radicados físicos los cuales aportan o no pruebas como lo son registro

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

fotográfico, avaluo comercial o no presentan la mínima documentación requerida y por ende se establecen como confirma.

4000013459168- 4000013459176- 4000013459141- 4000013459112- 4000013408543-  
4000013459245- 4000013459281- 4000013460763- 4000013459269- 4000013459235-  
4000013459236- 4000013459720- 4000013459722- 4000013459722- 4000013459722-  
4000013459732- 4000013459729- 4000013460862- 4000013459731- 4000013412103-  
4000013459530- 4000013460835- 4000013460921- 4000013461032- 4000013449143-  
4000013460866- 4000013459539- 4000013459459- 4000013459512- 4000013459368-  
4000013459380- 4000013461028- 4000013460979- 4000013461015- 4000013461017-  
4000013461020- 4000013461027.

Revisar evidencia en el siguiente link Carpeta Julian Fernando Prado Correa – Cuota 3:  
[https://drive.google.com/drive/folders/1eBO408CLwCwfBB4Ei11XlzSFIRXJ\\_sRZ](https://drive.google.com/drive/folders/1eBO408CLwCwfBB4Ei11XlzSFIRXJ_sRZ)


**3. Diligenciar los formatos de captura teniendo en cuenta las variables del modelo de aplicación de levantamiento de información establecido.**

- Realizó las actividades para diligenciamiento de los formatos de captura teniendo en cuenta las variables del modelo de aplicación de levantamiento de información establecidos de los predios de la ciudad de Cali con los siguientes radicados que aportan pruebas y requieren visita posterior análisis:

4000013408485 – 503066 4000013413630- 97257 4000013413686- 494330  
4000013413694 – 374242 4000013413925- 204290

Revisar evidencia en el siguiente link Carpeta Julian Fernando Prado Correa – Cuota 3:  
[https://drive.google.com/drive/folders/1eBO408CLwCwfBB4Ei11XlzSFIRXJ\\_sRZ](https://drive.google.com/drive/folders/1eBO408CLwCwfBB4Ei11XlzSFIRXJ_sRZ)

**4 Realizar las respectivas entregas, de conformidad con las asignaciones realizadas para la recolección de información física de acuerdo con los parámetros establecidos por la Subdirección de Catastro.**

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- Realizó las respectivas entregas, de conformidad con las asignaciones realizadas para la recolección de información física de acuerdo con los parámetros establecidos por la Subdirección de Catastro con los siguientes radicados los cuales aportan o no pruebas como lo son registro fotográfico, avalúo comercial o no presentan la mínima documentación requerida y por ende estos últimos se establecen como confirma.

4000013459168- 4000013459176- 4000013459141- 4000013459112- 4000013408543-  
4000013459245- 4000013459281- 4000013460763- 4000013459269- 4000013459235-  
4000013459236- 4000013459720- 4000013459722- 4000013459722- 4000013459722-  
4000013459732- 4000013459729- 4000013460862- 4000013459731- 4000013412103-  
4000013459530- 4000013460835- 4000013460921- 4000013461032- 4000013449143-  
4000013460866- 4000013459539- 4000013459459- 4000013459512- 4000013459368-  
4000013459380- 4000013461028- 4000013460979- 4000013461015- 4000013461017-  
4000013461020- 4000013461027.

- Realizó las respectivas entregas, de conformidad con las asignaciones realizadas para la recolección de información física mediante la elaboración de informes técnicos de visita previo estudio y análisis de los radicados físicos de acuerdo con los parámetros establecidos por la Subdirección de Catastro.


4000013408485 – 503066 4000013413630- 97257 4000013413686- 494330  
4000013413694 – 374242 4000013413925- 204290

Revisar evidencia en el siguiente link Carpeta Julian Fernando Prado Correa – Cuota 3:  
[https://drive.google.com/drive/folders/1eBO408CLwCwfBB4Ei11XlzSFIRXJ\\_sRZ](https://drive.google.com/drive/folders/1eBO408CLwCwfBB4Ei11XlzSFIRXJ_sRZ)

##### **5 Realizar los respectivos reportes de control y conformidad de calidad de la información física de acuerdo con los criterios establecidos.**

- Realizó los respectivos reportes de control y conformidad de calidad de informes técnicos presentados por el equipo de avalúos para confirmar y/o modificar el valor de los avalúos con los siguientes radicados:

- ALBA NIDIA CASTAÑO : 4000013412124-ID 111145 202541310500019632 – ID 811239- 202541310500011092 – ID 816706 202441310500008561 – ID 12263

