TERCER INFORME DE SUPERVISIÓN

DATOS GENERALES

PERIODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	**DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025**
INFORME PERIÓDICO	X
INFORME ÚNICO	N/A

DATOS DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR	LUIS JERÓNIMO CARRILLO GÓMEZ
DEPENDENCIA	AREA ADMINISTRATIVA
CARGO	COORDINADOR

DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO

NÚMERO Y TIPO DE CONTRATO	CONTRATOS VARIOS / ARRENDAMIENTO
OBJETO	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES SECCIONAL BUCARAMANGA CON JURISDICCIÓN EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.
CONTRATISTA	VARIOS
FECHA DE CONTRATO	VARIOS
NIT DEL CONTRATISTA	VARIOS
VALOR	VARIOS
PLAZO	VARIOS
ADICIÓN	N/A
PRÓRROGA	N/A
SUSPENSIÓN	N/A
VENCIMIENTO PÓLIZAS Y GARANTÍAS	N/A

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

	DESCRIPCION ACTIVIDADES REALIZADAS POR ELCONTRATISTA EN CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES
1) Entregar el inmueble del presente contrato en buen estado y de acuerdo con el inventarioque se efectuará, si a ello hubiere lugar	El inmueble fue entregado para el uso del despacho judicial.
2) Realizar las mejoras necesarias que requiera el inmueble para su normal y correcto funcionamiento, de acuerdo con las indicaciones dadas por el CONSEJO SUPERIOR, cuando a ello hubiere lugar acriterio de la entidad	No han sido requeridas mejoras al inmueble arrendado.
3) Permitir el uso del bien inmueble detalladoen la cláusula primera de este contrato.	Durante el mes relacionado en el cuadro adjunto se estáusando el inmueble por parte de los despachos judiciales.
4) Efectuar en el tiempo las mejoras necesarias o reparaciones indispensables que requiera el inmueble, de conformidad con lo previsto en el Código Civil.	Las reparaciones indispensables que se han requerido han sido gestionadas por los arrendadores.
5) Mantener asegurado el inmueble mientras el CONSEJO SUPERIOR esté disponiendo delmismo para su uso.	Los arrendadores han actualizado las pólizas que se han ido venciendo en las que aplica esta obligación.
6) Mantenerse al día en los pagos relacionados con impuestos y valorización.	Se cuenta con el respectivo soporte de cumplimiento delarrendador.

7) Presentar oportunamente la factura o documento equivalente del canon del mes o periodo correspondiente.	Se presentó el documento requerido como soporte de pago.

2. CONCEPTO DEL SUPERVISOR SOBRE EL CUMPLIMIENTO GENERAL DEL OBJETO DEL CONTRATO.

La entidad tiene a su disposición y en uso los inmuebles arrendados y por su parte los arrendadores relacionados en el presente informe a la fecha han dado cumplimiento a los requerimientos efectuados por parte de la supervisión en relación con el envío de documentación, relacionados en el presente informe a la fecha.

3. INFORME GENERAL DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA.

Los arrendadores que se relacionan en el cuadro anexo han presentado los soportes requeridos para proceder al respectivo pago, así como la constancia de pago de la seguridad social, de acuerdo con lo exigido en cada uno de sus casos particulares, para el periodo que, de acuerdo con el cuadro adjunto, corresponde pagar, en los casos en que se exige. Y por parte de los despachos judiciales, se ha hecho uso de los inmuebles arrendados.

