CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

I. Datos Generales del contrato:

1. Denominación del contrato	**Informe No.:**	**Periodo: 18- octubre 1 de 2025 a 31 de octubre de 2025**			
Contrato No.:	LP-001-2024 Lote 6				
Nombre del supervisor:	LUIS FERNANDO GAIBAO				
Nombre del Interventor:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDUBAR S.A.				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra X	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	CONSORCIO MEJORAMIENTO DEPORTIVO				
No. de identificación del contratista:	901.816.701 - 6				
Objeto del contrato:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES, Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII). LOTE 6 PARQUES, LOCALIDADES Y ESPACIOS DE CONFORMIDAD AL ANEXO ESPECIFICACIONESTÉCNICAS				
Localización:	Distrito de barranquilla todas las localidades				
Plazo:	2025-12-12 00:00:00				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202400220 - 202500686				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202404057				
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	2024-04-23 00:00:00	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**		
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	2025-12-12 00:00:00				
Prorroga No. 1	2025-03-31 00:00:00				
Prorroga No. 2	2025-06-30 00:00:00				
Prorroga No. 3	2025-08-30 00:00:00				

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Prorroga No. 4	2025-10-31 00:00:00		
Prorroga No. 5	2025-12-12 00:00:00		

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Calidad del servicio:	N.A.	N.A.	N.A	N.A.
Cumplimiento:	SEGUROS EL ESTADO S.A.	21-44-101439471 - 3	2024-04-23 00:00:00	2025-10-30 00:00:00
Anticipo:	N.A	N.A	N.A	N.A
Pago anticipado:	N.A	N.A	N.A	N.A
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	N.A	N.A	N.A	N.A
Salarios y prestaciones:	SEGUROS EL ESTADO S.A.	21-44-101439471 - 3	2024-04-23 00:00:00	2028-06-30 00:00:00
Responsabilidad civil extracontractual:	SEGUROS EL ESTADO S.A.	1-40-101230837 - 3	2024-04-23 00:00:00	2025-08-30 00:00:00
Estabilidad y calidad de las obras	SEGUROS EL ESTADO S.A.	[[N estabilidad]]	2025-01-19 00:00:00	2030-01-19 00:00:00
Otros:	N.A	N.A	N.A	N.A

Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		7.160.145.557,18
Adición No. 1		2.276.661.416,19
Adición No. 2		
Adición No. 3		
Valor total del contrato:		9.436.806.973,37
Porcentaje del anticipo:	% 0	0
Porcentaje del pago anticipado:	%0	0
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		0
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$2.871.890.353,22

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Valor a pagar en el presente informe:	
Nota crédito (-):	
No. factura o cuenta de cobro:	

Descripción del Objeto:

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

En este período se tiene un porcentaje programado de 100,00%% y un porcentaje ejecutado de 69,57%%. Se tiene un porcentaje de retraso de 30,43%%

Durante este periodo, el equipo técnico del contratista, bajo la supervisión directa de la interventoría y el acompañamiento de la supervisión técnica, realizó labores en campo orientadas al avance constructivo del proyecto, verificando el cumplimiento de especificaciones técnicas, cronograma y calidad de obra.

2. Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

Parque Siete Boscas: entregado

Parque La Solución: entregado

Cancha El Brasil: entregado

Cancha a Villa del Rosario: Entregada

Cancha Los Tubos:

- Acopio y retiro de RCD
- Toma de niveles para desagüe de cancha
- Trazado y toma de niveles
- Armado de viga 0.3*0.3 y descapote

3. Acta de vecindad.

Actas de vecindad de inicio:

Villas del Rosario: 23 - 100%
Siete Bocas: 16: 100%

Cancha El Brasil: 15 - 100%
La Solución: 17 - 100%
Los Tubos: 46 - 100%

Actas de vecindad de cierre:

Villas del Rosario: 23 - 100%
Siete Bocas: 15: 93.75%
Cancha El Brasil: 15 - 100%
La Solución: 17 - NO APLICA
Los Tubos: 46 - NO APLICA

4. Acta de reunión de la comunidad

En este periodo, el contratista no desarrolló actividades de divulgación de información, sin embargo, contribuyó a la viabilidad social del proyecto mediante la implementación de estrategias de comunicación, internas y externas de doble vía, basadas en el diálogo y la información clara, veraz y oportuna, que permitan promover la participación y la concertación, estableciendo las relaciones de confianza con los grupos de interés.

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo.

Se ha suscrito para el período prórroga hasta el día 12 de diciembre de 2025.

6. Control del personal del contratista y del interventor.

PERSONAL CONTRATISTA

PROFESIONAL	CARGO
MELVIN ÁNGEL CAMARGO MAY	DIRECTOR DE OBRA- URBANISTA
HUGO MANUEL QUINTERO NOGUERA	RESIDENTE DE OBRA
CARLOS EDUARDO DURAN LAGOS	RESIDENTE DE OBRA
GUSTAVO ADOLFO DEL CARMEN POSADA SIERRA	RESIDENTE DE OBRA
ANGELO GARCIA AHUMADA	PROFESIONAL SST
JENNIFER CONTRERAS	PROFESIONAL SOCIAL
ALBERTO DE JESUS DELYUDISE	GERENTE DE PROYECTOS

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

No. radicado	Asunto	Fecha	Enviado	Recibido
CMD 081	Solicitud de prorroga 4 LOTE 6	2025-10-01 00:00:00	Contratista	Interventoría
IP01135	Solicitud de personaly actividades los tubos	2025-10-03 00:00:00	Interventoría	Contratista
IP01162	Notificacion de presunto incumplimiento Seguridad social	2025-10-07 00:00:00	Interventoría	Contratista
IP01165	Reiteracion oficio Gestion RCD y suministro de materiales	2025-10-07 00:00:00	Interventoría	Contratista
CMD 083	RESPUESTA OFICIO IP 01162 planillas ss	2025-10-07 00:00:00	Contratista	Interventoría
CMD 084	PROGRAMACION Y SOLICITUD DE PRORORGA HASTA 12 DIC	2025-10-08 00:00:00	Contratista	Interventoría
IP01186	Revision de soportes de seguridad social mediante CMD083	2025-10-10 00:00:00	Interventoría	Contratista
IP01194	Observaciones actas de vecindad parque los Tubos	2025-10-14 00:00:00	Interventoría	Contratista
CMD 087	RESPUESTA OFICIO IP 01194	2025-10-17 00:00:00	Contratista	Interventoría
CMD 088	INFORME MENSUAL 16	2025-10-25 00:00:00	Contratista	Interventoría
CMD 081	Actualización solicitud de prorroga LOTE 6	2025-10-29 00:00:00	Contratista	Interventoría
IP01156	Respuesta solicitud de prorroga lote 6	2025-10-29 00:00:00	Interventoría	Contratista
IP01194	Obsrvaciones actas de vecindad cancha los tubos	2025-10-30 00:00:00	Interventoría	Contratista
CMD-090	Respuesta al oficio IP-01135 Notificación de inactividad en obra durante la semana del 22 al 27 de septiembre de 2025	2025-10-31 00:00:00	Contratista	Interventoría

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Se ha venido haciendo reporte mensual a la Contraloría General de la República a través de la plataforma APPUI.

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período.

Para el período no se recibieron PQRS.

II. Aspectos técnicos:

3.1 Planos récord entregados por el contratista.

No aplica para este período.

3.2 Análisis de precios unitarios.

Los APU iniciales fueron presentados por el contratista de obars y aprobados por interventoría

3.3 Análisis de precios y actividades no previstas.

No aplica para el período

3.4 Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato.

A continuación, se relaciona la maquinaria disponible en el proyecto.

RELACIÓN DE MAQUINARIA DISPONIBLE EN OBRA.

MAQUINARIA Y EQUIPO	CANTIDAD
MINICARGADOR	
VIBROCOMPACTADOR	

3.7 Pruebas y resultados.

Para el período no hubo evidencia por parte de interventoría de resultados de ensayo de calidad.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

3.8 Evidencias de ejecución del contrato

Revisar numeral 2 de este informe.

3.9 Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad.

Para la fecha del informe la interventoría no ha presentado informe ambiental, social y de SST por lo que no se tiene esta información actualizada

III. Aspectos ambientales:

4.1 Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial.

Para la fecha del informe la interventoría no ha presentado informe ambiental, social y de SST por lo que no se tiene esta información actualizada

4.2 Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental.

Para la fecha del informe la interventoría no ha presentado informe ambiental, social y de SST por lo que no se tiene esta información actualizada

4.3 Registro fotográfico.

CANCHA LOS TUBOS	
 *Acopio y retiro de RCD*	 *Acopio y retiro de RCD*

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

 *Toma de niveles para desagüe de cancha*	 *Toma de niveles para desagüe de cancha*
 *Trazado y toma de niveles*	 *Trazado y toma de niveles*
 *Armado de viga 0.3*0.3*	 *Descapote*

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

IV. Aspectos financieros y presupuéstales:

5.1 Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización

N.A.

5.2 Balance financiero del contrato.

Actas de Recibo Parcial No.	Valor
1	$1.613.636.605,75.
2	$709.483.029,01
3	$729.054.752,04
4	$621.111.080,54
5	$835.692.857,86
6	0
7	0
8	0
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	$4.928.828.638,17

5.3 Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo.

N.A

V. Aspectos legales:

6.1 Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

Para la fecha del informe la interventoría no ha presentado informe ambiental, social y de SST por lo que no se tiene esta información actualizada

6.2 Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación.

No aplica apara este período.

6.3 Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Para mayor detalle del desarrollo y cumplimiento de las obligaciones del contratista, revisar cuadro del cumplimiento de las obligaciones técnicas y ambientales del contratista que se encuentra en la sección 2. Aspectos Administrativos del presente informe.

VI. Anexos Informe Final:

7.1 Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.

No aplica para este período

7.2 Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales.

No aplica para este período

7.3 Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

Revisar cuadro de cumplimiento de obligaciones contractuales en la sección 2 de este informe. Aspectos administrativos

7.4 Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.

No aplica para este período

7.5 Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados.

No aplica para este período

7.6 Libro o bitácora del contrato.

En el informe mensual de interventoría, se encuentra como anexo copia del registro realizado sobre la bitácora de obra.

VII. Riesgos de incumplimiento

A la fecha no se presentan riesgos reportados por la interventoría respecto a la ejecución de los trabajos.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

VIII. Contratos derivados

APLICA ☐ NO APLICA ☒

LUIS FERNANDO GAIBAO, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ha mejorado el ritmo de trabajo y se encuentra ejecutando a cabalidad las obligaciones del contrato a cabalidad conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 5 días del mes de noviembre de 2025.

LUIS FERNANDO GAIBAO.
Supervisor SDOP
Asesor de la secretaría de obras públicas
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA