CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 2505080645

CONTRATISTA:
GILDARDO OCAMPO MONTES

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EN LAS VIAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICO, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RIOBLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE y CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE

CONTRATO DE OBRA:
No. 2504100596

CONTRATISTA:
H.C.C INGENIERIA SAS

ALCALDÍA
DE MANIZALES

INFORME MENSUAL No.3

PERIODO (AGOSTO 30)

GESTIÓN SOCIAL

PROFESIONAL: GLADYS GUTIÉRREZ GARCÍA

ALCALDIA DE MANIZALES

Calle 65 No. 27 – 59 Apto 501 Tel. 312 300 2660 Manizales – Caldas
E-Mail gilocampo@yahoo.com

Contenido

INTRODUCCIÓN 3
COMPONENTES DE ANALISIS 4
COMPONENTE DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN 4
Puerta a puerta 4
Reuniones 5
Difusión de información 6
COMPONENTE DE MANEJO DE INFRAESTRUCTURA Y PREDIOS 7
Actas de Vecindad 8
COMPONENTE DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD (PQRSF) 10
COMPONENTE DE PARTICIPACIÓN CONTROL SOCIAL 16
COMPONENTE DE SEGUIMIENTO Y EVALUACION. 18
CONCLUSIONES 21
REGISTRO FOTOGRAFICO 22
COMPONENTE DE SEGUIMIENTO Y EVALUACION. 25

Calle 65 No. 27 – 59 Apto 501 Tel. 312 300 2660 Manizales – Caldas
E-Mail gilocampo@yahoo.com

INTRODUCCIÓN

Este informe detalla las actividades clave llevadas a cabo en el mes de agosto de 2025, por la profesional social del contratista, HCC INGENIERIA S.A.S y el seguimiento por la interventoría.

El plan de gestión social implementado contempla los siguientes componentes: Información y Comunicación, Manejo de Infraestructura y Predios, Atención a la Comunidad (PQRS), y Participación y Control Social, todos los procesos ejecutados busca promover la participación y el sentido de pertenencia por lo público y específicamente apoyen las actividades ejecutadas por la obra **"CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EN LAS VÍAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICOS, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RÍO BLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"** Las acciones desarrolladas buscan que la comunidad se apropie y reconozca la importancia de las labores ejecutadas las cuales apuntan al mejoramiento de calidad de vida del sector; además mitigar los posibles impactos generados por la obra y que alteran la cotidianidad de los habitantes del sector.

OBJETIVOS

Velar por el cumplimiento de los componentes implementados, asegurando la participación ciudadana involucrándose en la toma de decisiones y haciéndolos partícipes del seguimiento de la obra.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Propender porque los componentes sociales del proyecto se cumplan de acuerdo a lo establecido en el plan de gestión social, asegurando el bienestar de la comunidad área de influencia directa y promoviendo la ejecución social-mente responsable.
- Supervisar, controlar y aprobar de forma eficaz y oportuna los contenidos en los componentes del Plan de Gestión Social, garantizando el estricto cumplimiento de las obligaciones sociales con criterios de calidad y oportunidad, en el marco de los términos de referencia del contrato y las disposiciones legales.
- Asesorar, acompañar y aprobar las actividades del Plan de Gestión Social teniendo en cuenta los componentes y la comunidad del área de influencia directa, revisar y recomendar acciones para el beneficio de la comunidad.

Calle 65 No. 27 – 59 Apto 501 Tel. 312 300 2660 Manizales – Caldas
E-Mail gilocampo@yahoo.com

COMPONENTES DE ANALISIS

El presente informe da razón de las actividades ejecutadas en el mes de agosto de 2025, en los componentes planteados en el plan de gestión social que son: Información y Comunicación, Manejo de Infraestructura y Predios, Atención a la Comunidad, Participación y Control Social, Seguimiento y Evaluación.

COMPONENTE DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

Objetivo: Implementar estrategias de divulgación para brindar a los diferentes actores sociales e institucionales, información oportuna, clara, veraz, sobre las actividades ejecutadas en el marco del proyecto.

Durante el mes de agosto de 2025, se implementaron diversas estrategias de gestión social. Se llevaron a cabo visitas puerta a puerta para establecer un contacto directo con la comunidad. Además, se organizaron reuniones para fomentar la participación y el diálogo. La difusión de información relevante se realizó a través del envío de diferentes volantes para asegurar que la información llegase a un amplio número de personas. Estas acciones conjuntas permitieron un acercamiento efectivo y el desarrollo de lazos de confianza con la población.

Puerta a puerta

Agosto 6. Se dio continuidad a las visitas puerta a puerta en la vereda Bajo Corinto, con el objetivo de mantener a la comunidad informada de manera directa y oportuna sobre el progreso de las actividades de mejoramiento vial.

Agosto 8. Desarrollo de dos actividades importantes. Primero, se socializó con los propietarios del tramo de mejoramiento vial en la vereda Mate guadúa la importancia de realizar la roceria y limpieza de los árboles que generan sombra sobre la vía. Adicionalmente, se solicitó un espacio para almacenar material pétreo y cemento destinado a la construcción de cunetas de concreto en el tramo de mejoramiento vial de la vereda Zagales (Anexos 1 "Socialización importancia de roceria" y 2 "Solicitud de espacio para guardar material pétreo")

Para esta misma fecha se llevó a cabo una capacitación para el personal recién contratado, enfocada en acoso laboral, trabajo en equipo y comunicación asertiva. Durante la sesión, la profesional social se presentó, explicando sus deberes, responsabilidades y el conducto regular. El objetivo principal fue que los nuevos empleados conocieran la importancia del rol del profesional social en la obra y aprendieran a dirigir cualquier inquietud o situación con ella. (Anexo 3 Asistencia capacitación)

Calle 65 No. 27 – 59 Apto 501 Tel. 312 300 2660 Manizales – Caldas
E-Mail gilocampo@yahoo.com

Agosto 10. Solicitud al propietario de la finca El Caney el préstamo de un espacio para la disposición temporal de material de construcción y escombros (RCD) y material sobrante de la obra. (Anexo 4 Préstamo de espacio para disposición temporal de RCD)

Agosto 15. Se realizó una reunión con un funcionario de la empresa Efigas para abordar la reubicación de contadores de gas en las veredas Patio Bonito, Mate guadúa y Bajo Corinto. En el encuentro, que contó con la presencia del ingeniero residente y la profesional social, se discutieron temas clave como la responsabilidad del pago y los costos de la reubicación (si corresponde a la alcaldía o a los propietarios). Como compromiso, se estableció que se consultará a la supervisora del proyecto para definir el responsable de la acción. (Anexo 5 Acercamiento con funcionario de Efigas)

Agosto 11 al 26. Se llevaron a cabo actividades de socialización del proyecto de mejoramiento vial en la vereda Bajo Corinto, con propietarios, vecinos y profesoras para informar sobre los detalles de la obra a ejecutar. La actividad se enfocó en explicar las actividades de mejoramiento vial, las medidas de prevención y acciones de cuidado para toda la población, especialmente para los niños, niñas y adultos mayores. Adicionalmente, se abordaron temas como el cierre de la vía, reubicación de contenedores de gas, precauciones necesarias durante la aplicación de la emulsión y la capa asfáltica para garantizar la seguridad de la comunidad, instalación de canal lluvia en las viviendas, construcción de accesos a viviendas, entre otros relevantes. (Anexo 6 "Socialización a docentes de I.E.", 7 y 8 "Acuerdo de construcción de acceso")

Agosto 26. Actividades de socialización del proyecto de mejoramiento vial con los propietarios de viviendas en la vereda Bajo Corinto que residen fuera de la ciudad. El objetivo fue garantizar que todos los propietarios recibieran información oportuna y detallada sobre el avance de la obra, manteniendo un canal de comunicación abierto y transparente.

De igual manera, se llevó a cabo reunión con propietarios de viviendas de la vereda Bajo Corinto, con la presencia de un funcionario de la Alcaldía Municipal, el equipo técnico, SST y social del contratista e interventoría. Durante este encuentro, se aclararon las dudas y se brindó un parte de tranquilidad a la comunidad, específicamente sobre cómo se manejarán y mejorarán los ingresos a las viviendas y garajes durante la ejecución de las obras. (Anexo 9 Socialización de accesos a viviendas)

Reuniones.

Agosto 15. Reunión de socialización con las docentes de la I.E José Antonio Galán Sede B, para informarles sobre las actividades, las medidas de prevención y los demás relacionados con el desarrollo del mejoramiento vial a

Calle 65 No. 27 – 59 Apto 501 Tel. 312 300 2660 Manizales – Caldas
E-Mail gilocampo@yahoo.com

desarrollarse en la vereda Bajo Corinto. Se acordó enviarles información a través de WhatsApp para que puedan compartirla con los niños, con el fin de fomentar la seguridad y la prevención en la zona de intervención.

Agosto 21. Encuentro con líder veredal sobre la nueva directriz de intervención para el tramo de mejoramiento vial con presencia de concreto. El diálogo se centró en cómo quedará la intervención según las indicaciones técnicas recibidas por el funcionario de la Alcaldía Municipal.

Difusión de información

Agosto 4, 6 y 8. Se colocaron volantes informativos en puntos estratégicos y visibles de las veredas Patio Bonito, Guacas y Bajo Corinto. En las veredas Patio Bonito y Guacas, se colocaron volantes para informar a la comunidad sobre la importancia del cuidado de las obras y de la seguridad de los obreros que trabajan en la vía. Por su parte, en la vereda Bajo Corinto, se anunció la próxima iniciación de nuevas actividades.

Agosto 8. Se envió un comunicado a los representantes de la vereda Mate guadúa para informarles sobre la aplicación de asfalto en su sector. El objetivo fue mantenerlos al tanto del proceso y prevenir cualquier inconveniente.

Agosto 4, 8 y 13. Para las fechas se llevaron a cabo charlas de capacitación para el personal del proyecto con el objetivo de presentar a la profesional social y establecer la ruta para canalizar las inquietudes, quejas y reclamos de la comunidad. Se reforzaron además temas cruciales como el trato digno y el respeto hacia los residentes, la importancia de realizar las labores sin afectar predios o viviendas, el trabajo en equipo y la comunicación respetuosa. Adicionalmente, se abordaron directamente temas como el conducto regular y la prevención del acoso laboral, garantizando así un ambiente de trabajo seguro y una interacción profesional con la comunidad. (Anexo 10. Capacitación comunicación asertiva)

Agosto 11. Envió de volante informativo a los líderes de la comunidad de la vereda Mate guadúa para su difusión a través de un grupo de WhatsApp. El volante buscaba concientizar a los residentes sobre la importancia de cuidar al personal operario mientras se realizan las obras y de respetar los bordillos recién construidos. Adicionalmente, el volante incluía recomendaciones de seguridad clave, como tomar precauciones al transitar por zonas con pendientes, con el fin de garantizar un entorno seguro para todos durante el desarrollo del proyecto.

Calle 65 No. 27 – 59 Apto 501 Tel. 312 300 2660 Manizales – Caldas
E-Mail gilocampo@yahoo.com

NOMBRE DEL PROGRAMA	INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN		
DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA	El programa incluye la socialización con la comunidad mediante reuniones con líderes y habitantes, promoviendo el diálogo y la participación. Se garantizará el acceso a información a través de volantes y carteles distribuidos en tiendas y puntos estratégicos. Además, se emplean llamadas telefónicas y envío de información a través de grupos de WhatsApp veredales para mantener actualizada a la comunidad sobre el avance de la obra. Las visitas domiciliarias permiten un contacto directo con propietarios y encargados de predios, facilitando la resolución de inquietudes y fortaleciendo la confianza. Finalmente, se gestionan espacios de diálogo para atender preocupaciones, garantizar transparencia y reforzar el vínculo entre el proyecto y la comunidad.		
OBJETIVO	Mantener a la comunidad informada de manera clara, veraz y oportuna sobre el proyecto, sus beneficios y las acciones para mitigar impactos negativos. Además, busca fomentar la participación para que los habitantes identifiquen y aprovechen las oportunidades que trae la obra.		
ACTIVIDAD DEL PROGRAMA	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**INDICADOR META**	**EVIDENCIA EJECUCIÓN**
Informar a la comunidad del inicio de las obras	Realización de reuniones comunitarias con líderes, representantes veredales y comunidad en general Realización de visitas domiciliarias	No. reuniones realizadas (19) No. Reuniones programadas (19) 19 = 100%	Actas de reunión. Asistencia a reuniones Registro fotográfico.
Entrega de volantes informativos	Entrega de volantes informativos	No. De volantes entregados (50) / No. De volantes programados (50)	Volantes Registro fotográfico

COMPONENTE DE MANEJO DE INFRAESTRUCTURA Y PREDIOS.

Objetivo: Registrar el estado físico de las diferentes construcciones e infraestructura (cercas, servicios públicos y comunitarios, entre otros existentes) aledaña a las áreas de intervención de la obra, de uso temporal y derecho de vía, previo al inicio de cualquier actividad técnica del proyecto.

Calle 65 No. 27 – 59 Apto 501 Tel. 312 300 2660 Manizales – Caldas
E-Mail gilocampo@yahoo.com

Actas de Vecindad

Las actas de vecindad se realizaron de forma progresiva, cubriendo las zonas de intervención de manera sistemática en las veredas de Mate guadúa y Bajo Corinto, asegurando así el cumplimiento de la meta establecida para el nuevo tramo de intervención, esto es registrar la totalidad de las viviendas encontradas en la vereda.

A continuación, las actividades ejecutadas para el componente en el mes de agosto.

Agosto 5 al 16. Continuidad en el desarrollo de visitas puerta a puerta en la vereda Bajo Corinto con el fin de diligenciar el acta de vecindad con propietarios de viviendas ubicados en el tramo de mejoramiento vial. Un total de 35 actas de vecindad y 5 actas de entorno.

Agosto 18 al 25. Iniciación de gestiones para el cierre de actas de vecindad en las veredas Buena Vista, Cuchilla de los Santa, y Patio Bonito. Un total de 23 actas de cierre.

Agosto 26. Ffinalización de las actividades de diligenciamiento de actas de vecindad con los propietarios de viviendas no residentes en la vereda Bajo Corinto. Un total de 55 actas, de las cuales 48 corresponden a actas de vecindad y 7 a actas de entorno. (Anexo 11. Actas de vecindad)

Acorde a lo anterior, se detalla las intervenciones realizadas en cada vereda, alineadas con los programas del Plan de Gestión Social, tanto en las zonas donde ya se avanzó con la obra de mejoramiento vial como en aquellas donde está proyectada.

Corregimiento Rioblanco: En la vereda Buenavista, se registraron 37 actas de vecindad y 3 actas de entorno, un total de 40 actas diligenciadas

Corregimiento El Remanso:

- En la vereda Cuchilla de los Santa, se levantaron 19 actas de vecindad y 3 actas de entorno, para un total de 22 actas diligenciadas
- En la vereda Zagales, se documentó 1 acta de vecindad y 2 actas de entorno, para un total de 3 actas diligenciadas
- En la vereda Patio Bonito, se realizaron 10 actas de vecindad y 2 actas de entorno, un total de 12 actas diligenciadas

Calle 65 No. 27 – 59 Apto 501 Tel. 312 300 2660 Manizales – Caldas
E-Mail gilocampo@yahoo.com

Corregimiento Agroturistico El Tablazo:

- En la vereda Guacas, se contabilizaron 8 actas de vecindad y 2 actas de entorno, un total de 10 actas diligenciadas

Corregimiento Manantial:

- En la vereda Mate guadúa se registraron 16 actas de vecindad y 5 actas de entorno, para un total de 21 actas diligenciadas
- En la vereda Bajo Corinto se registraron 48 actas de vecindad y 7 acta de entorno, para un total de 55 actas diligenciadas

El siguiente cuadro relaciona el total de las actas de vecindad reportadas según corregimiento y vereda.

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vía rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste					
Corregimiento	Vereda	Programa 2			
		Reuniones de socialización con comunidad	Actas de vecindad	Actas de entorno	Total
Rio Blanco	Buena Vista	1	37	3	40
Manantial	Bajo Corinto	1	48	7	55
	Mateguadua	1	16	5	21
Remanso	Cuchilla de los Santa	1	19	3	22
	Zagales	1	1	2	3
	Patio Bonito	1	10	2	12
Agroturistico El Tablazo	Guacas	1	8	2	10
Total		7	139	23	163

Calle 65 No. 27 – 59 Apto 501 Tel. 312 300 2660 Manizales – Caldas
E-Mail gilocampo@yahoo.com

NOMBRE DEL PROGRAMA	MANEJO DE INFRAESTRUCTURA Y PREDIOS		
DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA	El Programa de Manejo de Infraestructura y Predios minimiza los impactos de la obra mediante visitas domiciliarias para documentar el estado de los predios antes de la intervención. Se registran Actas de Vecindad y de Entorno, a cargo de la trabajadora social y un técnico, socializando el proyecto y estableciendo mecanismos de compensación cuando sea necesario. Estas actas se diligencian solo cuando el área técnica lo requiera, asegurandó una gestión transparente y organizada.		
OBJETIVO	Minimizar los impactos sociales generados por la ejecución de la obra, garantizando la identificación, documentación y gestión de afectaciones en predios. Buscar proteger la estabilidad de los bienes, promover la comunicación con la comunidad y asegurar una intervención organizada, transparente y socialmente responsable.		
ACTIVIDAD DEL PROGRAMA	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	INDICADOR META	EVIDENCIA EJECUCIÓN
Diligenciar formato acta de vecindad y\o de entorno.	El proceso inicia con el contacto con líderes comunitarios, quienes facilitarán la socialización del proyecto con los propietarios de los predios en el área de intervención directa. A través de este acercamiento, se busca que los habitantes conozcan el proceso y se establezcan canales de comunicación para garantizar su participación informada. Posteriormente, se llevarán a cabo las visitas domiciliarias, en las que se documentará y evaluará el estado actual de los predios mediante el diligenciamiento de las Actas de Vecindad. Este procedimiento contará con el acompañamiento técnico, asegurando que las condiciones del entorno sean registradas con precisión, permitiendo una gestión transparente y organizada de posibles afectaciones.	No. A de V realizadas 55/ No. A de V programadas 55 = 100%	Actas de vecindad Consolidado de actas de vecindad. Registro fotográfico.

COMPONENTE DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD (PQRSF)

Objetivo: fomentar la participación informada y efectiva de la comunidad en la supervisión del proyecto, garantizando el cumplimiento de los compromisos y manteniendo un proceso transparente y accesible para todos.

En el marco del componente de atención a la comunidad, se desarrollaron diversas actividades para gestionar las Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias (PQRS) de los habitantes. Se procedió a la apertura de los buzones de sugerencias ubicados en las veredas para recopilar las inquietudes de la comunidad. Posteriormente, se atendieron de forma personalizada las PQRS presentadas directamente por los propietarios, logrando el cierre

Calle 65 No. 27 – 59 Apto 501 Tel. 312 300 2660 Manizales – Caldas
E-Mail gilocampo@yahoo.com

significativo de casos. Adicionalmente, se cerraron los buzones en los puntos donde las obras ya habían concluido y se instalaron nuevos buzones en las zonas de reciente intervención, asegurando así una comunicación continua y efectiva.

Buzón de PQRS.

Agosto 4. Apertura del buzón de sugerencias en la vereda Patio Bonito, encontrando cero (0) PQRS de parte de la comunidad. (Anexo 12. Apertura de buzón de sugerencias Patio Bonito)

Agosto 5. Se gestionó y cerró la Petición, Queja, Reclamo o Sugerencia (PQRS) de la señora Sabina Vélez. En respuesta a su solicitud, el 5 de agosto, el equipo técnico realizó una limpieza completa en el acceso principal de su vivienda, retirando los escombros acumulados. Además, se reparó la malla de plástico dañada y se rellenó el área con tierra negra. La señora Vélez expresó su total satisfacción con el trabajo realizado. (Anexo 12. Cierre de PQRS)

Agosto 12 y 13. Se realizó la apertura del buzón de sugerencias en la vereda Cuchilla de los Santa y Patio Bonito, el cual se encontró sin diligenciamiento de formatos de PQRS. Posteriormente, el buzón fue dejado en un punto visible para que los residentes puedan hacer uso de él en el futuro. (Anexo 13." Apertura del buzón de sugerencias en la vereda Cuchilla de los Santa" y Anexo 14. "Apertura del buzón de sugerencias en la vereda Patio Bonito")

Agosto 15. En la vereda Mateguadua, un fuerte aguacero causó dos afectaciones. El material de afirmado fue arrastrado por la lluvia, lo que provocó una inundación en una vivienda. Para resolverlo, el equipo del proyecto ayudó a retirar el material y construyó una cuneta y un bordillo de contención. En otra vivienda, el mismo material golpeó un contador de gas, desajustando el regulador. Por ello, se solicitó una visita de la empresa Efigas, cuyo técnico ajustó el regulador y ofreció asesoría a los residentes. (Anexo 15. Reporte de situación Finca El Paraíso, Anexo 16. Reporte de situación Vivienda Santa Ana)

Agosto 19. Se atendieron dos solicitudes en la vereda Cuchilla de los Santa. La primera, de la propietaria del predio El Bosque, se relacionaba con el diseño del acceso a su propiedad. Tras una visita de inspección con el par social, se le explicaron los detalles del diseño, lo que resolvió sus dudas.

La segunda solicitud provino del propietario del predio "Arepas de Chócolo", quien reportó una avería en su casa causada por el levantamiento de un andén, parte del proyecto de mejoramiento vial. Actualmente, se están llevando a cabo las gestiones para reparar esta afectación. (Anexo 17. Explicación de adecuación de acceso predio El Bosque, Anexo 18. Solicitud de reparación de daños vivienda "Arepas de Chócolo Doña Ana")

Calle 65 No. 27 – 59 Apto 501 Tel. 312 300 2660 Manizales – Caldas
E-Mail gilocampo@yahoo.com

Agosto 23. Tras la construcción del nuevo acceso a su vivienda, la propietaria del predio EL Trogón en la vereda Buena Vista solicitó ayuda ya que presentó dificultades para ingresar su vehículo. En reunión con el ingeniero residente, propietaria, ayudante de obra y profesional social, se acordó realizar un pequeño levantamiento del área con una mezcla y dilataciones para proporcionar mayor agarre a las llantas, con la esperanza de que esto resuelva el problema y el carro pueda entrar sin inconvenientes. (Anexo 19. Solicitud de apoyo para reconformar de acceso)

Agosto 25. Apertura del buzón de sugerencias ubicado en la Fonda de la vereda Patio Bonito para conocer de parte de la comunidad el diligenciamiento de PQRS. En esta apertura se constató que no hay diligenciamiento de PQRS por parte de la comunidad. Luego del diligenciamiento se procedió a retirar el buzón de sugerencias ya que el tramo de intervención se está finalizando las actividades de construcción de cunetas y accesos a viviendas. (Anexo 20 Apertura de buzón vereda Patio Bonito)

Agosto 26. Solicitud de la Junta de Acción Comunal (JAC) de la vereda Bajo Corinto de reunión para que se brinde una explicación detallada a los residentes de como quedarán los accesos a las viviendas. Los propietarios expresaron su inquietud por la altura final que tendrá la nueva vía, ya que temen que esto dificulte el acceso de vehículos a sus propiedades y aumente el riesgo de inundaciones. (Anexo 21. Adecuación de Accesos)

Ubicación de un buzón de sugerencias en punto estratégico de la vereda Bajo Corinto. El propósito es conocer las percepciones, quejas y sugerencias de la comunidad, así como otros comentarios relacionados con el desarrollo del proyecto de mejoramiento vial a desarrollarse en la vereda. (Anexo 22. Instalación de buzón de sugerencias vereda Bajo Corinto).

Acorde a lo anterior, se relaciona el consolidado de PQRS presentados por la comunidad para el proyecto de obras rurales.

Calle 65 No. 27 – 59 Apto 501 Tel. 312 300 2660 Manizales – Caldas
E-Mail gilocampo@yahoo.com

CONSOLIDADO PQRS												
Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste												
Corregimiento	Vereda	#.	Nombre y apellidos	Cédula	Teléfono	P	Q	R	S	Descripción	A	C
Rio Blanco	Buena Vista	1	José Arlez Arias López	10267497	316 9582626				X	El propietario solicitó para la fecha del 28 de mayo del 2025 que el ingeniero residente evalué la factibilidad de organizar la puerta de ingreso a su parqueadero ya que la obra hace que la puerta choque con la vía por estar más alta		X
		2	Luz Mary Angulo	24332372	312 8360795		X			El 28 de mayo la propietaria de vivienda se acerca al punto de atención ubicado en la vereda Buena Vista para brindar conocimiento de encontrar afectación (quiebre) en la cerámica del baño de su casa, ubicado en el segundo piso, producto del paso del vibro compactador.		X
		3	Rosario Vélez	24318714	310 8352206	X				El 16 de junio de 2025 la propietaria de vivienda deposita en el buzón de sugerencias formato diligenciado con pregunta referente al desarrollo del mejoramiento vial en la vereda Buena Vista, pregunta por los avances en la obra, relaciona irregularidades en la misma, como hacer y deshacer procesos, ausencia de personal, desorden y pérdida de tiempo.		X
		4	Sabina Vélez		310 8352204				X	Solicitud del retiro de escombros acumulados a los costados del ingreso principal de su vivienda. Solicitud de limpieza en la zona afectada, organización de la malla de plástico dañada por el arrojo de escombros y relleno con tierra negra en zona afectada.		X
		5	Leda Patricia Valdés P		318 8456218				X	Tras la construcción del nuevo acceso a su vivienda, la propietaria del predio EL Trogón en la vereda Buena Vista solicitó ayuda ya que presentó dificultades para ingresar su vehículo. En reunión con el ingeniero residente, propietaria, ayudante de obra y profesional social, se acordó realizar un pequeño levantamiento del área con una mezcla y dilataciones para proporcionar mayor agarre a las llantas y el carro pueda entrar sin inconvenientes.		X
Manantial	Bajo Corinto	6	Efraín López López		310 5034740				X	La Junta de Acción Comunal (JAC) de la vereda Bajo Corinto solicitó una reunión para que se brinde una explicación detallada a los residentes de como quedarán los accesos a las viviendas especialmente aquellas que cuentan con garajes. Los propietarios expresaron su inquietud por la altura final que tendrá la nueva vía, ya que temen que esto dificulte el acceso de vehículos a sus propiedades y aumente el riesgo de inundaciones.		X

Calle 65 No. 27 – 59 Apto 501 Tel. 312 300 2660 Manizales – Caldas
E-Mail gilocampo@yahoo.com

	Mateguadua	7	Elvia Lancheros		321 8180575				X	Se recibió una solicitud de ayuda debido a una inundación provocada por un fuerte aguacero en la madrugada del 14 de agosto. El material de afirmado de la vía fue arrastrado por el agua, ingresando a la vivienda y causando una inundación en su interior. se brindó apoyo con el personal de la obra para ayudar a resolver la inundación.		X
		8	Luis Ángel Buitrago		301 1755310				X	Atendiendo a una solicitud de ayuda, se gestionó la reparación de un contador de gas que resultó dañado en la madrugada del 14 de agosto. Un fuerte aguacero arrastró material de la vía que, al golpear el contador, afectó el regulador, se contactó a la línea de emergencias de la empresa, la cual acudió al lugar y reparó el daño de manera gratuita.		X
Remanso	Cuchilla de los Santa	9	Edilma Feria Castaño	30295564	311 7335388				X	El dia 17 de junio la propietaria relaciona la afectación en sardinel de vivienda de su propiedad, producto del paso de carro irrigador de emulsión asfáltica Se realizó el pago por la afectación a la propietaria del predio.		X
		10	Teresa Ocampo		311 3273478				X	Se atendió la solicitud de la propietaria para una reunión en su predio. Durante el encuentro, que contó con la presencia del equipo de interventoría y el contratista, se presentó y explicó detalladamente el diseño del futuro acceso a la propiedad. La claridad y el diálogo directo permitieron resolver todas las inquietudes de la propietaria, quien expresó su total satisfacción con la solución propuesta. Este encuentro sirvió para definir de manera concreta cómo quedaría el ingreso y garantizar que el resultado final se ajustara a las expectativas de la propietaria.		X
	Zagales	0										
	Patio Bonito	9	Diana Tovar		314 8195765				X	A solicitud de la comunidad, la edil ha solicitado la revisión del responsable del pago por la reubicación de contadores de gas en la vereda Patio Bonito Farallones. La comunidad expresa su inconformidad ante la posibilidad de tener que asumir este costo. En respuesta a la solicitud, se ha sostuvo encuentro con un funcionario de Efigas quién informó que el tema será discutido con la supervisora del contrato para definir quién asumirá el pago.	X	
Agroturistico El Tablazo	Guacas	0										
	Total	10										

Calle 65 No. 27 – 59 Apto 501 Tel. 312 300 2660 Manizales – Caldas
E-Mail gilocampo@yahoo.com

NOMBRE DEL PROGRAMA	ATENCIÓN A LA COMUNIDAD (PQRS)		
DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA	Este programa busca garantizar un canal accesible y eficiente para la recepción, gestión y resolución de Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias (PQRS) de la comunidad, fortaleciendo la comunicación y la confianza en la ejecución del proyecto.		
OBJETIVO	Brindar una atención oportuna y transparente a las inquietudes de la comunidad, asegurando respuestas claras y soluciones adecuadas a las solicitudes recibidas, promoviendo la participación activa y el bienestar colectivo.		
ACTIVIDAD DEL PROGRAMA	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**INDICADOR META**	**EVIDENCIA EJECUCIÓN**
Atención a inquietudes de la Comunidad	Se realizarán recorridos en los frentes de intervención, permitiendo contacto directo con la comunidad para atender cualquier solicitud o requerimiento. Para la recepción y gestión de Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias (PQRS), se habilitarán varios canales de comunicación, incluyendo una línea de atención al usuario (320 9044774), correo electrónico y un buzón de PQRS. Cada solicitud será registrada en el formato PQRS, garantizando evidencia documental a través de correos y mensajes recibidos o enviados. Se dispondrá un día específico para la atención presencial, junto con la consolidación periódica de solicitudes, asegurando respuestas oportunas y seguimiento transparente.	No. De PQRS Cerrados /No. PQRS presentados 8/ 9 = 89% Se realizará la gestión social pertinente para que una vez sea atendido un PQRS, se dará respuesta oportuna tal como está estipulado por ley 5 días hábiles.	Formato de PQRS diligenciado Registro de correos recibidos y/o enviados. Evidencias del WhatsApp (si se realizan por este medio). Se realizará un consolidado mensual de los PQR Registro fotográfico.

