DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATO:
4600099652 DE 2023

OBJETO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA:
BERMORI GRANADA VALENCIA

INFORME PLAN DE ACCIÓN SOCIO AMBIENTAL EN OBRA - PASAO

07

PERIODO:
1 AL 15 DE ABRIL DE 2024

ELABORADO	**REVISADO Y APROBADO**
Ana Cecilia Angulo Cabrera PROFESIONAL SISOMA	Bermori Granada Valencia CONTRATISTA

I. GESTIÓN AMBIENTAL

a. MANEJO DE RESIDUOS

La disposición de residuos sólidos generados por los trabajadores en cada sede, se depositaron en los contenedores de cada sede como disposición temporal.

b. MANEJO DE RESIDUOS ESPECIALES

En las sedes donde se generaron escombros o RCD, se destinaron a lugares dentro de ellas o por fuera para evitar que esos residuos permanecieran en la vía pública, porque su disposición final no se podía llevar a cabo todos los días, solo fueron llevados a cabo una vez se acababa la demolición o retiro de partes de la estructura, se procedía a enviarlos a su disposición final.

Adicionalmente, también se tiene destinó otro sitio dentro de la sede intervenida para los residuos de cartón, plásticos, metal entre otros para luego o entregarlos al camión de la basura.

c. MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS

Durante la ejecución del contrato no se generaron residuos eléctricos o productos de RAEE, los cuales también se acumularían hasta obtener la cantidad necesaria para ser retirados.

d. REQUERIMIENTOS MÍNIMOS PARA EL MANEJO DEL RUIDO

Durante la ejecución del contrato no se generaron emisiones atmosféricas, y el ruido se mantuvo en niveles normales sin que afecte a la comunidad circundante y a los mismos trabajadores.

e. SUMINISTRAR ELEMENTOS DE CONTROL AUDITIVO PERSONAL.

Siendo que los niveles de ruido generados en los trabajos diarios en las sedes abiertas, no superaron los límites permisibles que afectaren a la comunidad, no se ha realizó intervención alguna; sin embargo, se les ha suministró protectores auditivos de inserción.

f. PROGRAMA PARA EL MANEJO DE MAQUINARIA, VEHÍCULOS Y EQUIPO EN OBRA

Durante la ejecución del contrato no se han realizó trabajos con maquinaria pesada, que genere emisiones atmosféricas

g. PROGRAMA DE PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN EN CUERPOS DE AGUA Y REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS.

En las actividades programadas en las sedes intervenidas, no se ha generó contaminación del agua

h. PROGRAMA PARA EL USO EFICIENTE Y EL AHORRO DE ENERGÍA Y AGUA

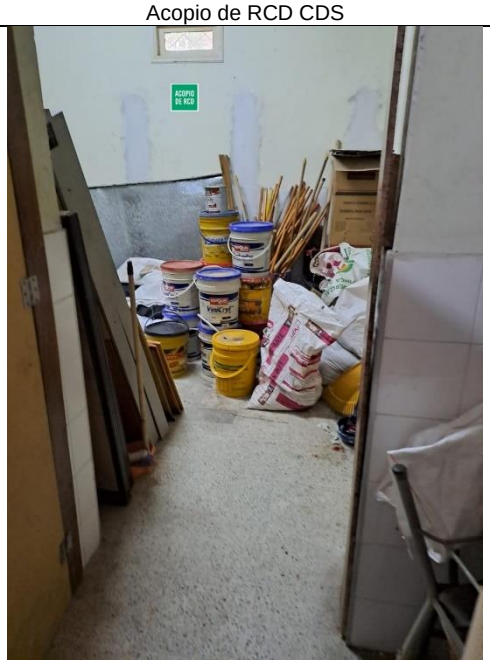
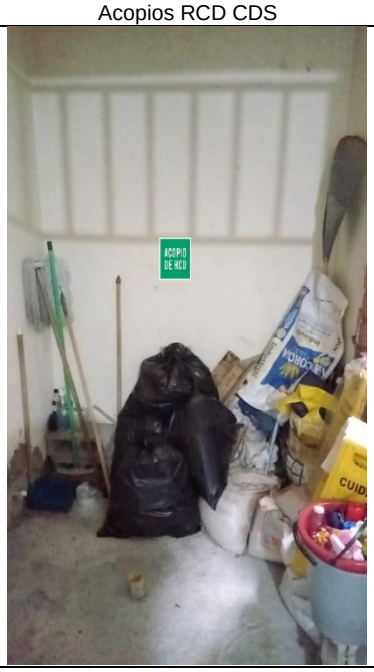
Control del consumo de agua

En las obras se usó de manera racional el agua y solo fue para el consumo de trabajadores, no para usar en actividades propias de la construcción.

Control del consumo de energía
En las obras se usó de manera racional la energía y solo fue para el consumo de trabajadores, no para usar en actividades propias de la construcción.

i. SEÑALIZACIÓN TEMPORALES

Se instaló señalización en los acopios de RCD, ver fotos

	
Acopio de RCD CDS	Acopios RCD CDS
	
Acopio de RCD CDS	Acopio de RCD CDS

II. GESTIÓN SOCIAL

a. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL EN OBRA

ACCIONES DE LA ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA

Etapa antes del inicio de la obra

Actas de entorno y de vecindad: Este contrato no cuenta con actas de entorno ni vecindad, debido a que las actividades a ejecutar corresponden a mantenimiento de las sedes existentes, no es una obra nueva; se cuenta con un formato de acta de visita para mantenimiento a sedes sociales, la cual se diligenció al inicio del contrato cuando se realizó las visitas de reconocimiento a cada sede identificando las actividades a ejecutar por parte del contratista, esta acta se diligenció se firmó tanto por los representantes del contratista, el Distrito y el Comodatario.

Etapa durante la ejecución de la obra

Ejecución de cronograma, contacto con el presidente de la JAL, se acuerda posible firma de formato de memorando cuando no sea permitido o exista algún inconveniente para el inicio de trabajos, ya sea por el comodatario o por la entidad, durante el presente periodo del informe no se elaboró ningún memorando.
En el periodo del presente informe no se diligenciaron memorandos, por cuanto, ante cualquier posibilidad de controversia fue subsanada al instante.

Programa de Información y comunicación a la comunidad

Se cuenta con el correo granvalingenieria@gmail.com, con el fin de tener un contacto con la comunidad

Subprograma de resolución de conflictos

Se verificó semanalmente la recepción de PQRS, mediante el correo electrónico, el cual de acuerdo a los plazos establecidos en el Plan se le daría la respectiva resolución.

Quince (15) días para contestar quejas, reclamos y manifestaciones
Diez (10) días para contestar peticiones de información
Treinta (30) días para contestar consultas

Durante la ejecución del contrato no se recibieron PQRS

Reunión de inicio

El contrato de obra se dio inicio el pasado 1 de noviembre de 2023 en las instalaciones de la Secretaria de Participación Ciudadana Piso 17, en donde se reunieron todos los profesionales inherentes al proyecto tanto del contratista como de la entidad contratante

Reunión de avance de obra

Los avances se están dando a conocer en cada informe, los cuales antes del informe de corte son revisados por la Supervisión.

Reunión de finalización

A la finalización del contrato fue realizada reunión en la cual la supervisión firma las actas finales de obra correspondientes a las ultimas sedes en ejecución, Villa Niza Norte y San Pedro Lovaina, dando así por recibido a entera satisfacción.