ACCIONPORCOLOMBIA

Acción por Colombia

Nit. 900.034.686-3

CONSTANCIA DE DISPONIBILIDAD DE BODEGA DE ALMACENAMIENTO

Jamundí (Valle), 20 Octubre de 2020

Yo **ALEX MAURICIO TIRADO LAMOS**, actuando como Representante Legal de la **FUNDACIÓN PRODESARROLLO COMUNITARIO ACCIÓN POR COLOMBIA**, identificada con Nit 900.034.686-3, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Cali, según poder debidamente conferido, certifico que la **FUNDACIÓN PRODESARROLLO COMUNITARIO ACCIÓN POR COLOMBIA** cuenta con una (1) bodega ubicada en la calle 18 Nº 2-31 km 15 vía panamericana Jamundi (Valle), apta para el almacenamiento y distribución de los alimentos para el Programa de Alimentación Escolar, en el municipio de Santiago de Cali, la cual cumple con las características establecidas en el Pliego de Condiciones del proceso de Licitación Pública No. 4143.010.32.712-2020 y con las normas higiénico sanitarias establecidas en la resolución 2674 de 2013 y el Decreto 3075 de 1997.

De igual manera, la bodega presentada cuenta con un área mayor a 700 m^2, que incluye cuartos de congelación, refrigeración, con destinación exclusiva para almacenamiento y distribución excluyendo oficinas, unidades sanitarias y cocinetas, cuenta con un (1) cuarto de congelación y un (1) cuarto de refrigeración con volumen mayor a los 36m^3 cada uno, canastillas, estibas y en general, con los equipos y la dotación exigida tanto en el pliego de condiciones como en el Lineamiento Técnico Administrativo expedido por el Ministerio de Educacion Nacional MEN.

Lo anterior, podrá ser verificado mediante el anexo No. 7 *"Lista de chequeo, perfil higiénico de bodega"*, en la visita que programe la Secretaria de Educación Municipal SEM dentro del marco del proceso de Licitación Pública No. 4143.010.32.712-2020.

Finalmente, me comprometo a que, en caso de resultar adjudicatarios, la bodega estará destinada única y exclusivamente para el almacenamiento y distribución de alimentos del Programa de Alimentación Escolar, lo cual, garantiza que sea idóneo y suficiente para desarrollar las actividades que se deriven del proceso.

Atentamente,

ALEX MAURICIO TIRADO LAMOS
C.C. 14.465.563 de Cali

Calle 18 # 2-31 Kilómetro 15 Vía Panamericana • Jamundí
PBX: 553 9166 • Móvil: 314 631 3907 • fundacionprodesarrollocomunitario@hotmail.com

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201014675335032029 **Nro Matrícula: 370-400405**

Impreso el 14 de Octubre de 2020 a las 01:47:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: JAMUNDI VEREDA: JAMUNDI

FECHA APERTURA: 23-09-1992 RADICACIÓN: 59564 CON: ESCRITURA DE: 15-09-1992

CODIGO CATASTRAL: **763640100000000488080180000001**5COD CATASTRAL ANT: 76364010004880015801

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 14 de Octubre de 2020 a las 01:47:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GOMEZ DE GOMEZ GRACIELA

A: GOMEZ DE BUENO GRACIELA

A: GOMEZ GOMEZ ALFREDO

A: GOMEZ GOMEZ ARTURO

A: GOMEZ GOMEZ BEATRIZ

A: GOMEZ GOMEZ GABRIEL

A: GOMEZ GOMEZ JAVIER

A: GOMEZ GOMEZ MIGUEL

A: SOCIEDAD ESTELA GOMEZ HERMANOS Y CIA. LIMITADA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-09-1989 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3554 del 30-08-1989 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 SERVIDUMBRES ACTIVAS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, ENERGIA, ANTENA PARABOLICA Y DE TRANSITO POR LA CARRETERA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARCELADORA "SOLAR DE LA MORADA LIMITADA"

