INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 02

PERIODO: 01 DE JUNIO AL 24 DE JUNIO DE 2025

CONSORCIO CONSTRUCTOR CR 2024

Contrato de obra No. 426 DE 2024

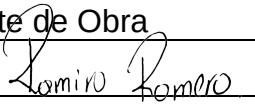
OBJETO:

“CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE LOS MEJORAMIENTOS INTEGRALES DE LAS VIVIENDAS RURALES DISPERSAS Y/O CONCENTRADAS LOCALIZADAS EN LA LOCALIDAD DE CHAPINERO”

ALCALDIA LOCAL DE CHAPINERO

JUNIO 2025

CONTROL DE FIRMAS

Elaboró:	Ramiro Romero Residente de Obra
Firma:	

CONTROL DE VERSIONES

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCION MODIFCACIÓN
1	30 ABRIL 2025	Documento Inicial
2	30 MAYO 2025	Actualización
3		

LISTA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 4
2. OBJETIVOS 5
2.1. Objetivo General 5
2.2. Objetivos Específicos 5
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 6
4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
5. ETAPAS DE IMPLEMENTACIÓN 8
5.1. LISTADO DE VIVIENDAS 8

1. INTRODUCCION

Este documento es presentado por el **CONSORCIO CONSTRUCTOR CR 2024**, contiene el INFORME MENSUAL No 1; se elabora teniendo en cuenta el pliego de condiciones y los parámetros del contrato No. 426 DE 2024, cuyo objeto es, "**CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE LOS MEJORAMIENTOS INTEGRALES DE LAS VIVIENDAS RURALES DISPERSAS Y/O CONCENTRADAS LOCALIZADAS EN LA LOCALIDAD DE CHAPINERO,**

El periodo del informe está comprendido desde el 1 al 24 de junio de 2025, a continuación, se relacionan las actividades realizadas por parte del área técnica, desarrolladas por el contratista **CONSORCIO CONSTRUCTOR CR 2024.** en la ejecución del proyecto de mejoramiento rural de las 20 viviendas que se van a ejecutar en la localidad de Chapinero, vereda el Verjón Bajo.

Con el siguiente informe se pretende, desde el contratista **CONSORCIO CONSTRUCTOR CR 2024,** mostrar el cumplimiento oportuno a los requerimientos estipulados contractualmente en el componente técnico, en convenio entre la Alcaldía Local de chapinero y el consorcio de obra en mención, dando como referencia las actividades ambientales que se realizarán durante la ejecución del contrato de obra pública **No. 426 DE 2024.**

Dentro de los objetivos que enmarca el componente técnico en la ejecución del contrato en mención, es la realización de los informes mensuales los cuales son un instrumento que evidencia la gestión sistemática, continua, ordenada e integral, consolidando el desarrollo de cada una de las actividades que se desarrollan dentro de las etapas del proyecto mes a mes.

De acuerdo con lo anterior, el presente documento contiene la ejecución y soporte de las actividades, estrategias y procedimientos a ejecutar por parte del área ambiental en el marco del contrato de obra pública No. 426 DE 2024.

2. OBJETIVOS

2.1. Objetivo General

El presente documento tiene como objetivo general presentar las actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el 1 al 24 de junio de 2025, orientadas al cumplimiento del Componente Técnico del contrato de obra denominado: **"CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE LOS MEJORAMIENTOS INTEGRALES DE LAS VIVIENDAS RURALES DISPERSAS Y/O CONCENTRADAS LOCALIZADAS EN LA LOCALIDAD DE CHAPINERO".**

