

INFORME MENSUAL N° 8

UNION TEMPORAL OBRAS C&Z

CONTRATO NO. CO1.PCCNTR.7119721

" EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL"

Tabla de Contenido

1. INTRODUCCIÓN 4
2. GENERALIDADES 5
2.1 ANTECEDENTES 5
2.2 LUGAR DE EJECUCIÓN 5
2.3 AREAS A INTERVENIR 5
3. ASPECTO LEGAL 6
3.1 INFORMACION CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA 6
3.2 GARANTIAS CONTRATO DE OBRA 6
3.3 ACREDITACION PAGO DE APORTES PARAFISCALES 6
3.4 EQUIPO MINIMO DE TRABAJO 6
3.5 SUPERVISION 7
3.6 INTERVENTORIA 7
4. ASPECTO FINANCIERO 7
4.1 ESTADO FINANCIERO DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA A LA FECHA 7
4.2 BALANCE DE OBRA CON MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA 9
5. ASPECTO TECNICO 9
5.1 AVANCE DE OBRA 9
5.2 NOVEDADES DE ORDEN TECNICO 9
5.4 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO 10
5.5 REGISTRO FOTOGRAFICO A COLOR 11
5.6 CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES Y ENSAYOS 15
5.8 CONTROL DE EQUIPOS 16
5.9 CONTROL CORRESPONDENCIA ENVIADA 16
6. ASPECTO SG-SST 17
7. ASPECTO ADMISTRATIVO 17
7.1. ACTAS DE SEGUIMIENTO DE OBRA 17
8. RECOMENDACIONES 17
8.1. RECOMENDACIONES AL CONTRATANTE 17
8.2. RECOMENDACIONES A LA INTERVENTORIA 17
9. CONCLUSIONES 17
10. ANEXOS 18

10.1. MINUTA DEL CONTRATO 18
10.2. ACTA DE INICIO 18
10.3. ACTAS DE COMITÉ DEL PERIODO 18
10.4. PAGO DE APORTES PARAFISCALES DEL PERIODO 18
10.5. POLIZAS DEL CONTRATO ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO 18
10.6. INFORME MENSUAL SG-SST MA DEL PERIODO 18
10.7. ANEXOS DE GESTION SST 18
10.8. OFICIOS ENVIADOS 18
10.9. INFORME MENSUAL SOCIAL DEL PERIODO 18
10.10. MEMORIAS DE CALCULO 18
10.11. BITACORA DE OBRA 18
10.12. REGISTRO FOTOGRAFICO 18
10.13. CONTRATACIÓN DE LOS TRABAJADORES DE POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA 18
10.14. CONTROL DE ENSAYOS 18
10.15. INFORME DE CALIDAD Y CERTIFICADOS DE CALIDAD 18
11. FIRMAS 18

1. INTRODUCCIÓN

El contrato de obra N°. CONTRATO NO CO1.PCCNTR.7119721 DE 2024 tiene como objeto "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL". Tiene como alcance Realizar el reforzamiento estructural de la plaza de mercado de Trinidad Galán.

Dentro del presente documento se presenta el informe mensual de obra número 8, que está comprendido entre los días 01 al 30 de septiembre de 2025 de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas dentro del contrato, pliegos de condiciones y anexos pertenecientes al presente contrato.

En el presente informe se presenta la información general del contrato y una descripción de las actividades adelantadas durante el periodo en los diferentes frentes de obra, actividades administrativas, así como el estado financiero del contrato.

2. GENERALIDADES

OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL

CONTRATO:	CO1.PCCNTR.7119721
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL OBRAS C&Z.
NIT:	901.898.137-2
PLAZO DE EJECUCION INICIAL:	8 MESES
VALOR INCIAL DEL CONTRATO:	$ 2.325.484.185,00

2.1 ANTECEDENTES

ADJUDICACION:	5 DE DICIEMBRE DE 2024
N° RESOLUCION DE ADJUDICACION:	529 DE 2024
VALOR ADJUDICADO:	$ 2.325.484.185,00
ACTA DE INCIO:	29 DE ENERO DE 2025
FECHA TERMINACION INICIAL:	28 DE SEPTIEMBRE DE 2025
MODIFICATORIO No. 1:	15 DE AGOSTO DE 2025
ADICION ADJUDICADA:	$ 1.160.009.362,00
PRORROGA ADJUDICADA:	CUATRO (4) MESES
FECHA TERMINACION ACTUALIZADA:	28 DE ENERO DE 2026
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 3.485.493.547,00
PLAZO DE EJECUCION ACTUALIZADA:	12 MESES

2.2 LUGAR DE EJECUCIÓN

El desarrollo del contrato CO1.PCCNTR.7119721de 2024 se va a llevar en la plaza de mercado de Trinidad de Galán en la Ciudad de Bogotá

2.3 AREAS A INTERVENIR

La Plaza Distrital de Trinidad Galán en la ciudad de Bogotá, está conformado por un edificio, que comprende 2 áreas independientes de intervención, con un mismo diseño y con una misma función.

