AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 69 SOLICITUD MODIFICACIÓN DE CONTRATO		
Principio de procedencia: xxxx.092	**Clave: GCON-1.0-12-152**	**Versión:1**	**Fecha de aprobación: 14/May/2020**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
Contrato:	CONTRATO DE OBRA		
Número:	25000689 H4	**Fecha:**	03 julio 2025
Objeto: 53400C0488 REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE EDIFICACIONES LADO TIERRA AEROPUERTO GERARDO TOVAR LOPEZ DE BUENAVENTURA			
Contratista:	GHS INGENIERIA S.A.S		
Interventor y/o Supervisor:	VICTORIA EUGENIA MURILLO POLO DIRECTORA AERONAUTICA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL		
Valor inicial del contrato:	QUINIENTOS DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($512.630.925,00) incluido IVA sobre la utilidad		
Plazo inicial de ejecución del contrato:	El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de 180 DÍAS, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin exceder el 12 de diciembre de 2025.		
Fecha de inicio del contrato:	03 de julio de 2025	**Fecha de terminación del contrato:**	12 de diciembre de la vigencia 2025

PRÓRROGAS	
Número de Prórroga	**Plazo**
1. En cada casilla señale el número de la/las prórrogas que ha tenido el contrato (utilice el número de casillas que necesite para describir la totalidad de las prórrogas).	N/A
Fecha de terminación final del contrato de acuerdo con la(s) prórroga(s):	N/A

ADICIONES	
Número de Adición	**Valor ($)**
1. En cada casilla señale el número de la/ las adición(es) que ha tenido el contrato (utilice el número de casillas que necesite para describir la totalidad de adiciones).	N/A.
2.	
3.	

Valor total del contrato:		N/A.
SUSPENSIONES		
Número del Acta de Suspensión		**Tiempo**
1. En cada casilla señale el número de la/las acta(s) de suspensión que ha tenido el contrato (utilice el número de casillas que necesite para describir la totalidad de las suspensiones).		N/A
2.		
Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la suspensión:		N/A
MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTROSÍ)		
Número de la Modificación	**Cláusula Nº**	**Descripción**
1. Mayores y menores cantidades en las actividades	Indique claramente la/ las cláusulas modificadas	*En cumplimiento de la visita técnica realizada y atendiendo al requerimiento de la entidad, se presenta el siguiente informe técnico con el propósito de justificar los ajustes en las cantidades iniciales y la inclusión de actividades adicionales, necesarias para garantizar la correcta ejecución y durabilidad de las obras se describen en el numeral 2.3 del presente documento*
3.		
CESIONES		
Cedente		**Cesionario**
1.		N/A
2.		
3.		
SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD		
Causal	**Acto Administrativo**	**(Clase de Sanción)**
1. Señale claramente el hecho que generó la sanción al contratista	Indique el número y fecha del acto administrativo que impuso la sanción.	N/A.
GARANTÍAS SOLICITADAS EN EL CONTRATO		
Clase de Garantía:	Garantía de Cumplimiento Responsabilidad Civil Extracontractual	

Número de Garantía:	21-44-101472729		
Fecha de Expedición de la Garantía.	17/06/2025	**Fecha de Aprobación de la garantía**	03 de julio del 2025
Descripción del Amparo:	Garantía de cumplimiento: • Cumplimiento del contrato • Pagos de salario • Estabilidad y calidad de la obra • Calidad del servicio Responsabilidad civil Extracontractual • Por daños a bienes a terceros, y lesiona es persona (Predios, labores, operaciones, contratistas, perjuicios extrapatrimoniales, responsabilidad civil patronal, vehículos propios – no propios,)		
Porcentaje:	Describa el porcentaje de cubrimiento del amparo		
Anexo:	FORMATO 58 ACTO DE APROBACIÓN DE GARANTÍAS		

2. ESTADO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Se deja constancia del estado de ejecución contractual a la fecha de la presente solicitud, como se relaciona a continuación: A la fecha de 24 de septiembre de 2025 la ejecución del contrato se encuentra en un 85.64% de ejecución y un avance de facturación de 85.64% en el tiempo transcurrido del plazo total.

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES		VII. ACUMULADO ACTUAL	
		UND.	Vr. UNIT.	CANT	V/ PARCIAL
	ANDENES VIA DE ACCESO				
100601	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	$ 20.422,66	74,88	$ 1.529.248,50
100619	RELLONO COMPACTADO	M3	$ 28.723,44	14,98	$ 430.277,09
200132	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	$ 68.109,38	55,60	$ 3.786.881,25
290304	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	$ 16.705,47	1.200,00	$20.046.562,50
290104	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO]	M2	$ 8.503,91	1.000,00	$ 8.503.906,25
290616	KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	$ 23.736,72	800,00	$ 18.989.375,00
	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	$ 10.892,19	200,00	$ 2.178.437,50
	CERRAMIENTOS PERIMETRALES				
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA FORADA PVC # 10 R. 2"	M2	$ 43.567,19	1.200,00	$ 52.280.625,00
	POSTE TUBO GALV. 2" x2.3MM C.13"	ML	$ 32.675,78	96,00	$ 3.136.875,00

	DIAGONAL- ANGULO 1-1/4"X 3-16 - TENSOR MALLA SUPERIOR	ML	$ 12.447,66	678,00	$ 8.439.510,94
	ALAMBRE DE PUAS # 12.5 - 3 HILOS	ML	$ 2.489,06	600,00	$ 1.493.437,50
	EDIFICACIONES DE USO TÉCNICO / AERONÁUTICO				
290616	KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	$ 23.736,72	120,00	$ 2.848.406,25
290304	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	$ 12.973,44	120,00	$ 1.556.812,50
	ESTACIONES Y /O SUBESTACIONES ELECTRICAS				
	PINTURA GENERAL				
290104	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO]	M2	$ 8.503,91	598,37	$ 5.088.500,03
290304	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	$ 16.705,47	598,37	$ 9.996.086,01
290616	KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	$ 23.736,72	199,46	$ 4.734.463,22
290208	PINTUCOAT (EN DIFERENTES COLORES)	M2	$ 24.971,09	176,80	$ 4.414.889,38
	TORRE DE CONTROL				
330602	MODULO ANDAMIO H +2000 M=1.4X3.0 ALTURA	M/D	$ 14.042,97	60,00	$ 842.578,13
290304	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	$ 12.973,44	180,00	$ 2.335.218,75
290616	KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	$ 18.434,38	192,00	$ 3.539.400,00
290401	ESMALTE BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES	ML	$ 9.862,50	250,00	$ 2.465.625,00
	CUARTEL SEI				
290304	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	$ 12.973,44	400,00	$ 5.189.375,00
APU	LUMINARIAS 60 X 60 INCLUYE MARCO	UN	$ 112.768,75	12,00	$ 1.353.225,00
290616	KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	$ 23.736,72	400,00	$ 9.494.687,36
290208	PINTUCOAT (EN DIFERENTES COLORES)	M2	$ 13.671,88	60,00	$ 820.312,50
	ARREGLO PARQUEADERO PARA TAXISTAS				
O80105	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	$ 21.534,38	202,76	$ 4.366.309,88
31	BASE COMP.MAT. TRITURAD GRANUL NORTE E=30 CM	M3	$ 109.979,69	337,50	$ 37.117.865,83
O80310	PAV.CONCRET. PREMEZCLADO MR 45 E=20 CM	M3	$ 599.092,97	200,90	$120.360.759,27

100622	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	$ 6.288,28	577,60	$ 3.632.122,63
SUB TOTAL COSTO DIRECTO					**$340.971.773,000**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 512.630.925,00
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO	$ -
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 512.630.925
VALOR DE ANTICIPO	$ -
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTA No.1	$ 132.682.556
VALOR EJECUTADO ACTA No.2	$ 306.352.699,77
VALOR ACUMULADO	**$ 439.035.255,54**
SALDO POR EJECUTAR	$ 73.595.669,46

Durante la ejecución de las actividades y se evidenciaron algunas necesidades técnicas del aeropuerto requiriendo la inclusión de nuevas actividades No Previstas y precios que generan un nuevo balance al contrato. La actualización del presupuesto se da mediante la reducción o anulación de cantidades en algunas actividades contractual, la actualización de algunos precios y la correspondiente actualización de todas las cantidades de obra, modificaciones que no afectan el valor contractual

A la fecha no existen actuaciones administrativas o acciones legales para que se declare su incumplimiento.

