Acta de Liquidación

TIPO DE CONTRATO	Prestación de Servicios	**Número-Año**	**102-2025**
CONTRATANTE:	**EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE LA VIRGINIA ESP** **NIT. 800103884-9**		
CONTRATISTA:	**LONJA PROPIEDAD RAIZ DE RISARALDA** **NIT 891.410.527-1** Representante Legal **FELIPE GOMEZ JARAMILLO** **C.C. 1.088.244.587**		
OBJETO: Prestar servicios consistentes en realizar avalúos comerciales de los predios ubicados en la cuenca del rio Totui.			
VALOR (Letras y números):	Cuatro Millones Quinientos Ochenta y Un Mil Quinientos Pesos **($4.581.500,00)**		
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	Día: **21** Mes: **Octubre** Año: **2025**	**PLAZO**	**No: 1** Días:__ Meses: **X** **Tipo:** Hab __ Cal **X**
FECHA DE INICIO:	Día: **28** Mes: **Octubre** Año: **2025**	**FECHA DE TERMINACION**	Día: **27** Mes: **Noviembre** Año: **2025**
FECHA DE SUSPENSION	Día: ___ Mes:_____ Año: _____	**FECHA DE REINICIO**	Día: ___ Mes:_____ Año: _____
ANTICIPO	**SI __ NO __ VALOR: _____**		
INTERVENTOR (Cargo):	**Profesional Universitario**		
ADICIÓN	**SI __ NO X**	**($ 0,00)**	
PRORROGA	**SI __ NO X**	**DÍAS ____ MESES __** / **FECHA DE TERMINACION**	Día: ___ Mes:_____ Año: _____
FECHA DE TERMINACION FINAL	**Día: 21 Mes: Noviembre Año: 2025**		

Hoy **Veintiuno** (21) de **Noviembre** del año **2025** se reunieron en las instalaciones administrativas de la Empresa de Servicios Públicos de La Virginia E.S.P, el (la) señor (a) **FELIPE GOMEZ JARAMILLO**, con C.C. **N°1.088.244.587** como representante legal de **LONJA PROPIEDAD RAIZ DE RISARALDA** y **JAIR LOPEZ TABORDA** con C.C. N°**10.199.558**, de la Empresa de Servicios Públicos de La Virginia, contratista e interventor y / o Supervisor respectivamente para dar por finalizada la ejecución del (a) Contrato de Prestación de Servicios **N°102 de 2025.**

TITULO I

BALANCE DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR
V/r Contrato		$ 4.581.500,00
V/r Adición		$ 0,00
Multas o Sanciones		
V/r Acta Finalización	$ 4.581.500,00	
V/r Ejecutado		
V/r no ejecutado Rubro:	$ 0,00	
SUMAS IGUALES	$ 4.581.500,00	$ 4.581.500,00

TITULO II
BALANCE DEL ANTICIPO

DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR
V/r Anticipo		$ 0,00
V/r Amortización Acta No1	$ 0,00	
V/r Amortización Acta No2		
SUMAS IGUALES	$xxxxxx	$ 0,00

Valor Neto a Pagar: Cuatro Millones Quinientos Ochenta y Un Mil Quinientos pesos ($ 4.581.500,00)

TÍTULO III
CONSTANCIAS

Las partes firmantes manifestamos estar totalmente de acuerdo con la presente acta de liquidación y dejamos constancia que:

- El servicio (suministro, obra) ejecutado por (el)la contratista, relacionado en el acta de finalización y que corresponde a los alcances relacionados en el contrato, fue(ron) recibido(s) por La Empresa de Servicios Públicos de La Virginia, a entera satisfacción.

- La Empresa de Servicios Públicos de La Virginia cumplió todas sus obligaciones contractuales con (el)la contratista.

- Las pólizas presentadas en el contrato de obra fueron actualizadas a la fecha de terminación.

Con la presente liquidación se entenderá que la Empresa de Servicios Públicos de La Virginia, queda a paz y salvo con (el)la contratista. A su vez (el)la contratista **LONJA PROPIEDAD RAIZ DE RISARALDA** se declara a Paz y salvo por todo concepto con la Empresa de Servicios Públicos de La Virginia, no quedando reclamo alguno por resolver.

Para constancia se firma la presente, por quienes en esta intervinieron.

FELIPE GOMEZ JARAMILLO
Contratista

JAIR LOPEZ TABORDA
Interventor/Supervisor

GRIMANESA RESTREPO ZAPATA
Gerente

Nota1: Si se requieren más filas para fechas de suspensión y reinicio, prórrogas o adiciones en el Balance del Contrato; así como para amortización de actas en el balance del anticipo; estas se podrán insertar.

Nota2: La actualización de las pólizas a la terminación del contrato únicamente será para los **Contratos de Obra**

Asunto: FOJC018 Acta de Liquidación
Motivo: LIQUIDAR CONTRATO Nº 102-2025
Fecha firma: 20/11/2025
Correo electrónico: direccion@lonjarisaralda.com
Nombre de usuario: FELIPE GOMEZ JARAMILLO
ID transacción: cef7b31c-8021-428c-8445-24ef8a3f67dd