

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número <u> 11 </u>	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4131.010.26.1. 0178 de 2025	
Nombre completo del contratista: CARLOS ANDRÉS CAMPIÑO LÓPEZ	
Documento de identificación: 1.111.762.394 de Buenaventura	
Nombre del supervisor: BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO	
Organismo: Departamento Administrativo de Hacienda	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Subdirección de Catastro del Departamento Administrativo de Hacienda, en atención a las actividades del componente de conservación del proceso de gestión catastral en el aspecto físico de los predios, dentro del proyecto Mantenimiento de la Gestión Catastral con Enfoque Multipropósito del Distrito Santiago de Cali según ficha EBI 26005402.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 20/ene/2025	Fecha terminación 31/dic/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Cesión: N/A

Terminación anticipada:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de SESENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE (\$65.340.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 65.340.000	\$ 5.445.000	\$ 54.450.000	\$ 5.445.000

Información del pago de seguridad social:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 7992592391 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1883457152 Operador: SOI Fecha de Pago: 28/Oct/2025 Periodo de pago de la seguridad social: OCTUBRE DE 2025

Observaciones al informe financiero y contable:

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo.

CUOTA 11

1. Realizar actividades profesionales tendientes a mantener actualizado el inventario o censo de la propiedad inmueble obteniendo información descriptiva de ella en sus aspectos físicos.

- Revisó cálculo aritmético de veintiocho (28) levantamientos técnicos digitalizados por dibujo asistido en programa AutoCAD formato dwg, correspondientes a los radicados No. 4000013403233 del 08/04/2025, 4000013408722 del 04/06/2025, 4000012561990 del 21/10/2024, 4000013407340 del 21/05/2025, 4000013403596 del 14/04/2025, 4000013405553 del 13/05/2025, 4000013391861 del 27/01/2025, 4000013411933 del 25/07/2025, 4000013415005 del 09/09/2025, 4000013411930 del 25/07/2025, 4000013404402 del 28/04/2025, 4000013404401 del 28/04/2025, 4000013409567 del 12/06/2025, 4000013409568 del 12/06/2025, 4000013411780 del 23/07/2025, 4000013406890 del 14/05/2025, 4000013411931 del 25/07/2025, 4000013410117 del 19/06/2025, 4000013413253 del 08/08/2025, 4000013401134 del 12/03/2025, 4000013397529 del 14/02/2025, 4000013404034 del 23/04/2025, 4000013403691 del 15/04/2025,

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4000013461104 del 04/11/2025, 4000013461106 del 04/11/2025,
4000013405417 del 12/05/2025, 4000013405416 del 12/05/2025,
202541310500046292 del 01-09-2025 y 4000013408328 del 23/05/2025.

-

- Ver soporte técnico en el drive Visitas de avalúo 2025.

https://drive.google.com/drive/folders/1OHit_H7UURUPa3wPi5Fla0FPZxGv6BR-

Ver carpeta actividad 1

2. Elaborar informes técnicos con los criterios de calidad requeridos por la Subdirección de Catastro para adelantar las diferentes peticiones elevadas ante la Subdirección.

- Realizó siete (7) informes técnicos en formato Excel correspondientes a los radicados No. (4000013405553 del 13/05/2025, 4000013409567 del 12/06/2025, 4000013409568 del 12/06/2025, 4000013461104 del 04/11/2025, 4000013461106 del 04/11/2025, 202541310500046292 del 01-09-2025 y 4000013408328 del 23/05/2025) de acuerdo a los criterios establecidos en el control de calidad.

- . Ver soporte técnico en el drive Visitas de avalúo 2025.

https://drive.google.com/drive/folders/1OHit_H7UURUPa3wPi5Fla0FPZxGv6BR-

Ver carpeta actividad 2

3. Realizar análisis técnicos que sirvan como insumo para dar alcance a las peticiones de los usuarios.

- Entregó siete (7) informes correspondientes a los radicados No. (4000013405553 del 13/05/2025, 4000013409567 del 12/06/2025, 4000013409568 del 12/06/2025, 4000013461104 del 04/11/2025,

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4000013461106 del 04/11/2025, 202541310500046292 del 01-09-2025 y 4000013408328 del 23/05/2025), para ser validados por el líder del proceso.

