CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
N.I.T: 901960257-2

BALANCE FINANCIERO CONTRATO 2169 DE 2025 ENTRE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUÉ Y CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO

GESTIOPOLIS SAS
N.I.T: 900874170-3
INTERVENTOR

CONTRATO Nº:	2169 JULIO 02 DE 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$14.550.000.000,00
VALOR ADICION No. 01:	$0,00
VALOR EJECUTADO:	
ANTICIPO:	$4.365.000.000
ACTA INICIO	4/7/2025
PLAZO INICIAL	6 MESES
PRORROGA No. 1	0
PLAZO TOTAL	179 DIAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACION	29 DE DICIEMBRE DE 2025

ACTA 2

CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO

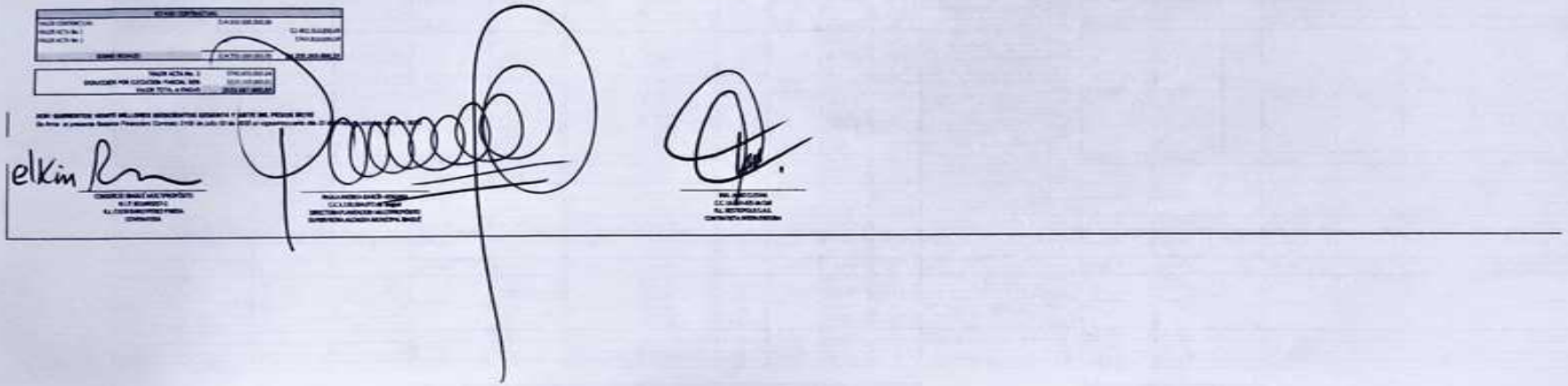
GESTIOPOLIS SAS

PL298 ADELANTAR EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LA TOTALIDAD DEL SECTOR RURAL Y DE FORMA PARCIAL EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ EN DESARROLLO DEL PROYECTO "ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ"

PORCENTAJE EJECUTADO A LA PRESENTE ACTA:	28,90%

CONDICIONES ORIGINALES							CONDICIONES ADAPTADAS DE ACUERDO A LOS ENTREGABLES DEL ANEXO TECNICO										ACTA PARCIAL No. 01		ACTA PARCIAL No. 02	
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL URBANO	CANTIDAD	VALOR TOTAL RURAL	TOTAL URBANO Y RURAL	ID	ACTIVIDAD/ENTREGABLE	% AVANCE FINANCIERO	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL	% AVANCE FINANCIERO	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD (urbano y rural)	VALOR TOTAL	CANTIDAD (urbano y rural)	VALOR TOTAL
		U de medida	CANTIDAD	VALOR GLOBAL	U de medida	VALOR GLOBAL	VALOR TOTAL			URBANO			RURAL			URBANO+RURAL					
E1.1	Fase de alistamiento	GLOBAL	1	$ 1.109.243.697,00	1	$ 1.197.478.992,00	$ 2.306.722.689,00	E1.1.0.	Insumos Técnicos Vectoriales y Raster		N/A			N/A		N/A		N/A	N/A		
								E1.1.0.1.	Ortofoto mosaico urbano (Escala 1:1000)	28	$ 310.588.235,16					$ 310.588.235,16		1,00	$ 310.588.235,16		
								E1.1.0.2.	Ortofoto mosaico rural (Escala 1:10.000)				28	$ 335.294.117,76		$ 335.294.117,76					
								E1.1.0.3.	Modelo Digital del Terreno (MDT) URBANO	5	$ 55.462.184,85					$ 55.462.184,85		1,00	$ 55.462.184,85		
								E1.1.0.3.	Modelo Digital del Terreno (MDT) RURAL				5	$ 59.873.949,60		$ 59.873.949,60	$ 2.306.722.689,00				
								E1.1.1.	Inventario de fuentes de información para la gestión catastral	10	$ 110.924.369,70	$ 1.109.243.697,00	10	$ 119.747.899,20	$ 1.197.478.992,00	$ 230.672.268,90		1,00	$ 230.672.268,90		
								E1.1.2.	Plan de Contratación	15	$ 166.386.554,55		15	$ 179.621.848,80		$ 346.008.403,35		1,00	$ 346.008.403,35		
								E1.1.3.	Plan Operativo del Proyecto	20	$ 221.848.739,40		20	$ 239.495.798,40		$ 461.344.537,80		1,00	$ 461.344.537,80		
								E1.1.4.	Plan de Capacitaciones	22	$ 244.033.613,34		22	$ 263.445.378,24		$ 507.478.991,58		1,00	$ 507.478.991,58		
E1.2	Planeación del proyecto	GLOBAL	1	$ 467.901.681,00	1	$ 529.411.765,00	$ 997.313.446,00	E1.2.1.	Plan de Gestión Integral del Proyecto	17	$ 79.543.285,77	$ 467.901.681,00	17	$ 90.000.000,05	$ 529.411.765,00	$ 169.543.285,82	$ 997.313.446,00	1,00	$ 169.543.285,82		
								E1.2.1.1	Cronograma	7	$ 32.753.117,67		7	$ 37.058.823,55		$ 69.811.941,22		1,00	$ 69.811.941,22		
								E1.2.1.2	Matriz de Riesgos	6	$ 28.074.100,86		6	$ 31.764.705,90		$ 59.838.806,76		1,00	$ 59.838.806,76		
								E1.2.1.3	Plan de Calidad	17	$ 79.543.285,77		17	$ 90.000.000,05		$ 169.543.285,82		1,00	$ 169.543.285,82		
								E1.2.1.4	Plan de Diálogo e interlocución Social (PDIS)	15	$ 70.185.252,15		15	$ 79.411.764,75		$ 149.597.016,90		1,00	$ 149.597.016,90		
								E1.2.1.5	Plan de Comunicaciones	20	$ 93.580.336,20		20	$ 105.882.353,00		$ 199.462.689,20		1,00	$ 199.462.689,20		
								E1.2.1.6	Plan del Componente Económico	18	$ 84.222.302,58		18	$ 95.294.117,70		$ 179.516.420,28		1,00	$ 179.516.420,28		
E2.1	Interlocución niveles 0 y 1	GLOBAL	1	$ 79.831.933,00	1	$ 7.563.025,00	$ 87.394.958,00	E2.1.1.	Informe de interlocución institucional y comunitaria nivel 0 y 1.												
								E2.1.2	Registro de asistencia institucional nivel 0 y 1.												
								E2.1.3.	Registro de asistencia comunitaria nivel 0 y 1.												
								E2.1.4.	Registro fotográfico de la interlocución institucional y comunitaria nivel 0 y 1.	100	$ 79.831.933,00	$ 79.831.933,00	100	$ 7.563.025,00	$ 7.563.025,00	$ 87.394.958,00	$ 87.394.958,00			1,00	$ 87.394.958,00
								E2.1.5.	Evidencias de las convocatorias realizadas a cada una de las interlocuciones de nivel 0 y 1.												
E2.2	Interlocución niveles 2 y 3	GLOBAL	1	$ 132.773.109,00	1	$ 113.445.378,00	$ 246.218.487,00	E2.2.1.	Informe de interlocución en nivel 2 y 3												
								E2.2.2.	Registro de asistencia comunitario de los niveles de interlocución 2 y 3	100	$ 132.773.109,00	$ 132.773.109,00	100	$ 113.445.378,00	$ 113.445.378,00	$ 246.218.487,00	$ 246.218.487,00			1,00	$ 132.773.109,00