2.2 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

BALANCE GENERAL

CONCEPTO	VALOR CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR ORDEN DE PAGO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 512.630.925,00		
ADICIONES			
AJUSTES			
MAYOR CANTIDAD OBRA			
OBRA EJECUTADA	$439.035.265,54		
SALDO NO EJECUTADO A LIBERAR	$ 73.595.669,46		
OTROS			

VALOR PENDIENTE DE PAGO AL CONTRATISTA	$ 73.595.669,46		
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 512.630.925,00	$439.035.265,54	

2.3 SOLICITUD DE MODIFICACIÓN

En mi calidad de supervisor/interventor del contrato cuyos datos se han enunciado, con fundamento en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, de acuerdo con el cual *"(...) Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración.*", con el fin de garantizar la eficacia del contrato de la referencia, solicito:

Describa y precise el tipo y alcance de la modificación solicitada.

TIPO DE MODIFICACIÓN	ALCANCE DE LA MODIFICACIÓN
PRÓRROGA	N/A

ADICIÓN PRESUPUESTAL

VALOR EN NÚMEROS **$ 40.000.000**

VALOR EN SMMLV 27.97

PORCENTAJE DE ADICION 7.8%

DESCRIPCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DEL ALCANCE TÉCNICO DEL CONTRATO

Para lograr el objetivo de mejorar las condiciones iniciales establecidas en el contrato inicial, se deben incrementar las cantidades de obra a ejecutar y anexar ítems no previsto debido a las afectaciones por cambios generados por el deterioro del clima y logar una mayor cobertura del mantenimiento lado tierra del aeropuerto de Buenaventura, y de esta manera mejoras sustancialmente las condiciones de la pista y calle de rodaje

Por lo tanto, se presenta cuadro de mayores cantidades a ejecutar:

DESCRIPCION	UND.	VALOR UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
TERMINAL DE PASAJEROS NACIONAL				
ANDENES VIA DE ACCESO				
DEMOL.ANDEN E=0.10	M2	$ 5.414,00	0,00	$ -
EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	$ 26.141,00	74,88	$ 1.957.440,52
RELLONO COMPACTADO	M3	$ 36.766,00	14,98	$ 550.608,30
ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	$ 87.180,00	55,60	$ 4.847.208,00
DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	$ 11.315,00	0,00	$ -
TEJA AJOVER TRAPEZOIDAL SUPER ,35MM	M2	$ 122.235,00	0,00	$ -
VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	$ 21.383,00	1.200,00	$ 25.659.600,00
ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO]	M2	$ 10.885,00	1.000,00	$ 10.885.000,00
KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	$ 30.383,00	800,00	$ 24.306.400,00
C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	$ 98.439,00	0,00	$ -
DESTRONQUE-PULIDA-BRILLADA PISO (E)	M2	$ 23.577,00	537,00	$ 12.660.849,00
RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	$ 13.942,00	200,00	$ 2.788.400,00
SUB TOTAL				**$ 83.655.505,83**
CERRAMIENTOS PERIMETRALES				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA FORADA PVC # 10 R. 2"	M2	$ 55.766,00	1.200,00	$ 66.919.200,00

