INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 03

PERIODO: 03 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CONSORCIO CONSTRUCTOR CR 2024

Contrato de obra No. 426 DE 2024

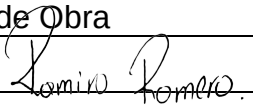
OBJETO:

“CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE LOS MEJORAMIENTOS INTEGRALES DE LAS VIVIENDAS RURALES DISPERSAS Y/O CONCENTRADAS LOCALIZADAS EN LA LOCALIDAD DE CHAPINERO”

ALCALDIA LOCAL DE CHAPINERO

SEPTIEMBRE 2025

CONTROL DE FIRMAS

Elaboró:	Ramiro Romero Residente de Obra
Firma:	

CONTROL DE VERSIONES

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCION MODIFCACIÓN
1	30 ABRIL 2025	Documento Inicial
2	30 MAYO 2025	Actualización
3	30 SEPTIEMBRE 2025	Actualización

LISTA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 4
2. OBJETIVOS 5
2.1. Objetivo General 5
2.2. Objetivos Específicos 5
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 6
4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
5. ETAPAS DE IMPLEMENTACIÓN 8
5.1. Visitas de validación técnica: 8
5.2. Visitas de apertura de obra: 9
5.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO VIVIENDAS 10

1. INTRODUCCION

Este documento es presentado por el **CONSORCIO CONSTRUCTOR CR 2024**, contiene el INFORME MENSUAL No 3; se elabora teniendo en cuenta el pliego de condiciones y los parámetros del contrato No. 426 DE 2024, cuyo objeto es, "**CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE LOS MEJORAMIENTOS INTEGRALES DE LAS VIVIENDAS RURALES DISPERSAS Y/O CONCENTRADAS LOCALIZADAS EN LA LOCALIDAD DE CHAPINERO,**

El periodo del informe está comprendido desde el 1 al 30 de septiembre de 2025, a continuación, se relacionan las actividades realizadas por parte del área técnica, desarrolladas por el contratista **CONSORCIO CONSTRUCTOR CR 2024.** en la ejecución del proyecto de mejoramiento rural de las 20 viviendas que se van a ejecutar en la localidad de Chapinero, vereda el Verjón Bajo.

Con el siguiente informe se pretende, desde el contratista **CONSORCIO CONSTRUCTOR CR 2024,** mostrar el cumplimiento oportuno a los requerimientos estipulados contractualmente en el componente técnico, en convenio entre la Alcaldía Local de chapinero y el consorcio de obra en mención, dando como referencia las actividades ambientales que se realizarán durante la ejecución del contrato de obra pública **No. 426 DE 2024.**

Dentro de los objetivos que enmarca el componente técnico en la ejecución del contrato en mención, es la realización de los informes mensuales los cuales son un instrumento que evidencia la gestión sistemática, continua, ordenada e integral, consolidando el desarrollo de cada una de las actividades que se desarrollan dentro de las etapas del proyecto mes a mes.

De acuerdo con lo anterior, el presente documento contiene la ejecución y soporte de las actividades, estrategias y procedimientos a ejecutar por parte del área ambiental en el marco del contrato de obra pública No. 426 DE 2024.

2. OBJETIVOS

2.1. Objetivo General

El presente documento tiene como objetivo general presentar las actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el 1 al 30 de septiembre de 2025, orientadas al cumplimiento del Componente Técnico del contrato de obra denominado: **"CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE LOS MEJORAMIENTOS INTEGRALES DE LAS VIVIENDAS RURALES DISPERSAS Y/O CONCENTRADAS LOCALIZADAS EN LA LOCALIDAD DE CHAPINERO".**

