~~885~~
84

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN	ING. INGENIERÍA S.A.S

ACTA No. 7

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 717-2024

FECHA DE INICIO : 12 Febrero de 2025 — **FECHA DE TERMINACION: 11 de Noviembre de 2025**

REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO CONTRATAR A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO, DERIVADOS DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA 440 DE 2022, EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN, BOGOTÁ D.C.

CONDICIONES CONTRACTUALES								CARGA OPERACIONAL PERIODO COTIZADO						
ITEM	DESCRIPCIÓN	V/UNIDAD	CANTIDAD PERSONAL	UNIDAD	TOTAL DEDICACIÓN	FSI	V/TOTAL	% COSTO FIJO	COSTO FIJO	COSTO POR AVANCE DE OBRA		CARGA OPERACIONAL PERIODO COTIZACIÓN	
										100%	$ 8.045.867.306,00	MESES	VALOR TOTAL
										14,34%	$ 1.153.802.176		
A	**PERSONAL PROFESIONAL**												
1	Director de la interventoría	$ 6.000.000	1,00	mes	1,80	2,30	$24.840.000	40%	$1.104.000	14%	$1.781.113	1	$2.885.113
2	Residente de Interventoría	$ 4.500.000	1,00	mes	8,80	2,30	$91.080.000	40%	$4.048.000	14%	$6.530.747	1	$10.578.747
3	Especialista en Pavimentos	$ 5.238.000	1,00	mes	0,90	2,30	$10.842.660	40%	$481.896	14%	$777.456	1	$1.259.352
4	Especialista en Transito	$ 5.238.000	1,00	mes	0,90	2,30	$10.842.660	40%	$481.896	14%	$777.456	1	$1.259.352
5	Especialista en Redes Hidrosanitarias	$ 5.238.000	1,00	mes	0,90	2,30	$10.842.660	40%	$481.896	14%	$777.456	1	$1.259.352
6	Residente SST	$ 5.238.000	1,00	mes	4,50	2,30	$54.213.300	40%	$2.409.480	14%	$3.887.279	1	$6.296.759
7	Residente ambiental	$ 5.238.000	1,00	mes	2,70	2,30	$32.527.980	40%	$1.445.688	14%	$2.332.367	1	$3.778.055
8	Residente Social	$ 5.238.000	1,00	mes	2,70	2,30	$32.527.980	40%	$1.445.688	14%	$2.332.367	1	$3.778.055
9	Auxiliar de Ingeniería	$ 2.500.000	2,00	mes	8,50	2,30	$97.750.000	40%	$4.344.444	14%	$7.009.009	1	$11.353.453
10	Topografo inspector	$ 3.000.000	1,00	mes	8,60	2,30	$59.340.000	40%	$2.637.333	14%	$4.254.881	1	$6.892.214
11	Cadenero	$ 1.500.000	2,00	mes	8,50	2,30	$58.650.000	40%	$2.606.667	14%	$4.205.405	1	$6.812.072
12	Laboratorista Inspector	$ 2.500.000	1,00	mes	8,60	2,30	$49.450.000	40%	$2.197.778	14%	$3.545.734	1	$5.743.512
13	Auxiliar Tecnico - Conductor o motorista	$ 1.518.000	1,00	mes	7,20	2,30	$25.138.080	40%	$1.117.248	14%	$1.802.486	1	$2.919.734
14	Secretaria	$ 1.825.000	1,00	mes	5,20	2,30	$21.827.000	40%	$970.089	14%	$1.565.070	1	$2.535.159
	SUBTOTAL A						**$579.872.320,00**		**$25.772.103,11**		**$41.578.824,40**		**$67.350.927,51**
B	**COSTOS DIRECTO**	**Vr MES**	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**TOTAL CANTIDAD**		**V/TOTAL**						
15	EQUIPO DE TOPOGRAFÍA	$ 3.000.000	1,00	mes	7,82		$23.472.000	40%	$1.043.200		$1.683.023	1	$2.726.223
16	OFICINA ARRIENDO	$ 1.500.000	1,00	mes	9,00		$13.500.000	40%	$600.000	14%	$967.996	1	$1.567.996
17	VEHÍCULO	$ 6.284.592	1,00	mes	9,00		$56.561.328	40%	$2.513.837	14%	$4.055.640	1	$6.569.477
18	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	$ 300.000	1,00	mes	9,00		$2.700.000	40%	$120.000	14%	$193.599	1	$313.599
	SUBTOTAL B						**$96.233.328,00**		**$4.277.036,80**		**$6.900.258,05**		**$11.177.294,85**
	SUBTOTAL A+B						**$676.105.648,00**		**$30.049.140,00**		**$48.479.082,00**		**$78.528.222,37**
	IVA			19%			**$128.460.073,12**		**$5.709.337,00**		**$9.211.026,00**		**$14.920.362,25**
	VALOR PRESUPUESTO OFICIAL =						**$804.565.721,12**		**$35.758.477,00**		**$57.690.108,00**		**$93.448.584,61**

INFORMACIÓN GENERAL CONTRACTUAL		
DESCRIPCIÓN	**PORCENTAJE**	**VALOR**
Valor total inicial del contrato interventoría	**100%**	$804.565.721,12

FORMA DE PAGO		
PORCENTAJE RESTANTE PREVIA SUSCRIPCIÓN ACTA DE LIQUIDACIÓN POR PARTE DEL FONDO	10%	$ 80.456.572,11
40% MEDIANTE EL PAGO MENSUAL DEL *4,44444%* DEL VALOR DEL CONTRATO COSTO FIJO	40%	$ 321.826.288,45
50% MEDIANTE EL PAGO MENSUAL DE LAS ACTAS PARCIALES DE OBRA	50%	$ 402.282.860,56
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	100%	$ 804.565.721,12

RESUMEN DE PAGOS					
PAGO MENSUAL DEL PERIODO ENTRE EL 12 DE AGOSTO A 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025	MES 7				$ 30.049.140
IVA SOBRE EL VALOR FIJO				19%	$ 5.709.337
VALOR FIJO CON IVA					$ 35.758.477
COSTO VARIABLE ACTA PARCIAL DE OBRA N4, CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 12 DE AGOSTO AL 11 DE SEPTIEMBRE	ACTA PARCIAL N° 4		$1.153.802.176	14%	$ 48.479.082
VALOR VARIABLE CON IVA				19%	$ 9.211.025
ACTA PARCIAL DE OBRA N4. CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 12 DE AGOSTO AL 11 DE SEPTIEMBRE					$ 57.690.107
TOTAL A PAGO ACTA No. 7 INTERVENTORIA					**$ 93.448.584,00**

Nota 1: El valor total del acta se ajusta al peso

CARLOS ALBERTO BELEÑO AVENA
REPRESENTANTE LEGAL
ING INGENIERIA SAS

OSCAR JULIAN CASTAÑEDA BECERRA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
FONDO DESARROLLLO LOCAL DE FONTIBÓN