ALCALDÍA DE
VILLA DEL
ROSARIO

ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO
NIT : 890503373-0

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 00 002615

Fecha: 19/11/2025 1 - 1 **Area Admin/va:** 00 / GENERAL

EL JEFE DE OFICINA DE PRESUPUESTO CERTIFICA:

QUE EN EL LIBRO DE PRESUPUESTO DE GASTOS HA SIDO REGISTRADO EL PRESENTE VALOR EN EL (LOS) RUBRO (S) QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN (N):

CDP: ADICIONAL AL CONTRATO DE OBRA 765 DE 2025 "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO"

CON CARGO A LOS SIGUIENTES RUBROS:

UNIDAD EJECUTORA	CODIGO	NOMBRE CUENTA	VALOR
1	**2.3.2.02.02.005.33.01**	Bibliotecas adecuadas (10% Estampilla)	48,097,761.00
Fuente Recurso:	1.2.3.1.19.02-ESTAMPILLA PRO CULTURA		
Producto MGA:	3301003 - BIBLIOTECAS ADECUADAS		
Código BPIN:	2024548740040 - FORTALECIMIENTO EN LA PROMOCIÓN Y ACCESO EFECTIVO A PROCESOS CULTURALES Y ARTISTICOS EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO VILLA DEL ROSARIO UNA CIUDAD POSIBLE		
Producto DANE:	54129 - Servicios generales de construcción de otros edificios no residenciales		
		TOTALES	**48,097,761.00**

VIGENCIA: 2025
VALOR: CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS.

SE EXPIDE ESTE CERTIFICADO A SOLICITUD DE:

FUNCIONARIO: SIMON ELI VARGAS PALOMINO
CARGO: SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION
DOCUMENTO DE SOLICITUD: SP 639

DIEGO CARDENAS SANCHEZ
SECRETARIO DE HACIENDA

5:31 PM
20-11-25

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Villa del Rosario, 19 noviembre de 2025
Oficio No. SP-639 de 2025

Doctor:
DIEGO CARDENAS SÁNCHEZ
Secretario de Hacienda y Finanzas
E.S.D

Referencia: SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL
Asunto: OFICIO SVI-I-80-25

Cordial Saludo,

De acuerdo al requerimiento del ingeniero Jorge Echavez Subsecretario de Vías e Infraestructura, quien a través de oficio No. SVI-I-80-25 solicita adicional en recursos al contrato de obra No. 765 de 2025, de forma respetuosa me permito asignar a quien corresponda con el fin de emitir el certificado de disponibilidad presupuestal con las siguientes especificaciones:

OBJETO: ADICIONAL AL CONTRATO DE OBRA 765 DE 2025 "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO"

VALOR TOTAL: $ 48.097.761

PRODUCTO: 3301003

BPIN: 2024548740040

CODIGO CUENTA CCPET: 2.3.2.02.02.005.33.01

No. FUENTE DE FINANCIACION: 1.2.3.1.19.02

Sin otro particular

Agradezco de antemano su colaboración

ING. SIMÓN ELÍ VARGAS PALOMINO
Secretario de Planeación

	Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Proyectó:	Gabriel Muñoz	Contratista Apoyo Planeación	
Revisó:	Simón Elí Vargas Palomino	Secretario de Planeación	
Aprobó:	Simón Elí Vargas Palomino	Secretario de Planeación	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

	PLANEACIÒN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	COMUNICACIÓN INTERNA	Página 1 de 1

SUBSECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA

Villa del Rosario, 19 de noviembre de 2025

Secretaría de Planeación | ALCALDÍA DE VILLA DEL ROSARIO **SVI-I-080-25**

RECIBÍ: Sara Liliana

FECHA: 19 NOV 2025

HORA: 10:00am

Ingeniero
SIMON ELI VARGAS PALOMINO
Secretario de Planeación
Alcaldía de Villa del Rosario

Ref.: SOLICITUD DE ADICIONAL EN RECUROS Y TIEMPO AL CONTRATO N°765 DE 2025.

Atento saludo,

Por medio de la presente me dirijo a usted con el fin de solicitarle un adicional en recursos al contrato de obra N° 765 de 2025, ya que por consideraciones tomadas en obra, motivan la necesidad de realizar un adicional por situaciones que dan pie a ello con el fin de garantizar la estabilidad de la obra y vida útil de los productos entregados en el mantenimiento y adecuación de la biblioteca Luis Gabriel Castro, es por esto que se considera aumentar algunas cantidades de obra e incluir ítems nuevos para dar respaldo a lo expuesto anteriormente y en virtud de lo anterior se realizó la proyección técnica del presupuesto estimado el cual es de CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESO ($48.097.761) M/Cte, según presupuesto adelantado por esta dependencia, adicionalmente se requiere una adición en tiempo de 8 días para dar cumplimiento a la totalidad de las actividades.

Sin otro particular al cual referirme me despido de usted.

JORGE ANDRES ECHAVEZ PORRAS
Subsecretario de Vías e Infraestructura

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Digito:	Jorge Andrés Echavez Porras	Subsecretario de Vías e Infraestructura	
Revisó:	Jorge Andrés Echavez Porras	Subsecretario de Vías e Infraestructura	
Aprobó:	Jorge Andrés Echavez Porras	Subsecretario de Vías e Infraestructura	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

PRESUPUESTO DE OBRA ADECUACION BIBLIOTECA

CONDICIONES CONTRACTUALES

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V. UNIT	V.TOTAL
2.0	**OBRA GRIS**				**$ 6.775.089,12**
2.1	MURO EN BLOQUE ROSADO #5 B=0,10M	M2	40,51	$ 66.189,00	$ 2.681.557,92
2.3	RECUBRIMIENTO CON PAÑETE DE 2CM EN MORTERO 1:4 MURO EN MAMPOSTERIA	M2	94,6	$ 43.272,00	$ 4.093.531,20
5.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 2.099.133,00**
5.1	SALIDA DE TOMA CORRIENTA DM POLO/TIERRA	**UND**	3,00	$ 210.362,00	$ 631.086,00
5.2	SALIDA PARA LUMINARIA	**UND**	7,00	$ 209.721,00	$ 1.468.047,00
6.0	**ACABADOS**				**$ 3.310.308,00**
6.3	SUMINISTRO Y REVESTIMIENTO PARA PISOS EN BALDOSA DE CERAMICA	M2	17,00	$ 116.407,00	$ 1.978.919,00
6.4	INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL	M2	17,00	$ 78.317,00	$ 1.331.389,00
7.0	**CARPINTERIA**				**$ -**
7.1	VENTANA CORREDIZA MARCO EN ALUMINIO INCLUYE VIDRIO 5MM	M2		$ 793.539,00	$ -
8.0	**OTROS**				**$ 6.427.686,00**
8.2	AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU	UND	1,00	$ 6.427.686,00	$ 6.427.686,00
9.0	**ITEMS NUEVOS**				**$ 17.015.754,97**
9.1	DESCAPOTE MANUAL	M2	33,10	$ 32.806,00	$ 1.085.878,60
9.2	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA Y TUBO METALICO DE 2"	M2	27,30	$ 4.635,00	$ 126.535,50
9.3	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	6,52	$ 86.901,00	$ 566.594,52
9.4	RELLONO CON MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL	M3	3,25	$ 43.663,00	$ 141.904,75
9.5	ZAPATA EN CONCRETO A	M3	0,30	$ 1.052.796,00	$ 315.838,80
9.6	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO F`C:3000 PSI	M3	0,42	$ 1.132.744,00	$ 475.752,48
9.7	COLUMNA EN CONCRETO F`C:3000 PSI	M3	0,43	$ 1.176.457,00	$ 505.876,51
9.8	VIGA SOBRE MURO 0,15X0,20 SIN REFUERZO	ML	28,00	$ 64.792,00	$ 1.814.176,00
9.9	Suministro, figurado y armado de barras en acero de refuerzo corrugado de 420 Mpa	KG	217,36	$ 11.253,00	$ 2.445.952,08
9.10	ANTEPISO 7cm EN CONCRETO 21 MPA (incluye malla)	M2	33,10	$ 112.712,00	$ 3.730.767,20
9.11	PUERTA EN ALUMINIO ABATIBLE	M2	5,58	$ 821.991,00	$ 4.586.709,78
9.12	Suministro e Instalación Lampara led cuadrada de sobre poner 20X20 24w	M2	8,00	$ 83.409,00	$ 667.272,00
9.13	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	7,37	$ 36.656,00	$ 270.154,72
9.14	PAGO DERECHOS DE ESCOMBRERA (DISPOSICION)	M3	7,37	$ 20.327,00	$ 149.809,99
9.15	PAGO DERECHOS DE ESCOMBRERA (GENERACION)	M3	6,52	$ 20.327,00	$ 132.532,04
			COSTO DIRECTO		**$ 35.627.971,00**
			ADMINISTRACION 28%		**$ 9.975.832,00**
			IMPREVISTO 2%		**$ 712.559,00**
			UTILIDAD 5%		**$ 1.781.399,00**
			COSTO TOTAL		**$ 48.097.761,00**

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-03
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	COMITÉ TECNICO 01	PÁGINA 1 DE 1

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 765 DE 2025

COMITÉ TECNICO No.	FECHA			HORA	
	DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
001	10	11	2025	09:00 AM	09:30 AM
Tema(s) a Tratar:	• Solicitud de revisión de actividades a realizar mediante el contrato de obra pública N.º 765 de 2025.				
Convocada por:	CONTRATISTA DE OBRA				

CONVOCADOS	DEPENDENCIA/SECRETARIA
AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA R/L NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ	CONTRATISTA
JORGE ANDRES ECHAVEZ PORRAS	SUBSECRETARIO DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA SUPERVISOR

TEMAS	PRINCIPALES PUNTOS TRATADOS

Se inicia la reunión con la intervención del contratista quien realiza una breve descripción de las actividades a ejecutar mediante el contrato.

El contratista manifiesta que iniciada la obra e iniciadas las actividades preliminares, así mismo el alcance de la misma, se informa al supervisor de obra que se hace necesario realizar una revisión de las cantidades y actividades contratadas inicialmente, lo anterior con el fin de determinar si cumplen con el total alcance del objeto contractual y la funcionalidad del mismo.

De acuerdo a lo anterior, el supervisor de obra manifiesta que, ante la necesidad expuesta, autoriza al contratista a realizar balance de obra en el cual se contemplen las actividades y cantidades necesarias para dar cumplimiento con el objeto contractual; por lo tanto, indica que el contratista cuenta con 5 días para realizar el tramite y presentar a la supervisión para su estudio correspondiente.

COMPROMISOS	Realizar por parte del contratista de obra un nuevo balance de cantidades para presentar el día lunes 17 de noviembre de 2025.

ASISTENTES NOMBRE Y CARGO	FIRMA
NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ CONTRATISTA	NESTOR M. DELGADO G.
JORGE ANDRES ECHAVEZ PORRAS SUBSECRETARIO DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA SUPERVISOR	

ESTUDIO PREVIOS PARA ADICIONAL COP-765-2025

En desarrollo de lo señalado en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 2 de la ley 1150 de 2007 y el articulo 2.2.1.2.1.5.1 del decreto 1082 del 2015, los estudios y documentos previos de la contratación estarán conformados por los documentos definitivos que sirvan de soporte para la elaboración del proyecto de pliego de condiciones o requerimientos, según el caso, de manera que los proponentes puedan valorar adecuadamente el alcance de lo requerido por la entidad y deberán contener, como mínimo, los siguientes elementos.

1. INDENTIFICACION Y DESCRIPCION DE LA NECESIDAD

El municipio de Villa del Rosario suscribió el **COP-765-2025** cuyo objeto corresponde a **"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO.".**

El día 10 de Noviembre del año en curso se realiza comité técnico de obra convocado por el contratista en la cual según acta de comité N° 01 se expone lo siguiente:

(...) TEMAS A TRATAR:

- *SOLICITUD DE REVISIÓN DE ACTIVIDADES A REALIZAR MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N.º 765 DE 2025.*

Se inicia la reunión con la intervención del contratista quien realiza una breve descripción de las actividades a ejecutar mediante el contrato.

El contratista manifiesta que iniciada la obra e iniciadas las actividades preliminares, así mismo el alcance de la misma, se informa al supervisor de obra que se hace necesario realizar una revisión de las cantidades y actividades contratadas inicialmente, lo anterior con el fin de determinar si cumplen con el total alcance del objeto contractual y la funcionalidad del mismo.

De acuerdo a lo anterior, el supervisor de obra manifiesta que, ante la necesidad expuesta, autoriza al contratista a realizar balance de obra en el cual se contemplen las actividades y cantidades necesarias para dar cumplimiento con el objeto contractual; por lo tanto, indica que el contratista cuenta con 5 días para realizar el tramite y presentar a la supervisión para su estudio correspondiente.

COMPROMISOS: Realizar por parte del contratista de obra un nuevo balance de cantidades para presentar el día lunes 17 de noviembre de 2025. (...)

El dia 17 de Noviembre del año en curso, se realiza el comité técnico de obra N° 02 en el cual se determina lo siguiente según acta de comité;

(...) TEMAS A TRATAR:

- *Revisión y aprobación de los cambios propuestos al contrato de obra pública N°. 765 de 2025*

Se inicia la reunión convocada por el contratista de obra donde manifiesta que luego de los compromisos adquiridos en el comité de obra N.° 01 del día 10 de noviembre de 2025 se ha realizado el balance de obra con el fin de determinar el alcance de las actividades contratadas con el alcance del objeto contractual.

El contratista manifiesta que luego de realizar las cantidades de la obra se pretende mejorar el alcance de las actividades para que la obra en ejecución cumpla a cabalidad con la funcionalidad y las necesidades de la comunidad rosariense y visitante que frecuenta las instalaciones de esta importante infraestructura pública.

Por lo tanto, el siguiente presupuesto evidencia la necesidad de realizar un balance de mayores y menores cantidades de los ítems contratados, de la misma manera agregar ítems nuevos que permitirán intervenir las zonas inicialmente fuera del contrato, necesarias para cumplir a cabalidad el objeto contractual.

De esta manera el balance arroja la necesidad de adicionar en recursos el valor de CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL SETESIENTOS SESENTA Y UN PESOS MCTE ($48.097.761,00), de la misma manera una prórroga en tiempo de ocho (8) días, con el fin de cumplir con el ajuste del cronograma ante la ejecución de la obra.

Finalmente se presenta el siguiente balance con el análisis de precios unitarios de los ítems nuevos para la consideración y posterior aprobación por parte de la supervisión: (Ver Numeral 5 valor final del contrtao)

APROBACION: Una vez presentado el nuevo balance de obra donde se contempla la variación de cantidades, una adición en recursos de CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL SETESIENTOS SESENTA Y UN PESOS MCTE ($48.097.761,00) y una prórroga en tiempo de ocho (8) días, este se aprueba por parte del supervisor del municipio.

COMPROMISOS: .Adelantar por parte de la supervisión los tramites administrativos que permitan poner en firme la presente aprobación (...)

En razon de lo anterior el señor supervisor mediante oficio SVI-I-080-25 del 19 de Noviembre del año en curso radicado ante el señor SIMON ELI VARGAS PALOMINO secretario de Planeación municipal solicita la adición en recursos al COP-765-2025, por un valor de **CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL SETESIENTOS SESENTA Y UN PESOS MCTE ($48.097.761,00),** de la misma manera una prórroga en tiempo de ocho (8) días

Por lo anterior se considera viable adicionar el COP-765-2025. por parte de la supervisión.

2. DESCRIPCION DEL OBJETO

ADICIONAL EN VALOR AL COP-765-2025 Cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO."**

3. EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO ADICIONAL

Al COP-181-2025, se le adicionaran recursos por la suma de **CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL SETESIENTOS SESENTA Y UN PESOS MCTE ($48.097.761,00).**

4. PRESUPUESTO ADICIONAL

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V. UNIT	V.TOTAL
2.0	**OBRA GRIS**				**$ 6.775.089,12**
2.1	MURO EN BLOQUE ROSADO #5 B=0,10M	M2	40,51	$ 66.189,00	$ 2.681.557,92
2.3	RECUBRIMIENTO CON PAÑETE DE 2CM EN MORTERO 1:4 MURO EN MAMPOSTERIA	M2	94,6	$ 43.272,00	$ 4.093.531,20
5.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 2.099.133,00**
5.1	SALIDA DE TOMA CORRIENTA DM POLO/TIERRA	**UND**	3,00	$ 210.362,00	$ 631.086,00
5.2	SALIDA PARA LUMINARIA	**UND**	7,00	$ 209.721,00	$ 1.468.047,00
6.0	**ACABADOS**				**$ 3.310.308,00**
6.3	SUMINISTRO Y REVESTIMIENTO PARA PISOS EN BALDOSA DE CERAMICA	M2	17,00	$ 116.407,00	$ 1.978.919,00
6.4	INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL	M2	17,00	$ 78.317,00	$ 1.331.389,00
7.0	**CARPINTERIA**				**$ -**
7.1	VENTANA CORREDIZA MARCO EN ALUMINIO INCLUYE VIDRIO 5MM	M2		$ 793.539,00	$ -
8.0	**OTROS**				**$ 6.427.686,00**
8.2	AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU	UND	1,00	$ 6.427.686,00	$ 6.427.686,00
9.0	**ITEMS NUEVOS**				**$ 17.015.754,97**
9.1	DESCAPOTE MANUAL	M2	33,10	$ 32.806,00	$ 1.085.878,60
9.2	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA Y TUBO METALICO DE 2"	M2	27,30	$ 4.635,00	$ 126.535,50
9.3	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	6,52	$ 86.901,00	$ 566.594,52
9.4	RELLONO CON MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL	M3	3,25	$ 43.663,00	$ 141.904,75
9.5	ZAPATA EN CONCRETO A	M3	0,30	$ 1.052.796,00	$ 315.838,80
9.6	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO F`C:3000 PSI	M3	0,42	$ 1.132.744,00	$ 475.752,48
9.7	COLUMNA EN CONCRETO F`C:3000 PSI	M3	0,43	$ 1.176.457,00	$ 505.876,51
9.8	VIGA SOBRE MURO 0,15X0,20 SIN REFUERZO	ML	28,00	$ 64.792,00	$ 1.814.176,00
9.9	Suministro, figurado y armado de barras en acero de refuerzo corrugado de 420 Mpa	KG	217,36	$ 11.253,00	$ 2.445.952,08
9.10	ANTEPISO 7cm EN CONCRETO 21 MPA (incluye malla)	M2	33,10	$ 112.712,00	$ 3.730.767,20
9.11	PUERTA EN ALUMINIO ABATIBLE	M2	5,58	$ 821.991,00	$ 4.586.709,78

9.12	Suministro e Instalación Lampara led cuadrada de sobre poner 20X20 24w	M2	8,00	$ 83.409,00	$ 667.272,00
9.13	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	7,37	$ 36.656,00	$ 270.154,72
9.14	PAGO DERECHOS DE ESCOMBRERA (DISPOSICION)	M3	7,37	$ 20.327,00	$ 149.809,99
9.15	PAGO DERECHOS DE ESCOMBRERA (GENERACION)	M3	6,52	$ 20.327,00	$ 132.532,04
			COSTO DIRECTO		**$ 35.627.971,00**
			ADMINISTRACION 28%		**$ 9.975.832,00**
			IMPREVISTO 2%		**$ 712.559,00**
			UTILIDAD 5%		**$ 1.781.399,00**
			COSTO TOTAL		**$ 48.097.761,00**

5. EL VALOR FINAL DEL CONTRATO

CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MCTE ($ 145.415.637,00)

CONDICIONES CONTRACTUALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES CONTRATO MODIFICADO	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V. UNIT	V.TOTAL	MAS MENOS	CANT	VALOR	CANT FINALES	VALOR FINAL
1.0	**PRELIMINARES**				**$ 1.139.772,60**			**$ -**		**$ 1.139.772,60**
1.1	DEMOLICIÓN DE BANCA EN CONCRETO (1,80M X 0,60M)	M2	5,40	$ 211.069,00	$ 1.139.772,60		0	$ -	5,40	$ 1.139.772,60
2.0	**OBRA GRIS**				**$ 2.855.164,00**			**$ 6.430.491,30**		**$ 9.285.655,30**
2.1	MURO EN BLOQUE ROSADO #5 B=0,10M	M2	13,00	$ 66.189,00	$ 860.457,00	+	40,80	$ 2.700.511,20	53,80	$ 3.560.968,20
2.2	MURO EN DRYWALL EN UNA CARA E= 0,07 M	M2	13,00	$ 110.167,00	$ 1.432.171,00	-	-3,30	-$ 363.551,10	9,70	$ 1.068.619,90
2.3	RECUBRIMIENTO CON PAÑETE DE 2CM EN MORTERO 1:4 MURO EN MAMPOSTERIA	M2	13	$ 43.272,00	$ 562.536,00	+	94,6	$ 4.093.531,20	107,60	$ 4.656.067,20
3.0	**CUBIERTA**				**$ 42.390.384,00**			**$ 3.798.105,80**		**$ 46.188.489,80**
3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	888	$ 22.428,00	$ 19.916.064,00	+	229,75	$ 5.152.833,00	1117,75	$ 25.068.897,00
3.2	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA	M2	148	$ 114.929,00	$ 17.009.492,00	-	-16,8	-$ 1.930.807,20	131,20	$ 15.078.684,80
3.3	CANALETA METALICA B=25CM	ML	30	$ 115.216,00	$ 3.456.480,00	+	5	$ 576.080,00	35,00	$ 4.032.560,00
3.4	BAJANTE PVC 3"	ML	12	$ 40.387,00	$ 484.644,00		0	$ -	12,00	$ 484.644,00
3.5	LIMPIEZA DE CANAL EN CUBIERTA INCLINADA, CON MEDIOS MANUALES	ML	98	$ 15.548,00	$ 1.523.704,00		0	$ -	98,00	$ 1.523.704,00
4.0	**INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS**				**$ 474.100,00**					**$ 474.100,00**
4.1	MANTENIMIENTO BATERIAS SANITARIAS	UND	5,00	$ 94.820,00	$ 474.100,00		0	$ -	5,00	$ 474.100,00
5.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 3.104.192,00**			**$ 789.350,00**		**$ 3.893.542,00**
5.1	SALIDA DE TOMA CORRIENTA DM POLO/TIERRA	**UND**	3,00	$ 210.362,00	$ 631.086,00	+	4	$ 841.448,00	7,00	$ 1.472.534,00
5.2	SALIDA PARA LUMINARIA	**UND**	1,00	$ 209.721,00	$ 209.721,00	+	7	$ 1.468.047,00	8,00	$ 1.677.768,00
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED CUADRADA 60X60 CM. – 48W LUZ BLANCA	**UND**	1,00	$ 144.619,00	$ 144.619,00	+	-1	-$ 144.619,00	0,00	$ -

5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMPARA LED HERMÉTICA 2X18 2800 LUMENES	UND	10,00	$ 132.681,00	$ 1.326.810,00	+	-10	-$ 1.326.810,00	0,00	$ -
5.5	REMPLAZO DE TUBO LED T8 18W 6500K 1.20 M.	UND	23,00	$ 23.352,00	$ 537.096,00	+	-13	-$ 303.576,00	10,00	$ 233.520,00
5.6	PUNTO DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1,00	$ 254.860,00	$ 254.860,00	+	1	$ 254.860,00	2,00	$ 509.720,00
6.0	**ACABADOS**				**$ 7.626.556,00**			**$ 7.648.966,40**		**$ 15.275.522,40**
6.1	PASTA PARA MUROS	M2	13,00	$ 30.663,00	$ 398.619,00	+	94,6	$ 2.900.719,80	107,60	$ 3.299.338,80
6.2	PINTURA TIPO 1 (3 MANOS)	M2	173,00	$ 20.741,00	$ 3.588.193,00	+	94,60	$ 1.962.098,60	267,60	$ 5.550.291,60
6.3	SUMINISTRO Y REVESTIMIENTO PARA PISOS EN BALDOSA DE CERAMICA	M2	16,00	$ 116.407,00	$ 1.862.512,00	+	17	$ 1.978.919,00	33,00	$ 3.841.431,00
6.4	INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL	M2	16,00	$ 78.317,00	$ 1.253.072,00	+	17	$ 1.331.389,00	33,00	$ 2.584.461,00
6.5	Suministro e instalación de papel ahumado (0,50 m × 0,50 m)	M2	10,00	$ 52.416,00	$ 524.160,00	-	-10	-$ 524.160,00	0,00	$ -
7.0	**CARPINTERIA**				**$ 2.601.816,00**			**-$ 1.014.738,00**		**$ 1.587.078,00**
7.1	VENTANA CORREDIZA MARCO EN ALUMINIO INCLUYE VIDRIO 5MM	M2	2,00	$ 793.539,00	$ 1.587.078,00			$ -	2,00	$ 1.587.078,00
7.2	PUERTA METÁLICA LISA CAL 18, INCLUYE MARCO Y PASADOR DOBLE, 80 - 1M, ACABADO EN PINTURA ANOLOC, SOBRE ANTICORROSIVO	UND	1,00	$1.014.738,00	$ 1.014.738,00	+	-1	-$ 1.014.738,00	0,00	$ -
8.0	**OTROS**				**$ 11.895.331,00**			**$ 960.041,00**		**$ 12.855.372,00**
8.1	Banca en concreto tipo M30 – Prefabricada (1.8X0.6X0.5)	UND	5,00	$1.093.529,00	$ 5.467.645,00	-	-5	-$ 5.467.645,00	0,00	$ -
8.2	AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU	UND	1,00	$6.427.686,00	$ 6.427.686,00	+	1	$ 6.427.686,00	2,00	$ 12.855.372,00
9.0	**ITEMS NUEVOS**							**$ 17.015.754,97**		**$ 17.015.754,97**
9.1	DESCAPOTE MANUAL	M2	0,00	$ 32.806,00		+	33,1	$ 1.085.878,60	33,10	$ 1.085.878,60
9.2	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA Y TUBO METALICO DE 2"	M2	0,00	$ 4.635,00		+	27,3	$ 126.535,50	27,30	$ 126.535,50
9.3	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	0,00	$ 86.901,00		+	6,52	$ 566.594,52	6,52	$ 566.594,52
9.4	RELLONO CON MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION	M3	0,00	$ 43.663,00		+	3,25	$ 141.904,75	3,25	$ 141.904,75

	CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL										
9.5	ZAPATA EN CONCRETO A	M3	0,00	$1.052.796,00		+	0,3	$ 315.838,80	0,30	$ 315.838,80
9.6	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO F`C:3000 PSI	M3	0,00	$1.132.744,00		+	0,42	$ 475.752,48	0,42	$ 475.752,48
9.7	COLUMNA EN CONCRETO F`C:3000 PSI	M3	0,00	$1.176.457,00		+	0,43	$ 505.876,51	0,43	$ 505.876,51
9.8	VIGA SOBRE MURO 0,15X0,20 SIN REFUERZO	ML	0,00	$ 64.792,00		+	28	$ 1.814.176,00	28,00	$ 1.814.176,00
9.9	Suministro, figurado y armado de barras en acero de refuerzo corrugado de 420 Mpa	KG	0,00	$ 11.253,00		+	217,36	$ 2.445.952,08	217,36	$ 2.445.952,08
9.10	ANTEPISO 7cm EN CONCRETO 21 MPA (incluye malla)	M2	0,00	$ 112.712,00		+	33,1	$ 3.730.767,20	33,10	$ 3.730.767,20
9.11	PUERTA EN ALUMINIO ABATIBLE	M2	0,00	$ 821.991,00		+	5,58	$ 4.586.709,78	5,58	$ 4.586.709,78
9.12	Suministro e Instalación Lampara led cuadrada de sobre poner 20X20 24w	UND	0,00	$ 83.409,00		+	8	$ 667.272,00	8,00	$ 667.272,00
9.13	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	0,00	$ 36.656,00		+	7,37	$ 270.154,72	7,37	$ 270.154,72
9.14	PAGO DERECHOS DE ESCOMBRERA (DISPOSICION)	M3	0,00	$ 20.327,00		+	7,37	$ 149.809,99	7,37	$ 149.809,99
9.15	PAGO DERECHOS DE ESCOMBRERA (GENERACION)	M3	0,00	$ 20.327,00		+	6,52	$ 132.532,04	6,52	$ 132.532,04
			COSTO DIRECTO		**$ 72.087.316,00**			**$ 35.627.971,00**		**$ 107.715.287,00**
			ADMINISTRACION 28%		**$ 20.184.448,00**			**$ 9.975.832,00**		**$ 31.237.433,00**
			IMPREVISTO 2%		**$ 1.441.746,00**			**$ 712.559,00**		**$ 1.077.153,00**
			UTILIDAD 5%		**$ 3.604.366,00**			**$ 1.781.399,00**		**$ 5.385.764,00**
			COSTO TOTAL		**$ 97.317.876,00**			**$ 48.097.761,00**		**$ 145.415.637,00**

6. EL PLAZO DE EJECUCION ADICIONAL.

Se adiciona en tiempo por un termino de ocho (08) dias calendario.

7. PLAZO DE EJECUCION FINAL DEL CONTRATO

Un (01) mes y ocho (08) dias

8. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Nº - CDP	**0000 2615 noviembre 19 de 2025**
Nº RUBRO	**2.3.2.02.02.005.33.01**
NOMBRE RUBRO	Bibliotecas Adecuadas (10% Estampilla)
VALOR	**$ 48.097.761,00**

9. FORMA DE PAGO

Como este contenido en los estudios previos iniciales.

10. AMPAROS A EXIGIR

Las contenidas en los estudios previos iniciales. El contratista deberá actualizar las pólizas según el valor y tiempo adicionado

En constancia de lo anterior se firma en Villa del Rosario, a los (21) días del mes de noviembre de 2025.

JORGE ANDRÉS ECHAVEZ PORRAS
SUBSECRETARIO DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Digito:	Cesar Augusto Pabón Silva	Apoyo gestion- Vías e Infraestructura	
Revisó:	Jorge Andrés Echavez Porras	Subsecretario de Vías e Infraestructura	
Aprobó:	Jorge Andrés Echavez Porras	Subsecretario de Vías e Infraestructura	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 765 DE 2025

COMITÉ TECNICO No.	FECHA			HORA	
	DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
002	17	11	2025	10:00 AM	10:30 AM
Tema(s) a Tratar:	• Revisión y aprobación de los cambios propuestos al contrato de obra pública N°. 765				
Convocada por:	CONTRATISTA DE OBRA				

CONVOCADOS	DEPENDENCIA/SECRETARIA
NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ	CONTRATISTA
JORGE ANDRES ECHAVEZ PORRAS	SUBSECRETARIO DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA SUPERVISOR

TEMAS	PRINCIPALES PUNTOS TRATADOS

Se inicia la reunión convocada por el contratista de obra donde manifiesta que luego de los compromisos adquiridos en el comité de obra N.º 01 del día 10 de noviembre de 2025 se ha realizado el balance de obra con el fin de determinar el alcance de las actividades contratadas con el alcance del objeto contractual.

El contratista manifiesta que luego de realizar las cantidades de la obra se pretende mejorar el alcance de las actividades para que la obra en ejecución cumpla a cabalidad con la funcionalidad y las necesidades de la comunidad rosariense y visitante que frecuenta las instalaciones de esta importante infraestructura pública.

Por lo tanto, el siguiente presupuesto evidencia la necesidad de realizar un balance de mayores y menores cantidades de los ítems contratados, de la misma manera agregar ítems nuevos que permitirán intervenir las zonas inicialmente fuera del contrato, necesarias para cumplir a cabalidad el objeto contractual.

De esta manera el balance arroja la necesidad de adicionar en recursos el valor de CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL SETESIENTOS SESENTA Y UN PESOS MCTE ($48.097.761,00), de la misma manera una prórroga en tiempo de ocho (8) días, con el fin de cumplir con el ajuste del cronograma ante la ejecución de la obra.

Finalmente se presenta el siguiente balance con el análisis de precios unitarios de los ítems nuevos para la consideración y posterior aprobación por parte de la supervisión:

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 765 DE 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES CONTRATO MODIFICADO	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V. UNIT	V.TOTAL	MAS MENOS	CANT	VALOR	CANT FINALES	VALOR FINAL
1.0	**PRELIMINARES**				**$ 1.139.772,60**			**$ -**		**$ 1.139.772,60**
1.1	DEMOLICIÓN DE BANCA EN CONCRETO (1,80M X 0,60M)	M2	5,40	$ 211.069,00	$ 1.139.772,60		0	$ -	5,40	$ 1.139.772,60
2.0	**OBRA GRIS**				**$ 2.855.164,00**			**$ 6.430.491,30**		**$ 9.285.655,30**
2.1	MURO EN BLOQUE ROSADO #5 B=0,10M	M2	13,00	$ 66.189,00	$ 860.457,00	+	40,80	$ 2.700.511,20	53,80	$ 3.560.968,20
2.2	MURO EN DRYWALL EN UNA CARA E= 0,07 M	M2	13,00	$ 110.167,00	$ 1.432.171,00	-	-3,30	-$ 363.551,10	9,70	$ 1.068.619,90
2.3	RECUBRIMIENTO CON PAÑETE DE 2CM EN MORTERO 1:4 MURO EN MAMPOSTERIA	M2	13	$ 43.272,00	$ 562.536,00	+	94,6	$ 4.093.531,20	107,60	$ 4.656.067,20
3.0	**CUBIERTA**				**$ 42.390.384,00**			**$ 3.798.105,80**		**$ 46.188.489,80**
3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	888	$ 22.428,00	$ 19.916.064,00	+	229,75	$ 5.152.833,00	1117,75	$ 25.068.897,00
3.2	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA	M2	148	$ 114.929,00	$ 17.009.492,00	-	-16,8	-$ 1.930.807,20	131,20	$ 15.078.684,80
3.3	CANALETA METALICA B=25CM	ML	30	$ 115.216,00	$ 3.456.480,00	+	5	$ 576.080,00	35,00	$ 4.032.560,00
3.4	BAJANTE PVC 3"	ML	12	$ 40.387,00	$ 484.644,00		0	$ -	12,00	$ 484.644,00
3.5	LIMPIEZA DE CANAL EN CUBIERTA INCLINADA, CON MEDIOS MANUALES	ML	98	$ 15.548,00	$ 1.523.704,00		0	$ -	98,00	$ 1.523.704,00
4.0	**INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS**				**$ 474.100,00**					**$ 474.100,00**
4.1	MANTENIMIENTO BATERIAS SANITARIAS	UND	5,00	$ 94.820,00	$ 474.100,00		0	$ -	5,00	$ 474.100,00
5.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 3.104.192,00**			**$ 789.350,00**		**$ 3.893.542,00**
5.1	SALIDA DE TOMA CORRIENTA DM POLO/TIERRA	**UND**	3,00	$ 210.362,00	$ 631.086,00	+	4	$ 841.448,00	7,00	$ 1.472.534,00
5.2	SALIDA PARA LUMINARIA	**UND**	1,00	$ 209.721,00	$ 209.721,00	+	7	$ 1.468.047,00	8,00	$ 1.677.768,00
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED CUADRADA 60X60 CM. – 48W LUZ BLANCA	**UND**	1,00	$ 144.619,00	$ 144.619,00	+	-1	-$ 144.619,00	0,00	$ -

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 765 DE 2025

5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMPARA LED HERMÉTICA 2X18 2800 LUMENES	UND	10,00	$ 132.681,00	$ 1.326.810,00	+	-10	-$ 1.326.810,00	0,00	$ -
5.5	REMPLAZO DE TUBO LED T8 18W 6500K 1.20 M.	UND	23,00	$ 23.352,00	$ 537.096,00	+	-13	-$ 303.576,00	10,00	$ 233.520,00
5.6	PUNTO DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1,00	$ 254.860,00	$ 254.860,00	+	1	$ 254.860,00	2,00	$ 509.720,00
6.0	**ACABADOS**				**$ 7.626.556,00**			**$ 7.648.966,40**		**$ 15.275.522,40**
6.1	PASTA PARA MUROS	M2	13,00	$ 30.663,00	$ 398.619,00	+	94,6	$ 2.900.719,80	107,60	$ 3.299.338,80
6.2	PINTURA TIPO 1 (3 MANOS)	M2	173,00	$ 20.741,00	$ 3.588.193,00	+	94,60	$ 1.962.098,60	267,60	$ 5.550.291,60
6.3	SUMINISTRO Y REVESTIMIENTO PARA PISOS EN BALDOSA DE CERAMICA	M2	16,00	$ 116.407,00	$ 1.862.512,00	+	17	$ 1.978.919,00	33,00	$ 3.841.431,00
6.4	INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL	M2	16,00	$ 78.317,00	$ 1.253.072,00	+	17	$ 1.331.389,00	33,00	$ 2.584.461,00
6.5	Suministro e instalación de papel ahumado (0,50 m × 0,50 m)	M2	10,00	$ 52.416,00	$ 524.160,00	-	-10	-$ 524.160,00	0,00	$ -
7.0	**CARPINTERIA**				**$ 2.601.816,00**			**-$ 1.014.738,00**		**$ 1.587.078,00**
7.1	VENTANA CORREDIZA MARCO EN ALUMINIO INCLUYE VIDRIO 5MM	M2	2,00	$ 793.539,00	$ 1.587.078,00			$ -	2,00	$ 1.587.078,00
7.2	PUERTA METÁLICA LISA CAL 18, INCLUYE MARCO Y PASADOR DOBLE, 80 - 1M, ACABADO EN PINTURA ANOLOC, SOBRE ANTICORROSIVO	UND	1,00	$1.014.738,00	$ 1.014.738,00	+	-1	-$ 1.014.738,00	0,00	$ -
8.0	**OTROS**				**$ 11.895.331,00**			**$ 960.041,00**		**$ 12.855.372,00**
8.1	Banca en concreto tipo M30 – Prefabricada (1.8X0.6X0.5)	UND	5,00	$1.093.529,00	$ 5.467.645,00	-	-5	-$ 5.467.645,00	0,00	$ -
8.2	AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU	UND	1,00	$6.427.686,00	$ 6.427.686,00	+	1	$ 6.427.686,00	2,00	$ 12.855.372,00
9.0	**ITEMS NUEVOS**							**$ 17.015.754,97**		**$ 17.015.754,97**
9.1	DESCAPOTE MANUAL	M2	0,00	$ 32.806,00		+	33,1	$ 1.085.878,60	33,10	$ 1.085.878,60
9.2	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA Y TUBO METALICO DE 2"	M2	0,00	$ 4.635,00		+	27,3	$ 126.535,50	27,30	$ 126.535,50
9.3	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	0,00	$ 86.901,00		+	6,52	$ 566.594,52	6,52	$ 566.594,52

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 765 DE 2025

9.4	RELLONO CON MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL	M3	0,00	$ 43.663,00		+	3,25	$ 141.904,75	3,25	$ 141.904,75
9.5	ZAPATA EN CONCRETO A	M3	0,00	$1.052.796,00		+	0,3	$ 315.838,80	0,30	$ 315.838,80
9.6	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO F`C:3000 PSI	M3	0,00	$1.132.744,00		+	0,42	$ 475.752,48	0,42	$ 475.752,48
9.7	COLUMNA EN CONCRETO F`C:3000 PSI	M3	0,00	$1.176.457,00		+	0,43	$ 505.876,51	0,43	$ 505.876,51
9.8	VIGA SOBRE MURO 0,15X0,20 SIN REFUERZO	ML	0,00	$ 64.792,00		+	28	$ 1.814.176,00	28,00	$ 1.814.176,00
9.9	Suministro, figurado y armado de barras en acero de refuerzo corrugado de 420 Mpa	KG	0,00	$ 11.253,00		+	217,36	$ 2.445.952,08	217,36	$ 2.445.952,08
9.10	ANTEPISO 7cm EN CONCRETO 21 MPA (incluye malla)	M2	0,00	$ 112.712,00		+	33,1	$ 3.730.767,20	33,10	$ 3.730.767,20
9.11	PUERTA EN ALUMINIO ABATIBLE	M2	0,00	$ 821.991,00		+	5,58	$ 4.586.709,78	5,58	$ 4.586.709,78
9.12	Suministro e Instalación Lampara led cuadrada de sobre poner 20X20 24w	UND	0,00	$ 83.409,00		+	8	$ 667.272,00	8,00	$ 667.272,00
9.13	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	0,00	$ 36.656,00		+	7,37	$ 270.154,72	7,37	$ 270.154,72
9.14	PAGO DERECHOS DE ESCOMBRERA (DISPOSICION)	M3	0,00	$ 20.327,00		+	7,37	$ 149.809,99	7,37	$ 149.809,99
9.15	PAGO DERECHOS DE ESCOMBRERA (GENERACION)	M3	0,00	$ 20.327,00		+	6,52	$ 132.532,04	6,52	$ 132.532,04
			COSTO DIRECTO		**$ 72.087.316,00**			**$ 35.627.971,00**		**$ 107.715.287,00**
			ADMINISTRACION 28%		**$ 20.184.448,00**			**$ 9.975.832,00**		**$ 31.237.433,00**
			IMPREVISTO 2%		**$ 1.441:746,00**			**$ 712.559,00**		**$ 1.077.153,00**
			UTILIDAD 5%		**$ 3.604.366,00**			**$ 1.781.399,00**		**$ 5.385.764,00**
			COSTO TOTAL		**$ 97.317.876,00**			**$ 48.097.761,00**		**$ 145.415.637,00**

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 765 DE 2025

ÍTEMS NUEVOS

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		ÍTEM:	9.1	UNIDAD:	M2
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		DESCRIPCIÓN:	DESCAPOTE MANUAL		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	10%	%			$ 2.436,86	
					Sub-Total	$ 2.437,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
				Sub-Total	

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor	
VOLQUETA 6 M3	1,00	0,04	M3-Km	$ 150.000,00	$ 6.000,00	
					Sub-Total	$ 6.000,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
AYUDANTE	$ 97.656,00	113%	$ 110.351,28	4,5	$ 24.368,64	
ELABORÓ:					Sub-Total	$ 24.368,64
					Total Costo Directo	$ 32.806,00
NESTOR M. DELGADO G.				A.I.U. 35%		$ 11.482,00
					Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 44.288,00

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 765 DE 2025

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		ÍTEM:	9.2	UNIDAD:	M2
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		DESCRIPCIÓN:	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA Y TUBO METALICO DE 2"		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 220,70	
					Sub-Total	$ 221,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción		Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
					Sub-Total	$ -

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
AYUDANTE	$ 97.656,00	113%	$ 110.351,28	25,00	$ 4.414,05	
					Sub-Total	$ 4.414,05
					Total Costo Directo	$ 4.635,00
					A.I.U. 35%	$ 1.622,00
					Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 6.257,00

ELABORÓ:

NESTOR M. DELGADO G.

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 765 DE 2025

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		ÍTEM:	9.3	UNIDAD:	M3
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		DESCRIPCIÓN:	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 4.138,17	
					Sub-Total	$ 4.138,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
				$ -	
				Sub-Total	$ -

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
AYUDANTE	$ 97.656,00	113%	$ 110.351,28	1,333	$ 82.763,46	
				Sub-Total		$ 82.763,46
				Total Costo Directo		$ 86.901,00
				A.I.U. 35%		$ 30.415,00
				Valor Unitario Total con A.I.U.		$ 117.316,00

ELABORÓ:

NESTOR M. DELGADO G.

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 765 DE 2025

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		**ÍTEM:**	9.4	**UNIDAD:**	M3
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		**DESCRIPCIÓN:**	RELLENO CON MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor
VIBROCOMPACTADOR MANUAL		DM	$ 72.000,00	0,0700	$ 5.040,00
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 1.839,19
				Sub-Total	$ 6.879,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor
				$ -
				$ -
			Sub-Total	$ -

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor
					$ -
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
AYUDANTE	$ 97.656,00	113%	$ 110.351,28	3,000	$ 36.783,76

ELABORÓ:	**Sub-Total**	$ 36.783,76
	Total Costo Directo	$ 43.663,00
	A.I.U. 35%	$ 15.282,00
NESTOR N. VELGADO G.	**Valor Unitario Total con A.I.U.**	$ 58.945,00

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 765 DE 2025

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS			
OBJETO:		ÍTEM:	9.5	UNIDAD: M3
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		DESCRIPCIÓN:	ZAPATA EN CONCRETO A	

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
VIBRADOR ELECTRICO AGUJA PARA CONCRETO		HM	$ 105.000,00	7,29	$ 14.403,29	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 21.779,86	
					Sub-Total	$ 36.183,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
CONCRETO 21 MPA	M3	$ 514.144,00	1,05	$ 539.851,20	
ALAMBRE RECOCIDO Nº 18	KG	$ 11.687,00	0,53	$ 6.194,11	
PUNTILLA 3*1/2"	KG	$ 12.740,00	1,000	$ 12.740,00	
TABLA CHAPA ORDINARIO 0.02*0.3*3M	UND	$ 22.231,00	1,000	$ 22.231,00	
				Sub-Total	$ 581.016,31

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
1 OFICIAL +3 AYUDANTES	$ 439.452,00	113%	$ 496.580,76	1,14	$ 435.597,16	

ELABORÓ:		
NESTOR M. OCAMPO G.	Sub-Total	$ 435.597,16
	Total Costo Directo	$ 1.052.796,00
	A.I.U. 35%	$ 368.479,00
	Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 1.421.275,00

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 765 DE 2025

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		ÍTEM:	9.6	UNIDAD:	M3
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		DESCRIPCIÓN:	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO F`C:3000 PSI		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor
VIBRADOR ELECTRICO AGUJA PARA CONCRETO		HM	$ 105.000,00	11,67	$ 9.000,00
FORMALETA METALICA 1 X 0,25		DU	$ 599,36	6,76	$ 4.050,00
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 27.611,53
				Sub-Total	$ 40.662,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor
CONCRETO 21 MPA	M3	$ 514.144,00	1,05	$ 539.851,20
			Sub-Total	$ 539.851,20

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor
					$ -
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
1 OFICIAL +3 AYUDANTES	$ 439.452,00	113%	$ 496.580,76	0,90	$ 552.230,64

ELABORÓ:		
NESTOR M. DELGADO G.	Sub-Total	$ 552.230,64
	Total Costo Directo	$ 1.132.744,00
	A.I.U. 35%	$ 396.460,00
	Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 1.529.204,00

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 765 DE 2025

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		ÍTEM:	9.7	UNIDAD:	M3
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		DESCRIPCIÓN:	COLUMNA EN CONCRETO F`C:3000 PSI		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor
TABLERO METALICO COLUMNA (1.2*0.5 m)		DU	$ 699,36	74,000	$ 51.752,64
VIBRADOR ELECTRICO AGUJA PARA CONCRETO		DU	$ 105.000,00	2,00	$ 52.500,00
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 22.571,85
				Sub-Total	$ 126.824,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor
CONCRETO 21 MPA	M3	$ 514.144,00	1,05	$ 539.851,20
ALAMBRE NEGRO	KG	$ 11.687,00	2,00	$ 23.374,00
TABLA CHAPA ORDINARIO 0.02*0.3*3M	UND	$ 22.231,00	1,00	$ 22.231,00
PUNTILLA 3*1/2"	UND	$ 12.740,00	1,0	$ 12.740,00
			Sub-Total	$ 598.196,20

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor
					$ -
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
1 OFICIAL +3 AYUDANTES	$ 439.452,00	113%	$ 496.580,76	1,10	$ 451.437,05
				Sub-Total	$ 451.437,05
				Total Costo Directo	$ 1.176.457,00
				A.I.U. 35%	$ 411.760,00
				Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 1.588.217,00

ELABORÓ:

NESTOR M. DELGADO G.

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 765 DE 2025

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		ÍTEM:	9.8	UNIDAD:	ML
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		DESCRIPCIÓN:	VIGA SOBRE MURO 0,15X0,20 SIN REFUERZO		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor
VIBRADOR ELECTRICO AGUJA PARA CONCRETO		DM	$ 105.000,00	25,00	$ 4.200,00
FORMALETA METALICA 1 X 0,25		DU	$ 599,36	0,10	$ 5.993,60
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 1.865,44
				Sub-Total	$ 12.059,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor
CONCRETO 21 MPA	M3	$ 514.144,00	0,030	$ 15.424,32
			Sub-Total	$ 15.424,32

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor
					$ -
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
1 OFICIAL +3 AYUDANTES	$ 439.452,00	113%	$ 496.580,76	13,31	$ 37.308,85

ELABORÓ:		
NESTOR N. OCAMPO G.	Sub-Total	$ 37.308,85
	Total Costo Directo	$ 64.792,00
	A.I.U. 35%	$ 22.677,00
	Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 87.469,00

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 765 DE 2025

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		ÍTEM:	9.9	UNIDAD:	KG
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		DESCRIPCIÓN:	Suministro, figurado y armado de barras en acero de refuerzo corrugado de 420 Mpa		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 177,39	
					Sub-Total	$ 177,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
ACERO 420 MPA	kg	$ 6.613,00	1,05	$ 6.943,65	
ALAMBRE NEGRO	kg	$ 11.687,00	0,05	$ 584,35	
				Sub-Total	$ 7.528,00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
2 AYUDANTES	$ 195.312,00	113%	$ 220.702,56	62,21	$ 3.547,70	
					$ -	

ELABORÓ:		
NESTOR M. DELGADO G.	Sub-Total	$ 3.547,70
	Total Costo Directo	$ 11.253,00
	A.I.U. 35%	$ 3.939,00
	Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 15.192,00

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 765 DE 2025

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		ÍTEM:	9.10	UNIDAD:	M2
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		DESCRIPCIÓN:	ANTEPISO 7cm EN CONCRETO 21 MPA (incluye malla)		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
VIBRADOR ELECTRICO AGUJA PARA CONCRETO		DU	$ 105.000,00	0,051	$ 5.400,00	
LLANADORA MECANICA		DU	$ 149.500,00	110,00	$ 1.359,09	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 2.554,39	
					Sub-Total	$ 9.313,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
CONCRETO 21 MPA	M3	$ 514.144,00	0,075	$ 38.560,80	
MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	M2	$ 12.500,00	1,1	$ 13.750,00	
				Sub-Total	$ 52.310,80

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
1 OFICIAL + 1 AYUDANTES	$ 244.140,00	113%	$ 275.878,20	5,40	$ 51.087,72	
					Sub-Total	$ 51.087,72
					Total Costo Directo	$ 112.712,00
					A.I.U. 35%	$ 39.449,00
					Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 152.161,00

ELABORÓ:

NESTOR N. DELGADO G.

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 765 DE 2025

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		ÍTEM:	9.11	UNIDAD:	M2
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		DESCRIPCIÓN:	PUERTA EN ALUMINIO ABATIBLE		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 8.828,15	
				Sub-Total		$ 8.828,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor
Perfilería de aluminio (serie liviana)	ML	$ 35.000,00	6,5000	$ 227.500,00
Vidrio 5mm	M2	$ 280.000,00	0,5000	$ 140.000,00
Bisagra 4" acero inox	GL	$ 28.000,00	2,0000	$ 56.000,00
Anclaje con tornillos (base)	UND	$ 800,00	2,0000	$ 9.600,00
Bisagra pesada 4"	UND	$ 21.000,00	2,0000	$ 42.000,00
Cerradura Entrada Manija Santin	UND	$ 75.000,00	0,5000	$ 37.500,00
Burlete/Felpa EPDM perimetral	UND	$ 28.000,00	4,00	$ 112.000,00
Espuma PU 750 ml	UND	$ 60.000,00	0,20	$ 12.000,00
			Sub-Total	$ 636.600,00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor	
				Sub-Total		$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
OFICIAL ESPECIALIZADO	$ 195.313,00	113%	$ 220.703,69	2,00	$ 110.351,85	
AYUDANTE ESPECIALIZADO	$ 117.188,00	113%	$ 132.422,44	2,0000	$ 66.211,22	
				Sub-Total		$ 176.563,07
				Total Costo Directo		$ 821.991,00
				A.I.U.	35%	$ 287.697,00
				Valor Unitario Total con A.I.U.		$1.109.688,00

ELABORÓ:

NESTOR M. OECGADO G.

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 765 DE 2025

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		ÍTEM:	9.12	UNIDAD:	und
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		DESCRIPCIÓN:	Suministro e Instalación Lampara led cuadrada de sobre poner 20X20 24w		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 882,82	
					Sub-Total	$ 883,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
Panel Led Sobre Cuadrado 24W	UND	$ 64.870,00	1	$ 64.870,00	
				Sub-Total	$ 64.870,00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
OFICIAL ESPECIALIZADO	$ 195.313,00	113%	$ 220.703,69	20,00	$ 11.035,18	
AYUDANTE ESPECIALIZADO	$ 117.188,00	113%	$ 132.422,44	20,00	$ 6.621,12	
				Sub-Total		$ 17.656,31
				Total Costo Directo		$ 83.409,00
				A.I.U. 35%		$ 29.193,00
				Valor Unitario Total con A.I.U.		$ 112.602,00

ELABORÓ:

MENTOR N. DECRADO 6.

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 765 DE 2025

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS			
OBJETO:		ÍTEM:	9.13	UNIDAD: M3
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		DESCRIPCIÓN:	RETIRO DE ESCOMBROS	

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
VOLQUETA 6 M3		du	$ 150.000,00	7,500	$ 20.000,00	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 793,16	
					Sub-Total	$ 20.793,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
				Sub-Total	$ -

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
2 AYUDANTES	$ 195.312,00	113%	$ 220.702,56	13,91	$ 15.863,19	
				Sub-Total		$ 15.863,19
				Total Costo Directo		$ 36.656,00
				A.I.U.	35%	$ 12.830,00
				Valor Unitario Total con A.I.U.		$ 49.486,00

ELABORÓ:

NESTOR N. DELGADO G.

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 765 DE 2025

APROBACION	Una vez presentado el nuevo balance de obra donde se contempla la variación de cantidades, una adición en recursos de CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL SETESIENTOS SESENTA Y UN PESOS MCTE ($48.097.761,00) y una prórroga en tiempo de ocho (8) días, este se aprueba por parte del supervisor del municipio.
COMPROMISOS	Adelantar por parte de la supervisión los trámites administrativos que permitan poner en firme la presente aprobación

ASISTENTES NOMBRE Y CARGO	**FIRMA**
NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ CONTRATISTA	NESTOR M. DELGADO G.
JORGE ANDRES ECHAVEZ PORRAS SUBSECRETARIO DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA SUPERVISOR	

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA N.º 765 DE 2025
ACTA DEL 27 DE OCTUBRE DE 2025

CONTRATO No.	765 DE 2025
CONTRATANTE	ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
CONTRATISTA:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S con NIT: 901462061-1 R/L NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ C.C. No. 5.531.985 de Villa del Rosario N, S.
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO".
VALOR DEL CONTRATO	NOVENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS DIESCISIETE MILLONES OCHOENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE ($ 97.317.876)
FORMA DE PAGO	El Municipio de Villa del Rosario pagará el valor del contrato mediante pagos parciales, contra la facturación presentada por el Contratista, de conformidad con las cantidades de obra ejecutadas y multiplicadas por los precios unitarios contratados. Cada pago estará sujeto a la presentación y aprobación de las actas de recibo parcial de obra, debidamente suscritas por el Contratista y el Supervisor del contrato. Para la procedencia de los pagos, el Contratista deberá acreditar, directamente o a través de su contador, el cumplimiento en el pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes parafiscales a las Cajas de Compensación Familiar, el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y el Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), respecto de todo el personal a su cargo que así lo requiera, de conformidad con la normatividad vigente. **PARAGRAFO PRIMERO**: Para el pago EL CONTRATISTA deberá acreditar el cumplimiento de sus obligaciones parafiscales frente al Sistema de Seguridad Social integral y Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA, según corresponda, mediante certificación expedida por el Revisor Fiscal o el representante legal, correspondientes al periodo que se paga; en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Ley 100 de 1993, Decreto 1703 de agosto 2 de 2002, la ley 828 de 2003 y el Decreto 1273 de 2018. En dicha certificación se debe hacer constar que la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema y en particular la relativa a los afiliados y la correspondiente a sus Ingresos Base de Cotización es correcta y que no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema. En todo caso el supervisor del contrato podrá solicitar en el momento que estime conveniente, copias de los recibos de pago de los aportes a los sistemas de salud, pensión ARL y Parafiscales. **PARAGRAFO SEGUNDO**: El contratista autoriza al Municipio para que, por conducto de la Tesorería Municipal, efectúe de los desembolsos a su favor, las deducciones por concepto de los gravámenes departamentales, municipales y legales a que hubiere lugar, teniendo en cuenta para la respectiva deducción, los parámetros que para tal efecto haya establecido la disposición que dio origen al gravamen.

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA N.º 765 DE 2025
ACTA DEL 27 DE OCTUBRE DE 2025

Orden	Descuentos en compras públicas de bienes y servicios Persona natural y jurídica declarante de renta Estampillas y erogaciones que haya lugar		Contratos de obra
Municipal	DSCTO - ESTAMPILLA ADULTO MAYOR	4%	Si aplica
	DSCTO - ESTAMPILLA PROCULTURA DE 0 A 5 SMMLV	0,5%	Si aplica
	DSCTO - ESTAMPILLA PROCULTURA DE 0 A 5 a 10 SMMLV	1,0%	Si aplica
	DSCTO - ESTAMPILLA PROCULTURA DE DE 10 SMMLV EN ADELANTE	2,0%	Si aplica
	DSCTO - ESTAMPILLA PRO-DESARROLLO FAMILIAR DE 10 SMMLV EN ADELANTE	2%	Si aplica
	DSCTO - ESTAMPILLA PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR (PRO-ANCIANO)	2%	Si aplica
	CONTRATOS DE OBRA	5%	Si aplica
	DSCTO – TASA PRODEPORTE	2%	Si aplica
	DSCTO – RETENCIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	Ver acuerdo 025 de 2024	Si aplica
Departamental	DSCTO – ESTAMPILLA PRODESARROLLO	1%	Si aplica
	DSCTO - ESTAMPILLA PROHOSPITAL DE 2 EN ADELANTE SMMLV	2%	Si aplica
Nacional	RETENCION EN LA FUENTE	Ver decreto 2615 de 2016 – Ver estatuto tributario	Si aplica
	RETENCION DE IVA	15% DEL IVA	Si aplica
	TIMBRE NACIONAL	1% CUANDO EL CONTRATO SUPERA 6.000 UVT.Aplica desde el 22 de febrero hasta el 31 de diciembre de 2025	Si aplica

PARÁGRAFO TERCERO: El contratista deberá presentar la factura o la cuenta de cobro, según sea el caso, constancia de pago de aportes a la seguridad social y parafiscal y demás documentos señalados en la presente cláusula. La no presentación de estos documentos o su presentación extemporánea exonera al Municipio del pago de intereses moratorios.

PARÁGRAFO CUARTO: Los pagos que el Municipio de Villa del Rosario se compromete a efectuar están sujetos al PAC (Plan Anual Mensualizado de Caja) de acuerdo con las normas legales vigentes, comprometiéndose a incluir las partidas que sean necesarias.

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	00 001065 29 DE MAYO DE 2025
RUBRO PRESUPUESTAL	2.3.2.02.02.005.33.03 Servicio de mantenimiento de infraestructura cultural

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA N.º 765 DE 2025
ACTA DEL 27 DE OCTUBRE DE 2025

REGISTRO PRESUPUESTAL:	00 002350 DE 22 DE OCTUBRE DE 2025
CLASE DE ADJUDICACION	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA 013 DE 2025
FECHA DE APROBACION DE POLIZAS	23 DE OCTUBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCION	UN (01) MES, a partir de la suscripción de la presenta acta.

En Villa del Rosario, a los veintisiete (27) días del mes de octubre del 2025, en las Instalaciones de la Subsecretaria de Vía e Infraestructura se reunieron, **JORGE ANDRES ECHAVEZ PORRAS** actuando en calidad de Supervisor por parte de la alcaldía municipal de Villa del Rosario, **NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ R/L AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S,** actuando en calidad de contratista del contrato de obra N.º 765 de 2025, con el fin de dejar constancia por medio de esta acta de inicio de obra del mismo.

En constancia de lo anterior, se firma la presente acta de inicio por los que en ella intervinieron.

JORGE ANDRES ECHAVEZ PORRAS
Subsecretario de Vías e Infraestructura
Supervisor

NESTOR MANUEL DELGADO G.
NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ
R/L.AD.CONSTRUCCIONES Y CONSUTORIA
C.C.: 5.531.985 de Villa del Rosario N, S.
Contratista

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Digito:	Camilo Andrés Rochelas	Profesional de apoyo	
Revisó:	Jorge Andrés Echavez Porras	Sub Srio. Vías e Infraestructura	
Aprobó:	Jorge Andrés Echavez Porras	Sub Srio. Vías e Infraestructura	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			