A: GOMEZ DE ESTELA MARIA ELVIRA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-09-1992 Radicación: 59564

Doc: ESCRITURA 4359 del 08-09-1992 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 350 REGLAMENTO DE PROPIEDAD Y ADMINISTRACION DE CONDOMINIO. LEY 16 DE 1985 DECRETO REGLAMENTARIO 1365 DE 1986.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ GOMEZ ALFREDO	**X**
A: GOMEZ GOMEZ ARTURO	**X**
A: GOMEZ GOMEZ MARIA ELVIRA	**X**
A: GOMEZ GOMEZ MIGUEL	**X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-04-1994 Radicación: 26779

Doc: ESCRITURA 1008 del 02-03-1994 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD Y ADMINISTRACION DE CONDOMINIO, CONTENIDO EN LA ESC.4359, EN CUANTO AL ART.1 DE LA PARTE ADMINISTRATIVA Y EN CUANTO AL USO Y DESTINO DE ESTE INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS DEL CONDOMINIO LA UNION.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-04-1994 Radicación: 26781

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 14 de Octubre de 2020 a las 01:47:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1645 del 24-03-1994 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESC.1008 DEL 02-03-94 NOT.9.CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS DEL CONDOMINIO LA UNION.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-04-1994 Radicación: 26783

Doc: ESCRITURA 1913 del 30-03-1994 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GOMEZ ALFREDO

DE: GOMEZ GOMEZ ARTURO

DE: GOMEZ GOMEZ MARIA ELVIRA

DE: GOMEZ GOMEZ MIGUEL

A: NU\EZ ZABALA OSCAR ALFONSO X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-04-1994 Radicación: 26786

Doc: ESCRITURA 1914 del 30-03-1994 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $200,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NU\EZ ZABALA OSCAR ALFONSO X

A: FUNDACION PARA LA EDUCACION SUPERIOR FES

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-06-1995 Radicación: 48116

Doc: ESCRITURA 595 del 21-06-1995 NOTARIA UNICA de UNION (V) VALOR ACTO: $9,387,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NU\EZ ZABALA OSCAR ALFONSO

A: MENDOZA JESUS MARIA X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-1998 Radicación: 1998-43978

Doc: OFICIO 925 del 26-05-1998 JDO.5 C. DEL CTO. DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTROS.(MEDIDA CAUTELAR 4 COLUMNA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION PARA LA EDUCACION SUPERIOR

A: MENDOZA JESUS MARIA X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201014675335032029 **Nro Matrícula: 370-400405**

Impreso el 14 de Octubre de 2020 a las 01:47:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-08-2004 Radicación: 2004-61833

Doc: OFICIO 877 del 10-05-2004 JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO. de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL OFICIO #925/98.,ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION ANTONIO RESTREPO BARCO (CESIONARIO DE LA FUNDACION PARA LA EDUCACION SUPERIOR FES)

A: MENDOZA JESUS MARIA X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-08-2004 Radicación: 2004-61834

Doc: CERTIFICADO 686 del 27-05-2004 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $200,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESCR.#1914/94. (S/G ESC.#1849 DEL 26-05-2004) BF. #10207027 DEL 03-06-2004.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION ANTONIO RESTREPO BARCO (CESIONARIO DE LA FUNDACION FES.)

