

Zarzal Valle del Cauca, 20 de noviembre de 2025

Doctor
Luis David Lerma Hurtado
Director del Departamento de Planeación
Zarzal Valle del Cauca
Supervisor del Contrato
PS 130.19.08-402 DE 2025

Asunto: informe de actividades del contrato de prestación de servicios de apoyo a la gestión Nro. 130.19.08-402 DE 2025

Cordial saludo

El propósito del presente documento es presentar un informe detallado de las actividades realizadas en el desarrollo del contrato de prestación de servicios de apoyo a la gestión Nro. Nro. 130.19.08-402 DE 2025

INFORME DE ACTIVIDADES No 01	
PERIODO DE ACTIVIDADES	Del 27 de octubre al 20 de noviembre 2025
NUMERO DEL CONTRATO	130.19.08-402 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO EN LOS PROCESOS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION Y EN EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA GESTIONANDO INFORMACION CATASTRAL DE ACUERDO A LAS RESOLUCIONES DE URBANISMO EXPEDIDAS DESDE ENERO DEL 2024 A LA FECHA EN EL MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE
CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE ZARZAL VALLE DEL CAUCA
CONTRATISTA	CAMILO JIMENEZ JARAMILLO – C.C. 1.036.936.343
SUPERVISOR	LUIS DAVID LERMA HURTADO DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN
FECHA DE INICIO DE CONTRATO	02 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE FINAL DE CONTRATO	15 DE DICIEMBRE DE 2025

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

1. Prestar apoyo administrativo y técnico en el departamento de planeación en el cumplimiento de las normas urbanísticas.
2. Prestar apoyo en la revisión de entregables referentes al PBOT en el Departamento de Planeación.
3. Dar vistos favorables a las construcciones que han solicitado licencia de construcción.
4. Agendar visitas periódicas para atender solicitudes, sobre construcciones que están incumpliendo las normas de urbanismo.
5. Entregar mensualmente al director del Departamento Administrativo de Planeación, los informes mensuales del cumplimiento de las actividades realizadas con los soportes correspondientes.
6. Revisar planos y dar visto bueno a las solicitudes de urbanismo.
7. Realizar el pago oportuno de los aportes al sistema de seguridad social integral en salud, pensión y riesgos profesionales, conforme lo establezca la normatividad vigente y aplicable al caso.
8. Las demás conexas y complementarias que se deriven del objeto del Contrato.
9. Consolidar bases de datos con las licencias de Reloteo presentadas desde el año 2024 hasta la fecha, con el propósito de organizar la información y realizar seguimiento a las actualizaciones de las fichas catastrales.

DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEL 29 DE OCTUBRE AL 24 DE NOVIEMBRE DEL 2025

1. PRESTAR APOYO ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO EN EL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.

Durante este periodo continué prestando apoyo técnico al Departamento Administrativo de Planeación Municipal en las labores de seguimiento, verificación y control del cumplimiento de la normativa urbanística vigente en el municipio de Zarzal. Estas actividades las desarrolle con el fin de mantener un control integral sobre los procesos urbanos y garantizar la correcta aplicación de las disposiciones del PBOT y demás instrumentos normativos.

Como parte del acompañamiento técnico, realice nuevamente inspecciones al proyecto Aroma, desarrollado por la constructora INVERFIN, con el fin de verificar que las intervenciones ejecutadas correspondieran a lo autorizado en la licencia de urbanismo. Revise aspectos relacionados con la configuración del espacio público, la ubicación de las zonas de cesión y el cumplimiento de los alineamientos viales establecidos.

Durante las visitas identifique áreas en las que se adelantan construcciones que, aparentemente, no cuentan con licencia de construcción y que presentan ocupación parcial del espacio público.

Cabe señalar que el contrato suscrito con la constructora responsable del proyecto tiene como fecha de finalización el 31 de diciembre, por lo cual continuo efectuando el respectivo acompañamiento técnico hasta la culminación de dicho plazo.



2. PRESTAR APOYO EN LA REVISIÓN DE ENTREGABLES REFERENTES AL PBOT EN EL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN.

Durante este periodo realice la revisión técnica de los estudios básicos de amenaza por inundación en el suelo rural del municipio de Zarzal, como parte del proceso de actualización del Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT). Esta revisión la lleve a cabo con el propósito de verificar la consistencia metodológica, la calidad de los insumos cartográficos y la adecuada identificación de los sectores expuestos a este tipo de fenómeno.

Analicé la coherencia entre los estudios hidrológicos, los criterios técnicos utilizados para la clasificación de las áreas de amenaza y la forma en que esta información se integra dentro del componente físico-territorial del PBOT.

Estas acciones contribuyen al fortalecimiento del soporte técnico del proceso de actualización del PBOT y garantizan que la información incorporada responda a las condiciones reales del territorio rural del municipio.



Zarzal Concertación_021_2025.

Zarzal, agosto 11 de 2025.

Doctor
LUIS DAVID LERMA HURTADO
Director Departamento Administrativo de Planeación
Zarzal - Valle del Cauca

Ref. CONTRATO DE CONSULTORIA No 130.19.05.247 de 2024. CONSULTORIA PARA EL ACOMPAÑAMIENTO EN LA ETAPA DE CONCERTACIÓN DE LOS ASPECTOS AMBIENTALES ANTE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA (CVC), ACOMPAÑAMIENTO ANTE EL CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN, Y ACOMPAÑAMIENTO ANTE EL CONCEJO MUNICIPAL

Asunto: ESTUDIOS DE MOVIMIENTO EN MASA, INUNDACION Y AVENIDA TORRENCIAL.

Cordial saludo,

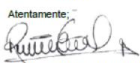
En el marco del desarrollo del contrato de Consultoría No 130.19.05.247 de 2024 para el acompañamiento en la Etapa de Concertación de los aspectos ambientales ante la Corporación Autónoma regional Del Valle Del Cauca (CVC), acompañamiento ante el consejo territorial de planeación, y acompañamiento ante el concejo municipal, Se adjunta el siguiente Link con la información se debe enviar a la Corporación Autónoma regional del Valle del Cauca CVC

https://drive.google.com/drive/folders/1sCVY1F1CKKtQITw0QJwL-B8OooVpCQ8x2usq?drive_link

el cual contiene:

- Carpeta Cartografía.
- Estudio Básico de amenaza por movimiento en masa suelo rural, Zarzal, Valle.docx
- Estudio Básico de amenaza por movimiento en masa suelo rural, Zarzal, Valle.pdf
- Estudios básicos de amenaza por inundación en suelo rural Municipio Zarzal.docx
- Estudios básicos de amenaza por inundación en suelo rural Municipio Zarzal.pdf
- Estudios básicos de amenaza por Avenida Torrencial suelo rural Municipio de Zarzal.docx
- Estudios básicos de amenaza por Avenida Torrencial suelo rural Municipio de Zarzal.pdf

Atentamente,



JOSÉ RICARDO ECHEVERRY
Representante Legal
MYG PROYECTOS SAS

Carrera 25 # 27 - 50 Oficina 407 Edificio Plenocentro - Tulúá
Contacto vía celular: 3164564886 -062 2250070
mygproyectosas@gmail.com - www.mygproyectosas.com

3. DAR VISTOS FAVORABLES A LAS CONSTRUCCIONES QUE HAN SOLICITADO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

Durante el presente periodo realicé la revisión técnica de diez (12) solicitudes de licencia de construcción radicadas ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal. Para cada solicitud verifiqué el cumplimiento de los requisitos urbanísticos y técnicos exigidos por la normativa vigente.

Este proceso incluyó el análisis de la documentación presentada, la revisión de los planos arquitectónicos, la localización del predio, las áreas propuestas y la conformidad de los proyectos con los parámetros definidos en el PBOT y en las demás disposiciones aplicables.

Mediante estas revisiones, pude determinar la viabilidad normativa de cada solicitud, asegurando que las propuestas cumplieran con los lineamientos urbanos antes de avanzar en el trámite de licencia.