Calle 65 No. 27 – 59 Apto 501 Tel. 312 300 2660 Manizales – Caldas
E-Mail gilocampo@yahoo.com

COMPONENTE DE PARTICIPACIÓN CONTROL SOCIAL

El componente de participación y control social desarrolló actividades en las veredas con tramos de intervención enfocados en el seguimiento a la obra con los comités de apoyo existentes, para los nuevos tramos se conformaron nuevos comités. El objetivo de estas acciones es garantizar la participación activa de la comunidad, así como establecer canales de comunicación y colaboración que fortalezcan la ejecución del proyecto en cada uno de los tramos.

Agosto 8. Se creó el comité de apoyo en la vereda Mateguadua, conformado por representantes de la comunidad. El propósito de este comité es realizar un seguimiento continuo y detallado a las obras de mejoramiento vial que se están llevando a cabo en su sector. (Anexo 23. Conformación de comité de apoyo vereda Mateguadua)

Agosto 13. Diálogo con el edil representante de la comunidad de la vereda Buena Vista, con el fin de revisar el desarrollo del mejoramiento vial y las actividades ya ejecutadas en la vereda. Durante la conversación, se trataron diversos temas importantes relacionados con la obra, y se constató la conformidad del representante con el progreso del proyecto.

Agosto 19. Se realizó un seguimiento al avance del mejoramiento del tramo vial en la vereda Cuchilla de los Santa, en compañía de la señora Angela María Marín, integrante del comité de apoyo. La actividad ofreció una perspectiva positiva sobre el desarrollo de la obra por parte de la empresa contratista, destacando aspectos como el cumplimiento de los tiempos, la dedicación, la buena relación con la comunidad y los avances logrados.
(Anexo 24. Seguimiento al desarrollo de la obra vereda Cuchilla de los Santa)

Agosto 25. Actividad de seguimiento al desarrollo de la obra de mejoramiento vial en la vereda Patio Bonito Farallones con la secretaria de la JAC e integrante del comité de apoyo. Reunión que permitió conocer de la parte de la integrante no solo la satisfacción que ha generado la obra en la comunidad, sino una serie de beneficios significativos que impactan positivamente en el bienestar de las familias, entre ellos la mejora de la movilidad para acceder a servicios básicos, lugares de trabajo, como también la disminución de polvo al interior de las viviendas.
(Anexo 25. Seguimiento al desarrollo de la obra vereda Patio Bonito)

Calle 65 No. 27 – 59 Apto 501 Tel. 312 300 2660 Manizales – Caldas
E-Mail gilocampo@yahoo.com

NOMBRE DEL PROGRAMA	PARTICIPACION CONTROL SOCIAL		
DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA	Este programa busca fortalecer la participación activa de la comunidad en el seguimiento y control de la ejecución del proyecto, promoviendo la transparencia y el acceso a la información. Se generan espacios de diálogo y socialización para que los habitantes conozcan el avance de la obra, expresen sus inquietudes y contribuyan a su desarrollo.		
OBJETIVO	Garantizar que la comunidad participe de manera informada y efectiva en la supervisión del proyecto, asegurando que se cumplan los compromisos establecidos y se mantenga un proceso transparente y abierto a la ciudadanía.		
ACTIVIDAD DEL PROGRAMA	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**INDICADOR META**	**EVIDENCIA EJECUCIÓN**
Trabajo con líderes comunitarios y veedurías ciudadanas	Se contactarán los lideres para dar a conocer los objetivos de la obra y posteriormente en la reunión de socialización. Se llevarán a cabo recorridos de obra con Comité de apoyo o líderes del sector. Se realizarán reuniones mensuales para dar informes de avances de obra.	No. de acciones realizadas 4/ No. De acciones programadas 4 = 100% Se realizará cuando se conforme comité de apoyo	Acta de reunión Registro fotográfico

Calle 65 No. 27 – 59 Apto 501 Tel. 312 300 2660 Manizales – Caldas
E-Mail gilocampo@yahoo.com

COMPONENTE DE SEGUIMIENTO Y EVALUACION.

Durante el mes de agosto, el equipo del proyecto realizó una serie de actividades de seguimiento y evaluación para supervisar el avance del mejoramiento vial en varias veredas.

Del 4 al 10 de agosto, se llevaron a cabo seguimientos al desarrollo del proyecto en las veredas Buena Vista, Cuchilla de los Santa, Patio Bonito, Guacas y Mate guadúa.

El 8 y 25 de agosto, se llevaron a cabo comites tecnicos en Mate guadua y Bajo Corinto, respectivamente, con la participación de equipos técnicos, sociales, ambientales, de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), contratistas e interventoria. Estas reuniones tuvieron como objetivo evaluar el progreso de la obra y analizar las acciones pendientes. En el comité de Mate guadúa, se discutió el estado de una acción popular sobre el proyecto de acueducto y alcantarillado. En el de Bajo Corinto, se aseguró a los propietarios el correcto desarrollo de los accesos a sus viviendas.

El 14 de agosto, se realizó un Comité Técnico de Pares Social y SST para revisar exhaustivamente el avance de las actividades y planificar las siguientes acciones.

Del 12 al 15 de agosto, se realizó un seguimiento en Mate guadúa, Patio Bonito, Cuchilla de los Santa y Buena Vista. Las actividades incluyeron la revisión de avances, la identificación de tareas pendientes y el contacto directo con propietarios y líderes comunitarios.

El 12 de agosto, el alcalde municipal visitó la vereda Mate guadúa para supervisar el progreso de la obra. La visita contó con la participación de funcionarios de la alcaldía, el equipo del proyecto, líderes comunitarios y la comunidad en general.

El 21 de agosto, se hizo un recorrido por la vereda Bajo Corinto para evaluar el desarrollo del proyecto en las áreas técnica, social, ambiental y de SST. Del 25 al 29 de agosto, se continuó con el seguimiento en las veredas Zagales, Patio Bonito, Guacas, Mate guadúa y Bajo Corinto, verificando la satisfacción de la comunidad y la construcción de accesos a viviendas.

Durante el mes, se llevaron a cabo labores administrativas cruciales para el proyecto. Del 4 al 10 de agosto, se realizó la sistematización de información, organización de actas, registro fotográfico y gestión de formatos. Del 12 al 16 de agosto, estas tareas continuaron, incluyendo la elaboración y corrección de informes, escaneo de actas de vecindad y la organización de registros fotográficos de las veredas Buena Vista, Cuchilla de los Santa, Zagales y Patio Bonito.

Calle 65 No. 27 – 59 Apto 501 Tel. 312 300 2660 Manizales – Caldas
E-Mail gilocampo@yahoo.com

Del 18 al 21 de agosto, se sistematizó la información, se diligenciaron actas, se realizaron llamadas telefónicas y se elaboraron informes para el Plan de Gestión Social. Adicionalmente, se realizaron gestiones en las veredas Cuchilla de los Santa y Zagales.

NOMBRE DEL PROGRAMA	SEGUIMIENTO Y EVALUACION		
DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA	El programa de seguimiento y evaluación propone hacer verificación de las actividades desarrolladas, planteadas en el Plan de Gestión Social.		
OBJETIVO	Verificar cumplimiento de las actividades programadas en el Plan de Gestión Social (PGS)		
ACTIVIDAD DEL PROGRAMA	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**INDICADOR META**	**EVIDENCIA EJECUCIÓN**
Reuniones con el componente Social de la interventoria	Espacios de diálogo y concertación con el propósito de conocer los avances del proceso además de hacer retroalimentación de los procesos y demás actividades programadas.	No. Reuniones asistidas 4 No. De reuniones programadas 4 4= 100%	Acta de reunión. Registro fotográfico
Elaboración de informes mensuales y final	Realización de informe mensual de la gestión social realizada en el desarrollo de la obra. Incluye seguimiento al cronograma de trabajo.	No. de informes elaborados 5 No. De informes proyectados 5 5/5 = 100% 4 informes semanales, 1 mensual	Informes. Lista de chequeo de seguimiento y control. Anexos.

Para concluir con las actividades previamente descritas, se presenta a continuación un consolidado de las acciones realizadas, las cuales se alinean con los programas establecidos en el Plan de Gestión Social.

Calle 65 No. 27 – 59 Apto 501 Tel. 312 300 2660 Manizales – Caldas
E-Mail gilocampo@yahoo.com

Este resumen detalla las actividades llevadas a cabo en cada vereda donde se ha realizado o se proyecta realizar la obra de mejoramiento vial.**Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vias rurales de los corregimientos Agroturistico, Manantial, Panorama, Remanso y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste**

Corregimiento	Vereda	Programa 2				Programa 3			Programa 4
		Reuniones de socialización.	Actas de vecindad	Actas de entorno	Total	Buzón	PQRS	Socializaciones al personal	Comités de apoyo
Rio Blanco	Buena Vista	1	37	3	40	1	4	3	1
Manantial	Bajo Corinto	1	48	7	55	1	0	0	1
	Mate guadúa	1	16	5	21	0	2	0	1
Remanso	Cuchilla de los Santa	1	19	3	22	1	1	1	1
	Zagales	1	1	2	3	0	0	0	0
	Patio Bonito	1	10	2	12	1	0	1	1
Agroturistico El Tablazo	Guacas	1	8	2	10	0	0	0	1
Total		7	139	23	163	4	5	5	6

Calle 65 No. 27 – 59 Apto 501 Tel. 312 300 2660 Manizales – Caldas
E-Mail gilocampo@yahoo.com

CONCLUSIONES

En agosto, el proyecto de mejoramiento vial demostró un avance integral, destacándose por una comunicación proactiva y un fuerte compromiso con la comunidad. A través de visitas puerta a puerta y la distribución de volantes, se mantuvo a los residentes informados sobre el progreso de las obras y se atendieron sus inquietudes de manera oportuna, lo que fortaleció los lazos de confianza.

El trabajo en la gestión de infraestructura y atención a la comunidad fue importante con la culminación de la formalización de actas de vecindad en los tramos de nueva intervención. Además, se iniciaron las gestiones de las actas de cierre en las zonas donde las obras han concluido. Este proceso, junto con la atención de solicitudes específicas, permitió resolver problemas puntuales. Todas estas actividades permitieron una respuesta efectiva a las necesidades de los residentes.

La participación activa de la comunidad fue evidente con la creación y el seguimiento de comités de apoyo, que validaron el progreso del proyecto y sus beneficios, como la mejora en la movilidad y la reducción del polvo. Además, la supervisión continua a través de comités técnicos y la visita del alcalde municipal confirmaron el riguroso control y la correcta ejecución del proyecto.

Calle 65 No. 27 – 59 Apto 501 Tel. 312 300 2660 Manizales – Caldas
E-Mail gilocampo@yahoo.com

REGISTRO FOTOGRAFICO

COMPONENTE DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN



Reunión funcionaria de I.E. José Antonio Caro



Reunión con el personal de obra



Socialización con propietarios



Reunión con líder de Bajo Corinto

Calle 65 No. 27 – 59 Apto 501 Tel. 312 300 2660 Manizales – Caldas
E-Mail gilocampo@yahoo.com



Actas de vecindad Vereda Bajo Corinto

Calle 65 No. 27 – 59 Apto 501 Tel. 312 300 2660 Manizales – Caldas
E-Mail gilocampo@yahoo.com

COMPONENTE DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD (PQRSF)





Resolución y Cierre a PQRS – Vereda Buena Vista



Apertura de buzón y desinstalación de buzón en la vereda Patio Bonito - Farallones



Ubicación de buzón de sugerencias en punto estratégico de la vereda Bajo Corinto

Calle 65 No. 27 – 59 Apto 501 Tel. 312 300 2660 Manizales – Caldas
E-Mail gilocampo@yahoo.com

COMPONENTE DE PARTICIPACIÓN CONTROL SOCIAL



Seguimiento al desarrollo de la obra

vereda Patio Bonito Farallones con la secretaria de la JAC e integrante del comité de apoyo



Creación del comité de apoyo en la vereda Mate guadúa, conformado por representantes de la comunidad

COMPONENTE DE SEGUIMIENTO Y EVALUACION.



Comité técnico en Mate guadúa



visita del señor alcalde vereda Mate guadúa

Calle 65 No. 27 – 59 Apto 501 Tel. 312 300 2660 Manizales – Caldas
E-Mail gilocampo@yahoo.com



Comité de obra



Comité técnico

Gladys Gutiérrez García

Profesional Social interventoría.

Calle 65 No. 27 – 59 Apto 501 Tel. 312 300 2660 Manizales – Caldas
E-Mail gilocampo@yahoo.com

Componente

Información y Comunicación

Powered by CamScanner

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturistico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

HCC INGENIERIA S.A.S

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: Agosto 8 de 2024.
Hora: 10:00 am.
Lugar: Vereda Nateguadua.
Participantes: Carlos Henry Bedoya Ruiz - firmantes abajo.

❖ **Objetivos de la reunión**

Socializar la importancia de realizar rocería y limpieza a los árboles que generan sombra sobre el tramo de mejoramiento vial en la vereda Nateguadua.

❖ **Temas abordados en la reunión**

Realizar rocería al tramo de mejoramiento vial de la vereda Nateguadua con el fin de garantizar mayor visibilidad y conservación de la obra realizada. Esta rocería será realizada por habitantes del mismo tramo vial y en acuerdo con los mismos, sin ánimo de lucro. Así mismo en conversa, se acordarán los tiempos en los cuales se llevarán a cabo las actividades.

Mauricio Valencia L
Estudiante Ambiental
Amparo Escobar M 2471317

Nombre: carlos henry bedoya Firma:
Rol:
Teléfono: 3104906347

Powered by CamScanner

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

HCC INGENIERIA S.A.S

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: Agosto 8 de 2025
Hora: 11:00 am.
Lugar: Correccional de menores "Horizontes" - Vereda Zagales
Participantes: Felipe Andrés Loaiza - (Contratista). Profesional SST, social, inspectores de obra

❖ **Objetivos de la reunión**

Solicitud de espacio para guardar material pétreo "cemento" para construcción de cunetas en concreto en el tramo de mejoramiento vial de la vereda Zagales

❖ **Temas abordados en la reunión**

La presente acta da constancia de la solicitud de espacio en las instalaciones de la correccional de menores (Horizontes) para el almacenamiento de material pétreo (cemento) destinado a la construcción de cunetas en concreto en el tramo de mejoramiento vial de la vereda Zagales.

Se añade que, este espacio es fundamental debido a la cercanía con el proyecto y con las condiciones de seguridad que ofrece. Se aclara igualmente, que este material estará bajo la total responsabilidad del proyecto y no de la institución. Así mismo el proyecto se encargará del cuidado, protección de la intemperie y de cualquier otro cuidado necesario.

Nombre: FELIPE ANDRES LOAIZA C. **Firma:**
Rol: COORDINADOR CAE
Teléfono: 3217899337

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S

Fecha	ASISTENCIA A REUNIONES Y ENCUENTROS
Dia Mes Año: 8. Agosto 2025.	**Proyecto:** Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

Contrato No: 2504100596

Hora Inicial: 10:30 am **Hora de finalización:**

Lugar: Vereda Lagales -

Tema abordado: Acoso Laboral

Objetivo: Preventil, detectal y abordar el acoso laboral con el personal contratado con el fin de promover ambientes laborales seguros, respetuosos y libres de violencia, favoreciendo el bienestar y productividad de los empleados de la obra

Responsables: Lina María Quintero Rodríguez - Profesional social

N.	Nombre	Cargo	Entidad	Número de contacto
1	Julian Aguirre			3136904728
2	Andres felipe Botero cardona	Ayudante	1053767264	3127893075
3	Miguel Angel Gonzalez aguir	Ay	1053803803	3118057137
4	EDISON RESTREPO OSPINA	AYUDANTE	1053847349	3158033170
5	Yhonatt, Cardozo	ayuudante	1023094	3237294 0421
6	Jose Albeiro Bonilla Gomez	aux del transito	10'273.628	3122289206
7	Juan Sebastian Arias Aguir	Biotta	1053980964	3049077730
8	Carlos Eduardo Murillo Romero	AY	1072750161	3148276830
9	Yuver David Serrato Ruiz	OF	1077351437	3206574747
10				
11				
12				

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S

Fecha	ASISTENCIA A REUNIONES Y ENCUENTROS
Dia: 8 · Mes: Agosto · Año: 2025	**Proyecto:** Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturistico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

Contrato No: 2504100596

Hora inicial: 10:30 am. **Hora de finalización:**

Lugar: Vereda Zaquales.

Tema abordado: Presentación del profesional - Cuidado del bien afero - Trabajo en equipo - Comunicación

Objetivo: Presentación del profesional social y charla sobre trabajo en equipo y comunicación efectiva, la importancia de prevención de daños a las viviendas, estructuras aledañas con el desarrollo de trabajos

Responsables: Lina Maria Quintero Rodriguez - Profesional social

N.	Nombre	Cargo	Entidad	Número de contacto
1	Julian Aguirre			3136904428
2	Andres Felipe Bustica cardona	Ayudante	1053767264	3127893075.
3	EDWIN BEDOYA OSPINA	Ayudante	1053847349	3136033470
4	Miguel Angel Gonzalez D.	Ay	1053803803	311 405 9137
5	Jhonatan Estrada	ayudante	1027096 14	3232940221
6	José Albeiro Ojano Cortes	aux. de transito	10.273.627	3122897706
7	OSCAR EDUARDO GALVIS	AYUDANTE	1054992429	3104936311
8	Fabio Hernandez	Ayu	16076370	3136660579
9	Jonathan Andres Grajales	Ayu	1054988858	323-4722893
10	Juan Sebastian Arias	ayudante	1093480044	3059077730
11	Carlos Eduardo Florido	Ay	1072750161	3148276230
12	Yeiner Bailo Sarmiento rivera	Af	1072751437	320 657 4747

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: Agosto 10 de 2025
Hora: 3:00pm
Lugar: Vereda Cuchilla de los Sarta
Participantes: Propietario Finca El Corey -

❖ **Objetivos de la reunión**

Préstamo de espacio para disposición temporal de material RCD y material sobrante de la obra

❖ **Temas abordados en la reunión**

La presente acta da constancia del Prestamo de espacio en la finca El Corey para disposición temporal de material RCD y material sobrante de la obra de mejoramiento vial desarrollada en la vereda Cuchilla de los Sarta. Esta disposición se realiza con la autorización del propietario sin costo alguno. Esto se realiza con el propósito de facilitar la correcta disposición, manejo y retoleración del material, contribuyendo así al orden y seguridad en el desarrollo del proyecto

* Jeffri Leonardo Marin Franco

Nombre: Lina Maria Quiroz Rodriguez Firma:
Rol: Profesional Social
Teléfono: 3204844774

Powered by CamScanner

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturistico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

HCC INGENIERIA S.A.S

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: Agosto 15 de 2025.
Hora: 8:45 am.
Lugar: Vereda Natagaimita
Participantes: funcionario de Efigas

❖ Objetivos de la reunión

Establecer dialogo con funcionario de la empresa Efigas para definir las acciones y responsabilidades para abordar la situación de los contadores de gas (reubicación)

❖ Temas abordados en la reunión

* Reubicación de contadores de gas en las veredas. Alto Bonito, Bajo Corrito, Natagaimita
* Coordinación de quien responsable de reubicación de contadores (Alcaldia de Manizales, Contratista, Propietarios)
* Costos de reubicación de contadores (dependiendo de la acción a realizar)
* Compromiso de parte del funcionario, para dialogar con la supervisora del contrato (señora Karen Suarez) con el fin de coordinar y definir en claro a quien le corresponde el pago de la reubicación de los contadores (Alcaldia de Manizales / Contratista o propietarios)

Ing Maria Cifuentes Rodriguez - Profesional Social

Nombre: Jairo A. Doyle
Rol: Inspector Obras
Teléfono: 3124723

Firma:

Powered by CamScanner

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturistico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

HCC INGENIERIA S.A.S

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: Agosto 15 de 2025
Hora: 1:00 pm.
Lugar: IE José Antonio Cañón Sede B - Bajo Corrito
Participantes: Elizabeth María Londoño - Sandra Rocero Marín Gutierrez - Docentes IE.

❖ **Objetivos de la reunión**

Socializar el desarrollo del mejoramiento vial a llevarse a cabo en la vereda Bajo Corrito con los profesores de la I.E.

❖ **Temas abordados en la reunión**

* Socialización del proyecto de mejoramiento vial en la vereda (generalidades) entre ellas: encargados, tiempos, actividades a realizar, cubetas a quitar, medidas a tener en cuenta para prevención, entre otras)

* Información de los cuidados a tener en cuenta cuando se genere el desarrollo del mejoramiento especialmente con los niños, y el apoyo en información con los usuarios (esto es, tiempos de aplicación de emulsión asfáltica, capa asfáltica, y otros relevantes a realizar en el proceso.

* Envío de información a través de WhatsApp para estar enterados de novedades e igualmente para compartir, afiliados con los niños, niñas)

La unión de socializar la información del proyecto con las docentes no solo se hace como medida, valga la redundancia informativa y participativa, sino igualmente como medida de prevención con los niños de la vereda.

Elizabeth María Londoño Docente.
3113040998

Nombre: Sandra Rocero Marín Firma:
Rol: Docente
Teléfono: 3109322586

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: Agosto 15 de 2025.
Hora: 9:30 am.
Lugar: Vereda Naturaleza Lote 21
Participantes: Propietario señor Carlos Garcia - Ingeniero residente Maestro de obra.

❖ **Objetivos de la reunión**

Acuerdo de construcción de acceso en el predio lote 21

❖ **Temas abordados en la reunión**

El presente día en dialogo con el propietario del predio, maestro de obra, e ingeniero residente se acuerda luego quedando el acceso al predio. En acuerdo se define realizar rampa de acceso con vía rural en la parte interior de 20cm de luz.

Nombre: Carlos Garcia — Propietario. Firma:
Rol:
Teléfono: 3104858897

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: Agosto 26 de 2025.
Hora: 11:30 am
Lugar: Casa 54 - Vereda Bajo Corinto
Participantes: Propietaria, Paola Bedoya. Ingeniero Residente Ing Maria Cortes R.

❖ **Objetivos de la reunión**

Socializar adecuación de acceso en la casa 54 ubicada en la vereda Bajo Corinto

❖ **Temas abordados en la reunión**

La presente acta da constancia de la reunión realizada entre la propietaria de la vivienda, casa 54 señora Paola Bedoya, el Ingeniero Residente, profesional social para dar conocimiento de como quedaría el acceso a la vivienda
En la reunión se informa que se construirá antes que quede a nivel de la vía, se construirá una rampa o escalón de acceso a la vivienda. (previo consenso con los propietarios) y un sumidero cerca a la vivienda.

Nombre: Yenni Paola Bedoya
Rol: Propietaria.
Teléfono: 3146422780

Firma:

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: Agosto 26 de 2025
Hora: 3:00 pm.
Lugar: Vereda Bajo Corinto
Participantes: Propietarios de viviendas - Se anexa listado de asistencia

- **Objetivos de la reunión**

Socializar con los propietarios de viviendas como quedaran los accesos a las viviendas
Atender las inquietudes e inconformidades de parte de los propietarios relacionadas con los accesos a sus viviendas

- **Temas abordados en la reunión**

El presente dia con las personas asistentes, se socializo, a la comunidad y propietarios de viviendas como quedaran construidos los accesos a las viviendas. La reunion fue para analizar las posibles afectaciones presentadas por la comunidad, entre ellas: posibilidad de inundación, dificultad de ingreso de vehiculos por las puertas garaje debido al nivel adquirido por el mejoramiento (Mall). El objetivo es revisar alternativas técnicas que permitan concertar soluciones que garanticen accesibilidad seguridad, funcionalidad y bienestar de los residentes

El encuentro / acercamientos permitió dar un parte de tranquilidad a la comunidad y en general a los propietarios de predios.

Nombre: Ing. Yajaira Quintero R. Firma:
Rol: Profesional SST
Teléfono: 320 484 4774

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S

Fecha	ASISTENCIA A REUNIONES Y ENCUENTROS
Dia Mes Año	**Proyecto:** Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturistico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste
26 Agosto 2025.	

Contrato No: 2504100596

Hora inicial: 3:00 pm. **Hora de finalización:** 5:00 pm

Lugar: Vereda Bajo Corrito

Tema abordado: Adecuación de accesos a viviendas.

Objetivo: Atender inquietudes e inconformidades de parte de los propietarios de viviendas relacionadas con los accesos a las viviendas.

Responsables: Lina Maria Quintero Rodriguez - Profesional social - Equipo Contratista

N.	Nombre	Cargo	Entidad	Número de contacto
1	Norma C. Agudelo Barco	Propetaria casa C71	1053 777 901	311 881 6105
2	Paula Andrea Gómez Agudelo	propietaria casa C71	30'392.408	321-882 5735
3	Carlos E agudo	casa 76	10250898	311330 47 18
4	Natalia Calderon Vasquez	CASA 36	1742895799	3234325577
5	Maria Dalandy Rivera.	propietario 35	28985951	3146253395
6	Yuranileth Z.P	Casa	31435814 35814	3052700305
7	Marcia Hernandez			
8	Gildardo Duque M.	Director Interv.	Interventoria.	3123052660
9	Lina Murcia Gonzalez Florez	Propietaria C67-A	1053784460	3147905477
10	Efrain Lopez	TAC PRECINCATE	75882230	3105034740
11	Natalia Gutierrez	Inf. Social.	Interventoria	311 316 2855
12	Maria Oberta Paima Acela	Profesional SST	Contratista	3226175885

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S

Fecha			ASISTENCIA A REUNIONES Y ENCUENTROS
Dia	Mes	Año	**Proyecto:** Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste
26	Agosto	2025	

Contrato No: 2504100596

Hora Inicial: 3:00 pm **Hora de finalización:** 5:00 pm

Lugar: Vereda Alto Corrito

Tema abordado: Adecuación de accesos a viviendas

Objetivo: Atender inquietudes e inconformidades de parte de los propietarios de viviendas relacionadas con los accesos a las viviendas.

Responsables: Lina María Quintero Rodríguez - Profesional social

N.	Nombre	Cargo	Entidad	Número de contacto
1	Jenny Caldorin V	Propietaria	Casa 37	3044721696
2	Oscar Arce	Inspector vial	Alcaldía	3122885913
3	Alfonso Valencia B.	Ing Residente	Hcc ingeniería	3135961878
4	Odilio Arizz S	Encargado	HCC Ingeniería	3148323858
5	Luis Alberto Escalon		36	3206668504
6	Tra Maria Quintero Rodriguez	Prof Social	HCC Ingeneria	3209844714
7				
8				
9				
10				
11				
12				

Powered by CamScanner

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

HCC INGENIERIA S.A.S

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: Agosto 14 de 2025.
Hora: 9:00 am.
Lugar: Vereda Cabrita de los Santos
Participantes: Profesionales en SST y Social parte contratista e interventoria – firmantes abajo.

