

	E.S.E HOSPITAL BAUDILIO ACERO TURMEQUÉ NIT: 891.800. 857		DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	
			FORMATO	
	SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN		F-DE-01	Pagina
			Version 1	11/04/2024
ACTOS ADMINISTRATIVOS				

MODIFICATORIO No. 1 AL CONTRATO DE OBRA N° 057-2025

CLASE DE CONTRATO	OBRA
NUMERO DEL CONTRATO	057 DE 2025
ENTIDAD CONTRATANTE NIT	E.S.E HOSPITAL BAUDILIO ACERO DE TURMEQUÉ 891800857-0
OBJETO	ADECUACIÓN MENOR A LA INFRAESTRUCTURA DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO INTEGRAL DE BAJA COMPLEJIDAD DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL BAUDILIO ACERO DE TURMEQUE
CONTRATISTA	SAFE MANAGEMENT CONSULTING S.A.S. N.I.T. No. 901.342.712-1 R/tante legal: DAYANA LIZBETH GONZALEZ ROCHA C. de C. 1.019.062.195 de Bogotá
VALOR DEL CONTRATO	SEISCIENTOS DIECISÉIS MILLONES, SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTIÚN PESOS (\$616.788.321) M/cte.
PLAZO	Tres (03) meses, una vez se suscriba el acta de inicio.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	29 de agosto de 2025.

Entre los suscritos, por una parte, **ZULMA ESTUPIÑAN ESTUPIÑAN** identificada con cédula de ciudadanía No 46.451.374 de Duitama, en su calidad de gerente de la E.S.E. Hospital Baudilio Acero de Turmequé - Boyacá, facultada por la Junta Directiva para contratar en calidad de Representante Legal, quien para efectos del presente contrato se denominará el CONTRATANTE; y por la otra la empresa **SAFE MANAGEMENT CONSULTING S.A.S.** con N.I.T. No. 901.342.712-1, representada legalmente por DAYANA LIZBETH GONZALEZ ROCHA con C. de C. 1.019.062.195 de Bogotá, quien para los efectos del presente contrato se denominará el **CONTRATISTA**, hemos convenido suscribir el presente contrato MODIFICATORIO No. 1 el cual se registrará por las siguientes cláusulas previas las siguientes consideraciones:

Dentro de la ejecución al contrato, han surgido observaciones desde el contratista así como desde la interventoría, donde se advierte que pueden surgir modificaciones internas al contrato, necesarias para el correcto y debido cumplimiento de lo pactado, en cuanto ya en obra se pudo verificar que existen unos ítems que no requieren su ejecución, porque no ameritan su intervención, y a su turno, se han advertido que en ciertas áreas o ítems, no se contemplaron inicialmente y que precisamente sí se requiere de su mantenimiento.

Entonces, la interventoría ha presentado informe en atención a los ajustes consignados en el Acta de Mayores y Menores Cantidades, con sustento técnico y administrativo de justificación de las variaciones presentadas en las cantidades de obra ejecutadas respecto a lo inicialmente proyectado. Indicó en su informe:

	E.S.E HOSPITAL BAUDILIO ACERO TURMEQUÉ NIT: 891.800. 857		DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	
	SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN		FORMATO	
			F-DE-01	Página
			Version 1	11/04/2024
ACTOS ADMINISTRATIVOS				

"JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE LA VARIACIÓN DE CANTIDADES

Una vez revisado el balance general del proyecto y de acuerdo con los ajustes de las cantidades, se encuentran en diferentes ítems, que las modificaciones, obedecen a cantidades de obra faltantes y/o sobrantes en el proceso contractual o de formulación, es decir, cantidades que no se tuvieron en cuenta o se calcularon con algún error aritmético o de precisión durante la formulación del proyecto y que en base a las necesidades tienen variación para su ejecución y cumplimiento. Las siguientes justificaciones, han sido presentadas por el contratista de obra, analizadas, verificadas y avaladas por la interventoría."

