TIPO DE CONTRATO:	Prestación de Servicios	**Número-Año**	102-2025
CONTRATANTE:	**EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE LA VIRGINIA ESP** **NIT. 800103884-9**		
CONTRATISTA:	**LONJA PROPIEDAD RAIZ DE RISARALDA** **NIT 891.410.527-1** Representante Legal **FELIPE GOMEZ JARAMILLO** **C.C. 1.088.244.587**		
OBJETO: Prestar servicios consistentes en realizar avalúos comerciales de los predios ubicados en la cuenca del rio Totui.			
VALOR:	Cuatro Millones Quinientos Ochenta y Un Mil Quinientos Pesos ($4.581.500,00)		
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	Día: **21** Mes: **Octubre** Año: **2025**	**PLAZO**	**No: 1 Meses: X días: __Tipo:** Hab __ Cal **X**
FECHA DE INICIO:	Día: **28** Mes: **Octubre** Año: **2025**	**FECHA DE TERMINACION**	Día: **27** Mes: **Noviembre** Año: **2025**
ANTICIPO	**SI ___ NO X VALOR:**		
INTERVENTOR (Cargo):	**Profesional Universitario**		
ADICION	**SI __ NO X**	**VALOR**	
PRORROGA	**SI __ NO X**	**DIAS __ MESES __**	**FECHA DE TERMINACIÓN** **DIA __ MES ___ AÑO___**
VALOR PRESENTE ACTA	**$ 4.581.500,00**		
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO (%)	**CERO (0)**		
VALOR ACTAS ANTERIORES			
VALOR POR EJECUTAR	**CERO**		

Hoy **Veintiuno** (21) de **Noviembre** del año **2025** se reunieron en las instalaciones administrativas de la Empresa de Servicios Públicos de La Virginia E.S.P, el (la) señor (a) **FELIPE GOMEZ JARAMILLO**, con C.C. **N°1.088.244.587** como representante legal de **LONJA PROPIEDAD RAIZ DE RISARALDA** y **JAIR LOPEZ TABORDA** con C.C. N°**10.199.558**, de la Empresa de Servicios Públicos de La Virginia, contratista e interventor y / o Supervisor respectivamente para dar por finalizada la ejecución del (a) Contrato de Prestación de Servicios **N°102 de 2025.**

Las partes firmantes manifestamos estar totalmente de acuerdo con la presente acta de finalización y dejamos constancia de acuerdo en que el servicio fue ejecutado por el contratista y recibido por La Empresa de Servicios Públicos de La Virginia, hasta la fecha en que se firmó el acta de finalización.

Una vez confrontado el Objeto y los alcances del contrato, con los resultados de la ejecución entregados por el contratista, se procederá dentro del término establecido por la Ley para su respectiva liquidación.

Para constancia se firma la presente, por quienes en esta intervinieron.

JAIR LOPEZ TABORDA
C.C. N°10.199.558
Supervisor

FELIPE GOMEZ JARAMILLO
C.C. N°1.088.244.587
Contratista

GRIMANESA RESTREPO ZAPATA
C.C.1.087.553.924
Gerente

Asunto: FOJC017 ACTA FINALIZACIÓN
Motivo: FINALIZAR CONTRATO 102-2025
Fecha firma: 20/11/2025
Correo electrónico: direccion@lonjarisaralda.com
Nombre de usuario: FELIPE GOMEZ JARAMILLO
ID transacción: 92dc243f-b610-462d-b516-5e6d3a3e2e0d