2.2. Objetivos Específicos

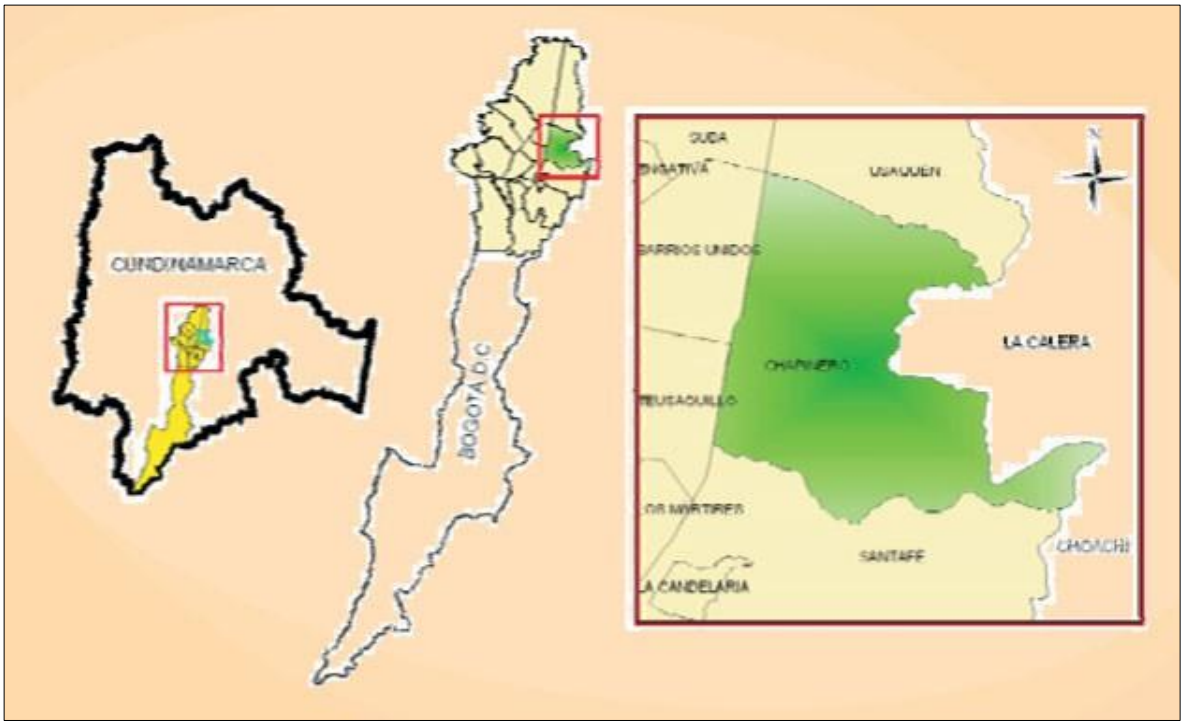
- Describir las actividades técnicas que se desarrollaron durante el periodo de acuerdo con los programas establecidos en el contrato.
- Dar a conocer la trazabilidad de los productos del área técnica elaborados según la etapa.
- Sistematizar la información producto de las actividades del componente técnico ejecutadas con el fin de entregar al administrador del contrato las estadísticas y datos requeridos para la verificación del cumplimiento de las actividades del cronograma.

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

DATOS DEL PROYECTO CONTRATISTA DE OBRA	
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUCTOR CR 2024
No CONTRATO	No. 426 DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE LOS MEJORAMIENTOS INTEGRALES DE LAS VIVIENDAS RURALES DISPERSAS Y/O CONCENTRADAS LOCALIZADAS EN LA LOCALIDAD DE CHAPINERO".
FECHA DE INICIO	26 DE MARZO DE 2025
PLAZO INICIAL	6 MESES
FECHA DE SUSPENSIÓN No.1:	24 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN No.2:	24 DE JULIO DE 2025
FECHA DE REINICIO:	2 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	4 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	6 MESES
PROFESIONAL RESPONSABLE COMPONENTE TECNICO EN OBRA	RAMIRO ROMERO
CORREO ELECTRÓNICO	cr.csconstructor@gmail.com

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

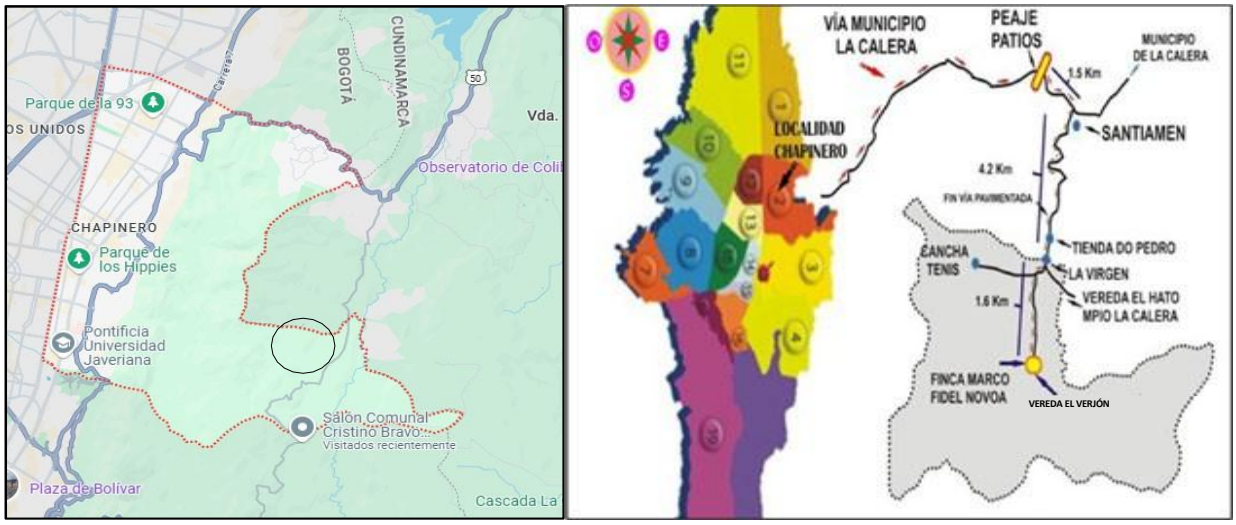
El territorio en los cual se desarrollarán las intervenciones de mejoramiento habitacional de viviendas rurales se localiza en el suelo rural de la localidad de Chapinero, En el siguiente mapa se visualiza.



Grafica 1. Mapa localidad chapinero

Fuente: Dirección de Estudios e investigación de la CCB

La zona rural de chapinero se encuentra la vereda el verjon bajo, que es donde se va a realizar el mejoramiento de las 20 viviendas.



Grafica 2. Mapa localidad chapinero- vereda verjon bajo

Fuente: https://bogota.gov.co/mi- ciudad/chapinero/alcaldía-al-parque-en-la- vereda-el-verjon-de-chapinero.

5. ETAPAS DE IMPLEMENTACIÓN

5.1. Visitas de validación técnica:

Durante la vigencia del presente informe, se realizaron un total de 6 visitas, a predios que se encuentran aprobados, por interventoría, es decir, cumplen con todas los requisitos minimos establecidos en el anexo técnico, adicionalmente, dichos predios cuentan con visto bueno por parte de la CAR, para realizar ejecuciones; con lo cual, se da cumplimiento al listado suministrado por la CAR, previo al reinicio del contrato y se está a la espera de segundo listado de aprobados por dicha entidad, para continuar con las visitas de validación.

Cabe mencionar que, durante la visita de validación técnica, se recopilaron datos de cada vivienda en particular, como lo son, las condiciones estructurales para garantizar la estabilidad de las obras a ejecutar, necesidades primordiales a mejorar en la vivienda, de igual manera, se consultó con el propietario y/o poseedor respecto a sus preferencias y expectativas sobre los mejoramientos a realizar. Como

complemento de lo anteriormente mencionado, se realizó la toma de medidas necesarias para elaborar plano de la vivienda, y con ello el soporte para la posterior elaboración de presupuesto de ejecución, así mismo, se toma un registro fotográfico detallado del predio.

LISTADO DE VISITAS DE VALIDACION REALIZADAS											
No	ID EXPED.	CHIP	MATRICULA	CODIGO CATASTRAL	CORDENADAS		DIRECCION	PROPIETARIOS	CEDULA O NIT	TELEFONO 1	OBSEVACIONES
6	MV006	AAA0142SKSY	050C01344500	101201024000000000	4.620127778	-74.01482222	SAN JORGE PTE BUENA VISTA HOYA TEUSACA	GLADYS RICO RIVERA	52,117,802	3134614958	POSEEDOR
7	MV007	AAA0142SAJZ	050N20206450	101201045400000000	4.636144444	-74.02948333	SAN PEDRO	JOSE RUDESINDO RICAURTE CORTES	79,334,696	3202669452	POSEEDOR
8	MV008	AAA0156JYZE	050C00000000	101201090700300000	4.626950000	-74.02757500	POR DEFINIR	ADELIA ESPERANZA RIVEROS VERGEL	51,634,401	3204936165	PROPIETARIO
9	MV009	AAA0142RXZE	050C01179250	101201022400000000	4.619708333	-74.01602500	ARRAYAN	MARIA ISABEL GARZON COPETE	52,032,166	3142903774	POSEEDOR
10	MV010	AAA0142SCEP	50C-444871	101201070300000000	4.616538880	-74.02616944	HONDURA	RAUL FONSECA MARTINEZ	79,417,718	3204286715	POSEEDOR
11	MV011	AAA0156KDWW	050C20148360	101201049300000000	4.632211110	-74.01438333	EL ESFUERZO	ROBERTO MUÑOZ APARICIO	19,186,067	3003167612	POSEEDOR

