| | | |
|---|---|---|
| Secretaría de Salud Subred Integrada de Servicios de Salud Norte E.S.E. | **FORMATO ESTUDIO DE MERCADO** | CODIGO: AP-CT-F-12 |
| | | VERSION: 8 |
| | SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E.<br>GESTIÓN DE LA CONTRATACION | PAGINA : 1 DE 1 |
| | | FECHA: 07/11/2024 |

| | |
|---|---|
| **NUMERO DE ESTUDIO DE MERCADO:** | EM No. 369-2025 |
| **OBJETO A CONTRATAR:** | CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EJERCER LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, SOBRE EL CONTRATO DE CONSULTORÍA QUE SE SUSCRIBA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS CON EL FIN DE CONTAR CON LAS ESPECIFICACIONES DETALLADAS, PLANOS Y DETALLES ARQUITECTÓNICOS, CÁLCULO DE LAS CANTIDADES DE OBRA, ESTUDIOS, ESTIMACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS, PRESUPUESTOS, CRONOGRAMAS, PERMISOS, TRAMITES Y EN GENERAL TODAS AQUELLAS ACTIVIDADES Y PRODUCTOS REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD GAITANA |

**COSTOS DIRECTOS**

| CANT. | PERSONAL MINIMO | PERFIL PROFESIONAL | EXPERIENCIA PROFESIONAL | EXPERIENCIA ESPECIFICA RELACIONADA | | PROCOLOMBIA S.A.S. | | | | DIANA MARGARITA MUÑOZ BURGOS | | | | VALOR PROMEDIO | MENOR VALOR | OFERENTE MENOR VALOR | VARIACIÓN PESOS COTIZACIONES | VARIACIÓN PORCENTUAL COTIZACIONES | VALOR REFERENCIA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | VALOR UNITARIO | IVA | VALOR TOTAL | VALOR COSTO DIRECTO | VALOR UNITARIO | IVA | VALOR TOTAL | VALOR COSTO DIRECTO | | | | | | |
| 1 | **DIRECTOR DE LA INTERVENTORÍA** | **ARQUITECTO O INGENIERO CIVIL** con matrícula profesional vigente, con experiencia profesional general igual o superior a Ocho (8) años contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula o tarjeta profesional y con anterioridad a la fecha de cierre del presente proceso de selección. Se requiere que allegue Certificado de Vigencia y Antecedentes Disciplinarios expedido por COPNIA o el CPNAA. | 8 AÑOS | Debe acreditar experiencia especifica en la supervisión, elaboración o ejecución, actualización de estudios, diseños y construcción de edificaciones de uso múltiple, públicas, comerciales, instituciones prestadoras de servicios de salud, en máximo tres (3) proyectos cuya sumatoria de las áreas diseñadas construidas o cubiertas sean iguales o mayores a 3.000 M2. | 3000 m2 | 6.000.000 | 1.140.000 | 7.140.000 | 7.140.000 | 10.000.000 | | 10.000.000 | 10.000.000 | 8.570.000 | 7.140.000 | PROCOLOMBIA S.A.S. | 2.860.000 | 40% | 7.140.000 |
| 2 | **ARQUITECTO SUPERVISOR DISEÑ** | **ARQUITECTO**<br>Arquitecto con matrícula profesional vigente, con experiencia profesional general igual o superior a seis (6) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula o tarjeta profesional y con anterioridad a la fecha de cierre del presente proceso de selección. Se requiere que allegue Certificado de Vigencia del COPNIA | 6 AÑOS | Con experiencia especifica certificada en la supervisión, elaboración o ejecución o ajustes o actualización de diseños de estructuras para la construcción de edificaciones hospitalarias, clínicas o instituciones prestadoras de servicios de salud, experiencia en mínimo dos (2) proyecto cuya sumatoria de las áreas diseñadas construidas o cubiertas sean iguales o mayores a 3.000 M2. | 3000 m2 | 6.000.000 | 1.140.000 | 7.140.000 | 7.140.000 | 10.000.000 | | 10.000.000 | 10.000.000 | 8.570.000 | 7.140.000 | PROCOLOMBIA S.A.S. | 2.860.000 | 40% | 7.140.000 |
| 3 | **INGENIERO ESTRUCTURAL** | **Ingeniero Civil** Con matrícula profesional vigente, y posgrado en el área de estructuras, con experiencia profesional general igual o superior a seis (6) años contados a partir de la expedición de la matrícula o tarjeta profesional y con anterioridad a la fecha de cierre del presente proceso de selección. Se requiere que allegue Certificado de Vigencia y Antecedentes | 6 AÑOS | con experiencia especifica certificada en la supervisión, elaboración o ejecución o ajustes o actualización de diseños de estructuras para la construcción de edificaciones públicas o instituconales de acuerdo con la Norma NSR-10, en mínima dos (2) proyecto cuya sumatoria de las áreas diseñadas construidas o cubiertas sean iguales o mayores a 3.000 M2. | 3000 m2 | 5.500.000 | 1.045.000 | 6.545.000 | 6.545.000 | 8.000.000 | | 8.000.000 | 8.000.000 | 7.272.500 | 6.545.000 | PROCOLOMBIA S.A.S. | 1.455.000 | 22% | 6.545.000 |
| 4 | **GEOTECNIA** | **Ingeniero civil** con posgrado en geotecnia, o Geólogo, con matrícula profesional vigente, con experiencia profesional general igual o superior a seis (6) años contados a partir de la expedición de la matrícula o tarjeta profesional y con anterioridad a la fecha de cierre del presente proceso de selección. Se requiere que el profesional allegue certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios | 6 AÑOS | Debe acreditar experiencia especifica certificada en la supervisión, elaboración y/o ejecución y/o ajuste y/o actualización de estudios y diseños de redes eléctricas de edificaciones que incluyan redes normales y reguladas, voz, datos y CCTV, control incendio, energía Solar en mínimo dos (2) proyectos cuya sumatoria de las áreas de diseño para la construcción cubierta sea igual o superior a 3.000 M2. | 3001 m2 | 40.000.000 | 760.000 | 4.760.000 | 4.760.000 | 8.000.000 | | 8.000.000 | 8.000.000 | 6.380.000 | 4.760.000 | PROCOLOMBIA S.A.S. | 3.240.000 | 68% | 4.760.000 |
| 5 | **INGENIERO ELECTRICISTA** | **Ingeniero Electricista**<br>Con matrícula profesional vigente con experiencia general igual o superior a seis (6) años contados a partir de la expedición de la matrícula o tarjeta profesional y con anterioridad a la fecha de cierre del presente proceso de selección; Se requiere que el profesional allegue certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios expedido por COPNIA | 6 AÑOS | Debe acreditar experiencia especifica certificada en la supervisión, elaboración y/o ejecución y/o ajuste y/o actualización de estudios y diseños de redes eléctricas de edificaciones que incluyan redes normales y reguladas, voz, datos y CCTV, control incendio, energía Solar en mínimo dos (2) proyectos cuya sumatoria de las áreas de diseño para la construcción cubierta sea igual o superior a 3.000 M2. | 3000 m2 | 4.000.000 | 760.000 | 4.760.000 | 4.760.000 | 8.000.000 | | 8.000.000 | 8.000.000 | 6.380.000 | 4.760.000 | PROCOLOMBIA S.A.S. | 3.240.000 | 68% | 4.760.000 |
| 6 | **INGENIERO HIDROSANITARIO** | **Ingeniero hidráulico, o Ingeniero Sanitario, o Ingeniero Civil**<br>Ingeniero hidráulico o ingeniero civil con especialización en hidráulica y sanitaria con matrícula profesional vigente, con experiencia profesional general igual o superior a cinco (5) años contados a partir de la expedición de la matrícula o tarjeta profesional y con anterioridad a la fecha de cierre del presente proceso de selección, Se requiere que el profesional allegue | 6 AÑOS | Debe acreditar experiencia especifica certificada en la ejecución de obras para la adecuación, remodelación o construcción de sistemas, equipos, redes hidráulicos, sanitarias, redes sistemas contra incendio, en la ejecución de obras para la adecuación, remodelación y construcción de edificaciones de uso múltiple, públicas o privadas en mínimo uno y máximo tres (3) proyectos cuya sumatoria de las áreas de construcción cubierta sea igual o superior a 3000 M2. | 3000 m2 | 4.000.000 | 760.000 | 4.760.000 | 4.760.000 | 8.000.000 | | 8.000.000 | 8.000.000 | 6.380.000 | 4.760.000 | PROCOLOMBIA S.A.S. | 3.240.000 | 68% | 4.760.000 |