Como se dijo, esto obedece a los ajustes derivados de las condiciones reales de ejecución, así como a requerimientos técnicos propios del proceso constructivo, lo que generó la necesidad de incrementar o disminuir determinadas partidas, conforme al detalle que se tiene en el acta de 14 de noviembre de 2025, y que se anexa a este estudio de necesidad de la modificación.

Asimismo, se adjunta a este estudio el informe y solicitud presentado y suscrito por SAFE MANAGMENT CONSULTING S.A.S, que sustenta la solicitud de modificación, respecto a la cual las partes aprueban.

Entonces la presente modificación se encuentra conforme a lo señalado por el estatuto de contratación de la E.S.E. y las partes **ACUERDAN:**

CLÁUSULA PRIMERA. MODIFICATORIO No. 1: Modificar el parágrafo 1 de la CLÁUSULA PRIMERA del contrato No. 057 – 2025, a fin de cumplir con la inclusión de mayores y menores cantidades de obra, por lo que se tendrá en cuenta lo siguiente:

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
			UNIDAD	CANT	DI ST	VALOR UNT	VALOR TOTAL	MENOR	MAYOR	CANT	VALOR TOTAL
1. PRELIMINARES											
1.1	1.01.53	DESMONTE CUBIERTA TEJA DE BARRO.	Metro Cuadrado	155,19		\$ 36.571,90	\$ 5.675.593,16	48,59		106,60	\$ 3.898.564,54
1.2		LAVADA DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	Metro Cuadrado	1307,96		\$ 17.662,38	\$ 23.101.686,54		298,97	1606,93	\$ 28.382.208,29
1.3	1.01.24	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERAMICO	Metro Cuadrado	529,72		\$ 9.548,43	\$ 5.057.994,34		76,80	606,52	\$ 5.791.313,76
1.4	1.01.34	DEMOLICIÓN PAÑETES	Metro Cuadrado	529,72		\$ 6.090,93	\$ 3.226.487,44	23,57		506,15	\$ 3.082.924,22
1.5	1.01.49	DESMONTE CANALES - BAJANTES	Metro Lineal	434,58		\$ 5.809,30	\$ 2.524.605,59		67,80	502,38	\$ 2.918.476,13

	E.S.E HOSPITAL BAUDIO ACERO TURMEQUÉ NIT: 891.800. 857	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	
		FORMATO	
	SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN	F-DE-01	Pagina
		Version 1	11/04/2024
ACTOS ADMINISTRATIVOS			

1. 6	1.01. 65	DESMONTE VIDRIO	Metro Cuadrado	62,4 1		\$ 3.045,47	\$ 190.067,78		7,59	70,0 0	\$ 213.182,90
1. 7	1.01. 17	DEMOLICIÓN CIELO FALSO ESTRUCTURA ALUMINIO (INCLUYE RETIRO)	Metro Cuadrado	702, 49		\$ 3.130,72	\$ 2.199.299,4 9	444,86		257, 63	\$ 806.567,39
1. 8		DESMONTE DE APARATO SANITARIO, LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INC. CARGUE TRANSPORTE	Unidad	28,0 0		\$ 29.350,00	\$ 821.800,00			28,0 0	\$ 821.800,00

2. CUBIERTA

2. 1	1.12. 39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFALTICO PARA CANALES Y VIGACANALES	Metro Lineal	52,1 8	7 %	\$ 79.411,45	\$ 4.433.747,7 2	10,77		41,4 1	\$ 3.518.618,11
2. 2	1.12. 36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENTRAMADO PARA TEJA DE BARRO	Metro Cuadrado	155, 19	7 %	\$ 145.270,69	\$ 24.122.677, 47	48,59		106, 60	\$ 16.569.865,44
2. 3	1.12. 02	ALISTADO E IMPERMEABILIZADO PARA TEJA BARRO	Metro Cuadrado	155, 19	7 %	\$ 178.944,91	\$ 29.714.392, 82	48,59		106, 60	\$ 20.410.814,32
2. 4	1.12. 46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA DE BARRO TIPO ESPAÑOLA	Metro Cuadrado	155, 19	7 %	\$ 150.989,35	\$ 25.072.279, 83	48,59		106, 60	\$ 17.222.147,24
2. 5	1.12. 31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA LAMINA POLICARBONATO Cal. 6 mm	Metro Cuadrado	62,4 1	7 %	\$ 139.771,98	\$ 9.333.791,1 2		7,59	70,0 0	\$ 10.468.921,30
2. 6		MEDIA CAÑA EN YESO PARA TECHO	Metro Lineal	647, 59		\$ 18.979,00	\$ 12.290.610, 61	628,13		19,4 6	\$ 369.331,34

3. CIELO RASO

3. 1	1.13. 12	CIELO RASO THERMOACUSTICOS EN SUPERBOARD 8 MM	Metro Cuadrado	649, 12	7 %	\$ 95.899,82	\$ 66.608.025, 54	302,39		346, 73	\$ 35.578.938,71
------	----------	---	----------------	---------	-----	--------------	-------------------	--------	--	---------	------------------

4. CARPINTERIA METALICA

4. 1	1.15. 18	BARRA DE SEGURIDAD PARA MOVILIDAD REDUCIDA EN ACERO INOXIDABLE	Metro Lineal	5,40	7 %	\$ 216.020,79	\$ 1.248.168,1 2	2,60		2,80	\$ 647.198,29
------	----------	--	--------------	------	-----	---------------	------------------	------	--	------	---------------

	E.S.E HOSPITAL BAUDILIO ACERO TURMEQUÉ NIT: 891.800. 857		DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	
			FORMATO	
	SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN		F-DE-01	Página
			Version 1	11/04/2024
ACTOS ADMINISTRATIVOS				

		CALIBRE 18 D = 1 1/2" (distancia mayor a 1 ml)									
4.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10mm. INCLUYE PARAL DE 1 1/2" PIBOTEADO ASEGURADO A PISO Y TECHO, CON 3 PUNTOS DE AMARRE, CERRADURA Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE	Metro Cuadrado	17,15		\$ 858.559,00	\$ 14.724.286,85	2,15		15,00	\$ 12.878.385,00
5. MAMPOSTERIA - ENCHAPE - PINTURA											
5.1		PINTURA CORAZA PARA FACHADA	Metro Cuadrado	635,47		\$ 25.000,00	\$ 15.886.750,00		522,42	1157,89	\$ 28.947.250,00
5.2	1.04.30	MURO TOLETE COMUN E=0.10 mts.	Metro Cuadrado	9,07	7 %	\$ 80.547,73	\$ 781.707,66	4,50		4,57	\$ 393.870,34
5.3		VINILO ACRILICO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	Metro Cuadrado	4535,94		\$ 18.021,00	\$ 81.742.174,74	1302,75		3233,19	\$ 58.265.316,99
5.4	1.05.13	PAÑETE LISO MUROS 1:4	Metro Cuadrado	529,72	7 %	\$ 25.187,68	\$ 14.276.387,10		237,55	767,27	\$ 20.678.553,82
5.5	1.09.11	ESTUCO MUROS	Metro Cuadrado	529,72	7 %	\$ 10.155,28	\$ 5.756.016,77		725,40	1255,12	\$ 13.638.321,69
5.6	1.04.08	MESONES EN CONCRETO A=0.60 mts. 17.5 MPa - (2500PSI) INC. REFUERZO E:0.10	Metro Cuadrado	37,16	7 %	\$ 180.411,94	\$ 7.173.395,23	21,23		15,93	\$ 3.075.139,56
5.7		VINILO ACRILICO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS BAJO PLACA	Metro Cuadrado	649,12		\$ 26.265,53	\$ 17.049.480,83		392,42	1041,54	\$ 27.356.600,12
5.8	1.09.10	ESTUCO BAJO PLACA	Metro Cuadrado	649,12	7 %	\$ 19.412,88	\$ 13.483.378,87	190,91		458,21	\$ 9.517.838,05
5.9	1.10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA	Metro Cuadrado	515,61	7 %	\$ 76.346,39	\$ 42.120.509,50	168,41		347,20	\$ 28.362.989,27

	E.S.E HOSPITAL BAUDILIO ACERO TURMEQUÉ NIT: 891.800. 857		DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	
	SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN		FORMATO	
			F-DE-01	Pagina
			Version 1	11/04/2024
ACTOS ADMINISTRATIVOS				

		OLIMPIA 20X20 O SIMILAR									
5. 10	1.09. 05	ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS	Metro Cuadrado	219, 05	7 %	\$ 16.684,41	\$ 3.910.550,4 1		66,13	285, 18	\$ 5.091.035,50
6. APARATOS SANITARIOS											
6. 1	1.16. 14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO AVANTI PLUS BLANCO LAVAMANOS CON PEDESTAL, SANITARIO, GRIFERIA E INCRUSTACIONES	Unidad	14,0 0	7 %	\$ 592.964,00	\$ 8.882.600,7 2	6,00		8,00	\$ 5.075.771,84
6. 2	1.16. 03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN. LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL COLOR BLANCO INC. GRIFERIA	Unidad	8,00	7 %	\$ 212.329,24	\$ 1.817.538,2 9		7,00	15,0 0	\$ 3.407.884,30
7. INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS											
7. 1	2.04. 56	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	Unidad	34,0 0	7 %	\$ 112.576,80	\$ 4.095.543,9 8	9,00		25,0 0	\$ 3.011.429,40
7. 2	2.05. 08	PUNTO DE DESAGUES D=2"	Unidad	20,0 0	7 %	\$ 62.336,58	\$ 1.334.002,8 1	1,00		19,0 0	\$ 1.267.302,67
7. 3	2.05. 09	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	Unidad	14,0 0	7 %	\$ 112.957,53	\$ 1.692.103,8 0	5,00		9,00	\$ 1.087.781,01
7. 4	1.06. 03	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC 3"	Metro Lineal	222, 80	7 %	\$ 80.270,81	\$ 19.136.240, 02	200,30		22,5 0	\$ 1.932.519,75
7. 5	1.06. 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALV. CAL. 22 TIPO "PECHO DE PALOMA"	Metro Lineal	211, 78	7 %	\$ 117.117,01	\$ 26.539.253, 20		58,10	269, 88	\$ 33.820.066,36
7. 6	1.02. 33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC D=4" DRENAJE SIN FILTRO	Metro Lineal	30,0 0	7 %	\$ 29.162,96	\$ 936.131,02			30,0 0	\$ 936.131,02
7. 7	3.03. 02	CONSTRUCCI ON DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDA D, CON MATERIAL FILTRANTE SEGUN NORMA INVIAS, SIN	Metro Cubico	10,8 0	7 %	\$ 230.547,08	\$ 2.664.202,0 6			10,8 0	\$ 2.664.202,06

	E.S.E HOSPITAL BAUDILIO ACERO TURMEQUÉ NIT: 891.800. 857		DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	
	SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN		FORMATO	
			F-DE-01	Pagina
			Version 1	11/04/2024
ACTOS ADMINISTRATIVOS				

		EXCAVACION, INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000									
7.8	1.02.05	CAJAS DE INSPECCION DE 80 X 80 X 80 cm LADRILLO	Unidad	1,00	7 %	\$ 480.785,87	\$ 514.440,88			1,00	\$ 514.440,88

8. INSTALACIONES ELECTRICAS

8.1	7.01.122	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	Unidad	50,00	7 %	\$ 97.583,33	\$ 5.220.708,16			50,00	\$ 5.220.708,16
8.2	7.01.161	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN CIELO RASO EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) EN DUCTO SCH 40 1/2 "	Unidad	50,00	7 %	\$ 118.196,37	\$ 6.323.505,80	11,00		39,00	\$ 4.932.334,52
8.3	7.01.176	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 24 W	Unidad	34,00	7 %	\$ 37.071,70	\$ 1.348.668,45		59,00	93,00	\$ 3.689.004,87
8.4	7.01.178	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL CUADRADO DE INCRUSTAR DE 60X60 CM, 40-60W	Unidad	16,00	7 %	\$ 171.329,05	\$ 2.933.153,34		16,00	32,00	\$ 5.866.306,67
8.5	7.01.181	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO TORTUGA	Unidad	5,00	7 %	\$ 42.415,61	\$ 226.923,51			5,00	\$ 226.923,51

