	MACROPROCESO: APOYO A LA GESTIÓN	MPAG-GA-GJ-F1	
	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	FECHA 19-02-2024	VERSIÓN 5
	GESTIÓN JURÍDICA – AVISO DE CONVOCATORIA	Página 1 de 3	

Que el Instituto Financiero para el Desarrollo de Norte de Santander IFINORTE, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales y en especial las establecidas en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y el decreto 1082 de 2015 y

CONSIDERANDO

Que: El artículo 2 de la ley 1150 de 2007 señala las modalidades de selección para la escogencia de contratistas.

Que: De acuerdo con el Art. 2.2.1.1.2.1.2 del decreto 1082 de 2015, el Instituto Financiero para el Desarrollo de Norte de Santander (IFINORTE), con antelación al presente proceso de contratación adelantó los estudios previos y recaudó la documentación previa para la elaboración del proyecto de condiciones y en general para el procedimiento de contratación respectivo.

Que: De acuerdo a lo anterior,

AVISO DE CONVOCATORIA

A todas las personas naturales y/o jurídicas interesadas en participar en el proceso contractual cuyas características son las siguientes:

1. El Instituto Financiero para el Desarrollo de Norte de Santander IFINORTE – está ubicado en la Avenida 0 No. 2N-21 Edificio Andalucía Urb. La Ceiba, Cúcuta Norte de Santander.
2. El Instituto Financiero para el Desarrollo de Norte de Santander IFINORTE – atenderá a los interesados en el proceso de selección, a través de la Plataforma transaccional SECOP II <https://www.colombiacompra.gov.co/secop/secop-ii>.
3. Los documentos que deben presentar los interesados en desarrollo del proceso de selección se recibirán a través de la citada plataforma.
4. En el documento complementario al Pliego de Condiciones, se indica el correo electrónico, a través del cual, los interesados pueden comunicarse con la entidad, si la plataforma SECOP II no está disponible ifinorte@ifinorte.gov.co.




**Gobernación
de Norte de
Santander**

Avenida 0 No. 2N-21 Edificio Andalucía Urb. La Ceiba
PBX 5942652 - E-mail: ifinorte@ifinorte.gov.co
www.ifinorte.gov.co
Cúcuta - Colombia

 **Value & Risk Rating**
Sociedad Calificadora de Valores



	MACROPROCESO: APOYO A LA GESTIÓN	MPAG-GA-GJ-F1	
	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	FECHA 19-02-2024	VERSIÓN 5
	GESTIÓN JURÍDICA – AVISO DE CONVOCATORIA	Página 2 de 3	

5. El objeto es: SELECCIONAR UN DESARROLLADOR PARA QUE POR ETAPAS Y, BAJO SUS PROPIOS MEDIOS Y RECURSOS, , DESARROLLE UN PROYECTO INMOBILIARIO (LOTES Y/O VIVIENDA) EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA, TERRAZAS DEL RODEO” UBICADO EN SAN JOSÉ DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER.
6. La modalidad de selección bajo la cual se escogerá el contratista será la de SELECCIÓN POR LICITACION PUBLICA de que trata la ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007 y el Art. 2.2.1.2.1.1.1. del decreto 1082 de 2015.
7. El plazo estimado del contrato a suscribirse es de: **VEINTICUATRO MESES**,
8. La fecha límite aproximada para la presentación de propuestas es el contemplado en el cronograma del SECOP II, no obstante esta fecha puede variar al momento de expedirse el acto de apertura del proceso.
9. El presente proceso es SIN IMPUTACION PRESUPUESTAL ALGUNA, por lo cual el futuro contrato que se celebre es SIN CUANTIA. Sin embargo solo EFECTOS FISCALES se estima como valor del proceso que se adelante o presupuesto oficial del mismo la suma de **\$5.401.835.750.00** que equivale al valor del avalúo comercial del inmueble.
10. Conforme a lo anterior, dado que el proceso es sin cuantía alguna y IFINORTE no debe desembolsar ninguna suma de dinero al futuro contratista, no se requiere efectuar imputación presupuestal alguna.
11. El presente proceso esta cobijado por los siguientes acuerdos comerciales:

Acuerdo Comercial	Plazo general	Plazo Bienes y Servicios de Características Técnicas Uniformes	Plazo cuando hay publicidad en el Plan Anual de Adquisiciones
Alianza Pacifico	30 días	10 días	10 días
Canadá	30 días	10 días	10 días
Chile	10 días	10 días	10 días
Corea	30 días	13 días ⁵	10 días
Costa Rica	10 días	10 días	10 días
Estados AELC	10 días	10 días	10 días
Estados Unidos	30 días	10 días	10 días
Unión Europea	30 días	10 días	10 días

Fuente: Colombia Compra Eficiente. "Manual para el manejo de los acuerdos comerciales en los procesos de contratación M-MACPC-14"




Gobernación
de Norte de
Santander

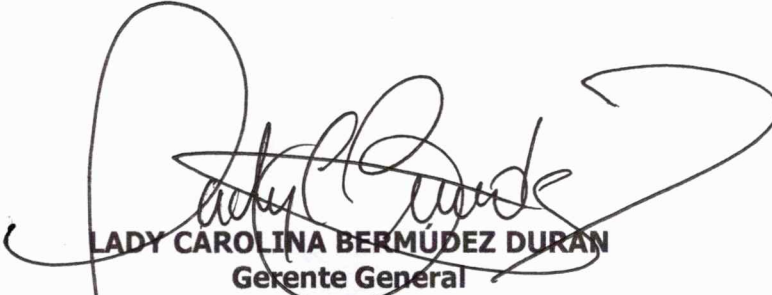
Avenida 0 No. 2N-21 Edificio Andalucía Urb. La Ceiba
PBX 5942652 - E-mail: ifinorte@ifinorte.gov.co
www.ifinorte.gov.co
Cúcuta - Colombia

Value & Risk Rating
Sociedad Calificadora de Valores



	MACROPROCESO: APOYO A LA GESTIÓN	MPAG-GA-GJ-FI	
	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	FECHA 19-02-2024	VERSIÓN 5
	GESTIÓN JURÍDICA – AVISO DE CONVOCATORIA	Página 3 de 3	

12. De acuerdo con lo previsto por los artículos 2.2.1.2.4.2.2. y 2.2.1.2.4.2.3 del Decreto 1082 de 2015, el presente Proceso de Contratación NO se limita a la participación de Mipymes.
13. Las condiciones para participar en el proceso son:
- 13.1 **JURIDICOS:** Los señalados en el numeral 4.2.1 de los pliego de condiciones.
- 13.2 **FINANCIERO:** Los señalados en el numeral 4.2.2.1. de los pliegos de condiciones.
- 13.3 **TECNICOS:** Los contemplados en numeral 4.2.3 de los pliegos de condiciones.
14. **El cronograma del proceso es:** Sin perjuicio de las modificaciones a que hubiere lugar en el curso del proceso de selección, el cronograma del proceso está en la plataforma transaccional de SECOP II incorpora el Cronograma correspondiente.
15. **INDICACIÓN DE SI EN EL PROCESO HAY LUGAR A PRECALIFICACIÓN**
Teniendo en cuenta la modalidad de selección que aplica para esta contratación, NO hay lugar a precalificación en el presente proceso.
16. **CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SELECCIÓN**
Sin perjuicio de las modificaciones a que hubiere lugar en el curso del proceso de selección, el cronograma del proceso está en la plataforma transaccional de SECOP II incorpora el Cronograma correspondiente.


LADY CAROLINA BERMÚDEZ DURÁN
Gerente General

Revisó y aprobó Aspecto financiero: Sandra concepción Trillos Santaella – Subgerente Financiera y Mercadeo

Revisó y aprobó Aspecto Técnico: Maira Jurado Vera – Subgerente Formulación de Proyectos

Revisó y aprobó Aspecto Jurídico: Lee Jehan Caceres Caceres – Subgerente Administrativo y Jurídico



**Gobernación
de Norte de
Santander**

Avenida 0 No. 2N-21 Edificio Andalucía Urb. La Ceiba
PBX 5942652 - E-mail: ifinorte@ifinorte.gov.co
www.ifinorte.gov.co
Cúcuta - Colombia

Value & Risk Rating
Sociedad Calificadora de Valores

