CONTRATO N°	2753 DE 2024	PROCESO N°	SAMC-014-2024

OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE COMANDO DE ATENCION INMEDIATA FIJO SANTA HELENA PARA LA POLICIA METROPOLITANA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META
CONTRATISTA:	GAL CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT: 900463480-3 R.L. GIOVANNY ALBERTO LOPEZ ACOSTA CC No 86,067,523
CORREO ELECTRONICO:	galconstruccionessas@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A
INTERVENTORÍA:	N/A
CORREO ELECTRONICO:	N/A
SUPERVISOR:	MARIO LEANDRO CASTRO ESPINOSA
SECRETARIO DE DESPACHO	YANIT JARA GUTIERREZ

VIGENCIA INICIAL				
TIEMPO DE EJECUCIÓN	1	Meses	4,00	Días
FECHA DE INICIACIÓN:				27/11/2024
FECHA DE TERMINACIÓN				30/12/2024

PRORROGAS CONTRATO				
FECHA ACTA PRORROGA N° 01				31/01/2025
TIEMPO	0	MES	21	DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACION:				21/02/2025
FECHA ACTA PRORROGA N° 02				21/02/2025
TIEMPO	1	MES	0	DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACION:				21/03/2025

SUSPENSIONES CONTRATO				
FECHA ACTA SUSPENSION N° 01				26/12/2024
TIEMPO:	1	MES	0	DIAS
REINICIACION				**26/01/2025**
NUEVA FECHA DE TERMINACION:				**21/03/2025**

VALOR DEL PROYECTO				
N°	PROYECTO N°	VALOR ($) INICIAL	VALOR ($) ADICIONAL	VALOR ($) ACTUAL
1	N° 2357	$ 434.472.631,01	0	$ 434.472.631,01
2	MODIFICATORIA	$ 434.449.665,11		$ 434.449.665,11
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO				$ 434.449.665,11

VIGENCIA ACTUAL				
TIEMPO DE EJECUCIÓN	2	Meses	26	Días
FECHA DE TERMINACIÓN				**21/03/2025**

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA EJECUTADA

LOCALIZACIÓN Y ALCANCE DE LA META FISICA EJECUTADA:

La obra se desarrollo en predio del municipio, ubicado en la carrera 35 No 17 - 48, parque de las aguas, barrio Santa Helena, en una porción de terreno de 112,02 m2, con la construcción de Comando de atención Inemdiata CAI fijo, en conformidad a las cantidades de obra aprobadas mediante modificatoria No 1 del contrato de la referencia, resolución No 50001-1-25-0004 de 09 de Enero de 2025 "Por la cual se concede Modificación de Licencia Vigente Resolución No 50001-1-22-0275 de 2022 de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva – (Centro de Atención Inmediata CAI Blindado de la Policia Nacional) en el Barrio Santa Helena", expedida por la Curaduria Urbana Primera de Villavicencio, y resolución 00913 de 2009 "Manual para el Comando de Atención Inmediata, CAI"

CARACTERISTICAS TÉCNICAS GENERALES DE LA OBRA QUE SE ENTREGA Y RECIBE

La obra de Comando de Atención Inmediata CAI fijo para la Policia Metropolitana de Villavicencio, comprende de edificación en concreto reforzado, con cimentación en zapatas en concreto reforzado y dos porticos en ambas direcciones, con columnas en concreto reforzado, vigas de amarre y vigas aereas en concreto refrozado, muros exteriores en concreto, placa aligerada de cubierta en concreto reforzado, según especificaciones de la resolución 00913 de 2009, muros internos en mamposteria, ornamentación y vidrios blindados nivel III, placas de contrapiso y andenes en concreto con malla electrosoldada, unidad sanitaria, oficina y desposito con compuerta de escape. Tres astas de banderas, mirillas y recepción con meson en concreto y acabdo en granito pulido. Pisos en baldosa grano marmol, y acabado de muros con pañete, estuco y pintura. La edificación cuenta con servicio de energia eléctrica bifasica y luminotecnica en panel led redondo, lamparas de emergencia y reflector en cada fachada, asi mismo, cuenta con red de tubería para servicio de internet. Igualmente, la edificación cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado, tanque elevado con capacidad de 1000 litros. La cubierta se impermeabilizo con manto asfaltico y cielo raso en superboard de 6 mm. Se instalaron 4 bolardos en concreto, grama tipo trenza y paisajimo.