Tabla 1. Visitas de validación realizadas - vereda verjon bajo

5.2. Visitas de apertura de obra:

Durante la vigencia del presente informe, se realizaron un total de 10 aperturas de obra, en dicha etapa se visitaron las viviendas relacionadas en compañía de interventoría y la supervisión del contrato, y se llevó a cabo exposición del alcance de las intervenciones y se llevó a cabo firma de informe de validación y acta de inicio.

LISTADO DE VISITAS DE APERTURAS REALIZADAS							
No	ID EXPED.	CORDENADAS		DIRECCION	PROPIETARIOS	CEDULA O NIT	OBSEVACIONES
1	MV001	4.624905000	-74.01633800	EL HIGUERON	MARIA HERMINDA FLOREZ RICO	52,160,321	PROPIETARIO
3	MV003	4.639237666	-74.02465260	EL AJI	MARIELA VICENTE RIVERA CORTES	20,678,701	PROPIETARIO
4	MV004	4.631936111	-74.01370278	TERRENO	MARIA PAULINA COPETE DE NOVOA	20,677,477	PROPIETARIO
5	MV005	4.631938889	-74.01375833	TERRENO	HENRY ALEXANDER NOVOA COPETE	1,071,164,375	POSEEDOR
6	MV006	4.620127778	-74.01482222	SAN JORGE PTE BUENA VISTA HOYA TEUSACA	GLADYS RICO RIVERA	52,117,802	POSEEDOR
7	MV007	4.636144444	-74.02948333	SAN PEDRO	JOSE RUDESINDO RICAURTE CORTES	79,334,696	POSEEDOR
8	MV008	4.626950000	-74.02757500	POR DEFINIR	ADELIA ESPERANZA RIVEROS VERGEL	51,634,401	PROPIETARIO

LISTADO DE VISITAS DE APERTURAS REALIZADAS							
No	ID EXPED.	CORDENADAS		DIRECCION	PROPIETARIOS	CEDULA O NIT	OBSEVACIONES
9	MV009	4.619708333	-74.01602500	ARRAYAN	MARIA ISABEL GARZON COPETE	52,032,166	POSEEDOR
10	MV010	4.616538880	-74.02616944	HONDURA	RAUL FONSECA MARTINEZ	79,417,718	POSEEDOR
11	MV011	4.632211110	-74.01438333	EL ESFUERZO	ROBERTO MUÑOZ APARICIO	19,186,067	POSEEDOR

Tabla 2. Visitas de apertura de obra realizadas - vereda verjon bajo

5.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO VIVIENDAS





Propiedad María Herminda Florez Rico – Visita de apertura





Propiedad Mariela Vicenta Rivera Cortes – Visita de apertura





Propiedad María Paulina Copete de Novoa – Visita de apertura





Propiedad Henry Alexander Novoa – Visita de apertura







Propiedad Gladis Rico Rivera – Visita de validación y apertura







Propiedad José Rudesindo Ricaurte Cortes – Visita de validación y apertura







Propiedad Adelia Esperanza Riveros Vergel – Visita de validación y apertura





Propiedad María Isabel Garzón Copete – Visita de validación y apertura





Propiedad Raúl Fonseca Martínez – Visita de validación y apertura





Propiedad Roberto Muñoz Aparicio – Visita de validación y apertura

Fuente: Registro fotográfico CONSORCIO CONSTRUCTOR CR 2024