

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SUBACHOQUE	INFORME DE SUPERVISIÓN	Pág. 1 de 8
		Código: 110.20.4
		Versión: 0
		Fecha de emisión: 26-02-2024

<u>INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO CPS-CD-016-2025</u>	
Informe Parcial <u>X</u> Informe Final <u> </u>	Informe N° 10
Periodo del Informe	del 16 de octubre al 15 de noviembre de 2025.
Fecha en la que se rinde en informe:	21 de noviembre de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO CPS-CD-016-2025	
Contratista:	CRISTIAM ANDREEY CUFÍÑO VALERO
NIT / C.C.	1.070.956.259
Supervisor	LUIS FERNANDO REY TOVAR
Cargo	SECRETARIO GENERAL Y DE GOBIERNO
Objeto del Contrato o Convenio	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROCESOS CONTRACTUALES QUE ADELANTE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DEMÁS QUE REQUIERA LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SUBACHOQUE.
Fecha de Suscripción de Contrato o Convenio	16 DE ENERO DE 2025
Fecha de Inicio del Contrato o Convenio	16 DE ENERO DE 2025
Certificado de Disponibilidad Presupuestal	20250000030 DEL 07 DE ENERO DE 2025 2025000419 DEL 24 DE JULIO DE 2025
Registro Presupuestal	2025000027 DEL 26 DE ENERO DE 2025 2025000473 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Valor Inicial del Contrato	TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$36.000.000).
Adición	QUINCE MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$15.150.000)
Valor Total del Contrato	CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$51.150.000) M/CTE
Plazo de Ejecución Inicial	OCHO (8) MESES
Prorroga No.	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
Plazo de Ejecución Final	ONCE (11) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
Fecha De Terminación del Contrato o Convenio	26 DE DICIEMBRE DE 2025
Suspensión (según aplique)	N/A
Fecha De suspensión (si se llevó a cabo)	N/A
Fecha De reinicio (si se llevó a cabo)	N/A
Cesión / Terminación Anticipada	N/A

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SUBACHOQUE	INFORME DE SUPERVISIÓN	Pág. 2 de 8
		Código: 110.20.4
		Versión: 0
		Fecha de emisión: 26-02-2024

Fecha de Cesión	N/A
Nombre Cesionario	N/A
No. de Documento del Cesionario	N/A
Aseguradora	N/A
Garantía de Cumplimiento	N/A
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	N/A

2. DESCRIPCIÓN DEL SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA/ENTIDAD, CON OCASIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

No. Pago	PRIMER PAGO
Valor a cancelar	CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$4.500.000,00)
Saldo ejecutado y pagado a la fecha	Cero (\$0)
No. Pago	SEGUNDO PAGO
Valor a cancelar	CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$4.500.000,00)
Saldo ejecutado y pagado a la fecha	CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$4.500.000,00)
No. Pago	TERCER PAGO
Valor a cancelar	CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$4.500.000,00)
Saldo ejecutado y pagado a la fecha	NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$9.000.000)
No. Pago	CUARTO PAGO
Valor a cancelar	CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$4.500.000,00)
Saldo ejecutado y pagado a la fecha	TRECE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$13.500.000)
No. Pago	QUINTO PAGO
Valor a cancelar	CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$4.500.000,00)
Saldo ejecutado y pagado a la fecha	DIECIOCHO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$18.000.000)
No. Pago	SEXTO PAGO
Valor a cancelar	CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$4.500.000,00)
Saldo ejecutado y pagado a la fecha	VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$22.500.000)
No. Pago	SEPTIMO PAGO
Valor a cancelar	CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$4.500.000,00)

Saldo ejecutado y pagado a la fecha	VEINSIETE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$27.000.000)
No. Pago	OCTAVO PAGO
Valor a cancelar	CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$4.500.000,00)
Saldo ejecutado y pagado a la fecha	TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$31.500.000)
No. Pago	NOVENO PAGO
Valor a cancelar	CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$4.500.000,00)
Saldo ejecutado y pagado a la fecha	TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$36.000.000)
No. Pago	DECIMO PAGO
Valor a cancelar	CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$4.500.000)
Saldo ejecutado y pagado a la fecha	CUARENTA MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$40.500.000)

3. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

NO	OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	ACTIVIDAD DESARROLLADA
1	Pactar con el supervisor del contrato, a través de un cronograma de ejecución o plan de trabajo, la forma en que se desarrollarán las actividades objeto del contrato, del mismo modo se deberá actualizar cada vez que se modifiquen las fechas y/o compromisos acordados por las partes.	El contratista estipuló un plan de trabajo en drive donde se evidencia la recepción de procesos contractuales, modificaciones y/o revisión de liquidaciones.
2	Apoyar en la realización de los documentos contractuales en sus diferentes modalidades de selección para cada una de las etapas contractuales, estudios previos, matriz de riesgos, verificación de requisitos de Pliegos de condiciones y demás documentos que se requieran.	<p>Realizo la verificación de documentos de los siguientes procesos:</p> <ul style="list-style-type: none"> Realizó el proceso contractual proceso contractual AMS-CD-110-2025 cuyo objeto es: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL EN EL SEGUIMIENTO, MONITOREO Y CONTROL A LAS ACCIONES DE GESTIÓN, DESEMPEÑO INSTITUCIONAL Y ESTRATEGIA DE RENDICIÓN DE CUENTAS DEL MUNICIPIO DE SUBACHOQUE Realizó el proceso contractual AMS-CD-111- 2025 cuyo objeto es:



PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES A LA SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL PARA APOYAR EL FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN FINANCIERA Y FISCAL DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE SUBACHOQUE, MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE ESTRATEGIAS DE ATENCION AL CONTRIBUYENTE, QUE CONTRIBUYAN AL MEJORAMIENTO DEL ÍNDICE DE DESEMPEÑO FISCAL Y AL INCREMENTO EFICIENTE DEL RECAUDO DE LOS INGRESOS TRIBUTARIOS Y NO TRIBUTARIOS.

- Realizó el proceso contractual AMS-CD-107- 2025 cuyo objeto es: EL COMODANTE - MUNICIPIO DE SUBACHOQUE ENTREGA A TÍTULO DE COMODATO O PRESTAMO DE USO AL COMODATARIO - EMPRESA DE AGUAS Y ASEO DE SUBACHOQUE S.A ESP LOS INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE ASÍ: 1) LA YERBABUENA UBICADA EN LOS PREDIOS BELLAVISTA, EL ENSUEÑO Y EL PORVENIR, Y LA LOMA DEL TIGRE, 2) LOS COLORADOS UBICADA EN EL PREDIO LOTE B, 3). PANTANO DE ARCE, UBICADA EN EL PREDIO SAN JORGE- CARARE-UVAL 4) LLANITOS UBICADA EN EL PREDIO EL "REY" O "LAS PUERTAS.



- Proceso contractual AMS-MC-024-2025 cuyo objeto es: PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE TRANSPORTE TERRESTRE PARA EL PERSONAL DE LA COMISARÍA DE FAMILIA Y LA INSPECCIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE SUBACHOQUE, CON EL FIN DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES ORIENTADAS A LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS EN EL ÁMBITO FAMILIAR Y DE LOS DERECHOS CIUDADANOS.
- Proceso contractual No. AMS-CD-116-2025, cuyo objeto es: REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, ELECTRICOS, HIDROSANITARIOS, RED CONTRA INCENDIO, RED DE DATOS, RED DE GAS Y AJUSTE DE DISEÑOS ESTRUCTURALES DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE SUBACHOQUE, CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y DE LOS PROYECTOS ESTRATÉGICOS CONTEMPLADOS EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2024–2027.
- Proceso contractual No AMS-CD-119-2025 cuyo objeto es: AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE EL MUNICIPIO DE SUBACHOQUE Y LA EMPRESA DE AGUAS Y ASEO DE SUBACHOQUE S.A. E.S.P. PARA LA OPTIMIZACIÓN DEL

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SUBACHOQUE	INFORME DE SUPERVISIÓN	Pág. 6 de 8
		Código: 110.20.4
		Versión: 0
		Fecha de emisión: 26-02-2024

		SISTEMA DE ACUEDUCTO DE AGUA POTABLE DEL MUNICIPIO DE SUBACHOQUE.
3	Brindar apoyo en la realización de las evaluaciones jurídicas y verificación de requisitos habilitantes de las diferentes propuestas que se presenten en los procesos de selección que adelante la secretaria de obras públicas y demás que requiera la administración municipal.	<p>Para el periodo reportado en contratista realizo la verificación de documentos de los siguientes procesos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • AMS-CD-110- 2025 • AMS-CD-111- 2025 • AMS-CD-107- 2025 • AMS-MC-024- 2025 • AMS-CD-116-2025 • AMS-CD-119-2025 • AMS-CONV-SOLID-002-2025 • AMS-CONV-SOLID-003-2025 • AMS-MC-027-2025
4	Apoyar en la proyección de los Actos Administrativos que se requieran en virtud de los procesos de selección que requiera la Secretaria de Obras públicas y demás que adelante la administración municipal.	El contratista realizo la proyección de Resolución de Justificación del proceso AMS-CONV-SOLID- 003-2025, proyección de Resolución de Justificación del proceso AMS-CONV-SOLID- 002-2025 y proyección de Resolución de Justificación del proceso AMS-CD-119-2025.
5	Asistir jurídicamente para la elaboración y revisión de conceptos, informes, respuestas a derechos de petición, observaciones o solicitudes de aclaración a través de las plataformas contractuales y los diferentes trámites allegados en materia de Gestión Contractual.	Durante este periodo el contratista realizo la verificación de los documentos del proceso contractual AMS-MC-027- 2025 cuyo objeto es: PRESTAR SERVICIOS PARA LA ESTRUCTURACIÓN, EJECUCIÓN Y DESARROLLO DE UN PROGRAMA DE EDUCACIÓN INFORMAL CON EL FIN DE FORTALECER LAS HABILIDADES COMUNICATIVAS EN UN SEGUNDO IDIOMA (INGLÉS) PARA LOS ESTUDIANTES DEL GRADO 10° DE LAS DOS (2) INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE SUBACHOQUE, CUNDINAMARCA
6	Brindar apoyo en la publicación de los diferentes procesos contractuales que adelante la administración a través de las plataformas Secop II, Secop I y Tienda Virtual del Estado Colombiano.	<p>Realizo la verificación de los documentos de los siguientes procesos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • AMS-CD-110-2025 • AMS-CD-111-2025 • AMS-CD-107-2025 • AMS-MC-024-2025 • AMS-CD-116-2025 • AMS-CD-119-2025 • AMS-CONV-SOLID-002-2025 • AMS-CONV-SOLID-003-2025

