ACTA No 2
21 de noviembre de 2025

TIPO ACTA

PARCIAL	X	FINAL	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	CONINTEC S.A.S
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	800.252.554-1
ENTIDAD BANCARIA:	Bancolombia
TIPO DE CUENTA:	Ahorros
NÚMERO DE CUENTA:	43645651431
CONTRATO Nº:	DESur-OC-172-2025
FECHA DEL CONTRATO:	18 de junio de 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°6 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24
VALOR ANTES DE IVA:	**$ 533.716.575**
VALOR IVA:	**$ 101.406.149**
VALOR TOTAL:	**$635.122.724** Gravado con IVA
FORMA DE PAGO:	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y previo recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos. (iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación
PLAZO INICIAL:	SIETE (7) MESES

FECHA DE INICIO:	24 de junio de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	NA
FECHA DE REINICIO:	NA
ACTA DE ADICIÓN:	NA
VALOR ADICIÓN:	NA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 635.122.724
FECHA DE ADICIÓN:	NA
PRORROGA N° 01:	NA
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	N/A
FECHA:	N/A
VALOR:	N/A

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación.

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro		
	No		Omita el cuadro		
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**	**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal	X	
Periodo de Cotización					
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal		
Valor base de cotización					
Salud			Periodo de Cotización	OCTUBRE 2025	
Pensión					
ARL tipo de riesgo	XX				

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

DESCRIPCION			VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$62.980.513
2	Glosa (+)(-)		$0
3	Subtotal (1+2)		$62.980.513
4	IVA	XX%	$11.966.298
6	Valor Total Cuota (3+4)		$74.946.811
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX%	N/A
Valor Total a Pagar (6-7)			$74.946.811

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una X la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA	

EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO	X	¿Cual?	CREDITO MUNICIPIO DE ENVIGADO		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
326	06-06-2025	360	NA	SALUD SUR 2 ENVIGADO	24-06-2025	2320202005	$74.946.811

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
		$	$	$			
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA:_____

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
CAROLINA MESA URIBE PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	ACTA 2	FECHA DEL INFORME:	viernes, 21 de noviembre de 2025

OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°6 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24

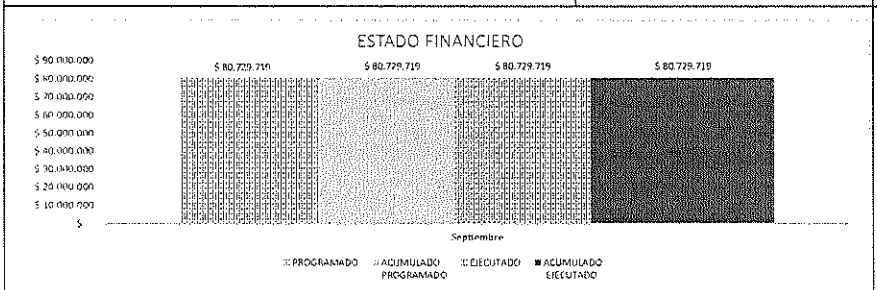
CONTRATO No.	DESur-OC-172-2025	CONTRATISTA.	Conintec SAS		NIT.	800.252.554-1	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	18 de junio de 2025	FECHA DE INICIO.	24 de junio de 2025		FINALIZA	23 de enero de 2026	
VALOR INICIAL	$ 635.122.724	PLAZO INICIAL	214,00	dias	TRANCURRIDO	150	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01		PRORROGA No. 01			SUSCRIPCIÓN		
VALOR ADICIÓN No. 02		PRORROGA No. 02			SUSCRIPCIÓN		
VALOR TOTAL	$ 635.122.724	PLAZO TOTAL	214	dias	VENCE	23 de enero de 2026	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01			DURACIÓN		
VALOR TOTAL	$ 635.122.724	SUSPENSIÓN TOTAL			VENCE	23 de enero de 2026	

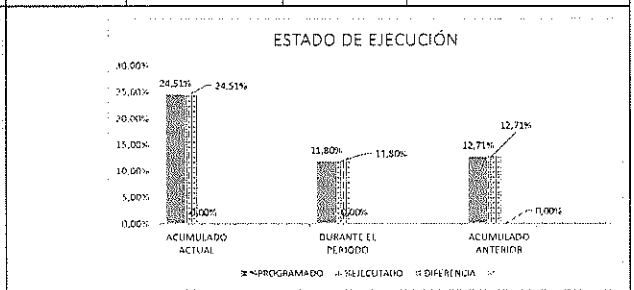
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
Seguros mundial	Calidad del servicio	M-100267872	$ 127.024.544	24	1	2031
Seguros mundial	Cumplimiento del contrato	M-100267872	$ 127.024.544	24	7	2026
Seguros mundial	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	M-100267872	$ 127.024.544	24	1	2029

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 635.122.724	ACUMULADO ACTUAL	24,51%	24,51%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 155.676.530				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 479.446.194	DURANTE EL PERIODO	11,80%	11,80%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	12,71%	12,71%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
Septiembre	$ 80.729.719	$ 80.729.719	$ 80.729.719	$ 80.729.719	12,71%	12,71%	1
Octubre	$ 74.946.811	$ 155.676.530	$ 74.946.811	$ 155.676.530	11,80%	11,80%	2
TOTAL	**$ 155.676.530**	**$ 155.676.530**	**$ 155.676.530**	**$ 155.676.530**	**24,51%**	**24,51%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:		Hombres:		Mujeres:		Empleos Generados en la Zona	

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

El proyecto registró para el mes del presente informe de interventoría un avance programado del 30%, un avance ejecutado del 35%, para un atraso general del -5%.

Durante este periodo la interventoría llevó a cabo diversas actividades correspondientes al seguimiento, control y supervisión técnica de las obras ejecutadas, tales como:
*Proyección de cantidades de obra de acuerdo al alcance del proyecto.
*Recepción, estudio, análisis y coordinación de estudios y diseños.
*Modelación 3D para seguimiento de obra.
*Preparación de comités de obra.
*Preparación de comités de gerencia.
*Seguimiento, control y verificación de actividades realizadas por el contratista.
*Revisión y aprobación de APU´s contractuales y de obra extra.
*Revisión y seguimiento de la programación.
*Registro en bitácora del control de obra diaria, supervisión de actividades y seguimiento climatológico. Anexo No.1 Bitácora de obra y seguimiento climatológico.
*Realizar seguimiento y verificación diaria del proyecto mediante acompañamiento en campo.
*Ejercer vigilancia oportuna y eficiente del cumplimiento del contrato en ejecución.
*Toma de medidas en campo y conciliación de cantidades con el contratista.
*Verificar y supervisar los avances de obra.
*Seguimiento y control al presupuesto de obra.
*Seguimiento a la programación de obra.
*Elaboración de informes de cada uno de los componentes y actas de comités.
*Controles de supervisión técnica.
*Seguimiento a las actividades ambientales y sociales desarrolladas por el Contratista.
*Seguimiento a las actividades SST desarrolladas por el Contratista.

Adicionalmente durante este periodo también se llevaron a cabo actividades de gestión técnica por parte del contratista tales como:

• **Redes Húmedas**
*Inicia construcción de media caña en losa de parqueaderos del segundo nivel.
*Impermeabilización y prueba de estanqueidad de baños en el piso 4.
*Se continúa con las reparaciones de impermeabilización posteriores a pruebas de estanqueidad en diferentes niveles.
*Avance en limpieza de losa de piso 2 y emboquillado de tubería de desagües.
*Resanes y emboquillados de tuberías en piso 5 para posterior impermeabilización.
*Ajuste de media caña en piso 2 frente a escaleras de emergencia (eje 4).
*Instalación de push de duchas en camerinos de hombres y mujeres.
*Instalación de push de orinales en pisos 1 y 3.
*Impermeabilización de piso 5 y de camerinos de piso 2.
*Reparación de impermeabilización en camerinos de hombres en piso 2.
*Impermeabilización de baños de directores en el piso 3.
*Instalación de válvulas pendientes por diseño en piso 3.
*Tratamiento de fisuras con poliuretano en piso 2 antes de aplicación de duoflex.
*Prueba de estanqueidad en camerino de hombres piso 2 y baño de directores piso 3.
*Adecuación de salida hidrosanitaria en baño de hombres piso 1.
*Sello de pases y limpieza de losa para impermeabilización en piso 2.

• **Red de Extinción**
*Instalación de tubería Schedule 10 (1½", 2½" y 1¼") en pisos 2, 3 y 4.
*Resane de pases de la red RCI.
*Instalación de soportería antisísmica en piso 2.
*Se continúa con el trazado, localización y adecuación de rutas para la red de extinción conforme a los ajustes arquitectónicos.

• **Redes Secas**
*Instalación de tubería SCH40 de ¾" para salidas de iluminación en piso 1, cuarto eléctrico, zona de impresión y baños.
*Instalación de tubería PVC de ¾" y ½" para TV y Video Beam en auditorio y sala de cursos del piso 3.
*Instalación de tubería EMT de ¾" y ½" para llegada a ductos de potencia en pisos 3 y 5.
*Cableado de salidas de iluminación con cable 3N°12 AWG Cu HF-FR-LS en pisos 1, 2, 3 y 5.
*Instalación de tubería EMT y PVC para iluminación, potencia, datos y cámaras en pisos 1, 2, 3 y 5.
*Instalación de ducto de 20x10 cm para datos y para potencia de aire acondicionado.
*Instalación de luminarias de 36 W en punto fijo de escaleras.
*Instalación de iluminación de emergencia en piso 1.
*Instalación de interruptores y salidas de iluminación por muro en piso 1.
*Marcación de tubería eléctrica con franja naranja.
*Desmontaje de salidas eléctricas y tuberías en piso 4 debido a ajustes arquitectónicos.
*Instalación de tubería EMT y PVC para potencia y datos de aire acondicionado en pisos 1 y 3.
*Se continúa con la instalación y cableado de tubería EMT y PVC para iluminación en pisos 3, 4 y 5.
*Se continúa con el cableado de iluminación en pisos 3 y 5.
*Se continúa con la instalación de salidas de potencia y datos por muro en pisos 1, 2 y 3.

Otros componentes

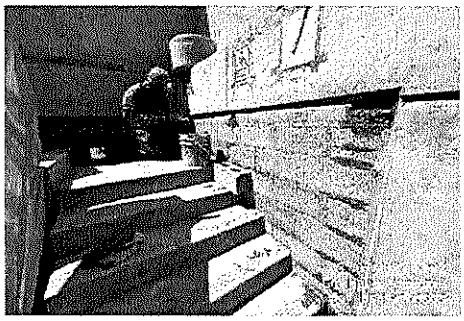
*Finalización de revoque en mampostería bajo viga en punto fijo de escaleras de emergencia.
*Instalación de anclajes en cubierta para trabajos de fachada.
*Configuración de acero para finalización de escaleras eje 4.
*Protección y señalización en escaleras del eje A.
*Demolición de muro que protegía acero de columna en punto fijo de escaleras.
*Anclaje de dovelas en mampostería en puntos fijos.
*Resanes de regatas eléctricas en pisos 1 y 4.
*Modificación de vanos en puerta de ascensor.
*Corte y regata para anclaje de dovela.
*Ampliación de puerta en zona del banco.
*Resane y filete de puertas en pisos 1 y 4.
*Adecuación de tanque para cilindros.
*Aplicación de pintura (primera mano) en pisos 2 y 3.
*Instalación de enchapes en baños de piso 1 y en camerino de mujeres piso 2.
*Ajuste de mampostería en puerta de zona de archivos piso 1.
*Demolición de muro para apertura de puerta en área de escaneo.
*Vaciado de mortero en cuarto de aseo piso 3 y camerino de mujeres piso 2.
*Limpieza de zona de parqueaderos para impermeabilización de losa piso 2.
*Modificación de tubería de abasto en cocineta del piso 1.
*Visita del alcalde para verificación del avance del proyecto.
*Pega de hilada en buitrones piso 2 para remate de media caña.
*Emboquillado de tubería RCI (pases de muro).
*Demolición de puerta adicional en auditorio piso 3.
*Evacuación de escombros mediante pluma desde piso 4.
*Adecuación de dinteles de ascensor.
*Preparación de superficie para impermeabilización en piso 2.
*Vaciado de dovelas en mampostería del piso 4.
*Instalación de sellos de fachada en piso 2.
*Vaciado de mortero de piso en niveles 3, 4 y 5.
*Revoque de muro en cocineta del piso 1.
*Construcción de muros divisorios en piso 4 (perforaciones, epóxico, acero y ladrillo).
*Instalación de ductos de aire acondicionado en pisos 2 y 4.
*Resanes y aplicación de hidrófugo en fachada.
*Construcción de muestra de lavaescobas en piso 3.
*Aplicación de estuco en piso 5 y fondeo de muros en piso 4.
*Construcción de dado en concreto para lavamanos PMR en piso 5.
*Resanes en canchas eléctricas.
*Dilataciones en morteros de pisos 3, 4 y 5.
*Perforaciones en muros de puntos fijos para instalación de dovelas.
*Resane de morteros en escaleras de emergencia.
*Vaciado de rebanco en cuarto eléctrico para protección de tuberías.

ASPECTOS SOCIALES – SITUACION ACTUAL

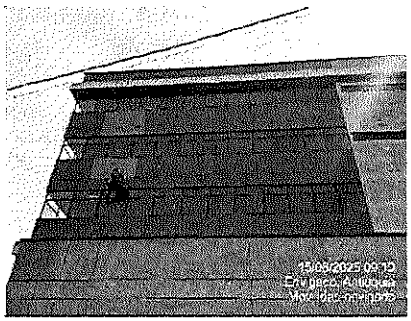
ASPECTOS AMBIENTALES

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

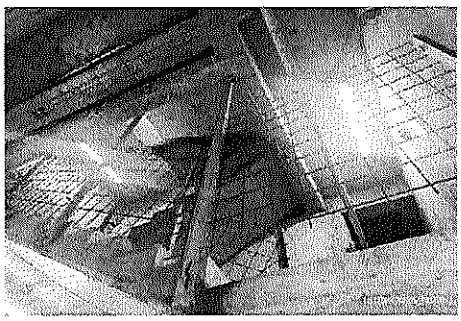
REGISTRO FOTOGRAFICO



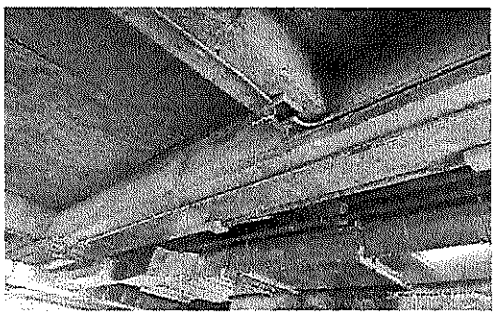
DESCRIPCIÓN:
Instalación de sellalon y sismoflex e inyección de dovelas en muros punto fijo, escalera de emergencia.

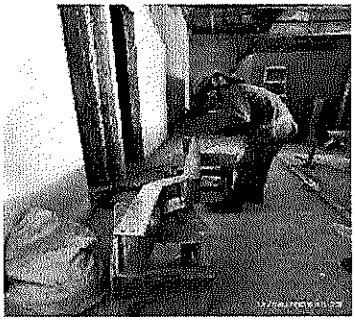


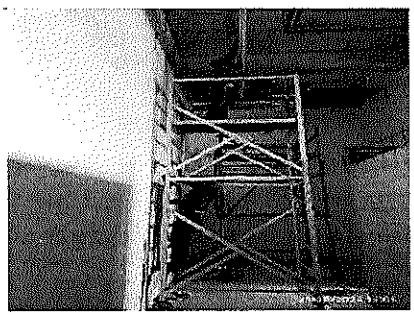
DESCRIPCIÓN:
Aplicación pintura para fachada.



DESCRIPCIÓN:
Instalación de luminaria hermética de 36 W en pinto fijo costado nororiental





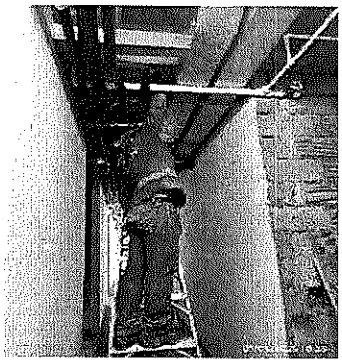


DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

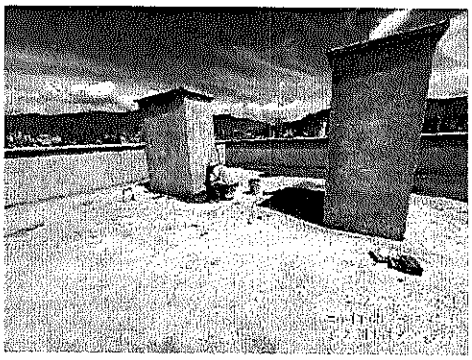
DESCRIPCIÓN:
nstalación de tubería EMT ¾" para salidas de sensores de humo y sirenas en piso 3



DESCRIPCIÓN:
Instalación de tubería de ducto de 20x10 cms para llegada a tableros de potencia piso 1 en cuarto eléctrico



DESCRIPCIÓN:
Cableado de salidas de iluminación en cable 3No. 12 libre de halógenos piso 1



DESCRIPCIÓN:
Instalación de tubería PVC de ¾" para salidas de tomas e interruptores por muro e cubiertaCableado de salidas de iluminaciónen

DESCRIPCIÓN:
Instalación de tubería EMT ¾ " para llegar a ducto eléctrico piso 4

DESCRIPCIÓN:
Construcción de media caña en cubierta.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	CAROLINA MESA URIBE	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022