RELACIÓN CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO OCTUBRE 2025

N° DE CONTRATO	DESTINO	BENEFICIARIO		BANCO	NR. CTA	UE	RP CSF	VR MES 2025
		CC -NIT	NOMBRE					
BGA-047-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Barichara	890204348	COOP.MULTISERVICIOS BARICHARA LTDA.COMULSEB	BCSC S A	AHR 26503767462	8	2425	$ 1.382.418,07
BGA-052-2022	Juzgados Promiscuos Municipales de Floridablanca	91070642	PEDRO ELIAS ANGEL PAMPLONA	BANCOLOMBIA S.A.	CRR 27815100704	8	2725	$ 20.750.239,78
BGA-058-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Mogotes	28252381	MYRIAM BLANCO ARIAS	BANCOLOMBIA S.A.	AHR 32220542407	8	3325	$ 885.214,96
BGA-060-2022	Juzgado Promiscuo Municipal de la Paz	13954622	DIAZ DIAZ SILVIO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	AHR 460602024688	8	3525	$ 684.968,27
BGA-063-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Onzaga	28271658	SONIA TERESA DIAZ DIAZ	AGRARIO COLOMBIA S.A.	AHR 460672031282	8	3825	$ 577.240,93
BGA-064-2022	Juzgados de San Vicente de Chucurí incluidas Salas de Audiencia	91043339	GOMEZ VECINO JAVIER	DAVIVIENDA S.A.	AHR 048100005486	8	3925	$ 4.607.967,66
BGA-065-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Landazuri	1097994245	ESTEVEZ DIAZ ANGIE TATIANA	BANCOLOMBIA S.A.	AHR 29168975013	8	4025	$ 1.619.015,01
BGA-071-2022	Juzgado Promiscuo Municipal El Hato	28184984	NIEVES SUAREZ DE QUINTERO	BBVA	AHR 0336210026	8	4525	$ 517.641,00
BGA-078-2022	Juzgado Penal del Circuito en Cimitarra	63253442	DEYANIRA TELLEZ AVILA	BBVA	AHR 02872255855	8	5025	$ 1.770.429,00
BGA-079-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Gambita	5642523	JOSE LUIS GARZON FIGUEREDO	BANCOLOMBIA S.A.	AHR 29083606671	8	5125	$ 995.866,00
BGA-088-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Encino	28119364	ANA LUCIA MENDEZ DE MENDEZ	DAVIVIENDA S.A.	AHR 406072975	8	5925	$ 132.124,00
BGA-092-2022	Juzgados Barbosa - Santander	1010247387	MARIA CAMILA LOPEZ SANCHEZ	DAVIVIENDA S.A.	AHR 488410304924	8	6225	$ 5.928.086,00
BGA-094-2022	Archivo despachos judiciales Suaita	890206448	PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE LA CANDELARIA DE	DAVIVIENDA S.A.	AHR 000090058298	8	6425	$ 442.607,00
BGA-014-2025	Juzgado Promiscuo Municipal Chima Santander	91108580	SAMUEL SALAZAR MARTINEZ	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	AHRR 060450016619	8	31825	$ 1.500.000,00
BGA-044-2025	ubicación y organización del Archivo de los diferentes despachos judiciales del municipio de Barrancabermeja	800.161.978-1	COMERCIALIZADORA SÚPER ESTRELLAS SAS	BBVA	CORRIENTE 00130863000100005146	8	86425	$ 19.840.950,00
BGA-056-2024	Arrendamiento de un inmueble, con destino a la ubicación y organización del archivo de los diferentes despachos judiciales del municipio de Bucaramanga, Santander.	27952438	EMILSE PALLARES DE ZAMBRANO	BCSC S A	AHR 24115882782	8	7725	$ 7.655.000,00
BGA-059-2024	Arrendamiento del inmueble, ubicado en la Calle 51 No. 8B-52/60 con destino al funcionamiento de Despachos Judiciales de la Rama Judicial y/u oficinas administrativas de la Rama Judicial en la ciudad de Barrancabermeja, Santander, así como sus áreas para archivo, salas de audiencia y demás espacios útiles para el desarrollo de las actividades de los servidores judiciales, vinculados a estas dependencias de la entidad.	800.161.978-1	COMERCIALIZADORA SUPER ESTRELLAS SAS	BBVA	CORRIENTE 00130863000100005146	8	7825	$ 29.157.975,00
VALOR TOTAL ARRIENDOS INFORME No. 03 OCTUBRE 2025								**$ 98.447.742,69**

LUIS JERÓNIMO CARRILLO GÓMEZ
SUPERVISOR

Fecha Elaboración: 14 de noviembre de 2025

COMERCIALIZADORA SUPERESTRELLAS S.A.S

NIT. 800161978-1
Teléfono : 7-6214990
CARRERA 8 # 6 - 19 BARRANCABERMEJA
No somos Autorretenedores IVA
Somos responsables del IVA

COMERCIALIZADORA SUPER Estrellas S.A.S
NIT. 800.161.978-1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA SEBI7618

SEÑOR(ES):	RAMA EJECUTIVA DIR.SECC. DE ADMON JUDICIAL	**NIT:**	800165941-6	**FECHA DE FACTURA** DIA 07 MES 11 AÑO 2025	**FECHA DE VENCIMIENTO** DIA 12 MES 11 AÑO 2025
DIRECCION:	CR 11 34 52 P 5 CEN AD MUNICIPAL FASE 2	**TEL.:**	6422095	**HORA:** 8:52:39 a. m	
CIUDAD:	BARRANCABERMEJA	**CEL.:**		**F. VALIDACION:** 2025-11-07T08:53:02.176Z	
ORDEN DE C:		**REMISIÓN:**	**D. REF.:**	CONDICIONES DE PAGO: **CREDITO** 5 días	
TRANSPORTADOR:			**PEDIDO:**	**VENDEDOR:** SUPER ESTRELLAS	
				CORREO: adtvaprocesos3buc@cendoj.ramaju	

CUFE: 4e51983b7718674e5fd2f855e6d06f60104402c78971e2a78e76b5ddd73c9349a200ba680b1bb52d39ce32348a92ca4c

	REF	DESCRIPCION	CANTIDAD	VR. UNITARIO	IVA	INC %	DCTO %	VR. TOTAL
1	020	ARRENDAMIENTO INMUEBLE 1 AL 31 OCT.	1.00	16,673,067.23	19			16,673,067.23

Medios de Pago:	TRANSFERENCIA BANCARIA	X	EFECTIVO		TARJETA DÉBITO		TARJETA CRÉDITO		CHEQUE		BONOS		OTROS	

SON DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESO COLOMBIANO CON CERO CENTAVOS**********

OBSERVACIONES:
ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LOS ARCHIVOS DE BARRANCABERMEJA
CONTRATO BGA-044-2025 CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DEL 2025.