								E2.2.3.	Registro fotografico de la interlocución comunitaria nivel 2 y 3												
								E2.2.4.	Evidencia de las convocatorias realizadas a cada una de las interlocuciones en los diferentes niveles												
E2.3	Acta de precisión de perímetros urbanos	GLOBAL	1	$ 97.478.992,00	1	$ -	$ 97.478.992,00	E2.3.1.	Acta de estudio y precisión de perímetros urbanos	100	$ 97.478.992,00	$ 97.478.992,00	-	-	-	$ 97.478.992,00	$ 97.478.992,00			1,00	$ 97.478.992,00
E2.4	Identificación predial, registral y económica	UNIDAD POR SECTOR	1	$ 2.338.270.588,00	1	$ 1.594.117.647,00	$ 3.932.388.235,00	E2.4.1	Generación e integración de información a la Base catastral producto del levantamiento predial en el Modelo de Aplicación de Levantamiento Catastral del Modelo LADM_COL conforme al modelo Extendido Catastro Registro	18	$ 420.888.705,84	$ 2.338.270.588,00	18	$ 286.941.176,46	$ 1.594.117.647,00	$ 707.829.882,30	$ 3.932.388.235,00				
								E2.4.2.	Archivos de levantamiento catastral (o aplica)	1	$ 23.382.705,88		1	$ 15.941.176,47		$ 39.323.882,35				$ -
								E2.4.3.	Informe diagnóstico con el avance del levantamiento por método directo, indirecto, declarativo y colaborativo o la combinación de estas	10	$ 233.827.058,80		10	$ 159.411.764,70		$ 393.238.823,50				$ -
								E2.4.4.	Formatos de control de calidad interna y externa	5	$ 116.913.529,40		5	$ 79.705.882,35		$ 196.619.411,75				
								E2.4.5.	Informe de avance de la identificación física conforme al porcentaje de predios	12	$ 280.592.470,56		12	$ 191.294.117,64		$ 471.886.588,20				$ -
								E2.4.6.	Informe de avance de la identificación jurídica con la relación de la calidad jurídica de los interesados y la naturaleza jurídica de los predios conforme al porcentaje de predios	12	$ 280.592.470,56		12	$ 191.294.117,64		$ 471.886.588,20				$ -
								E2.4.7.	Caracterización y determinación inicial de las calificaciones convencionales y no convencionales	10	$ 233.827.058,80		10	$ 159.411.764,70		$ 393.238.823,50				
								E2.4.8.	Generación de variables y determinación de Zonas Homogéneas Físicas - ZHF	12	$ 280.592.470,56		12	$ 191.294.117,64		$ 471.886.588,20				
								E2.4.9.	Generación de variables y determinación de Zonas Homogéneas Geoeconómicas - ZHG	10	$ 233.827.058,80		10	$ 159.411.764,70		$ 393.238.823,50				
								E2.4.10.	Análisis del comportamiento de valores y proyección de los escenarios de avalúos	10	$ 233.827.058,80		10	$ 159.411.764,70		$ 393.238.823,50				
E2.5	Procedimientos catastrales con efectos registrales	GLOBAL	1	$ 8.403.361,00	1	$ 16.806.723,00	$ 25.210.084,00	E2.5.1.	Identificación y reporte digital de procedimientos catastrales con efectos registrales	100	$ 8.403.361,00	$ 8.403.361,00	100	$ 16.806.723,00	$ 16.806.723,00	$ 25.210.084,00	$ 25.210.084,00				$ -
E2.6	Atención de saldos y trámites de conservación	MENSUAL	1	$ 62.184.874,00	1	$ 46.218.487,00	$ 108.403.361,00	E2.6.1.	Informe de atención de saldos de conservación catastral	50	$ 31.092.437,00	$ 62.184.874,00	50	$ 23.109.243,50	$ 46.218.487,00	$ 54.201.680,50	$ 108.403.361,00				$ -
								E2.6.2.	Informe de incorporación a la base de los trámites de conservación catastral con acto administrativo en firme	50	$ 31.092.437,00		50	$ 23.109.243,50		$ 54.201.680,50				$ -
E2.7	Consolidación de bases de datos de los componentes físico, jurídico y económico para la validación de calidad	GLOBAL	1	$ 273.109.244,00	1	$ 235.294.118,00	$ 508.403.362,00	E2.7.1.	Base de datos físico jurídico con zonas homogéneas físicas para la validación y control de calidad final de los componentes físico jurídico y económico	50	$ 136.554.622,00	$ 273.109.244,00	50	$ 117.647.059,00	$ 235.294.118,00	$ 254.201.681,00	$ 508.403.362,00				$ -
								E2.7.2.	Base de datos físico-jurídico con zonas homogéneas geoeconómicas para la validación y control de calidad final de los componentes físico jurídico económico	50	$ 136.554.622,00		50	$ 117.647.059,00		$ 254.201.681,00				$ -
E3.1	Determinación del valor comercial de los predios	GLOBAL	1	$ 437.495.798,00	1	$ 365.546.218,00	$ 803.042.016,00	E3.1.1	Memoria del estudio económico con sus respectivos anexos y acta de comité de aprobación de acuerdo con el procedimiento vigente	100	$ 437.495.798,00	$ 437.495.798,00	100	$ 365.546.218,00	$ 365.546.218,00	$ 803.042.016,00	$ 803.042.016,00				$ -
E3.2	Modelación de valores para estatuto tributario corte	GLOBAL	1	$ 16.806.723,00	1	$ 12.605.042,00	$ 29.411.765,00	E3.2.1	Propuesta de implementación para actualización de cargas tributarias	60	$ 10.084.033,80	$ 16.806.723,00	60	$ 7.563.025,20	$ 12.605.042,00	$ 17.647.059,00	$ 29.411.765,00				$ -
								E3.2.2	Informes, anexos y mesas técnicas de entrega de información a la secretaría de hacienda municipal de ibagué con las modificaciones e incorporación de variables del catastro	40	$ 6.722.689,20		40	$ 5.042.016,80		$ 11.764.706,00				$ -
E3.3	Consolidación de base de datos predial de acuerdo con el modelo de aplicación interno de levamiento catastral LADM_COL vigente	GLOBAL	1	$ 462.910.084,00	1	$ 308.606.723,00	$ 771.516.807,00	E3.3.1.	Base de datos del levantamiento catastral final en el modelo de aplicación de levantamiento catastral del modelo LADM_COL conforme a la ficha técnica del catastro registro V1.1 de Agosto V1	100	$ 462.910.084,00	$ 462.910.084,00	100	$ 308.606.723,00	$ 308.606.723,00	$ 771.516.807,00	$ 771.516.807,00				$ -
E3.4	Interlocución nivel 4 - socialización de resultados	GLOBAL	1	$ 147.899.160,00	1	$ 120.155.462,00	$ 268.054.622,00	E3.4.1	Informe de interlocución institucional y comunitaria del nivel de interlocución 4	30	$ 44.369.748,00	$ 147.899.160,00	30	$ 36.046.638,60	$ 120.155.462,00	$ 80.416.386,60	$ 268.054.622,00				$ -
								E3.4.2	Registros de asistencia institucional	10	$ 14.789.916,00		10	$ 12.015.546,20		$ 26.805.462,20				$ -
								E3.4.3	Registros de asistencia comunitarios	10	$ 14.789.916,00		10	$ 12.015.546,20		$ 26.805.462,20				$ -
								E3.4.4	Informe de cierre del proceso de implementación del Procedimiento de Diálogo e Interlocución Social con Enfoque Intercultural	30	$ 44.369.748,00		30	$ 36.046.638,60		$ 80.416.386,60				$ -
								E3.4.5	Registro fotográfico de la interlocución	10	$ 14.789.916,00		10	$ 12.015.546,20		$ 26.805.462,20				$ -
								E3.4.6	Evidencias de convocatoria a cada interlocución.	10	$ 14.789.916,00		10	$ 12.015.546,20		$ 26.805.462,20				$ -
E3.5	Memoria técnica de actualización catastral	GLOBAL	1	$ 419.155.462,00	1	$ 252.100.840,00	$ 671.256.302,00	E3.5.1.	Memoria técnica del resultado del proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito	100	$ 419.155.462,00	$ 419.155.462,00	100	$ 252.100.840,00	$ 252.100.840,00	$ 671.256.302,00	$ 671.256.302,00				$ -
ET.1	Aseguramiento de la calidad	MENSUAL	1	$ 411.764.706,00	1	$ 344.537.815,00	$ 756.302.521,00	ET.1.1.	Formatos del proceso de aseguramiento de la calidad interna y externa en concordancia con el Plan de Calidad	100	$ 411.764.706,00	$ 411.764.706,00	100	$ 344.537.815,00	$ 344.537.815,00	$ 756.302.521,00	$ 756.302.521,00			1,00	$ 102.941.176,50
ET.2	Seguimiento y control del proyecto	MENSUAL	1	$ 235.420.168,00	1	$ 168.067.227,00	$ 403.487.395,00	ET.2.1.	Informe mensual de avance del seguimiento y control del proyecto	100	$ 235.420.168,00	$ 235.420.168,00	100	$ 168.067.227,00	$ 168.067.227,00	$ 403.487.395,00	$ 403.487.395,00			1,00	$ 94.168.067,20
ET.3	Seguimiento comunicaciones	MENSUAL	1	$ 113.445.378,00	1	$ 100.840.336,00	$ 214.285.714,00	ET.3.1.	Informe mensual de las actividades de comunicaciones realizadas	100	$ 113.445.378,00	$ 113.445.378,00	100	$ 100.840.336,00	$ 100.840.336,00	$ 214.285.714,00	$ 214.285.714,00			1,00	$ 110.294.117,50

SUBTOTAL	$ 12.226.890.756,00	SUBTOTAL		$ 12.226.890.756,00	$ 2.908.868.067,64	$ 625.050.420,20
IVA 19%	$ 2.323.109.244	IVA 19%		$ 2.323.109.244	$ 552.684.933	$ 118.759.580
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	$ 14.550.000.000	COSTO TOTAL ENTREGABLES		$ 14.550.000.000	$ 3.461.553.000	$ 743.810.000



DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - MUNICIPIO DE IBAGUÉ

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DEL ENTREGABLE

Contrato: DE SERVICIOS N°2169 DE 2025	Fecha de inicio: 04 DE JULIO DE 2025	Plazo: 6 MESES (179 DIAS)	Contratistas:	CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
Objeto : PL298 ADELANTAR EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LA TOTALIDAD DEL SECTOR RURAL Y DE FORMA PARCIAL EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ EN DESARROLLO DEL PROYECTO "ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ"			Supervisora:	Ing. PAULA ANDREA GARCÍA VERGARA
			Interventoría:	Ing. JAIRO CUEVAS

Ubicación:		MUNICIPIO DE IBAGUÉ
N° Items	Unidad	Descripción
E2.1	1	INTERLOCUCIONES NIVELES 0 y 1



Actividad	Cantidad	Costos por actividad			Costo Total
		Personal/Producto	Tiempo/Dias	Subtotal/Persona	
1. PLANIFICACION DE REUNIONES	1	3	3	$1.000.000,00	$9.000.000,00
2. DISEÑO, ELABORACION E IMPRESIÓN DE VOLANTES	1	3	2	$1.500.000,00	$9.000.000,00
3. DISEÑO, ELABORACION E IMPRESIÓN DE AGENDAS	1	5	2	$3.000.000,00	$30.000.000,00
4. DISEÑO, ELABORACION E IMPRESIÓN DE CARTILLAS	1	5	2	$1.000.000,00	$10.000.000,00
5. ELABORACION GUIONES PERIFONEO	1	4	2	$1.500.000,00	$12.000.000,00
6. COMPRA DE HERRAMIENTAS TECNOLOGICAS	1	2	1	$5.000.000,00	$10.000.000,00
7. ELABORACION DE INFORMES SEMANALES	1	2	1	$1.897.479,00	$3.794.958,00
8. ELABORACION DE INFORME FINAL	1	2	1	$1.800.000,00	$3.600.000,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Cantidad Contractual:			SubTotal		$87.394.958,00
Valor + IVA:			19%		$16.605.042,02
			TOTAL		$104.000.000,02

Observaciones:

CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
N.I.T: 901960257-2
R.L. ELKIN DARIO PEREZ PINEDA
CONTRATISTA

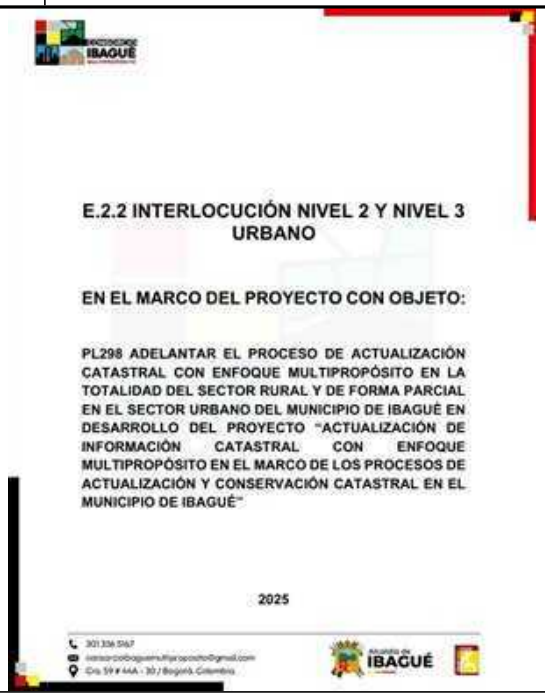
IN S
C.C. 16.664.425 de Cali
R.L. GESTIOPOLIS S.A.S.
CONTRATISTA INTERVENTORIA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - MUNICIPIO DE IBAGUÉ

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DEL ENTREGABLE

Contrato: DE SERVICIOS N°2169 DE 2025	Fecha de inicio: 04 DE JULIO DE 2025	Plazo: 6 MESES (179 DIAS)	Contratistas:	CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
Objeto : PL298 ADELANTAR EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LA TOTALIDAD DEL SECTOR RURAL Y DE FORMA PARCIAL EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ EN DESARROLLO DEL PROYECTO "ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ"			Supervisora:	Ing. PAULA ANDREA GARCÍA VERGARA
			Interventoría:	Ing. JAIRO CUEVAS

Ubicación:		MUNICIPIO DE IBAGUÉ
N° Items	Unidad	Descripción
E2.2	1	INTERLOCUCIONES NIVELES 2 y 3 (URBANO)



Actividad	Cantidad	Costos por actividad			Costo Total
		Personal	Tiempo/Dias	Subtotal/Persona	
1. PLANIFICACION DE REUNIONES	1	3	3	$1.000.000,00	$9.000.000,00
2. DISEÑO, ELABORACION E IMPRESIÓN DE VOLANTES	1	6	2	$1.200.000,00	$14.400.000,00
3. ELABORACION E IMPRESIÓN DE AGENDAS	1	5	2	$1.500.000,00	$15.000.000,00
4. ELABORACION E IMPRESIÓN DE CARTILLAS	5	2	2	$1.000.000,00	$20.000.000,00
5. DIFUSIÓN PERIFONEO	5	2	20	$75.000,00	$15.000.000,00
6. DIFUSIÓN RADIAL	1	2	20	$100.000,00	$4.000.000,00
7. REFRIGERIOS Y LOGISTICA DE TRANSPORTE	5	2	1	$4.800.000,00	$48.000.000,00
8. ELABORACION DE INFORMES SEMANALES	1	2	1	$1.686.554,50	$3.373.109,00
9. ELABORACION DE INFORME FINAL	1	2	1	$2.000.000,00	$4.000.000,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Cantidad Contractual:			SubTotal		$132.773.109,00
Valor + IVA:			19%		$25.226.890,71
			TOTAL		$157.999.999,71

Observaciones:

CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
N.I.T: 901960257-2
R.L. ELKIN DARIO PEREZ PINEDA
CONTRATISTA

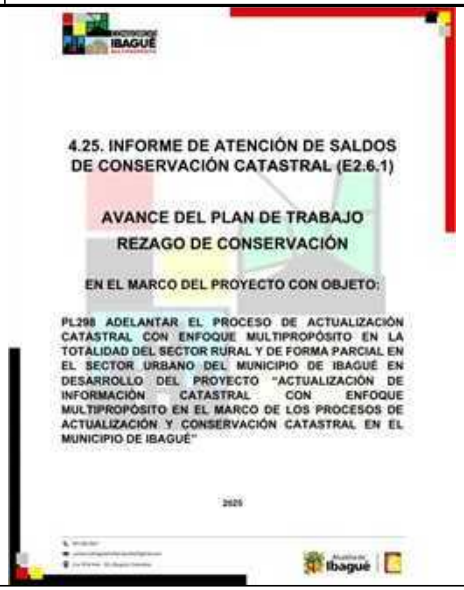
IN S
C.C. 16.664.425 de Cali
R.L. GESTIOPOLIS S.A.S.
CONTRATISTA INTERVENTORIA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - MUNICIPIO DE IBAGUÉ

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DEL ENTREGABLE

Contrato: DE SERVICIOS N°2169 DE 2025	Fecha de inicio: 04 DE JULIO DE 2025	Plazo: 6 MESES (179 DIAS)	Contratistas:	CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
Objeto : PL298 ADELANTAR EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LA TOTALIDAD DEL SECTOR RURAL Y DE FORMA PARCIAL EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ EN DESARROLLO DEL PROYECTO "ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ"			Supervisora:	Ing. PAULA ANDREA GARCÍA VERGARA
			Interventoría:	Ing. JAIRO CUEVAS

Ubicación:		MUNICIPIO DE IBAGUÉ
N° Items	Unidad	Descripción
E2.6.1	1	INFORME DE ATENCIÓN DE SALDOS DE CONSERVACIÓN CATASTRAL AVANCE CORTE 15.10.25



Actividad	Cantidad	Costos por actividad			Costo Total
		Personal	Tiempo/Dias	Subtotal/Persona	
1. METODOLOGIA DE TRABAJO	1	1	3	$1.500.000,00	$4.500.000,00
2. ANALISIS JURIDICO INDIVIDUAL	1	2	5	$2.000.000,00	$20.000.000,00
3. CONSOLIDACION DE INFORMACION Y CONTROL DE CALIDAD	1	1	3	$1.500.000,00	$4.500.000,00
4. RESULTADOS ANALISIS GENERAL Y CONCLUSIONES	1	1	1	$1.000.000,00	$1.000.000,00
5. HOJA DE EXCEL CON ESTUDIO DE SALDOS	1	1	1	$1.491.479,17	$1.491.479,17
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Cantidad Contractual:			SubTotal		$31.491.479,17
Valor + IVA:			19%		$5.983.381,04
			TOTAL		$37.474.860,21

Observaciones:

CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
N.I.T: 901960257-2
R.L. ELKIN DARIO PEREZ PINEDA
CONTRATISTA

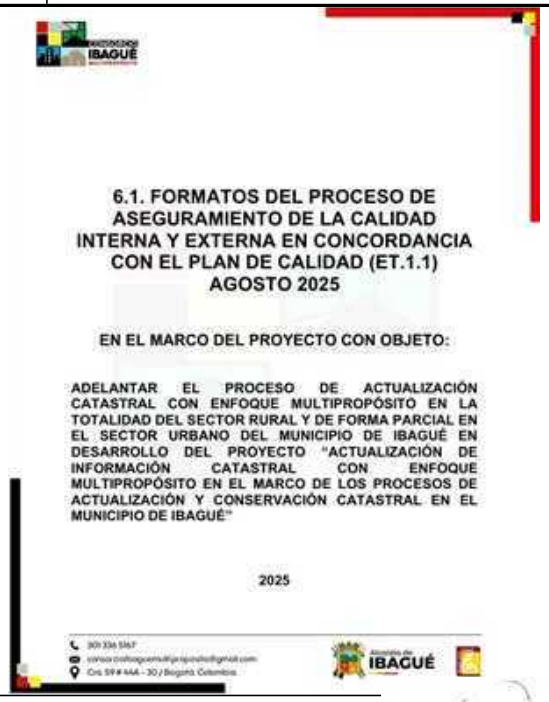
IN S
C.C. 16.664.425 de Cali
R.L. GESTIOPOLIS S.A.S.
CONTRATISTA INTERVENTORIA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - MUNICIPIO DE IBAGUÉ

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DEL ENTREGABLE

Contrato: DE SERVICIOS N°2169 DE 2025	Fecha de inicio: 04 DE JULIO DE 2025	Plazo: 6 MESES (179 DIAS)	Contratistas:	CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
Objeto : PL298 ADELANTAR EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LA TOTALIDAD DEL SECTOR RURAL Y DE FORMA PARCIAL EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ EN DESARROLLO DEL PROYECTO "ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ"			Supervisora:	Ing. PAULA ANDREA GARCÍA VERGARA
			Interventoría:	Ing. JAIRO CUEVAS

Ubicación:		MUNICIPIO DE IBAGUÉ
N° Items	Unidad	Descripción
ET1.1	1	FORMATOS DEL PROCESO DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD INTERNA Y EXTERNA EN CONCORDANCIA CON EL PLAN DE CALIDAD



Actividad	Cantidad	Costos por actividad			Costo Total
		Personal	Tiempo/Dias	Subtotal/Persona	
1. F-CFJ-01_Aseguramiento_de_Calidad_Externa	1	3	3	$1.000.000,00	$9.000.000,00
2. REGISTRAR LOS DATOS QUE SE VERIFICARON EN CAMPO, en la hoja "Registro_Datos"	1	3	4	$1.745.098,04	$20.941.176,50
3. Planilla registro de datos	1	3	3	$1.000.000,00	$9.000.000,00
4. Muestra	1	3	3	$1.000.000,00	$9.000.000,00
5. ISO 2859-1	1	1	1	$1.000.000,00	$1.000.000,00
6. F-CFJ-02_Consistencia_Lógica_Alfanumérica_Base_Catastral	1	3	3	$3.000.000,00	$27.000.000,00
7. F-CFJ-03_Consistencia_Lógica_Topológica_Base_Catastral	1	3	3	$3.000.000,00	$27.000.000,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Cantidad Contractual:			SubTotal		$102.941.176,50
Valor + IVA:			19%		$19.558.823,54
			TOTAL		$122.500.000,04

Observaciones:

CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
N.I.T: 901960257-2
R.L. ELKIN DARIO PEREZ PINEDA
CONTRATISTA

R.L. GESTIOPOLIS S.A.S.
CONTRATISTA INTERVENTORIA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - MUNICIPIO DE IBAGUÉ

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DEL ENTREGABLE

Contrato: DE SERVICIOS N°2169 DE 2025	Fecha de inicio: 04 DE JULIO DE 2025	Plazo: 6 MESES (179 DIAS)	Contratistas:	CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
Objeto : PL298 ADELANTAR EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LA TOTALIDAD DEL SECTOR RURAL Y DE FORMA PARCIAL EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ EN DESARROLLO DEL PROYECTO "ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ"			Supervisora:	Ing. PAULA ANDREA GARCÍA VERGARA
			Interventoría:	Ing. JAIRO CUEVAS

Ubicación:		MUNICIPIO DE IBAGUÉ
N° Items	Unidad	Descripción
ET2.1	2	INFORME MENSUAL DE AVANCE DEL SEGUIMIENTO Y CONTROL DEL PROYECTO (AGOSTO - SEPTIEMBRE)





Actividad	Cantidad	Costos por actividad			Costo Total
		Personal	Tiempo/Dias	Subtotal/Persona	
1. PERIODO 01.08 AL 08.08.25	1	2	3	$1.900.000,00	$11.400.000,00
2. PERIODO 09.08 AL 15.08.25	1	2	3	$2.000.000,00	$12.000.000,00
3. PERIODO 16.08 AL 22.08.25	1	2	3	$2.000.000,00	$12.000.000,00
4. PERIODO 23.08 AL 31.08.25	1	2	3	$1.948.677,87	$11.692.067,20
5. PERIODO 01.09 AL 05.09.25	1	2	3	$1.900.000,00	$11.400.000,00
6. PERIODO 06.09 AL 12.09.25	1	2	3	$2.000.000,00	$12.000.000,00
7. PERIODO 13.09 AL 19.09.25	1	2	3	$2.000.000,00	$12.000.000,00
8. PERIODO 20.09 AL 26.09.25	1	2	3	$1.946.000,00	$11.676.000,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Cantidad Contractual:			SubTotal		$94.168.067,20
Valor + IVA:			19%		$17.891.932,77
			TOTAL		$112.059.999,96

Observaciones:

CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
N.I.T: 901960257-2
R.L. ELKIN DARIO PEREZ PINEDA
CONTRATISTA

IN S
C.C. [illegible] de Cali
R.L. GESTIOPOLIS S.A.S.
CONTRATISTA INTERVENTORIA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - MUNICIPIO DE IBAGUÉ

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DEL ENTREGABLE

Contrato: DE SERVICIOS N°2169 DE 2025	Fecha de inicio: 04 DE JULIO DE 2025	Plazo: 6 MESES (179 DIAS)	Contratistas:	CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
Objeto : PL298 ADELANTAR EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LA TOTALIDAD DEL SECTOR RURAL Y DE FORMA PARCIAL EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ EN DESARROLLO DEL PROYECTO "ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ"			Supervisora:	Ing. PAULA ANDREA GARCÍA VERGARA
			Interventoría:	Ing. JAIRO CUEVAS

Ubicación:		MUNICIPIO DE IBAGUÉ
N° Items	Unidad	Descripción
ET3.1	3	INFORME MENSUAL DE LAS ACTIVIDADES DE COMUNICACIONES REALIZADAS (JULIO - AGOSTO - SEPTIEMBRE)



Actividad	Cantidad	Costos por actividad			Costo Total
		Personal	Tiempo/Dias	Subtotal/Persona	
1.INFORME DE JULIO	1	1	3	$1.000.000,00	$3.000.000,00
2. INFORME DE AGOSTO					
2.1 INTERLOCUCION NIVEL 0	1	4	3	$2.500.000,00	$30.000.000,00
2.2 INTERLOCUCION NIVEL 1	1	4	3	$2.000.000,00	$24.000.000,00
2.3 INTERLOCUCION NIVEL 2	1	3	3	$2.500.000,00	$22.500.000,00
3. INFORME DE SEPTIEMBRE					
3.1 INTERLOCUCION NIVEL 2	1	3	2	$2.500.000,00	$15.000.000,00
3.2 INTERLOCUCION NIVEL 3	1	3	2	$2.632.352,92	$15.794.117,50
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Cantidad Contractual:			SubTotal		$110.294.117,50
Valor + IVA:			19%		$20.955.882,33
			TOTAL		$131.249.999,83

Observaciones:

CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
N.I.T: 901960257-2
R.L. ELKIN DARIO PEREZ PINEDA
CONTRATISTA

IN S
C.C. 16.664.425 de Cali
R.L. GESTIOPOLIS S.A.S.
CONTRATISTA INTERVENTORIA