POSTE TUBO GALV. 2" x2.3MM C.13"	ML	$ 41.825,00	96,00	$	4.015.200,00
DIAGONAL- ANGULO 1-1/4"X 3-16 - TENSOR MALLA SUPERIOR	ML	$ 15.933,00	678,00	$	10.802.574,00
ALAMBRE DE PUAS # 12.5 - 3 HILOS	ML	$ 3.186,00	600,00	$	1.911.600,00
PLATINA 3/4" x 1/8"	UND	$ 29.875,00	0,00	$	-
TAPA DE 2"	UND	$ 11.950,00	0,00	$	-
SUB TOTAL				**$**	**83.648.574,00**
EDIFICACIONES DE USO TÉCNICO / AERONÁUTICO					
KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	$ 30.383,00	120,00	$	3.645.960,00
VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	$ 16.606,00	120,00	$	1.992.720,00
SUB TOTAL				**$**	**5.638.680,00**
ESTACIONES Y /O SUBESTACIONES ELECTRICAS					
PINTURA GENERAL					
ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO]	M2	$ 10.885,00	598,37	$	6.513.280,04
VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	$ 21.383,00	598,37	$	12.794.990,09
KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	$ 30.383,00	199,46	$	6.060.112,92
PINTUCOAT (EN DIFERENTES COLORES)	M2	$ 31.963,00	100,00	$	3.196.300,00
SUB TOTAL				**$**	**28.564.683,06**
TORRE DE CONTROL					
MODULO ANDAMIO H +2000 M=1.4X3.0 ALTURA	M/D	$ 17.975,00	60,00	$	1.078.500,00
VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	$ 16.606,00	180,00	$	2.989.080,00
IMPERM.MANTO 500XT-FOIL ALUMINIO (CUBIERTA +CIRCULACION)	M2	$ 59.633,00	67,50	$	4.025.227,50
KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	$ 23.596,00	192,00	$	4.530.432,00
ESMALTE BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES	ML	$ 12.624,00	250,00	$	3.156.000,00

SUB TOTAL				**$**	**15.779.239,50**
CUARTEL SEI					
VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	$ 16.606,00	400,00	$	6.642.400,00
LUMINARIAS 60 X 60 INCLUYE MARCO	UN	$ 144.344,00	12,00	$	1.732.128,00
KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	$ 30.383,00	400,00	$	12.153.200,00
PINTUCOAT (EN DIFERENTES COLORES)	M2	$ 17.500,00	60,00	$	1.050.000,00
SUB TOTAL			**0**	**$**	**21.577.728,00**
ARREGLO PARQUEADERO PARA TAXISTAS					
EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	$ 27.564,00	202,76	$	5.588.943,98
BASE COMP.MAT. TRITURAD GRANUL NORTE E=30 CM	M3	$ 140.774,00	337,50	$	47.510.868,26
PAV.CONCRET. PREMEZCLADO MR 45 E=20 CM	M3	$ 766.839,00	0,00	$	-
RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	$ 8.049,00	577,60	$	4.649.116,97
SUB TOTAL				**$**	**57.748.929,21**
ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
PAVIMENTACION O MANTENIMIENTO RUTINARIO EN CONCRETO HIDRÁULICO INFRAESTRUCTURA VIAL PARA TRÁFICO VEHICULAR VÍAS PRIMARIAS O SECUNDARIAS O PISTAS DE AEROPUERTOS.					
DEMOLICION ASFALTO 10 CM ESPESOR	M2	22.500,00	1.350,00	$	30.375.000,00
PAV.CONCRET. PREMEZCLADO MR 45 E=15 CM	M3	$ 766.839,00	200,90	$	154.061.771,86
ACERO DE REFUERZO FY = 4.200 KG/CM2 (PASAJUNTAS EN ACERO LISO 3/4 FY = 4.200 KG/CM2 - BARRAS DE AMARRE EN ACERO 1/2)	KG	10.542,86	1.719,00	$	18.123.171,43
SELLO DE JUNTAS, DILATACIONES, FISURAS CON SIKA, TOXEMENT O SIMILAR EN PAVIMENTO RÍGIDO	ML	19.088,00	658,00	$	12.559.904,00
PINTURA ACRILICA DE TRAFICO - SEÑALIZACION	m2	69.810,00	78,50	$	5.480.085,00

CERRAMIENTOS PERIMETRALES				$	-
RETIRO Y DESISTALACION DE MALLA INSTALADA, INCLUYE RETIRO DE ANGULOS, PLATINAS Y DEMAS ACCESORIOS.	M2	21.350,00	950,00	$	20.282.500,00
VARIOS				$	-
IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA - LIMPIEZA, POLIURETANO CON MEMBRANA TELA Y SELLO POLIURETANO	M2	112.530,00	16,70	$	1.879.042,82
TRASLADO DE AIRES ACONDICIONADOS - CIRCULACION ANDEN DE ACCESO TORRE DE CONTROL	UN	985.000,00	2,00	$	1.970.000,00
DESTRONQUE MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML	18.580,00	126,52	$	2.350.741,60
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA ANTIDESLIZANTE ESCALERA	ML	48.500,00	110,00	$	5.335.000,00
CAMBIO, SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DE LAVAMANOS BAÑOS DISCAPACIDAD - INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION	UN	112.830,00	3,00	$	338.490,00
				$	**252.755.706,71**
				$	**549.369.046,31**
SUBTOTAL OBRAS					
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				**$**	**3.261.879,00**
VALOR TOTAL				**$**	**552.630.925**

CLÁUSULA PARA MODIFICAR: **CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO**

¿Cómo está? El valor del Contrato es por la suma de **El valor del Contrato es por la suma de QUINIENTOS DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($512.630.925,00) iva sobre la utilidad, para el año de suscripción del contrato 2025.**

¿Cómo se modificará? El valor del Contrato es por la suma de **QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS TGREINTA MIL NOVECIENTOS VENTICINCO PESOS M/CTE ($552.630.925)** incluido IVA sobre la utilidad

Lo anterior toda vez que existe la siguiente justificación:

Relacione la justificación técnica, legal o económica que sustenta la solicitud de modificación.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

Como se estableció desde la estructuración del proyecto, se precisa que el mantenimiento a ejecutar mediante el contrato No.25000689 H4, cuyo objeto contractual es "*53400C0488 REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE EDIFICACIONES LADO TIERRA AEROPUERTO GERARDO TOVAR LOPEZ DE BUENAVENTURA.*", implementando la adopción y aplicación de medidas y procedimientos en pro de mejorar la seguridad y servicio de la aviación civil, incluye de manera primordial la zona de atención al público y edificaciones en general del aeropuerto y sectores aledaños a la misma, en el entendido que se debe asegurar la más alta prioridad en la toma de decisiones relacionadas con ellas, igualmente se debe tener en cuenta: 1 la prevalencia de la seguridad, la regularidad y la eficacia del servicio prestado por el aeropuerto Gerardo Tovar López de Buenaventura, asegurando las condiciones óptimas de su infraestructura física 2. Minimizar los riesgos que se pudieran llegar a presentar como consecuencia de una deficiente estructura física, en los componentes de pista, tales como, señalización, seguridad y condiciones de las zonas de vías de acceso aledañas a la misma 3. Se protegerá la seguridad de los usuarios y funcionarios del Aeropuerto, situación que contribuye al mejoramiento en la prestación del servicio aéreo del aeropuerto.

Que de acuerdo a las cantidades contratadas inicialmente y después de haber realizado un balance producto de visita de campo a las instalaciones, podemos dar cuenta de las nuevas necesidades del Aeropuerto Gerardo Tovar López de Buenaventura, razón por la cual procurando la optimización de los recursos de la entidad y las necesidades del beneficiario, se deben modificar algunos ítems de obra, incrementando las cantidades que de acuerdo con las condiciones de la obra y el alcance del proyecto según lo establecido en el proceso No.225000689 H4, son viables. Que como resultado de esta revisión se determinó modificar en mayores cantidades algunos ítems contractuales e incluir otros adicionales, que no pudieron ser previstos inicialmente como se evidencia en el cuadro de mayores y menores cantidades y de adicionales el cual hace parte integral de la presente acta.

JUSTIFICACIÓN LEGAL

El artículo 40 de laLey 80 de 1993, de acuerdo con el cual "*(...) Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buenaadministración.*"

Por lo anterior, dentro del marco jurídico es posible realizar la adición presupuestal solicitada.

JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA

La presente solicitud de adición del contrato es corresponde a un 7.8% del valor inicialmente pactado, es decir, no mayores al 50% por la limitación legal existente en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, y por tratase de un proceso de contratación de mínima cuantía, se considera, frente a los indicadores de capacidad financiera establecidos en el proceso de

contratación adelantado, que el contratista tiene la solvencia financiera para afrontar el alcance técnico ampliado del contrato.

EVIDENCIAS APORTADAS

Se presentan las siguientes evidencias:

- Acta de Mayores y Menores Cantidades.
- Acta de cantidades e ítems adicionales.