❖ **Objetivos de la reunión**

Realizar capacitación en comunicación asertiva, con los profesionales en las áreas de SST y Social del proyecto

❖ **Temas abordados en la reunión**

- Comunicación asertiva en el entorno laboral, trabajo en equipo mediante diálogos, y puestas en común de partes de vista de los asistentes, se da importancia a la comunicación asertiva para un buen trabajo en equipo, teniendo en cuenta que los que conforman un grupo determinado deben tener claridad en el objetivo por el cual se constituye, y por otras metas para el cumplimiento de los propósitos.

Para el caso de las áreas competentes, la realización de informes mensual y semanal, utilización de formatos como evidencia de las actividades desarrolladas, comunicación clara y concisa, para el logro del desarrollo de las diferentes áreas en optimas condiciones

Sandra Cardenas. C.
Profesional Social Interventoria.

Gloria Oviedo Ramirez Alcalá
Prof SST Contratista.
prof SST interventoria.

Nombre: Tira María Cifuentes Rodriguez Firma:
Rol: Profesional Social
Teléfono: 3209844774

Powered by CamScanner

Componente

Manejo de infraestructura y predios

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	30	Junio	2025
PÁGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 250/100396
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No.

PROYECTO
Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, Y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Carlos Henry Bedoya Ruiz
Tenencia: Propietario X Arrendatario Poseedor Otro Cual?
Nombre del Propietario: Carlos Henry Bedoya Ruiz
Cédula de Ciudadanía: 75.111.634
Dirección: 1 199 310 496 634
Teléfono: Sector Municipio: Manizales Barrio o vereda: Bajo Cien
Departamento: Caldas

SERVICIOS PÚBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	

TIPO DE PREDIO: RURAL X Cual? URBANO
ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar Obra Gris X Terminada X
PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado Escarpado Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional	
2. Comercial		7. Baldío	
3. Industrial		8. Salubridad	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)	
5. Agropecuario		10. Mixto	
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES: Garaje SI NO X; Uso del garaje

ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en lotes nacederos y fuentes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS								
2.HUMEDADES		X		X	X	X		
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIENTOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Columnas	Bloque tool	Reja Metalica	Eternit	Columna Viga	Bloque a la Vista	Concreto	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente de la Interventoría	Servicio Profesional Social
Nombre: Carlos Henry	Nombre: Alfonso Valencia	Nombre:	Nombre:
CC ó NIT 75.111.634			

6 de 6
30/300289 f/o

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

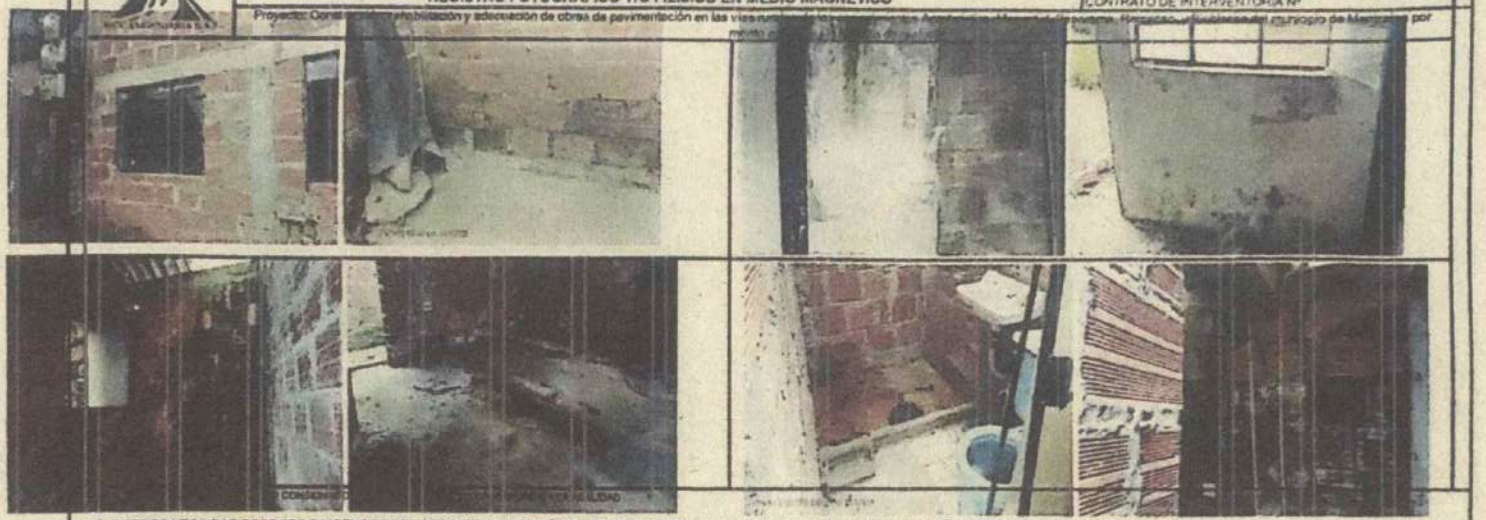
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PAGINA 2 DE 2

CONTRATO DE OBRA No: 2504100505

CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías urbanas [illegible] Municipio de Manizales por medio [illegible]



*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

5. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCIÓN

Vivienda desocupada de 3 niveles. Vidrios primel con quiebres, presencia de humedad en paredes en todos niveles. Faltante de tejas en el segundo nivel. Propietario da permiso para quitar muros construidos en bloque, al ingreso de la vivienda y que interfieren en el arder. (muro desprendido de la pared). Superficies con humedad. Desprendimiento del revestimiento. Bloques en todo lo largo con quiebres, piso con humedad, fisuras y agrietamientos. Con abandono. La casa fue vendida.

FIRMAS

Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente de la Interventoría	Profesional Unidad Social
Nombre: Carlos Henry	Nombre: Adriana Valencia	Nombre: [illegible]	Nombre: Lina María Cortés
C.C. O NIT: 10777634			1053768515 Mzles

Adriana Valencia

Cedula 30 300 299

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	15	Julio	2025
PÁGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100598
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 06

PROYECTO

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Reblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Jorge Eliecer Cubillos Rodriguez
Tenencia: Propietario X Arrendatario Poseedor Otro Cual?
Nombre del Propietario: Jorge Eliecer Cubillos Rodriguez
Cédula de Ciudadanía: 11.380.116
Dirección: Lote 3 Mz 3
Teléfono: 3113697269 No. de placa: 3
Departamento: Caldas Sector: Municipio: Manizales Barrio o vereda: Bajo Tablazo

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	Internet
7. Otros Cual?		X	

TIPO DE PREDIO: RURAL X URBANO
ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar Obra Gris Terminada X
PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado Escarpado Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional		ACCESOS VEHICULARES	
2. Comercial		7. Baldío		Garaje SI X NO	
3. Industrial		8. Salubridad		Uso del garaje Vehiculos	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)		11. Minero	
5. Agropecuario		10. Mixto		12. Otro	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en bienes inmuebles y fuentes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS		X			X	X	X	
2.HUMEDADES		X			X		X	
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIENTOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Zapatas	Bloque	Reja metalica	Eternit	Columna Viga	Bloque con revoque	Ceramica	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Jorge Eliecer Cubillos R — Responsable Unidad Social — Nombre: C.C. O NIT 75560776

Adriana Valencia — Ing. Residente del Contratista — Nombre: Alfonso Valencia

Ing. Residente de la Interventoria — Nombre: Heriberto Montero Montero

Lina Maria Cortes Ruiz — Nombre: 1053 685 315

Gladys 6
3003002994

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PAGINA 2 DE 2

CONTRATO DE OBRA No: 2564166596

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°










NOTA: [illegible] DEJA CONSTANCIA, C[illegible] LA PRESE[illegible] REALIDAD

EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR LOS PROFESIONALES TECNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA Y CON EL ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

6. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCION

Vivienda de 3 niveles, 2 casas. Quiebre en cerámica de antejardín. Quiebre en ventanas del 1er nivel, y del 2do nivel (fachada). Quiebre en cerámica de piso de escala Desprendimiento de revestimiento de la pared en muro de la tienda, contiguo a ventana principal. Cerámica del mesón de la cocina con fisuras. Quiebre en cerámica del baño. Fisura en escala de ingreso al 2do Nivel. Muros del 2do Nivel con presencia de fisuras y agrietamientos en todas las paredes de las habitaciones y comedor. Quiebre en baldosa del 2do Nivel, cimisón en todo en buen estado. Fisura en lavadero (muro) donde esta la lavadora, Bloques del patio con quiebres. Cerámica de cuarto de 3er Nivel (maquila) con quiebres (piso)

FIRMAS

Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente de la Interventoria	Nombre Profesional Social
Jorge Eliecer Cubillos P.	Adrian Valencia		Lina Maria Cortes F.
Nombre:	Nombre: Alfonso Valencia	Nombre: Oliver Perry Tordoya	1053760575 Nles
C.C. O NIT 1056011[illegible]			

Original
Copia

Cladys 6
20.900 289 u/s.

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	10.	Junio	2025
PÁGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100596
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº -2
ACTA No.

PROYECTO

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste



12. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Juan David Valencia Zuluaga

Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario: Juan David Valencia Zuluaga

Cédula de Ciudadanía: 1.116.931.197

Dirección: Mza 33

Teléfono: 312 266 1850 No. de pisos: 2

Departamento: Caldas Sector: ___ Municipio: Chinchiná Barrio o vereda: Bajo Lusitania

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros			Cual? Internet

TIPO DE PREDIO: RURAL X URBANO ___

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar ___ Obra Gris X Terminada X

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado ___ Escarpado ___ Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional		ACCESOS VEHICULARES	
2. Comercial		7. Baldío		Garaje SI ___ NO X	
3. Industrial		8. Salubridad		Uso del garaje Vehiculos	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)		11. Minero	
5. Agropecuario		10. Mixto		12. Otro	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS		X			X		X	
2.HUMEDADES		X			X		X	
3.HUNDIMIENTOS		X			X		X	
4.DESPLAZAMIENTOS		X			X		X	
5.OTROS		X			X		X	
OBSERVACIONES	Dados.	Bloque	Metalico Metalico	Eternit	Viga/columna	Bloque cop Arcilla Pintura 1 nivel 2 nivel en vista	Concreto	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Juan David Valencia
Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT 1.116.931.197

Andrea Valencia
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Andrea Valencia

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre:

Juan María Montoya
Nombre Profesional Social
1.053.859.275

Gladys 6
30 300 299 m/n

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PAGINA 2 DE 2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100596

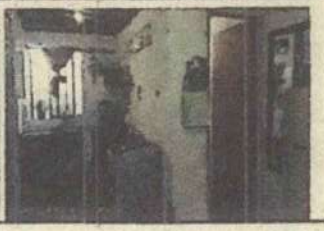
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de previrtenlación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Proclarroo del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste







NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÈCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

8. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCION

Vivienda dos niveles. Apto 1. Con pisos en buen estado. Baldosa, del piso por quiebre en habitación. Baño con humedad. Mesón de lavaplatero en buen estado. Segundo nivel con piso en cerámica en buen estado al igual que los vidrios de las ventanas, paredes en bloque a la vista con pinturas y algunos golpes. Quiebre en baldosa del piso del baño y zona humeda. Ventana del baño sin vidrio. Techo en teja en plastico y estructura de guadua. Reja con acrilico en buen estado

FIRMAS

Juan David Valencia
Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT 1602...

Adrian Valencia
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Alfonso Valencia

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre:

Tirsa Maria Cortero
Profesional Social
Nombre: 1053...

6 pisos 6.
30 300 299 m/o

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

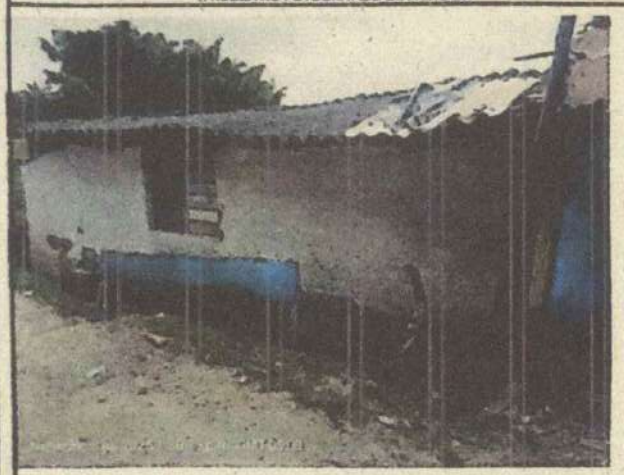
FECHA	DIA	MES	AÑO
	3	Sep	2025
PÁGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100586
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 4

PROYECTO

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturística, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: [illegible]
Tenencia: Propietario X / Arrendatario / Poseedor / Otro Cual?
Nombre del Propietario: [illegible]
Cédula de Ciudadanía: [illegible]
Dirección: [illegible]
Teléfono: [illegible]
Departamento: Caldas Sector: No. de pisos: 1 Municipio: Manizales Barrio o vereda: Rio Blanco

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	X	
2. Alcantarillado	X	
3. Energía	X	
4. Teléfonos		X
5. Gas		X
6. Televisión cable		X
7. Otros		X

OBSERVACIONES

Cual?

TIPO DE PREDIO: RURAL X URBANO

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar / Obra Gris / Terminado X

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado / Escarpado / Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional	
2. Comercial		7. Baldío	
3. Industrial		8. Salubridad	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)	
5. Agropecuario		10. Mixto	
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO
Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, sin fincas colindantes y fuentes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS	X	X		X	X	X		
2.HUMEDADES								
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIENTOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Dados de concreto	Bahareque	No tiene	Eternit	Bahareque	Bahareque con pintura	No tiene	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

[illegible]
Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT 16.276.711

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Alfonso Valencia

Ing. Residente de la Interventoria
Nombre:

[illegible]
Nombre Profesional Social
[illegible]

Gladys 6
30 800 299 9/10

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PAGINA	2	DE	2
CONTRATO DE OBRA No. 2204190[illegible]			
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.			

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso y Hinlarco del municipio de Manizales por [illegible]



*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

5. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCION

Casa con inclinación. No cuenta con cimientos está construida sobre el terreno con humedad de materiales prefabricado bloque, madera, balaraque, Presenta inclinación debido a su construcción sobre el terreno sin una base solida. En el interior se observan trabajos de construcción sin culminar la vivienda no cuenta con los soportes estructurales adecuados la vivienda presenta vidrios rotos y ausencia de vidrios en las ventanas, piso de tierra con presencia de humedad al igual las paredes, baldosas en mal estado, Bajos construidos contiguos a la vía sin el soporte y la estructura adecuada, Bloques pegados directamente sobre el barranco. Se observa la cimientos expuestos, lo que compromete la estabilidad de la estructura y por ende de la vivienda el proyecto No se hace responsable por daños o afectaciones derivados de las condiciones actuales de la vivienda

FIRMAS

Responsable Unidad Social	Ingeniero Residente del Contratista	Ingeniero Residente de la Interventoría	Profesional Social
Nombre: Sra. Olivia Castaño	Nombre: Alfonso Valencia	Nombre: [illegible]	Nombre: [illegible]
C.C. O NIT 1607631	Adriana Valencia	Gladys G 20300799	1053760754

Original
Copia

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DÍA	MES	AÑO
	16	Julio	2015
PÁGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100598
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°
ACTA No. 5

PROYECTO
Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manizales, Panorama, Romanzo, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA VECINDAD



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Julian Pinedo Ramon
Tenencia: Propietario X Arrendatario Poseedor Otro Cual?
Nombre del Propietario: Julian Pinedo Ramon
Cédula de Ciudadanía: 1.082.923.261
Dirección: Mz 71 Cs 12 Bis
Teléfono: 3122312361 No. de piso: 1 Pisos Barrio o vereda: Bajo Londres
Departamento: Caldas Sector: Municipio: Manizales

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros			Cual? Internet

TIPO DE PREDIO: RURAL ☑ URBANO ☐

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar ☐ Obra Gris ☒ Terminada ☑

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☑

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional	
2. Comercial		7. Baldío	
3. Industrial		8. Salubridad	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)	
5. Agropecuario		10. Mixto	
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES
Garaje SI ☐ NO ☑
Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas, nacederos y fuentes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS		X						
2.HUMEDADES		X			X	X	X	
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIENTOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Zapatas	Mixto - Bloque tabilla - Bahareque	Puerta Metalica	Eternit Barro Mastico	Viga Columna	Bloque	Concreto	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Julian Pinedo R.
Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT 1082 923 261

Nombre: Alfonso Valencia
Ing. Residente del Contratista

Nombre:
Ing. Residente de la Interventoria

Nombre:
Nombre Representante Social
1053 768 515

6 lluvias 6
30300 299 pesos.

Powered by: CamScanner

ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PAGINA 2 DE 2

CONTRATO DE OBRA No 2504100598

CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Kioskianco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste.










NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

5. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCION

Vivienda de 2 Niveles. Acta piso 2 Ingreso en escala en concreto. Piso 2 nivel en tablilla y estuco muestra en mal estado. Cielo raso en tablilla de triplex y MDF con desnivel y humedad en sala, comedor y habitación contigua al balcón, habitación contigua a patio con cielo raso en icopor con presencia de humedad. Chambranas en madera (sala, comedor y comedor). Ventanas con vidrio y acrílico. Baño en bloque y cerámica con grietas en bloques. Concreto de patio con fisuras en el piso. Piso 1 con agrietamiento en el piso. Presencia de humedad en habitación tres. Grietas en cerámica del baño. División del baño con solo una parte (mitad) fisuras y grietas en muros de habitación trasera. Presencia de humedad. Techo (cielo raso en PVC). Columnas expuestas por deterioro del concreto.

FIRMAS

Julian Pinedo R.	Andres Valencia		Leo Mario Cisneros
Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente Interventoría	Profesional Social
Nombre:	Nombre: Alfonso Valencia	Nombre:	Nombre:
C.C. O NIT 1060653386			1053765515 M/LS

Original
Copia

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DÍA	MES	AÑO
	16	Mar	2025
PÁGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100598
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 6

PROYECTO
Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Ruben Dario Lopez Cardenas
Tenencia: Propietario X Arrendatario Poseedor Otro Cual? Heredero-Familiar
Nombre del Propietario Ruben Dario Lopez Montaño
Cédula de Ciudadanía 75098758
Dirección Manz 42
Teléfono 3223446354 No. de pisos 3
Departamento Caldas Sector Municipio Manizales Barrio o vereda Bajo Cisneros

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros			

TIPO DE PREDIO: RURAL X Cual? URBANO
ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar Obra Gris X Terminada X
PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado Escarpado Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional	
2. Comercial		7. Baldío	
3. Industrial		8. Salubridad	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)	
5. Agropecuario		10. Mixto	
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES
Garaje SI NO X
Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas nuevadenas y fuentes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS		X			X	X		
2.HUMEDADES		X				X		
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIENTOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Zapatas	Ladrillo Bloque Estella - tolatillo Ventanas MDF	No tiene.	Mixta Plastico 2 inf.	Viga Columna en concreto	Ladrillo Bloque a la vista	(No presenta) Concreto.	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente de la Interventoría	Profesional Gestión Social
Nombre: Ruben Dario Lopez C.	Nombre: Alfonso Valencia	Nombre:	Nombre: Ana Maria Cardona R.
C.C. O NIT 75098758			1053766515 Mles.

Gladys 6.
30300 2994/m.

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PAGINA 1 DE 2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100598

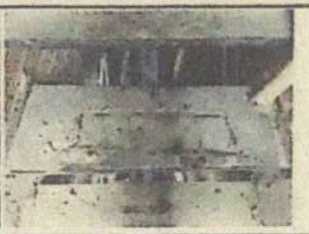
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Romanzo, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste







NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

8. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCIÓN

Vivienda de 3 niveles con presencia de 6 apuntalamientos construidos con diferentes materiales (bloque, estrella, madera, tablillas). La vivienda viene actualmente con apuntalamiento en construcción. Este se ubica por debajo del nivel principal de la vivienda y unido directamente con la vía de la vereda. La construcción fue con retiro de tierra existente sin implementar estructura de soporte o cimentación adecuadas. En su mayoría se colocaron tablillas directamente sobre el talud o barranco, y sobre estas cerámica. Con la intervención del mejoramiento vial, el proyecto no se hace responsable por afectaciones provocadas en la vivienda, puesto que, la ausencia de una cimentación técnica y construcción adecuada, no garantizan la estabilidad estructural de la vivienda.

FIRMAS

Responsable Social
Nombre: HUBER LOPEZ
C.C. O NIT 75059158

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Alfonso Valencia

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre:

Nombre:

Original
Copia

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	10	Julio	2025
PÁGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No.
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No.

2504100596
1
1

PROYECTO

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Resbalosa del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Luz Stella Bernal Moreno

Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario: Luz Stella Bernal Moreno

Cédula de Ciudadanía: (052) 30325.259

Dirección

Teléfono: 3172103315 No. de pisos: 2

Departamento: Caldas Sector ___ Municipio: Manizales (Barrio o vereda: Bajo Llanito)

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	Cual?

TIPO DE PREDIO: RURAL X URBANO ___

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar ___ Obra Gris X Terminada X

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado ___ Escarpado ___ Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional		ACCESOS VEHICULARES	
2. Comercial		7. Baldío		Garaje SI ___ NO X	
3. Industrial		8. Salubridad		Uso del garaje	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)		11. Minero	
5. Agropecuario		10. Mixto		12. Otro	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, sifones, nacederos y humedades)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS		X						
2.HUMEDADES								
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIENTOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Zapatas de 60x60 x columna	Bloque	Reja Metalica	Zinc	Viga Columna	Bloque a la vista	Hotiere	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Luz Stella Bernal
Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT

Adrian Valencia
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Alfonso Valencia

Ing. Residente de la Interventoria
Nombre:

Ana Maria Cortes
Profesional Social
Nombre: 1053 769 515

Gladys G.
30300 299 m/c.

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PÁGINA	2	DE	2

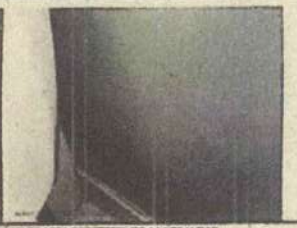
CONTRATO DE OBRA No: 2504100590

CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Riosbanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste







NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

8. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCION

Vivienda de dos niveles piso en concreto con fisuras y grietas. Segundo piso descubierto. Techo en buen estado. Quiebre en tejalauza del mesón de cocina, quiebre en acrilico de division del baño. Ventana del segundo nivel tapada con tabilla. Segundo nivel en bloque sin pañete ni pintura. Teja del Zinc con huecos. Segundo piso descubierto, piso en concreto, todavia en construccion, paredes sin pintura, en bloque, a la vista. Baño del primer piso con acrilico quebrado. Corredor sin cielo raso, con reforzos.

FIRMAS

Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente de la Interventoria	Nombre Profesional Social
Nombre: Luz Stella Ruiz P	Nombre: Alfonso Valencia	Nombre:	Nombre: Eva Maria Cortes P
C.C. O NIT: 30328258			1053 769515 4/es

Original:
Copia:

Gladys 6

30.300.259 p/es

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

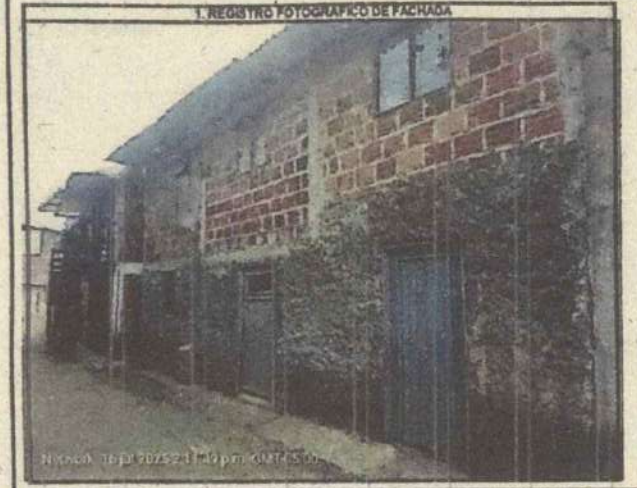
FECHA	DIA	MES	AÑO
	16	JULIO	2025
PÁGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100595
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 5

PROYECTO

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Ramonso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Mario Perez Hernandez Calderon
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario: Mario Perez Hernandez Calderon
Cédula de Ciudadanía: 4413207 Manizales
Dirección: Casa 44
Teléfono: 3206279203 Nro. de piso ___
Departamento: Caldas Sector ___ Municipio: Manizales Barrio o vereda: Bajo Linares

SERVICIOS PÚBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	

TIPO DE PREDIO: RURAL X Cual? URBANO ___

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar ___ Obra Gris X Terminada ___

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado ___ Escarpado ___ Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional		ACCESOS VEHICULARES	
2. Comercial		7. Baldío		Garaje SI ___ NO X	
3. Industrial		8. Salubridad		Uso del garaje	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)		11. Minero	
5. Agropecuario		10. Mixto		12. Otro	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en frisos cenefas y fuentes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS		X		X	X	X		
2.HUMEDADES		X		X	X			
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIENTOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Zapatas	Bloque Material	Reja Metálica	Zinc. Eternit	Viga Columna	Bloque	No tiene	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Mario Hernandez 4413207
Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Alfonso Valencia
Ing Residente

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: Ing Flady's G

Nombre: Ana María Cifuentes
Representante Unidad Social
1053 [illegible]

Gladys.G
30.300 299 4/20

Powered by CamScanner

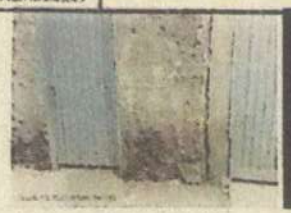
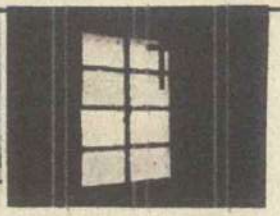
ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

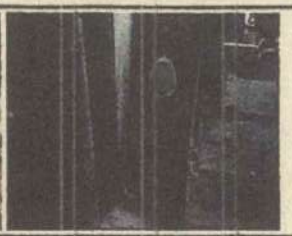
PAGINA	2	DE	2

CONTRATO DE OBRA No : 2504100596
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Floralanco del municipio de Manizales por medio agotable sin fórmula de resuelto







NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

6. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCION

Fachada con humedad. Piso 1er nivel con fisuras y agrietamientos. Ventanas del 1er nivel sin quiebres. Bajo las grietas en el piso entre muro y piso. Ventana del 2do nivel en acrilico con quiebres. Piso del 2do Nivel en tablilla, con desnivel y daño de ventana del 2do Nivel con quiebre. Muros de bloque a la vista con quiebres. Tablillas de piso separadas. Concreto del 1er piso con desprendimientos y huecos en el piso. Alberbe en tapa de tanque de agua del techo del primer nivel. La vivienda actualmente posee excavación en nivel -1. La construcción debajo de la vivienda no cuenta con los cimientos o soportes adecuados para la estructura superior. En caso de presentarse afectaciones el proyecto no se hace responsable

FIRMAS

Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente de la Interventoría	Profesional Social
Nombre:	Nombre: Alfonso Valencia	Nombre:	Nombre:
C.C. O NIT			Número Profesional Social:

Original Copia: Mario Hernandez 4413207

Gladys G.
30'300 299 m/n

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	16	Julio	2025
PÁGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100598
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 4

PROYECTO

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Ramadito, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajusta

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Nayeli Yamile Rodriguez Pineda
Tenencia: Propietario X Arrendatario Poseedor Otro Cual?
Nombre del Propietario: Maria Yamile Rodriguez Pineda
Cédula de Ciudadanía: CC 30527000205
Dirección: Cra 43 #14 Finca
Teléfono: 314 3581414 No. de placa
Departamento: Caldas Sector Municipio Manizales Barrio o vereda Bajo Cenizo

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	Cual?

TIPO DE PREDIO: RURAL X URBANO
ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar Obra Gris X Terminada X
PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado Escarpado Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional	
2. Comercial		7. Baldío	
3. Industrial		8. Salubridad	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)	
5. Agropecuario		10. Mixto	
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES
Garaje SI NO X
Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en (rejas: ventanas y puertas))
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS		X			X	X	X	
2.HUMEDADES								
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIDITOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Zapatas	Bloque	Reja metal + Tubo	Eternit	Viga columna	Bloque con Pintura	Concreto	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Nayeli Yamile Rodriguez
Responsable Unidad Social
Nombre: Nayeli Yamile RP
C.C. O NIT 30435614

Nombre: Alfonso Valencia
Ing. Residente del Contratista
Alfonso Valencia

Nombre:
Ing. Residente de la Interventoría

Nombre: Yiet Maria Cortes R
Nombre Profesional Social
1053768515 Mles

Gladys G.
30-300-299 m/a

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PAGINA 2 DE 2

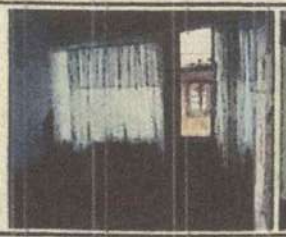
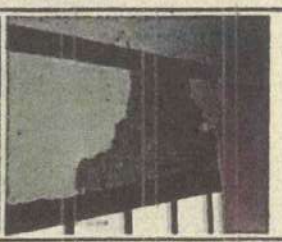
CONTRATO DE OBRA No: 2504100596

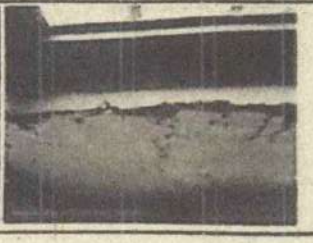
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Hermitaño, y Residencial del municipio de Manizales por monto agotable sin formula de reajuste







NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

8. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCIÓN

Vivienda de 2 niveles. Fachada con fisura al costado y debajo de la ventana, de ingreso Ventanas sin quiebres. Grietas y fisuras en muro (bloque) de ingreso a la tienda, en muro que sostiene el muro de la ventana. Piso en concreto con fisuras y agrietamientos. Techumbre del baño con quiebre. Techumbre de la cocina con quiebre en el mesón. Habitaciones sin puertas, muro de subida de escalera con fisura éstos son separados con el muro de pared (grieta). Caída del revestimiento en la pared de ventana contigua a la escalera. Ventana con grietas en el muro que la sostiene

FIRMAS

Maria Camila Rodriguez.	Andres Valencia		Firma Natalia Cortes R
Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente de la Interventoría	Nombre Profesional Social
Nombre: Maria Camila Rodriguez P	Nombre: Andres Valencia	Nombre:	1053 680 515 Mes
C.C. O NIT 37139614			

Original

Copia

Gladys G.

30 300 289

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	16	07	2025
PAGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100596
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 10

PROYECTO
Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Mario Bello Hernandez Calderon

Tenencia: Propietario X Arrendatario Poseedor Otro Cual?

Nombre del Propietario: Mario Bello Hernandez Calderon

Cédula de Ciudadanía: 4413207 Manizales

Dirección: Casa 42

Teléfono: 3136262+9282 No. de pisos: 2

Departamento: Caldas Sector: Municipio: Manizales Barrio o vereda: Bajo Llanito

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	

TIPO DE PREDIO: RURAL Cual? X URBANO

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar Obra Gris X Terminada X

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado Escarpado Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial		6. Recreacional	
2. Comercial		7. Baldío	
3. Industrial		8. Salubridad	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)	
5. Agropecuario		10. Mixto	
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI NO X
Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en bloque nacederas y barriles)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS		X			X	X	X	
2.HUMEDADES		X			X	X	X	
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIENTOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Zapatas	Ladrillo Bloque	Reja Metalica	Zinc Eternit	Viga Columna	Bloque	Adoquin	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Mario Hernandez 4413207
Responsable Unidad Social

Nombre:
C.C. O NIT

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Adrian Valencia Alfonso Valencia

Ing. Residente de la Interventoria
Nombre:

Sonsara Profesional Social
Nombre: Lina Maria Cuartas Ruiz
1053776875 Mles

Gladys 6
36300 299 M/1

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

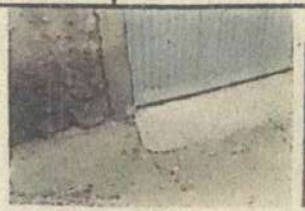
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PÁGINA 2 DE 2

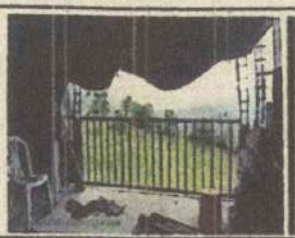
CONTRATO DE OBRA No.: 2504100598

CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Robledo del municipio de Manizales por medio agotable sin formula de reajuste










NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

8. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCIÓN

Casa de 2 niveles despañada, con vertara del 2do Nivel sin vidrios, y los dos contiguos con fallante de vidrios delgados. Piso en concreto con agrietamientos y fisuras. Bloques de los muros con fisuras y rotos por golpes. Humedad en fachada. La vivienda posee un nivel - construido. La construcción del lado de la vivienda no cuenta con los cimientos o soportes adecuados para la estructura, siendo en caso de presentarse afectaciones, el proyecto no se hara responsable

FIRMAS

Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente de la Interventoría	Profesional Social
Nombre:	Nombre: Alfonso Valencia	Nombre:	Nombre:
C.C. O NIT			

Original: Maria Hernandez 4413207

Copia: Gladys G 30300299 M/S.

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	26	Julio	2025
PÁGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100598
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 1

PROYECTO

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Risaralda del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Marieta Perea

Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario: Marieta Perea

Cédula de Ciudadanía: 30311 [illegible] Salamina

Dirección: [illegible]

Teléfono: 3052116414 No. de piso: 1

Departamento: Caldas Sector: ___ Municipio: Manizales Barrio o vereda: Bajo Cenizo

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL X URBANO ___

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar ___ Obra Gris ___ Terminada X

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado ___ Escarpado ___ Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional	
2. Comercial		7. Baldío	
3. Industrial		8. Salubridad	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)	
5. Agropecuario		10. Mixto	
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ___ NO X
Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y tuneles)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS								
2.HUMEDADES								
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIENTOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Losa de concreto	Mixto-Bahareque pisa y bloque	Malla Metálica	Zinc	Viga de madera en concreto	Bloque con pañete y pintura	Concreto	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Marieta Perea
Responsable Unidad Social
Nombre: ___
C.C. O NIT 24556441

Andrés Valencia
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Alfonso Valencia

Ing. Residente para la Interventoria
Nombre: [illegible]

Ing. Maria Clara [illegible]
Nombre: [illegible]
Matrícula Profesional [illegible]

Bodega 6
3050029 m/s.

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PÁGINA 2 DE 2

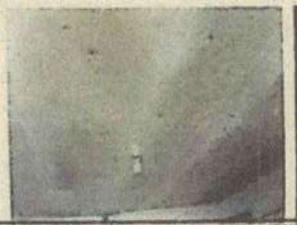
CONTRATO DE OBRA No: 2504160596

CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº

Proyecto. Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Riotalenco del municipio de Manizales por monto agotable sin formula de reajuste










NOTA. SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

6. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCIÓN

Piso en mineral con agrietamientos y huecos. Ventanas sin quiebres, cielo raso de la sala en superboard con humedad, cuarto con tabillas. Habitación por puerta. Cocina con mueble de lavaplatos con quiebres. Baño con quiebre en la división de la zona humeda. Pasillo de entrada a habitación principal con grieta (parte superior) No se ingresa a habitación contigua (puerta negra) porque no hay llaves, se la cedula si hay afectaciones no se responde por ausencia del registro fotográfico. Cocina, con cielo raso en tabilla, con una baldosa tapada con acrilico, este se encuentra quebrado. Ventanas sin quiebres

FIRMAS

Responsable Unidad Social

Nombre:
C.C. O NIT

Original
Copia

Nombre: Andrea Valencia
Ing. Residente del Contratista

Nombre: Alfonso Valencia

Ing. Residente de Interventoría

Nombre:

Nombre Profesional Social

4556141

1053865515 M/les

30300299 M/s.

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	26	Julio	2025
PAGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100586
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No.

PROYECTO

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Robledo del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Yeraldin Perez
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario: Yeraldin Perez
Cédula de Ciudadanía: 1053844622
Dirección: Vda El Rosario
Teléfono: 3502116211 No. de pisos: 1
Departamento: Caldas Sector: ___ Municipio: Manizales Barrio o vereda: Robledo

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	

TIPO DE PREDIO: RURAL X Cual? URBANO ___

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar ___ Obra Gris X Terminada ___

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado ___ Escarpado ___ Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional		ACCESOS VEHICULARES	
2. Comercial		7. Baldío		Garaje SI ___ NO X	
3. Industrial		8. Salubridad		Uso del garaje	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)		11. Minero	
5. Agropecuario		10. Mixto		12. Otro	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Particular manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas - residencia y fuentes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS								
2.HUMEDADES		X				X		
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIENTOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Losa de concreto.	Bahareque	Puerta de madera	Zinc	Estantilla.	Estantilla	No tiene	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre: Yeraldin Perez
C.C. O NIT 1053844622

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Andres Valencia
Al fondo Valencia

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: Ing Nelly Rueda

Firma Inspector
Nombre: Cristian Mejia

Calados 6.
3013002899

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

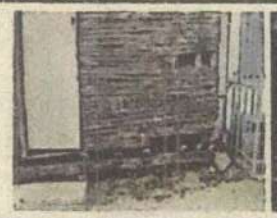
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

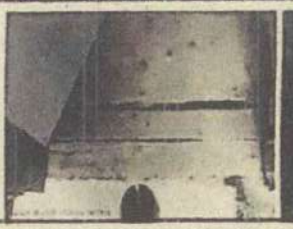
PAGINA 2 DE 2

CONTRATO DE OBRA No: 2504100598

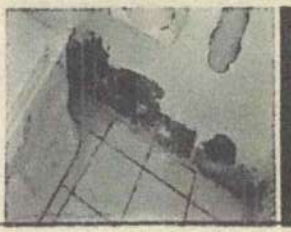
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste










NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

II. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCIÓN

Vivienda construida en bahareque con piso en tablilla con separaciones y desnivel. Patio con piso en tierra, algunos lugares en concreto con agrietamientos y quiebres. Baño en cerámica con humedad en pared interior. Cocina con mueble con grieta en su cielo). No hay presencia de vertederos con vidrios. Esta vivienda es una habitación de la casa 47 entregada por el padre a su hijo (esura extensión de la casa con baño, cocina y patio)

FIRMAS

Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Interventoría de la Interventoría	Profesional Social
Nombre:	Nombre: Alfonso Valencia	Nombre:	Nombre:
C.C. O NIT			

Cedula 4 1 3 6 1 4 1

Cedula 6.

30 300 299 M/ver

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DÍA	MES	AÑO
	16	Mayo	2022
PÁGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100598
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 15

PROYECTO

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Alirio Loaiza

Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario: Alirio Loaiza

Cédula de Ciudadanía: 16052415

Dirección: Finca Los Pinos

Teléfono: 3122302516 No. de pisos: 2

Departamento: Caldas Sector ___ Municipio: Manizales Barrio o vereda: Bajo Corinto

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	Cual?

TIPO DE PREDIO: RURAL X URBANO ___

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar ___ Obra Gris X Terminada ___

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado ___ Escarpado ___ Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional		ACCESOS VEHICULARES	SI / NO
2. Comercial		7. Baldío		Garaje	SI ___ NO X
3. Industrial		8. Salubridad		Uso del garaje	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)		11. Minero	
5. Agropecuario		10. Mixto		12. Otro	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvia y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas residencia y turística)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS		X			X	X	X	
2.HUMEDADES		X						
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIENTOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Zapatas	Mixto - Bloque Estructural Pañetado	Cadena	Mixto Estructura Madera	Viga Columna en concreto	Bloque a la vista	Concreto	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente de la Interventoría	Profesional Social
Nombre: JOSE LIVIO LOAIZA	Nombre: Alfonso Valencia	Nombre:	Nombre:
C.C. O NIT: 16052415			

Gladys 6
30300299 M/as

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

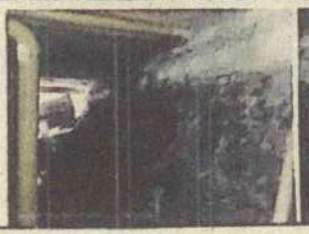
PAGINA	2	DE	2
CONTRATO DE OBRA No. 2504100595			
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº			

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto sontable sin fórmula de reajuste










NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

6. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCION

Casa Habitada. Casa en piso en concreto con agrietamientos. Barro en repello sin grietas, puerta en madera. Habitaciones con muros en bloque con grietas y golpes (huecos). La vivienda presenta un nivel construido por debajo de la rasante, es un apartamento con piso de tierra y presencia de vigas y columnas en concreto, muros en bloque. Este apartamento se encuentra construido por debajo del anden de ingreso a la vivienda. Se añade que, por debajo se encuentra un barranco no soportado con concreto o muro que le de sostenibilidad y firmeza a la vivienda. Asimismo no se encuentra presencia de muro q' soporte el peso de maquinaria al momento del desarrollo de mejoramiento vial, por lo que el proyecto no se hace responsable por afectaciones

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT 1605745

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Alfonso Valencia

Ing. Residente de Interventoría
Nombre: Jhon Jairo Medina

Profesional Social
Nombre: Ivet Maria Cortes
1053845745 Mzls

Original
Copia

Gladys G
30300289 M/s.

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	16	Julio	2025
PAGINA		1 DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100598
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 14

PROYECTO
Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Ramarao, y Ricblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Edison Heiner Calderon Buitrago
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otra Cual? ___
Nombre del Propietario: Edison Heiner Calderon Buitrago.
Cédula de Ciudadanía: 1012.351.634 bta.
Dirección: Carrera 49
Teléfono: 3226621105
Departamento: Caldas Sector ___ No. de pisos: 1 Municipio: Manizales Barrio o vereda: Bajo Cuarto

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	Cual?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☐

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar ☐ Obra Gris ☒ Terminada ☑

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☑

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐
		11. Minero	☐
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES
Garaje SI ☐ NO ☒
Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvia y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas raíces y Kardex)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS	☐	☒	☐	☐	☒	☒	☒	
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
OBSERVACIONES		Mixto Muro y Bahareque	Reja Metalica	Zinc Eternit	Viga Columna en Concreto y cubierta	Bareque con pañete y pintura	Concreto -	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre: Edison Adrian C.B
C.C. O NIT 1012351634

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Alfonso Valencia

Ing. Residente de la Interventoria
Nombre: Ana Yeny Hurtado

Nombre: Tina Maria Cortes R
1053766515 Neiva

Gladys G
30300288 n/p.

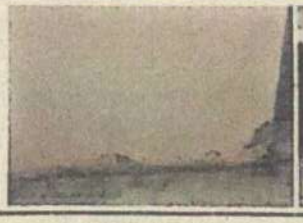
Powered by CamScanner

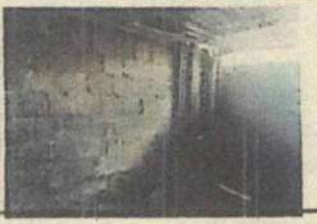
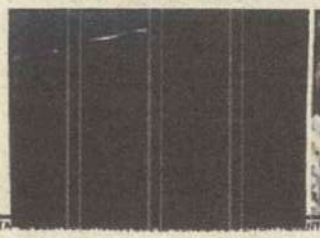
ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PÁGINA	2	DE	2
CONTRATO DE OBRA No : 2564100596			
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°			

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Hermosito, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste






NOTA: [illegible] ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

6. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCIÓN

Fachada con desprendimiento del revestimiento, parqueadero con puerta, con piso en concreto con quiebres y agrietamientos. Habitación contigua a cocina con piso de cerámica sin quiebres. Baño con quiebre en cerámica de la ducha, cerámica en zona humeda y piso. Segundo piso con tablilla, paredes en bloque. Ventana sin quiebre pero Puerta de parqueadero, improvisada, con madera (tablas). Escalera en madera, lo mismo que baranda, con deterioro por el tiempo. Resto de cocina con daños, desgaste por paso del tiempo.

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT

Ingeniero Residente del Contratista
Nombre: Andrian Valencia
Alfonso Valencia

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre:

Profesional Social
Nombre: Tira Maria Cortes R
C.C. 1053766575 M/es

Original:
Copia:

Obras 6
3a 300 299 M/v.

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

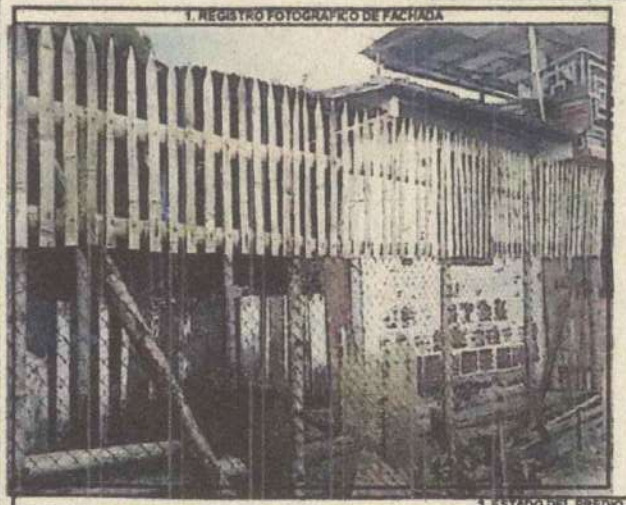
FECHA	DIA	MES	AÑO
	16	10	2025
PAGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100596
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 1

PROYECTO

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin formula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Jesus Hoyos

Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario: Jesus Hoyos
Cédula de Ciudadanía: 9755[illegible]
Dirección: Vda [illegible]
Teléfono: 321 543 2354 No. de pisos: 1
Departamento: Caldas Sector ___ Municipio: Manizales Barrio o vereda: Bajo Tablazo

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	

TIPO DE PREDIO: RURAL Cual? X URBANO ___

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar ___ Obra Gris X Terminada ___

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado ___ Escarpado ___ Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial		6. Recreacional	
2. Comercial		7. Baldío	
3. Industrial		8. Salubridad	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)	
5. Agropecuario		10. Mixto	
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ___ NO X
Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en áreas nuevas y fuentes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS								
2.HUMEDADES								
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIENTOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Losa de concreto	Bloque	Malla Metalica	Zinc	Balcones Tipo Columnas Viga de concreto	Bloque a la vista	Concreto	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Jesus Hoyos
Responsable Unidad Social
Nombre: Jesus Hoyos
C.C. O NIT 9755061

Adrian Valencia
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Adrian Valencia

Ing. Residente de la Interventoria
Nombre:

Profesional Social
Nombre:

Gladys 6
30300 299 7/05

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PAGINA 2 DE 2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100596

CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rosario del municipio de Manizales por medio agotable sin fórmula de reajuste










NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

8. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCIÓN

Vivienda con techo en guadua y malla metálica. Losa en concreto con quiebres, fisuras y grietas, fachada en bloque con pintura con grietas y fisuras. El soporte donde esta el libro de fachada puerta con quiebres y grietas. Piso en mixto, tierra y concreto en sala comedor, cocina y baño con fisuras y quiebres. Baño en cerámica con quiebre cerca del lavamanos. Mesón de cocina con ausencia de baldosas, otras cortar con quiebres. Vidrio de ventana (en buen estado (de habitaciones) ventana pequeña con quiebre, en el vidrio. fisuras en pared del baño de habitación principal Piso de espacio trasero con quiebres y huecos

FIRMAS

Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente dela Interventoria	Nombre Profesional Social
Nombre: Jesus Arias	Nombre: Alfonso Valencia	Nombre:	Nombre: Ana Maria Quintero R
C.C. O NIT 75.090.067			1053.765.515 M/ES

Cedula 6
30300299 M/M

Original
Copia

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	10	10	2025
PAGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100596
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 10

PROYECTO

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Robledo del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Nelson de Jesus Duque Muñoz

Tenencia: Propietario X | Arrendatario ___ | Poseedor ___ | Otro Cual? ___

Nombre del Propietario: Nelson de Jesus Duque Muñoz

Cédula de Ciudadanía: 10224050

Dirección: Casa sin telefono

Teléfono: ___ No. de pisos: 1

Departamento: Caldas Sector: ___ Municipio: Manizales Barrio o vereda: Bajo Corinto

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL X | URBANO ___

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar ___ | Obra Gris X | Terminada ___

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado ___ | Escarpado ___ | Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional	
2. Comercial		7. Baldío	
3. Industriel		8. Salubridad	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)	
5. Agropecuario		10. Mixto	
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje: SI ___ NO X

Uso del garaje: ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas nacederos y fuentes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS	☐	☒	☐	☐	☒	☒	☐	
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
OBSERVACIONES	Base en guaduas.	Tabla.	Guadua.	Zinc	Todas Madera.	Tablas	No Tiene	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre: EDIN LOPEZ
C.C. O NIT: TESTIGO
Testigo

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Alfonso Valencia

Ing. Residente de la Interventoria
Nombre: [illegible]

Profesional Social
Nombre: [illegible]
1033 768 975 Mds

Claudia C.
30 300. 289 M/ds

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

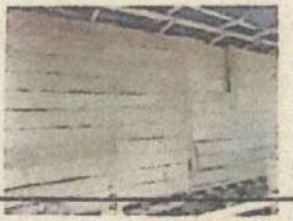
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

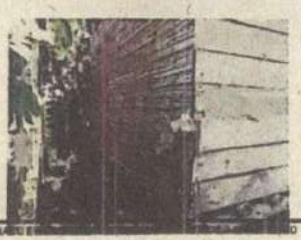
CONTRATO DE OBRA No: 2MG4106/98

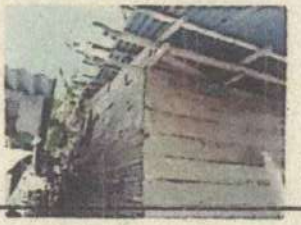
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste









NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO E[illegible]O

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

5. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCION

Vivienda construida en Tablas, techo de zinc, base en guadua pto se aprecia y la vivienda ya que el propietario no permitio, asi mismo brindo paso a inspección. Se firma el acta por aparte del presidente de la junta de acción comunal de la vereda, como testigo de la visita realizada y del registro fotografico tomado.

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre: ERLYN L.
C.C. O NIT [illegible]

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Alfonso Valencia

Vo. Residente de la Interventoria
Nombre:

Nombre Profesional Social
Nombre: Lina Maria Cifuentes
1053 [illegible]

Original:
Copia:

[illegible]
30300299 [illegible]

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	30	Julio	2020
PAGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2564100596
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 12

PROYECTO

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Robllanco del municipio de Manizales por monto agotable sin formula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Diego Gutierrez Garcia

Tenencia: Propietario X Arrendatario Poseedor Otro Cual?

Nombre del Propietario: Diego Gutierrez Garcia

Cédula de Ciudadanía: 4932469

Dirección: Vereda Bajo Canto

Teléfono: 3206803013 No. de pisos: 1

Departamento: Caldas Sector Municipio: Manizales Barrio o vereda: Bajo Canto

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	Cual?

TIPO DE PREDIO: RURAL X URBANO

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar Obra Gris Terminada X

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado Escarpado Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional		ACCESOS VEHICULARES	
2. Comercial		7. Baldío		Garaje SI NO X	
3. Industrial		8. Salubridad		Uso del garaje	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)		11. Minero	
5. Agropecuario		10. Mixto		12. Otro	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en lindes medianeros y fuentes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS	X	X			X	X	X	
2.HUMEDADES								
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIENTOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Ranchón.	Bahareque	Reja Metalica	Eternit Zinc	Bahareque	Bahareque con Garrote Horizontal	Concreto	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Diego Gutierrez Garcia
4932469

Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT

Adriana Valencia
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Alfonso Valencia

Jefe Residente de la Interventoria
Nombre:

Profesional Social
Nombre: Paola Maria Ortega R
Agencia Profesional Social
1053 800 575 Mes

Gladys G
30 300 289 M/s

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PAGINA 2 DE 2

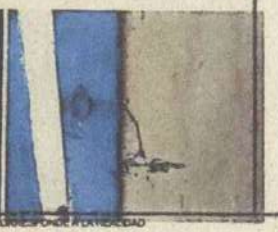
CONTRATO DE OBRA No. 2024100095

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico Manantial, Panorama, Hamaina, y Rubiamo del municipio de Manizales por medio agotable sin fórmula de reajuste







NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN ESTA PRESENTE ACTA NO CORresponde a la verdad

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

8. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCION

Viviendo con Ingreso en concreto con grietas y fisuras. Baño en cerámica en aceras condiciones Puerta metálica con corrosión en la parte baja. Ventana sin quiebre. Muros en buen estado Habitaciones con grietas y fisuras en paredes. Amplia grieta en habitación interna (esquina) No se aprecia daño en habitación con cerdado. Cocina con agrietamientos en paredes, igualmente con fisuras. Piso en cerámica. Habitaciones con cielo raso en tablilla. Alero de losa desplegado en partes.

FIRMAS

Diego Gutierrez Garcia
1.089.242.765

Responsable Unidad Social

Nombre:
C.C. O NIT

Antonio Valencia

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Alfonso Valencia

Ing. Residente de la Interventoria

Nombre:

Ana María Quintero

Nombre Profesional Social

1.059.765.575

Gladys G
30 300 299 y/o

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	16	Junio	2025
PAGINA		DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100396
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 20
ACTA No.

PROYECTO

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Banco Caiza Aguilera
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario: Banco Caiza Aguilera
Cédula de Ciudadanía: 1053782035 (Hijo)
Dirección: ___
Teléfono: 3043605483 No. de pisos 2
Departamento: Caldas Sector ___ Municipio Manizales Barrio o vereda Bajo Corinto

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	Internet

TIPO DE PREDIO: RURAL X URBANO ___
ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar ___ Obra Gris ___ Terminada X
PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado ___ Escarpado ___ Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional	
2. Comercial		7. Baldío	
3. Industrial		8. Salubridad	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)	
5. Agropecuario		10. Mixto	
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES
Garaje SI ___ NO ___
Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS		X			X	X	X	
2.HUMEDADES		X						
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIENTOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Columna en concreto	Bloque Bahareque	Puerta Metálica	Eternit	Viga Columna en concreto	Bloque a la vista sin pintar	Tierra	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre: Mary Luz Loaiza
C.C. O NIT 1053782035

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Adriana Valencia / Jesus Valencia

Ing. Residente de la Interventoria
Nombre:

Apoyo Profesional Social
Nombre: Yira Maria Quintero
1053791595 4/06

Gladys G.
30300 289 4/10

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

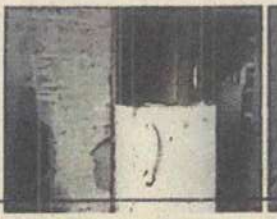
PAGINA 2 DE 2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100696

CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Hoblerero del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste










NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORresponde A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

8. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCIÓN

Piso en cemento. Ventanas de habitaciones de primer y segundo nivel con quiebres. Muros en bloque a la vista con quiebres. Cielo Raso en bloquelón en habitación y cocina. Cielo Raso en sala y habitación principal en estera. Quiebre en ventana de cocina. Quiebre en lavaplatos del mesón de la cocina. Ausencia de baldosas en el mismo. Humedad en paredes del baño. Baño con cerámica (baldosa) en el piso, cemento en zona humeda con fisuras y grietas. Bloques del baño con huecos.

FIRMAS

Mary Luz Loaiza A.
Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT 1053782035

Andrea Valencia
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Alfonso Valencia

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre:
Gladys 6

Lina María Cortés R.
Nombre:
1053788515 Mles

Original
Copia

30 300 295 y/o

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	16	Julio	2025
PAGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100596
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 01

PROYECTO
Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin formula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Gloria Martinez
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario: Graciela Martinez
Cédula de Ciudadanía: 24 316 704
Dirección: Carrera 23 Bis # 66
Teléfono: 3113621706 No. de placa: 1
Departamento: Caldas Sector: ___ Municipio: Manizales Barrio o vereda: Polvorero

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
Acueducto	X		
Alcantarillado	X		
Energía	X		
Teléfonos		X	
Gas		X	
Televisión cable		X	
Otros		X	Cual?

TIPO DE PREDIO: RURAL X URBANO ___

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar ___ Obra Gris ___ Terminada X

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado ___ Escarpado ___ Plano X

USO ACTUAL

Residencial	X	6. Recreacional	___
Comercial	___	7. Baldío	___
Industrial	___	8. Salubridad	___
Institucional o del Estado	___	9. Cultural (Educación, culto religioso)	___
Agropecuario	___	10. Mixto	___
		11. Minero	___
		12. Otro	___

ACCESOS VEHICULARES: Garaje SI ___ NO X; Uso del garaje ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas vecinales y fuentes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS								
2.HUMEDADES		X			X	X		
3.HUNDIMIENTOS		X			X	X		
4.DESPLAZAMIENTOS		X			X	X		
5.OTROS		X			X	X		
OBSERVACIONES	Normal	Bloque	Reja en madera pero en mal estado	Eternit	Viga de concreto	Bloque a la Vista	No tiene.	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente de la interventoria	Nombre Profesional Social
Nombre: Gloria Martinez	Nombre: Alfonso Valencia	Nombre:	Nombre:
C.C. O NIT 24 316 704			

Gladys G
30 300 299

Powered by CamScanner

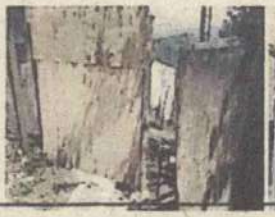
ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PAGINA	2	DE	2
CONTRATO DE OBRA No. 2504100596			
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°			

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remonso, y Recreo del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste










NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

8. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCIÓN

Sobre el bloque de ingreso a la vivienda, tuso con mejoramiento de la alcaldía. Piso en cerámica. Sin cielo raso. Quiebres en lamento que soporta la teja de Eternit de la sala, desmoronamiento de este mismo lamento habilitado en parte superior de unos espacios entre muros que soportan el techo y las tejas. Desmoronamiento de muro contiguo al baño. Piso del baño en cerámica. Paredes en bloque a la vista con frisos en zona de inodoro. Parte humedad en cerámica sin quiebres. Ingreso en piso de concreto con quiebres. Ventana con vidrio sin quiebres. Vivienda sin cubierta. Actualmente se encuentra en construcción al lado contiguo de la vivienda

FIRMAS

Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente de la Interventoría	Profesional Social
Nombre: Gabriela Muñoz	Nombre: Alfonso Valencia	Nombre:	Nombre: Ana María Cortés
C.C. O NIT 24.311.164			1053.760.515 Mles

Gladys G.
30 300 289

Original
Copia

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	16	1	2025
PÁGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No.
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 22

2504100596

PROYECTO

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pevimentación en las vias rurales de los corregimientos Agroturistico, Manantial, Panorama, Remanso, y Riolbanco del municipio de Manizales por monto agotable sin formula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Yanci Alvarez Salazar (titular)

Tenencia: Propietario V Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario: Yanci Alvarez Salazar (titular)

Cédula de Ciudadanía: 1053820252

Dirección: Vereda Palo Grande

Teléfono: 320 1976451 No. de pisos: 1

Departamento: Caldas Sector ___ Municipio: Manizales Barrio o vereda: Palo Grande

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	Internet

TIPO DE PREDIO: RURAL X URBANO ___

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar ___ Obra Gris ___ Terminada V

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado ___ Escarpado ___ Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional	
2. Comercial		7. Baldío	
3. Industrial		8. Salubridad	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)	
5. Agropecuario		10. Minero	
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI V NO ___

Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas, nacederos y fuentes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS		X			X	X	X	
2.HUMEDADES		X			X	X	X	
3.HUNDIMIENTOS		X			X	X	X	
4.DESPLAZAMIENTOS		X			X	X	X	
5.OTROS		X			X	X	X	
OBSERVACIONES	Columnas en concreto Madera	Bahareque Bloque	Malla Metálica	Eternit Zinc	Bahareque	Bahareque con concreto y piedra	Concreto	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

María Alzate S
Responsable Unidad Social
Nombre: 30245252
C.C. O NIT

Alfonso Valencia
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Alfonso Valencia

Ing. Residente de la Interventoria
Nombre:

Profesional Asistente Social
Nombre Profesional Social
1053820252

Gladys G
30300299 6/0

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PAGINA 2 DE 2

CONTRATO DE OBRA No : 2504100599

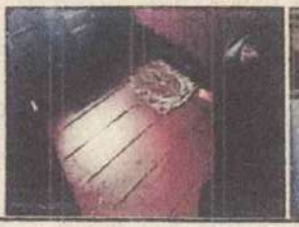
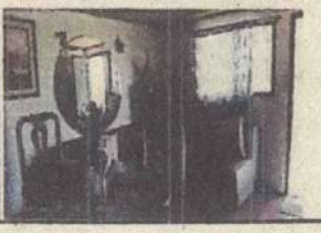
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste







NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

6. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCION

Fachada con desprendimiento del revestimiento. Piso de losa en madera, con separaciones. Techo de habitaciones y cielo raso de la casa en tablilla. Solo con figura de techo a piso en esquina. Cocina con piso en cerámica, semi integral con paredes en bahareque agrietadas. Baño con aparatos en baldosa. Puertas en madera. Paredes del baño con grietas cerca a la puerta (parte superior), con fisuras en paredes. Material que sostiene las vueltas de las puertas con fisuras y agrietamientos.

FIRMAS

Residente Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente de la Interventoría	Nombre Profesional Social
Nombre: María Alejandra Cardona Gallego	Nombre: Andrea Valencia Alzate	Nombre: [illegible]	Nombre: Ana María Cárdenas Ramírez
C.C. O NIT: 30245252			1053808345

Original

Copia

Gladys G
30800289

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	16	JUNIO	2025
PÁGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100596
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 13

PROYECTO

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Yesid Augusto Martinez Arango

Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario: Yesid Augusto Martinez Arango.

Cédula de Ciudadanía: 1059 675 075 Manizales

Dirección: Cra 6 # 15-01 Vereda Alto

Teléfono: 3219463112 46 No de pisos: 1

Departamento: Caldas Sector: ___ Municipio: Manizales Barrio o vereda: Bajo Tierra

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	Cual?

TIPO DE PREDIO: RURAL X URBANO ___

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar ___ Obra Gris ___ Terminada X

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado ___ Escarpado ___ Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional	
2. Comercial		7. Baldío	
3. Industrial		8. Salubridad	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)	
5. Agropecuario		10. Minero	
		11. Otro	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ___ NO X

Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas residentes y turistas)
MATERIAL								
1. GRIETAS Y FISURAS								
2. HUMEDADES		X				X		
3. HUNDIMIENTOS								
4. DESPLAZAMIENTOS								
5. OTROS								
OBSERVACIONES	Cuadrio.	Bahareque	Madera Tablas.	Zinc	Bahareque	Tabitilla	No Tiene	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Yesid Augusto
Responsable Unidad Social
Nombre:
CC. O NIT 75078879

Andrian Valencia
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Alfonso Valencia

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre:

Paola Maria Cortes A
Profesional Social
1053 815 575 Manizales

Gladys G
30300299

ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

FOLIO 2 DE 2

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agua Bonita, Manantial, Panorama, Remanso, y Tesorero del municipio de Manizales por monto agotable en fórmula de reajuste



NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

6. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCION

Vivienda construida con material diverso (tablilla, guadua, recortes, entre otros) techada con tablillas de madera con separaciones, piso en tablilla con huecos, huellas y separaciones, cielo raso con material diverso (tablillas, recortes, MDF, entre otros) Paredes con tablilla, bahareque, ventana en madera, puertas en madera. Cocina con un pedazo en bloque y cerámica con aguacate, resto en madera. Baño contiguo a la cocina (inutilizado) sin puerta. La vivienda cuenta con cimientos de piedras debilitado por debajo de la estructura de la casa. Se anexa que la vivienda no cuenta con los cimientos resistentes para soportar el peso de toda la estructura.

FIRMAS

Cesar Augusto	Adrian Valencia		
Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Hidráulico de la Interventoría	Tecnólogo Profesional Social
Nombre:	Nombre: Alfonso Valencia	Nombre:	Nombre:
CC ó NIT 75077579			1053806575 Mzls

6 Cedula 6
30700 289 76

Original
Copia

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	16	10	2025
PAGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100586
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°
ACTA No. 24

PROYECTO
Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: [illegible]
Tenencia: Propietario X Arrendatario Poseedor Otro Cual?
Nombre del Propietario: [illegible]
Cédula de Ciudadanía: [illegible]
Dirección: [illegible]
Teléfono: [illegible] No. de pisos: 1
Departamento: Caldas Sector: Municipio: Manizales Barrio o vereda: Bajo Lara

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL X URBANO
ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar Obra Gris Terminada X
PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado Escarpado Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional		ACCESOS VEHICULARES	
2. Comercial		7. Baldío		Garaje SI NO X	
3. Industrial		8. Salubridad		Uso del garaje	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)		11. Minero	
5. Agropecuario		10. Mixto		12. Otro	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: tuberías y tuneles)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS								
2.HUMEDADES								
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIENTOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Losa de Concreto	Bloque.	Postes Metálicos	2ñc.	Bloque.	Bloque con parte y pintura Revestido	Concreto	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Responsable Unidad Social — Nombre: [illegible] — C.C. O NIT [illegible]

Ing. Residente del Contratista — Nombre: Edis Alexander Martinez Bernal

Ing. Residente de Interventoria — Nombre: [illegible]

Profesional Social — Nombre: [illegible]

Andrea Valencia
Alfonso Valencia
Ing Residente

Gladys G
30300299 [illegible]

Powered by CamScanner

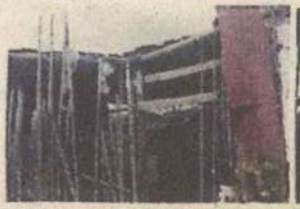
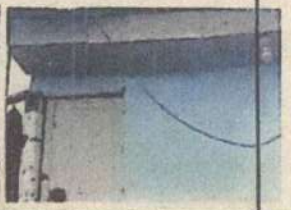
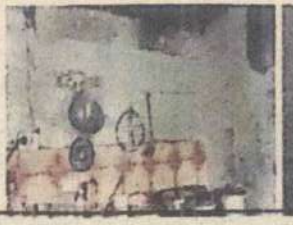
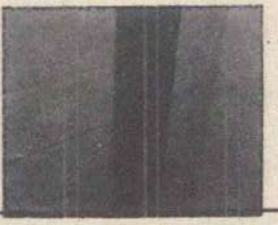
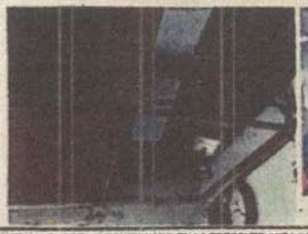
ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

CONTRATO DE OBRA No. 2004100506

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste




NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

5. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCION

Fachada con repello quebrado y desprege de baldosas. Alero roido y desprendido. Presenta agrietamiento. Fachada con fisura y grietas. Barro con baldosas con presencia de agrietamientos y separaciones, sin puerta de ingreso. Muros de habitaciones con roido de vinilo con grietas y humedad, así mismo con presencia de huecos, cielo raso en icopor con ausencia de pedazos y roido en varias partes de habitaciones. Habitaciones sin puertas. Baños sin puertas. Paredes de cocina con presencia de humedad, mesón de la cocina con baldosa, con algunos quiebres y faltantes de baldosas, ventana de cocina corrediza a la vía sin vidrio pero con presencia de cortina.

FIRMAS

Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente de la Interventoría	Notaria Profesional Social
Nombre: Jose Juan Elias Martinez Bermudez	Nombre: Alfonso Valencia Arduzas	Nombre: Gladys Elena Jaramillo Cadena	Nombre: Lina Maria Cortes R
C.C. O NIT 4554566	Alfonso Valencia Residente	C.C. 30300297	1003766515 Mles

Original

Copia

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DÍA	MES	AÑO
	26	JULIO	2025
PÁGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100598
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 25

PROYECTO

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Riosblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Dr Gustavo Lopez Jimenez
Tenencia: Propietario X Arrendatario Poseedor Otro Cual?
Nombre del Propietario: Jose Gustavo Lopez Jimenez
Cédula de Ciudadanía: 4.096.945
Dirección: Vda [illegible]
Teléfono: 3146782001 No. de pisos 1
Departamento: Caldas Sector Municipio Manizales Barrio o vereda Bajo Corrito

SERVICIOS PÚBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros			Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL X URBANO
ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar Obra Gris Terminada X
PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado Escarpado Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional		ACCESOS VEHICULARES	
2. Comercial		7. Baldío		Garaje SI NO X	
3. Industrial		8. Salubridad		Uso del garaje	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)		11. Minero	
5. Agropecuario		10. Mixto		12. Otro	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, campaña medidas y de madera, en áreas residentes y fuentes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS								
2.HUMEDADES								
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIENTOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Losa Concreto	Bloque	Malla metalica Rueda metalica	Zinc		Bloque con pintura	Concreto	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LOS CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT 4.096.945

Nombre: Adriana Valencia
Res. Residente del Contratista
Alfonso Jimenez

Nombre:
Res. Residente de la Interventoría

Nombre: Yuliana Cortes
Representante Social
1053768352

6 Cedula 6
30300 289

ACTA DE VECINDAD

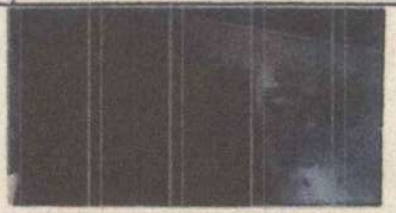
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PAGINA 2 DE 2

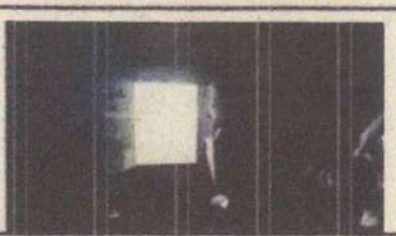
CONTRATO DE OBRA No. 2004-100990

CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº

Proyecto: Construcción, rehabilitación y ampliación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agrotulpito, Manantial, Pancoma, Riohierro, y Rodadero del municipio de Manaure por monto aportado por Ecopetrol de regalías









NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

"EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

8. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCION

Vivienda de un solo nivel construida en bloque. Se observa en el momento del ingreso a la vivienda que el propietario es acompañado de algunos vecinos, lo que dificulta el ingreso adecuado de la casa para tomar el registro fotográfico. Los detalles al interior de la casa impiden abrir la puerta al ingresar en el total del lote, aun cuando estos cumplen tomar el registro de muros, puertas, ventanas y techos al interior de la vivienda.

FIRMAS

Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Fiscalizador de la Interventoria	Profesional Social
Nombre: CC O NIT: 4.096945	Nombre: Alfonso Valencia	Nombre: 6 de 6. 30 800 289	Nombre:

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	Día	Mes	Año
	16	10	2025
PAGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100594
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 16

PROYECTO
Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Residencial del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Natalia Alejandra González Cortés
Tenencia: Propietario [ ] Arrendatario [ ] Poseedor [ ] Otro Cual? [ ]
Nombre del Propietario: Natalia Alejandra González Flórez
Cédula de Ciudadanía: 1053849450 Lote No 59
Dirección:
Teléfono: 3206132906 No. de piso:
Departamento: Caldas Sector: Municipio: Manizales Barrio o vereda: Bajo Cenizo

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Telefónica		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros			Cual?

TIPO DE PREDIO: RURAL [X] URBANO [ ]
ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar [ ] Obra Gris [ ] Terminada [X]
PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado [ ] Escarpado [ ] Plano [X]

USO ACTUAL

1. Residencial	[ ]	6. Recreacional	[ ]
2. Comercial	[ ]	7. Baldío	[ ]
3. Industrial	[ ]	8. Salubridad	[ ]
4. Institucional o del Estado	[ ]	9. Cultural (Educación, culto religioso)	[ ]
5. Agropecuario	[ ]	10. Mixto	[ ]
		11. Minero	[ ]
		12. Otro	[ ]

ACCESOS VEHICULARES: Garaje SI [X] NO [ ]
Uso del garaje:

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas nuevas y fuentes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
2.HUMEDADES	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
3.HUNDIMIENTOS	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
4.DESPLAZAMIENTOS	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
5.OTROS	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
OBSERVACIONES	Columnas	Bloque a la vista.	Reja Metalica	Eternit	Viga/Columna en concreto	Bloque a la vista	Concreto	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Natalia Gonzalez
Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT 1053849450

Andrea Valencia
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Alfonso Valencia

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre:

Cristhian Cortes
Apoyo Implementación Social
1053-849-515-4/65

6 lados 6.
3052002994

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

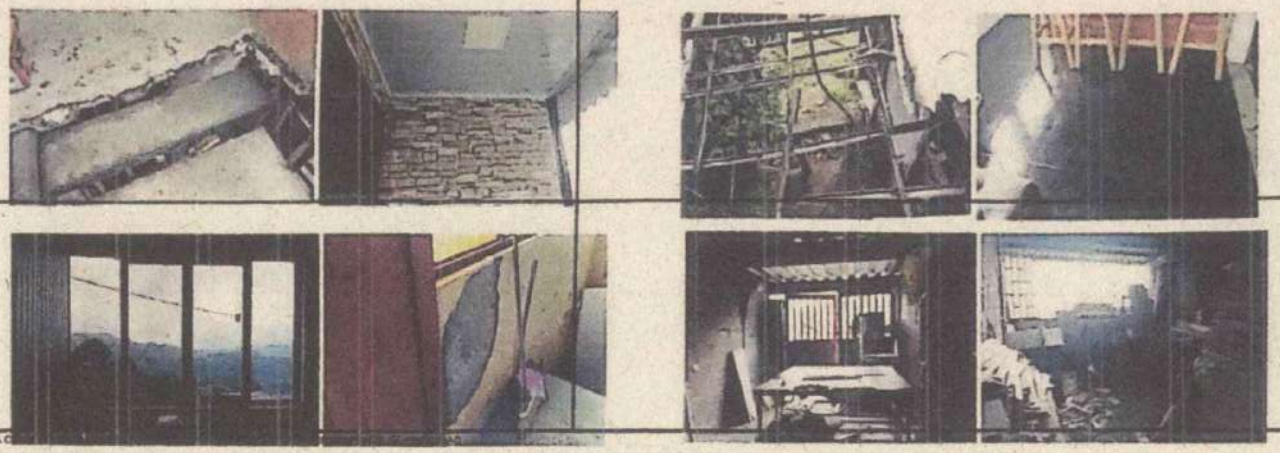
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PAGINA	2	DE	2

CONTRATO DE OBRA No : 2504100596

CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rubiano del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste



NOTA. SE DEJA C

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

5. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCIÓN

Vivienda de 3 niveles. Piso - 1 y 1 tiene presencia de local de ebanistería. Sus ventanas no poseen vidrios, no hay presencia de puertas en habitaciones, piso en cemento con presencia de huecos y desniveles, paredes en bloque a la vista con golpes y huecos por la actividad realizada. Segundo nivel con piso en cemento en sala comedor, habitaciones con piso en cerámica y piso flotante, fisuras y grietas en muros de habitación secundaria, cocina, baño con quiebre en batidoza de toda la moneda. separación entre batidoza, esquina con deportivo y se separación. cocina con mesón en cerámica con quiebres. Vidrios sin quiebres ni fracturas. Cielo raso en PVC en corredor y habitación principal, yeso en habitación secundaria cocina y baño. Desmoronamiento de pared en patio.

FIRMAS

Natalia Gonzalez	Andrea Valencia		Ana Maria Quintero
Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente de la Interventoría	Profesional Social
Nombre:	Nombre: Alfonso Valencia	Nombre:	Nombre:
C.C. O NIT 1053839391780			1053769515

Gladys G. 30 300 2894

Original

Copia

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	16	1	2025
PAGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100596
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 21

PROYECTO

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Riobianco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Carlos Eduardo Acevedo Parra

Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario: Carlos Eduardo Acevedo Parra

Cédula de Ciudadanía: 10260898

Dirección: Lote 10

Teléfono: 311 330 4718 No. de pisos: 2

Departamento: Caldas Sector ___ Municipio: Manizales Barrio o vereda: Bajo Tablazo

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL X URBANO ___

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar ___ Obra Gris ___ Terminada X

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado ___ Escarpado ___ Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		7. Baldío	
3. Industrial		8. Salubridad	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)	
5. Agropecuario		10. Mixto	
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO ___

Uso del garaje: Vehicular

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: mauderos y fuentes)
MATERIAL								
1 GRIETAS Y FISURAS		X			X	X	X	
2 HUMEDADES								
3 HUNDIMIENTOS								
4 DESPLAZAMIENTOS								
5 OTROS						X		
OBSERVACIONES	Zapatas	Muro en mortero Ladrillo Bloque	Rejas Metálico	Plástico Zinc	Viga / Columna en concreto	Bloque con pañete y pintura	Concreto	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN EL PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente de la Interventoría	Profesional Social
Nombre: 10260898	Nombre: Alfonso Valencia	Nombre:	Nombre: 1053760515 Nyes
C.C. O NIT			

Gladys G.
30 300 299 Nyes

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

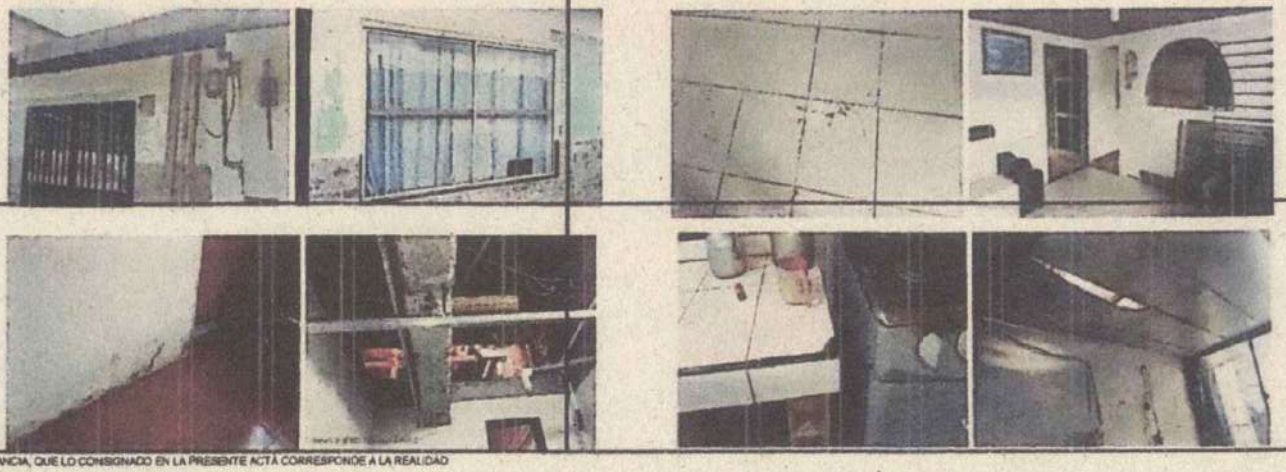
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PAGINA	2	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100596

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Romanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste



NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

5. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCION

Fachada con cerámica solo hasta una parte, vidrio de ventana y puerta de ingreso en buen estado. Cerámica del piso en sala con fractura. Muros con caída del revestimiento por humedad. Baño con paredes y piso en baldosa con quiebres en zona humeda. Baldosa de pared de cocina con quiebres al igual que en el mesón. Muro de división de cocina con carpintería metálica y fisuras. Cielo raso de habitaciones en falso con desniveles, despegues y ausencia de tablas. Otro de la casa con material de bloque, superboard, tablilla con desniveles. Cielo raso que tiene madera aglomerado, puerta con desprendimiento de pintura, (material que le reemplace) Muros con bloque con presencia de fisuras y agrietamientos

FIRMAS

carlos Eduardo A B	Arturo Valencia		Eva María Montero R
Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente de la Interventoria	Profesional Social
Nombre: 10250898	Nombre: Alfonso Valencia	Nombre: Anthony Mendoza	Nombre: 1053766575 Mles
C.C. O NIT			

Original

Copia

6 6 6 6

30300 299 y/s

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	16	Julio	2022
PAGINA		DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100595
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 28

PROYECTO

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Ramanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Alba Nelly Muñoz Olarte

Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario: Alba Nelly Muñoz Olarte

Cédula de Ciudadanía: 30.312.655

Dirección: Finca El Cielo

Teléfono: 316 854 0260 No. de pisos: 1

Departamento: Caldas Sector: ___ Municipio: Manizales Barrio o vereda: Bajo Corinto

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	Cual?

TIPO DE PREDIO: RURAL X URBANO ___

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar ___ Obra Gris ___ Terminada X

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado ___ Escarpado ___ Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional	
2. Comercial		7. Baldío	
3. Industrial		8. Salubridad	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)	
5. Agropecuario		10. Mixto	
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ___ NO X

Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: cuneteros y fuentes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS		X				X		
2.HUMEDADES		X						
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIENTOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Columnas Zapatas	Bloque	Reja Metalica.	Eternit	Viga Columna en Concreto	Bloque con pañete y pintura Corriente	Concreto	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Alba Nelly Muñoz O
Nombre: Representante Unidad Social
C.C. O NIT: 30.312.655

Andrea Valencia
Nombre: Ing. Residente del Contratista
Alfonso Valencia

Nombre: Ing. Residente de la Interventoría

Nombre: Profesional Social
1053 818 515

Gladys G
30 300 289

ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PAGINA	2	DE	3

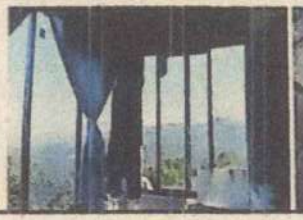
CONTRATO DE OBRA No 2504100596
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturistico, Manantial, Pancrasma, Flamenco, y Robllanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste










NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

5. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCION

Vivienda de 3 años de construido. Fractura en ventana contiguo al comedor, fisura en pared de ingreso a habitación principal (parte baja). Baño en cerámica en buenas condiciones, marcos de ventanas sin quiebres. Cubierta de teja zinc en mesón de la cocina. Piso en baldosa sin afectaciones. No hay presencia de cielo raso en habitaciones y solo comedor. Hay cielo raso en PVC en el baño, en buenas condiciones. Baño con puerta en madera en buenas condiciones

FIRMAS

Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente de la Interventoria	Profesional Social
Alba Nelly Muñoz O	Adriana Valencia		
Nombre:	Nombre: Alfonso Valencia	Nombre:	Nombre:
C.C. O NIT 30317655			

Original
Copia

30 300 299 e/l

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	16	JUN	2025
PÁGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100596
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 24

PROYECTO
Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Ramanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Sandra Milena Valencia
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario: Sandra Milena Valencia
Cédula de Ciudadanía: 30.300.173
Dirección: Vereda Palmitas
Teléfono: 3116419341
Departamento: Caldas Sector: ___ No. de predio: 2 Municipio: Manizales Barrio o vereda: Bajo Palmitas

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros			

TIPO DE PREDIO: RURAL X (Cuál?) URBANO ___

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ___ Obra Gris ___ Terminada X

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ___ Escarpado ___ Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional	
2. Comercial		7. Baldío	
3. Industrial		8. Salubridad	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)	
5. Agropecuario		10. Mixto	
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES

	SI	NO
Garaje	X	
Uso del garaje		

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en Bricet: escaleras y tuercas)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS								
2.HUMEDADES								
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIENTOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Losa de Concreto	Bloque	Reja Metálica	Eternit	Viga/Columna	Bloque	Concreto.	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre: Sandra Milena Valencia
C.C. O NIT 30300173

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Alfonso Valencia

Ing. Residente de Interventoría
Nombre: Gladys G

Nombre Profesional Social
Nombre: Lina María Ortega
1053805515

30300299

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PAGINA	2	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100598

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales con monto agotable sin fórmula de reajuste










NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

8. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCION

Vivienda de 2 niveles. Fachada en ladrillo con algunos daños. Ventanas con rejas, todas en buenas condiciones. Cubierta de 2do nivel en buen estado (nueva) Cubierta del primer nivel, con fisuras en el meson de granito. Terraulo del piso con fisuras en algunas baldosas, asi mismo con golpes que generaron quiebres. Lavadero en baldosa con quiebres y fisuras. Losa de concreto con quiebres. Piso de zona de parqueo con quiebre y humedad. Baños con fisuras en baldosa del piso y zona humeda. Baño principal con bañera en buen estado. Corredor con cielo raso en PVC. Vivienda en regular estado en buen estado

FIRMAS

Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente de la Interventoria	Profesional Social
Nombre: Sandra M Udrada	Nombre: Alfonso Valencia	Nombre:	Nombre: Ana Maria Cortes
C.C. O NIT 30300299			1053768875 Manizales

Original

Copia

Gladys G

30 300 299 Mzs.

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	16	julio	2025
PÁGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100598
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No: 30

PROYECTO
Construccion, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Jorge Hernan Martinez
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario: Jorge Hernan Martinez
Cédula de Ciudadanía: 75.101.764
Dirección: Cra 57 A
Teléfono: 3146815345
Departamento: Caldas Sector: ___ No. de piso: 2 Municipio: Manizales Barrio o vereda: Bajo Cinco

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL X URBANO ___

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar ___ Obra Gris ___ Terminada X

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado ___ Escarpado ___ Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional	
2. Comercial		7. Baldío	
3. Industrial		8. Salubridad	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)	
5. Agropecuario		10. Mixto	
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES
Garaje SI ___ NO X
Uso del garaje ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas nacaderos y establos)
MATERIAL								
1. GRIETAS Y FISURAS		X					X	
2. HUMEDADES		X				X	X	
3. HUNDIMIENTOS								
4. DESPLAZAMIENTOS								
5. OTROS			X					
OBSERVACIONES	Zapatas	Bloque	Reja Metalica	Eternit	Viga Columna en concreto	Bloque con pañete y pintura terminado	Concreto.	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Jorge Martinez A	Alvaro Valencia		Gina Maria Cortes P
Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente de la Interventoria	Representante Organización Social
Nombre:	Nombre: Alvaro Valencia	Nombre:	Nombre:
C.C. O NIT: 75.101764			1053 766 515 Nits

Gladys 6
36 300 289 Nits

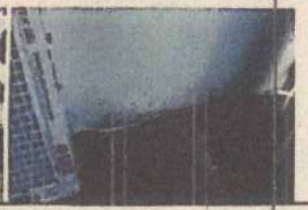
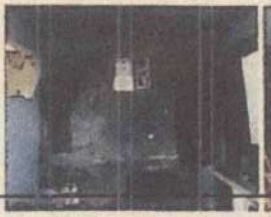
Powered by CamScanner

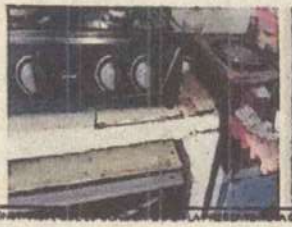
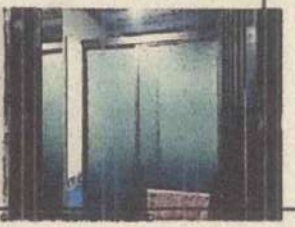
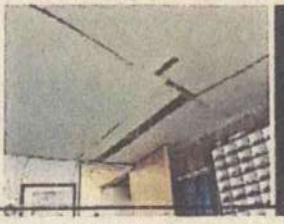
ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PAGINA	2	DE	2
CONTRATO DE OBRA No. 2504100596			
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº			

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rosalanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste


NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LA PRESENTE ACTA

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

5. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCION

Vivienda de dos niveles, cerámica en piso de sala y parte de la cocina, el restante de la casa en cemento, algunos lucas (partes) presentan fisuras. Muro de pared de sala con desmoronamiento. Así mismo pared trasera de sala con presencia de humedad. Mesón de cocina con baldosa fracturada. Ventanas de primer nivel con vidrios en buen estado. Ventana de habitación del segundo nivel no con vidrio solo con aglitico. Bloques de pared del segundo nivel a la vista sin revoque, algunos con huecos. Techo raso en tablas con separaciones, ondulaciones y faltantes, algunos desprendidos. Baranda en madera. Baño con cerámica en buen estado. Ingreso en concreto con quiebres

FIRMAS

Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente de la Interventoría	Profesional Social
Nombre: Jorge Martinez A.	Nombre: Alfonso Valencia	Nombre: Gladys G	Nombre: Nora Maria Cortes
C.C. O NIT 15162754			1053 665 515 Yles

Original
Copia

30 300 299

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	16	Julio	2025
PÁGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100598
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 31
ACTA No.

PROYECTO
Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manizales, Panorama, Remanso, y Robllanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Daniela Giraldo Cardona
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otra Cual? ___
Nombre del Propietario: Daniela Giraldo Cardona
Cédula de Ciudadanía: 1060635025
Dirección: Casa 11
Teléfono: 3136114562 No. de pisos: 3
Departamento: Caldas Sector ___ Municipio: Manizales Barrio o vereda: Bajo Corrito

SERVICIOS PÚBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros	X		Cual? Aljibe

TIPO DE PREDIO: RURAL X URBANO ___

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar ___ Obra Gris ___ Terminada X

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado ___ Escarpado ___ Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial		6. Recreacional	
2. Comercial		7. Baldío	
3. Industrial		8. Salubridad	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)	
5. Agropecuario		10. Minero	
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES
Garaje SI X NO ___
Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas raizeras y fuentes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS		X						
2.HUMEDADES		X						
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIENTOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Zapatas Dados	Mixto Bloque-Ladrillo	Parte Metálico Concreto	Teja Eternit	Viga Columna en Concreto	Bloque con Pañete y Pintura	Concreto	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Daniela Giraldo Cardona
Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT 1060635025

Alfonso Valencia
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Alfonso Valencia

Ing. Residente de Interventoría
Nombre:

Tira Maria Cortes
Supervisor Componente Social
Nombre: 1053819595 Manizales

Obreros 6
36300 299 M/S

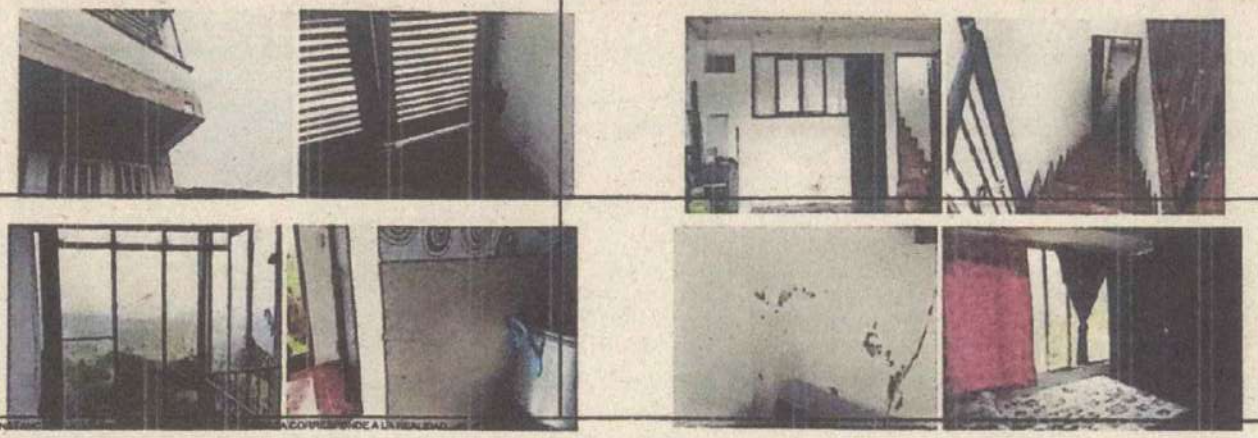
Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PAGINA	2	DE	2
CONTRATO DE OBRA No. 2504100596			
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°			

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Robledo del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste



NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

5. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCION

Fachada con bloque y ceramica - Quiebres en baldosas y faltantes en algunas de ellas. Puerta metalica con oxidación en parte baja. Puerta con vidrio y aluminio. Muro de cerramiento (pared) con grietas y fisuras. Piso en cemento, sin baldosa. Piso de apto (2 nivel) en ceramica. Ventana trabada en vidrio sin presencia de quiebres. Cocina con ceramica en meson y paredes, puerta con quiebres en el meson y pared ceramica a costado. Baño en ceramica en buen estado. Cuarto de estudio con pared humeda. Habitación dividida con superboard, Cielo raso en material de icopor con separaciones en las uniones Piso 1 con ventanas con vidrio en buen estado

FIRMAS

Daniela Giraldo Cardona	Andrian Valencia		Viviana Cortes
Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente de la Interventoria	Nombre Profesional Social
Nombre:	Nombre: Alfonso Valencia	Nombre:	1053 [illegible] 575 Mles
C.C. O NIT 1060855028			

Original
Copia

Gladys G

30 300 299 M/p

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	16	07	2025
PÁGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100598
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 2

PROYECTO

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Nidia Daniela Cortes Gonzalez

Tenencia: Propietario X Arrendatario Poseedor Otro Cual?

Nombre del Propietario: Nidia Daniela Cortes Gonzalez

Cédula de Ciudadanía: 1144[illegible]

Dirección: Casa 65 B

Teléfono: 3008185506 No. de pisos 2

Departamento: Caldas Sector Municipio: Manizales Barrio o vereda: Bajo Cristo

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	

TIPO DE PREDIO: RURAL X URBANO

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar Obra Gris Terminada X

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado Escarpado Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional	
2. Comercial		7. Baldío	
3. Industrial		8. Salubridad	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)	
5. Agropecuario		10. Mixto	
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI NO X

Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar drenaje de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas nacederos y fuentes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS		X			X	X	X	
2.HUMEDADES		X						
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIENTOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Madera.	Madera.	Puerta Metalico	Zinc.	Palos 7x7.	Madera.	Concreto.	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Nidia Daniela Cortes Gonzalez
Representante Unidad Social
Nombre: [illegible]
C.C. O NIT

A.d.en Valencia
Ing. Residente del Consorcio
Nombre: Alfonso Valencia

Ing. Residente y/o Interventoría
Nombre:

Nidia Daniela Cortes Gonzalez
Nombre Profesional Social
1053765595 Manizales

Gladys G
3030029996

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

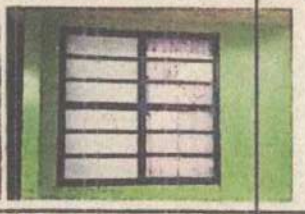
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PAGINA 2 DE 2

CONTRATO DE OBRA No. 2564100506

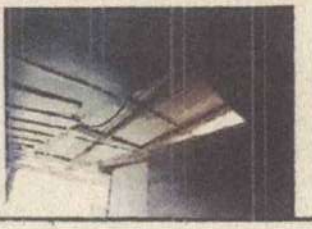
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de perimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Roblenzo del municipio de Manizales por monto agotable sin formula de reajuste







NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

6. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCION

Vivienda construida en material de ladrillo. Techos de fachada sin cuelles. Algo con tablas de MDF con ondulaciones, y despegues. Piso de la casa en tabbilla piso raso en todas las ondulaciones y separaciones. Ventanas con vidrio y aluminio baño con loseta, zona humeda con fisuras en el cemento. La vivienda cuenta con un piso construido en el nivel -1 donde estan habitaciones. Esta construcción se realizó con excavación y bloques pegados directamente sobre barranco sin los elementos requeridos para soportar el peso de la vivienda. Las paredes son en tabbilla y ladrillo. Se informa que el proyecto no se hace responsable en caso de afectaciones en la cimentación de la vivienda.

FIRMAS

Deiby Daniel Muñoz	Andrian Valencia		Erika Maria Cifuentes
Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente de la Interventoría	Nombre Profesional Social
Nombre: 1107111172	Nombre: Alfonso Valencia	Nombre: 17 Feb 2017	Nombre: 1053766515 H/cs.
C.C. O NIT			

Original
Copia

Cladys 6

3030029999

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

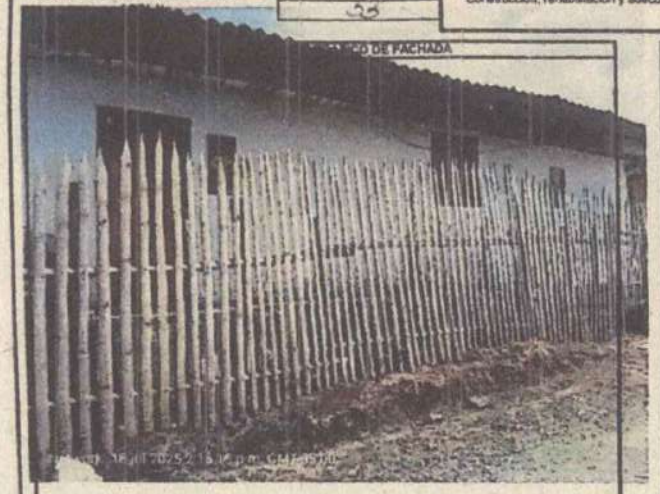
FECHA	DIA	MES	AÑO
	18	JULIO	2025
PAGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100596
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 53

PROYECTO

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Riobianco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: María Olga Agudelo
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario: María Olga Agudelo
Cédula de Ciudadanía: 30279428
Dirección: Cra 6 # 3-
Teléfono: 3145082135 No. de pisos: 1
Departamento: Caldas Sector: ___ Municipio: Tenerife Barrio o vereda: Bajo Conto

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	Cual?

TIPO DE PREDIO: RURAL X URBANO ___

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar ___ Obra Gris ___ Terminada X

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado ___ Escarpado ___ Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional	
2. Comercial		7. Baldío	
3. Industrial		8. Salubridad	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)	
5. Agropecuario		10. Mixto	
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO X
Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, canalización hidráulica y de madera, en fincas raiceros y fuentes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS	X	X			X	X		
2.HUMEDADES								
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIENTOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Losa concreto	Ladrillo Bahareque Bloque	Lona y madera	Eternit y Zinc	Muro Bloque y Estantilla	Estantilla sin revoque de concreto y pintura	Concreto	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente de la Interventoría	Gestora Profesional Social
Nombre: Olga Agudelo	Nombre: Adrian Valencia Alfonso Valencia	Nombre: Luis Hoyos	Nombre: Lina Maria Cortes
C.C. O NIT: 30-279428			1053766575 Manizales

Caldas 6
3003002994

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

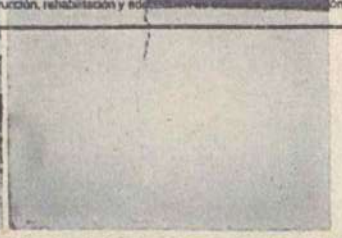
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PAGINA 2 DE 2

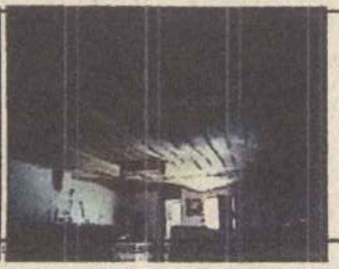
CONTRATO DE OBRA No 25/M100/96

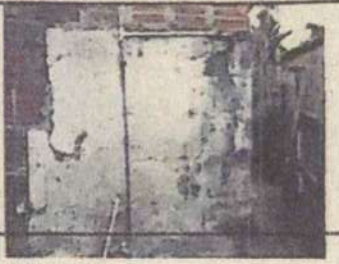
CONTRATO DE INTERVENTORIA No

Proyecto: Construcción, rehabilitación y ed[illegible] En [illegible] rurales de los [illegible] Parcelama, Remanso, y Ricaurte del municipio de [illegible] por [illegible] monto agotable a [illegible]







*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

8. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCIÓN

Cerco en guadua. Fachada con desprendimiento del repaque, esterilla descubierta Alero de tabal con dos faltantes, tablas separadas. Fachada con grietas en ventana y todo el muro. Piso de tabla con agrieta muertas. Marco de puerta con separación Puerta de alleso quemada por completo, habitaciones con humedad, techo roto con desnivel. Sala comedor con humedad, grietas, cercano a ventana y forro cortiguo. Cocina con grieta en esquina (cerca a ventana) piso en mineral. Piso de cocina con agrietamientos y desniveles. Baño con puerta metálico, en cerámica. Esta separada preferta ducha en piso, pared cerca al lavamanos y en ducha presenta muchas fisuras. Grieta en parte de adentro al patio, piso con quebros. Pared de baño externo con grieta del bloque y grietas

FIRMAS

Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente de la Interventoria	Profesional Social
Nombre: [illegible]	Nombre: Alfonso Valencia	Nombre:	Nombre: [illegible]
C.C. O NIT 30.2[illegible]			1053 768 575 Meles

30306 289 4/4

Original
Copia

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
		Julio	2015
PÁGINA		1 DE 2	

CONTRATO DE OBRA No. 2504100586
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 34
ACTA No.

PROYECTO

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturistico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rodeanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Luis Alberto Giraldo
Tenencia: Propietario X | Arrendatario ___ | Poseedor ___ | Otro Cual? ___
Nombre del Propietario: Luis Alberto Giraldo
Cédula de Ciudadanía: 10.182.579
Dirección: Casa N 36.
Teléfono: ___ No. de pisos: ___
Departamento: Caldas | Sector: ___ | Municipio: Marmales | Barrio o vereda: Bajo Corrito

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO: RURAL [X] URBANO [ ]

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar [ ] Obra Gris [ ] Terminada [X]

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado [ ] Escarpado [ ] Plano [X]

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional		11. Minero	
2. Comercial		7. Baldío		12. Otro	
3. Industrial		8. Salubridad			
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)			
5. Agropecuario		10. Mixto			

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI [X] NO [ ]
Uso del garaje: Vehicular

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, suspensiones metálicas y de madera, en fincas vecinales y/o antes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS								
2.HUMEDADES								
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIENTOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Columnas	Bloque feral.	Malla metálica	Eternit	Viga Columna	Bloque feral Estructura	Concreto	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Luis Alberto Giraldo — Responsable Unidad Social — Nombre: C.C. O NIT 10.182.579

Andrea Valencia Alzate Valencia — Ing. Residente del Contratista — Nombre:

Ing. Residente de la Interventoría — Nombre:

Profesional Universitario — Nombre: 1053765515

Gladys G
30 200 299

ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PAGINA	2	DE	2

CONTRATO DE OBRA No : 2504100546
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste










NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

8. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCIÓN

Rampa garaje con agrietes en el pavimento. Fachada de ladrillo con agrietes. Cortador de agua con faltante en la tapa. Cielo raso (garaje) en pared, perdida de filtración en las uniones. Paredes en bloque recien pintadas. Ventanas en aluminio con fisuras en sus uniones. Piso en ladrillo en buen estado. Ventanas con vidrios en buen estado. Piso de garaje con agrietes y fisuras en material de concreto. Humedad en pared y cielo raso de habitación principal. Agrietes en ladrillo del mesón de la cocina. Patio trasero con espacio cerrado con teja de zinc, en tierra.

FIRMAS

Responsable Unidad Social — Nombre: Luis Alberto Giraldo — C.C. o NIT: 10482579

Ing. Residente del Contratista — Nombre: Ardila Valencia Alfonso Valencia

Ing. Residente de la Interventoría — Nombre: Gladys G — 30300299 t/s

Notaria Profesional Social — Nombre: Ana Maria Cortes Ortiz — 1053853515 Mfed

Original:
Copia:

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	15	Mayo	2025
PAGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2604100586
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 35

PROYECTO
Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Riolleros del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Rubiela Marin Gutierrez
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario: Rubiela Marin Gutierrez
Cédula de Ciudadanía: 1.20.322.617
Dirección: Casa 31
Teléfono: 3116225620 No. de pisos: 3
Departamento: Caldas Sector ___ Municipio: Manizales Barrio o vereda: Bajo Tablazo

SERVICIOS PÚBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros			Cable?

TIPO DE PREDIO: RURAL X URBANO ___

ESTADO DEL PREDIO					
	Sin edificar ___	Obra Gris ___	Terminada X
PENDIENTE DEL TERRENO	Ondulado ___	Escarpado ___	Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional	
2. Comercial		7. Baldío	
3. Industrial		8. Salubridad	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)	
5. Agropecuario		10. Mixto	
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES: Garaje SI ___ NO X; Uso del garaje ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas nacederos y fuentes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS								
2.HUMEDADES								
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIENTOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Loza sin columnas	Mixto Bloque Bahareque	Puertas Metalica.	Zinc	Bloque y Estantilla	Estantilla con Cemento y Pintura Vinilo.	Concreto sin terminado	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Rubiela marin Gutierrez
Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT 30322617

Adriana Valencia
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Adriana Valencia

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre:

Yuri Natalia Cortes R
Horizo Profesional Social
Nombre: 1053.780.575

Edad: 5. 6.

30 800 299 m/s

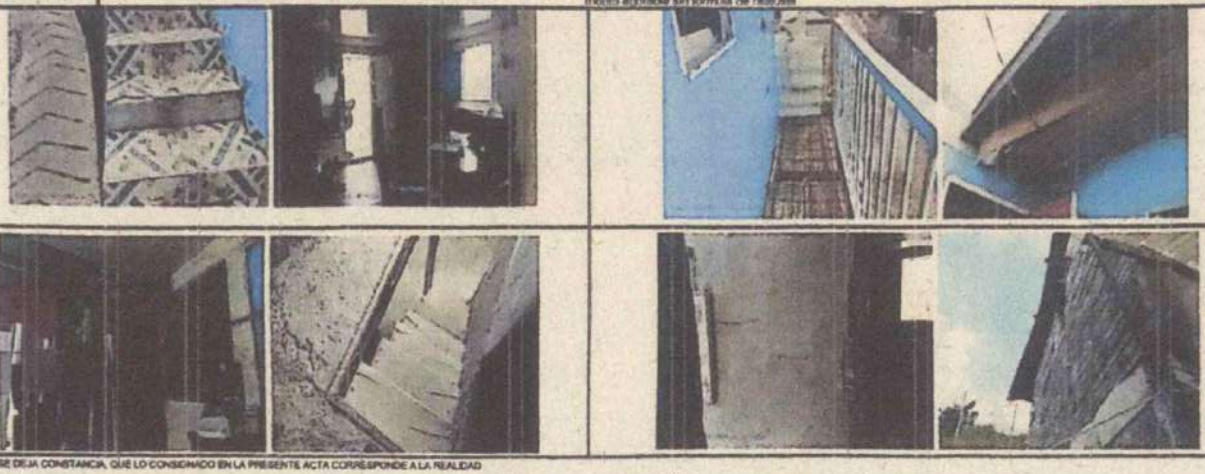
Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PÁGINA	1	DE	2
CONTRATO DE OBRA No : 2504100596			
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°			

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Problanco del municipio de Manizales por precio ajustable sin fórmula de reajuste



NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

5. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCIÓN

Cerramiento de orden con grietas al igual que escala de ingreso al segundo nivel. Piso en concreto con quiebres y fisuras. Piso de baño corredor en tabla con separaciones. Cuarto con construcción del piso (cuadra y madera) estantilla. Cielo raso de baño corredor y habitación en buen estado. Tercer nivel construido en bahareque con revoque, en habitación y muro contiguo a fachada se encuentra la guadua expuesta, así mismo este revoque lleva con fisuras y agrietamientos. Cocina con muro en bareque con quiebre alero con desprendimiento (zona del patio) Cielo raso del tercer nivel en tablilla con deterioro

FIRMAS

Rubiela Muñoz Gutiérrez	Andrea Valencia		Erika Maria Cortes R
Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente de la Interventoría	Nombre Profesional Social
Nombre:	Nombre: Alejandra Valencia	Nombre:	Nombre: 1053780594 Manizales.
C.C. O NIT 30311477			

Original
Copia

30300299 N/S

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	16	ABRIL	2025
PAGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100598
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 25

PROYECTO

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de perfilmentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Ramanso, y Riosblanco del municipio de Manizales por monto agotable en fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Luz Marina Flórez Cifuentes
Tenencia: Propietario X Arrendatario Poseedor Otro Cual?
Nombre del Propietario: Luz Marina Flórez Cifuentes.
Cédula de Ciudadanía: 30.298.999
Dirección: Lote 23
Teléfono: 313 7117312 No. de pisos 2
Departamento: Caldas Sector Municipio Manizales Barrio o vereda Pajo Cuarto

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	

TIPO DE PREDIO: RURAL X Cuál? URBANO
ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar Obra Gris Terminada X
PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado Escarpado Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional	
2. Comercial		7. Baldío	
3. Industrial		8. Salubridad	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)	
5. Agropecuario		10. Mixto	
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI NO X
Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS		X			X	X	X	
2.HUMEDADES								
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIENTOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Zapatas Vida de cimiento	Ladrillo, farol Bloquelón.	Puerta Metalica.	Eternit	Columnas y vigas.	Ladrillo farol.	Concreto	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Luz Marina Flórez C. — Responsable Unidad Social — Nombre: — C.C ONIT: cc 30298999

Andrés Valencia — Ing. Residente del Contratista — Nombre: Alfonso Valencia

Ing. Residente de Interventoría — Nombre:

Ing. María Montero — Nombre: 1053783575 Cel 301

Gladys G. 30300299 M/s.

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

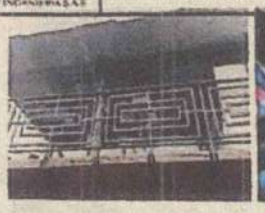
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PAGINA 2 DE 2

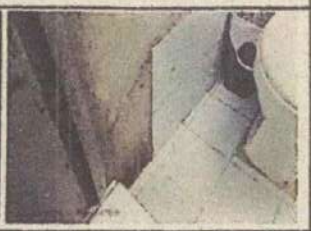
CONTRATO DE OBRA No. 2504100596

CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Monantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste







NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

8. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCIÓN

No se ingresa a la habitación contiguo a la cocina, porque la dueña no permite. Caida del concreto del dintel. Fisura y agrietamiento del muro. Deterioro piso en concreto con fisuras y agrietamientos, estado en madera (Inestable) Piso de sala comedor en mineral, habitación principal en ceramica. Porcelanato de sala desprendido y con grietas y fisuras. Habitaciones con puerta en madera. Ceramica de muro de cocina con separación, Quiebre en ceramica del baño, baldosas faltantes y desfogue de algrado con el muro del baño. Quiebre en baldosas de zona humeda del baño

FIRMAS

Responsable Unidad Social — Nombre: Luz Marina Florez — C.C. O NIT: cc 30298999

Ing. Residente del Contratista — Nombre: Alfonso Valencia

Ing. Residente de la Interventoria — Nombre: Gladys Valencia 30300299

Profesional Social — Nombre: Eva Maria Cuartas — 1053768515

Original

Copia

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	15	Junio	2025
PÁGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100396
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 37
ACTA No.

PROYECTO
Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Riolindo del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Marleny Pineda Arila
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario: Marleny Pineda Arila
Cédula de Ciudadanía: 25164210
Dirección: Casa 1 Bajo Tablazo
Teléfono: 3002100305 No. de pisos: 1
Departamento: Caldas Sector: ___ Municipio: Manizales Barrio o vereda: Bajo Tablazo

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros			Cual?

TIPO DE PREDIO: RURAL [X] URBANO [ ]
ESTADO DEL PREDIO Sin edificar [ ] Obra Gris [ ] Terminada [X]
PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado [ ] Escarpado [ ] Plano [X]

USO ACTUAL

1. Residencial	[X]	6. Recreacional	[ ]
2. Comercial	[ ]	7. Baldío	[ ]
3. Industrial	[ ]	8. Salubridad	[ ]
4. Institucional o del Estado	[ ]	9. Cultural (Educación, culto religioso)	[ ]
5. Agropecuario	[ ]	10. Mixto	[ ]
		11. Minero	[ ]
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES
Garaje SI [ ] NO [X]
Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en áreas nacederos y cuerpos)
MATERIAL								
1. GRIETAS Y FISURAS	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
2. HUMEDADES	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
3. HUNDIMIENTOS	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
4. DESPLAZAMIENTOS	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
5. OTROS	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
OBSERVACIONES		Bareque	Malla Metalica	Eternit	Viga de concreto	Bareque a la Vista	No tiene	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Alfonso Valencia
Alfonso Valencia
Ing Residente

Ing. Residente de la Interventoria
Nombre: Gladys G
Gladys G
3003002994

Profesional Social
Nombre: Valeria Cantor
1053765515 Mzls

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PAGINA 2 DE 7

CONTRATO DE OBRA No. 2504100598

CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rocabrício del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste










NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

6. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCION

Vivienda construida en material, piso en cerámica al igual que el baño y cocina, sin quiebres, ventanas sin quiebres. Paredes en bloque a la vista. Parte trasera de la casa cuenta con una habitación construida en material de tablas y techo de zinc. piso en tierra. No se entra a el porque el hijo no esta y tiene el candado.

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Adrian Valencia
Alfonso Valencia

Ing. Residente de la Interventoria
Nombre: Gladys G
30300299

Profesional Social
Nombre Profesional Social
1053768375

Original
Copia

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	10	junio	2025

PÁGINA 1 DE 2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100598
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 30

PROYECTO

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Maniales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Juan de Dios Moreno

Tenencia: Propietario X Arrendatario Poseedor Otro Cual?

Nombre del Propietario: Juan de Dios Moreno.

Cédula de Ciudadanía: 19.955.143

Dirección: Casa 93

Teléfono: 3136910230. No. de pisos: 1

Departamento: Tolima Sector Municipio: Purificación Barrio o vereda: Bajo Cristo

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado		X	
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	Cual?

TIPO DE PREDIO: RURAL X URBANO

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar Obra Gris Terminada X

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado Escarpado Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional		ACCESOS VEHICULARES	
2. Comercial		7. Baldío		Garaje SI NO X	
3. Industrial		8. Salubridad		Uso del garaje	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)		11. Minero	
5. Agropecuario		10. Mixto		12. Otro	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS								
2.HUMEDADES		X			X	X		
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIENTOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Losa de concreto.	Bahareque	Cerco en alambre de púa y postes metal.	Zinc.	Aceptable.	Bahareque	No tiene.	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT

Juan de Dios Moreno
19.955.143

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Alfonso Valencia

Alfonso Valencia

Ing. Residente de la Interventoria
Nombre: Gladys G

Gladys G
3030029995

Profesional Social
Nombre: Ingrid Maria Cortes
1053760575 Neiva

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

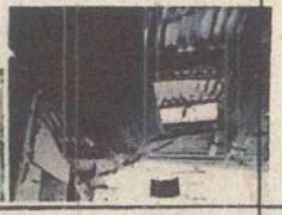
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PAGINA 2 DE 2

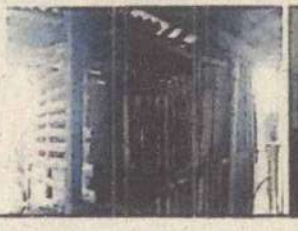
CONTRATO DE OBRA No.: 2504100596

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Koblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste




NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

6. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCIÓN

Piso en concreto el ingreso con grietas y fracturas, falta del tarrajeteo en algunas partes, paredes con repello sin pintar, la casa presenta caída del revoque y deterioro del pañete en varios lugares (habitaciones, sala comedor) cielo raso en material diferente (icopor, tabla) con ausencias y huecos en diferentes espacios de la vivienda. Presencia de agrietamiento y fisuras en toda la parte de bahareque de la casa. Piso en tablilla en la casa con separaciones entre tablas. Baño con retiro de la unión actual, con fisuras y grietas en paredes. Cocina igualmente con retiro de la unión, con quiebre en mesón de ventana. Fogón en leña en regular estado. Agrietamiento en pared (esquina de habitación) tanque de agua del lavadero con agrietamientos, y fisuras.

FIRMAS

Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente de la Interventoría	Profesional Social
Nombre:	Nombre: Alfonso Valencia	Nombre:	Nombre:
C.C. O NIT:	Alfonso Valencia		1059	685	75	4
Original: Juan de Jesus Monero 15 955 143.		Gladys G. 30 300 295	
Copia:			

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	16	10	2025
PÁGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100596
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 12

PROYECTO

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Romanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajusta

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Beatriz Elena Ortiz Agudelo

Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario: Beatriz Elena Ortiz Agudelo

Cédula de Ciudadanía: 30.325.191

Dirección: Finca La Cabaña

Teléfono: 3052222411

No. de pisos: 1

Departamento: Caldas Sector: Campo Municipio: ___ Barrio o vereda: Bajo Tablazo

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
Gas		X	
Televisión cable		X	
Otros	X		Internet

TIPO DE PREDIO: RURAL X URBANO

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar ___ Obra Gris X Terminada X

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado ___ Escarpado ___ Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional	
2. Comercial		7. Baldío	
3. Industrial		8. Salubridad	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)	
5. Agropecuario		10. Mixto	
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ___ NO X

Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas haciendas y fuentes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS	X	X			X	X	X	
2.HUMEDADES								
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIENTOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Columnas	Muros en Mampostería	Portón Metálico	Zinc Eternit	Viga Columna en concreto	Mampostería a la vista	Concreto	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Beatriz Elena Ortiz L.A
Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT 30325191

Arturo Valencia
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Alfonso Valencia

Ing. Residente de la Interventoria
Nombre: Jhon Jairo Cortes

Erika Vallejo Cortes R
Número Profesional Social
1053769575 Nles

Gladys G.
30 700 299 Nles

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

CONTRATO DE OBRA No : 2504100595

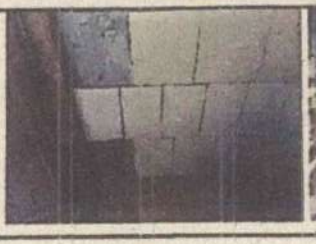
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Riobianco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste










NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

5. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCION

Fachada con bloque de farol a la vista sin revoque ni pintura. Cantidad de gas en daro en tapa principal. Ventana de la cocina con quiebre. Piso de ingreso en cerámica con deterioro por el tiempo. Interior de la casa en bloque a la vista, con fisuras, grietas y quiebres. Sin cielo raso. Las habitaciones sin puertas. Cerca viva del baño con quiebres y algunos lugares con faltantes de baldosas. Piso de habitación principal en madera, cocina en mineral. Vivienda en construcción (excavación en nivel -1 Esta vivienda con viga/columna en concreto, no se asegura que las cimientos de la vivienda soporten la estructura superior, por lo que el contratista no se hace responsable por afectaciones

FIRMAS

Brigitte Giraldo
Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT 30.330.299

Andrea Valencia
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Andrea Valencia

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre:

Gladys G.

Tina Hall Hunter
Nombre Profesional Social
1.053.769.515 M/les

Original
Copia

30300299

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DÍA	MES	AÑO
	10	JULIO	2025
PÁGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100596
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 12

PROYECTO
Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Robledal del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Monica Yamile Bravo Naranjo
Tenencia: Propietario X Arrendatario Poseedor Otro Cual?
Nombre del Propietario: Monica Yamile Bravo Naranjo
Cédula de Ciudadanía: 1053836585
Dirección: Mz 9 C 9 A 2
Teléfono: 3127611260
Departamento: Caldas Sector: No. de casa: 12 Municipio: Manizales Barrio o vereda: Bajo Corinto

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	Cual?

TIPO DE PREDIO: RURAL X URBANO
ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar Obra Gris Terminada X
PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado Escarpado Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional	
2. Comercial		7. Baldío	
3. Industrial		8. Salubridad	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)	
5. Agropecuario		10. Mixto	
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES
Garaje SI NO X
Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas residentes y fuentes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS		X				X	X	
2.HUMEDADES		X						
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIENTOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Columnas Losa concreto	Bloque-Ladrillo	Reja Metálica	Eternit	Viga Cadena concreto	Bloque con pintura y pintura	Concreto	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Monica Yamile Bravo Naranjo
Responsable Unidad Social
Nombre:
CC ONIT 24775060

Andrian Valencia
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Alfonso Valencia

Ing. Residente de Interventoría
Nombre:

Frank Mario Cortes R
Profesional Social
Nombre: 1053766585

Gladys G
30 200 299 Yps

Powered by CamScanner

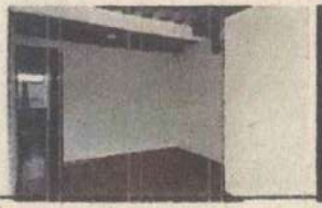
ACTA DE VECINDAD

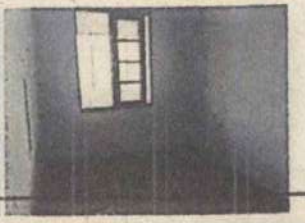
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

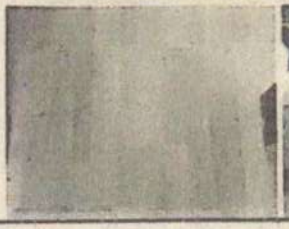
PÁGINA	2	DE	2

CONTRATO DE OBRA No: 2504100596
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Romanzo, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste




NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

5. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCION

Vivienda de dos niveles los dos apto s. Primer nivel con piso en cerámica, paredes en buen estado, sin presencia de fisuras. Techo en drywall. Ventanas del apto sin presencia de quiebres Ventana fachada (sala) con presencia de humedad). Pared de sala con presencia de humedad del revestimiento, pintura por humedad. Cielo raso en metal. Cerámica del piso sin quiebres Techo de la cocina en cerámica sin presencia de quiebres, batidora de pared en buen estado Baño con cerámica en piso, paredes, zona humeda, sin quiebres ni daños Vivienda sin construcción en nivel -1

FIRMAS

Yamica Yamile Quiroz	Adrian Valencia		Lina Maria Cortes P.
Respondable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente de la Interventoría	Nombre Profesional Social
Nombre:	Nombre: Alfonso Velasco	Nombre:	1053768575 Mles
C.C. O NIT 24935060			

Claudia C. 3003002995 Mles

Original
Copia

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

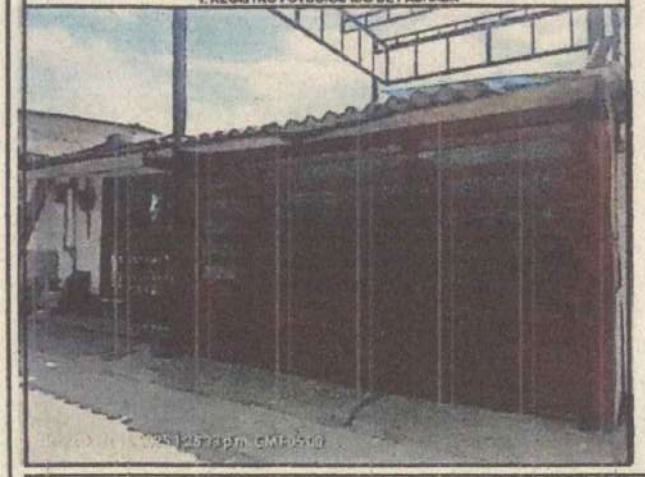
FECHA	DIA	MES	AÑO
	16	Julio	2025
PAGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100596
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 13

PROYECTO

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Paula Andrea Gomez Agudelo.
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario: Paula Andrea Gomez Agudelo.
Cedula de Ciudadanía: 1053763953
Dirección: Cra 6 # 22-25 Lote 1
Teléfono: 3122625135. No. de lotes 1
Departamento: Caldas Sector ___ Municipio Manizales Barrio o vereda Pajonales

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros			Cual?

TIPO DE PREDIO: RURAL X URBANO ___

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar ___ Obra Gris ___ Terminada X

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado ___ Escarpado ___ Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional	
2. Comercial		7. Baldío	
3. Industrial		8. Salubridad	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)	
5. Agropecuario		10. Minero	
		11. Otro	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO ___
Uso del garaje ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: residencia y fuentes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS		X			X	X	X	
2.HUMEDADES		X			X	X	X	
3.HUNDIMIENTOS		X			X	X	X	
4.DESPLAZAMIENTOS		X			X	X	X	
5.OTROS		X			X	X	X	
OBSERVACIONES	Columnas en concreto	Ladrillo - Bloque Bahareque y cerramiento	Reja Metalica	Eternit	Perfileria. Bloque.	Bahareque	Concreto.	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre: ___
C.C. O NIT ___

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Alfonso Valencia

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: ___

Nombre Profesional Social
Nombre: Gloria Cortes R
1053763953 R 2 cs

Gladys G.
30300 2899 n/p

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

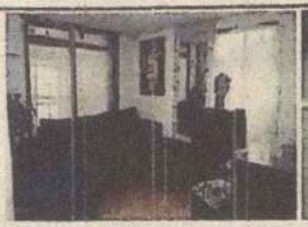
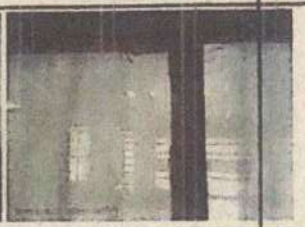
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

FALTA	2	DE	2
CONTRATO DE OBRA No.: 2504100596			
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°			

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rosblanco del municipio de Manizales por medio agotable sin fórmula de reajuste







NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

8. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCION

Garaje en concreto con fisuras. Piso de cerámica con quiebres en sala comedor, cocina y habitación. Quiebre en ventana de la Sala. Quiebre en cerámica del piso del patio Baño en zona humeda en cerámica con presencia de quiebres. Piso igualmente con quiebres en la cerámica. Cerámica del mesón de la cocina con quiebres. Cielo raso en PVC en habitaciones traseras, en superboard en sala comedor y cocina sin cielo raso en garaje. Piso en tablilla en habitación principal y trasera (cortinaguas al balcón).

FIRMAS

Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente de la Interventoría	Nombre Profesional Social
Nombre:	Nombre: Alfonso Valencia	Nombre:	Nombre:
C.C. O NIT 30'392.408			

Original:
Copia:

Gladys G
30'300 299

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	16	Junio	2025
PAGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100598
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°
ACTA No. 14

PROYECTO
Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Linnet Yocenet Angeles Agudelo
Tenencia: Propietario X Arrendatario Poseedor Otro Cual?
Nombre del Propietario: Erika Vanessa Grajales Agudelo.
Cédula de Ciudadanía: 1053809511
Dirección:
Teléfono: 3122661116 No. de piso 1
Departamento: Caldas Sector Municipio Manizales Barrio o vereda Bajo Tablazo

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		Internet
7. Otros			Cual?

TIPO DE PREDIO: RURAL X URBANO
ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar Obra Gris Terminada X
PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado Escarpado Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional	
2. Comercial		7. Baldío	
3. Industrial		8. Salubridad	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)	
5. Agropecuario		10. Minero	
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES
Garaje SI NO X
Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en lindar nocederos y cuentas)
MATERIAL								
1. GRIETAS Y FISURAS		X			X	X		
2. HUMEDADES								
3. HUNDIMIENTOS								
4. DESPLAZAMIENTOS								
5. OTROS								
OBSERVACIONES	Zapatas	Muro/Bloque.	Puerta Metálica.	Eternit	Viga/columna Concreto	Bloque con pañete y pintura Reforzado	No tiene Tierra	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Erika Shorana Grajales
Responsable Unidad Social
Nombre: Erika Shorana Grajales
C.C. O NIT 1.053.809.511

Alfonso Valencia
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Alfonso Valencia

Ing. Residente de Interventoria
Nombre:

Yenifer Muñoz Cortes
Nombre Profesional Social
1053 814 315

Celadys 3003007899

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

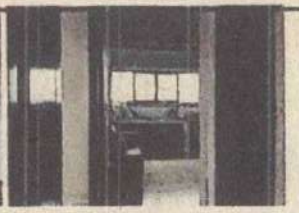
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PAGINA 1 DE 2

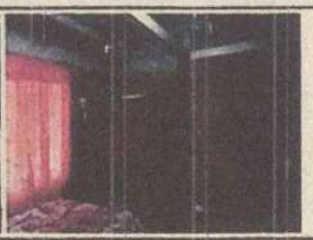
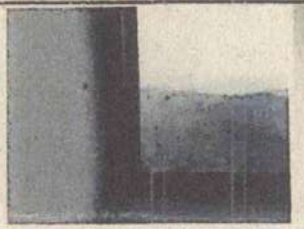
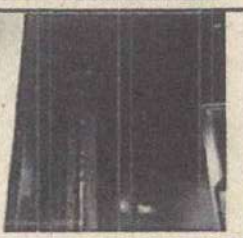
CONTRATO DE OBRA No: 2021-1-0035

CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Romanzo, y Rosarios del municipio de Manizales por medio agotable sin fórmula de reajuste



NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

5. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCIÓN

Vivienda de un solo nivel con piso en cerámica, fachada con pañete y pintura, cerámica en buen estado. Vidrios de fachada sin quiebres (de ventanas) Puerta en cerámica, puerta de madera, cerámica, sin quiebres Vivienda sin cielo raso. Sala comedor y cocina con paredes con pañete y pintura, habitaciones con bloque a la vista. Patio de ropas es un pequeño corredor que corre de los barrotes de la barandilla. Vidrio de ventana de la cocina con pequeño quiebre en parte inferior izquierda.

FIRMAS

Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente de la Interventoría	Profesional Social
Nombre: Erika Thaana Grajales	Nombre: Alfonso Valencia	Nombre:	Nombre: Francisco Cortes
C.C. O NIT 1053809571			1033760515 Manizales

Original
Copia

Claudia G.
30,700 299 m/z

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DÍA	MES	AÑO
	16	JUN	2025
PÁGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100598
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 15

PROYECTO
Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Sandra Liliana Grajales
Tenencia: Propietario X Arrendatario Poseedor Otro Cual?
Nombre del Propietario: Sandra Liliana Grajales
Cédula de Ciudadanía: 30336757
Dirección: Vda [illegible] Lote 2
Teléfono: 3104749316 No. de pisos: 1
Departamento: Caldas Sector: Municipio: Manizales Barrio o vereda: Bajo Corinto

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	Cual? Internet

TIPO DE PREDIO: RURAL X URBANO
ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar Obra Gris Terminada X
PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado Escarpado Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial		6. Recreacional	
2. Comercial		7. Baldío	
3. Industrial		8. Salubridad	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)	
5. Agropecuario		10. Mixto	
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES: Garaje SI NO X; Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en shaft, ascensores y fuentes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS		X			X	X		
2.HUMEDADES		X			X	X		
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIENTOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Zapatas	Bloque	Reja Metalica	Eternit	Viga Columna Concreto	Bloque sin pañete y pintura	Concreto	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Sandra Liliana Grajales — Responsable Unidad Social — Nombre: Sandra Liliana Grajales — C.C. O NIT 30336757
Andrea Valencia — Ing. Residente del Contratista — Nombre: Alfonso Valencia
Ing. Residente de la Interventoria — Nombre: Gladys G. — 30300299
Trabajadora Cultural — Nombre Profesional Social — 1053813595

ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PÁGINA 2 DE 7

CONTRATO DE OBRA No: 2-04100556

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Hermitaño, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin formula de reajuste










NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

8. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCION

Vivienda de un solo nivel, piso en cerámica, baño en cerámica, habitaciones igualmente con cerámica, ninguno con quiebres. Ventanas con vidrios sin quiebres. Puertas metálicas en toda la casa, Mesón de cocina en cerámica sin quiebres. Vivienda con quiebre en cerámica de la fachada. Ventanas de la fachada sin quiebres. fisuras, separaciones entre la cerámica de la fachada y pared. Cortadores de gas en buenas condiciones. Tarea de solo humedad con humedad en parte baja. Vivienda sin cielo raso. Claraboyas en buen estado. Ventana de baño sin vidrio, con presencia de aquilla. cerámica del baño con quiebres. Paredes de la ducha con bloque y la vista. cerámica del lavadero con golpe (quiebre)

FIRMAS

Sandra Liliana Cortes Andrea Valencia
Responsable Unidad Social — Rep. Residente del Contratista

Nombre: Sandra Liliana Cortes C.C. O NIT 30 336 757

Nombre: Alfonso Valencia

Rep. Residente de la interventoria — Nombre: Gladys G

Tecnóloga Profesional Social — Nombre: Lissethe Sierra

30 300 299

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	16	JULIO	2025
PAGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100598
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 16

PROYECTO

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Ricaurte del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Norma Constanza Agudelo.
Tenencia: Propietario X | Arrendatario | Poseedor | Otra Cual?
Nombre del Propietario: Norma Constanza Agudelo
Cédula de Ciudadanía: 1053776575
Dirección: Vda El Rosal Lote 4
Teléfono: 3113281605 No. de pisos: 1
Departamento: Caldas Sector: Municipio: Manizales Barrio o vereda: Bajo Tablazo

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros			

TIPO DE PREDIO: RURAL X | URBANO
ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar | Obra Gris | Terminada X
PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado | Escarpado | Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional	
2. Comercial		7. Baldío	
3. Industrial		8. Salubridad	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)	
5. Agropecuario		10. Mixto	
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES: Garaje SI X NO | Uso del garaje: Vehiculos

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	ORIENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en Bmps: sumideros y bordes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS					X			
2.HUMEDADES								
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIENTOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Zapatas	Bloque	Puerta Metalico	Eternit	Viga Columna en Concreto	Bloque Ladrillo y Pintura Corriente	Concreto	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Norma C Agudelo B
Responsable Unidad Social
Nombre: Norma C Agudelo
C.C. O NIT 1053776575

Adriana Valencia
Ing. Residente del Consorcio
Nombre: Adriana Valencia

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre:
3003002799 e/s.

Kevin Mateo Cortes Ruiz
Nombre Profesional Social
1053768575 M/AS

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

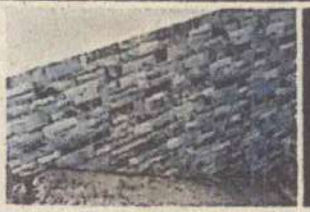
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PÁGINA 2 DE 2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100526

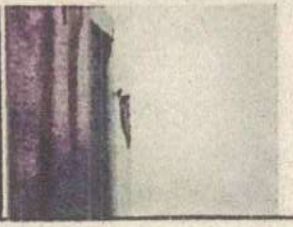
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rodalanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste







NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

"EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

5. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCIÓN

Vivienda de un nivel. Fachada con pared pintura en parte superior, en inferior ceramica. Presencia de quiebre en ceramica contiguo al parqueadero. Vidrio de ventana de la fachada en buen estado. Alero sin pintar. Piso en ceramica en, sala comedor, habitaciones, baño, cocina, parqueadero solo en una parte. Quiebre en ceramica de ingreso al parqueadero. Cocina sin quiebres en ceramica de pared y mesón. Cielo raso en gyplac con figuras en sus orillas. Baño en ceramica con quiebre en su división (cerca a la puerta), esquinas con fisuras y ventana con acrilico (sin vidrio). Puerta de salida al comedor (patio) con acrilico (sin vidrio)

FIRMAS

Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente de la Interventoría	Nombre Profesional Social
Nombre: Norma C Agudelo	Nombre: Andres Alfonso Valencia	Nombre:	Nombre: Ing Nini Cortes
C.C. O NIT 1053[illegible]401			1053[illegible]5 M/es

Original:

Copia:

Edades 6.

30300. 299 p.

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	16	julio	2025
PAGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No.
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 11

2564100596

PROYECTO

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Ramanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Monica Yamile Grajales Acudelo

Tenencia: Propietario X Arrendatario Poseedor Otro Cual?

Nombre del Propietario: Nancy Yamile Grajales Agudelo

Cédula de Ciudadanía: 24335586

Dirección: Casa 74 Lote 5

Teléfono: 3137941785.

Departamento: Caldas Sector: No. de pisos: 2 Municipio: Manizales Barrio o vereda: Bajo Tablazo

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros		X	Cual? Internet

TIPO DE PREDIO: RURAL X URBANO

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar Obra Gris Terminada X

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado Escarpado Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional	
2. Comercial		7. Baldío	
3. Industrial		8. Salubridad	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)	
5. Agropecuario		10. Mixto	
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI NO X

Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en frentes nacederos y fuentes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS		X				X	X	
2.HUMEDADES								
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIENTOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Losa de Concreto Columnas.	Bloque.	Puerta Metálica	Eternit	Viga reforzada en concreto	Bloque a la vista	Concreto	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Monica Yamile Grajales
Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT 24335586

Andrés Valencia
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Alfonso Mancera

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre:

Kimberly Cifuentes
Profesional Social
1053769575 Mles

Gladys G.
30300299

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

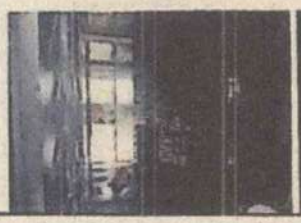
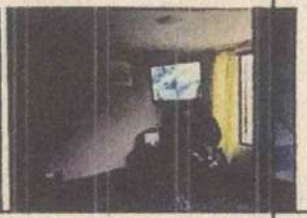
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PAGINA 2 DE 2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100596

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por mento agotable sin fórmula de reajuste







NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

5. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCION

Ceramica de fachada con quiebres, uniones de baldozas con separaciones. Vidrios de ventanas de ingreso a la vivienda en buen estado. Piso de toda la casa en ceramica. Baño en ceramica con quiebre en zona humeda. Habitaciones, todas con puerta en madera ceramica del piso del corredor con quiebres y golpes. Ventanas de habitaciones en buen estado. Cocina semiintegral en buen estado. Segundo nivel con piso flotante, ventanas todas en buen estado (excepto esquina que colinda con fachada, posee quiebre en parte superior. La vivienda posee bajos con construcción hasta la mitad de la casa en piso -1

FIRMAS

Nombre: Viviana Yamile Gonzalez D.
Responsable Unidad Social
CC. O NIT 1143350646

Nombre: Alfonso Valencia
Ing. Residente del Contratista

Nombre:
Ing. Residente de la Interventoria

Nombre: Erika Maria Cortes R
Nombre Profesional Social
1053768515 Mles

Original
Copia

Obedezco 6

30 300 299 $/m

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	16	Mayo	2025
PÁGINA	1	DE	2

CONTRATO DE OBRA No. 2504100598
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 1/3

PROYECTO

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Ramenso, y Riobianco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Jesus Antonio Lopez Lopez

Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario: Jesus Antonio Lopez Lopez

Cédula de Ciudadanía: 10.260.414

Dirección: Vereda

Teléfono: 3145409694 No. de pisos: 1

Departamento: Caldas Sector ___ Municipio: Manizales Barrio o vereda: Bajo Corro

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	Cual?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☐

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☑

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐
		11. Minero	☐
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☑

Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, sin tener nuevamente y fuentes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS	☐	☒	☐	☐	☒	☒	☒	
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
OBSERVACIONES	Losa de concreto	Bahareque	Puerta de madera	Zinc	Bahareque	Bahareque con revoque y pintura	Concreto	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre: JESUS ANTONIO
C.C. O NIT

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Alfonso Valencia

Ing. Residente de la Interventoria
Nombre: Olga Yaneth Gil Gladys G 36300299 M/s.

Nombre Profesional Social
Nombre: Lina Maria Quintero
1053768515 M/F

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

PAGINA	2	DE	2

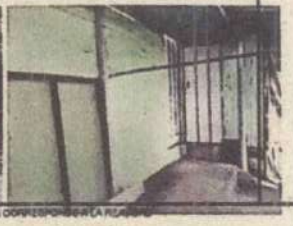
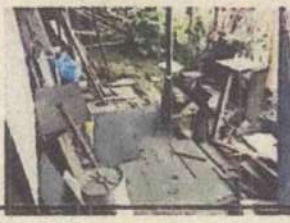
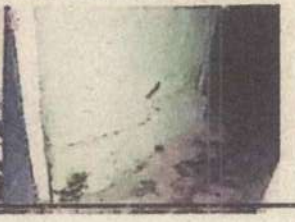
CONTRATO DE OBRA No 2504100596

CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Robleanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste





NOTA. SE DEJA CONSTANCIA QUE LOS DATOS SUMINISTRADOS EN ESTA ACTA CORRESPONDEN A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

5. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCION

Vivienda construida en Bahareque con humedad en paredes, fisuras en paredes de fachada. Pared de colinda con humedad en parte baja

FIRMAS

Responsable Unidad Social	Ing. Residente del Contratista	Ing. Residente de la Interventoría	Profesional Social
Nombre: JESUS ANTONIO	Nombre: Adrian Alfonso Valencia	Nombre:	Nombre: Ing Maria Cortes
C.C. O NIT			Nombre Profesional Social 1053 855 575 M/ES

Original

Copia

30 300 299 M/o

Powered by CamScanner

HCC INGENIERIA S.A.S
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	16	julio	2025
PÁGINA		DE	

CONTRATO DE OBRA No. 2504100598
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº
ACTA No. 14

PROYECTO

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Ramamso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Efrain Lopez Lopez
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario: Efrain Lopez Lopez
Cédula de Ciudadanía: 75.092.230.1
Dirección: Casa 76
Teléfono: 3104503414140 No. de pisos: 1
Departamento: Caldas Sector: ___ Municipio: Manizales Barrio o vereda: Bajo Corinto

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	

Cual?

TIPO DE PREDIO: RURAL X URBANO

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar ___ Obra Gris ___ Terminada X

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado ___ Escarpado ___ Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial		6. Recreacional	
2. Comercial		7. Baldío	
3. Industrial		8. Salubridad	
4. Institucional o del Estado		9. Cultural (Educación, culto religioso)	
5. Agropecuario		10. Mixto	
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ___ NO X
Uso del garaje ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS (verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en áreas nacederos y fuentes)
MATERIAL								
1.GRIETAS Y FISURAS		X			X	X	X	
2.HUMEDADES								
3.HUNDIMIENTOS								
4.DESPLAZAMIENTOS								
5.OTROS								
OBSERVACIONES	Losa de Concreto	Bahareque	Reja Metal	Eternit	Bahareque	Bahareque con revoque y pintura	Concreto	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre: EFRAIN
C.C. O NIT 75092230

Adriana Valencia
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Adriana Valencia

Ing. Residente de la Interventoria
Nombre: Ing. Jesus M.

Nombre: Ing. Yira María Cuartas R
Nomina Profesional Social
1053768575 M/C

Gladys 16.
36300299 M/C

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

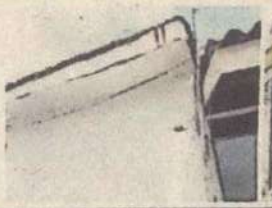
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

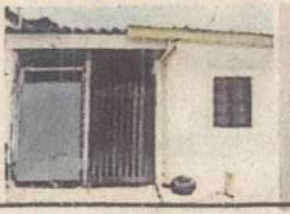
PAGINA 2 DE 2

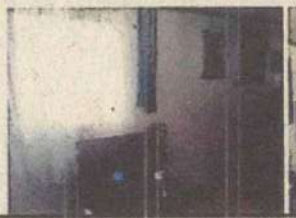
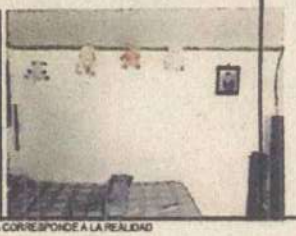
CONTRATO DE OBRA No 2504100595

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°

Proyecto: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturistico, Manantial, Panorama, Remanso, y Robledo del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste







NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

*EL ACTA DE VECINDAD DEBE SER DILIGENCIADA POR PROFESIONALES TÉCNICOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y CON ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL SOCIAL

8. OBSERVACIONES DEL PREDIO PREVIOS A LA INTERVENCION

Vivienda de un piso con humedad en parte de fachada, altero con despegues entre ladrillos con fisuras en el revestimiento de la fachada. Ventanas de ventanas de las fachadas en buen estado. No se ubica a la vivienda por falta de prestamo de llaves para ingresar, las personas no se encuentran en el dia, solo en la noche.

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre: ERBIN
C.C. O NIT 15082230

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Adrian Valencia

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre:

Nombre Profesional Social
Nombre: Lina Maria Cortes
1053 768 575 Meles

Original
Copia

30300 7891

ACTA DE ENTORNO INICIO

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO DEL PREDIO

FECHA		
DD	MM	AA
15	12	2025

ACTA No.:

PROYECTO. 2504100598

OBJETO: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

Contratista: HCC INGENIERÍA S.A.S. Interventoría: GILDARDO OCAMPO MONTES

Municipio: Manizales Sector Vereda

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



1. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO Hernan Agudelo

Cel 301 4711439

DIRECCIÓN Aures - Vereda Rojo Cantro

2. OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL PREDIO Y OBRAS ANTES DE INTERVENIR

PAVIMENTO: No tiene

OBRAS: No presenta

CAMINOS: No presenta

CERCOS: Cerco en guadua con alambre de puas

CULTIVOS: No hay presencia

OTROS: Actualmente hay presencia de ganado vacuno.

3. ANEXOS

Fotografías (archivo fotografico o filmico)

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Lote de 25 hectareas con presencia de pasto. Las construcciones se encuentran ubicadas en la parte bajo del predio.

Firma Propietario o encargado del predio
Nombre:
C.C. 10258707

Firma: Representante de la Interventoría
Nombre: Juan Moy M.
C.C. 80 358151
CARGO: Residente Interv.

Firma representante del contratista
Nombre: Adrian Valencia
C.C. 1144531483
CARGO: Ing residente

Firma Profesional Social
C.C. 1053768575 Hles
CARGO: Profesional social

Fuente particular.
30 300 299 m/o.

Powered by CamScanner

ACTA DE ENTORNO INICIO

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO DEL PREDIO

FECHA: DD 16 / MM 10 / AA 16

ACTA No.:

PROYECTO: 2504100596

OBJETO: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Romanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

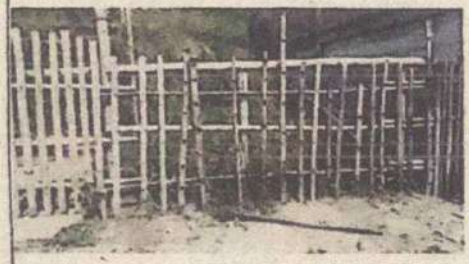
Contratista: HCC INGENIERÍA S.A.S. Interventoría: GILDARDO OCAMPO MONTES

Municipio: Manizales Sector Vereda

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



1. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: Mary luz Patiño Mejia

Tel 3132058079

DIRECCIÓN:

2. OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL PREDIO Y OBRAS ANTES DE INTERVENIR

PAVIMENTO: losa en concreto

OBRAS: Losa en concreto

CAMINOS: No hay

CERCOS: fractura

CULTIVOS: No hay

OTROS:

3. ANEXOS

Fotografías (archivo fotografico o filmico)

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

La propietaria informa que si hay afectaciones en el concreto no hay problema ya que esta va a ser demolida.

FIRMAS

Firma Propietario o encargado del predio
Nombre: Mary luz patiño M
C.C. 30394009

Firma: Representante de la Interventoría
Nombre: Alexander Correa
C.C. 75 [illegible] 51
CARGO: Ing interventoría

Firma representante del contratista
Nombre: Alfonso Valencia
C.C. 1105 [illegible] 83
CARGO: Ing residente

Firma Profesional Social
C.C. 1053768575 Nles
CARGO: Profesional social

Olga G.
30300 299 4/10

Powered by CamScanner

ACTA DE ENTORNO INICIO

HCC INGENIERÍA SAS

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO DEL PREDIO

FECHA: 16 / Febrero / 2025 (DD / MM / AA)

ACTA No.:

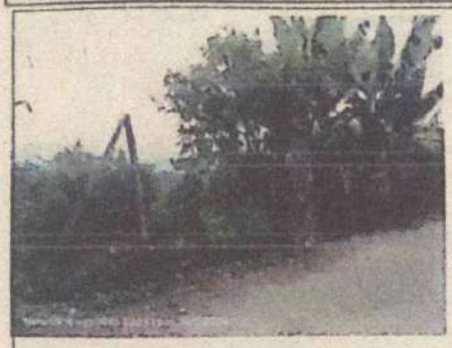
PROYECTO: 2504100596

OBJETO: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

Contratista: HCC INGENIERÍA S.A.S. Interventoría: GILDARDO OCAMPO MONTES

Municipio: Manizales Sector Vereda

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



1. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: Yenni Paola Bedoya Bohorquez

DIRECCIÓN: Cra 51 Cel 311 6422780

2. OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL PREDIO Y OBRAS ANTES DE INTERVENIR

PAVIMENTO: No hay.

OBRAS: No hay

CAMINOS: No hay

CERCOS: Malla Metálica

CULTIVOS: 3 Matas de Aliste, 1 Aguacate 1 limon.

OTROS: Solar.

3. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico)

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Actualmente el lote tiene 150 mts² en el cual existe 3 matas de Aliste, uno de aguacate, uno de limon y plantas aromaticas sembrado de jardin

FIRMAS

Firma Propietario o encargado del predio
Nombre: Yenni Paola Bedoya
C.C. 1053776117

Firma: Representante de la interventoría
Nombre: Ben Hur Olarte
C.C. 80359157
CARGO: R. interventoria

Firma representante del contratista
Nombre: Alfonso Valencia
C.C. 11053348?
CARGO: Ing Residente

Firma Profesional Social
C.C. 1053768573 Nles
CARGO: Profesional social

6 bedoya 6.
3163002997

Powered by CamScanner

ACTA DE ENTORNO INICIO

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO DEL PREDIO

FECHA: 16 (DD) / Julio (MM) / 2025 (AA)

ACTA No.:

PROYECTO: 2504100596

OBJETO: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

Contratista: HCC INGENIERÍA S.A.S.

Interventoría: GILDARDO OCAMPO MONTES

Municipio: Manizales

Sector

Vereda

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



1. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: Nestor Jaime Martinez Arango.

310 556 0940.

DIRECCIÓN: No tiene

2. OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL PREDIO Y OBRAS ANTES DE INTERVENIR

PAVIMENTO: No tiene

OBRAS: No tiene

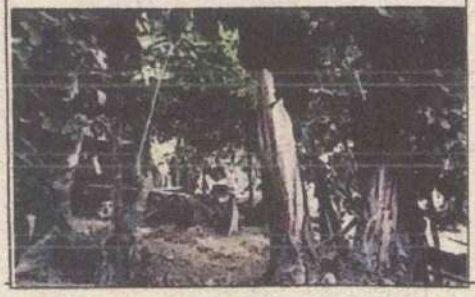
CAMINOS: No tiene

CERCOS: Alambre - Alambre de pua

CULTIVOS: Lata de Platano, Café, un maracuyo

OTROS:

REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. ANEXOS

Fotografías (archivo fotografico o filmico)

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Lote de aproximadamente metros

Cuenta con 3 matas de platano, 20 palos de café y un maracuyo

Firmas

Firma Propietario o encargado del predio

Nombre: Nestor Jaime Martinez

C.C.

Firma: Representante de la Interventoría

Nombre: Ilegible

C.C. 80358 151

CARGO: R. Interventoría

Firma representante del contratista

Nombre: Graciliano Cifuentes

C.C. 1053 768 515 Hes

CARGO: Profesional Social

Firma Profesional Social

C.C. 1053768515

CARGO: Profesional Social

Celular 6.

300 299 1/4.

Andrea Valencia.

1110533483

Alfonso Valencia

Hag Residente.

Powered by CamScanner

ACTA DE ENTORNO INICIO

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO DEL PREDIO

FECHA: DD 16 | MM 10 | AA 2025

ACTA No.:

PROYECTO: 2504100596

OBJETO: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Floblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

Contratista: HCC INGENIERÍA S.A.S. Interventoría: GILDARDO OCAMPO MONTES

Municipio: Manizales Sector Vereda

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



1. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: Beatriz Elena López Agudelo

Tel. 305 222 3744

DIRECCIÓN: Casa Finca

2. OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL PREDIO Y OBRAS ANTES DE INTERVENIR

PAVIMENTO:

OBRAS: Columnas de antigua casa construida

CAMINOS: No hay presencia

CERCOS: Ninguno

CULTIVOS: No hay presencia

OTROS:

2. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico)

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Lote de metros con presencia de columnas y bloques de antigua vivienda construida. Actualmente se encuentra en verde.

FIRMAS

Beatriz Glard L.S.
Firma Propietario o encargado del predio
Nombre:
C.C. 30.398191

Firma: Representante de la Interventoría
Nombre: Alan Hoy Cadena
C.C. 80250 CD
CARGO: R. Interventoría

Alfonso Valencia
Firma representante del contratista
Nombre: Alfonso Valencia
C.C. 1110533483
CARGO: Ing Residente

Ivra Maria Cortes R
Firma Profesional Social
C.C. 1053760515
CARGO: Profesional Social

Gladys G.
30 300 225 N/a

Powered by CamScanner

ACTA DE ENTORNO INICIO

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO DEL PREDIO

FECHA DD	MM	AA
10	10	2025

ACTA No.: 5

PROYECTO: 2504100586

OBJETO: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

Contratista: HCC INGENIERÍA S.A.S. Interventoría: GILDARDO OCAMPO MONTES

Municipio: Manizales Sector Vereda

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



1. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: Arelies Felipe Otero

Celular 322 693 5783

DIRECCIÓN: Guadalupe

2. OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL PREDIO Y OBRAS ANTES DE INTERVENIR

PAVIMENTO: Placa Huella

OBRAS: Vivienda de 3 niveles construida en material a metros de distancia de la Portada.

CAMINOS: Camino que bordea hasta la vivienda

CERCOS: Guadua y alambre de pua

CULTIVOS: Sin Cultivos

OTROS:

3. ANEXOS

Fotografías (archivo fotografico o filmico)

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Area con 6000 mts2

FIRMAS

Yoandry Leonel Montilla

Firma Propietario o encargado del predio

Nombre: Yoandry.

C.C. 3197161

Firma Profesional Social

C.C. 1053768575 Neiva

CARGO: Profesional Social

Firma: Representante de la Interventoría

Nombre: Juan Mary Florez

C.C. 88256151

CARGO: R. interventoría

Gladys G.

36 300 299

Andres Valencia

Firma representante del contratista

Nombre: Alfonso Valencia

C.C. 1165334553

CARGO: Ing Residente

Powered by CamScanner

ACTA DE ENTORNO INICIO

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO DEL PREDIO

FECHA: 16 / Julio / 2025 (DD / MM / AA)

ACTA No.:

PROYECTO: 2504100586

OBJETO: Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

Contratista: HCC INGENIERÍA S.A.S. Interventoría: GILDARDO OCAMPO MONTES

Municipio: Manizales Sector Vereda

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



1. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: Victor Alfonso Grajales Agudelo.

Tel 3216127346

DIRECCIÓN: Casa 74 Lote B.

2. OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL PREDIO Y OBRAS ANTES DE INTERVENIR

PAVIMENTO: No hay presencia

OBRAS: No hay

CAMINOS: No hay presencia

CERCOS: No hay presencia

CULTIVOS: No hay presencia

OTROS: Lote 7 x 13 (ancho x fondo)

3. ANEXOS

Fotografías (archivo fotografico o filmico)

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Lote de 7 metros² que se proyecta construir en apartamento o vivienda. Actualmente sirve como parqueadero de vehículos particulares. Cuenta con techo con bases en madera y guadua

Firma Propietario o encargado del predio

Nombre:

C.C. Victor Alfonso Grajales. 75102512

Firma: Representante de la Interventoría

Nombre: Gildardo Ocampo

C.C. 9835911

CARGO: Interventor

Andres Valencia

Firma representante del contratista

Nombre: Andres Valencia

C.C. 1105337483

CARGO: Ing Residente

Firma Profesional Social

C.C. 1053768545 Manizales

CARGO: Profesional Social

Claudia G
36300299 p/s

Powered by CamScanner

Componente

Atención a la comunidad

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: Agosto 4 de 2025
Hora: 10:45 am
Lugar: Finca Patio Bonito - Patio Bonito, Farallones
Participantes: Germán Trejos - Tirza María Quintero R

- **Objetivos de la reunión**

Dar apertura al buzón de sugerencia ubicado en la finca Patio Bonito

- **Temas abordados en la reunión**

El presente día se realiza apertura al buzón de sugerencias ubicado en la finca Patio Bonito. En su apertura se evidencia tres PQRS diligenciadas por parte de la comunidad. Se procede a dejar el buzón de sugerencias en punto visible de la finca.

Nombre: Tirza María Quintero Rodríguez Firma:
Rol: Profesional SST
Teléfono: 320 484 4774

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: Julio 21 de 2025.
Hora: 10:30 am.
Lugar: Vivienda El Huerto.
Participantes: Sabina Vélez - Propietaria predio el Huerto
Gladys Gutierrez - Ofra Nancy Quintero R. - Contratista e interventoría actual

❖ **Objetivos de la reunión**

Visita para levantar solicitud de PQRS. por la propietaria del predio El Huerto, señora Sabina Vélez

❖ **Temas abordados en la reunión**

El presente, dicha la propietaria del predio El Huerto presentó solicitud de retiro de escombros encontrados en los dos costados de su ingreso principal.
A su solicitud se estuvo evaluando respuesta la limpieza en la zona requerida, adicional de la organización de malla de plastico (verde) afectada por el botrote de escombros en la zona indicada. La propietaria indicó asimismo la importancia de poner tierra en el lugar donde se encontraban los escombros, para recuperar la zona afectada.

Esta actividad se cumplió a satisfacción y a satisfacción de la propietaria el dia 5 de agosto de 2025.

Nombre: S X H Asesora
Rol:
Teléfono: 3108352204

Firma: Sabina Vélez
Ofra Nancy Quintero R.
Interventoría Actual

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: Agosto 12 de 2025.
Hora: 4:00 Pm
Lugar: Vereda El Plan. - Cuchilla de los Sarta
Participantes: Area Social

- **Objetivos de la reunión**

Apertura de buzón en la vereda Cuchilla de los Sarta

- **Temas abordados en la reunión**

El presente dia se realiza apertura de buzón en la Vereda El Plan donde se encuentra ubicado el buzón de sugerencias en la vereda Cuchilla de los Sarta. En su apertura se encuentra cero formatos de PQRS diligenciados, Se procede a cerrar nuevamente el buzón en punto visible de la vereda.

Nombre: Ligia Maria Cartagena Rodriguez **Firma:**
Rol: Profesional Social
Teléfono: 320 9814774

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: Agosto 13 de 2025
Hora: 12:00m.
Lugar: Vereda Patio Bonito - Farallones
Participantes: Personal Prefos - Propietario

- **Objetivos de la reunión**

Dar apertura al buzón de sugerencias ubicado en la Parada Patio en la vereda Patio Bonito - Farallones

- **Temas abordados en la reunión**

Dar apertura al buzón de sugerencias ubicado en la Parada Patio Bonito para conocer aportes, sugerencias percepciones, entre otros relacionados por parte de la comunidad ubicada en el trazo del mejoramiento vial y alcantarillas. En la apertura no se encontraron PQRS por parte de la comunidad
Se ubica nevalle el buzón en punto visible de la vereda

Nombre: Sergio Mario Cortes R. Firma: _____
Rol: Profesional Social
Teléfono: 320 984 4774

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: Agosto 15 de 2025
Hora: 8:30 am
Lugar: Finca El Paraíso - Vereda Natiguadua
Participantes: Elvira Cardenas - Ingeniero residente - Maestro de obra.

❖ **Objetivos de la reunión**

Atender situación reportada por fuerte aguacero en el Predio El Paraíso

❖ **Temas abordados en la reunión**

En horas de la madrugada se presentó fuerte aguacero el cual arrastra material de la ladera por la vía donde se llevó a cabo el mejoramiento vial. Este material movilizado se desplazó a las casas, viviendas aledañas generando afectaciones por acumulación de material e inundación.

Para el caso, en el Predio El Paraíso, se generó la afectación, sin embargo, en coordinación con el ingeniero residente, maestro de obra, social y personal contratado se procede a dar solución aportando a la situación presentada. Se procede a realizar labores de limpieza por la acumulación de material

Se coordina así mismo la construcción de bordillo y cuneta contiguo a la vivienda para dar manejo al agua.

Nombre: Edwin Sanchez Ramirez
Rol: Propietario Predio El Paraíso
Teléfono: 321 8180575

Firma: Edwin Mauricio Cardenas Profesional Social

Powered by CamScanner

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturistico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

HCC INGENIERIA S.A.S

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: Agosto 15 de 2025
Hora: 3:00 pm
Lugar: Vereda Sorta Ana. - Vereda Nateguadua
Participantes: Luis Angel Buitrago - Erica Maria Martinez

❖ **Objetivos de la reunión**

Atender situación reportada por fuerte aguacero en la Vereda Sorta Ana en la vereda Nateguadua

❖ **Temas abordados en la reunión**

En horas de la madrugada se presenta un fuerte aguacero el cual arrastra material de afirmado por la via donde se llevó a cabo el mejoramiento vial en la vereda Nateguadua. Este material desplazado golpeo el cerramiento de gas ubicado en el predio Sorta Ana dejando flojo el regulador.

Para el caso y por solicitud del propietario se gestiona ayuda con la empresa Efigas para dar pronto apoyo a la situación presentada. Se realiza visita en horas de la tarde, y desde la empresa dan arreglo al daño reportado sin generar costo alguno.

Nombre: Luis Angel Buitrago
Rol: Propietario
Teléfono: 3011755310

Firma: Erica Maria Martinez
Profesional Social

Powered by CamScanner

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

HCC INGENIERIA S.A.S

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: Agosto 19 de 2025.
Hora: 12m.
Lugar: Predio El Bosque. - Vereda Cuchilla de los Sarta
Participantes: Teresa Ocampo.

❖ **Objetivos de la reunión**

Explicar a la señora Teresa Ocampo como quedará el acceso al predio El Bosque

❖ **Temas abordados en la reunión**

El presente dia, en dialogo con la señora Teresa Ocampo propietaria del predio El Bosque se explica como se organizara el acceso a su predio. Se explica que se alargara el bordillo construido con el propósito de evitar que se ingrese el agua lluvia a su predio; teniendo en cuenta igualmente el ingreso vehicular a su predio.

Se solicita espera de 15 dias para admirar las obras ya que se debe de realizar asimismo limpieza del drenaje de material

Nombre: Teresa Ocampo López
Rol: Propietaria
Teléfono: 3113273478

Firma: Ingrid Natalia Cifuentes R
Profesional Social

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: Agosto 19 de 2025
Hora: 2:00 pm
Lugar: Vivienda "Arepas de chócolo" dona Ana - Vereda Cuchilla de
Participantes: Jairo Pachón - Ana María Cifuentes los Santos

❖ **Objetivos de la reunión**

Solicitud de reparación por daños causados en la vivienda por construcción de canal

❖ **Temas abordados en la reunión**

Durante la obra de mejoramiento vial realizada en la vereda Cuchilla de los Santos, y específicamente en la construcción del nuevo canal en la vivienda "Arepas de Chócolo doña Ana" se afectó un muro interno (contiguo a la escuela), causando su desprendimiento. Ante esta situación, el propietario de la casa solicitó la reparación de los daños ocasionados

Nombre: JAIRO PACHON
Rol: PROPIETARIO
Teléfono: 3165255867

Firma: Ana María Cifuentes R
Profesional Social

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: Agosto 23 de 2025
Hora: 10:00 am
Lugar: Predio El Trayón - Vereda Buena Vista
Participantes: Leda Patricia Valdés Camilo

❖ **Objetivos de la reunión**

Solicitud de apoyo para adecuar acceso vehicular al predio El Trayón

❖ **Temas abordados en la reunión**

El presente día se realiza visita al predio El Trayón propiedad de la señora Leda Patricia Valdés, en esta ocasión presenta dificultad con el ingreso de su vehículo al predio. La propietaria solicita adquirirle su ingreso, esto es con la instalación de reja la cual permita facilitar el acceso del vehículo sin dificultad, o en su defecto una talera que brinde solución.

Ante lo solicitud se pide a la propietaria, para busqueda de soluciones, segun y nuevamente ingresar el vehículo para crear la dificultad, en esta ocasión se encuentra que el vehículo ingresa con facilidad sin levantamiento de llantas, traseras, se recomendera el ingreso por la parte delantera del vehículo el cual "cuadra" al ingresar.

Para dar solución se plantea realizar un pequeño levantamiento con recebo y alcantarillas para un buen agarre de la llanta, esperando de parte de la propietaria que la solución planteada funcione.

Nombre: Leda Patricia Valdés P. Firma: Leda P. Valdés C
Rol: Propietaria
Teléfono: 3188496218

Powered by CamScanner

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

HCC INGENIERIA S.A.S

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: Agosto 25 de 2025.
Hora: 2:00 pm
Lugar: Vereda Palito Bonito Parallones - Toldo Palito Bonito
Participantes: Jerman Trejos - Tira María Quintero

- **Objetivos de la reunión**

Dar apertura al buzón de sugerencias ubicado en la vereda Palito Bonito

- **Temas abordados en la reunión**

El presente día se realizo apertura al buzón de sugerencias ubicado en la vereda Palito Bonito Parallones, encontrado cero PQRS de parte de la comunidad, luego de la apertura, se procedió a retirar el buzon de sugerencias, ya que el frente de intervención se encuentra en la finalización de actividades

Nombre: Tira María Quintero Rodríguez Firma:
Rol: Profesional Social
Teléfono: 320 824 4774

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: Agosto 26 de 2020
Hora: 10:00 am
Lugar: Vereda La Esperanza Presidente J.A.C. Vereda Bajo Corinto
Participantes: Mapa Topográfico

- **Objetivos de la reunión**

Tratar alternativas de diseño y actividades que permitan mejorar riego y fertilidad a los suelos

- **Temas abordados en la reunión**

El presente citó en reunión los propietarios de predios, integrantes de la JAC, interesados en dicho proyecto, con el objeto de dar a conocer el trazado de la vía. Dentro de los predios del mejoramiento vial se encuentran en la vereda. Se indagó que, algunos propietarios prefieren indemnizaciones, por la ampliación del lote ya que proporciona afectaciones en los cultivos de vehículos de viveros, todos escuchan los aportes y sugerencias que realizan generando así puntos favorables y desfavorables.

Se informa de poder realizar una reunión de seguimiento con los afectados (propietarios) el día viernes, luego del boletín técnico, para así tener la participación del personal idóneo para llevar a cabo la reunión y se pedirán aclaren los dudas que presenten los propietarios

Yenny Paola Redondo 3148422720.
Víctor Alfonso Cadavid 3218127346

Yomira Yomile Grajales Comité Comunitario

Tito Julio Alvarez Profesional social

Nombre: Efraín López López Firma: Alfonso Valencia D
Rol: Presidente JAC
Teléfono: 3105034740

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: Agosto 26 de 2025
Hora: 4:00 pm
Lugar: Vereda Bajo Corrito - Finca 45.
Participantes: Cristian Manuel Quintero Pz - Yanci Yamile Rodriguez

- **Objetivos de la reunión**

Citar a entrevista para el tema de sugerencias en Tierra de la Vereda Bajo Corrito

- **Temas abordados en la reunión**

Se llevo toma de sugerencias en Tierra (Finca 45) de la vereda Bajo Corrito. Esta indicación busco proteger las PQRS que la seguridad pueda presentar del proyecto del mejoramiento vial a desarrollarse en la vereda

Nombre: Cristian Manuel Quintero Rodriguez Firma:
Rol: Profesional Social
Teléfono: 3204844174

Powered by CamScanner

Componente

Participación y control Social

Powered by CamScanner

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

HCC INGENIERIA S.A.S

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: Agosto 8 de 2025
Hora: 9:30 am.
Lugar: Vereda Mateguadua.
Participantes: Habitantes del sector.

❖ **Objetivos de la reunión**

Conformar el comité de apoyo de la vereda Mateguadua

❖ **Temas abordados en la reunión**

Conformar el comité de apoyo de la vereda Mateguadua con los peligras abajo firmantes.
Este comité tiene como responsabilidad realizar seguimiento a las actividades desarrolladas en formato al mejoramiento vial, desarrollado en la vereda, dentro de sus actividades estara:

Seguimiento a la ejecución de la obra
Socialización de intervenciones
Creación de diálogo constructivo entre el proyecto y la comunidad
Entre otros importantes

RINO AGUINAGA AGUINAGA.
C 40.273.120 MANIZALES TEL. 3136044662

Nombre: Edwin Luis Mendoza P. Firma:
Rol: Sal. Voc. Mateguadua.
Teléfono: 3116075447 accionante.

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: Agosto 19 de 2025
Hora: 7:00 am
Lugar: Vereda Cuchilla de los Sarta
Participantes: Angela María Marín Neira

- **Objetivos de la reunión**

Seguimiento al desarrollo del mejoramiento vial en la vereda Cuchilla de los Sarta.

- **Temas abordados en la reunión**

El presente día se realiza seguimiento al desarrollo de mejoramiento vial llevado a cabo en el tramo de la vereda Cuchilla de los Sarta.
En el seguimiento a integrante del equipo refiere la satisfacción por el desarrollo de la obra en la vereda, siendo el mejoramiento, la escucha, el personal amable a todas las percepciones de la comunidad, a las inquietudes, siendo el esmero en la realización de la obra.

Nombre: Angela María Marín Neira.
Rol: Integrante Comité de Apoyo.
Teléfono: 3216204730.
Firma: Angela María Marín Neira
Profesional Social

Powered by CamScanner

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en las vías rurales de los corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso, y Rioblanco del municipio de Manizales por monto agotable sin fórmula de reajuste

ACTA DE REUNIÓN

Fecha: Agosto 25 de 2025
Hora: 4:30 pm.
Lugar: Vivienda familiar - Vereda Palo Bonito
Participantes: María Yarledis Cardona Martínez - Secretaria JAC
Lina María Cortés R. - Profesional Social

❖ **Objetivos de la reunión**

Seguimiento al desarrollo de la obra, de mejoramiento, vía ter la vereda Palo Bonito - Farallones por integrante del comité de apoyo.

❖ **Temas abordados en la reunión**

Diálogo frente al desarrollo de la obra en la vereda el cual considera queda muy bien. la comunidad se siente muy a gusto por las actividades realizadas por la construcción de cárcamos, bordillos, anclajes. Considera que los anclajes en la parte baja quedaron todos muy bien.

Diálogo frente al tema de los cortadores de que que quedaron enterados. Se informó a la líder sobre la reunión con el ingeniero residente, cortadores de eligas y profesional para cumplir el requisito, directo al de pagar el pago de los cortados afectados. Se informó del compromiso adquirido del corredor de parte de la supervisora del contrato quien es el responsable directo.

Se dialogo sobre el tema de reductores de velocidad como también de barandal en el predio de don Augusto por tema de seguridad.

Nombre: María Yarledis Cardona M. Firma: Lina María Cortés R.
Rol: Secretaria J.A.C. Profesional Social
Teléfono: 315 525 72 74

Powered by CamScanner