Alcaldía Municipal de Yopal

# INFORME DE ACTIVIDADES

| INFORME DE ACTIVIDADES No. | 1 | FECHA INFORME | 24/11/2025 |
|---|---|---|---|

## DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| **No DEL CONTRATO Y FECHA** | **4057.2025 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2024** |
| **VALOR DEL CONTRATO** | CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($41.500.000) |
| **CONTRATANTE** | MUNICIPIO DE YOPAL |
| **CONTRATISTA** | ARNULFO ARNEDO VARELA |
| **No. DE IDENTIFICACION** | **16671198** |
| **PLAZO DE EJECUCION** | CINCO (5) |
| **SUPERVISOR** | VICTOR MANUEL ROSAS |
| **FECHA DE INICIO** | 27 DE DICIEMBREDE 2024 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **PERIODO DEL INFORME** | Del 27 de diciembre al 31 de 2024 de diciembre de 2024 |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | REALIZAR EL AVALUO COMERCIAL, ESTUDIO DE TITULOS Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A LOS DOS (2) INMUEBLES RURALES DENOMINADOS "EL ASERRADERO" Y #LA PALMITA UBICADOS EN LA VEREDA GUAYAQUITO JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE YOPAL |

## ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

| ACTIVIDAD | EJECUCION | EVIDENCIAS |
|---|---|---|
| **ACTIVIDAD No. 1** | En cumplimiento del contrato derivado de la aceptación de la oferta 4057.2024 y en concordancia con las especificaciones técnicas del producto y las leyes que regulan la materia, se llevaran a cabo el avaluo comercia.<br><br>**1)Factores a tener en cuenta en el proceso de avalúo, Conforme a las especificaciones técnicas del producto a contratar y los lineamientos establecidos en la ley que regulan la materia, realizar** | Informe comercial de avaluó, dicho archivo se encuentra dentro del expediente contractual. |





EMPRESA CERTIFICADA
LAT-0969

<table>
<tr><th>ACTIVIDAD</th><th>EJECUCION</th><th>EVIDENCIAS</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td>
el avalúo comercial de los siguientes inmuebles:<br>
A) “El Aserradero”: con una totalidad de 5 hectáreas + 3.548 $m^2$, ubicado en la vereda Guayaquito, identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 470-120709, escritura del predio No. 1234 del 30 de noviembre de 1970 (INCORA), Número predial 00-02-000-0127-000, de propiedad de sucesión Fernández.<br>
B) La Palmita: con una totalidad de 19 hectáreas + 7.500 $m^2$, ubicado en la Vereda Guayaquito identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 470-10521, escritura del predio No. 1142 del 30 de noviembre de 1970 (INCORA), Número predial 00-02-0001-0125-000, de propiedad de sucesión Fernández.<br><br>
2)Efectuar el estudio de títulos detallado de los bienes inmuebles mencionados en precedencia.<br><br>
3)Realizar el levantamiento topográfico detallado de cada uno de los predios:<br>
A)El Aserradero: identificado con folio de matrícula inmobiliaria número con matrícula inmobiliaria No. 470-120709 de la oficina de instrumentos públicos de Yopal. Resolución No. 1234 del 30 de noviembre de 1970 del INCORA. Número predial: 00-02-000-0127-000.<br><br>
B)La Palmita: identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 470-10521, escritura del predio
</td>
<td>
AVALUO COMERCIAL PREDIO LA PALMITA VEREDA GUAYAQUITO, MUNICIPIO (YOPAL)
<table>
<tr><th>DESCRIPCIÓN</th><th>UNIDAD</th><th>CANTIDAD</th><th>Vr. UNID.</th><th>Vr. PARCIAL</th></tr>
<tr><td>TERRENO</td><td>Has</td><td>12HA +500 M2</td><td>12.500.000</td><td>150.625.000</td></tr>
<tr><td>CONSTRUCCION</td><td>M2</td><td>60,00</td><td>250.000</td><td>15.000.000</td></tr>
<tr><td>SUB TOTAL</td><td></td><td></td><td></td><td>165.625.000</td></tr>
<tr><td>AJUSTE A CEROS</td><td></td><td></td><td></td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="4">VALOR PROBABLE DEL PREDIO</td><td>165.625.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">Son: CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES SEICIENTOS VENTICINCO MIL PESOS M/CTE</td></tr>
<tr><td colspan="5">YOPAL 2024</td></tr>
</table>
AVALUO COMERCIAL PREDIO ASERRADERO VEREDA GUAYAQUITO, MUNICIPIO (YOPAL)
<table>
<tr><th>DESCRIPCIÓN</th><th>UNIDAD</th><th>CANTIDAD</th><th>Vr. UNID.</th><th>Vr. PARCIAL</th></tr>
<tr><td>TERRENO</td><td>Has</td><td>5HA +7500 M2</td><td>12.500.000</td><td>71.875.000</td></tr>
<tr><td>SUB TOTAL</td><td></td><td></td><td></td><td>71.875.000</td></tr>
<tr><td colspan="4">VALOR PROBABLE DEL PREDIO</td><td>71.875.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">Son: SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
</table>

| ACTIVIDAD | EJECUCION | EVIDENCIAS |
|---|---|---|
| | No. 1142 del 30 de noviembre de 1970 (INCORA), Número predial 00-02-0001-0125-000.<br><br>**4)Entregar dos (2) copias físicas, a color, en original; y dos (2) copias en medio magnético (CD-ROM) con los archivos que conformen el documento del avalúo comercial de los predios solicitados, con anexos gráficos y fotográfico (planimetría topográfica y delimitación física y digital), original firmados.** | |
| | Realicé la entrega de dos archivos físicos, y también realicé la entrega de medio magnético 2 (CD-ROM) conformado por el informe del avaluó comercial | 1. Informe comercial de avaluó, dicho archivo se encuentra dentro del expediente contractual. |

**ACREDITACIÓN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL**

| Tipo de aporte | Planilla N° | Mes al que corresponde el aporte | Valor Pagado |
|---|---|---|---|
| SALUD | 1068661796 | DICIEMBRE 2024 | $52.000 |
| PENSION | N/A | N/A | N/A |
| ARL | 1068661796 | DICIEMBRE 2024 | $6.800 |

**DECLARACIÓN :** Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.

| | |
|---|---|
| **OBSERVACIONES Y/O ANEXOS** | DANDO CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 2.2.1.1.1.7. DEL DECRETO 780 DE 2016, MODIFICADO POR EL DECRETO 1273 DE 2018, ANEXO PLANILLA DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL No 1068661796 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024 AL INGRESO BASE DE |

Alcaldía Municipal de Yopal

# INFORME DE ACTIVIDADES

| ACTIVIDAD | EJECUCION | EVIDENCIAS |
|---|---|---|
| | | COTIZACIÓN DEL CONTRATO No 4057 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **Nombre Contratista: ARNULFO ARNEDO VARELA**<br>**Identificación: 16.671.198** | | **Firma:** |

## CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

VICTOR MANUEL ROSAS, actuando en mi calidad de supervisor del Contrato descrito al inicio del presente documento, certifico que, de acuerdo con las obligaciones pactadas en el contrato, el contratista ha cumplido con la ejecución de cada una de las actividades del contrato, tal y como se describe en el presente informe.
Así mismo certifico que el (la) contratista se encuentra al día con los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral de conformidad con la normatividad que rige la materia, tal y como se acredita en los soportes de liquidación de planilla y pago que se anexan para realizar el pago del acta liquidación del contrato, los cuales han sido verificados por el suscrito.
Por lo tanto, se solicita a la Secretaria de Hacienda hacer el pago correspondiente al contratista.

| | |
|---|---|
| **Nota:** Este campo aplica siempre y cuando exista un contrato de apoyo a la supervisión, de lo contrario no diligenciar<br><br>**FIRMA** | **FIRMA** |
| **NOMBRE:** | **NOMBRE:VICTOR MANUEL ROSAS HERNANDEZ** |
| **CARGO:** | **CARGO: SECRETARIO DE MEDIO AMBIENTE Y CAMBIO CLIMATICO** |
| **APOYO A LA SUPERVISIÓN** | **SUPERVISOR DEL CONTRATO** |

Revisé y confirmé que el contenido del informe corresponde a la ejecución del objeto contractual.





EMPRESA CERTIFICADA
LAT-0969

# PAGOSIMPLE | REPORTE INDIVIDUAL

**Fecha creación reporte** 2024-12-06, 04:25:37 p. m. **Tipo Planilla** E **Número Planilla** 1068661796

**Periodo Cotización** 202411 **Periodo Servicio** 202412

## PAGADA 2024-12-06 16:20:59.0

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Razón Social** | AIRES BALDION SAS | | | | |
| **Documento** | NI 900890628 | **Dirección** | BULEVAR 38A #24 - 37 | | |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 5555555 | | |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | SUCURSAL | **Total Afiliados** | 2 |
| **Ciudad** | YOPAL | **Departamento** | CASANARE | | |
| **Representante Legal** | CAMARGO GARCIA DIANA XIMENA | **Identificación** | CC 1052383430 | | |

### II. DATOS DEL AFILIADO

| Documento | CC 16671198 | | Residente | | Exonerado | S | Apellidos y Nombres | Código Ciudad - Departamento | Centro de Trabajo | Ubicación Laboral |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo Cotizante | 01 | 03 | | | | | ARNEDO VARELA ARNULFO | 85001000 - 85 | | CASANARE |

### III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

| Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Extranjero | Tipo salario | Salario | Pensión | | | | | | | Salud | | | | | | Riesgos | | | | | Caja | | | | Parafiscales | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | Días AFP | Días EPS | Días ARP | Días CCF | | | | Código AFP | Código Tras. AFP | Tarifa AFP | IBC | Total Aporte AFP | Total Aporte FSP | Total Aporte FSPS | Código EPS | Código Tras. EPS | Tarifa EPS | IBC EPS | Aporte Salud | Aporte UPC | Código ARL | Clase Riesgo | Tarifa ARL | IBC ARL | Aporte Riesgos | Código CCF | Tarifa CCF | IBC CCF | Aporte Caja | Tarifa SENA | Aporte SENA | Tarifa ICBF | Aporte ICBF |
| | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 30 | 30 | 30 | | | F | $ 1.300.000 | NIN-AF | | 0 % | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | EPS037 | | 4 % | $ 1.300.000 | $ 52.000 | $ 0 | 14-29 | 1 | 0,522 % | $ 1.300.000 | $ 6.800 | CCF69 | 4 % | $ 1 | $ 100 | 0 % | $ 0 | 0 % | $ 0 |

### IV.TOTALES

| Total Aportes Pensión | Total Aportes FSP | Total Aportes FSPS | Total Aportes Salud | Total Aportes Riesgos | Total Aportes Cajas | Total Aportes SENA | Total Aportes ICBF | Total Aportes ESAP | Total Aportes MEN | Total Final |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NINGUNA AFP | FSP SOLIDARIDAD | FSP SUBSISTENCIA | NUEVA EPS S.A. | LA EQUIDAD SEGUROS DE VIDA | COMFACASANARE | SENA | ICBF | ESAP | MEN | |
| $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 52.000 | $ 6.800 | $ 100 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 58.900 |



Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!