VALOR TOTAL EJECUTADO DEL PROYECTO:								
VALOR COSTOS								314.690.067,34
% AIU	34%	% Administración	29%	% Imprevistos	1%	% Utilidad	4%	
TOTAL AIU	$ 106.994.623	Total Administración	$ 91.260.119,53	Total Imprevistos	$ 3.146.900,67	Total Utilidad	$ 12.587.602,69	

DESCRIPCIÓN CANTIDADES DE OBRA Y PROVISIONES EJECUTADAS					
(El Interventor debe ajustar y discriminar de forma independiente los rubros ejecutados de los conceptos determinados en la propuesta económica aprobada).					
No. ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. INCLUYE EQUIPO AUTOMÁTICO DE PRECISIÓN, CARTERA Y PLANOS	M2	619,67	4.889,53	$ 3.029.892,58
1,02	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO REDES INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA, CARTERA Y PLANOS	ML	66,48	6.285,00	$ 417.826,93
1,03	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	111,02	10.758,51	$ 1.194.409,96
1,04	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	73,27	107.585,05	$ 7.882.756,54
1,05	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	44,66	75.750,23	$ 3.383.005,13
1,06	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	2.517,76	2.013,69	$ 5.069.975,55
1,07	CORTES PAVIMENTO FLEXIBLE (CARPETA ASFALTICA)	ML	24,28	11.582,00	$ 281.210,84
2,01	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 12.6 MPa (1800 PSI)	M3	0,89	736.776,39	$ 655.730,99
2,02	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,27	1.099.500,43	$ 2.495.865,98
2,03	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA	M3	4,89	769.246,63	$ 3.761.616,03
2,04	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3,14	1.180.492,39	$ 3.706.746,10
2,05	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,19	1.634.852,73	$ 3.580.327,48
2,06	TORRES, ESTRUCTURAS ESBELTAS EN CONCRETO 27,6 MPa (4000 PSI) SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	7,78	1.849.173,03	$ 14.386.566,14
2,07	VIGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	6,88	1.594.711,03	$ 10.971.611,90
2,08	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	18,89	962.235,95	$ 18.176.637,10
2,09	ALFAJÍAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,66	2.166.408,73	$ 1.429.829,76
2,10	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	205,92	11.312,79	$ 2.329.529,55
2,11	MALLA ELECTROSOLDADA REFM188 6MM 15X15FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	1.178,17	29.649,80	$ 34.932.510,52
2,12	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	2.028,15	10.512,62	$ 21.321.173,50
2,13	PLACA ALIG/C. GUAD e=0.35m,27,6MPa(4000)	M2	49,50	320.914,59	$ 15.885.272,11
3,01	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.70 X 0.70 X 0.70 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO INCLUYE ACERO DE REFUERZO E INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	3,00	741.808,70	$ 2.225.426,09
3,02	ARENA LAVADA RIO (Planta) Inc. Sum, transp, ins	M3	10,73	142.849,40	$ 1.532.774,06
3,03	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	11,71	28.338,36	$ 331.842,19
3,04	TUBERIA SANITARIA D=3" RED INT.EXT PVC	ML	14,10	40.655,87	$ 573.247,70
3,05	TUBERIA SANITARIA D=4" RED INT.EXT PVC	ML	26,72	52.416,32	$ 1.400.564,04
3,06	TUBERIA SANITARIA D=6" RED EXTERNA PVC	ML	6,45	114.667,24	$ 739.603,70
3,07	BAJANTE REDONDA AGUAS LLUVIAS 3" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	6,38	20.955,23	$ 133.694,36
3,08	CODO DE SALIDA EN PVC D=3" DESAGÜE	UN	8,00	16.859,20	$ 134.873,57
3,09	YEE D=4X2" PVC SANITARIO	UN	2,00	66.740,50	$ 133.480,99
3,10	YEE D=4 PVC SANITARIO	UN	1,00	61.154,04	$ 61.154,04
3,11	REDUCCION D= 4" X 3" PVC	UN	1,00	192.025,82	$ 192.025,82
3,12	REDUCCION D= 4" X 2" PVC	UN	1,00	68.439,62	$ 68.439,62
3,13	REDUCCION D= 3" X 2" PVC	UN	1,00	50.770,38	$ 50.770,38
4,01	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	41,80	66.697,03	$ 2.787.935,95
4,02	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO .10X.15 D=2 DE 1/2 Y FLEJES EN 3/8	ML	11,00	83.213,80	$ 915.351,81