VALOR BRUTO	16,673,067.23
DESCUENTO	
SUBTOTAL	16,673,067.23
IMP. CONSUMO	
RETENCIÓN	
IVA	3,167,882.77
RET.IVA	
RET.ICA	
TOTAL A PAGAR	19,840,950.00

RESOLUCION DIAN Nro. 18764099727403 FECHA 06/09/2025 FECHA FINAL 06/09/2026 AUTORIZA RANGO SEBI7545 AL SEBI30000

Esta factura de venta es un título valor en virtud de la ley 1231 de julio 2008, los intereses moratorios que se causen serán cobrados mensualmente acorde con las variaciones que sufran las tasas de interes certificadas por la superintendencia financiera de conformidad con el artículo 111 de la ley 510 de 1999, que modifica el artículo 884 del código de comercio.

Fabricante del software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - NIT: 830.048.145-8. Nombre del software: SCI. Firma electrónica: Ver en el XML.

COMERCIALIZADORA SUPER ESTRELLAS S. A. S.

NIT. 800.161.978-1

ELADIO JAIME SALDARRIAGA GUTIERREZ, identificado con cedula de ciudadanía número 70.511.522 de Itagüí (Antioquia), en mi calidad de Revisor Fiscal de la sociedad COMERCIALIZADORA SUPER ESTRELLAS SAS, con NIT 800.161.978-1

CERTIFICO QUE

La empresa COMERCIALIZADORA SUPER ESTRELLAS SAS, De NIT 800.161.978-1, se encuentra al día con la Seguridad Social y Aportes Parafiscales de todos sus empleados por todos los conceptos.

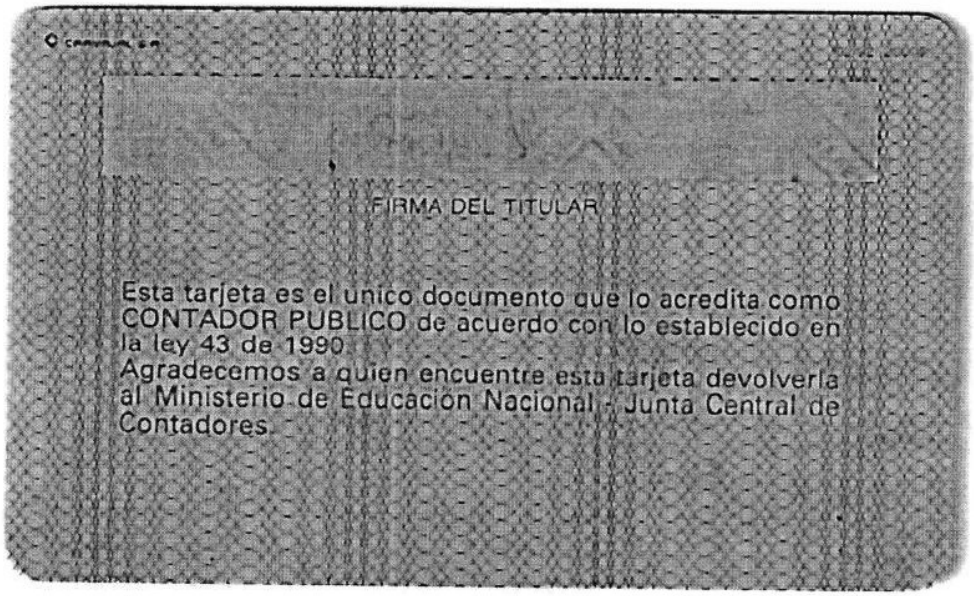
Se expide el presente Certificado a los Catorce (14) días del mes de Noviembre de 2025.

Atentamente,



ELADIO JAIME SALDARRIAGA GUTIERREZ
C. C. N° 70.511.522 de Itagüí (Antioquia)
Revisor Fiscal
T.P No 20.593-T


República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
20593-T
ELADIO JAIME
SALDARRIAGA GUTIERREZ
C.C. 70,511,522
RESOLUCION INSCRIPCION 1015-T FECHA 28-IV-88
UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
00027732


FIRMA DEL TITULAR
Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educacion Nacional - Junta Central de Contadores.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **70.511.522**

SALDARRIAGA GUTIERREZ

APELLIDOS

ELADIO JAIME

NOMBRES





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **13-OCT-1961**

ITAGUI
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA

O- G.S. RH

M SEXO

22-NOV-1979 ITAGUI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-0100100-00790688-M-0070511522-20160219 0048488395A 3 2033755638

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

6680F2CD06910 4EC

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ELADIO JAIME SALDARRIAGA GUTIERREZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 70511522 de ITAGUI (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 20593-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *