CONINTEC
NIT. 800252554-1
Teléfono : 3327091
TRANSVERSAL 31 SUR # 32 B ENVIGADO
No somos Autorretenedores IVA
Somos responsables del IVA
IMPUESTO SOBRE LAS V

DESur

Al Contestar cite Radicado: **2025-1300-042574-R** Id: **70906**
Fecha: 2025-11-22 10:08
Destinatario: TESORERIA
Remitente: CONSULTORIA INTERVENTORIA TÉCNICAS CIVILES S.A.S - CONINTEC
Tipología Documental: COMUNICACION RECIBIDA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA CN408

SEÑOR(ES):	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y	**NIT:**	901387801-2	**FECHA DE FACTURA** DIA 10	MES 11	AÑO 2025	**FECHA DE VENCIMIENTO** DIA 10	MES 12	AÑO 2025
DIRECCION:	CALLE 35 SUR 40 35	**TEL.:**	32189196	**HORA:** 3:50:21 p. m					
CIUDAD:	05266	**CEL.:**	3218919646	**F. VALIDACION:** 2025-11-10T15:50:28.102Z					
ORDEN DE C:		**REMISIÓN:**		**D. REF.:**			**VENDEDOR:** CONINTEC S.A.S		
TRANSPORTADOR:				**PEDIDO:**					

CUFE: 9492fcc7024a1c373cb6a2cfd73a2c9f8589cc5ffe66d63c55896df1906ae298837fde829c7e3c896a5d610d0b130f17

REF	DESCRIPCION	CANTIDAD	VR. UNITARIO	INC %	DCTO %	VR. TOTAL
001	ACTA No. 02 INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA,CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA SEDE DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCION N°6 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09 -09-1418-24.PERIODO: 01 - 31 AGOSTO 2025.	1.00	62,980,513.00			62,980,513.00

DESur
CONTIENE ANEXOS

Medios de Pago: TRANSFERENCIA BANCARIA [X] EFECTIVO [ ] TARJETA DÉBITO [ ] TARJETA CRÉDITO [ ] CHEQUE [ ] BONOS [ ] OTROS [ ]

SON SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS COLOMBIANOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS**********

OBSERVACIONES:

VALOR BRUTO	62,980,513.00
DESCUENTO	
SUBTOTAL	62,980,513.00
IMP. CONSUMO	
RETENCIÓN	
IVA	11,966,297.47
RET.IVA	
TOTAL A PAGAR	74,946,810.47

RESOLUCION DIAN Nro. 18764096666689 FECHA 05/08/2025 FECHA FINAL 05/08/2026 AUTORIZA RANGO CN389 AL CN1000

Esta factura de venta es un título valor en virtud de la ley 1231 de julio 2008, los intereses moratorios que se causen serán cobrados mensualmente acorde con las variaciones que sufran las tasas de interes certificadas por la superintendencia financiera de conformidad con el articulo 111 de la ley 510 de 1999, que modifica el artículo 884 del código de comercio. #13\n%%ENCABEZADO.DatosSoftwarePT%%
Fabricante del software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit: 830.048.145-8. Nombre del software: SCI. Firma electrónica: Ver en el XML.

	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural de Envigado - DESur	GERENTE: ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ SUPERVISOR: ARQ. CAROLINA MESA URIBE	**ACTA DE COSTOS 02** PERIODO AGOSTO DE 2025
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°6 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24.	PLAZO: 6 MESES, FECHA DE INICIO: 24 DE JUNIO DE 2025. FECHA FINALIZACION: 26 DE ENERO DE 2026	
	7		

1. CALCULO DE PERSONAL

ITEM	CARGO	PROFESION	CANT.	% UTILIZACION	SALARIO BASICO	No. DE MESES	VALOR TOTAL
1	Director de Interventoria	Ingeniero civil	1	50,00%	$ 8.800.000	7,00	$ 30.800.000
2	Residente de interventoria	Ingeniero civil	1	100,00%	$ 7.000.000	7,00	$ 49.000.000
3	Residente de redes secas	Ingeniero electricista	1	100,00%	$ 5.600.000	7,00	$ 39.200.000
4	Residente de redes húmedas	Ingeniero civil o sanitario	1	100,00%	$ 5.600.000	7,00	$ 39.200.000
5	Auxiliar de interventoría	Ingeniero civil	1	100,00%	$ 4.000.000	7,00	$ 28.000.000
6	Profesional Social Ambiental	Profesional Social Ambiental	1	50,00%	$ 6.000.000	7,00	$ 21.000.000
7	Profesional en seguridad social y salud en el trabajo.	Profesional en seguridad social y salud en el trabajo.	1	100,00%	$ 4.200.000	7,00	$ 29.400.000

2. CALCULO FACTOR MULTIPLICADOR PERSONAL

2. F. M. PERSONAL	2,00

3. CALCULO DE COSTOS REEMBOLSABLES

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	No. DE MESES	VALOR TOTAL
1.1	Provisión para compra de insumos y servicios autorizados por el supervisor del contrato	1	und	$ 280.000	7	$ 1.960.000
1.2	Plan de celular (voz y datos)	2	und	$ 30.000	7	$ 420.000
2.1	Alquiler de equipos de computo requeridos y autorizados por el supervisor del contrato	5	und	$ 250.000	7	$ 8.750.000

	ACTA 02				ACUMULADO		SALDO DEL CONTRATO	
	1. CALCULO DE PERSONAL				COSTOS DE PERSONAL		COSTOS DE PERSONAL	
ITEM	CANT	% UTILIZAC.	No. DE MESES	VALOR TOTAL	% UTILIZ./ MESES	VALOR TOTAL	% UTILIZ. /MESES	VALOR TOTAL
1	1	50%	1,00	$ 4.400.000	1,115	$ 9.812.000	2,39	$ 20.988.000
2	1	100%	1,00	$ 7.000.000	2,200	$ 15.400.000	4,80	$ 33.600.000
3	1	100%	1,00	$ 5.600.000	2,000	$ 11.200.000	5,00	$ 28.000.000
4	1	100%	0,20	$ 1.120.000	0,200	$ 1.120.000	6,80	$ 38.080.000
5	1	100%	1,00	$ 4.000.000	1,930	$ 7.720.000	5,07	$ 20.280.000
6	1	50%	1,00	$ 3.000.000	1,100	$ 6.600.000	2,40	$ 14.400.000
7	1	100%	1,00	$ 4.200.000	1,770	$ 7.434.000	5,23	$ 21.966.000
				$ 29.320.000		**$ 59.286.000**		**$ 177.314.000**
	2. FACTOR MULTIPLICADOR							
				2,00		2,00		2,00
				$ 58.640.000		**$ 118.572.000**		**$ 354.628.000**
	3. CALCULO REEMBOLSABLES				REEMBOLSABLES		REEMBOLSABLES	
	CANT. MES		No. DE MESES	VALOR TOTAL		VALOR TOTAL		VALOR TOTAL
1.1	0,10		1,00	$ 27.563	0,83	$ 232.438	6,17	$ 1.727.562
1.2					0,00	$ 0	14,00	$ 420.000
2.1	5,00		1,00	$ 1.250.000	10,00	$ 2.500.000	25,00	$ 6.250.000

3.1	Topografía para revisión control	1	MES	$ 900.000	3	$ 2.700.000					0,00	$ 0,00	3,00	$ 2.700.000
3.2	Provisión para ensayos de laboratorios que requiera la interventoria previa autorización del supervisor	1	MES	$ 400.000	7	$ 2.800.000					0,00	$ 0,00	7,00	$ 2.800.000
3.3	Horas de Asesorias requeridas por la interventoria previa autorización del supervisor	10	Hora	$ 240.000	7	$ 16.800.000			1,00	$ 0	12,50	$ 3.000.000,00	57,50	$ 13.800.000
SUB TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES						**$ 33.430.000**				**1.277.563**		**5.732.438**		**27.697.562**
UTILIDAD (5%)						**5,00%**				5%		5%		5%
SUB TOTAL UTILIDAD (5%)						**$ 1.671.500**				**63.878**		**286.622**		**1.384.878**
(3). TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES						**$ 35.101.500**				**$ 1.341.441**		**$ 6.019.060**		**$ 29.082.440**
										$ 59.981.441		**$ 124.591.060**		**$ 383.710.440**
4. COSTOS INDIRECTOS														
4. % COSTOS INDIRECTOS			**0,05**							**$ 0,05**		**$ 0,05**		**$ 0,05**
										$ 2.999.072		**$ 6.229.553**		**$ 19.185.522**
5. RESUMEN TOTAL														
1	SUB TOTAL PERSONAL CON F.M.	$ 473.200.000								$ 58.640.000		$ 118.572.000		$ 354.628.000
2	SUB TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES	$ 35.101.500								$ 1.341.441		$ 6.019.060		$ 29.082.440
3	SUB TOTAL (1+2)	$ 508.301.500								$ 59.981.441		$ 124.591.060		$ 383.710.440
4	% COSTOS INDIRECTOS	5,0%								5%		5%		5%
5	VALOR COSTOS INDIRECTOS	$ 25.415.075								$ 2.999.072		$ 6.229.553		$ 19.185.522
6	TOTAL RECURSOS A ADMINISTRAR	$ 533.716.575								$ 62.980.513		$ 130.820.613		$ 402.895.962
7	IVA RECURSOS A ADMINISTRAR (19%)	$ 101.406.149								$ 11.966.298		$ 24.855.916		$ 76.550.233
										$ 74.946.811		**$ 155.676.530**		**$ 479.446.195**
VALOR ACTA 02														
SON: SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS M.L														
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN												24,51%		75,49%

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
Gerente
DESur

CAROLINA MESA URIBE
Supervisora
DESur

SILVIA ISABEL LOPERA G.
Representante Legal
CONINTEC S.A.S

CONINTEC S.A.S.

Envigado, 10 de noviembre de 2025

CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES Y PARAFISCALES EN LOS TÉRMINOS DESCRITOS EN EL ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002 (REFORMA LABORAL)

Referencia: **Contrato de Consultoría DESur-OC-172-2025**
"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°6 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24."

Asunto: **Acta 02**

Como Revisora Fiscal de la empresa CONSULTORÍA, INTERVENTORÍA TÉCNICAS CIVILES LTDA, CONINTEC S.A.S, NIT 800.252.554-1, certifico que la empresa se encuentra a Paz y Salvo por concepto de aportes de los empleados a los Sistemas de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones, Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje, Salarios y Prestaciones Sociales.

Atentamente,

MARIA ELENA BAEZ GIRALDO
Revisora Fiscal TP 86404 T
CONINTEC S.A.S