CONCEPTO INTERVENTOR O SUPERVISOR

El supervisor del contrato recomienda la modificación al contrato en cantidades e ítems no previstos o complementarios, teniendo en cuenta el concepto del Ingeniero John Pablo Villegas V, funcionario que presta el apoyo a la supervisión en este contrato. Se anexan documentos presentados en la presente acta.

Nombre: VICTORIA EUGENIA MURILLO POLO

Cargo: DIRECTORA AERONÁUTICA REGIONAL OCCIDENTE

Formulario 1 - Propuesta Económica - Documento tipo de selección abreviada de menor cuantía - versión 2			
Código	CCE-EICP-F	Versión	2

FORMULARIO 1 AEROPUERTO LADO TIERRA BUENAVENTURA

53400C0488 REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE EDIFICACIONES LADO TIERRA AEROPUERTO GERARDO TOVAR LOPEZ DE BUENAVENTURA

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en colo amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

N°	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	VALOR UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
				TERMINAL DE PASAJEROS NACIONAL				
				ANDENES VIA DE ACCESO				
			81001	DEMOL.ANDEN E=0.10	M2	$ 5.414,00	0,00	$ -
			100601	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	$ 26.141,00	74,88	$ 1.957.440,52
			100619	RELLONO COMPACTADO	M3	$ 36.766,00	14,98	$ 550.608,30
			200132	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	$ 87.180,00	55,60	$ 4.847.208,00
			100505	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	$ 11.315,00	0,00	$ -
			180818	TEJA AJOVER TRAPEZOIDAL SUPER ,35MM	M2	$ 122.235,00	0,00	$ -
			290304	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	$ 21.383,00	1.200,00	$ 25.659.600,00
			290104	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO]	M2	$ 10.885,00	1.000,00	$ 10.885.000,00
			290616	KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	$ 30.383,00	800,00	$ 24.306.400,00
			180441	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	$ 98.439,00	0,00	$ -
			310202	DESTRONQUE-PULIDA-BRILLADA PISO (E)	M2	$ 23.577,00	537,00	$ 12.660.849,00
				RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	$ 13.942,00	200,00	$ 2.788.400,00
				SUB TOTAL				**$ 83.655.505,83**
				CERRAMIENTOS PERIMETRALES				
				SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA				
				SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA FORADA PVC # 10 R. 2"	M2	$ 55.766,00	1.200,00	$ 66.919.200,00
				POSTE TUBO GALV. 2" x2.3MM C.13"	ML	$ 41.825,00	96,00	$ 4.015.200,00
				DIAGONAL- ANGULO 1-1/4"X 3-16 - TENSOR MALLA SUPERIOR	ML	$ 15.933,00	678,00	$ 10.802.574,00
				ALAMBRE DE PUAS # 12.5 - 3 HILOS	ML	$ 3.186,00	600,00	$ 1.911.600,00
				PLATINA 3/4" x 1/8"	UND	$ 29.875,00	0,00	$ -
				TAPA DE 2"	UND	$ 11.950,00	0,00	$ -
				SUB TOTAL				**$ 83.648.574,00**
				EDIFICACIONES DE USO TÉCNICO / AERONÁUTICO				
			290616	KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	$ 30.383,00	120,00	$ 3.645.960,00
			290304	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	$ 16.606,00	120,00	$ 1.992.720,00
				SUB TOTAL				**$ 5.638.680,00**
				ESTACIONES Y /O SUBESTACIONES ELECTRICAS				
				PINTURA GENERAL				
			290104	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO]	M2	$ 10.885,00	598,37	$ 6.513.280,04
			290304	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	$ 21.383,00	598,37	$ 12.794.990,09
			290616	KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	$ 30.383,00	199,46	$ 6.060.112,92
			290208	PINTUCOAT (EN DIFERENTES COLORES)	M2	$ 31.963,00	100,00	$ 3.196.300,00
				SUB TOTAL				**$ 28.564.683,06**
				TORRE DE CONTROL				
			330602	MODULO ANDAMIO H +2000 M=1.4X3.0 ALTURA	M/D	$ 17.975,00	60,00	$ 1.078.500,00
			290304	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	$ 16.606,00	180,00	$ 2.989.080,00
			180310	IMPERM.MANTO 500XT-FOIL ALUMINIO (CUBIERTA +CIRCULACION)	M2	$ 59.633,00	67,50	$ 4.025.227,50
			290616	KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	$ 23.596,00	192,00	$ 4.530.432,00
			290401	ESMALTE BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES	ML	$ 12.624,00	250,00	$ 3.156.000,00
				SUB TOTAL				**$ 15.779.239,50**
				CUARTEL SEI				
			290304	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	$ 16.606,00	400,00	$ 6.642.400,00