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F004</p>	
	<p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

- CARLOS HUMBERTO PEREZ : 4000013459426 ID 88722 - 4000013392107 ID 15876 - 4000013449124 ID 15948- 4000013399740 ID 15574- 4000013449127 ID 15783 - 4000013399749 ID 15472 -4000013399720 ID 15150 - 4000013399727 ID 15156 - 4000012604016 ID 15492 - 4000013459139 ID 15176 - 4000013399733 ID 15829 - 4000013392116 ID 15833
- EDWIN CELIS: 400001341080 ID 343106 – 400001347363 ID 207507  
4000013408486 ID 180399 – 40000133968862 ID 11871  
4000013399755 ID 11519
- FARIEL ALEXANDER MINORTA: 4000013392152 ID 130609 – 400001343594 ID 13118 – 4000013397271 ID 497368 – 4000013404616 ID 184496 – 4000013408405 ID 39095


Revisar evidencia en el siguiente link Carpeta Julian Fernando Prado Correa – Cuota 3:  
[https://drive.google.com/drive/folders/1eBO408CLwCwfBB4Ei11XlzSFIRXJ\\_sRZ](https://drive.google.com/drive/folders/1eBO408CLwCwfBB4Ei11XlzSFIRXJ_sRZ)

## **6 Dar alcance a solicitudes concernientes al componente físico dentro de los plazos establecidos por la Subdirección de Catastro.**

- Realizó y dio alcance a la documentación aportada por los usuarios, realizando análisis físico técnico para validez si requiere visita o no por parte de los reconocedores encontrando diferencias de DESTINO, AREAS, USO con los siguientes radicados:

4000013459168- 4000013459176- 4000013459141- 4000013459112- 4000013408543-  
4000013459245- 4000013459281- 4000013460763- 4000013459269- 4000013459235-  
4000013459236- 4000013459720- 4000013459722- 4000013459722- 4000013459722-  
4000013459732- 4000013459729- 4000013460862- 4000013459731- 4000013412103-  
4000013459530- 4000013460835- 4000013460921- 4000013461032- 4000013449143-  
4000013460866- 4000013459539- 4000013459459- 4000013459512- 4000013459368-  
4000013459380- 4000013461028- 4000013460979- 4000013461015- 4000013461017-  
4000013461020- 4000013461027.

Revisar evidencia en el siguiente link Carpeta Julian Fernando Prado Correa – Cuota 3:  
[https://drive.google.com/drive/folders/1eBO408CLwCwfBB4Ei11XlzSFIRXJ\\_sRZ](https://drive.google.com/drive/folders/1eBO408CLwCwfBB4Ei11XlzSFIRXJ_sRZ)

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F004</p>	
	<p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

**7. Guardar estricta reserva y confidencialidad de la información que conozca en desarrollo del contrato y no utilizarla para fines diferentes al objeto contractual.**

- Cumplió satisfactoriamente con la reserva y confidencialidad de la información, asegurando las medidas técnicas para la protección de la información, incluyendo el uso de sistemas seguros y protocolos estrictos para el manejo de datos sensibles.

**8. Cumplir con los rendimientos asignados en conformidad con la planeación del proyecto en tiempo, calidad y lugar establecido.**


- Cumplió con los rendimientos asignados en conformidad con la planeación del proyecto en tiempo, calidad y lugar establecido.

**9. Elaborar y presentar informe mensual detallado que documente todas las actividades realizadas durante el mes, incorporando las evidencias correspondientes según sea necesario y siguiendo la estructura y directrices establecidas por la Subdirección de Catastro.**

- Elaboró y presentó informe mensual detallado que documente todas las actividades realizadas durante el mes, incorporando las evidencias correspondientes según sea necesario y siguiendo la estructura y directrices establecidas por la Subdirección de Catastro.

**10. Las demás actividades que se asignen, en relación con el objeto contractual**

- Reunión de comité técnico de avalúos 12/11/2025
- Reunión de comité técnico de avalúos 05/11/2025
- Reunión de comité técnico de avalúos 30/10/2025
- Reunión de comité técnico de avalúos 24/10/2025

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A


Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico:

#### 6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

#### 7. FIRMAS RESPONSABLES

  
\_\_\_\_\_  
BEATRIZ ELENA VILLEGAS PIERRA  
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 19 de Noviembre del 2025

Revisó: Anderson Mauricio Vivas Vargas *mu*