

República de Colombia  Gobernación de Santander	INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA	CÓDIGO	AP-CCP-RG-15
		VERSIÓN	4
		FECHA DE APROBACIÓN	04/02/2025
		PÁGINA	1 de 6

INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA N° 2 FINAL

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES (CPS)
CONTRATO No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.8333246 del 22 de septiembre de 2025
CONTRATISTA:	LUIS ALBERTO MANOTAS LOPEZ
Nit o C.C. No.	1118801444
OBJETO:	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES CON ESPECIALIZACIÓN EN LA SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT SUSTENTABLE DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER DENTRO DEL MARCO DEL PROYECTO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA ASESORÍA PROFESIONAL Y APOYO A LA GESTIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER
VALOR INICIAL:	\$11,600,000.00
VALOR ADICIONAL:	\$0.00
VALOR TOTAL:	\$11,600,000.00
ANTICIPO INICIAL:	\$0.00
ANTICIPO ADICIONAL:	\$0.00
ANTICIPO TOTAL:	\$0.00
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	0.00
AMORTIZACION ANTICIPO ADIC:	0.00
PLAZO INICIAL:	DOS (2) - MESES
PLAZO ADICIONAL:	
PLAZO TOTAL:	2 MESES

SUPERVISOR:	NILSON ARLEY BALLEEN VILLARREAL
Acto Administrativo de Supervisión:	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025
INTERVENTOR:	
Acto Administrativo de Interventoría:	
FECHA DE INICIACIÓN:	23 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	22 de noviembre de 2025

SOLO PARA CONVENIOS:	
APORTE ENTIDAD (GOBERNACION):	\$0.00
APORTE OTRAS ENTIDADES:	\$0.00
VALOR TOTAL CONVENIO:	\$0.00

ACTAS DE SUSPENSIÓN

ACTAS DE REINICIO

PRORROGAS:

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	
-----------------------------	--

OFICINA GESTORA:	SECRETARIA ADMINISTRATIVA
------------------	---------------------------

República de Colombia  Gobernación de Santander	INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA	CÓDIGO	AP-CCP-RG-15
		VERSIÓN	4
		FECHA DE APROBACIÓN	04/02/2025
		PÁGINA	2 de 6

VALOR A PAGAR:	\$ 5,800,000.00	Cobros realizados: (incluyendo el actual)	Nº 2	de	2
----------------	-----------------	--	------	----	---

Periodo de Pago:	Desde:	23/10/2025	Hasta:	22/11/2025
------------------	--------	------------	--------	------------

No. del RP:	25007356
Fuente del RP:	ICLD REC.BCE

VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL / FINAL	Nº 2	\$ 5,800,000.00
--------------------------------------	------	-----------------

MENOS APOORTE DE (EJ. MANO DE OBRA DEL XX%)	\$
MENOS AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO XX%	0.00
VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	\$ 5,800,000.00

OBSERVACIONES AL ACTA: (estas observaciones son las digitadas al generar la cuenta desde el Portal de Tramite de cuentas de Guane, cuando tenga una condición atípica en su cuenta).

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS	EVIDENCIAS
1.	Brindar apoyo profesional a la Secretaria de Vivienda y Hábitat Sustentable en la coordinación e interlocución ante las dependencias del Departamento y entidades territoriales y demás instituciones, dando respuesta oportuna a las solicitudes y reclamos realizados por medio del sistema Forest	•Proyecte respuesta a la solicitud sobre adjudicación de predios ocupados – Fertilizantes Colombianos S.A al señor LEONARDO ARCINIEGAS LÓPEZ, Líder Comuna Tres. •Proyecte respuesta a la Dra. MAGDA MILENA OCAÑA CARDOZO secretaria Privada de la Gobernación de Santander •Proyecte respuesta al Dr. WILLIAM TELLO SIERRA, alcalde Municipal El Carmen de Chucurí – Santander.	ANEXO PDF Y FOREST
2.	Prestar apoyo jurídico en la proyección de respuestas relacionadas con la defensa judicial en los procesos y actuaciones en las cuales deba intervenir el Departamento de Santander en temas relacionados con la secretaria de Vivienda y Hábitat Sustentable.	No se realizó esta actividad en el periodo a cobrar	No aplica para evidencia porque esta actividad no fue ejecutada
3.	Proyectar actos administrativos o conceptos a cargo de la secretaria de Vivienda y Hábitat Sustentable.	• proyecte ACTA DE COMPROMISO Y ACEPTACIÓN DE BENEFICIARIOS PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL – MUNICIPIO DE SAN MIGUEL, SANTANDER • proyecte resolución "Por la cual se asignan quince (15) Subsidios Complementarios Departamentales de mejoramiento rural en el municipio de Vetas del Departamento de Santander" • proyecte ACTA DE COMPROMISO Y ACEPTACIÓN DE BENEFICIARIOS	ANEXO PDF Y FOREST

República de Colombia  Gobernación de Santander	INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA	CÓDIGO	AP-CCP-RG-15
		VERSIÓN	4
		FECHA DE APROBACIÓN	04/02/2025
		PÁGINA	3 de 6

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS	EVIDENCIAS
		PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL – MUNICIPIO DE VETAS, SANTANDER • proyecte ACTA DE COMPROMISO Y ACEPTACIÓN DE BENEFICIARIOS PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL – MUNICIPIO DE GUACA, SANTANDER • proyecte Por la cual se asignan quince (15) Subsidios Complementarios Departamentales de mejoramiento rural en el municipio de Guaca del Departamento de Santander” • proyecte "Por la cual se asignan quince (15) Subsidios Complementarios Departamentales de mejoramiento urbano en el municipio de Contratación del Departamento de Santander” • proyecte “Por medio de la cual se revoca y reasigna un subsidio complementario Departamental de mejoramiento rural en el municipio de Charta – Santander.	
4.	Asistir a reuniones capacitaciones y comités a los que Sea designado por el supervisor inmediato relacionados con la Secretara de Vivienda y Hábitat Sustentable	Realice reuniones Virtuales y presenciales con la Superintendencia de Notariado y Registro, con el objetivo de articular acciones conjuntas con el municipio de Puerto Parra	ANEXO PDF Y FOREST
5.	Apoyar la realización del proceso de exenciones de impuesto con los al pago del servicio prestado diferentes municipios del Departamento	•REALICE LA REVISIÓN DEL APOYO JURÍDICO PARA LA CUAL SE OTORGA EXENCIÓN DEL IMPUESTO DE REGISTRO, DE LOS ACTOS JURÍDICOS QUE IMPLIQUEN UNA TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR CONCEPTO DE SUBSIDIO EN ESPECIE Y DE CESIÓN DE TÍTULO GRATUITO, DE BIENES FISCALES OCUPADOS ILEGALMENTE. ASI COMO TAMBIÉN, EXENCIÓN DEL IMPUESTO DE REGISTRO, DE LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD RECONOCIDOS EN SENTENCIAS JUDICIALES Y ACTOS ADMINISTRATIVOS, QUE HAYAN SIDO EXPEDIDOS POR AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, MEDIANTE LOS CUALES SE FORMALICE LA TITULARIDAD SOBRE LOS PREDIOS RURALES DE NATURALEZA PRIVADA, O SE ADJUDIQUEN LOS PREDIOS RURALES DE NATURALEZA BALDÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, el doctor DARIO BUCHENICOW CABALLERO CHIQUILLO, del municipio de SABANA DE TORRES – SANTANDER, solicita certificación de exoneración del impuesto de registro de TREINTA (30) resoluciones de predios de cesión a título gratuito. •REALICE LA REVISIÓN Y APOYO JURÍDICO PARA POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA EXENCIÓN DEL IMPUESTO DE REGISTRO, DE LOS ACTOS JURÍDICOS QUE IMPLIQUEN UNA TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR CONCEPTO DE SUBSIDIO EN ESPECIE Y DE CESIÓN DE TÍTULO GRATUITO, DE BIENES FISCALES OCUPADOS ILEGALMENTE. ASI COMO TAMBIÉN, EXENCIÓN DEL IMPUESTO DE REGISTRO, DE LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD RECONOCIDOS EN SENTENCIAS JUDICIALES Y ACTOS ADMINISTRATIVOS, QUE	ANEXO PDF Y FOREST

República de Colombia  Gobernación de Santander	INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA	CÓDIGO	AP-CCP-RG-15
		VERSIÓN	4
		FECHA DE APROBACIÓN	04/02/2025
		PÁGINA	4 de 6

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS	EVIDENCIAS
		HAYAN SIDO EXPEDIDOS POR AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, MEDIANTE LOS CUALES SE FORMALICE LA TITULARIDAD SOBRE LOS PREDIOS RURALES DE NATURALEZA PRIVADA, O SE ADJUDIQUEN LOS PREDIOS RURALES DE NATURALEZA BALDÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, del municipio de Barrancabermeja Santander EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA (EDUBA) •REALICE LA REVISIÓN DEL APOYO JURÍDICO PARA LA CUAL SE OTORGA EXENCIÓN DEL IMPUESTO DE REGISTRO, DE LOS ACTOS JURÍDICOS QUE IMPLIQUEN UNA TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR CONCEPTO DE SUBSIDIO EN ESPECIE Y DE CESIÓN DE TÍTULO GRATUITO, DE BIENES FISCALES OCUPADOS ILEGALMENTE. ASI COMO TAMBIÉN, EXENCIÓN DEL IMPUESTO DE REGISTRO, DE LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD RECONOCIDOS EN SENTENCIAS JUDICIALES Y ACTOS ADMINISTRATIVOS, QUE HAYAN SIDO EXPEDIDOS POR AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, MEDIANTE LOS CUALES SE FORMALICE LA TITULARIDAD SOBRE LOS PREDIOS RURALES DE NATURALEZA PRIVADA, O SE ADJUDIQUEN LOS PREDIOS RURALES DE NATURALEZA BALDÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, el doctor JOSE ELÍAS MUÑOZ PEREZ, alcalde del municipio de PUERTO WILCHES– SANTANDER, solicita certificación de exoneración del impuesto de registro de TRECES (13) resoluciones de predios de cesión a título gratuito. •REALICE LA REVISIÓN DEL APOYO JURÍDICO PARA LA CUAL SE OTORGA EXENCIÓN DEL IMPUESTO DE REGISTRO, DE LOS ACTOS JURÍDICOS QUE IMPLIQUEN UNA TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR CONCEPTO DE SUBSIDIO EN ESPECIE Y DE CESIÓN DE TÍTULO GRATUITO, DE BIENES FISCALES OCUPADOS ILEGALMENTE. ASI COMO TAMBIÉN, EXENCIÓN DEL IMPUESTO DE REGISTRO, DE LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD RECONOCIDOS EN SENTENCIAS JUDICIALES Y ACTOS ADMINISTRATIVOS, QUE HAYAN SIDO EXPEDIDOS POR AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, MEDIANTE LOS CUALES SE FORMALICE LA TITULARIDAD SOBRE LOS PREDIOS RURALES DE NATURALEZA PRIVADA, O SE ADJUDIQUEN LOS PREDIOS RURALES DE NATURALEZA BALDÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, el doctor DARIO BUCHENICOW CABALLERO CHIQUILLO, del municipio de SABANA DE TORRES – SANTANDER, solicita certificación de exoneración del impuesto de registro de CIENTO CINCUENTA Y DOS (152) resoluciones de predios de cesión a título gratuito.	

República de Colombia  Gobernación de Santander	INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA	CÓDIGO	AP-CCP-RG-15
		VERSIÓN	4
		FECHA DE APROBACIÓN	04/02/2025
		PÁGINA	5 de 6

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS	EVIDENCIAS
		•REALICE LA REVISIÓN DEL APOYO JURÍDICO PARA LA CUAL SE OTORGA EXENCIÓN DEL IMPUESTO DE REGISTRO, DE LOS ACTOS JURÍDICOS QUE IMPLIQUEN UNA TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR CONCEPTO DE SUBSIDIO EN ESPECIE Y DE CESIÓN DE TÍTULO GRATUITO, DE BIENES FISCALES OCUPADOS ILEGALMENTE. ASI COMO TAMBIÉN, EXENCIÓN DEL IMPUESTO DE REGISTRO, DE LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD RECONOCIDOS EN SENTENCIAS JUDICIALES Y ACTOS ADMINISTRATIVOS, QUE HAYAN SIDO EXPEDIDOS POR AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, MEDIANTE LOS CUALES SE FORMALICE LA TITULARIDAD SOBRE LOS PREDIOS RURALES DE NATURALEZA PRIVADA, O SE ADJUDIQUEN LOS PREDIOS RURALES DE NATURALEZA BALDÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, el doctor FABIO NEL DIAZ CASTILLO , del municipio de GUACAMAYO – SANTANDER, solicita certificación de exoneración del impuesto de registro de OCHO (08) resoluciones de predios de cesión a título gratuito. •REALICE LA REVISIÓN DEL APOYO JURÍDICO PARA LA CUAL SE OTORGA EXENCIÓN DEL IMPUESTO DE REGISTRO, DE LOS ACTOS JURÍDICOS QUE IMPLIQUEN UNA TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR CONCEPTO DE SUBSIDIO EN ESPECIE Y DE CESIÓN DE TÍTULO GRATUITO, DE BIENES FISCALES OCUPADOS ILEGALMENTE. ASI COMO TAMBIÉN, EXENCIÓN DEL IMPUESTO DE REGISTRO, DE LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD RECONOCIDOS EN SENTENCIAS JUDICIALES Y ACTOS ADMINISTRATIVOS, QUE HAYAN SIDO EXPEDIDOS POR AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, MEDIANTE LOS CUALES SE FORMALICE LA TITULARIDAD SOBRE LOS PREDIOS RURALES DE NATURALEZA PRIVADA, O SE ADJUDIQUEN LOS PREDIOS RURALES DE NATURALEZA BALDÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, el doctor DARIO BUCHENICOW CABALLERO CHIQUILLO, del municipio de SABANA DE TORRES – SANTANDER, solicita certificación de exoneración del impuesto de registro de CIENTO SESENTA Y SEIS (166) resoluciones de predios de cesión a título gratuito	
6.	Apoyar en las labores de supervisión de los convenios, estudios, trabajo de campo, mesas técnicas, obras, interventorías y demás contratos de los proyectos que se encuentran a cargo de la Secretaria de Vivienda y Hábitat Sustentable en el área de su profesión.	•Realice y participe en la reunión virtual para la socialización de los mejoramientos de vivienda urbana en el municipio de san miguel Santander •Realice y participe en la reunión virtual para la socialización de los mejoramientos de vivienda urbana en el municipio de guaca Santander	No aplica para evidencia por que esta actividad no fue ejecutada

República de Colombia  Gobernación de Santander	INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA	CÓDIGO	AP-CCP-RG-15
		VERSIÓN	4
		FECHA DE APROBACIÓN	04/02/2025
		PÁGINA	6 de 6

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS	EVIDENCIAS
7.	Las demás actividades que sean designadas por el supervisor inmediato para cumplir el objeto y las metas establecidas en el plan de desarrollo del departamento y que sean del resorte de la Secretaria de Vivienda y Hábitat.	•Proyecte requerimiento Contrato de Prestación de Servicios apoyo a la gestión para contratar a ingeniero civil •Proyecte requerimiento Contrato de Prestación de Servicios apoyo a la gestión para contratar a ingeniero industrial	ANEXO PDF Y FOREST

NOTA: Inserte las filas necesarias de acuerdo a sus actividades contractuales.

ENTRADA DE ALMACEN – SI APLICA

(Recuerde que todo contrato o convenio que incluya suministro de bienes debe tener el soporte de la entrada)

Fecha:	dd-mm-aaaa	No. Entrada:	##	Valor:	\$000
Observaciones:					

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y OBLIGACIONES TRIBUTARIAS: En calidad de Contratista declaro bajo la gravedad de juramento, que las planillas y soportes adjuntos, cargados en el Secop, corresponden al pago de aportes obligatorios al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, para gestionar el pago del periodo. *(Recuerde que, las normas que regulan la retención en la fuente en materia tributaria y deducción de dichos aportes no han sido objeto de modificación, por lo tanto, si requiere bajar la base de retención en la fuente, las planillas deberán corresponder al periodo cobrado).*

TIPO DE APORTE	DETALLE	MES 1	MES 2
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	OCTUBRE-2025	NOVIEMBRE-2025
	Fecha de pago	2025/11/21	2025/11/21
	Nº de Planilla	4631487609	4631548381
	Ingreso Base de Cotización	\$2.320.000	\$1.701.334
	Valor cotizado	\$ 291.500	\$ 212.700
	EPS	SANITAS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	OCTUBRE-2025	NOVIEMBRE-2025
	Fecha de pago	2025/11/21	2025/11/21
	Nº de Planilla	4631487609	4631548381
	Ingreso Base de Cotización	\$2.320.000	\$1.701.334
	Valor cotizado	\$ 373.100	\$ 272.300
	Fondo de Pensiones	PORVENIR	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	OCTUBRE-2025	NOVIEMBRE-2025
	Fecha de pago	2025/11/21	2025/11/21
	Nº de Planilla	4631487609	4631548381
	Ingreso Base de Cotización	\$2.320.000	\$1.701.334
	Valor cotizado	\$12.300	\$8.900
	A.R.L.	POSITIVA	POSITIVA
PARAFISCALES	SENA	No aplica	No aplica
	I.C.B.F.	No aplica	No aplica
	Caja de Compensación	No aplica	No aplica
VALOR TOTAL PAGADO		\$ 676.900	\$ 493.900

Recuerde que si su planilla fue pagada fuera de los plazos establecidos los valores a registrar corresponden al total pagado incluyendo la mora.

Se firma para tramite de pago, a los 24 días del mes de noviembre de 2025



Firma del Contratista
NOMBRE: LUIS ALBERTO MANOTAS LOPEZ
IDENTIFICACION No. 1118801444
CORREO: Betomanotas@hotmail.com
TELEFONO DE CONTACTO: 313 2755152