			APU	LUMINARIAS 60 X 60 INCLUYE MARCO	UN	$	144.344,00	12,00	$ 1.732.128,00
			290616	KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	$	30.383,00	400,00	$ 12.153.200,00
			290208	PINTUCOAT (EN DIFERENTES COLORES)	M2	$	17.500,00	60,00	$ 1.050.000,00
				SUB TOTAL				0	**$ 21.577.728,00**
				ARREGLO PARQUEADERO PARA TAXISTAS					
			O80105	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	$	27.564,00	202,76	$ 5.588.943,98
			31	BASE COMP.MAT. TRITURAD GRANUL NORTE E=30 CM	M3	$	140.774,00	337,50	$ 47.510.868,26
			O80310	PAV.CONCRET. PREMEZCLADO MR 45 E=20 CM	M3	$	766.839,00	0,00	$ -
			100622	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	$	8.049,00	577,60	$ 4.649.116,97
				SUB TOTAL					**$ 57.748.929,21**
				ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
				PAVIMENTACION O MANTENIMIENTO RUTINARIO EN CONCRETO HIDRÁULICO INFRAESTRUCTURA VIAL PARA TRÁFICO VEHICULAR VÍAS PRIMARIAS O SECUNDARIAS O PISTAS DE AEROPUERTOS.					
			NP 01	DEMOLICION ASFALTO 10 CM ESPESOR	M2		22.500,00	1.350,00	$ 30.375.000,00
			NP 02	PAV.CONCRET. PREMEZCLADO MR 45 E=15 CM	M3	$	766.839,00	200,90	$ 154.061.771,86
			NP 03	ACERO DE REFUERZO FY = 4.200 KG/CM2 (PASAJUNTAS EN ACERO LISO 3/4 FY = 4.200 KG/CM2 - BARRAS DE AMARRE EN ACERO 1/2)	KG		10.542,86	1.719,00	$ 18.123.171,43
			NP 04	SELLO DE JUNTAS, DILATACIONES, FISURAS CON SIKA, TOXEMENT O SIMILAR EN PAVIMENTO RÍGIDO	ML		19.088,00	658,00	$ 12.559.904,00
			NP 05	PINTURA ACRILICA DE TRAFICO - SEÑALIZACION	m2		69.810,00	78,50	$ 5.480.085,00
				CERRAMIENTOS PERIMETRALES					$ -
			NP 6	RETIRO Y DESISTALACION DE MALLA INSTALADA, INCLUYE RETIRO DE ANGULOS, PLATINAS Y DEMAS ACCESORIOS.	M2		21.350,00	950,00	$ 20.282.500,00
				VARIOS					$ -
			NP 7	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA - LIMPIEZA, POLIURETANO CON MEMBRANA TELA Y SELLO POLIURETANO	M2		112.530,00	16,70	$ 1.879.042,82
			NP 8	TRASLADO DE AIRES ACONDICIONADOS - CIRCULACION ANDEN DE ACCESO TORRE DE CONTROL	UN		985.000,00	2,00	$ 1.970.000,00
			NP 9	DESTRONQUE MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML		18.580,00	126,52	$ 2.350.741,60
			NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA ANTIDESLIZANTE ESCALERA	ML		48.500,00	110,00	$ 5.335.000,00
			NP 11	CAMBIO, SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DE LAVAMANOS BAÑOS DISCAPACIDAD - INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION	UN		112.830,00	3,00	$ 338.490,00
									$ 252.755.706,71
									$ 545.369.046,31
				SUBTOTAL OBRAS					
				SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)					**$ 3.261.879,00**
				VALOR TOTAL					**$ 552.630.925**
				VALOR CONTRACTUAL					**$ 512.630.925,00**
				ADICION					**$ 40.000.000**

	DESCRIPCION				
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**ADMINISTRACION**			**21%**	
Z	**IMPREVISTO**			**3%**	
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**UTILIDAD**			**4%**	
	TOTAL A.I.U			**28%**	

Atentamente,

Nombre del proponente: GHS INGENIERIA SAS
Nit: 901.126.166-4
Nombre del representante legal: Guillermo Armando Acosta Camargo
C. C. No. 7.318.154 de Chiquinquirá Boyacá
Matricula profesional No. 25202157043 CND
Dirección de correo Calle 66 No. 108-66 ofi 401
Correo electrónico ghsingenieriasas@gmail.com
Telefax 9382233
Ciudad Bogotá DC

(Firma del representante legal)

GHS INGENIERIA SAS

Bogotá DC, 26 de septiembre de 2025

Supervisor contrato
VICTORIA EUGENIA MURILLO POLO
Apoyo a la Supervisión
Ing. JOHN PABLO VILLEGAS V
La Ciudad

Referencia: Contrato de obra No. No. 25000689 H4 DE 2025 - Objeto - REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE EDIFICACIONES LADO TIERRA AEROPUERTO GERARDO TOVAR LOPEZ DE BUENAVENTURA.

Asunto: Solicitud adición al contrato.

Cordial saludo,

Dentro del desarrollo de las actividades de mantenimiento y según requerimientos evidenciados en visitas técnicas realizadas con el acompañamiento de la supervisión del contrato, se evidenciaron mayores y menores cantidades de obra, así como actividades no previstas necesarias para garantizar la estabilidad, calidad de las obras acometidas, así como el buen funcionamiento de la infraestructura aeroportuaria las cuales se relacionan a continuación:

1. ANDENES VIA DE ACCESO

Se requiere menores cantidades de las inicialmente previstas en las actividades de demolición, fundida de anden en concreto y estuco plástico muros, no se requiere actividades de desmonte e instalación de cubierta en teja trapezoidal así con cielo raso en PVC. Se generan mayores cantidades en destronque en pulida y brillada de piso.

2. CERRAMIENTOS PERIMETRALES

Se requiere menores cantidades de las inicialmente previstas en las actividades de poste en tubo galvanizado 2", platina ¾ x 1/8 y tapas de 2". Se requiere mayores cantidades en instalación de diagonales en Angulo 1 ¼ x 3/16

3. ARREGLO PARQUEADERO PARA TAXISTAS

Se requiere menores cantidades de excavación en conglomerado manual y pavimento concreto MR 45 E 20 cm. Se necesitan mayores cantidades en la actividad de base compacta material de triturado.

1. ACTIVIDADES NO PREVISTAS

Dentro del desarrollo de las actividades, verificación de diseños y especificaciones, se da la necesidad de incluir dentro del alcance del contrato actividades no previstas que son indispensables para garantizar las obras que se ejecutan en cuanto a su la estabilidad y calidad en el área del parqueadero, el mejoramiento que se le realiza al cerramiento perimetral de la pista del aeropuerto, así como obras necesarias en las oficinas y áreas administrativas del aeropuerto para garantizar su funcionamiento, cumplimento de normatividad y estándares aplicados para este tipo de edificaciones. Actividades que relacionan en el balance adjunto.

Por todo lo anterior hace necesario incluir dichas actividades dentro del alcance de la ejecucion del contrato del asunto generando una adición por valor de $40.000.000,00. En consecuencia, se solicita a la Entidad adicionar al contrato de obra No. 25000689 H4 DE 2025 recursos por valor de CUARENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($40.000.000,00) con el fin de acometer las actividades ya mencionadas y necesarias dentro de la infraestructura del aeropuerto GERARDO TOVAR LOPEZ DE BUENAVENTURA. Se adjunta los siguientes documentos:

- Balance del contrato
- Apus de ítem no previstos

Cordialmente,

Guillermo Armando Acosta Camargo
REPRESENTANTE LEGAL