4,03	DINTELES EN CONCRETO 17.2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN INCLUYE REFUERZO	M3	0,56	2.110.855,34	$	1.182.078,99
4,04	PAÑETE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES MORTERO 1:4 SOBRE MALLA CON VENA. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	114,33	52.304,13	$	5.979.930,75
4,05	GRANITO PULIDO EN MESON	M2	5,22	251.192,38	$	1.311.224,24
4,06	MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,32	2.313.526,33	$	740.328,43
4,07	ESTUCO PLASTICO	M2	58,56	21.274,08	$	1.245.810,20
4,08	PINTURA VINILO T. 1 S/MURO (3 CAPAS) (ALTA CALID)	M2	177,08	14.559,68	$	2.578.227,46
4,09	CIELO RASO PLACA SUPERBOARD 6 MM INC PINTURA	M2	47,52	119.925,07	$	5.698.839,20
4,10	IMPERMEABILIZACION MANTO 500 XT FIBERGLASS 2.8 MM O SIMILAR	M2	49,50	60.556,36	$	2.997.539,59
5,01	SUMINISTRO Y TENTIDO ACOMETIDA BIFASICA CABLE CONCENTRICO 2X8+8	ML	50,07	69.470,36	$	3.478.380,77
5,02	BAJANTE GALVANIZADA EN DUCTO IMC DE 1" X 3 METROS	UND	4,00	283.637,13	$	1.134.548,52
5,03	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	UND	1,00	697.203,42	$	697.203,42
5,04	CAJA PARA ALUMBRADO PUBLICO AP 280	UN	1,00	347.273,65	$	347.273,65
5,05	CANALIZACION PARA 1 DUCTO DE PVC 1"	ML	30,00	60.519,76	$	1.815.592,71
5,06	SUMIN. E INSTALACION DE CAJA PARA MEDIDOR BIFASICO O TRIFASICO	UND	1,00	368.826,36	$	368.826,36
5,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PIN DE CORTE BIFASICO	UND	1,00	113.628,17	$	113.628,17
5,08	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	553.958,57	$	553.958,57
5,09	TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS,INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	1,00	1.037.164,74	$	1.037.164,74
5,10	ACOMETIDA PARCIAL EN COBRE 2(F) No. 8 +1(T)No. 8 EN DUCTO PVC 1"	ML	12,00	34.618,77	$	415.425,21
5,11	POSTE DE CONCRETO REFORZADO DE 8 M X 750 KG. SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE CIMENTACIÓN	UN	1,00	1.143.440,61	$	1.143.440,61
5,12	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	8,00	128.838,27	$	1.030.706,13
5,13	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	1,00	200.456,25	$	200.456,25
5,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA ILUMINACION EN TUBERIA PVC SCH40 Y CABLE DE COBRE No 12 CON AISLAMIENTO LIBRE DE HALOGENOS	UND	18,00	197.709,62	$	3.558.773,10
5,15	SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA	UN	6,00	390.786,41	$	2.344.718,47
5,16	PANEL LED REDONDO 18 W	UND	14,00	62.052,02	$	868.728,32
5,17	REFLECTOR 28 LED NW-RGB-MATRIX ILUMINACION PLAZOLET	UN	4,00	150.822,57	$	603.290,30
5,18	SALIDA TOMA BIFASICO (2No 10+1No. 14) L= 10m	PTO	1,00	207.866,44	$	207.866,44
5,19	SALIDA TELEFONO SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3,00	90.131,29	$	270.393,88
5,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTADOR BIFASICO	UND	1,00	783.482,23	$	783.482,23
5,21	SUMIN Y MONTAJE CAJA DE PASO METALICA 10X 10 CM	UN	1,00	39.755,72	$	39.755,72
5,22	SALIDA TV PVC	UN	1,00	101.484,07	$	101.484,07
5,23	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT TECNOLOGÍA INVERTER DE 24000 BTU 220V. INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	4.778.647,94	$	4.778.647,94
5,24	TUBERIA CONDUIT PVC 1 1/2" TIPO PESADO	ML	13,83	15.437,63	$	213.502,43
5,25	SALIDA DE VOZ Y DATOS	UN	3,00	57.487,01	$	172.461,02
6,01	ACOMETIDA DOMIC.ACUE6X1/2"MANG10M,ACCE,REG YCAJIL	UN	1,00	467.679,44	$	467.679,44
6,02	MICRO MEDIDOR AGUA 11/2"	UN	1,00	1.048.774,18	$	1.048.774,18
6,03	TUBERIA PVC PRESION RDE 13.5 D=1/2" PVC	ML	62,16	7.865,88	$	488.942,91
6,04	TANQUE AGUA POTABLE PVC 1000 LT CON TAPA INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN 1" - 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	1.329.661,62	$	1.329.661,62
6,05	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	5,00	64.402,86	$	322.014,32
6,06	LLAVE TERMINAL 1/2" TIPO PESADO GRIVAL	UN	1,00	53.667,63	$	53.667,63
6,07	REGISTRO BOLA metal 1/2. Inc Universal	UN	3,00	53.450,71	$	160.352,14
7,01	ABUZARDAJE DE CONCRETO	M2	62,49	28.542,96	$	1.783.649,87
7,02	AFINADO PISOS MORTER01:4 e=50 mm	M2	22,43	41.225,11	$	924.679,29
7,03	PISO DUROPISO BLANCO 33,8X33,8 T. COMERCIAL	M2	2,34	101.399,65	$	237.275,18

7,04	PISO BALDOSA GRANO MARMOL 0.30X0.30	M2	19,14	167.185,81	$ 3.199.936,48
7,05	GUARDAESCOBA EN GRANITO PULIDO	ML	25,58	61.829,53	$ 1.581.599,27
7,06	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS 0.20*0.20	M2	18,98	65.185,89	$ 1.237.228,18
7,07	PLACA CONTRAPISO e = 15 cm(27.6Mpa,4000psi)	M2	50,95	259.065,37	$ 13.199.380,56
8,01	SANITARIO ACUACER BLANC. CORONA	UN	1,00	471.583,17	$ 471.583,17
8,02	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	1,00	584.599,81	$ 584.599,81
8,03	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	UN	1,00	1.049.668,81	$ 1.049.668,81
8,04	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0,60 x 0,40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	303.956,24	$ 303.956,24
8,05	SIFON PISO, DUCHA 2" PVC.incl. rejilla alum anticu	UN	1,00	77.839,76	$ 77.839,76
8,06	ESPEJO 4MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	0,48	186.276,83	$ 89.412,88
9,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0,90 M	UN	0,00	586.092,88	$ -
9,02	SUM E INST VENTANA CON VIDRIO SEGURIDAD NIVEL 3	M2	15,35	3.986.503,15	$ 61.192.823,34
9,03	SUM EINST PUERTA PRINCIPAL 2.3X1 ESPEC POLICIA NA	UN	1,00	18.022.628,16	$ 18.022.628,16
9,04	SUM E INST COMPUERTA DE ESCAPE, ESEPC POLICIA NACI	UN	1,00	15.790.109,87	$ 15.790.109,87
9,05	SUM E INST PERSIANA DE VENTILACION 0,60X0,25 POLIC	UN	1,00	759.404,02	$ 759.404,02
9,06	SUM EINST PUERTA INTERNA ESPE POLICIA NACIONAL	UN	3,00	2.758.344,49	$ 8.275.033,48
9,07	SUMIN EINST ASTA BANDERAS LARGO 4 MTS	UN	3,00	2.976.040,51	$ 8.928.121,52
9,08	ESCUDO Y LETRAS POLICIA NACIONAL	UN	1,00	8.349.412,70	$ 8.349.412,70
9,09	MIRILLAS - LAMINA Cold Rolled CALIBRE 18	UN	6,00	379.870,54	$ 2.279.223,26
10,01	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-80 80X35X20 CM. NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	69,72	108.054,99	$ 7.533.593,69
10,02	SARDINEL PREF BLOQ CEMENT A-10 20x50x80cm EXC-TRAN	ML	12,20	150.557,19	$ 1.836.797,69
10,03	SARDINEL BAJO RAMP.A85,8x,2x,35.IncMorteEXC-TRAN	UN	6,00	113.276,15	$ 679.656,89
10,04	LOSETA PREF.A-50 Inc.base4cm,are, nivel,sell.trans	M2	77,00	159.979,17	$ 12.318.396,32
10,05	RAMPA PREF. T. A-100 0,6x0,2x0,5.Inc mortero, bal	UN	4,00	121.192,63	$ 484.770,51
10,06	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN	M3	0,36	1.165.163,85	$ 419.458,99
10,07	SUMINISTRO E INSTALACION DURANTA H=0.3MT	UN	5,00	53.733,46	$ 268.667,32
10,08	SUMINISTRO E INSTALACION FLORES IXORA ROJA H=0.3MT	UN	5,00	54.060,67	$ 270.303,33
10,09	BOLARDO EN CONCRETO TIPO M60. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 2500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN	4,00	287.680,65	$ 1.150.722,59
10,10	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR TIPO M30. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0,00	1.217.133,10	$ -
10,11	SUMINISTRO E INSTALACION CANECA M121	UN	0,00	2.562.979,13	$ -
10,12	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA TRENZA	M2	149,50	25.443,00	$ 3.803.727,81
11,01	PRESUPUESTO DE PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	GB	1,00	10.468.393,43	$ 10.468.393,43
11,02	PRESUPUESTO DE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	GB	1,00	9.571.177,80	$ 9.571.177,80
12,01	CONEXIÓN DE SERVICIOS PUBLICOS	UND	1,00	6.090.205,32	$ 6.090.205,32
NP001	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	4,38	407.861,15	$ 1.786.431,82
NP002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA METALICA CON ELE Y PASAMANOS EN ACERO 2" (H=0.92 M	ML	9,00	544.462,57	$ 4.900.163,12
SUBTOTAL OBRAS					$ 427.978.491,59
LICENCIAS, PERMISOS Y CERTIFICADOS					-
IVA LICENCIAS, PERMISOS Y CERTIFICADOS					-
TOTAL LICENCIAS, PERMISOS Y CERTIFICADOS					-
PREDIAL					-
IVA PREDIAL					-
TOTAL GESTIÓN PREDIAL					-
GESTIÓN AMBIENTAL					-
IVA GESTIÓN AMBIENTAL					-
TOTAL GESTIÓN AMBIENTAL					-
				VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 427.978.491,59

Cuando aplique debera agregar condiciones actulizadas , mayores y menoes cnatidades

ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO		
Valor total concedido:	$	217.236.315,50
Valor total amortizado y/o legalizado:	$	173.779.902,20
Saldo por amortizar del Anticipo	$	43.456.413,30

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO						
ACTA N°	MES	CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN	NETO	ACUMULADO
1	diciembre	Anticipo	$ 217.236.315,50	0	$ 217.236.315,50	$ 217.236.315,50
Acta Parcial No 1	Marzo	Pago parcial	$ 347.559.804,41	$ 173.779.902,21	$ 173.779.902,20	$ 173.779.902,20
Pendiente por pagar o No ejecutado		Liquidación	$ 80.418.687,18	$ 43.456.413,29	$ 36.962.273,89	$ 36.962.273,89
Saldo a favor del municipio		Saldo a Favor	$ 6.494.139,42	$ -	$ 6.494.139,42	$ 6.494.139,42
TOTALES						$ 434.472.631,01

POLIZA DE ESTABILIDAD						
SEGURADOR	Nº POLIZA N°CERTIFICADO	AMPAROS		VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
S. MUNDIAL	CV-100046079	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		21/02/2025	21/07/2025	$ 86.894.526,20
S. MUNDIAL	CV-100046079	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.		21/03/2025	21/03/2030	$ 86.894.526,20
S. MUNDIAL	CV-100046079	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO		21/02/2025	21/07/2025	$ 217.236.315,50
S. MUNDIAL	CV-100046079	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDENMIZACIONES		21/02/2025	21/03/2028	$ 21.723.631,55
S. MUNDIAL	CV-100012345	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		27/11/2024	21/03/2025	$ 284.700.000,00

CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA SOBRE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES CONTRACTUALES:

La interventoría deja constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción y demás condiciones

OBSERVACIONES:
Para efectos del acta de recibo final y de conformidad con el acta de terminacion de fecha 21 de marzo de 2025, las cantidades de obra indicadas en la presente acta corresponden a las cantidades ejecutadas por el contratista, verificadas y cotejadas en su totalidad en el sitio de las obras
En conformidad a la circular No 006 de 2025, emitida por la secretaria de infraestructura, en donde "la Contraloría Municipal de Villavicencio realizó auditoria como actuación especial de fiscalización a la secretaría de Infraestructura vigencia – 2024, en donde se determinaron hallazgos por el porcentaje del AIU (Administración - Imprevistos y Utilidad) establecido para los contratos de obra suscritos en la vigencia 2024 y 2025..." por tal motivo, se ajuta el porcentaje de AIU de acuerdo a los porcentajes indicados en el FORMATO DE ANALISIS DEL AIU OFICIAL adjunto al presente documento, el cual es proporcional al 34,00%.

Mediante la suscripción del Acta de entrega y recibo Definitivo de obra se asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, pero NO exonera al Contratista y al Interventor de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato; en consecuencia, si dentro del periodo de vigencia de la garantía de estabilidad y/o calidad, se presentan fallas imputables a la calidad de la obra, el supervisor exigirá al constructor, las reparaciones del caso o en su defecto hará efectiva la garantía de estabilidad y/o calidad correspondiente.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el dia **28/10/2025**

Firma
Nombre: GIOVANNY ALBERTO LOPEZ ACOSTA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Firma
Nombre: MARIO LEANDRO CASTRO ESPINOSA
SUPERVISOR DEL CONTRATO
N° Matricula Profesional:

Firma
Nombre: N/A
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: GERMAN EDUARDO AYALA AMAYA
SECRETARIO DE GOBIERNO Y POSTCONFLICTO

Nota: Suscrita la presente acta, se debera presentar a la correspondiente Aseguradora para realizar la actualización de vigencias de las garantías.
Nota: Los formatos deben ser registrados según su correspondencia, asi mismo las casillas de N° de matricula profesional, deben ser diligenciadas en su
Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.
Nota: como anexo al presente documento se debe diliganciar el formato denominado CRONOGRAMA DE SEGUIMIENTO A LA ESTABILIDAD DE OBRAS codigo: 1010-F-GCT-50

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO						
ACTA N°	MES	CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN	NETO	ACUMULADO
1	diciembre	Anticipo	$ 217.236.315,50	0	$ 217.236.315,50	$ 217.236.315,50
Acta Parcial No 1	Marzo	Pago parcial	$ 347.559.804,41	$ 173.779.902,21	$ 173.779.902,20	$ 173.779.902,20
Pendiente por pagar o No ejecutado		Liquidación	$ 80.418.687,18	$ 43.456.413,29	$ 36.962.273,89	$ 36.962.273,89
Saldo a favor del municipio		Saldo a Favor	$ 6.494.139,42	$ -	$ 6.494.139,42	$ 6.494.139,42
TOTALES						$ 434.472.631,01

POLIZA DE ESTABILIDAD						
SEGURADOR	Nº POLIZA NºCERTIFICADO	AMPAROS		VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
S. MUNDIAL	CV-100046079	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		21/02/2025	21/07/2025	$ 86.894.526,20
S. MUNDIAL	CV-100046079	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.		21/03/2025	21/03/2030	$ 86.894.526,20
S. MUNDIAL	CV-100046079	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO		21/02/2025	21/07/2025	$ 217.236.315,50
S. MUNDIAL	CV-100046079	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDENMIZACIONES		21/02/2025	21/03/2028	$ 21.723.631,55
S. MUNDIAL	CV-100012345	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		27/11/2024	21/03/2025	$ 284.700.000,00

CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA SOBRE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES CONTRACTUALES:

La interventoría deja constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción y demás condiciones

OBSERVACIONES:
Para efectos del acta de recibo final y de conformidad con el acta de terminacion de fecha 21 de marzo de 2025, las cantidades de obra indicadas en la presente acta corresponden a las cantidades ejecutadas por el contratista, verificadas y cotejadas en su totalidad en el sitio de las obras
En conformidad a la circular No 006 de 2025, emitida por la secretaría de infraestructura, en donde "la Contraloría Municipal de Villavicencio realizó auditoria como actuación especial de fiscalización a la secretaría de Infraestructura vigencia – 2024, en donde se determinaron hallazgos por el porcentaje del AIU (Administración - Imprevistos y Utilidad) establecido para los contratos de obra suscritos en la vigencia 2024 y 2025..." por tal motivo, se ajuta el porcentaje de AIU de acuerdo a los porcentajes indicados en el FORMATO DE ANALISIS DEL AIU OFICIAL adjunto al presente documento, el cual es proporcional al 34,00%.

Mediante la suscripción del Acta de entrega y recibo Definitivo de obra se asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, pero NO exonera al Contratista y al Interventor de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato; en consecuencia, si dentro del periodo de vigencia de la garantía de estabilidad y/o calidad, se presentan fallas imputables a la calidad de la obra, el supervisor exigirá al constructor, las reparaciones del caso o en su defecto hará efectiva la garantía de estabilidad y/o calidad correspondiente.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el dia

Firma
Nombre: GIOVANNY ALBERTO LOPEZ ACOSTA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Firma
Nombre: N/A
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Firma
Nombre: MARIO LEANDRO CASTRO ESPINOSA
SUPERVISOR DEL CONTRATO
N° Matrícula Profesional:

Firma
Nombre: GERMAN EDUARDO AYALA AMAYA
SECRETARIO DE GOBIERNO Y POSTCONFLICTO

Nota: Suscrita la presente acta, se debera presentar a la correspondiente Aseguradora para realizar la actualización de vigencias de las garantías.
Nota: Los formatos deben ser registrados según su correspondencia, asi mismo las casillas de N° de matricula profesional, deben ser diligenciadas en su
Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.
Nota: como anexo al presente documento se debe diligenciar el formato denominado CRONOGRAMA DE SEGUIMIENTO A LA ESTABILIDAD DE OBRAS codigo: 1010-F-GCT-50

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	VIGENCIA
	PROCESO DE GESTION DE LA CONTRATACION	
	FORMATO ANALISIS DEL AIU OFICIAL	PAGINA 1 DE 1

AJUSTE AIU EN CONFORMIDAD CIRCULAR No 006 de 2025, AL CONTRATO DE OBRA 2763 DE 2024, CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCION DE COMANDO DE ATENCION INMEDIATA FUC SANTA HELENA, PARA LA POLICIA METROPOLITANA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO - META"

TERMINO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	1,00	MESES	COSTO TOTAL ESTIMADO OBRA CON AIU	$ 434,472,631.01
VALOR COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO DE OBRA	(CD)	$ 319,465,109.86	COSTO TOTAL DEL PROYECTO	$ 434,472,631.01

% AIU	33,52%	% Administración	27,78%	% Imprevistos	1%	% Utilidad	4,00%
TOTAL AIU	$ 136,885,433	Total Administración	$ 88,732,736	Total Imprevistos	$ 3,194,651	Total Utilidad	$ 12,778,809

A	DESCRIPCIÓN ADMINISTRACIÓN						$ 88,893,234.98	27,78%
No.	CARGO	# A	DEDICACIÓN MES B	SALARIO U HONORARIOS C	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO MÁS PRESTACIONES E=A*B*C*D	TIEMPO (EN MESES)	PARCIAL	% RESPECTO COSTO DIRECTO
1	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL DE LA ADMINISTRACION								
1,1	PERSONAL PROFESIONAL (INGENIEROS Y OTROS)							$ 12,642,873.92	3,96%
1,1,1	Director de Obra - Categoria 3	1	53%	$ 6,135,494.98	1,21	3,712,579.48	1,00	$ 3,712,579.48	1,16%
1,1,2	Residente de Obra - Categoria 5	1	100%	$ 4,293,854.15	1,21	5,305,453.52	1,00	$ 5,305,453.52	1,66%
1,1,3	Profesional HSEQ/SST - Categoria 5	1	100%	$ 2,177,554.49	1,21	3,644,840.93	1,00	$ 3,644,840.93	1,14%
1,2	PERSONAL ADMINISTRATIVO								
1,2,1	Contador publico	0	1,0%	$ 2,998,291.01	1,21	0,00	1,00	$ -	0,00%
1,3	PERSONAL TÉCNICO								
1,3,1	Inventario 1	0	1,0%	$ 1,126,187.00	1,21	0,00	1,00	$ -	0,00%
B	COSTOS DIRECTOS DE ADMINISTRACIÓN								
	DESCRIPCION		UNIDAD	COSTO MENSUAL	CANT		TIEMPO (EN MESES)	PARCIAL	% RESPECTO COSTO DIRECTO
2	COSTOS DIRECTOS							$ 4,834,564.06	1,47%
2,1	CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES								
2,1,1	Mobiliario y utiles de escritorio y enseres incluye Equipos de computo Campamentos		gl	$ -	1		1,00	$ -	0,00%
2,2	SEGURIDAD EN EL TRABAJO y AMBIENTAL (De acuerdo a normatividad vigente)								
2,2,2	Elementos de Seguridad en el trabajo		gl	$ 1.000.000,00	1		1,00	$ 1.000.000,00	0,31%
2,2,3	Equipo de seguridad en el trabajo		gl	$ 1.000.000,00	1		1,00	$ 1.000.000,00	0,31%
2,3	SERVICIOS PROVISIONALES								
2,3,1	Servicio provisional agua		mes	$ 334.564,06	1		1,00	$ 334.564,06	0,10%
2,3,2	Servicio provisional energia		mes	$ 353.000,00	1		1,00	$ 350.000,00	0,11%
2,4	VARIOS								
2,4,1	Gastos representacion	ESTIMADO	mes	$ -		1	1,00	$ -	0,00%
2,4,2	Papeleria, utiles, servicio de alquiler computadores, impresoras	ESTIMADO	Dia	$ -		1	1,00	$ -	0,00%
2,4,3	Auto control, pruebas Ensayos de Calidad	ESTIMADO	gl	$ 500.000,00		1	1,00	$ 1.000.000,00	0,31%
2,4,5	Elaboracion planes record	ESTIMADO	gl	$ 1.000.000,00		1	1,00	$ 1.000.000,00	0,31%
2,4,3	Elaboracion manuales de operacion y mantenimiento	ESTIMADO	gl	$ -		1	1,00	$ -	0,00%

	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	VALOR BASE DE IMPUESTO O CONTRIBUCION	TASAS GRAVADAS	PARCIAL	% RESPECTO COSTO DIRECTO
2,7	IMPUESTOS, DERECHOS Y GARANTIAS			$ 68,785,293.49	21,54%
2,7,1	Turismo	$ 416,499,372.52	2,00%	$ 8,329,987.45	2,62%
2,7,2	Pro-Hospitales	$ 416,499,372.52	1,00%	$ 4,164,993.73	1,31%
2,7,3	Pro-Justicia Familiar	$ 416,499,372.52	2,00%	$ 8,329,987.45	2,62%
2,7,4	Pro-Deporte	$ 416,499,372.52	1,00%	$ 4,277,493.54	1,47%
2,7,5	Adulto Mayor	$ 416,499,372.52	2,00%	$ 8,329,987.45	2,62%
2,7,6	Pro-Cultura	$ 416,499,372.52	2,00%	$ 8,329,987.45	2,62%
2,7,7	Retencion de industria y Comercio (tabla de tarifa act 4290)	$ 374,550,938.40	0,5 * 1000	$ 1,872,754.69	0,59%
2,7,8	Unitarios 1	$ 416,499,372.52	1,00%	$ 4,164,993.73	1,31%
2,7,9	Retencion a titulo de renta por contratacion	$ 395,791,419.20		$ -	0,00%
2,7,10	Contribucion Fondo de Seguridad	$ 395,791,419.20	4,00%	$ 16,785,080.99	5,19%
2,9	GARANTIAS			$ 1,579,503,53	0,49%
2,9,1	Poliza de Manejo anticipo	100% $ 65,170,994.65	$ 65,170,994.65	$ 205,547.45	0,06%
2,9,3	Poliza de Cumplimiento	20% $ 434,472,631.01	$ 86,894,526.20	$ 1,034,944.86	0,32%
2,9,5	Poliza de Pago de salarios y prestaciones	5% $ 434,472,631.01	$ 21,723,631.55	$ 51,762.24	0,02%
2,9,4	Poliza de Calidad , Estabilidad de la obra	20% $ 434,472,631.01	$ 86,894,526.20	$ 286,248.97	0,09%
B	IMPREVISTOS			$ 3,194,651.70	1,00%
	DESCRIPCION	VALOR ESTIMADO	PORCENTAJE ESTIMADO	PARCIAL	% RESPECTO COSTO DIRECTO
	IMPREVISTOS ESTIMADOS	$ 319,465,109.86	1%	$ 3,194,651.70	1,00%

