INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA

INFORME SUPERVISION DE CONTRATOS O CONVENIOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y/O APOYO A LA GESTIÓN

GJ-FR-045

Versión: 03	Fecha: 27-02-2023	Página: 1 de 1

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

INFORME NÚMERO			6		
ÁREA O PROCESO:		**FECHA ELABORACIÓN DEL INFORME:**		**No. DEL CONTRATO O CONVENIO:**	
GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA - VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA		24/11/2025		CMA-MC-24202-MC-034-2025	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONTRATISTA:				**C.C. O NIT (con dígito de verificación):**	
SOLUTRONIC S.A.S				900.961.031-6	
NOMBRE DEL SUPERVISOR(SUPLENTE):	JUAN GABRIEL FRANCO ARBOLEDA				
OBJETO DEL CONTRATO (sin actividades):	Prestar el servicio integral de mantenimiento preventivo y correctivo a los equipos de control de acceso peatonal y vehicular de la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, con el fin de optimizar su desempeño y garantizar su adecuado funcionamiento, conforme a las especificaciones técnicas requeridas.				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 19.970.758,50	**TOTAL ADICIONES:**	$ -	**TOTAL DISMINUCIONES:**	$ -
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	DESDE (05/05/2025) HASTA (12/12/2025)		**PLAZO AMPLIACIONES:**		DESDE / HASTA (DD/MM/AAAA)

SEGUIMIENTO TÉCNICO

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA

Actividades (pactadas en el contrato)	Metas y/o productos (alcanzadas cada período	Constancia de seguimiento y evidencias
Servicio integral de mantenimiento preventivo y correctivo a los equipos de control de acceso peatonal y vehicular de la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, con el fin de optimizar su desempeño y garantizar su adecuado funcionamiento, conforme a las especificaciones técnicas requeridas.	El mantenimiento de los controles de acceso se realiza en fechas exactas con ventanas completas, incluyendo periodos de observación y pruebas.	EL día 29 de octubre se realizó el mantenimiento preventivo de todos los torniquetes de la institución y de las talanqueras vehiculares.

SEGUIMIENTO FINANCIERO

Valor final del contrato (inicial + adiciones-disminuciones)		$ 19.970.758,50
N° DE PAGO	**VALOR PAGOS AUTORIZADOS**	**SALDO POR PAGAR**
1	$ 2.138.966	17.831.792,50
2	$ 2.138.966	15.692.827
3	$ 2.138.966	13.553.861
4	$ 2.138.966	11.414.895
5	$ 5.306.502	6.108.393
6	$ 2.138.966	3.969.427
7	$ -	-
8	$ -	-
9	$ -	-
10	$ -	-
11	$ -	-
12	$ -	-
TOTALES	**16.001.332**	**3.969.426,50**

SEGUIMIENTO LEGAL

AUTORIZACIÓN DE PAGO

No de factura o cuenta de cobro:	SOLC520	**No CDP:**	**510**	**No RP:**	2957
CUMPLIMIENTO FINANCIERO %:	**80%**		**CUMPLIMIENTO EN PLAZO %:**		**86%**

CANTIDAD: El producto y/o servicio cumple con las especificaciones de cantidad requeridas. Cumple (X) No cumple ( )

OPORTUNIDAD: El producto y/o servicio se entregó en la fecha acordada. Cumple (X) No cumple ( )

CALIDAD: El producto y/o servicio cumple especificaciones técnicas y de Calidad. Cumple (X) No cumple ( )

AMBIENTAL: El producto y/o servicio cumple las especificaciones ambientales. Cumple (X) No cumple ( ) No aplica ( )

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: El producto y/o servicio cumple las especificaciones de SST. Cumple (X) No cumple ( ) No aplica ( )

La presente certificación se emite una vez realizado el seguimiento, verificación, vigilancia y control del cumplimiento de las obligaciones del contratista y las condiciones de pago establecidas en el contrato.

Los servicios prestados y/o bienes adquiridos, se recibieron a entera satisfacción y con el correspondiente certificado de aportes a la seguridad social y/o parafiscales.

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR:

El mantenimiento se realizó en el periodo de acuerdo a lo estipulado en el contrato. Se adjunta la factura de mantenimiento realizado en el mes de octubre del 2025.

ANEXOS:

Factura, Seguridad social, certificado parafiscales, documentos del revisor fiscal, Rut, informe de supervisión.

JUAN GABRIEL FRANCO ARBOLEDA
NOMBRE DEL SUPERVISOR

15459054
DOCUMENTO DE IDENTIDAD

Profesional Universitario
Vicerrectoría Administrativa y Financiera-Infraestructura
CARGO



FIRMA DEL SUPERVISOR

SOLUTRONIC SAS
NIT 900.961.031-6
CL 64 76 A 29
Tel: (604) 4488512
Medellín - Colombia
proyectos@solutronic.co
http://www.solutronic.co/

Factura electrónica de venta
No. SOLC 520

Señores	INSTITUCION UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA		
NIT	890.980.134-1	**Teléfono**	(604) 4445611
Dirección	CRA 78 65 46	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	20/11/2025, 06:54
Expedición	20/11/2025, 06:54
Vencimiento	30/11/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Control de acceso Peatonal: Mantenimiento integral preventivo y correctivo del sistema de control de acceso instalado en el edificio de Borde	1.00	1,239,980.00
2	Control de acceso Peatonal: Mantenimiento integral preventivo y correctivo del sistema de control de acceso instalado en la portería por la Carrera 78A	1.00	898,985.50

Radicado: FAC2025401107
21-11-2025 13:13:41
Radicador: PAULA ANDREA GONZALEZ PALACIO

Total items: 2

Valor en Letras:
Dos millones ciento treinta y ocho mil novecientos sesenta y cinco pesos m/cte con cincuenta cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-11-30 por $ 2,138,965.50

Total Bruto	1,797,450.00
IVA 19%	341,515.50
Total a Pagar	**2,138,965.50**

Observaciones:
SEXTA VENTANA DE MANTENIMIENTO DEL CONTRATO: CMA-MC-24202-MC-034-2025
Prestar el servicio integral de mantenimiento preventivo y correctivo a los equipos de control de acceso peatonalyvehicular de la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, con el fin de optimizar su desempeño ygarantizarsu adecuado funcionamiento, conforme a las especificaciones técnicas requeridas.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764100345270 aprobado en 20251019 prefijo SOLC desde el número 501 al 1000 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 8020 Actividades de servicios de sistemas de seguridad Tarifa
CUFE: 79b803fd96bef431d5ff165d604b4c31bf4f978ae135bd945ea01705e858e3eb89e9a6161aa19b5d36dde55a5492f84e

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-11-11, 03:33:12 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 81004145

Periodo Cotización: octubre de 2025 **Periodo Servicio:** noviembre de 2025

PAGADO 11/11/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	SOLUTRONIC SAS		
Documento	NI900961031	**Dirección**	CALLE 44 # 84-23 OF 204
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	4488512
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal	JIMENEZ ROJAS PIERR DAVID	**Identificación**	CC 1017152415
Total Afiliados	9	**ARP**	COLMENA VIDA Y RIESGOS PROFESIONALES

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1017152415	PIERR DAVID JIMENEZ ROJAS	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS010) EPS SURA	$ 1.423.500	$ 57.000	4,350	$ 1.423.500	$ 62.000	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 403.800
CC 1037606664	ESTEBAN POSADA CAICEDO	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS010) EPS SURA	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 1128400259	JAN CARLOS BALLESTEROS RODRIGUEZ	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS010) EPS SURA	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 1128436695	LUZ ANDREA ORTIZ CASTAÑEDA	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.423.500	$ 57.000	4,350	$ 1.423.500	$ 62.000	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 403.800
CC 71260104	ANDRES FELIPE JIMENEZ ROJAS	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS010) EPS SURA	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 71704161	PEDRO ANTONIO JIMENEZ ROJAS	01	00																	30	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS010) EPS SURA	$ 1.423.500	$ 57.000	0,000	$ 1.423.500	$ 0	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 341.800
CC 80052753	JAVIER ANDRES CARRASCAL CARBONELL	01	00																	4	4	4	4	4	(230301) PORVENIR	$ 189.800	$ 30.400	(EPS040) SAVIA SALUD	$ 189.800	$ 7.600	0,000	$ 189.800	$ 0	(CCF04) COMFAMA	$ 189.800	$ 7.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 45.600
CC 80052753	JAVIER ANDRES CARRASCAL CARBONELL	01	00																	0	26	26	26	26	(230301) PORVENIR	$ 1.233.700	$ 197.400	(EPS040) SAVIA SALUD	$ 1.233.700	$ 49.400	6,960	$ 1.233.700	$ 85.900	(CCF04) COMFAMA	$ 1.233.700	$ 49.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 382.100
CC 98564595	JEAN PAUL LOPEZ PINEDA	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS010) EPS SURA	$ 1.423.500	$ 57.000	4,350	$ 1.423.500	$ 62.000	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 403.800
PT 1246922	FRANCISCO EUDYS VELASCO MARQUEZ	01	00	X																0	3	3	3	3	(230201) PROTECCION	$ 142.350	$ 22.800	(EPS037) NUEVA EPS	$ 142.350	$ 5.700	6,960	$ 142.350	$ 10.000	(CCF04) COMFAMA	$ 142.350	$ 5.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 44.200

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 11.530.350	$ 11.530.350	$ 11.530.350	$ 11.530.350	$ 1.845.200	$ 461.700	$ 579.200	$ 461.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 3.347.800	$ 0	$ 3.347.800

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2025-11-11, 02:40:26 PM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	octubre de 2025
Periodo de Cotización Para Salud	noviembre de 2025
Empresa	SOLUTRONIC SAS
NIT	NI 900961031
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	81004145
Tipo de Planilla	E
Número Transacción Bancaria/ CUS	1921422239
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	$ 3.347.800
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	172.29.10.57

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800224808	230301	PORVENIR	2	$ 455.600	$ 0
N800229739	230201	PROTECCION	3	$ 478.400	$ 0
N900336004	25-14	COLPENSIONES	4	$ 911.200	$ 0
N900156264	EPS037	NUEVA EPS	1	$ 5.700	$ 0
N800130907	EPS002	SALUD TOTAL EPS	1	$ 57.000	$ 0
N900604350	EPS040	ALIANZA MEDELLIN ANTIOQUIA EPS SAS	1	$ 57.000	$ 0
N800088702	EPS010	EPS SURA	6	$ 342.000	$ 0
N800226175	14-25	COLMENA RIESGOS PROFESIONALES	9	$ 579.200	$ 0
N890900841	CCF04	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANT	9	$ 461.700	$ 0
		SubTotales:		$ 3.347.800	$ 0
		Total a Pagar:			$ 3.347.800

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Enlace Operativo no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Bancolombia

Comprobante en línea

11 Nov 2025 14:44:27

Pago PSE

Pago exitoso

CUS 1921422239

Comercio
ENLACE OPERATIVO S.A.

Referencia 1
172.29.10.57

Fecha
11 Nov 2025 14:44:27

Referencia 2
NI

Número de factura
81004145

Referencia 3
900961031

Descripción del pago
Pago de Seguridad Social

Valor del Pago
$3.347.800

Número de comprobante
TR1440352239

Costo de la transacción
$ 0

Producto origen
Ahorros - Bancolombia
****** 5481**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002



Yo PIERRE DAVID JIMENEZ ROJAS, identificado con CEDULA DE CIUDADANIA No. 1.017.152.415, en mi calidad de REPRESENTANTE LEGAL, de la empresa SOLUTRONIC SAS con NIT No. 900.961.031-6 (en adelante "la empresa") manifiesto que la empresa ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de entrega de la presente certificación, con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud -EPS-, Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos Laborales -ARL-, Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF- y Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA.

Firma

Identificación No. 1.017.152.415

En calidad de REPRESENTANTE LEGAL

MEDELLIN 13 DE NOVIEMBRE DE 2025

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141157394749

(415)7707212489984(8020) 000014115739474 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 9 6 1 0 3 1	6	Impuestos de Medellín 1 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
SOLUTRONIC S.A.S.

36. Nombre comercial	37. Sigla
SOLUTRONIC SAS	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	Medellín 0 0 1

41. Dirección principal
CL 64 76 A 29 LC 13 ED ONIX

42. Correo electrónico contabilidad@solutronic.co

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 0 1 7 9 3 7 7 5 6	3 1 1 3 4 9 6 8 6 5

CLASIFICACIÓN

Actividad económica					Ocupación	
Actividad principal		**Actividad secundaria**		**Otras actividades**		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1 / 2	51. Código	52. Número establecimientos
8 0 2 0	2 0 1 6 0 4 0 4	4 7 4 2	2 0 1 6 0 4 0 4	4 3 9 0 / 4 7 4 1		1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5														

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre JIMENEZ ROJAS PIERR DAVID

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141157394749

(415)7707212489984(8020) **000014115739474 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 9 6 1 0 3 1	6	Impuestos de Medellín	1 1	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 1 6 0 4 0 4	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 1 6 0 4 1 5	
77. No. Matrícula mercantil	2 1 5 5 9 1 3 7 1 2	
78. Departamento	0 5	
79. Ciudad/Municipio	0 2 1	
Vigencia		
80. Desde	2 0 1 6 0 4 0 4	
81. Hasta	3 0 0 0 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades — 5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 1 7 0 1 0 2		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 5 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141157394749

(415)7707212489984(8020) **000014115739474 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 9 6 1 0 3 1	6	Impuestos de Medellín	1 1

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 6 0 4 0 4

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	1 0 1 7 1 5 2 4 1 5		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
JIMENEZ	ROJAS	PIERR	DAVID

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141157394749

(415)7707212489984(8020) **000014115739474 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 9 6 1 0 3 1	6	Impuestos de Medellín 1 1	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 3 7 2 3 6 2 1 4		1 6 0 1 5 7 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
RENDON	CASTAÑO	JOHANA	ANDREA

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 1 9 1 2 0 1

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141157394749

(415)7707212489984(8020) **000014115739474 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 9 6 1 0 3 1	6	Impuestos de Medellín 1 1	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
Establecimiento de comerci 0 2	Actividades de servicios de sistemas de seguridad 8 0 2 0	

162. Nombre del establecimiento: SOLUTRONIC SAS

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
Antioquia 0 5	Medellín 0 0 1	

165. Dirección: CR 67 A 55 SUR 17

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
2 1 6 0 9 9 5 6 0 2	2 0 1 6 0 4 1 5	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO



MEDELLIN 6 DE NOVIEMBRE DE 2025

Señor: INSTITUCION UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS:

INSTITUCION UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA

ASUNTO: *INFORME SEXTA VENTANA DE MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO*

Por medio de la presente, SOLUTRONIC.SAS dando cumplimiento a las obligaciones del contrato, presenta el informe del mantenimiento realizado el mes de OCTUBRE

ACTIVIDADES REALIZADAS: MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO

El día 29 de octubre del año en curso, se realiza el mantenimiento preventivo de todos los torniquetes de la institución y de las talanqueras vehiculares

SOLUTRONIC S.A.S

TORNIQUETES BLOQUE BIENESTAR

El mantenimiento consiste en la revision, lubricacion y calibracion de partes moviles, se realiza medicion de voltaje de las lectoras, controladoras y fuentes de cada uno de los torniquetes, se corrigen piezas suelts o que tengan vibracion.
Tambien se realiza limpieza interna y externa del torniquete, se realiza ajustes de fijacion al suelo y se verifica el funcionamiento de cada torniquete al terminar para garantizar su correcto funcionamiento.

A continuacion se adjuntan imágenes de evidencia del procedimiento en cada torniquete.

TORNIQUETE 1



TORNIQUETE 2





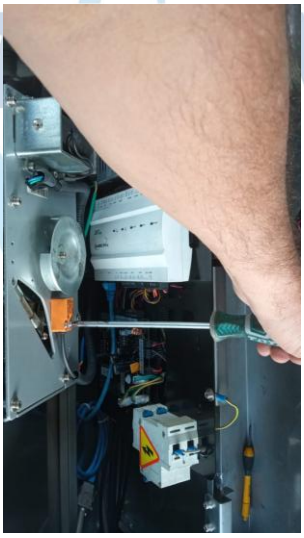
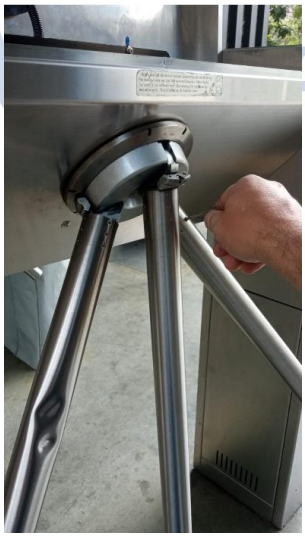


TORNIQUETE 3





TORNIQUETE 4

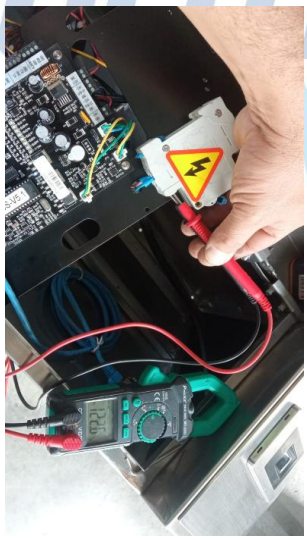




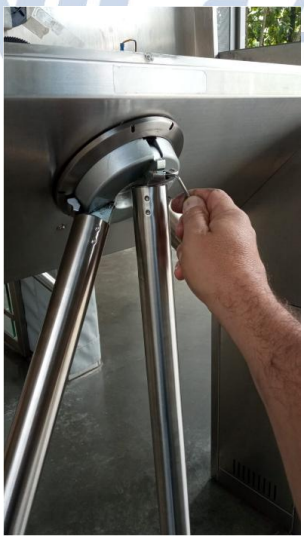
TORNIQUETE 5



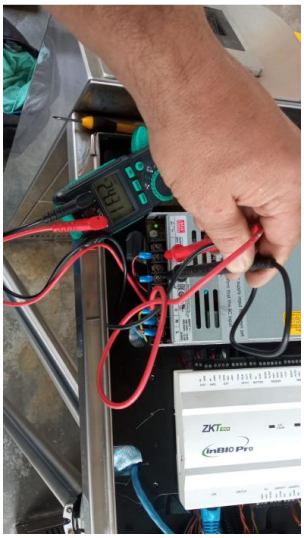


TORNIQUETE 6





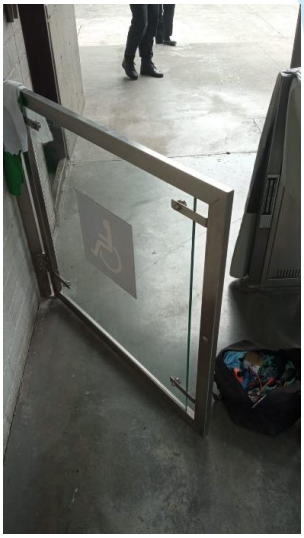
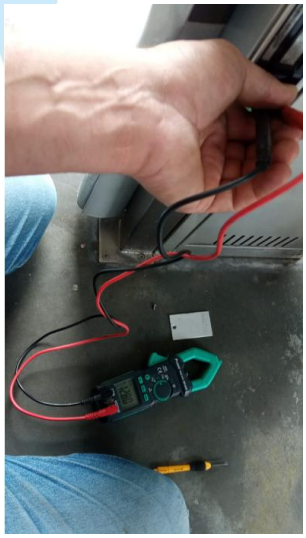
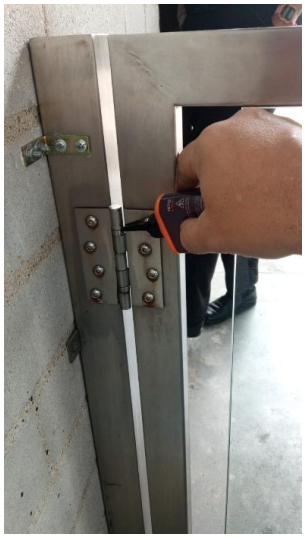
TORNIQUETE 7





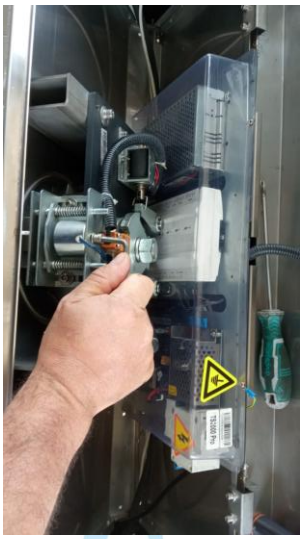
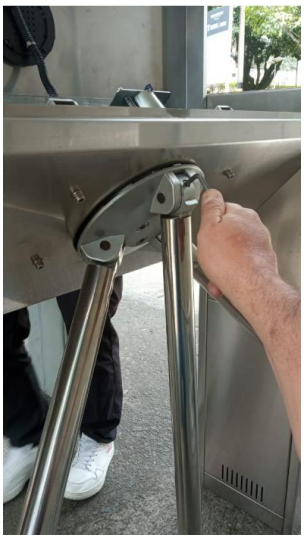
PUERTA MR

Para la puerta de movilidad reducida se realiza lubricación de partes móviles, se verifica el estado de la fijación a pared. También se realiza medición de voltaje en electroimán, lectoras y controladoras y al finalizar se realiza prueba de funcionamiento para garantizar su correcto funcionamiento.

BLOQUE FUNDACIONAL

TORNIQUETE 1

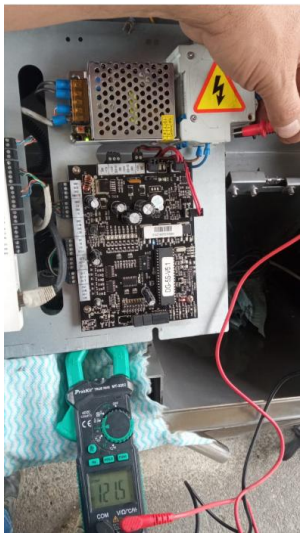




TORNIQUETE 2






TORNIQUETE 3





PUERTA MR

Para la puerta de movilidad reducida se realiza lubricación de partes móviles, se verifica el estado de la fijación a pared. También se realiza medición de voltaje en electroimán, lectoras y controladoras y al finalizar se realiza prueba de funcionamiento para garantizar su correcto funcionamiento.







MANTENIMIENTO TALANQUERAS

El mantenimiento de talanqueras consiste en la revisión, lubricación y tensión de piezas móviles y resortes de accionamiento. Para esta lubricación se usa grasa en las piezas de trabajo pesado y aceite en los mecanismos más pequeños.

Se realiza revisión de las fotos celdas y loop de piso, se miden voltajes y sensibilidad de activación. Estos dos dispositivos son los q actúan como bloqueo de seguridad cuando un vehículo o persona están bajo el brazo impidiendo así el movimiento de este.

Al finalizar se realizan pruebas de funcionamiento para garantizar que todo queda operando correctamente.
A continuación, se adjunta evidencia de cada intervención en estos dispositivos.

TALANQUERAS MOTOS INGRESO



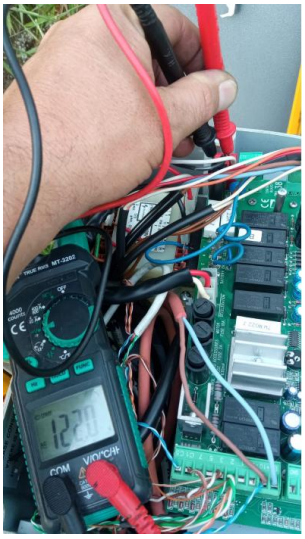


TALANQUERAS MOTOS SALIDA





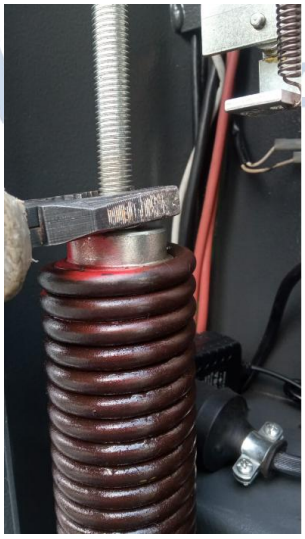
TALANQUERAS VEHICULOS INGRESO





TALANQUERAS VEHICULOS SALIDA





RECOMENDACIONES

- Se recomienda reemplazar las 3 lectoras biométricas de salida de los tres torniquetes de puerta principal, estas están muy desgastadas y la lectura de huellas y tarjetas es lenta e imprecisa.
- Se recomienda reemplazar pictogramas en torniquetes con fallas
- El mecanismo de giro de los torniquetes de la portería de bienestar necesita ser reemplazados.





Atentamente,

Esteban P.

ESTEBAN POSADA CAICEDO

ING. PROYECTOS

SOLUTRONIC S.A.S

ingenieria@solutronic.co

SOLUTRONIC S.A.S

Orden de servicio Nº 0489

ORDEN DE SERVICIO

Nombre del técnico Esteban Posada Cliente Colegio Mayor de Antioquia

Ciudad Medellin Fecha 29/10/2025 Hora entrada 9:00 am Hora salida 5:00 Pm

SERVICIO QUE SOLICITA EL CLIENTE

Mantenimiento correctivo ____ Mantenimiento preventivo X Instalación ____

Actividad a realizar Mtto Torniquetes y talanqueras.

Control de asistencia ____ C. Acceso peatonal 2 Por Aprox. ____ C. Acceso Vehicular 2

DESCRIPCION DETALLADA DE LA INSTALACION O SERVICIO

Se realiza Mantenimiento a los (7) siete torniquetes, (1) una Puerta de Movilidad Reducida en Portería Bienestar, tambien se realiza Mantenimiento a (3) tres torniquetes, (2) dos talanqueras Motor, (2) talanqueras vehiculares y (1) una Puerta MR en Portería fundacional

El mantenimiento consiste en Limpieza interna, externa de los equipos, calibracion, Ajuste y lubricacion de Piezas Moviles, Revision de conexiones electricas y Ajustes de fijacion al piso

Al finalizar todo queda funcionando Correctamente.

El torniquete #1 de Bienestar NO funciona por fallas en brazos y Tarjeta electronica

Firma técnico Esteban Posada

Firma Cliente

Powered by CamScanner

INFOME DE SUPERVISIÓN N° 06

CONTRATO DE MINIMA CUANTIA SUSCRITO ENTRE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA Y SOLUTRONIC S.A.S No. CMA-MC-24202-MC-034-2025

PERIODO DE VERIFICACIÓN: desde 01/10/2025 a hasta 30/10/2025
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 19/11/2025

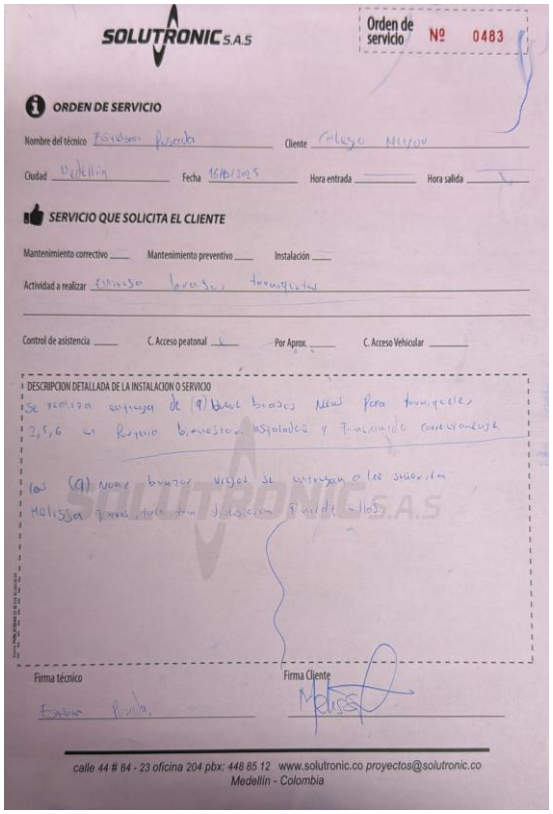
CONTRATANTE:	INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA
CONTRATISTA:	SOLUTRONIC S.A.S.
NIT:	900961031-6
REPRESENTANTE LEGAL:	Pierr David Jiménez Rojas
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	Cédula de Ciudadanía número 1.017.152.415
OBJETO:	Prestar el servicio integral de mantenimiento preventivo y correctivo a los equipos de control de acceso peatonal y vehicular de la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, con el fin de optimizar su desempeño y garantizar su adecuado funcionamiento, conforme a las especificaciones técnicas requeridas.
VALOR INICIAL:	$ 19.970.759
ADICIONES:	$0
VALOR MAS ADICIONES:	$ 19.970.759
DURACIÓN INICIAL:	219 días
AMPLIACIONES:	0 días
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	219 días
FECHA DE INICIO:	05/05/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	12/12/2025

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato de **Prestar el servicio integral de mantenimiento preventivo y correctivo a los equipos de control de acceso peatonal y vehicular de la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, con el fin de optimizar su desempeño y garantizar su adecuado funcionamiento, conforme a las especificaciones técnicas requeridas.,** se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, Ley 1474 de 12 de julio de 2011,

Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, de la Resolución No. 106 del 30 de abril de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- El contratista está ejerciendo la ejecución del contrato No. **CMA-MC-24202-MC-034-2025** acorde al objeto del contrato que es: "Prestar el servicio integral de mantenimiento preventivo y correctivo a los equipos de control de acceso peatonal y vehicular de la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, con el fin de optimizar su desempeño y garantizar su adecuado funcionamiento, conforme a las especificaciones técnicas requeridas."
- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista.



SOLUTRONIC S.A.S

Orden de servicio Nº 0483

ORDEN DE SERVICIO

Nombre del técnico Cliente

Ciudad Fecha Hora entrada Hora salida

SERVICIO QUE SOLICITA EL CLIENTE

Mantenimiento correctivo ___ Mantenimiento preventivo ___ Instalación ___

Actividad a realizar

Control de asistencia ___ C. Acceso peatonal ___ Por Aprox ___ C. Acceso Vehicular ___

DESCRIPCION DETALLADA DE LA INSTALACION O SERVICIO

Firma técnico Firma Cliente

calle 44 # 84 - 23 oficina 204 pbx: 448 85 12 www.solutronic.co proyectos@solutronic.co
Medellín - Colombia



MEDELLIN 16 DE OCTUBRE DE 2025

Señor: INSTITUCION UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS:

INSTITUCION UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA

ASUNTO: *INFORME QUINTA VENTANA DE MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO*

Por medio de la presente, SOLUTRONIC.SAS dando cumplimiento a las obligaciones del contrato, presenta el informe del mantenimiento realizado el mes de septiembre

ACTIVIDADES REALIZADAS: MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO

El día 29 de septiembre del año en curso, se realiza el mantenimiento preventivo de todos los torniquetes de la institución y de las talanqueras vehiculares

SOLUTRONIC S.A.S



TORNIQUETES BLOQUE BIENESTAR

El mantenimiento consiste en la revision, lubricacion y calibracion de partes moviles, se realiza medicion de voltaje de las lectoras, controladoras y fuentes de cada uno de los torniquetes, se corrigen piezas suelts o que tengan vibracion.
Tambien se realiza limpieza interna y externa del torniquete, se realiza ajustes de fijacion al suelo y se verifica el funcionamiento de cada torniquete al terminar para garantizar su correcto funcionamiento.

A continuacion se adjuntan imágenes de evidencia del procedimiento en cada torniquete.

TORNIQUETE 1

TORNIQUETE 2

MANTENIMIENTO TALANQUERAS

El mantenimiento de talanqueras consiste en la revisión, lubricación y tensión de piezas móviles y resortes de accionamiento. Para esta lubricación se usa grasa en las piezas de trabajo pesado y aceite en los mecanismos más pequeños.

Se realiza revisión de las fotos celdas y loop de piso, se miden voltajes y sensibilidad de activación. Estos dos dispositivos son los q actúan como bloqueo de seguridad cuando un vehículo o persona están bajo el brazo impidiendo así el movimiento de este.

Al finalizar se realizan pruebas de funcionamiento para garantizar que todo queda operando correctamente.
A continuación, se adjunta evidencia de cada intervención en estos dispositivos.

TALANQUERAS MOTOS INGRESO

TALANQUERAS MOTOS SALIDA

- Porcentaje de ejecución física del contrato: 85.71%

RECURSO HUMANO DEL CONTRATO

Para el desarrollo del contrato se cuenta con el siguiente personal:

ESTEBAN POSADA CAICEDO	Ingeniero de sistemas y de proyectos
FRANCISCO VELAZCO	Técnico Eléctrico
JAVIER ANDRES CARRASCAL	Técnico Electrónico

- Para este período el contratista ha entregado el respectivo informe de ejecución del contrato denominado No. **CMA-MC-24202-MC-034-2025** A la fecha de corte el porcentaje de ejecución física del contrato es del 85.71%.

EQUIPOS Y RECURSOS

RELACIÓN DE EQUIPOS Y RECURSOS UTILIZADOS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Alicate	1
Destornillador de pala	1
Destornillador estrella	1

Perillero de pala	1
Perillero de estrella	1
Multímetro	1
Cortafrío	1
Bisturí	1
Martillo	1
Juego llaves exógenas	1
Llave expansión	1
Probador de red	1
Ponchadora rj45	1
Trapos	1
Liquido limpieza torniquetes	1
Lubricante partes móviles	1
Cinta aislante	1
Termo encogible	1
Grasa	1

- Para este período el contratista ha entregado el respectivo informe de ejecución del contrato denominado No. **CMA-MC-24202-MC-034-2025**
- A la fecha de corte el porcentaje de ejecución física del contrato es del 85.71%

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
Octubre	81004145	$461.700	$1.845.200	$579.200	$3.347.800

Se han entregado los soportes de la seguridad social integral y paz y salvo de parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
13/11/2025	Hasta (12/05/2026)	Pierr David Jiménez Rojas (REPRESENTANTE LEGAL)

- No se presenta relación de las ausencias temporales o definitivas y Re designaciones de supervisión.
- Para este período no se ha presentado la materialización de riesgos.

3. INFORME FINANCIERO:

Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 19.970.758,50
Adiciones	$ 0
Total, valor del contrato más adiciones	$ 19.970.758.50
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 13.862.366,05
Pago autorizado del periodo	$ 2.138.966
Porcentaje de ejecución financiera	80.12%

Relación de la Imputación del gasto:

Código de Proyecto	CDP	Registro Presupuestal	FUENTE DE FINANCIACIÓN
PR-200309-2	510	2957	INVERSIÓN

4. INFORME JURÍDICO:

- A la fecha no se han presentado procesos sancionatorios, derecho de contradicción ni otros.
- A la fecha no se presentan multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes.
- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Valor Amparado
			Desde	Hasta	
SURA	4239970	Calidad del servicio	27/03/2025	19/06/2026	$1.256.640
	4239970	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	27/03/2025	19/12/2026	$ 1.256.640
	4239970	Cumplimiento	27/03/2025	19/06/2026	$ 2.513.280
	4239970	Pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	27/03/2025	19/12/2028	$ 1.884.960
	013001008987	Responsabilidad civil	27/03/2025	15/12/2025	$ 284.700.000

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor y/o Interventor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $2.138.966

Atentamente,

JUAN GABRIEL FRANCO ARBOLEDA
Supervisión

MELISSA TORRES MONTOYA
Apoyo a supervisión