A: MU\EZ ZABALA OSCAR ALFONSO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-08-2004 Radicación: 2004-61837

Doc: AUTO 539 del 28-04-2004 JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO. de CALI VALOR ACTO: $89,298,720

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE ESTE Y OTROS. BF. #10207028 DEL 03-07-2004. (PRIMERA COLUMNA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA JESUS MARIA

A: SOC. "DUQUE & CIA. S EN C.S." NIT.8903234704 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-06-2005 Radicación: 2005-46851

Doc: ESCRITURA 1952 del 13-05-2005 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $170,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS. BTA. # 1O267314 PRIMERA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DUQUE & CIA. S. EN C.S. NIT. 89O32347O-4

A: SOCIEDAD MULTIMAGEN LIMITADA **NIT# 8150038170 X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 23-08-2005 Radicación: 2005-67422

Doc: ESCRITURA 870 del 03-08-2005 NOTARIA UNICA de JAMUNDI VALOR ACTO: $152,668,522

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201014675335032029 **Nro Matrícula: 370-400405**

Impreso el 14 de Octubre de 2020 a las 01:47:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (1A COLUMNA) BOLETA:10281790.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD MULTIMAGEN LIMITADA **NIT# 8150038170**

A: INVERSIONES PHOW SOCIEDAD ANONIMA **NIT# 89000336307**

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 23-08-2005 Radicación: 2005-67422

Doc: ESCRITURA 870 del 03-08-2005 NOTARIA UNICA de JAMUNDI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ENGLOBE: 0919 ENGLOBE ESTE Y OTRO. BOLETA:10281790.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES PHOW SOCIEDAD ANONIMA **NIT# 89000336307**

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-05-2011 Radicación: 2011-44693

Doc: ESCRITURA 749 del 08-06-2007 NOTARIA de JAMUNDI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DESENGLOBE: 0915 DESENGLOBE DEJANDO SIN EFECTO LA ESCRITURA 0870 DE FECHA 3 DE AGOSTO 2005 NOT UNICA DE JAMUNDI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES PHOW SOCIEDAD ANONIMA **NIT# 9000336307 X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 03-06-2011 Radicación: 2011-49781

Doc: ESCRITURA 635 del 01-06-2011 NOTARIA de JAMUNDI VALOR ACTO: $60,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA BF. 1000144623

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES PHOW SOCIEDAD ANONIMA **NIT# 9000336307**

A: TEJADA MOSQUERA OFELIA ARGENIS **CC# 31848546 X**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 19-04-2012 Radicación: 2012-33136

Doc: ESCRITURA 218 del 29-02-2012 NOTARIA UNICA de JAMUNDI VALOR ACTO: $62,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA B.F--# 001-04-1000247956 DEL 18/04/2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TEJADA MOSQUERA OFELIA ARGENIS CC# 31848546

A: FUNDACION PRODESARROLLO COMUNITARIO ACCION POR COLOMBIA **NIT# 9000346863 X**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 09-10-2014 Radicación: 2014-101284

Doc: ESCRITURA 3513 del 10-09-2014 NOTARIA TERCERA de CALI VALOR ACTO: $86,668,000

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201014675335032029 **Nro Matrícula: 370-400405**

Impreso el 14 de Octubre de 2020 a las 01:47:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION PRODESARROLLO COMUNITARIO ACCION POR COLOMBIA **NIT# 9000346863**

A: CONSTRULOTES S.A.S **NIT# 9007526405X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 28-10-2016 Radicación: 2016-113751

Doc: ESCRITURA 1408 del 13-09-2016 NOTARIA UNICA de JAMUNDI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA CALLE 18 N.2-31 LA UNION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRULOTES S.A.S **NIT# 9007526405X**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 28-10-2016 Radicación: 2016-113751

Doc: ESCRITURA 1408 del 13-09-2016 NOTARIA UNICA de JAMUNDI VALOR ACTO: $300,000,000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRULOTES S.A.S **NIT# 9007526405X**

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 28-11-2016 Radicación: 2016-124426

Doc: ESCRITURA 1944 del 22-10-2016 NOTARIA SEPTIMA de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRULOTES S.A.S **NIT# 9007526405X**

A: CARDONA BEDOYA GUSTAVO ADOLFO **CC# 1130619427**

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 17-01-2017 Radicación: 2017-2524

Doc: ESCRITURA 2560 del 29-12-2016 NOTARIA SEPTIMA de CALI VALOR ACTO: $30,000,000

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESCRITURA 1944 DEL 22-10-2016 NOTARIA 7 DE CALI, EN ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BEDOYA GUSTAVO ADOLFO CC# 1130619427

A: CONSTRULOTES S.A.S **NIT# 9007526405X**

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 03-10-2018 Radicación: 2018-94740

Doc: ESCRITURA 2355 del 29-11-2017 NOTARIA UNICA de JAMUNDI VALOR ACTO: $2,170,091,120

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO: 0129 DACION EN PAGO (ESTE Y OTRO)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201014675335032029 **Nro Matrícula: 370-400405**

Impreso el 14 de Octubre de 2020 a las 01:47:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRULOTES S.A.S **NIT# 9007526405**

A: FUNDACION PRODESARROLLO COMUNITARIO ACCION POR COLOMBIA **NIT# 9000346863 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *24*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6026 Fecha: 23-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-1620 Fecha: 24-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201014858735032231 **Nro Matrícula: 370-400407**

Impreso el 14 de Octubre de 2020 a las 01:51:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: JAMUNDI VEREDA: JAMUNDI
FECHA APERTURA: 23-09-1992 RADICACIÓN: 59564 CON: ESCRITURA DE: 15-09-1992
CODIGO CATASTRAL: **763640100000004880801800000016**COD CATASTRAL ANT: 76364010004880016801

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 14 de Octubre de 2020 a las 01:51:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GOMEZ DE BUENO GRACIELA

A: GOMEZ GOMEZ ALFREDO

A: GOMEZ GOMEZ ARTURO

A: GOMEZ GOMEZ BEATRIZ

A: GOMEZ GOMEZ GABRIEL

A: GOMEZ GOMEZ JAVIER

A: GOMEZ GOMEZ MIGUEL

A: SOCIEDAD ESTELA GOMEZ HERMANOS Y CIA. LIMITADA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-09-1989 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3554 del 30-08-1989 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 SERVIDUMBRES ACTIVAS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, ENERGIA, ANTENA PARABOLICA Y DE TRANSITO POR LA CARRETERA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARCELADORA "SOLAR DE LA MORADA LIMITADA"

A: GOMEZ DE ESTELA MARIA ELVIRA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-09-1992 Radicación: 59564

Doc: ESCRITURA 4359 del 08-09-1992 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 350 REGLAMENTO DE PROPIEDAD Y ADMINISTRACION DE CONDOMINIO. LEY 16 DE 1985 DECRETO REGLAMENTARIO 1365 DE 1986.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ GOMEZ ALFREDO	**X**
A: GOMEZ GOMEZ ARTURO	**X**
A: GOMEZ GOMEZ MARIA ELVIRA	**X**
A: GOMEZ GOMEZ MIGUEL	**X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-04-1994 Radicación: 26779

Doc: ESCRITURA 1008 del 02-03-1994 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 101 REFORMA DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD Y ADMINISTRACION DE CONDOMINIO, CONTENIDO EN LA ESC.4359, EN CUANTO AL ART.1 DE LA PARTE ADMINISTRATIVA Y EN CUANTO AL USO Y DESTINO DE ESTE INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS DEL CONDOMINIO LA UNION.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-04-1994 Radicación: 26781

Doc: ESCRITURA 1645 del 24-03-1994 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $0

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201014858735032231 **Nro Matrícula: 370-400407**

Impreso el 14 de Octubre de 2020 a las 01:51:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESC.1008 DEL 02-03-94 NOT.9.CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS DEL CONDOMINIO LA UNION.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-04-1994 Radicación: 26783

Doc: ESCRITURA 1913 del 30-03-1994 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GOMEZ ALFREDO

DE: GOMEZ GOMEZ ARTURO

DE: GOMEZ GOMEZ MARIA ELVIRA

DE: GOMEZ GOMEZ MIGUEL

A: NU\EZ ZABALA OSCAR ALFONSO X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-04-1994 Radicación: 26786