CUADRO AREAS INTERVENCION PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALAN			
	AREAS TOTALES	CANTIDAD	UNIDAD
1	ETAPA 1	324.60	M2

CUADRO AREAS INTERVENCION PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALAN			
	AREAS TOTALES	CANTIDAD	UNIDAD
2	ETAPA 2	365.60	M2
3	CIRCULACIONES	311.14	M2
4	CAMBIO DE CUBIERTA	1.647,26	M2
	TOTAL	2.648.60	M2

Tabla 1. Cuadro intervención de etapas de reforzamiento

3. ASPECTO LEGAL

3.1 INFORMACION CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA

ACTA DE INCIO: 29 DE ENERO DE 2025
FECHA TERMINACION INICIAL: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA TERMINACION ACTUALIZADA: 28 DE ENERO DE 2026

3.2 GARANTIAS CONTRATO DE OBRA

POLIZA No.	DESCRIPCION	VIGENCIA INICIAL	VIGENCIA TERMINACION
24503	Extracontractual Cumplimiento	18/02/2025	28/09/2025
84694	Cumplimiento entidades estatales	18/02/2025	28/09/2030

ACTUALIZACION SEGÚN MODIFICATORIO No.1

POLIZA No.	DESCRIPCION	VIGENCIA INICIAL	VIGENCIA TERMINACION
24503	Extracontractual Cumplimiento	28/09/2025	29/01/2026
84694	Cumplimiento entidades estatales	22/08/2025	28/01/2031

3.3 ACREDITACION PAGO DE APORTES PARAFISCALES

ANEXO PAGO DE APORTES PARAFISCALES Y CERTIFICACION CONTADOR

3.4 EQUIPO MINIMO DE TRABAJO

ROL	PERSONA PROPUESTA
Perfil 1 DIRECTOR DE OBRA.	FELIPE PULIDO SANCHEZ
Perfil 2 RESIDENTE DE OBRA	JULIO CESAR TOVAR
Perfil 3 PROFESIONAL SISOMA	WENDY VANESA BAEZA

Perfil 4 Profesional Social	MARIA ALEJANDRA TORRES
Perfil 5 Profesional Eléctrico	OSCAR LEONARDO ROMERO
Perfil 6 Profesional Estructural	FREDDY ALEXANDER ORDOÑEZ
Perfil 7 Profesional Hidráulico	CAMILO PULIDO VILLAMIL

3.5 SUPERVISION

IPES – INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL

Arquitecto Edwin Ulloa
Ingeniero Huberto Noya
Ingeniera Viviana Mahecha

3.6 INTERVENTORIA

CABA INTERVENTORIA S.A.S

4. ASPECTO FINANCIERO

4.1 ESTADO FINANCIERO DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA A LA FECHA

COSTO DIRECTO CORTE 1		$ 103.559.621,46
Administración	34.98%	$ 36.226.898,07
Imprevistos	1%	$ 1.035.596,21
Utilidad	4%	$ 4.142.384,86
VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)		$ 144.964.500,60
COSTO DIRECTO CORTE 2		$ 23.340.817,00
Administración	34.98%	$ 8.165.011,00
Imprevistos	1%	$ 233.408,00
Utilidad	4%	$ 933.633,00
VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)		$ 32.672.869,00

COSTO DIRECTO CORTE 3		$ 66.338.473,00
Administración	34.98%	$ 23.206.314,00
Imprevistos	1%	$ 663.385,00
Utilidad	4%	$ 2.653.539,00
VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)		$ 92.861.711,00
COSTO DIRECTO CORTE 4		$ 128.225.689,00
Administración	34.98%	$ 44.855.504,00
Imprevistos	1%	$ 1.282.257,00
Utilidad	4%	$ 5.129.028,00
VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)		$ 179.492.478,00
COSTO DIRECTO CORTE 5		$ 192.629.952,00
Administración	34.98%	$ 67.385.198,00
Imprevistos	1%	$ 1.926.300,00
Utilidad	4%	$ 7.705.198,00
VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)		$ 269.646.648,00
COSTO DIRECTO CORTE 6		$ 67.588.647,00
Administración	34.98%	$ 23.643.646,00
Imprevistos	1%	$ 675.886,00
Utilidad	4%	$ 2.703.546,00
VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)		$ 94.611.725,00

COSTO DIRECTO CORTE 7		$ 272.403.657,00
Administración	34.98%	$ 95.291.383,00
Imprevistos	1%	$ 2.724.037,00
Utilidad	4%	$ 10.896146,00
VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)		$ 381.315.223,00

4.2 BALANCE DE OBRA CON MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

El apartado de mayores y menores cantidades, se remite balance y memorias de cálculo para el presente informe anexo 10.10

5. ASPECTO TECNICO

5.1 AVANCE DE OBRA

La ejecución del proyecto se encuentra en el 34.30%, esto quiere decir, que la ejecución versus el programado esta con una variación positiva de 5%, para el presente periodo informado

VALOR INICIAL	$ 2.325.484.185,00
VALOR ADICION	$ 1.160.009.362,00
VALOR ACTUALIZADO	$ 3.485.493.547,00
VALOR EJECUTADO	$ 1.195.374.134,00
DIFERENCIA	$ 2.290.119.413,00
% PROGRAMADO	29.30%
% EJECUTADO	34.30%

5.2 NOVEDADES DE ORDEN TECNICO

Mediante comunicado No. 10-817-2025-002512, de fecha 15/08/2025 y asunto modificación (adición y prorroga) del contrato en mención, por valor de $ 1.160.009.363,00 soportado mediante certificado de disponibilidad presupuestal No. 844, Rubro No. O230117350220240028, con descripción *(Mantenimiento para fortalecer la infraestructura a través de mantenimiento preventivo, correctivo, Embellecimiento y/o reforzamiento estructural de las Plazas Distritales de Mercado de Bogotá D.C.)*

Modificación en PLAZO del contrato, prorrogándolo por un término de CUATRO (04) MESES, contados a partir del 29 de septiembre de 2025 hasta el 28 de enero de 2026, en consecuencia, el plazo de ejecución total del contrato será de DOCE (12) MESES

Se realizo la contratación de actividades incluidas dentro de la adición aprobada, como son: componente eléctrico, mantenimiento y cambio de cubierta existente, línea de vida y plataforma perimetral como elemento de soporte para las anteriores actividades

5.1.1. COMPONENTE ESTRUCTURAL

Se realiza el mantenimiento de la estructura de soporte de cubierta, cumpliendo con los parámetros exigidos *(Limpieza manual + aplicación anticorrosiva + pintura acabado final)*

5.2.2. COMPONENTE ELECTRICO

Se inician los desmontes requeridos y se coordina el inicio de instalaciones eléctricas, aprobadas en el modificatorio No.1

5.2.3. COMPONENTE HIDROSANITARIO

Se ejecutan las actividades incluidas en el presente componente, según diseños aprobados

25.4 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO
A continuación, se relacionan las actividades realizadas en el periodo informado:

- Ingreso de material para línea de vida *(postes de soporte y línea de vida)*
- Fabricación de cubierta nueva y suministro de teja traslucida
- Mantenimiento de estructura de soporte cubierta
- Desmostes de luminarias e instalaciones eléctricas existentes – componente eléctrico
- Inicio de mantenimiento de estructura de soporte
- Desmonte de cubierta existente – asbesto
- Enchape de piso – duro piso
- Enchape de pared
- Puesta a tierra – componente eléctrico
- Construcción de pocetas en granito
- Enchape circulaciones en granito

5.5 REGISTRO FOTOGRAFICO A COLOR





Ingreso de material para línea de vida (postes de soporte y línea de vida)







Fabricación de cubierta nueva y suministro de teja traslucida



Mantenimiento de estructura de soporte cubierta



Desmostes de luminarias e instalaciones eléctricas existentes – componente eléctrico





inicio de mantenimiento de estructura de soporte



Desmonte de cubierta existente – asbesto



Enchape de piso – duro piso



Enchape de pared



Puesta a tierra – componente eléctrico



Construcción de pocetas en granito



Enchape circulaciones en granito

Se remite registro fotográfico, anexo 10.12

5.6 CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES Y ENSAYOS

Para el presente informe no se realizan ensayos a materiales, se dejan anexos los resultados obtenidos a cilindro de concreto – resistencia a la compresión (4.000PSI), resultado densidades realizadas al material B400 e informe de inspección con líquidos penetrantes a los elementos metálicos instalados, como trazabilidad

Cilindro N°	Localización	Toma	Recepción	Rotura	Edad (días)	Resistencia (%)
2	Placas eje 10	2025-08-08	2025-08-16	2025-08-22	14	121,4
2	Placas eje 9	2025-08-08	2025-08-16	2025-08-16	8	114,9
1	Placas eje 8	2025-08-06	2025-08-16	2025-08-20	14	119,6
1	Placas eje 7	2025-08-06	2025-08-16	2025-08-16	10	113,4
10	Columnas eje 10	2025-07-04	2025-07-17	2025-07-18	14	150,4
9	Columnas eje 9	2025-07-05	2025-07-17	2025-07-19	14	137,7
8	Columnas eje 8	2025-07-07	2025-07-17	2025-08-04	28	172,8
8	Columnas eje 8	2025-07-07	2025-07-17	2025-07-21	14	160,1
7	Columnas eje 7	2025-07-08	2025-07-17	2025-08-05	28	150,4
7	Columnas eje 7	2025-07-08	2025-07-17	2025-07-22	14	132,6
10	Columnas eje 10	2025-07-03	2025-07-17	2025-07-31	28	162,3
9	Columnas eje 9	2025-07-03	2025-07-17	2025-07-17	14	130,8
1	Columnas pedestales	2025-06-12	2025-06-25	2025-07-10	28	159,4
1	Columnas pedestales	2025-06-12	2025-06-25	2025-06-26	14	144,6
1	Columnas pedestales	2025-06-12	2025-06-25	2025-06-25	13	140,2

1	Zapatas y vigas de cimentación etapa 2	2025-05-29	2025-06-05	2025-06-26	28	132,6
1	Zapatas y vigas de cimentación etapa 2	2025-05-29	2025-06-05	2025-06-12	14	120,3
1	Zapatas y vigas de cimentación etapa 2	2025-05-29	2025-06-05	2025-06-05	7	109,8

MUESTRA	ELEMENTO LOCALIZACION	FECHA TOMA	# DENSIDAD	% COMPACTACION
1	Registro técnico densidades y peso unitario del suelo terreno por método del cono y arena – Etapa 2	04/08/2025	1	94.9
			2	94.1
			3	96.1
PROMEDIO DE COMPACTACION				95.03

5.8 CONTROL DE EQUIPOS

Se remite al informe SST 10.7

5.9 CONTROL CORRESPONDENCIA ENVIADA

OFICIO	FECHA DE RADICACION	DIRIGIDO	ASUNTO
0308-IPES-CYZ-2024	1/09/2025	CABA INTERVENTORIA	Respuesta oficio aclaración bitácora de obra
0309-IPES-CYZ-2024	1/09/2025	CABA INTERVENTORIA	Respuesta oficio solicitud de plan de contingencia (1)
0310-IPES-CYZ-2024	1/09/2025	CABA INTERVENTORIA	Subsanación Acta de Corte No.6 de obra
0311-IPES-CYZ-2024	2/09/2025	CABA INTERVENTORIA	Acta Comité Seguimiento de obra # 20 (1)
0312-IPES-CYZ-2024	2/09/2025	CABA INTERVENTORIA	Acta Comité Seguimiento de obra # 21 (1)
0314-IPES-CYZ-2024	4/09/2025	CABA INTERVENTORIA	Tercera Subsanación Acta de Corte No.6 de obra
0316-IPES-CYZ-2024	4/09/2025	CABA INTERVENTORIA	REMISIÓN DE DOCUMENTOS PARA INGRESO DE PERSONAL-CUBYMET
0317-IPES-CYZ-2024	5/09/2025	CABA INTERVENTORIA	REMISIÓN DE DOCUMENTOS PARA INGRESO DE PERSONAL-CUBYMET
0318-IPES-CYZ-2024	8/09/2025	CABA INTERVENTORIA	Especificación técnica productos limpieza de estructura
0319-IPES-CYZ-2024	15/09/2025	CABA INTERVENTORIA	ANALISIS RESULTADO SONDEOS
0320-IPES-CYZ-2024	16/09/2025	CABA INTERVENTORIA	Remisión programación total
0321-IPES-CYZ-2024	18/09/2025	CABA INTERVENTORIA	Respuesta Oficio Programación
0322-IPES-CYZ-2024	19/09/2025	CABA INTERVENTORIA	Respuesta a comunicado IPES-CABA-278 -2025
0323-IPES-CYZ-2024	19/09/2025	CABA INTERVENTORIA	REMISIÓN DE DOCUMENTOS PARA INGRESO DE PERSONAL INSTALADOR DE LÍNEAS DE VIDA Y ANDAMIO TIPO PLATAFORMA
0326-IPES-CYZ-2024	23/09/2025	CABA INTERVENTORIA	Propuesta de fecha de socialización
0327-IPES-CYZ-2024	24/09/2025	CABA INTERVENTORIA	ENTREGA DE FICHA TÉCNICA – MÁQUINA FORMADORA DE ROLLOS PARA TECHOS METÁLICOS
0328-IPES-CYZ-2024	24/09/2025	CABA INTERVENTORIA	Presentación Socialización Comunidad PDM Trinidad Galán
0329-IPES-CYZ-2024	25/09/2025	CABA INTERVENTORIA	ENTREGA DE INFORME MENSUAL No. 8, SST-MA CON ANEXOS
0330-IPES-CYZ-2024	26/09/2025	CABA INTERVENTORIA	REMISIÓN DE CERTIFICADOS DE ANDAMIOS TIPO PASARELA
0331-IPES-CYZ-2024	26/09/2025	CABA INTERVENTORIA	Social, Informe Mensual No.8
0332-IPES-CYZ-2024	26/09/2025	CABA INTERVENTORIA	REMISIÓN DE DOCUMENTOS PARA INGRESO DE PERSONAL AUXILIAR DE ESTRUCTURA CUBYMET
0333-IPES-CYZ-2024	26/09/2025	CABA INTERVENTORIA	ENVÍO CERTIFICADO DE REENTRENAMIENTO EN ALTURAS – EDWIN ALEXANDER GONZÁLEZ CRUZ
0334-IPES-CYZ-2024	26/09/2025	CABA INTERVENTORIA	RESPUESTA BATERIA SANITARIAS
0337-IPES-CYZ-2024	29/09/2025	CABA INTERVENTORIA	REMISIÓN DE DOCUMENTOS PARA INGRESO DE PERSONAL-INSTALADOR DE LÍNEAS DE VIDA Y ANDAMIO TIPO PASARELA
0339-IPES-CYZ-2024	3/10/2025	CABA INTERVENTORIA	Corte de obra No.7 - Subsanado
0340-IPES-CYZ-2024	3/10/2025	CABA INTERVENTORIA	Entrega informe mensual No. 8 - Subsanación
0343-IPES-CYZ-2024	7/10/2025	CABA INTERVENTORIA	Corte de obra No.7 - Segunda subsanación

Se presenta control de correspondencia enviada anexo 10.8

6. ASPECTO SG-SST

Se remitió Informe SST-MA mediante anexo 10.6

7. ASPECTO ADMISTRATIVO

7.1. ACTAS DE SEGUIMIENTO DE OBRA

Para el presente informe, se anexan actas de comité publicadas a la fecha por la interventoría

8. RECOMENDACIONES

8.1. RECOMENDACIONES AL CONTRATANTE

Continuar con el apoyo que se ha presentado a la fecha, seguir en conjunto la atención a comerciantes para evitar afectaciones a ellos y por consiguiente a la obra

8.2. RECOMENDACIONES A LA INTERVENTORIA

Continuar con el apoyo que se ha presentado a la fecha, seguir en conjunto la atención a comerciantes para evitar afectaciones a ellos y por consiguiente a la obra

9. CONCLUSIONES

- Se evidencia que la comunidad acepta la obra en ejecucion y se espera continuar con el mismo apoyo hasta finalizar la obra

10. ANEXOS

10.1. MINUTA DEL CONTRATO

10.2. ACTA DE INICIO

10.3. ACTAS DE COMITÉ DEL PERIODO

10.4. PAGO DE APORTES PARAFISCALES DEL PERIODO

10.5. POLIZAS DEL CONTRATO ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO

10.6. INFORME MENSUAL SG-SST MA DEL PERIODO

10.7. ANEXOS DE GESTION SST

10.8. OFICIOS ENVIADOS

10.9. INFORME MENSUAL SOCIAL DEL PERIODO

10.10. MEMORIAS DE CALCULO

10.11. BITACORA DE OBRA

10.12. REGISTRO FOTOGRAFICO

10.13. CONTRATACIÓN DE LOS TRABAJADORES DE POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA

10.14. CONTROL DE ENSAYOS

10.15. CERTIFICADOS DE CALIDAD

11. FIRMAS

FELIPE PULIDO SANCHEZ
DIRECTOR DE OBRA

JULIO CESAR TOVAR
RESIDENTE DE OBRA