12/11/2025 - 14:44			
	SOLICITUD DE LICENCIA PARA DESGAJAR	AMPARO DE JESUS	Días en trámite 14 5-47808 74582
	SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	BEYANIRA	Días en trámite 17 5-47805 74578
	SOLICITUD LICENCIA DE SUBDIVISION	Ielis	Días en trámite 19 5-47289 74505
	Solicitud licencia de construcción	DEIBY PAOLA	Días en trámite 19 5-47287 74503
	SOLICITUD DE LICENCIA DE RECONOCIMIENTO DE CONSTRUCCION	ENRIQUE HERNANDO	Días en trámite 19 5-47386 74502
	Solicitud de licencia de reconocimiento	CARLOS ANDRÉS	Días en trámite 20 5-47363 74475
	Solicitud licencia de construcción	ALVARO	Días en trámite 24 5-47363 74470
	SOLICITUD DE LICENCIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	LUZ ZENAI DA	Días en trámite 24 5-47360 74467
	SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	VICTOR HUGO	Días en trámite 26 5-47357 74432
	SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	EMERITO	Días en trámite 31 5-47304 74389

20/11/2025 - 10:26			
	Solicitud licencia de construcción	CARLOS ENRIQUE	Días en trámite 8 5-47305 74727
	DOCUMENTOS DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	JOSE OMAR	Días en trámite 8 5-47302 74724
	SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	LUIS ALFREDO	Días en trámite 6 5-47302 74681
	Solicitud licencia de construcción	KAREN LIZETH	Días en trámite 6 5-47289 74675
	SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	ALEXANDRA	Días en trámite 10 5-47289 74664
	SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	MARIA LISBE	Días en trámite 10 5-47302 74655
	SOLICITUD DE LICENCIA DE RECONOCIMIENTO	JHON DAIR O	Días en trámite 11 5-47367 74636
	SOLICITUD DE LICENCIA	HELODORO	Días en trámite 11 5-47364 74633
	SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	HECTOR FABIO	Días en trámite 12 5-47361 74627

4. AGENDAR VISITAS PERIÓDICAS PARA ATENDER SOLICITUDES, SOBRE CONSTRUCCIONES QUE ESTÁN INCUMPLIENDO LAS NORMAS DE URBANISMO.

Durante este periodo continué realizando visitas técnicas de inspección al proyecto Aroma, con el propósito de verificar la evolución de las obras y revisar si se habían subsanado las observaciones realizadas en inspecciones anteriores.

Durante las visitas pude constatar que persisten varias de las observaciones previamente reportadas, especialmente en aspectos relacionados con la correcta ejecución de las obras de urbanismo.

En el recorrido observé nuevamente deficiencias en la compactación y conformación de la base granular, así como en los vaciados de concreto. De igual manera, persisten inconsistencias en el manejo de los sistemas de drenaje de aguas lluvias, particularmente en el direccionamiento de las pendientes, situación que ya había sido advertida en informes anteriores.

Adicionalmente, identifiqué andenes fracturados en varios tramos del proyecto, evidenciando fallas en el proceso constructivo y en la calidad del concreto. También observé zonas puntuales de deterioro en la vía, que aunque son pocas, reflejan problemas iniciales en la conformación del pavimento. Así mismo, verifiqué que aún se encuentran pendientes por ejecutar los sardineles en múltiples tramos viales, lo cual afecta la correcta delimitación del espacio público y el control del escurrimiento superficial.

Estas observaciones reafirman la necesidad de que el constructor implemente las medidas correctivas correspondientes y ajuste los procesos de obra conforme a los lineamientos técnicos y urbanísticos vigentes.





5. ENTREGAR MENSUALMENTE AL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN, LOS INFORMES MENSUALES DEL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS CON LOS SOPORTES CORRESPONDIENTES.

En cumplimiento de mis obligaciones contractuales, elaboré y entregué al Director del Departamento Administrativo de Planeación el informe correspondiente al periodo comprendido entre el 27 de octubre y el 20 de noviembre, junto con los soportes técnicos y fotográficos de las actividades desarrolladas durante este lapso.

Con esta entrega garantizo la continuidad del seguimiento institucional a las labores ejecutadas y el cumplimiento de los compromisos establecidos dentro del contrato de prestación de servicios profesionales.

6. REVISAR PLANOS Y DAR VISTO BUENO A LAS SOLICITUDES DE URBANISMO.

Durante el periodo comprendido entre el 27 de octubre y el 20 de noviembre, no se radicaron solicitudes de revisión de planos ni requerimientos de visto bueno en materia de urbanismo por parte de particulares o entidades.

En consecuencia, no se ejecutaron actividades asociadas a este numeral. No obstante, permanecí atento a cualquier requerimiento técnico que pudiera surgir, a fin de garantizar la atención oportuna y adecuada de las solicitudes que se presenten en periodos posteriores.