2.2. Objetivos Específicos

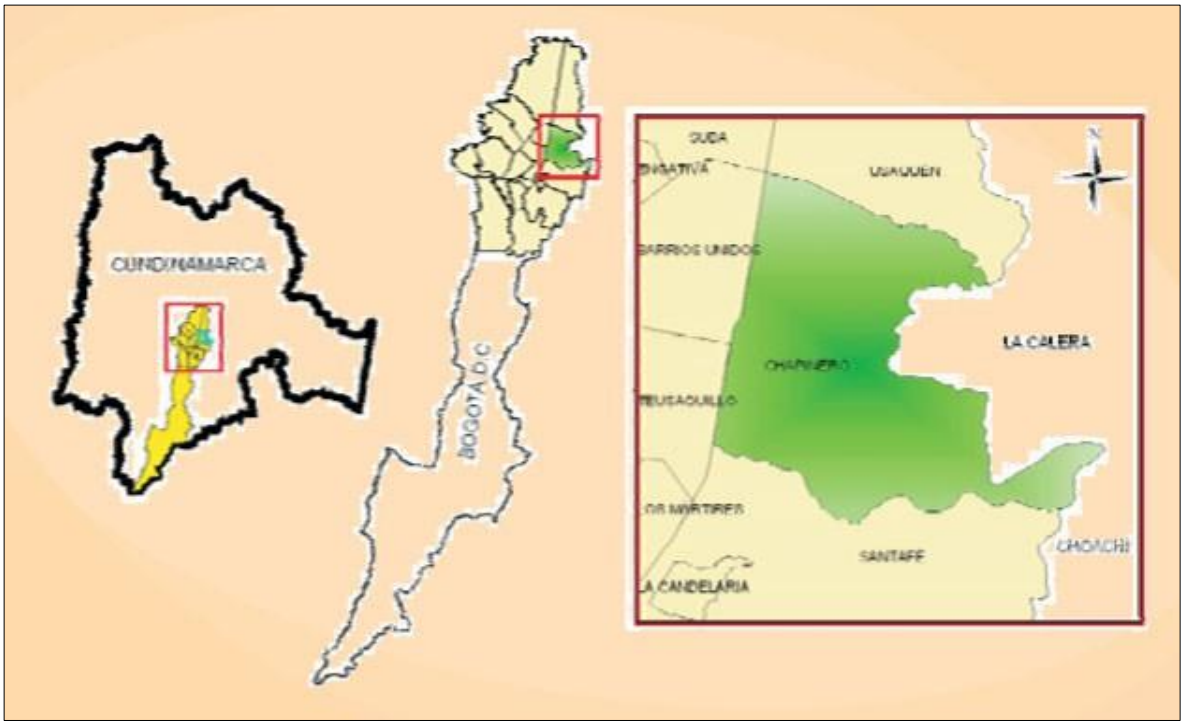
- Describir las actividades técnicas que se desarrollaron durante el periodo de acuerdo con los programas establecidos en el contrato.
- Dar a conocer la trazabilidad de los productos del área técnica elaborados según la etapa.
- Sistematizar la información producto de las actividades del componente técnico ejecutadas con el fin de entregar al administrador del contrato las estadísticas y datos requeridos para la verificación del cumplimiento de las actividades del cronograma.

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

DATOS DEL PROYECTO CONTRATISTA DE OBRA	
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUCTOR CR 2024
No CONTRATO	No. 426 DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE LOS MEJORAMIENTOS INTEGRALES DE LAS VIVIENDAS RURALES DISPERSAS Y/O CONCENTRADAS LOCALIZADAS EN LA LOCALIDAD DE CHAPINERO".
FECHA DE INICIO	26 DE MARZO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PROFESIONAL RESPONSABLE COMPONENTE TECNICO EN OBRA	RAMIRO ROMERO
CORREO ELECTRÓNICO	cr.csconstructor@gmail.com