C	UTILIDAD			$ 12,778,808.79	4,00%
	DESCRIPCION	VALOR ESTIMADO	PORCENTAJE ESTIMADO	PARCIAL	% RESPECTO COSTO DIRECTO
	UTILIDAD ESTIMADA	$ 319,465,109.86	4%	$ 12,778,808.79	4,00%

D	IVA SOBRE UTILIDAD			$ 2,427,933.29	0,76%
	DESCRIPCION	VALOR ESTIMADO	PORCENTAJE ESTIMADO	PARCIAL	% RESPECTO COSTO DIRECTO
	UTILIDAD ESTIMADA	$ 12,778,808.79	19%	$ 2,427,933.29	0,76%

4.	TOTAL AIU (ADMINISTRACION - IMPREVISTOS - UTILIDAD)	$ 107,093,428.77	33,52%
	redondear a 2 decimales	$ 107,093,428.77o	34,00%

OBSERVACIONES:

1. Cada Entidad Estatal planifica y estructura su Proceso de Contratación teniendo en cuenta la necesidad en que tiene origen el Proceso; la cantidad de obras, bienes o servicios necesarios para suplir su necesidad; el objeto contractual, y los plazos contractuales, entre otros factores. Corresponde de igual manera determinar el mecanismo de remuneración del contratista seleccionado, de acuerdo a las circunstancias especiales de tiempo, modo y lugar, sus necesidades y la manera de satisfacerlas que sea consistente con los principios de la contratación estatal, en el cual se establece el monto de dinero determinado destinado para ello.

2. La normativa que rige el Sistema de Compra Pública no regula lo relativo al precio del contrato, menos aun lo que tiene que ver con sus costos directos, es decir la administración, el imprevisto y la utilidad – AIU. No obstante, de acuerdo con lo establecido en la ley 80 de 1993 las partes pueden determinar el contenido de los contratos pactando en virtud del principio de la autonomía de la voluntad, las cláusulas o estipulaciones necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la constitución y a la ley.

3. El A.I.U es una estipulación de carácter contractual que puede pactarse en los contratos en desarrollo del principio de autonomía de la voluntad de las partes. La inclusión de esta tipo de rubros dentro de los proyectos de obra pública es una práctica muy común en la ingeniería mundial, orientada a cumplir satisfactoriamente el principio de planeación teniendo en cuenta que el proceso de construcción de una obra es muy complejo, en el cual es imposible garantizar que están previstas todas las situaciones que lo afectarán económicamente.

4. A pesar de que no existe definición legal del concepto de AIU en materia de compras públicas, el Consejo de Estado ha definido el AIU como un porcentaje de los costos directos destinados a cubrir: i) los gastos de administración (A)- que comprende los gastos de dirección de obra, gastos administrativos de oficina, etc.; ii) los Imprevistos (I)- que corresponde a un porcentaje destinado a cubrir los gastos que surjan y que no fueran previstos y iii) las utilidades (U) que corresponde a la remuneración propiamente dicha del contratista por su trabajo.

5 Según el artículo 22 de la Ley 2126 de 2021, se autoriza a las asambleas departamentales, concejos distritales y municipales a crear la estampilla para la justicia familiar, con el propósito de contribuir al fortalecimiento de las comisarías de familia. Esta norma entrará en vigor en la ciudad de Villavicencio el 29 de noviembre de 2023, mediante el Acuerdo 600 de 2023. La tarifa de la estampilla será del dos por ciento (2%) sobre el valor bruto del respectivo contrato y sus adiciones.

Los precios fijados el 4 de Marzo de 2015 establece "los topes máximos para sueldos y demás gastos que se pueden pagar en los contratos de consultoría" y fueron actualizados por el SBM de Personal y se encuentran vigente

ING. GIOVANNY ALBERTO LOPEZ ACOSTA
GAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

ING. MARIO LEANDRO CASTRO ESPINOSA
SUPERVISOR CONTRATO 2763 DE 2024
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA