AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 69 SOLICITUD MODIFICACIÓN DE CONTRATO No.25000565 H4

Principio de procedencia: 3401.092 **Clave: GCON-1.0-12-152** **Versión:1** **Fecha de aprobación: 14/May/2020**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
Contrato:	CONTRATO DE OBRA		
Número:	25000685 H4	**Fecha:**	27/06/2025
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE EDIFICACIONES LADO TIERRA AEROPUERTO GUILLERMO LEON VALENCIA DE POPAYAN			
Contratista:	RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA.		
Supervisor:	VICTORIA EUGENIA MURILLO POLO DIRECTORA AERONAUTICA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL		
Valor inicial del contrato:	QUINIENTOS CATORCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($514.956.445,00) IVA SOBRE LA UTILIDAD		
Plazo inicial de ejecución del contrato:	180 DÍAS, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin exceder el 12 de diciembre de 2025		
Fecha de inicio del contrato:	27/06/2025	**Fecha de terminación del contrato:**	12/12/202

PRÓRROGAS	
Número de Prórroga	**Plazo**
1. En cada casilla señale el número de la/las prórrogas que ha tenido el contrato (utilice el número de casillas que necesite para describir la totalidad de las prórrogas).	N/A
Fecha de terminación final del contrato de acuerdo con la(s) prórroga(s):	N/A

ADICIONES	
Número de Adición	**Valor ($)**
1. En cada casilla señale el número de la/ las adiciones(es) que ha tenido el contrato (utilice el número de casillas que necesite para describir la totalidad de adiciones).	N/A
2.	
3.	

Valor total del contrato:		
SUSPENSIONES		
Número del Acta de Suspensión		**Tiempo**
1. En cada casilla señale el número de la/las actas(s) de suspensión que ha tenido el contrato (utilice el número de casillas que necesite para describir la totalidad de las suspensiones).		N/A
2.		
Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la suspensión:		N/A
MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTROSÍ)		
Número de la Modificación	**Cláusula N.ª**	**Descripción**
1. Acta mayores y menores cantidades en las actividades de los Capítulos de: **Mantenimiento preventivo y de rutina general de la infraestructura del terminal de pasajeros** con la inclusión de Ítems No previstos para la ejecución de actividades prioritarias para la operatividad, seguridad y mantenimiento integral de la infraestructura: Vinilo muro tipo 1, Estuco plástico muro, Destronque-Pulida-Brillada piso, Solapa-Cinta Adhesiva, Sellante transparente, Pintucoat, Demarcación Horizontal, Línea demarcación acrílica, Bala panel Led, Bala led ojo, Poste metálico cónico de 8 Mts.	**Indique claramente la/ las cláusulas modificadas**	Debido a las condiciones encontradas en la visita Técnica del AEROPUERTO Guillermo León Valencia de la Ciudad de Popayán y por necesidades del mantenimiento rutinario se realiza la siguiente solicitud teniendo en cuenta: Con base en el levantamiento realizado en la Terminal de Pasajeros y la inspección técnica efectuada en las diferentes áreas que la conforman, se evidenció que las cantidades inicialmente previstas para la actividad de Vinilo Muro Tipo 1 – Estuco Plástico Muro-Estuco plástico muro- Destronque-Pulida brillada de piso resultan insuficientes frente a las condiciones actuales de la infraestructura. El análisis de campo permitió determinar un incremento en los metros cuadrados a ejecutar, lo cual obedece a la necesidad de garantizar la continuidad del mantenimiento integral, la uniformidad de acabados y la calidad constructiva de las áreas intervenidas. Por lo anterior, se hace necesario ajustar las cantidades de obra contempladas, con el fin de unificar los tratamientos superficiales en toda la Terminal de Pasajeros y asegurar el cumplimiento de los estándares técnicos y de servicio establecidos. Adicionalmente, durante la inspección se evidenciaron falencias en las áreas de cubiertas y estructuras, particularmente en los sistemas de protección y sellado. Dichas condiciones generan riesgo de filtraciones y deterioro progresivo de los elementos constructivos, por lo cual se hace

		necesaria una intervención correctiva y preventiva. Para tal fin, se requiere incluir dentro del alcance contractual la ejecución de las actividades de aplicación de sellante transparente para cubiertas, sistema Pintucoat, y tratamiento en solapas, con el objetivo de garantizar la estanqueidad, prolongar la vida útil de la estructura y mantener la integridad de las instalaciones. En la Terminal de Pasajeros se identificaron áreas de prioridad que no fueron incluidas en el alcance inicial para su señalización, situación que puede afectar la seguridad de los usuarios y la adecuada operación de la infraestructura. En consecuencia, se hace necesario incluir dentro de las actividades contractuales la ejecución de trabajos de señalización mediante línea de demarcación acrílica y demarcación horizontal, garantizando así el cumplimiento de la normatividad vigente en materia de tránsito y seguridad, además de la correcta delimitación y organización de los espacios de circulación. Con el fin de garantizar condiciones óptimas de visibilidad, seguridad y confort para los usuarios, se hace necesario incluir dentro del alcance contractual las actividades de suministro e instalación de luminarias tipo bala LED ojo, bala panel de 18W y postes metálicos de 8 metros de altura. Esta intervención permitirá mejorar la eficiencia energética, prolongar la vida útil del sistema eléctrico y asegurar el cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas para el adecuado funcionamiento de la terminal. Se requiere de igual manera, realizar la lavada de toda la ventanería del aeropuerto la cual se encuentra manchada y opaca por la dispersión de material particulado de las pistas y vias de acceso al aeropuerto.
2.		
CESIONES		
Cedente		**Cesionario**

1.	N/A

SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD

Causal	Acto Administrativo	(Clase de Sanción)
1. Señale claramente el hecho que generó la sanción al contratista	Indique el número y fecha del acto administrativo que impuso la sanción.	N/A

GARANTÍAS SOLICITADAS EN EL CONTRATO

Clase de Garantía:	POLIZA CUMPLIMIENTO		
Número de Garantía:	45-44-101166748		
Fecha de Expedición de la Garantía.	04/06/2025	**Fecha de Aprobación de la garantía**	17/06/ 2025
Descripción del Amparo:	Cumplimiento, calidad del servicio, pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales y Estabilidad y calidad de la obra		
Porcentaje:			
Anexo:	FORMATO 58 ACTO DE APROBACIÓN DE GARANTÍAS		
Clase de Garantía:	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTU AL		
Número de Garantía:	45-40-101100548		
Fecha de Expedición de la Garantía.	04/06/2025	**Fecha de Aprobación de la garantía**	17/06/2025
Descripción del Amparo:	Responsabilidad extracontractual civil.		
Porcentaje:			
Anexo:	FORMATO 58 ACTO DE APROBACIÓN DE GARANTÍAS		

2. ESTADO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

2.1 ESTADO TÉCNICO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En el periodo comprendido entre el 17 de junio de 2025 al 24 de septiembre de 2025, se han ejecutado las siguientes actividades:

El contratista RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA. se encuentra a la fecha trabajando en las actividades contractuales de:

I.ITEMS	II.DESCRIPCIÓN	III.CONDICIONES CONTRACTUALES				V.ACTA DE COBRO PARCIAL No.1		V.ACTA DE COBRO PARCIAL No.2	
		UND.	CANT.	Vr.UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
	TERMINAL DE PASAJEROS NACIONAL								
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y DE RUTINA GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA DEL TEMINAL DE PASAJEROS								
1.1	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	4.600,00	$ 16.244	$ 74.720.185	3.757,65	$ 61.037.457	350,00	$ 5.685.231
1.2	DESM.GRIFERIA-GRIFO-LLAVE	UND	24,00	$ 20.606	$ 494.556	16,00	$ 329.704	0,00	$ -
1.3	GRIFO LAVAMANOS LINEA ECON SENC	UND	12,00	$ 36.040	$ 432.478	12,00	$ 432.478	0,00	$ -
1.4	LLAVE TERMINAL BRONCE	UND	12,00	$ 47.172	$ 566.067	12,00	$ 566.067	0,00	$ -
1.5	KIT REPUESTO FLUXOMETRO - SLOAN	UND	24,00	$ 476.115	$ 11.426.756	18,00	$ 8.570.067	2,00	$ 952.230
1.6	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	240,00	$ 74.782	$ 17.947.778	-	$ -	0,00	$ -
1.7	MANIJA LLAVE DE PASO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UND	12,00	$ 7.005	$ 84.056	12,00	$ 84.056	8,00	$ 56.037
1.8	SUMIISTRO E INSTALACIÓN DE ORGANIZADOR DE ELEMENTOS DE ASEO Y LIMPIEZA (ESCOBAS, TRAPEROS, MANGUERAS ETC) CON CAPACIDAD DE 20 KG INCLUYE GANCHOS DOBLES, GANCHOS EN FORMA DE S, SUJETADOR DE MANGUER	UND	12,00	$ 280.289	$ 3.363.467	12,00	$ 3.363.467	0,00	$ -
1.9	IMPERM.MANTO 500XT-FOIL ALUMINIO (CUBIERTA +CIRCULACION)	M2	480,00	$ 58.331	$ 27.998.667	-	$ -	0,00	$ -
1.10	TEJA UPVC	M2	480,00	$ 85.443	$ 41.012.444	-	$ -	0,00	$ -
1.11	CABALLETE UPVC	ML	40,00	$ 61.145	$ 2.445.815	-	$ -	0,00	$ -
1.12	TAPA CAJA MARCO ANGULO 91X91-100X100	UND	20,00	$ 291.119	$ 5.822.370	12,00	$ 3.493.422	2,00	$ 582.237
1.13	DESTRONQUE-PULIDA-BRILLADA PISO (E)	M2	800,00	$ 17.911	$ 14.328.889	1.400,48	$ 25.084.153	0,00	$ -
1.14	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2	1.200,00	$ 2.795	$ 3.354.444	1.400,48	$ 3.914.860	0,00	$ -
1.15	LUMINARIAS 60 X 60 INCLUYE MARCO	UN	20,00	$ 141.192	$ 2.823.833	20,00	$ 2.823.833	0,00	$ -
1.16	PELICULA CONTROL SOLAR-POLARIZADO	M2	120,00	$ 114.695	$ 13.763.444	-	$ -	0,00	$ -
1.17	SELLANTE TRANSPARENTE PARA CUBIERTAS	M2	800,00	$ 10.465	$ 8.371.852	500,00	$ 5.232.407	100,00	$ 1.046.481
1.18	TAPA GOTERAS (PARA AMMARAS EN CUBIERTA)	UND	5.000,00	$ 1.419	$ 7.093.722	2,605	$ 3.695.546	1340,00	$ 1.901.118
1.19	ESQUINERO BLANCO PARA MUROS	ML	1.200,00	$ 2.921	$ 3.505.133	-	$ -	800,00	$ 2.336.756

1.20	ESTRUCTURA METALICA PARA ENTRADA VEHICULAR	M2	249,36	$ 83.347	$ 20.783.229	-	$ -	0,00	$ -
1.21	LAMINA DE POLICARBONATO 8MM	M2	374,04	$ 117.384	$ 43.905.821	-	$ -	0,00	$ -
INP-1	LAVADO CUBIERTA SUPERIOR EN VIDRIO-EQ.PRESION	M2		$ 17.403	$ -	664,60	$ 11.566.213	0,00	$ -
INP-2	CIELO FALSO PANEL YESO 12.7MM S.JUNTA+VINILO	M2		$ 79.934	$ -	113,63	$ 9.082.902	0,00	$ -
INP-3	DEMOLICION CIELO FALSO PANEL+ESTRUCTURA	M2		$ 6.099	$ -	113,63	$ 693.029	0,00	$ -
INP-4	CARGUE Y RETIRO DE SALDO EN SITIO(MANUAL)	M3		$ 37.195	$ -	11,36	$ 422.533	0,00	$ 112
INP-6	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2		$ 19.654				2260,92	$ 44.436.094
	Sub total				**$ 304.245.005**		**$ 140.392.193**	0,00	**$ 56.996.295**
2	**MANTENIMIENTO DE CANALES, SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN**								
2.1	LIMPIEZA CANAL METALICA DLLO. 51-100CM (5 MANTENIMIENTOS PERIODICOS)	ML	2.000,00	$ 1.584	$ 3.168.519	589,10	$ 933.287	610,00	$ 966.398
2.2	SEÑALÉTICA VERTICAL 1 CARA, H= 0,57 M, A= 0,75 M, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y ANCLAJES EN CONCRETO : Corresponde a señaléticas informativas con contenido educativo, dicho contenido responderá a las necesidades que plantee en su momento la comunidad.	UND	12,00	$ 485.625	$ 5.827.500	12,00	$ 5.827.500	0,00	$ -
2.3	SENALIZ VERTIC EN LAMINA REFLECTIV 60	UND	12,00	$ 339.984	$ 4.079.811	12,00	$ 4.079.811	0,00	$ -
2.4	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	ML	600,00	$ 4.781	$ 2.868.333		$ -	0,00	$ -
2.6	PINTURA DE TRAFICO COLOR AMARILLO PARA PARQUEADERO (e015 CM)	ML	2.400,00	$ 4.413	$ 10.590.081	3050,00	$ 13.458.228	0,00	$ -
INP-5	DEMARCACIÓN HORIZONTAL CON PINTURA EN FRIO FLECHAS Y ZEBRAS	M2		$ 26.425	$ -	186,00	$ 4.915.078	6,00	$ 158.551
	Sub total				**$ 26.634.244**		**$ 29.213.904**		**$ 1.124.949**
3	**SUBESTACION ELECTRICA Y SOPORTE TECNICO**								
3.1	MANTENIMIENTO GENERAL Y DE CUBIERTA CASA TECNICA - CASA DE MAQUINAS, Y FACHADAS EXTERNAS AREA SOPORTE TECNICO								
3.2	DESM.CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	60,00	$ 5.630,56	$ 337.833		$ -	0,00	$ -
3.3	TEJA UPVC	M2	60,00	$ 85.442,59	$ 5.126.556		$ -	0,00	$ -
3.4	CANAL LAMINA ALUMINIO	ML	24,00	$ 82.898,15	$ 1.989.556	24,00	$ 1.989.556	0,00	$ -
3.5	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO CANAL	ML	15,00	$ 42.884,26	$ 643.264	15,00	$ 643.264	0,00	$ -

3.6	PROTECCION FACHADAS (REPELENTE AGUA INCOLORO PARA FACHADAS)	M2	280,00	$ 9.803,70	$ 2.745.037	200,00	$ 1.960.741	150,32	$ 1.473.693
3.7	KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	100,00	$ 23.080,56	$ 2.308.056		$ -	700,63	$ 16.170.930
3.8	CANAL CONCRETO PISO 25x30x08 CM	ML	10,00	$ 74.189,81	$ 741.898		$ -	0,00	$ -
3.9	PINTUCOAT (EN DIFERENTES COLORES)	M2	400,00	$ 13.294,44	$ 5.317.778	220,00	$ 2.924.778	130,32	$ 1.732.532
3.10	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	40,00	$ 74.782,41	$ 2.991.296	40,00	$ 2.991.296	0,00	$ -
3.11	LUMINARIAS 60 X 60 INCLUYE MARCO	UN	20,00	$ 141.191,67	$ 2.823.833	10,00	$ 1.411.917	0,00	$ -
3.12	SELLADR DE PISOS (TRANSPARENTE)	M2	243,00	$ 34.872,22	$ 8.473.950	190,00	$ 6.625.722	68,46	$ 2.387.352
INP-6	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2		$ 19.654,00				250,00	$ 4.913.500
INP-12	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2		$ 16.243,52				290,00	$ 4.710.620
INP-2	CIELO FALSO PANEL YESO 12.7MM S.JUNTA+VINILO	M2		$ 79.934,01				15,00	$ 1.199.010
	Sub total				**$ 33.499.057**		**$ 18.547.273**		**$ 32.587.637**
4	**TORRE DE CONTROL**								
4.1	MANTENIMIENTO GENERAL DE RUTINA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO CUBIERTA								
4.2	RETIRO MANTO IMPERM.-BREA-ALQUITRAN-XX	M2	64,00	$ 13.355,56	$ 854.756		$ -	0,00	$ -
4.3	IMPERM.MANTO 500XT-FOIL ALUMINIO (CUBIERTA +CIRCULACION)	M2	64,00	$ 58.330,56	$ 3.733.156		$ -	0,00	$ -
4.4	COMBO SANITARIO LINEA MEDIA [S+L+G+I	UND	4,00	$ 585.788,89	$ 2.343.156	1,00	$ 585.789	0,00	$ -
4.5	DESMONTE DE SECALERA METALICA PARA ACCESO A LOSA SUPERIOR TORRE DE CONTROL	UND	1,00	$ 876.666,67	$ 876.667		$ -	0,00	$ -
4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA METÁLICA PARA ACCESO A LOSA SUPERIOR DE TORRE DE CONTROL	UND	1,00	$ 4.480.740,74	$ 4.480.741		$ -	0,00	$ -
4.7	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	42,00	$ 74.782,41	$ 3.140.861		$ -	0,00	$ -
4.8	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	800,00	$ 16.243,52	$ 12.994.815	460,00	$ 7.472.019	680,00	$ 11.045.593
4.9	PELICULA CONTROL SOLAR-POLARIZADO	M2	80,00	$ 114.695,37	$ 9.175.630		$ -	0,00	$ -
4.10	ESMALTE BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES	ML	80,00	$ 12.348,15	$ 987.852	65,00	$ 802.630	0,00	$ -
	Sub total				**$ 38.587.631**		**$ 8.860.437**	0,00	**$ 11.045.593**
5	**CUARTEL SEI**								
5.1	MANTENIMIENTO GENERAL DE RUTINA INTERNO Y EXTERNO								
5.2	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	2.200,00	$ 16.243,52	$ 35.735.741	1830,00	$ 29.725.639	195,00	$ 3.167.486

5.3	CORREA MET. TRIANGULAR L=7.10-7.50 MTS	ML	12,00	$ 93.454,63	$ 1.121.456		$ -	0,00	$ -
5.4	LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM	M2	12,00	$ 84.361,11	$ 1.012.333		$ -	0,00	$ -
5.5	MODULO ANDAMIO H +2000 M=1.4X3.0 ALTURA	M/D	29,00	$ 17.582,41	$ 509.890	29,00	$ 509.890	0,00	$ -
5.6	IMPERM.MANTO 500XT-FOIL ALUMINIO (CUBIERTA +CIRCULACION)	M2	40,50	$ 58.330,56	$ 2.362.388	40,50	$ 2.362.388	0,00	$ -
5.7	DEMOLICIÓN CONCRETO ASFALTICO	M2	37,50	$ 35.412,04	$ 1.327.951	37,50	$ 1.327.951	0,00	$ -
5.8	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	75,00	$ 25.542,59	$ 1.915.694	75,00	$ 1.915.694	0,00	$ -
5.9	BASE COMP.MAT. TRITURAD GRANUL NORTE	M3	45,00	$ 130.452,78	$ 5.870.375	45,00	$ 5.870.375	0,00	$ -
5.10	LOSA EN CONCRETO DE 5000 PSI =30 CM DE ESPESOR	M3	37,50	$ 891.317,59	$ 33.424.410		$ -	0,00	$ -
5.11	SOLAPA-CINTA ADHESIVA SELLO CUBIERTA 15C	ML	240,00	$ 20.917,59	$ 5.020.222	200,00	$ 4.183.519	0,00	$ -
5.12	SELLANTE TRANSPARENTE PARA CUBIERTAS	M2	1.200,00	$ 10.464,81	$ 12.557.778	680,00	$ 7.116.074	220,00	$ 2.302.259
INP-4	CARGUE Y RETIRO DE SALDO EN SITIO(MANUAL)	M3		$ 37.195	$ -	82,50	$ 3.068.571	0,00	$ -
INP-7	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG		$ 6.590	$ -	200,00	$ 1.318.000	0,00	$ -
INP-6	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2		$ 19.654				646,00	$ 12.696.484
INP-5	DEMARCACIÓN HORIZONTAL CON PINTURA EN FRIO FLECHAS Y ZEBRAS	M2		$ 26.425				0,00	$ -
INP-9	LINEA DEMARCACION ACRILICA A=12CM	ML		$ 4.536				0,00	$ -
INP-8	DESCOLMATACION CUNETAS,ZANJAS,DESCOLES (MANUAL)	ML		$ 2.787				35,00	$ 97.545
INP-10	TAPA CAJA MARCO ANGULO 40X40 - 50X50	UND		$ 155.060				0,00	$ -
INP-11	ESMALTE URETANO PARA PISOS EN CONCRETO	M2		$ 37.034				0,00	$ -
	Sub total				**$ 100.858.237**		**$ 67.398.101**		**$ 18.263.774**
	GARITAS								
6.1	MANTENIMIENTO GENERAL INTERNO Y EXTERNO GARITAS								
6.2	ESMALTE SOBRE MURO	M2	136,00	$ 11.402,78	$ 1.550.778	136,00	$ 1.550.778	24,00	$ 273.667
6.3	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	ML	40,00	$ 4.794,44	$ 191.778	40,00	$ 191.778	0,00	$ -
6.4	ANTICORROSIVA SOBRE LAINA LLENA	M2	60,00	$ 10.600,00	$ 636.000	60,00	$ 636.000	0,00	$ -
6.5	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	400,00	$ 16.243,52	$ 6.497.407	400,00	$ 6.497.407	0,00	$ -
INP-12	REPARACION AJUSTE MARCO ESTRUCTURA GARITA	UND		$ 99.019,36				10,00	$ 990.194
	Sub total				**$ 8.875.963**		**$ 8.875.963**		**$ 1.263.860**

	COSTO DIRECTO TOTAL INCLUYE AIU		**24,00%**		**$ 512.600.138**	**$ 263.287.871**		**$ 121.282.109**
	COSTO DIRECTO TOTAL SIN AIU				**$ 413.387.208**	**$ 212.328.928**		**$ 97.808.152**
	ADMINISTRACIÓN		**20,00%**		$ 82.677.442	$ 42.465.786		$ 19.561.630
	IMPREVISTOS		**1,00%**		$ 4.133.872	$ 2.123.289		$ 978.082
	UTILIDAD		**3,00%**		$ 12.401.616	$ 6.369.868		$ 2.934.245
	SUBTOTAL				**$ 512.600.138**	**$ 263.287.871**		**$ 121.282.109**
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**		$ 2.356.307	$ 1.210.275		$ 557.506
	TOTAL				**$ 514.956.445**	**$ 264.498.146**		**$ 121.839.615**

urante la ejecución de las actividades y se evidenciaron algunas necesidades técnicas del aeropuerto requiriendo la inclusión de nuevas actividades No Previstas y precios que generan un nuevo balance al contrato. La actualización del presupuesto se da mediante la reducción o anulación de cantidades en algunas actividades contractual, la actualización de algunos precios y la correspondiente actualización de todas las cantidades de obra, modificaciones que no afectan el valor contractual.

A la fecha no existen actuaciones administrativas o acciones legales para que se declare su incumplimiento.

2.2 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

BALANCE GENERAL

CONCEPTO	VALOR CONTRATO	VALOR EJECUTADO (FINANCIERO)	VALOR ORDEN DE PAGO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 514.956.445**		
ADICIONES			
AJUSTES			
MAYOR CANTIDAD OBRA			
OBRA EJECUTADA	$ 386.337.760		Acta No.01 – Acta No.02
SALDO NO EJECUTADO A LA FECHA	$ 128.618.685		
OTROS			
VALOR PENDIENTE DE PAGO AL CONTRATISTA	**$ 128.618.685**		

VALOR TOTAL CONTRATO	$ 514.956.445		

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN

En mi calidad de supervisor/interventor del contrato cuyos datos se han enunciado, con fundamento en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, de acuerdo con el cual *"(...) Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración."*, con el fin de garantizar la eficacia del contrato de la referencia, solicito:

TIPO DE MODIFICACIÓN
ALCANCE DE LA MODIFICACIÓN

PRÓRROGA

_____ DÍAS
_____ MESES
_____

AÑOS

ADICIÓN PRESUPUESTAL
VALOR EN NÚMEROS $ 231.730.400, oo
VALOR EN SMMLV 162,05
PORCENTAJE DE ADICION 45.00%
DESCRIPCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DEL ALCANCE TÉCNICO DEL CONTRATO

Para lograr el objetivo de mejorar las condiciones iniciales establecidas en el contrato inicial, se deben incrementar las cantidades de obra a ejecutar y anexar ítems no previsto debido a las afectaciones por cambios generados por el deterioro del clima y logar una mayor cobertura del mantenimiento lado aire del aeropuerto de Buenaventura, y de esta manera mejoras sustancialmente las condiciones de la pista y calle de rodaje. Se presenta cuadro de mayores cantidades a ejecutar:

II.DESCRIPCIÓN	III.CONDICIONES CONTRACTUALES		PRESUPUESTO ADICION	
	UND.	Vr.UNIT.	CANT.	
TERMINAL DE PASAJEROS NACIONAL				
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y DE RUTINA GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA DEL TEMINAL DE PASAJEROS				
VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	$ 16.244	9028,92	$ 146.661.425
DESM.GRIFERIA-GRIFO-LLAVE	UND	$ 20.606	16,00	$ 329.704
GRIFO LAVAMANOS LINEA ECON SENC	UND	$ 36.040	12,00	$ 432.478
LLAVE TERMINAL BRONCE	UND	$ 47.172	12,00	$ 566.067
KIT REPUESTO FLUXOMETRO - SLOAN	UND	$ 476.115	20,00	$ 9.522.296
C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	$ 74.782	0,00	$ -
MANIJA LLAVE DE PASO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UND	$ 7.005	20,00	$ 140.093
SUMIISTRO E INSTALACIÓN DE ORGANIZADOR DE ELEMENTOS DE ASEO Y LIMPIEZA (ESCOBAS, TRAPEROS, MANGUERAS ETC) CON CAPACIDAD DE 20 KG INCLUYE GANCHOS DOBLES, GANCHOS EN FORMA DE S, SUJETADOR DE MANGUER	UND	$ 280.289	12,00	$ 3.363.467
IMPERM.MANTO 500XT-FOIL ALUMINIO (CUBIERTA +CIRCULACION)	M2	$ 58.331	0,00	$ -
TEJA UPVC	M2	$ 85.443	0,00	$ -
CABALLETE UPVC	ML	$ 61.145	0,00	$ -
TAPA CAJA MARCO ANGULO 91X91-100X100	UND	$ 291.119	14,00	$ 4.075.659
DESTRONQUE-PULIDA-BRILLADA PISO (E)	M2	$ 17.911	2156,48	$ 38.624.953
LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2	$ 2.795	1400,48	$ 3.914.860
LUMINARIAS 60 X 60 INCLUYE MARCO	UN	$ 141.192	20,00	$ 2.823.833
PELICULA CONTROL SOLAR-POLARIZADO	M2	$ 114.695	0,00	$ -
SELLANTE TRANSPARENTE PARA CUBIERTAS	M2	$ 10.465		$ -
TAPA GOTERAS (PARA AMMARAS EN CUBIERTA)	UND	$ 1.419	3944,80	$ 5.596.663
ESQUINERO BLANCO PARA MUROS	ML	$ 2.921	800,00	$ 2.336.756
ESTRUCTURA METALICA PARA ENTRADA VEHICULAR	M2	$ 83.347	0,00	$ -
LAMINA DE POLICARBONATO 8MM	M2	$ 117.384	0,00	$ -
LAVADO CUBIERTA SUPERIOR EN VIDRIO-EQ.PRESION	M2	$ 17.403	664,60	$ 11.566.213
CIELO FALSO PANEL YESO 12.7MM S.JUNTA+VINILO	M2	$ 79.934	113,63	$ 9.082.902
DEMOLICION CIELO FALSO PANEL+ESTRUCTURA	M2	$ 6.099	113,63	$ 693.029
CARGUE Y RETIRO DE SALDO EN SITIO(MANUAL)	M3	$ 37.195	11,36	$ 422.645
ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	$ 19.654	3723,92	$ 73.189.896

Sub total				**$**	**313.342.938**
MANTENIMIENTO DE CANALES, SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN					
LIMPIEZA CANAL METALICA DLLO. 51-100CM (5 MANTENIMIENTOS PERIODICOS)	ML	$ 1.584	1199,10	$	1.899.685
SEÑALÉTICA VERTICAL 1 CARA, H= 0,57 M, A= 0,75 M, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y ANCLAJES EN CONCRETO : Corresponde a señaléticas informativas con contenido educativo, dicho contenido responderá a las necesidades que plantee en su momento la comunidad.	UND	$ 485.625	12,00	$	5.827.500
SENALIZ VERTIC EN LAMINA REFLECTIV 60	UND	$ 339.984	12,00	$	4.079.811
ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	ML	$ 4.781	0,00	$	-
PINTURA DE TRAFICO COLOR AMARILLO PARA PARQUEADERO (e015 CM)	ML	$ 4.413	3050,00	$	13.458.228
DEMARCACIÓN HORIZONTAL CON PINTURA EN FRIO FLECHAS Y ZEBRAS	M2	$ 26.425	885,00	$	23.386.258
Sub total				**$**	**48.651.482**
SUBESTACION ELECTRICA Y SOPORTE TECNICO					
MANTENIMIENTO GENERAL Y DE CUBIERTA CASA TECNICA - CASA DE MAQUINAS, Y FACHADAS EXTERNAS AREA SOPORTE TECNICO					
DESM.CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	$ 5.630,56	0,00	$	-
TEJA UPVC	M2	$ 85.442,59	0,00	$	-
CANAL LAMINA ALUMINIO	ML	$ 82.898,15	24,00	$	1.989.556
BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO CANAL	ML	$ 42.884,26	15,00	$	643.264
PROTECCION FACHADAS (REPELENTE AGUA INCOLORO PARA FACHADAS)	M2	$ 9.803,70	350,32	$	3.434.433
KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	$ 23.080,56	700,63	$	16.170.930
CANAL CONCRETO PISO 25x30x08 CM	ML	$ 74.189,81	0,00	$	-
PINTUCOAT (EN DIFERENTES COLORES)	M2	$ 13.294,44	2600,32	$	34.569.810
C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	$ 74.782,41	40,00	$	2.991.296
LUMINARIAS 60 X 60 INCLUYE MARCO	UN	$ 141.191,67	10,00	$	1.411.917
SELLADR DE PISOS (TRANSPARENTE)	M2	$ 34.872,22	258,46	$	9.013.075
ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	$ 19.654,00	250,00	$	4.913.500
VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	$ 16.243,52	290,00	$	4.710.620
CIELO FALSO PANEL YESO 12.7MM S.JUNTA+VINILO	M2	$ 79.934,01	15,00	$	1.199.010
Sub total				**$**	**81.047.410**
TORRE DE CONTROL					
MANTENIMIENTO GENERAL DE RUTINA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO CUBIERTA					
RETIRO MANTO IMPERM.-BREA-ALQUITRAN-XX	M2	$ 13.355,56	0,00	$	-

IMPERM.MANTO 500XT-FOIL ALUMINIO (CUBIERTA +CIRCULACION)	M2	$ 58.330,56	0,00	$	-
COMBO SANITARIO LINEA MEDIA [S+L+G+I	UND	$ 585.788,89	1,00	$	585.789
DESMONTE DE SECALERA METALICA PARA ACCESO A LOSA SUPERIOR TORRE DE CONTROL	UND	$ 876.666,67	0,00	$	-
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA METÁLICA PARA ACCESO A LOSA SUPERIOR DE TORRE DE CONTROL	UND	$ 4.480.740,74	0,00	$	-
C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	$ 74.782,41	0,00	$	-
VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	$ 16.243,52	1140,00	$	18.517.611
PELICULA CONTROL SOLAR-POLARIZADO	M2	$ 114.695,37	0,00	$	-
ESMALTE BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES	ML	$ 12.348,15	65,00	$	802.630
Sub total				**$**	**19.906.030**
CUARTEL SEI				$	-
MANTENIMIENTO GENERAL DE RUTINA INTERNO Y EXTERNO				$	-
VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	$ 16.243,52	2025,00	$	32.893.125
CORREA MET. TRIANGULAR L=7.10-7.50 MTS	ML	$ 93.454,63	0,00	$	-
LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM	M2	$ 84.361,11	0,00	$	-
MODULO ANDAMIO H +2000 M=1.4X3.0 ALTURA	M/D	$ 17.582,41	29,00	$	509.890
IMPERM.MANTO 500XT-FOIL ALUMINIO (CUBIERTA +CIRCULACION)	M2	$ 58.330,56	129,50	$	7.553.807
DEMOLICIÓN CONCRETO ASFALTICO	M2	$ 35.412,04	84,60	$	2.995.858
EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	$ 25.542,59	75,00	$	1.915.694
BASE COMP.MAT. TRITURAD GRANUL NORTE	M3	$ 130.452,78	56,82	$	7.412.327
LOSA EN CONCRETO DE 5000 PSI =30 CM DE ESPESOR	M3	$ 891.317,59	84,60	$	75.405.468
SOLAPA-CINTA ADHESIVA SELLO CUBIERTA 15C	ML	$ 20.917,59	1100,00	$	23.009.352
SELLANTE TRANSPARENTE PARA CUBIERTAS	M2	$ 10.464,81	2362,00	$	24.717.893
CARGUE Y RETIRO DE SALDO EN SITIO(MANUAL)	M3	$ 37.195	82,50	$	3.068.571
ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	$ 6.590	542,53	$	3.575.295
ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	$ 19.654	646,00	$	12.696.484
DEMARCACIÓN HORIZONTAL CON PINTURA EN FRIO FLECHAS Y ZEBRAS	M2	$ 26.425	397,53	$	10.504.697
LINEA DEMARCACION ACRILICA A=12CM	ML	$ 4.536	4921,00	$	22.321.656
DESCOLMATACION CUNETAS,ZANJAS,DESCOLES (MANUAL)	ML	$ 2.787	$ 35	$	97.545
TAPA CAJA MARCO ANGULO 40X40 - 50X50	UND	$ 155.060	$ 1	$	155.060
ESMALTE URETANO PARA PISOS EN CONCRETO	M2	$ 37.034	$ 716	$	26.516.344
Sub total				**$**	**255.349.066**
GARITAS					

MANTENIMIENTO GENERAL INTERNO Y EXTERNO GARITAS				
ESMALTE SOBRE MURO	M2	$ 11.402,78	160,00	$ 1.824.444
ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	ML	$ 4.794,44	40,00	$ 191.778
ANTICORROSIVA SOBRE LAINA LLENA	M2	$ 10.600,00	60,00	$ 636.000
VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	$ 16.243,52	400,00	$ 6.497.407
REPARACION AJUSTE MARCO ESTRUCTURA GARITA	UND	$ 99.019,36	10,00	$ 990.194
Sub totalC111:R111				**$ 10.139.823**
ITEMS NO PREVISTOS				
BALA PANEL LED 18W	UND	$ 42.358,00	55,00	$ 2.329.690
BALA LED OJO DE BUEY	UND	$ 16.541,00	140,00	$ 2.315.740
POSTE METALICOCONICO DE 8 METROS 510 KGF-INCLUYE ANCLAJE	UND	$ 3.396.007,00	3,00	$ 10.188.021
Sub total				**$ 14.833.451**

COSTO DIRECTO TOTAL INCLUYE AIU		**$ 743.270.200**
COSTO DIRECTO TOTAL SIN AIU		**$ 599.411.452**
ADMINISTRACIÓN		$ 119.882.290
IMPREVISTOS		$ 5.994.115
UTILIDAD		$ 17.982.344
SUBTOTAL		**$ 743.270.200**
IVA SOBRE UTILIDAD		$ 3.416.645
TOTAL		**$ 746.686.845**

CLÁUSULA PARA MODIFICAR: **CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO**

¿Cómo está? El valor del Contrato es por la suma de **QUINIENTOS CATORCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($514.956.445) IVA sobre la utilidad**

¿Cómo se modificará? El valor del Contrato es por la suma de **SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($746.686.845,00)** incluido IVA sobre la utilidad

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
Como se estableció desde la estructuración del proyecto, se precisa que el mantenimiento a ejecutar mediante el contrato No.25000685 H4, cuyo objeto contractual es "*53400C0490 REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE EDIFICACIONES LADO TIERRA AEROPUERTO GUILLERMO LEON VALENCIA DE POPAYAN.*", implementando la adopción y aplicación de medidas y procedimientos en pro de mejorar la seguridad de la aviación civil, incluye de manera primordial la zona de pista de aterrizaje y sectores aledaños a la misma, en el entendido que se debe asegurar la más alta prioridad en la toma de decisiones relacionadas con ellas, igualmente se debe tener en cuenta: 1 la prevalencia de la seguridad, la regularidad y la eficacia del servicio prestado por el aeropuerto Guillermo León Valencia , asegurando las condiciones óptimas de su infraestructura física 2. Minimizar los riesgos que se pudieran llegar a presentar como consecuencia de una deficiente estructura física, en los componentes locativos, seguridad y condiciones de las zonas de terreno natural aledañas a la misma 3. Se protegerá la seguridad de los usuarios y funcionarios del Aeropuerto, situación que contribuye al mejoramiento en la prestación del servicio aéreo del aeropuerto. Que de acuerdo a las cantidades contratadas inicialmente y después de haber realizado un balance producto de visita de campo a las instalaciones, podemos dar cuenta de las nuevas necesidades del Aeropuerto Guillermo León Valencia de la Ciudad de Popayán, razón por la cual procurando la optimización de los recursos de la entidad y las necesidades del beneficiario, se deben modificar algunos ítems de obra, incrementando las cantidades que de acuerdo con las condiciones de la obra y el alcance del proyecto según lo establecido en el proceso No.225000685 H4, son viables. Que como resultado de esta revisión se determinó modificar en mayores cantidades algunos ítems contractuales e incluir otros adicionales, que no pudieron ser previstos inicialmente como se evidencia en el cuadro de mayores y menores cantidades y de adicionales el cual hace parte integral de la presente acta.
JUSTIFICACIÓN LEGAL
Ley 80 de 1993 – (Art. 40)
JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA
La presente solicitud de adición del contrato es corresponde a un 40.00% del valor inicialmente pactado, es decir, no mayores al 50% por la limitación legal existente en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, y por tratase de un proceso de contratación de mínima cuantía, se considera, frente a los indicadores de capacidad financiera establecidos en el proceso de contratación adelantado, que el contratista tiene la solvencia financiera para afrontar el alcance técnico ampliado del contrato.
EVIDENCIAS APORTADAS
Se presentan las siguientes evidencias: • Acta de Mayores y Menores Cantidades. • Acta de cantidades e ítems adicionales.
CONCEPTO INTERVENTOR O SUPERVISOR
El supervisor del contrato recomienda la modificación al contrato en cantidades e ítems no previstos o complementarios, teniendo en cuenta el concepto del Ingeniero John Pablo Villegas V, funcionario que presta el apoyo a la supervisión en este contrato. Se anexan documentos presentados en la presente acta.
Nombre: VICTORIA EUGENIA MURILLO POLO
Cargo: DIRECTORA AERONÁUTICA REGIONAL OCCIDENTE

FORMATO					
ACTA COSTOS DE OBRA					
Clave: MSER-7.0-12-010		Versión: 01			
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL	OBJETO:	53400C0490 REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE EDIFICACIONES LADO TIERRA AEROPUERTO GUILLERMO LEON VALENCIA DE POPAYAN.	VALOR INICIAL		
			$ 514.956.445,00		
			VALOR ADICION		
			$ 231.730.400,00		
DESARROLLO AEROPORTUARIO REGIONAL OCCIDENTE	CONTRATO No 25000685 H4		INCLUYE IVA SOBRE UTILIDAD		
	AEROPUERTO		VALOR FINAL		
	GUILLERMO LEON VALENCIA DE POPAYAN.		$ 746.686.845,00		
	180 DÍAS, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin		INCLUYE IVA SOBRE UTILIDAD		

I.ITEMS	II.DESCRIPCIÓN	III.CONDICIONES CONTRACTUALES				IV.CONDICIONES ACTUALIZADAS NO II		PRESUPUESTO ADICION	
		UND.	CANT.	Vr.UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	
	TERMINAL DE PASAJEROS NACIONAL								
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y DE RUTINA GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA DEL TEMINAL DE PASAJEROS								
1.1	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	4.600,00	$ 16.244	$ 74.720.185	4107,65	$ 66.722.689	9028,92	$ 146.661.425
1.2	DESM.GRIFERIA-GRIFO-LLAVE	UND	24,00	$ 20.606	$ 494.556	16,00	$ 329.704	16,00	$ 329.704
1.3	GRIFO LAVAMANOS LINEA ECON SENC	UND	12,00	$ 36.040	$ 432.478	12,00	$ 432.478	12,00	$ 432.478
1.4	LLAVE TERMINAL BRONCE	UND	12,00	$ 47.172	$ 566.067	12,00	$ 566.067	12,00	$ 566.067
1.5	KIT REPUESTO FLUXOMETRO - SLOAN	UND	24,00	$ 476.115	$ 11.426.756	20,00	$ 9.522.296	20,00	$ 9.522.296
1.6	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	240,00	$ 74.762	$ 17.947.778	0,00	$ -	0,00	$ -
1.7	MANIJA LLAVE DE PASO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UND	12,00	$ 7.005	$ 84.056	20,00	$ 140.093	20,00	$ 140.093
1.8	SUMIISTRO E INSTALACIÓN DE ORGANIZADOR DE ELEMENTOS DE ASEO Y LIMPIEZA (ESCOBAS, TRAPEROS, MANGUERAS ETC) CON CAPACIDAD DE 20 KG INCLUYE GANCHOS DOBLES, GANCHOS EN FORMA DE S, SUJETADOR DE MANGUER	UND	12,00	$ 280.289	$ 3.363.467	12,00	$ 3.363.467	12,00	$ 3.363.467
1.9	IMPERM.MANTO 500XT-FOIL ALUMINIO (CUBIERTA +CIRCULACION)	M2	480,00	$ 58.331	$ 27.998.667	0,00	$ -	0,00	$ -
1.10	TEJA UPVC	M2	480,00	$ 85.443	$ 41.012.444	0,00	$ -	0,00	$ -
1.11	CABALLETE UPVC	ML	40,00	$ 61.145	$ 2.445.815	0,00	$ -	0,00	$ -
1.12	TAPA CAJA MARCO ANGULO 91X91-100X100	UND	20,00	$ 291.119	$ 5.822.370	14,00	$ 4.075.659	14,00	$ 4.075.659
1.13	DESTRONQUE-PULIDA-BRILLADA PISO (E)	M2	800,00	$ 17.911	$ 14.328.889	1400,48	$ 25.084.153	2156,48	$ 38.624.953
1.14	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2	1.200,00	$ 2.795	$ 3.354.444	1400,48	$ 3.914.860	1400,48	$ 3.914.860
1.15	LUMINARIAS 60 X 60 INCLUYE MARCO	UN	20,00	$ 141.192	$ 2.823.833	20,00	$ 2.823.833	20,00	$ 2.823.833
1.16	PELICULA CONTROL SOLAR-POLARIZADO	M2	120,00	$ 114.695	$ 13.763.444	0,00	$ -	0,00	$ -
1.17	SELLANTE TRANSPARENTE PARA CUBIERTAS	M2	800,00	$ 10.465	$ 8.371.852	600,00	$ 6.278.889		$ -
1.18	TAPA GOTERAS (PARA AMMARAS EN CUBIERTA)	UND	5.000,00	$ 1.419	$ 7.093.722	3944,80	$ 5.596.663	3944,80	$ 5.596.663
1.19	ESQUINERO BLANCO PARA MUROS	ML	1.200,00	$ 2.921	$ 3.505.133	800,00	$ 2.336.756	800,00	$ 2.336.756
1.20	ESTRUCTURA METALICA PARA ENTRADA VEHICULAR	M2	249,36	$ 83.347	$ 20.783.229	0,00	$ -	0,00	$ -
1.21	LAMINA DE POLICARBONATO 8MM	M2	374,04	$ 117.384	$ 43.905.821	0,00	$ -	0,00	$ -
INP-1	LAVADO CUBIERTA SUPERIOR EN VIDRIO- EQ.PRESION	M2		$ 17.403	$ -	664,60	$ 11.566.213	664,60	$ 11.566.213
INP-2	CIELO FALSO PANEL YESO 12.7MM S.JUNTA+VINILO	M2		$ 79.934	$ -	113,63	$ 9.082.902	113,63	$ 9.082.902
INP-3	DEMOLICION CIELO FALSO PANEL+ESTRUCTURA	M2		$ 6.099	$ -	113,63	$ 693.029	113,63	$ 693.029
INP-4	CARGUE Y RETIRO DE SALDO EN SITIO(MANUAL)	M3		$ 37.195	$ -	11,36	$ 422.645	11,36	$ 422.645
INP-6	ESTUCO PLASTICO MURO (PASTA)	M2		$ 19.554		2260,92	$ 44.436.094	3723,92	$ 73.189.896
	Sub total				$ 304.245.005		$ 197.388.488		$ 313.342.938
2	MANTENIMIENTO DE CANALES, SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN								
2.1	LIMPIEZA CANAL METALICA DLLO. 51-100CM (5 MANTENIMIENTOS PERIODICOS)	ML	2.000,00	$ 1.584	$ 3.168.519	1199,10	$ 1.899.685	1199,10	$ 1.899.685
2.2	SEÑALÉTICA VERTICAL 1 CARA, H= 0,57 M, A= 0,75 M, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y ANCLAJES EN CONCRETO ; Corresponde a señaléticas informativas con contenido educativo, dicho contenido respondorá a las necesidades que plantee en su momento la comunidad.	UND	12,00	$ 485.625	$ 5.827.500	12,00	$ 5.827.500	12,00	$ 5.827.500
2.3	SENALIZ VERTIC EN LAMINA REFLECTIV 60	UND	12,00	$ 339.984	$ 4.079.811	12,00	$ 4.079.811	12,00	$ 4.079.811
2.4	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	ML	600,00	$ 4.781	$ 2.868.333	0,00	$ -	0,00	$ -
2.5	PINTURA DE TRAFICO COLOR AMARILLO PARA PARQUEADERO (e015 CM)	ML	2.400,00	$ 4.413	$ 10.590.081	3050,00	$ 13.458.228	3050,00	$ 13.458.228
INP-5	DEMARCACIÓN HORIZONTAL CON PINTURA EN FRIO FLECHAS Y ZEBRAS	M2		$ 26.425	$ -	192,00	$ 5.073.629	885,00	$ 23.386.258
	Sub total				$ 26.534.244		$ 30.338.853		$ 48.651.482
3	SUBESTACION ELECTRICA Y SOPORTE TECNICO								

3.1	MANTENIMIENTO GENERAL Y DE CUBIERTA CASA TECNICA - CASA DE MAQUINAS, Y FACHADAS EXTERNAS AREA SOPORTE TECNICO									
3.2	DESM.CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	60,00	$ 5.630,56	$ 337.833	0,00	$ -	0,00	$ -	
3.3	TEJA UPVC	M2	60,00	$ 85.442,59	$ 5.126.556	0,00	$ -	0,00	$ -	
3.4	CANAL LAMINA ALUMINIO	ML	24,00	$ 82.898,15	$ 1.989.556	24,00	$ 1.989.556	24,00	$ 1.989.556	
3.5	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO CANAL	ML	15,00	$ 42.884,26	$ 643.264	15,00	$ 643.264	15,00	$ 643.264	
3.6	PROTECCION FACHADAS (REPELENTE AGUA INCOLORO PARA FACHADAS)	M2	280,00	$ 9.803,70	$ 2.745.037	350,32	$ 3.434.433	350,32	$ 3.434.433	
3.7	KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	100,00	$ 23.080,56	$ 2.308.056	700,63	$ 16.170.930	700,63	$ 16.170.930	
3.8	CANAL CONCRETO PISO 25x30x08 CM	ML	10,00	$ 74.189,81	$ 741.898	0,00	$ -	0,00	$ -	
3.9	PINTUCOAT (EN DIFERENTES COLORES)	M2	400,00	$ 13.294,44	$ 5.317.778	350,32	$ 4.657.310	2600,32	$ 34.569.810	
3.10	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	40,00	$ 74.782,41	$ 2.991.296	40,00	$ 2.991.296	40,00	$ 2.991.296	
3.11	LUMINARIAS 60 X 60 INCLUYE MARCO	UN	20,00	$ 141.191,67	$ 2.823.833	10,00	$ 1.411.917	10,00	$ 1.411.917	
3.12	SELLADR DE PISOS (TRANSPARENTE)	M2	243,00	$ 34.872,22	$ 8.473.950	258,46	$ 9.013.075	258,46	$ 9.013.075	
INP-6	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2		$ 19.654,00		250,00	$ 4.913.500	250,00	$ 4.913.500	
INP-12	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2		$ 16.243,52		290,00	$ 4.710.620	290,00	$ 4.710.620	
INP-2	CIELO FALSO PANEL YESO 12.7MM S.JUNTA+VINILO	M2		$ 79.934,01		15,00	$ 1.199.010	15,00	$ 1.199.010	
	Sub total				**$ 33.499.057**		**$ 51.134.910**		**$ 81.047.410**	
4	**TORRE DE CONTROL**									
4.1	MANTENIMIENTO GENERAL DE RUTINA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO CUBIERTA									
4.2	RETIRO MANTO IMPERM.-BREA-ALQUITRAN-XX	M2	64,00	$ 13.355,56	$ 854.756	0,00	$ -	0,00	$ -	
4.3	IMPERM.MANTO 500XT-FOIL ALUMINIO (CUBIERTA +CIRCULACION)	M2	64,00	$ 58.330,56	$ 3.733.156	0,00	$ -	0,00	$ -	
4.4	COMBO SANITARIO LINEA MEDIA [S+L+G+I	UND	4,00	$ 585.788,89	$ 2.343.156	1,00	$ 585.789	1,00	$ 585.789	
4.5	DESMONTE DE SECALERA METALICA PARA ACCESO A LOSA SUPERIOR TORRE DE CONTROL	UND	1,00	$ 876.666,67	$ 876.667	0,00	$ -	0,00	$ -	
4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA METÁLICA PARA ACCESO A LOSA SUPERIOR DE TORRE DE CONTROL	UND	1,00	$ 4.480.740,74	$ 4.480.741	0,00	$ -	0,00	$ -	
4.7	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	42,00	$ 74.782,41	$ 3.140.861	0,00	$ -	0,00	$ -	
4.8	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	800,00	$ 16.243,52	$ 12.994.815	1140,00	$ 18.517.611	1140,00	$ 18.517.611	
4.9	PELICULA CONTROL SOLAR-POLARIZADO	M2	80,00	$ 114.695,37	$ 9.175.630	0,00	$ -	0,00	$ -	
4.10	ESMALTE BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES	ML	80,00	$ 12.348,15	$ 987.852	65,00	$ 802.630	65,00	$ 802.630	
	Sub total				**$ 38.587.631**		**$ 19.906.030**		**$ 19.906.030**	
5	**CUARTEL SEI**								$ -	
5.1	MANTENIMIENTO GENERAL DE RUTINA INTERNO Y EXTERNO								$ -	
5.2	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	2.200,00	$ 16.243,52	$ 35.735.741	2025,00	$ 32.893.125	2025,00	$ 32.893.125	
5.3	CORREA MET. TRIANGULAR L=7.10-7.50 MTS	ML	12,00	$ 93.454,63	$ 1.121.456	0,00	$ -	0,00	$ -	
5.4	LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM	M2	12,00	$ 84.361,11	$ 1.012.333	0,00	$ -	0,00	$ -	
5.5	MODULO ANDAMIO H +2000 M=1,4X3,0 ALTURA	M/D	29,00	$ 17.582,41	$ 509.890	29,00	$ 509.890	29,00	$ 509.890	
5.6	IMPERM.MANTO 500XT-FOIL ALUMINIO (CUBIERTA +CIRCULACION)	M2	40,50	$ 58.330,56	$ 2.362.388	129,50	$ 7.553.807	129,50	$ 7.553.807	
5.7	DEMOLICIÓN CONCRETO ASFALTICO	M2	37,50	$ 35.412,04	$ 1.327.951	84,60	$ 2.995.858	84,60	$ 2.995.858	
5.8	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	75,00	$ 25.542,59	$ 1.915.694	75,00	$ 1.915.694	75,00	$ 1.915.694	
5.9	BASE COMP.MAT. TRITURAD GRANUL NORTE	M3	45,00	$ 130.452,78	$ 5.870.375	56,82	$ 7.412.327	56,82	$ 7.412.327	
5.10	LOSA EN CONCRETO DE 5000 PSI =30 CM DE ESPESOR	M3	37,50	$ 891.317,59	$ 33.424.410	84,60	$ 75.405.468	84,60	$ 75.405.468	
5.11	SOLAPA-CINTA ADHESIVA SELLO CUBIERTA 15C	ML	240,00	$ 20.917,59	$ 5.020.222	200,00	$ 4.183.519	1100,00	$ 23.009.352	
5.12	SELLANTE TRANSPARENTE PARA CUBIERTAS	M2	1.200,00	$ 10.464,81	$ 12.557.778	900,00	$ 9.418.333	2362,00	$ 24.717.893	
INP-4	CARGUE Y RETIRO DE SALDO EN SITIO(MANUAL)	M3		$ 37.195	$ -	82,50	$ 3.068.571	82,50	$ 3.068.571	
INP-7	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG		$ 6.590	$ -	542,53	$ 3.575.295	542,53	$ 3.575.295	
INP-6	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2		$ 19.654		646,00	$ 12.696.484	646,00	$ 12.696.484	
INP-5	DEMARCACIÓN HORIZONTAL CON PINTURA EN FRIO FLECHAS Y ZEBRAS	M2		$ 26.425		397,53	$ 10.504.697	397,53	$ 10.504.697	
INP-9	LINEA DEMARCACION ACRILICA A=12CM	ML		$ 4.536		1058,00	$ 4.790.016	4921,00	$ 22.321.656	
INP-8	DESCOLMATACION CUNETAS,ZANJAS,DESCOLES (MANUAL)	ML		$ 2.787		35,00	$ 97.545	$ 35	$ 97.545	
INP-10	TAPA CAJA MARCO ANGULO 40X40 - 50X50	UND		$ 155.060		1,00	$ 155.060	$ 1	$ 155.060	
INP-11	ESMALTE URETANO PARA PISOS EN CONCRETO	M2		$ 37.034		716,00	$ 26.516.344	$ 716	$ 26.516.344	
	Sub total				**$ 100.858.237**		**$ 203.692.034**		**$ 255.349.066**	
	GARITAS									
6.1	MANTENIMIENTO GENERAL INTERNO Y EXTERNO GARITAS									
6.2	ESMALTE SOBRE MURO	M2	136,00	$ 11.402,78	$ 1.550.778	160,00	$ 1.824.444	160,00	$ 1.824.444	
6.3	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	ML	40,00	$ 4.794,44	$ 191.778	40,00	$ 191.778	40,00	$ 191.778	
6.4	ANTICORROSIVA SOBRE LAINA LLENA	M2	60,00	$ 10.600,00	$ 636.000	60,00	$ 636.000	60,00	$ 636.000	
6.5	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	400,00	$ 16.243,52	$ 6.497.407	400,00	$ 6.497.407	400,00	$ 6.497.407	
INP-12	REPARACION AJUSTE MARCO ESTRUCTURA GARITA	UND		$ 99.019,36		10,00	$ 990.194	10,00	$ 990.194	
	Sub totalC111:R111				**$ 8.875.963**		**$ 10.139.823**		**$ 10.139.823**	
	ITEMS NO PREVISTOS									
	BALA PANEL LED 18W	UNO		$ 42.358,00				55,00	$ 2.329.690	
	BALA LED OJO DE BUEY	UND		$ 16.541,00				140,00	$ 2.315.740	
	POSTE METALICOCONICO DE 8 METROS 510 KGF-INCLUYE	UNO		$ 3.396.007,00				3,00	$ 10.188.021	
	Sub total				**$ -**				**$ 14.833.451**	
	COSTO DIRECTO TOTAL INCLUYE AIU		**24,00%**		**$ 512.600.138**		**$ 512.600.138**		**$ 743.270.200**	
	COSTO DIRECTO TOTAL SIN AIU				**$ 413.387.208**		**$ 413.387.208**		**$ 599.411.452**	
	ADMINISTRACIÓN		**20,00%**		**$ 82.677.442**		**$ 82.677.442**		**$ 119.882.290**	
	IMPREVISTOS		**1,00%**		**$ 4.133.872**		**$ 4.133.872**		**$ 5.994.115**	
	UTILIDAD		**3,00%**		**$ 12.401.616**		**$ 12.401.616**		**$ 17.982.344**	
	SUBTOTAL				**$ 512.600.138**		**$ 512.600.138**		**$ 743.270.200**	
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**		**$ 2.356.307**		**$ 2.356.307**		**$ 3.416.645**	
	TOTAL				**$ 514.956.445**		**$ 514.956.445**		**$ 746.686.845**	

RHD CONSTRUCCIONES LTDA
Planeación, Organización, Dirección Y Construcción De Obras Civiles

Septiembre 26 de 2025

Señores
UNIDAD ADINISTRATIVA AERONAUTICA CIVIL DE COLOMBIA.
Dirección regional Valle.
Aeropuerto Internacional Alfonso Bonilla Aragón

REFERENCIA: Contrato No. 25000685 H4
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE EDIFICACIONES LADO TIERRA AEROPUERTO GUILLERMO LEON VALENCIA DE POPAYAN.

ASUNTO: Solicitud de adición al contrato

Con el objetivo de garantizar el mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria y de acuerdo con las actividades planteadas en el presupuesto inicial; se informa que durante la visita técnica realizada junto con la supervisión del contrato y la dirección del aeropuerto Guillermo León Valencia, se evaluaron los avances de obra y se verificaron necesidades adicionales mediante el acta de mayores y menores cantidades de obra, así como la incorporación de nuevos Ítems No Previstos (INP).

Del análisis efectuado, se identificó la necesidad de incorporar actividades prioritarias para garantizar la operatividad, seguridad y el mantenimiento integral de la infraestructura aeroportuaria, entre las que se destacan:

- **Señalización vial interna** en las áreas de circulación del terminal.
- **Mantenimiento de embellecimiento y pintura** en zonas prioritarias del aeropuerto.
- **Reparación y mejoramiento de cubiertas** en sectores con deterioro evidenciado.
- **Intervención en las redes eléctricas** tanto en el edificio de pasajeros como en parqueaderos y áreas alternas, donde se presentan fallas que afectan la calidad del servicio.

La incorporación de estas actividades resulta indispensable para dar solución a los hallazgos, cumplir con los estándares de calidad de la obra y asegurar la operación del aeropuerto en condiciones óptimas.

Por lo anterior, y con el fin de unificar los trabajos en ejecución, garantizar la continuidad del servicio aeroportuario y dar cumplimiento integral al objeto contractual, solicito respetuosamente a la entidad la **aprobación de una adición presupuestal** que permita atender las intervenciones mencionadas.

A continuación, se anexa cuadro de actividades necesarias a ejecutar y cantidades en caso de la aprobación de la adición presupuestal.

I.ITEMS	II.DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	Vr.UNIT.	VALOR
1.1	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	4600	$ 16.244	$ 74.722.400
1.2	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	1463	$ 19.654	$ 28.753.802
1.3	DESTRONQUE-PULIDA-BRILLADA PISO	M2	756	$ 17.911	$ 13.540.716
1.4	SOLAPA-CINTA ADHESIVA SELLO CUBIERTA 15C	ML	900	$ 20.918	$ 18.826.200
1.5	SELLANTE TRANSPARENTE PARA CUBIERTAS	M2	1462	$ 10.465	$ 15.299.830
1.6	PINTUCOAT (EN DIFERENTES COLORES)	M2	2250	$ 13.294	$ 29.911.500
1.7	DEMARCACIÓN HORIZONTAL CON PINTURA EN FRIO FLECHAS Y ZEBRAS	M2	693	$ 26.425	$ 18.312.525
1.8	LINEA DEMARCACION ACRILICA A=12CM	ML	3865	$ 4.536	$ 17.531.640
1.9	BALA PANEL LED 18W	UND	55	$ 42.358	$ 2.329.690
2	BALA LED OJO DE BUY	UND	140	$ 16.541	$ 2.315.740
2.1	POSTE METALICO CONICO DE 8 METROS 510 KGF INCLUYE ANCLAJE	UND.	3	$ 3.042.006	$ 9.126.018
	TOTAL INCLIUYE AIU			24%	$ 230.670.061
	COSTO DIRECTO TOTAL SIN AIU				$ 186.024.243
	ADMINISTRACION			20%	$ 37.204.849
	IMPREVISTO			1%	$ 1.860.242
	UTILIDAD			3%	$ 5.580.727
	IVA SOBRE LA UTILIDAD 19				$ 1.060.338
	VALOR TOTAL				$ 231.730.399

De acuerdo con la justificación técnica presentada y en concordancia con las necesidades evidenciadas en la visita de supervisión realizada al Aeropuerto Guillermo León Valencia, me permito solicitar a la entidad contratante el ajuste a la ejecución de la obra mediante una adición presupuestal por la suma de $ 231.730.399, toda vez que el valor inicialmente asignado no resulta suficiente para la correcta ejecución de todas las actividades requeridas.

Es importante precisar que la presente solicitud de adición, en caso de ser aprobada, no implica modificación en el plazo de ejecución ni en las demás condiciones contractuales vigentes, limitándose únicamente al ajuste económico necesario para atender las intervenciones prioritarias identificadas.

Para efectos de soporte y análisis, se remite anexo a la presente comunicación el acta de mayores y menores cantidades de obra, en el cual se relacionan de manera detallada los nuevos ítems no previstos que fundamentan la solicitud de adición presupuestal.

Nombre del proponente RHD CONSTRUCCIONES LTDA.
Nombre del representante legal RODRIGO HERNANDEZ DUQUE.
C. C. No. 16.889.986 de Florida valle.
Dirección de correo Carrera 28 No. 12 -28, Florida Valle.
Correo electrónico rhdconstrucciones@gmail.com
Ciudad Florida Valle del Cauca.