Doc: ESCRITURA 1914 del 30-03-1994 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $200,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NU\EZ ZABALA OSCAR ALFONSO X

A: FUNDACION PARA LA EDUCACION SUPERIOR "FES"

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-06-1995 Radicación: 48116

Doc: ESCRITURA 595 del 21-06-1995 NOTARIA UNICA de UNION (V) VALOR ACTO: $9,393,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NU\EZ ZABALA OSCAR ALFONSO

A: MENDOZA JESUS MARIA X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-1998 Radicación: 1998-43978

Doc: OFICIO 925 del 26-05-1998 JDO.5 C. DEL CTO. DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTROS.(MEDIDA CAUTELAR 4 COLUMNA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION PARA LA EDUCACION SUPERIOR

A: MENDOZA JESUS MARIA X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-08-2004 Radicación: 2004-61833

Doc: OFICIO 877 del 10-05-2004 JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO. de CALI VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201014858735032231 **Nro Matrícula: 370-400407**

Impreso el 14 de Octubre de 2020 a las 01:51:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL OFICIO #925/98.,ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION ANTONIO RESTREPO BARCO (CESIONARIO DE LA FUNDACION PARA LA EDUCACION SUPERIOR FES)

A: MENDOZA JESUS MARIA X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-08-2004 Radicación: 2004-61834

Doc: CERTIFICADO 686 del 27-05-2004 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $200,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESCR.#1914/94. (S/G ESC.#1849 DEL 26-05-2004) BF. #10207027 DEL 03-06-2004.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION ANTONIO RESTREPO BARCO (CESIONARIO DE LA FUNDACION FES.)

A: MU\EZ ZABALA OSCAR ALFONSO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-08-2004 Radicación: 2004-61837

Doc: AUTO 539 del 28-04-2004 JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO. de CALI VALOR ACTO: $89,298,720

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE ESTE Y OTROS. BF. #10207028 DEL 03-07-2004. (PRIMERA COLUMNA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA JESUS MARIA

A: SOC. "DUQUE & CIA. S EN C.S." NIT.8903234704 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-06-2005 Radicación: 2005-46851

Doc: ESCRITURA 1952 del 13-05-2005 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $170,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS. BTA. # 1O267314 PRIMERA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DUQUE & CIA. S. EN C.S. NIT. 89O32347O-4

A: SOCIEDAD MULTIMAGEN LIMITADA **NIT# 8150038170 X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-02-2006 Radicación: 2006-11992

Doc: ESCRITURA 65 del 27-01-2006 NOTARIA UNICA de JAMUNDI VALOR ACTO: $45,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA - BOLETA FISCAL # 10314197 DE 14-02-2006- PRIMERA COLUMNA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201014858735032231 **Nro Matrícula: 370-400407**

Impreso el 14 de Octubre de 2020 a las 01:51:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SOCIEDAD MULTIMAGEN LIMITADA **NIT# 8150038170**

A: SOCIEDAD INVERSIONES PHOW SOCIEDAD ANONIMA **NIT# 9000336307**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 17-11-2009 Radicación: 2009-83378

Doc: ESCRITURA 2970 del 21-10-2009 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES PHOW SOCIEDAD ANONIMA **NIT# 9000336307 X**

A: ORGANIZACION TERPEL S.A. **NIT# 8300952130**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 03-06-2011 Radicación: 2011-49779

Doc: ESCRITURA 641 del 02-06-2011 NOTARIA de CALI VALOR ACTO: $47,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA BF. 1000144624

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES PHOW SOCIEDAD ANONIMA **NIT# 9000336307**

A: AGUIRRE ZAPATA HENRY **CC# 16822127 X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 23-11-2011 Radicación: 2011-106687

Doc: CERTIFICADO 1367 del 23-11-2011 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA CONST. POR LA ESC 2970 DE FECHA 21 DE OCTUBRE DE NOT 7A DE CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORGANIZACION TERPEL S.A. **NIT# 8300952130**

A: SOCIEDAD INVERSIONES PHOW SOCIEDAD ANONIMA **NIT# 9000336307**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 29-12-2011 Radicación: 2011-119174

Doc: ESCRITURA 1606 del 20-12-2011 NOTARIA de JAMUNDI VALOR ACTO: $48,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA B.F. 001-12-1000213789 DEL 28-12-2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE ZAPATA HENRY CC# 16822127

A: DIAGO DAVID ORLANDO ENRIQUE **CC# 16664321 X**

A: DIAGO DAVID SONIA AMPARO **CC# 31915814 X**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 07-05-2014 Radicación: 2014-42782

Doc: ESCRITURA 404 del 14-04-2014 NOTARIA UNICA de JAMUNDI VALOR ACTO: $97,491,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201014858735032231 **Nro Matrícula: 370-400407**

Impreso el 14 de Octubre de 2020 a las 01:51:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAGO DAVID ORLANDO ENRIQUE CC# 16664321

DE: DIAGO DAVID SONIA AMPARO CC# 31915814

A: FUNDACION PRODESARROLLO COMUNITARIO ACCION POR COLOMBIA **NIT# 9000346863 X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 09-10-2014 Radicación: 2014-101285

Doc: ESCRITURA 3512 del 10-09-2014 NOTARIA TERCERA de CALI VALOR ACTO: $97,491,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION PRODESARROLLO COMUNITARIO ACCION POR COLOMBIA **NIT# 9000346863**

A: CONSTRULOTES S.A.S **NIT# 9007526405 X**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 28-10-2016 Radicación: 2016-113749

Doc: ESCRITURA 1409 del 13-09-2016 NOTARIA UNICA de JAMUNDI VALOR ACTO: $300,000,000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRULOTES S.A.S **NIT# 9007526405 X**

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 28-11-2016 Radicación: 2016-124426

Doc: ESCRITURA 1944 del 22-10-2016 NOTARIA SEPTIMA de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRULOTES S.A.S **NIT# 9007526405 X**

A: CARDONA BEDOYA GUSTAVO ADOLFO **CC# 1130619427**

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 17-01-2017 Radicación: 2017-2524

Doc: ESCRITURA 2560 del 29-12-2016 NOTARIA SEPTIMA de CALI VALOR ACTO: $30,000,000

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESCRITURA 1944 DEL 22-10-2016 NOTARIA 7 DE CALI, EN ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BEDOYA GUSTAVO ADOLFO CC# 1130619427

A: CONSTRULOTES S.A.S **NIT# 9007526405 X**

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 03-10-2018 Radicación: 2018-94740

Doc: ESCRITURA 2355 del 29-11-2017 NOTARIA UNICA de JAMUNDI VALOR ACTO: $2,170,091,120

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201014858735032231 **Nro Matrícula: 370-400407**

Impreso el 14 de Octubre de 2020 a las 01:51:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO: 0129 DACION EN PAGO (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRULOTES S.A.S **NIT# 9007526405**

A: FUNDACION PRODESARROLLO COMUNITARIO ACCION POR COLOMBIA **NIT# 9000346863X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *24*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6026 Fecha: 23-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-1620 Fecha: 24-02-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 20-05-1994
LO SOBREBORRADO: SI VALE ART. 35.DCTO 1250/70

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 20-05-1994
LO SOBREBORRADO: SI VALE ART. 35 DCTO 1250/70.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 20-05-1994
LO SOBREBORRADO: SI VALE ART.35 DCTO 1250/70.

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 4 Radicación: Fecha: 20-05-1994
LO SOBREBORRADO: SI VALE ART.35 DCTO 1250/70.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201014858735032231 **Nro Matrícula: 370-400407**

Impreso el 14 de Octubre de 2020 a las 01:51:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= = = =