		<ul style="list-style-type: none"> AMS-MC-027-2025
7	Apoyar en los trámites de, prórrogas, adiciones, suspensiones y demás modificaciones contractuales solicitadas por la supervisión de los contratos u ordenador del gasto de la Alcaldía de Subachoque.	Para el periodo reportado el contratista no apoyo tramites relacionados con la obligación.
8	Brindar apoyo en la revisión y publicación de las Actas de Liquidación que se adelante por la secretaria de obras públicas y demás que requiera la alcaldía municipal, realizando la correcta verificación de los expedientes contractuales.	Para el periodo reportado el contratista no ejecuto la obligación
9	Apoyar a la secretaria de obras públicas a dar respuestas a las PQRS, que sean radicadas con relación a la infraestructura municipal.	Para este periodo el contratista no desarrollo esta obligación.
10	Apoyar a la Administración municipal para la debida y oportuna respuestas a los trámites, gestiones en materia de contratación estatal conforme a los postulados de la Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, decreto 1082 de 2015 y demás normas concernientes	Realizó la verificación de los documentos del proceso contractual AMS-MC-027- 2025 cuyo objeto es: PRESTAR SERVICIOS PARA LA ESTRUCTURACIÓN, EJECUCIÓN Y DESARROLLO DE UN PROGRAMA DE EDUCACIÓN INFORMAL CON EL FIN DE FORTALECER LAS HABILIDADES COMUNICATIVAS EN UN SEGUNDO IDIOMA (INGLÉS) PARA LOS ESTUDIANTES DEL GRADO 10° DE LAS DOS (2) INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE SUBACHOQUE, CUNDINAMARCA
11	Entregar el archivo contractual a su cargo al Supervisor una vez finalice la ejecución del contrato.	El archivo contractual del mes reposa en el drive dispuesto por la oficina de contratación.
12	Cumplir con las demás asignadas por el Supervisor estén relacionadas con el objeto contractual	El contratista para este periodo no reporto actividades relacionadas con la obligación.

4. PAGOS EFECTUADOS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO O CONVENIO

ORDENES DE PAGO	FECHA	EGRESO	VALOR
PRIMER PAGO	28/02/2025	2025000070	\$4.500.000
SEGUNDO PAGO	27/03/2025	2025000192	\$4.500.000
TERCER PAGO	24/04/2025	2025000320	\$4.500.000
CUARTO PAGO	22/05/2025	2025000457	\$4.500.000
QUINTO PAGO	19/06/2025	2025000592	\$4.500.000
SEXTO PAGO	23/07/2025	2025000793	\$4.500.000
SEPTIMO PAGO	22/08/2025	2025000933	\$4.500.000

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SUBACHOQUE	INFORME DE SUPERVISIÓN	Pág. 8 de 8
		Código: 110.20.4
		Versión: 0
		Fecha de emisión: 26-02-2024

OCTAVO PAGO	23/09/2025	2025001088	\$4.500.000
NOVENO PAGO	28/10/2025	2025001247	\$4.500.000

5. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO O CONVENIO (ESTE PUNTO SOLO APLICA PARA EL INFORME FINAL DE SUPERVISION)

CONCEPTO	DEBE	HABER
Valor inicial del Contrato / Convenio	\$0	\$0
Valor Adición	\$0	\$0
Valor Ejecutado	\$0	\$0
Saldo a favor del Contratista	\$0	\$0
Saldo a favor de la Entidad para liberar	\$0	\$0
Sumas iguales	\$0	\$0

6. RENDIMIENTOS FINANCIEROS: N/A

7. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES: Se acredita cumplimiento de obligaciones contractuales informadas por el contratista.

Para constancia se firma en, Subachoque, al 21 de noviembre de 2025.

**LUIS
FERNANDO
REY TOVAR**

Firmado digitalmente
por LUIS FERNANDO
REY TOVAR
Fecha: 2025.11.21
20:57:58 -05'00'

LUIS FERNANDO REY TOVAR
SECRETARÍA GENERAL Y DE GOBIERNO
Supervisor

Revisó y aprobó: Marcos Giovanni Garzón Delgado - Secretario Obras Publicas