| 7 | **INGENIERO MECÁNICO** | INGENIERO MECANICO<br>Ingeniero mecánico con matrícula profesional vigente, con experiencia profesional general igual o superior a seis (6) años contados a partir de la expedición de la matrícula o tarjeta profesional y con anterioridad a la fecha de cierre del presente proceso de selección, Se requiere que el profesional allegue certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios | 6 AÑOS | Debe acreditar experiencia especifica certificada en la elaboración y/o ejecución y/o ajuste y/o actualización de estudios y diseños de redes gases medicinales, ventilación mecánica y aire acondicionado de edificaciones hospitalarias, en mínimo dos (2) proyectos cuya sumatoria de las áreas de construcción cubierta sea igual o superior a 3.000 M2. | 3000 m2 | 4.000.000 | 760.000 | 4.760.000 | 4.760.000 | 8.000.000 | | 8.000.000 | 8.000.000 | 6.380.000 | 4.760.000 | PROCOLOMBIA S.A.S. | 3.240.000 | 68% | 4.760.000 |
| 8 | **INGENIERO BIOMEDICO** | INGENIERO BIOMEDICO<br>Ingeniero Biomédico, con matrícula profesional vigente y experiencia profesional general igual o superior a cinco (5) años contados a partir de la expedición de la matrícula o tarjeta profesional y con anterioridad a la fecha de cierre del presente proceso de selección, se requiere que el profesional allegue certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios expedido por COPNIA o del | 5 AÑOS | Debe acreditar conocimiento en el estándar de dotación y experiencia requerida para el dimensionamiento, preinstalación, instalación, puesta en marcha y uso clínico, soporte técnico, metrología y mantenimiento de equipos biomédicos, experiencia certificada en la participación de al menos un proceso de habilitación frente a la resolución 3100 de 2019 con participación en el estandar de dotación y articulación con los demás estándares que la resolución indica. | NA | 4.000.000 | 760.000 | 4.760.000 | 4.760.000 | 8.000.000 | | 8.000.000 | 8.000.000 | 6.380.000 | 4.760.000 | PROCOLOMBIA S.A.S. | 3.240.000 | 68% | 4.760.000 |
| 9 | **PROFESIONAL EN PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION Y PROGRAMACION DE OBRA** | **Arquitecto o Ingeniero civil, o administrador de obras civiles**, con matrícula profesional vigente con experiencia profesional general igual o superior a cinco (5) años a partir de la expedición de la matrícula o tarjeta profesional y con anterioridad la fecha de cierre del presente proceso de selección, Se requiere que el profesional allegue certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios | 5 AÑOS | Debe acreditar experiencia especifica en supervisión, elaboración o ejecución o ajuste o actualización de presupuestos de obra, especificaciones técnicas de construcción y programación de obra en proyectos de construcción de edificaciones. | NA | 3.500.000 | 665.000 | 4.165.000 | 4.165.000 | 8.000.000 | | 8.000.000 | 8.000.000 | 6.082.500 | 4.165.000 | PROCOLOMBIA S.A.S. | 3.835.000 | 92% | 4.165.000 |
| | **VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | | **77.000.000** | **7.790.000** | **48.790.000** | **48.790.000** | **76.000.000** | | **76.000.000** | **76.000.000** | **62.395.000** | **48.790.000** | **PROCOLOMBIA S.A.S.** | **27.210.000** | **56%** | **48.790.000** |

**COSTOS INDIRECTOS**

| No. | DESCRIPCION | VALOR UNITARIO | IVA | VALOR TOTAL | VALOR COSTO INDIRECTO | VALOR UNITARIO | IVA | VALOR TOTAL | VALOR COSTO INDIRECTO | VALOR PROMEDIO | MENOR VALOR | OFERENTE MENOR VALOR | VARIACIÓN PESOS COTIZACIONES | VARIACIÓN PORCENTUAL COTIZACIONES | VALOR REFERENCIA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Personal administrativo Secretarial, auxiliar técnico etc. | 6.400.000 | 1.216.000 | 7.616.000 | 7.616.000 | 6.000.000 | | 6.000.000 | 6.000.000 | 6.808.000 | 6.000.000 | DIANA MARGARITA MUÑOZ BURGOS | 1.616.000 | 27% | 7.616.000 |
| 2 | Elaboración de informes, reproducción de documentos, planos, y otros gastos | 3.000.000 | 570.000 | 3.570.000 | 3.570.000 | 2.500.000 | 475.000 | 2.975.000 | 2.975.000 | 3.272.500 | 2.975.000 | DIANA MARGARITA MUÑOZ BURGOS | 595.000 | 20% | 3.570.000 |
| 3 | Oficina/Campamento, (Incluye Dotación, Arriendos, elementos bioseguridad y Servicios Públicos) | 8.000.000 | 1.520.000 | 9.520.000 | 9.520.000 | 2.000.000 | 380.000 | 2.380.000 | 2.380.000 | 5.950.000 | 2.380.000 | DIANA MARGARITA MUÑOZ BURGOS | 7.140.000 | 300% | 9.520.000 |
| 4 | Comunicaciones Equipos de oficina, comunicaciones (Impresoras, computadores) | 3.000.000 | 570.000 | 3.570.000 | 3.570.000 | 2.000.000 | 380.000 | 2.380.000 | 2.380.000 | 2.975.000 | 2.380.000 | DIANA MARGARITA MUÑOZ BURGOS | 1.190.000 | 50% | 3.570.000 |
| | **VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **20.400.000** | **3.876.000** | **24.276.000** | **24.276.000** | **12.500.000** | **1.235.000** | **13.735.000** | **13.735.000** | **19.005.500** | **13.735.000** | **DIANA MARGARITA MUÑOZ BURGOS** | **10.541.000** | **77%** | **24.276.000** |

| VALOR TOTAL INTERVENTORIA | | | | VARIACIÓN COTIZACIÓN TOTAL | VARIACIÓN COTIZACIÓN TOTAL PORCENTUAL | VALOR CDP 942 | VARIACIÓN VS VALOR CDP 942 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS | 48.790.000 | 72.000.000 | | | | |
| 2 | VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS | 24.276.000 | 13.735.000 | | | | |
| 3 | VALOR TOTAL ADMINISTRACION ( incluye imprevistos) + UTILIDAD= | 21.213.043 | 12.860.250 | | | | |
| | **VALOR TOTAL INTERVENTORIA** | **94.279.043** | **98.595.250** | **4.316.207** | **5%** | **98.975.207** | **4.696.164** |

| RESUMEN DEL ESTUDIO DE MERCADO | | |
|---|---|---|
| **ITEM** | **PROVEEDOR** | **VALOR** |
| 1 | PROCOLOMBIA S.A.S. | **94.779.043** |
| 2 | DIANA MARGARITA MUÑOZ BURGOS | **98.595.250** |
| 3 | VALOR MÍNIMO | **94.279.043** |

**ANALISIS DE ESTUDIO DE MERCADO:**

1. El 11 de septiembre de 2025, a través del SECOP II se declaró desierto el proceso de selección IC-087-2025 cuyo objeto consistió en "CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EJERCER LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, SOBRE EL CONTRATO DE CONSULTORÍA QUE SE SUSCRIBA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS CON EL FIN DE CONTAR CON LAS ESPECIFICACIONES DETALLADAS, PLANOS Y DETALLES ARQUITECTÓNICOS, CÁLCULO DE LAS CANTIDADES DE OBRA, ESTUDIOS, ESTIMACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS, PRESUPUESTOS, CRONOGRAMAS, PERMISOS, TRAMITES Y EN GENERAL TODAS AQUELLAS ACTIVIDADES Y PRODUCTOS REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD GAITANA", teniendo en cuenta que el proponente que se presentó no cumplió a cabalidad con los requisitos fijados en la Invitación a Cotizar.

2. Teniendo en cuenta lo anterior y en atención a lo indicado en el literal a) del numeral 9.3.1. "Casos especiales de contratación directa" que indica que la Subred Integrada de Servicios de Salud norte E.S.E. puede acudir a esta modalidad cuando "(…) en el proceso de invitación a cotizar se haya declarado desierto (…)" (negrillas fuera del texto), se adelantó el estudio de mercado EM-369-2025, con el objeto referido en la Invitación a Cotizar IC-087-2025.

3. El proceso EM-369-2025 se publicó el 26/09/2025 en la plataforma SECOP II indicándoles a los proveedores que el mismo se hacia con base a las "Especificaciones técnicas y requisitos contemplados" en la Invitación a Cotizar IC-087-2025 y que por lo tanto, la misma no podría superar el valor del presupuesto contemplado en la Invitación a Cotizar en mención.

4. La fecha inicial de recepción de cotizaciones era hasta el 30/09/2025, no obstante, en la fecha indicada no se recibió cotización alguna, por lo que se efectuaron las siguientes ampliaciones:
• Ampliación 1: hasta el 1/10/2025
• Ampliación 2: hasta el 3/10/2025
• Ampliación 3: hasta el 7/10/2025
• Ampliación 4: hasta el 10/10/2025
En dicho lapso, presentaron cotizaciones los siguientes proveedores: DIANA MARGARITA MUÑOZ BURGOS y CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA S.A.S.

5. Verificada las cotizaciones allegadas, el 8/10/2025 se requirió a DIANA MARGARITA MUÑOZ BURGOS en los siguientes términos:
"Cordial saludo.

Revisada la cotización allegada, solicitamos por favor aclarar la oferta allegada, toda vez que, al efectuar el cálculo del valor total de los costos directos este corresponde a $74.000.000 y no a $72.000.000.
Por su parte, por favor tener muy presente lo indicado en los comentarios del cuestionario electrónico del SECOP II, que indica:
Por favor verificar las especificaciones técnicas y requisitos contemplados en los documentos denominados "INVITACIÓN A COTIZAR IC-087-2025.pdf" y "ADENDA No 4 IC-087-2025.pdf", pues, serán los requisitos solicitados una vez la Subred efectúe el Estudio de Mercado correspondiente. - Una vez delimitado el estudio de mercado por parte de la Subred, se procederá a requerir la documentación que acredite los requisitos allí contemplados, por lo que, para los efectos de la presente solicitud de información, solo se requiere el diligenciamiento del Excel denominado "ANEXO 5 - ECONÓMICO VF.xlsx". - La cotización, en todo caso, no deberá superar el valor contemplado en el documento "CDP 942 INTERVEN GAITANA.pdf". - La cotización debe realizarse en el documento Excel denominado "ANEXO 5 - ECONÓMICO VF.xlsx".
Estando dentro del término conferido por la Entidad Estatal, no se recibió aclaración correspondiente por parte de la proveedora en mención. No obstante, en virtud del principio de transparencia, se tomó el anexo 5 presentado para efectuar el cálculo del estudio de mercado.

6. Se realizó inicialmente la comparación individual de precios cotizados por ambos proveedores, para así delimitar el valor mínimo (que en todo caso no debía sobrepasar el valor del CDP 942). Al efectuar dichos cálculos, se tienen los siguientes resultados:
• En los costos directos, estele una variación total entre las cotizaciones de 56%, es decir, que la cotización allegada por DIANA MARGARITA MUÑOZ BURGOS es 56% más costosa que la de PROCOLOMBIA S.A.S.
• En los costos indirectos, estele una variación total entre las cotizaciones de 77%, es decir, que la cotización allegada por PROCOLOMBIA S.A.S. es 77% más costosa que la de DIANA MARGARITA MUÑOZ BURGOS.
• En el valor total de la interventoría (costos directos + indirectos + administración), se observa que estele una variación total del 5%, es decir, que la cotización total allegada por DIANA MARGARITA MUÑOZ BURGOS es 5% más costosa que la allegada por PROCOLOMBIA S.A.S., equivalente en pesos a $4.316.207.

7. Así las cosas, se tiene que la cotización remitida por PROCOLOMBIA S.A.S. es más económica respecto de la cotización allegada por DIANA MARGARITA MUÑOZ BURGOS y a su vez, es más económica en $4.696.164 respecto del CDP 942 del proceso, lo que conlleva a un ahorro significativo.

| | |
|---|---|
| **ELABORADO POR** | **GUILLERMO ANDRÉS PACHÓN ÁLVAREZ - CONTRATISTA DIRECCION DE CONTRATACION** |
| **FIRMA** | |
| **REVISADO** | **CINDY ELIZABETH ROJAS NEIRA LIDER BIENES Y SERVICIOS** |
| **FIRMA** | |
| **APROBÓ** | **ANA TATIANA QUINTANA TORRES DIRECTORA DE CONTRATACIÓN** |
| **FIRMA** | |