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

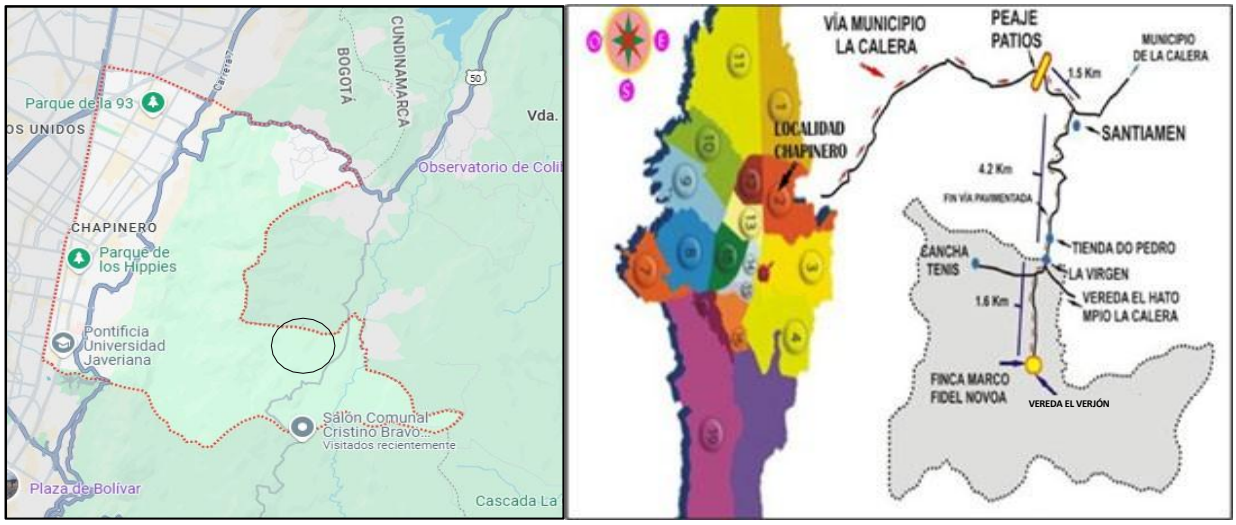
El territorio en los cual se desarrollarán las intervenciones de mejoramiento habitacional de viviendas rurales se localiza en el suelo rural de la localidad de Chapinero, En el siguiente mapa se visualiza.



Grafica 1. Mapa localidad chapinero

Fuente: Dirección de Estudios e investigación de la CCB

La zona rural de chapinero se encuentra la vereda el verjon bajo, que es donde se va a realizar el mejoramiento de las 20 viviendas.



Grafica 2. Mapa localidad chapinero- vereda verjon bajo

Fuente: https://bogota.gov.co/mi- ciudad/chapinero/alcaldía-al-parque-en-la- vereda-el-verjon-de-chapinero.

5. ETAPAS DE IMPLEMENTACIÓN

- **Elaboración de informes de validación y planos de viviendas:** Durante la vigencia del presente informe, se elaboró informes de visita y planos de vivienda, los cuales fueron entregados a interventoría para su conocimiento y fines pertinentes, así mismo, se está a la espera de visto bueno de la CAR, para proceder con la elaboración de presupuestos de intervenciones por vivienda.

5.1. LISTADO DE VIVIENDAS

LISTADO DE PREDIOS VISITADOS										
No	CHIP	MATRICULA	CODIGO CATASTRAL	LOCALIDAD	VEREDA	DIRECCION	PROPIETARIOS	CEDULA O NIT	TELEFONO 1	OBSEVACIONES
1	AAA0285KWWW	50C01895550	10120107090000000	2-CHAPINERO	EL VERJÓN - BAJO	EL HIGUERON	MARIA HERMINDA FLOREZ RICO	52,160,321	3208095326	PROPIETARIO
2	AAA0142SLFT	50C01325630	101201023400000000	2-CHAPINERO	EL VERJÓN - BAJO	EL MIRADOR TEUSACA	JOSÉ SILVERIO FLOREZ	19,275,950		PROPIETARIO
4	AAA0164CPNN	50C01521192	101201074200000000	2-CHAPINERO	EL VERJÓN - BAJO	EL AJI	MARIELA VICENTE RIVERA CORTES	20,678,701	3229028775	PROPIETARIO
7	AAA0156KDSY	50N20270601	101201048600000000	2-CHAPINERO	EL VERJÓN - BAJO	TERRENO	MARIA PAULINA COPETE DE NOVOA	20,677,477	3103435785	PROPIETARIO
8	AAA0156KDSY	50N20270601	101201048600000000	2-CHAPINERO	EL VERJÓN - BAJO	TERRENO	HENRY ALEXANDER NOVOA	1,071,164,375		POSEEDOR

Tabla 1. Visitas de validación realizadas - vereda verjon bajo