7. REALIZAR EL PAGO OPORTUNO DE LOS APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL EN SALUD, PENSIÓN Y RIESGOS PROFESIONALES, CONFORME LO ESTABLEZCA LA NORMATIVIDAD VIGENTE Y APLICABLE AL CASO.

Durante el periodo comprendido entre el 27 de octubre y el 20 de noviembre, cumplí de manera oportuna con el pago de los aportes correspondientes al Sistema de Seguridad Social Integral, incluyendo salud, pensión y riesgos laborales, conforme a lo establecido en la normativa vigente para los contratos de prestación de servicios profesionales.

Adjunto los comprobantes de pago respectivos como soporte del cumplimiento de esta obligación contractual.

8. LAS DEMÁS CONEXAS Y COMPLEMENTARIAS QUE SE DERIVEN DEL OBJETO DEL CONTRATO.

Durante el periodo comprendido entre el 27 de octubre y el 20 de noviembre, participé en dos (2) reuniones interinstitucionales convocadas por el Instituto de Vivienda y Reforma Urbana del municipio de Zarzal – INVIZA, con el propósito de socializar el proceso de cierre del proyecto Aroma.

En estas reuniones, las entidades presentes fueron informadas sobre el estado final del proyecto y se solicitó a cada dependencia emitir las observaciones pertinentes previas al cierre oficial. Entre las entidades asistentes se encontraban la Personería Municipal, la Secretaría de Gobierno, la Secretaría de Infraestructura, la Secretaría de Medio Ambiente, la Secretaría de Planeación y INVIZA.

Mi participación consistió en aportar las observaciones técnicas desde el componente urbanístico y en socializar las no conformidades que aún persisten en el proyecto, con el fin de que estas sean tenidas en cuenta dentro del informe final previo al cierre del proceso.



9. CONSOLIDAR BASES DE DATOS CON LAS LICENCIAS DE RELOTEO PRESENTADAS DESDE EL AÑO 2024 HASTA LA FECHA, CON EL PROPÓSITO DE ORGANIZAR LA INFORMACIÓN Y REALIZAR SEGUIMIENTO A LAS ACTUALIZACIONES DE LAS FICHAS CATASTRALES.

Durante este periodo avancé en la revisión, depuración y consolidación de las licencias de reloteo radicadas desde el año 2024, con el propósito de organizar la información y facilitar el seguimiento de las actualizaciones en las fichas catastrales.

Esta labor permitió corregir inconsistencias, actualizar la base de datos y fortalecer la trazabilidad de los procesos urbanísticos, contribuyendo a la adecuada gestión y planificación territorial del municipio

ITEM	# RESOLUCION	FECHA RES	PROPIETARIO	FECHA FIRMA
1	210.35.13.002	25/04/2025	JORGE ANDRES UMAÑA MORALES	25/04/2025
2	210.35.13.003	06/06/2025	INVERSIONES INMOBILIARIAS CELGAL S.A.S	06/06/2025
3	210.35.13.003	28/06/2024	MARIA DEL SOCORRO PAREJA MARIN	12/07/2024

CONCLUSIÓN

Durante el periodo reportado se adelantaron diversas actividades orientadas a fortalecer los procesos de control urbano, seguimiento técnico y gestión interinstitucional del municipio. Las visitas de campo realizadas permitieron identificar situaciones de infracción urbanística, consolidar información precisa de predios y propietarios, y aportar insumos para los procesos administrativos adelantados por la Secretaría de Planeación.

Asimismo, la participación en reuniones interinstitucionales facilitó la articulación con otras dependencias municipales, permitiendo socializar avances, unificar criterios y contribuir al cierre adecuado de proyectos de vivienda y urbanismo. Estas acciones consolidan el papel de la dependencia en la supervisión y verificación del cumplimiento normativo.

De igual manera, la depuración y actualización de las licencias de reloteo radicadas desde 2024 permitieron mejorar la calidad de la información catastral y fortalecer la trazabilidad de los trámites urbanísticos, aportando a la planificación territorial y a la toma de decisiones basada en datos confiables.

En conjunto, las actividades desarrolladas durante este periodo aportaron al fortalecimiento de la gestión técnica y administrativa, mejorando los procesos internos y contribuyendo al ordenamiento sostenible del municipio.



Camilo Jiménez Jaramillo
CC. 1.036.936.343
ARQUITECTO