Ver soporte técnico en el drive Visitas de avalúo 2025.

https://drive.google.com/drive/folders/1OHit_H7UURUPa3wPi5Fla0FPZxGv6BR-

Ver carpeta actividad 3

4. Dar alcance a solicitudes concernientes al componente físico dentro de los plazos establecidos.

- Entregó veintiocho (28) informes técnicos equivalente a veintiocho (28) expediente, correspondiente a los radicados No. (4000013403233 del 08/04/2025, 4000013408722 del 04/06/2025, 4000012561990 del 21/10/2024, 4000013407340 del 21/05/2025, 4000013403596 del 14/04/2025, 4000013405553 del 13/05/2025, 4000013391861 del 27/01/2025, 4000013411933 del 25/07/2025, 4000013415005 del 09/09/2025, 4000013411930 del 25/07/2025, 4000013404402 del 28/04/2025, 4000013404401 del 28/04/2025, 4000013409567 del 12/06/2025, 4000013409568 del 12/06/2025, 4000013411780 del 23/07/2025, 4000013406890 del 14/05/2025, 4000013411931 del 25/07/2025, 4000013410117 del 19/06/2025, 4000013413253 del 08/08/2025, 4000013401134 del 12/03/2025, 4000013397529 del 14/02/2025, 4000013404034 del 23/04/2025, 4000013403691 del 15/04/2025, 4000013461104 del 04/11/2025, 4000013461106 del 04/11/2025, 4000013405417 del 12/05/2025, 4000013405416 del 12/05/2025, 202541310500046292 del 01-09-2025 y 4000013408328 del 23/05/2025) para ser validados por el líder del proceso

- Ver soporte técnico en el drive Visitas de avalúo 2025.

https://drive.google.com/drive/folders/1OHit_H7UURUPa3wPi5Fla0FPZxGv6BR-

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Ver carpeta actividad 4

5. Apoyar y mantener la conformación de los documentos generados en los expedientes que le sean asignados por la Subdirección de Catastro, conforme la normatividad vigente.

- No realizó labores para esta actividad, en esta cuota 11.

6. Realizar salidas a campo cuando sea requerido para adelantar los procesos relacionados con la Gestión Catastral.

- Realizó visita técnica a los predios correspondientes al radicados No. 4000013405553 del 13/05/2025, 4000013409567 del 12/06/2025, 4000013409568 del 12/06/2025, 4000013461104 del 04/11/2025, 4000013461106 del 04/11/2025, 202541310500046292 del 01-09-2025 y 4000013408328 del 23/05/2025.
- <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1ZBFCmstJpa4tiFAeQSzX4h5rxR-p26qc/edit?gid=1407841247#gid=1407841247>

Ver carpeta actividad 6

7. Actualizar permanentemente los documentos catastrales de acuerdo con los cambios que experimentó la propiedad inmueble dando cumplimiento a cada una de las etapas de la conservación catastral remitiendo lo pertinente al grupo de cartografía para su actualización.

- No realizó labores para esta actividad, en esta cuota 11.

8. Elaborar y presentar informe mensual detallado que documente todas las actividades realizadas durante el mes, incorporando las evidencias correspondientes según sea necesario y siguiendo la estructura y directrices establecidas por la Subdirección de Catastro.

- Elaboró y presentó informe técnico detallado con sus respectivas evidencias para adelantar trámite catastral de revisión de avalúos.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

Ver carpeta actividad 1, 2, 3, 4, 6, 9 y 12

9. Realizar el pre alistamiento de los trámites catastrales que requieran salidas a campo.

- Realizó asignación para realizar ruta de visita técnica a los predios correspondientes a los radicados No. 4000013405553 del 13/05/2025, 4000013409567 del 12/06/2025, 4000013409568 del 12/06/2025, 4000013461104 del 04/11/2025, 4000013461106 del 04/11/2025, 202541310500046292 del 01-09-2025 y 4000013408328 del 23/05/2025.

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1ZBFCmstJpa4tiFAeQSzX4h5rxR-p26qc/edit?gid=1407841247#gid=1407841247>

Ver carpeta actividad 9

10. Mantener en forma confidencial y con reserva la información que conozca durante la ejecución del contrato.

- Aseguró medidas técnicas para la protección de la información, incluyendo el uso de sistemas seguros y protocolos estrictos para el manejo de datos sensibles, manteniendo toda la información del mes de mayo bajo estricta reserva.

11. Elaborar y presentar informe mensual detallado que documente todas las actividades realizadas durante el mes, incorporando las evidencias correspondientes según sea necesario y siguiendo la estructura y directrices establecidas por la Subdirección de Catastro.

- Elaboró y presentó informe técnico detallado con sus respectivas evidencias para adelantar trámite catastral de revisión de avalúos.

Ver carpeta actividad 1, 2, 3, 4, 6, 9 y 12

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

12. Las demás actividades que se asignen, en relación con el objeto contractual.

Asistió a reunión de capacitación de avalúos.

Ver carpeta actividad 12

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES


 BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO
 Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 19 de Noviembre 2025

Revisó: Anderson Mauricio Vivas Vargas *mu*