9. OTROS

9.1	1.20.03	ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN GRANITO PULIDO	Metro Cuadrado	37,16	7 %	\$ 292.323,22	\$ 11.623.122,02	24,27		12,89	\$ 4.031.809,55
9.2	1.18.03	ASEO GENERAL ENTREGA	Metro Cuadrado	215,94	7 %	\$ 7.139,00	\$ 1.649.526,36		80,81	296,75	\$ 2.266.793,13

10. ITEMS NO PREVISTOS

	E.S.E HOSPITAL BAUDILIO ACERO TURMEQUÉ NIT: 891.800. 857		DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	
			FORMATO	
	SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN		F-DE-01	Pagina
			Version 1	11/04/2024
ACTOS ADMINISTRATIVOS				

10,1	1.04.15	MURO EN BLOQUE No.5 E=0.12 MTS	Metro Cuadrado	7 %	\$ 51.834,72	\$ -	42,21	42,21	\$ 2.341.099,58
10,2	1.12.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAJANTE EN LAMINA 12 X 6 CAL. 22	Metro Lineal	7 %	\$ 110.481,81	\$ -	210,00	210,00	\$ 24.825.262,71
10,3	1.03.24	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI) CAL. 22	Metro Cubico	7 %	\$ 1.070.182,40	\$ -	0,36	0,36	\$ 412.234,26
10,4	1.15.06	PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 1 1/2" X 1 1/2"	Metro Cuadrado	7 %	\$ 348.017,13	\$ -	4,33	4,33	\$ 1.612.398,17
10,5	1.12.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENT O NUMERO 8	Metro Cuadrado	7 %	\$ 55.861,92	\$ -	55,76	55,76	\$ 3.332.900,91
10,6	1.01.57	DESMONTE DIVISIÓN PISO A TECHO.	Metro Cuadrado		\$ 6.076,00	\$ -	90,56	90,56	\$ 550.242,56
10,7	1.01.28	DEMOLICIÓN MESON CONCRETO (INCLUYE RETIRO)	Metro Cuadrado		\$ 33.374,71	\$ -	19,36	19,36	\$ 646.134,39
10,8	1.11.04	ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5	Metro Cuadrado		\$ 30.232,22	\$ -	62,01	62,01	\$ 1.874.699,96
SUBTOTAL					\$ 474.452.554,62				\$ 474.452.554,62
AIU 30%					\$ 142.335.766,38				\$ 142.335.766,38
VALOR TOTAL					\$ 616.788.321,00				\$ 616.788.321,00

CLÁUSULA SEGUNDA. El presente modificatorio se tendrá en cuenta para imputaciones de pagos conforme a la presente modificación.

CLÁUSULA TERCERA. INMUTABILIDAD: Las demás estipulaciones del contrato N° 057- 2025 no sufren aclaraciones, modificaciones ni adiciones y continúan vigentes tal como se pactaron inicialmente.

CLÁUSULA CUARTA. AFECTACIÓN PRESUPUESTAL La presente modificación no tiene implicaciones presupuestales., como así lo ratifican las partes sin que llegare a generar cobros o reclamaciones por su modificación o inclusión en el contrato.

CLÁUSULA QUINTA. El presente contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes. Para constancia se firma a los catorce (14) días del mes de noviembre de 2025.

	E.S.E HOSPITAL BAUDILIO ACERO TURMEQUÉ NIT: 891.800. 857		DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	
			FORMATO	
	SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN		F-DE-01	Página
			Version 1	11/04/2024
ACTOS ADMINISTRATIVOS				


SAFE MANAGEMENT CONSULTING S.A.S.
 R/L: DAYANA LIZBETH GONZALEZ ROCHA
 Contratista


CONSORCIO INTERSALUD
 R/L: DANIEL HUMBERTO PACHON G.
 interventoría


ZULMA ESTUPIÑAN ESTUPIÑAN
 Gerente.

Proyectó: Carlos A. Rondón Asesor jurídico