CONSORCIO INGENIEROS UMNG CALI NIT 901.946.734-6

EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA EICE - EDRU EICE.		FECHA DEL ACTA:	20/11/25
CONTRATO	10.3.3.0002-2025	FECHA DE INICIO:	11/06/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO PATRIMONIO MUSICAL	FECHA TERMINACION:	30/03/26
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INGENIEROS UMNG CALI		
OBJETO:	EJECUTAR LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL RECORRIDO PATRIMONIAL DEL COMPLEJO MUSICAL – DANCÍSTICO DE LA SALSA EN SANTIAGO DE CALI		
VALOR CONTRATO:	$ 5.212.872.914		
ACTA MODIFICATORIA No.2			

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA MODIFICATORIA No.1		MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		ACTA MODIFICATORIA No.2	
No. items	DESCRIPCION	Und	Cantidad	Vr Unitario	Valor Total	Cant.	Valor total	Menor cantidad	Valor (-)	Mayor cantidad	Valor (+)	Cant.	Valor total
	ALCANCE FINANCIADO POR SEC. CULTURA												
5	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**												
5,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO. INCLUYE EQUIPO DE TOPOGRAFIA DE ALTA PRECISION, 1 TOPOGRAFO, 2 CADENEROS Y 1 AYUDANTE. IGUALMENTE HERRAMIENTA MENOR PARA MATERIALIZAR LOS PUNTOS DEL LEVANTAMIENTO	M2	9849,00	1.851,00	$ 18.230.499,00	9849,00	$ 18.230.499,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	9.849,00	$ 18.230.499,00
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TELA DE FIBRA TEJIDA H=2.10M	ML	610,00	15.062,00	$ 9.187.820,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1.300,00	$ 19.580.600,00	1.300,00	$ 19.580.600,00
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMPAMENTO EN TABLA 18M2	UND	2,00	3.053.849,00	$ 6.107.698,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASO PEATONAL PROVISIONAL EN MADERA	UND	10,00	191.278,00	$ 1.912.780,00	10,00	$ 1.912.780,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	10,00	$ 1.912.780,00
	SUBTOTAL				**$ 35.438.797,00**		**$ 20.143.279,00**		**$ 0,00**		**$ 19.580.600,00**		**$ 39.723.879,00**
6	**VIA**												
6,01	EXCAVACIÓN CONGLOMERADO A MÁQUINA	M3	837,00	6.469,00	$ 5.414.553,00	1753,00	$ 11.340.157,00	0,00	$ 0,00	672,37	$ 4.349.562,00	2.425,37	$ 15.689.719,00
6,02	RETIRO FINAL DE SOBRANTES DE EXCAVACIÓN A ESCOMBRERA CERTIFICADA.	M3	1506,00	39.518,00	$ 59.514.108,00	1506,00	$ 59.514.108,00	0,00	$ 0,00	2.983,38	$ 117.897.211,00	4.489,38	$ 177.411.319,00
6,03	CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUBRASANTE CBR=95	M2	3637,00	5.255,00	$ 19.112.435,00	3637,00	$ 19.112.435,00	0,00	$ 0,00	405,28	$ 2.129.746,00	4.042,28	$ 21.242.181,00
6,04	SUMINISTRO, EXTENDIDO, Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR CLASE A	M3	728,00	117.487,00	$ 85.530.536,00	728,00	$ 85.530.536,00	-60,12	-$ 7.063.318,00	0,00	$ 0,00	667,88	$ 78.467.218,00
6,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOMALLA BIAXIAL	M2	3637,00	14.429,00	$ 52.478.273,00	160,00	$ 2.308.640,00	0,00	$ 0,00	37,50	$ 541.088,00	197,50	$ 2.849.728,00
6,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUIN EN CONCRETO VEHICULAR DE 10x20x8 CM. INSTALADO EN FORMA DE ESPINA DE PESCADO. INCLUYE ARENA.	M2	3195,00	108.705,00	$ 347.312.475,00	3095,75	$ 336.523.504,00	-30,03	-$ 3.264.411,00	0,00	$ 0,00	3.065,72	$ 333.259.093,00
6,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO DE CONCRETO SEGÚN DETALLE	ML	490,00	60.817,00	$ 29.800.330,00	1245,46	$ 75.745.141,00	0,00	$ 0,00	563,77	$ 34.286.800,00	1.809,23	$ 110.031.941,00
6,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LINEA DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRIO	ML	1332,00	4.353,00	$ 5.798.196,00	1332,00	$ 5.798.196,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1.332,00	$ 5.798.196,00
6,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCA VIAL CON PINTURA EN FRIO	M2	493,00	40.316,00	$ 19.875.788,00	493,00	$ 19.875.788,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	493,00	$ 19.875.788,00
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO MR=42. RAMPAS DE ACCESO VEHICULAR.	M3	134,00	905.589,00	$ 121.348.926,00	135,84	$ 123.015.210,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	135,84	$ 123.015.210,00
6,11	COMISIÓN TOPOGRÁFICA INCLUYE EQUIPO DE TOPOGRAFIA DE ALTA PRECISION, 1 TOPOGRAFO Y 2 CADENEROS. IGUALMENTE HERRAMIENTA MENOR PARA MATERIALIZAR LOS PUNTOS DEL LEVANTAMIENTO	MES	7,00	15.538.918,00	$ 108.772.426,00	7,00	$ 108.772.426,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 31.077.836,00	9,00	$ 139.850.262,00
6,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTAMPADO DE PAVIMENTO DE TRAFICO VEHICULAR. INCLUYE DILATACIONES. PARA INTERSECCIONES DE VIAS	M2	500,00	62.456,00	$ 31.228.000,00	519,35	$ 32.436.524,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	519,35	$ 32.436.524,00
	SUBTOTAL				**$ 886.186.046,00**		**$ 879.972.665,00**		**-$ 10.327.729,00**		**$ 190.282.243,00**		**$ 1.059.927.179,00**
7	**ANDENES**												
7,01	CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUBRASANTE CBR=95	M2	3035,00	5.255,00	$ 15.948.925,00	4927,27	$ 25.892.804,00	0,00	$ 0,00	410,24	$ 2.155.811,00	5.337,51	$ 28.048.615,00
7,02	SUMINISTRO, EXTENDIDO, Y COMPACTACIÓN DE SUBBASE GRANULAR CLASE A	M3	1420,00	109.976,00	$ 156.165.920,00	2529,98	$ 278.237.080,00	0,00	$ 0,00	809,45	$ 89.020.073,00	3.339,43	$ 367.257.154,00
7,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL TIPO NT 2500 O SIMILAR NO TEJIDO	M2	4874,00	9.824,00	$ 47.882.176,00	4874,00	$ 47.882.176,00	-831,72	-$ 8.170.817,00	0,00	$ 0,00	4.042,28	$ 39.711.359,00
7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORDÓN CONCRETO 3000 PSI (15X20-25 CM)	ML	1191,00	57.035,00	$ 67.928.685,00	2509,60	$ 143.135.036,00	-2.509,60	-$ 143.135.036,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
7,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO DE CONCRETO SEGÚN DETALLE	ML	642,00	60.817,00	$ 39.044.514,00	642,00	$ 39.044.514,00	-642,00	-$ 39.044.514,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
7,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUIN DE ARCILLA PEATONAL DE 6 x 26 x 6 CM. INCLUYE ARENA.	M2	4874,00	114.075,00	$ 556.001.550,00	2752,48	$ 313.989.091,00	-2.752,48	-$ 313.989.091,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
7,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSETAS PODOTACTILES TIPO GUIA DE 20 x 20 x 6 CM. INCLUYE ARENA.	UND	1500,00	5.200,00	$ 7.800.000,00	828,00	$ 4.305.600,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	828,00	$ 4.305.600,00
7,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSETAS PODOTACTILES TIPO ALERTA DE 20 x 20 X 6 CM. INCLUYE ARENA.	UND	1500,00	5.200,00	$ 7.800.000,00	1477,00	$ 7.680.400,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1.477,00	$ 7.680.400,00
7,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUNETA DE DRENAJE PREFABRICADA EN CONCRETO	ML	1200,00	84.662,00	$ 101.594.400,00	1060,36	$ 89.772.198,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1.060,36	$ 89.772.198,00
7,10	EXCAVACIÓN EN CONGLOMERADO EN SECO A MANO ENTRE 0- 2 m DE PROFUNDIDAD. (INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA)	M3	0,00	37.511,00	$ 0,00	1478,18	$ 55.448.010,00	0,00	$ 0,00	998,79	$ 37.465.612,00	2.476,97	$ 92.913.622,00
	SUBTOTAL				**$ 1.000.166.170,00**		**$ 1.005.386.909,00**		**-$ 504.339.458,00**		**$ 128.641.496,00**		**$ 629.688.948,00**

CONSORCIO INGENIEROS UMNG CALI NIT 901.946.734-6

EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA EICE - EDRU EICE.		FECHA DEL ACTA:	20/11/25
CONTRATO	10.3.3.0002-2025	FECHA DE INICIO:	11/06/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO PATRIMONIO MUSICAL	FECHA TERMINACION:	30/03/26
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INGENIEROS UMNG CALI		
OBJETO:	EJECUTAR LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL RECORRIDO PATRIMONIAL DEL COMPLEJO MUSICAL – DANCÍSTICO DE LA SALSA EN SANTIAGO DE CALI		
VALOR CONTRATO:	$ 5.212.872.914		
ACTA MODIFICATORIA No.2			

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA MODIFICATORIA No.1		MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		ACTA MODIFICATORIA No.2	
No. items	DESCRIPCION	Und	Cantidad	Vr Unitario	Valor Total	Cant.	Valor total	Menor cantidad	Valor (-)	Mayor cantidad	Valor (+)	Cant.	Valor total
8	**OBRAS COMPLEMENTARIAS Y MOBILIARIO**												
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALCORQUE EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	220,00	897.482,00	$ 197.446.040,00	220,00	$ 197.446.040,00	-95,63	-$ 85.826.204,00	0,00	$ 0,00	124,37	$ 111.619.836,00
8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO x KG	KG	22000,00	7.094,00	$ 156.068.000,00	10000,00	$ 70.940.000,00	-1.142,76	-$ 8.106.739,00	0,00	$ 0,00	8.857,24	$ 62.833.261,00
8,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPELLO IMPERMEABLE 1:3 SOBRE FACHADAS	M2	3500,00	41.678,00	$ 145.873.000,00	3500,00	$ 145.873.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3.500,00	$ 145.873.000,00
8,04	DEMOLICIÓN DE REPELLO EXISTENTE EN FACHADAS	M2	1000,00	8.288,00	$ 8.288.000,00	1000,00	$ 8.288.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1.000,00	$ 8.288.000,00
8,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO PREVENTIVA SP-46 CON LÁMINA RETROREFLECTIVA DE 60x60 CM. INC POSTE	UND	1,00	846.209,00	$ 846.209,00	1,00	$ 846.209,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 846.209,00
8,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO REGLAMENTARIA SR-01 CON LÁMINA RETROREFLECTIVA OCTAGONO DE 60 CM DE ALTO. INC POSTE	UND	7,00	846.209,00	$ 5.923.463,00	7,00	$ 5.923.463,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	7,00	$ 5.923.463,00
8,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO INFORMATIVA SI-27 CON LÁMINA RETROREFLECTIVA DE 60x60 CM. INC POSTE	UND	3,00	846.209,00	$ 2.538.627,00	3,00	$ 2.538.627,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 2.538.627,00
8,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO DUPLEX SP-46 / SR-20 CON LÁMINA RETROREFLECTIVA DE 60x60 CM. INC POSTE	UND	6,00	1.422.081,00	$ 8.532.486,00	6,00	$ 8.532.486,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 8.532.486,00
8,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOLARDO PREFABRICADO EN CONCRETO CON BASE SUPERIOR PLANA TIPO UNIVERSAL	UND	290,00	268.426,00	$ 77.843.540,00	290,00	$ 77.843.540,00	0,00	$ 0,00	19,00	$ 5.100.094,00	309,00	$ 82.943.634,00
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILLA PREFABRICADA EN CONCRETO CON ESPALDAR SIN BRAZOS. TIPO AEERO O SIMILAR.	UND	50,00	969.953,00	$ 48.497.650,00	50,00	$ 48.497.650,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	50,00	$ 48.497.650,00
8,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA PREFABRICADA DE CONCRETO PARA JUEGOS DE MESA. INCLUYE CIMENTACIÓN EN CONCRETO	UND	12,00	945.829,00	$ 11.349.948,00	12,00	$ 11.349.948,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	12,00	$ 11.349.948,00
8,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUTACO PREFABRICADO DE CONCRETO PARA MESA DE JUEGOS	UND	100,00	450.807,00	$ 45.080.700,00	87,00	$ 39.220.209,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	87,00	$ 39.220.209,00
8,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TROMPETA DECORATIVA EN METAL FORJADO CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA, RESISTENTE A LA INTEMPERIE Y AL TRAFICO PESADO. INCLUYE INSTALACIÓN EN POSTES DE ALUMBRADO.	UND	152,00	638.658,00	$ 97.076.016,00	152,00	$ 97.076.016,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	152,00	$ 97.076.016,00
8,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TÓTEM EN CONCRETO, CON LETRAS Y FIGURAS EN BAJO RELIEVE	UND	4,00	5.307.555,00	$ 21.230.220,00	4,00	$ 21.230.220,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 21.230.220,00
8,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECA EN ACERO INOXIDABLE DE 75 LTS TIPO BARCELONA	UND	25,00	1.354.188,00	$ 33.854.700,00	25,00	$ 33.854.700,00	0,00	$ 0,00	51,00	$ 69.063.588,00	76,00	$ 102.918.288,00
	SUBTOTAL				**$ 860.448.599,00**		**$ 769.460.108,00**		**-$ 93.932.943,00**		**$ 74.163.682,00**		**$ 749.690.847,00**
9	**RED ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN ACOMETIDAS DOMICILIARIAS**												
9,01	CANALIZACION (DUCTOS Y RELLENOS) 2 DUCTOS PVC CONDUIT DIAMETROS 1"	ML	3100,00	23.962,00	$ 74.282.200,00	3100,00	$ 74.282.200,00	-3.100,00	-$ 74.282.200,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
9,02	CANALIZACION (DUCTOS Y RELLENOS) 2 DUCTOS PVC TIPO DB DIAMETROS 2"	ML	3372,00	55.734,00	$ 187.935.048,00	3372,00	$ 187.935.048,00	-74,00	-$ 4.124.316,00	0,00	$ 0,00	3.298,00	$ 183.810.732,00
9,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA E. 1F(1#8+1#8), 1"	ML	2600,00	20.559,00	$ 53.453.400,00	2600,00	$ 53.453.400,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2.600,00	$ 53.453.400,00
9,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA E. 2F(2#8+1#8), 1"	ML	500,00	29.587,00	$ 14.793.500,00	500,00	$ 14.793.500,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	500,00	$ 14.793.500,00
9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA E. 2F(2#6+1#6), 2"	ML	100,00	44.963,00	$ 4.496.300,00	100,00	$ 4.496.300,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	100,00	$ 4.496.300,00
9,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA E. 3F(3#8+1#8), 2"	ML	600,00	39.449,00	$ 23.669.400,00	600,00	$ 23.669.400,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	600,00	$ 23.669.400,00
9,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA E. 3F(3#6+1#6), 2"	ML	100,00	59.944,00	$ 5.994.400,00	100,00	$ 5.994.400,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	100,00	$ 5.994.400,00
9,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA E. 3F(3#4+1#4), 2"	ML	100,00	109.430,00	$ 10.943.000,00	100,00	$ 10.943.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	100,00	$ 10.943.000,00
9,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA E. 3F(3#2+1#2), 2"	ML	100,00	137.885,00	$ 13.788.500,00	100,00	$ 13.788.500,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	100,00	$ 13.788.500,00
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA E. 3F(3#1/0+1#1/0), 2"	ML	50,00	220.644,00	$ 11.032.200,00	50,00	$ 11.032.200,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	50,00	$ 11.032.200,00
	SUBTOTAL				**$ 400.387.948,00**		**$ 400.387.948,00**		**-$ 78.406.516,00**		**$ 0,00**		**$ 321.981.432,00**
10	**ARTE Y MURALISMO**												
10,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZAPATA DE CONCRETO DE 3000 PSI	M3	30,00	897.482,00	$ 26.924.460,00	30,00	$ 26.924.460,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	30,00	$ 26.924.460,00
10,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO x KG	KG	3000,00	7.094,00	$ 21.282.000,00	3000,00	$ 21.282.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3.000,00	$ 21.282.000,00
	SUBTOTAL				**$ 48.206.460,00**		**$ 48.206.460,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 48.206.460,00**

CONSORCIO INGENIEROS UMNG CALI NIT 901.946.734-6

EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA EICE - EDRU EICE.		FECHA DEL ACTA:	20/11/25
CONTRATO	10.3.3.0002-2025	FECHA DE INICIO:	11/06/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO PATRIMONIO MUSICAL	FECHA TERMINACION:	30/03/26
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INGENIEROS UMNG CALI		
OBJETO:	EJECUTAR LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL RECORRIDO PATRIMONIAL DEL COMPLEJO MUSICAL – DANCÍSTICO DE LA SALSA EN SANTIAGO DE CALI		
VALOR CONTRATO:	$ 5.212.872.914		
ACTA MODIFICATORIA No.2			

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA MODIFICATORIA No.1		MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		ACTA MODIFICATORIA No.2	
No. items	DESCRIPCION	Und	Cantidad	Vr Unitario	Valor Total	Cant.	Valor total	Menor cantidad	Valor (-)	Mayor cantidad	Valor (+)	Cant.	Valor total
11	**LIMPIEZA FINAL**												
11,01	LIMPIEZA GENERAL FINAL DE OBRA	M2	9849,00	3.344,00	$ 32.935.056,00	9849,00	$ 32.935.056,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	9.849,00	$ 32.935.056,00
11,02	LIMPIEZA PERMANENTE DE OBRA (CUADRILLA 2P)	MES	7,00	5.096.445,00	$ 35.675.115,00	7,00	$ 35.675.115,00	0,00	$ 0,00	7,00	$ 35.675.115,00	14,00	$ 71.360.230,00
11,03	RETIRO FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES DE EXCAVACIÓN A ESCOMBRERA CERTIFICADA.	M3	150,00	39.518,00	$ 5.927.700,00	150,00	$ 5.927.700,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	150,00	$ 5.927.700,00
	SUBTOTAL				**$ 74.537.871,00**		**$ 74.537.871,00**		**$ 0,00**		**$ 35.675.115,00**		**$ 110.212.986,00**
12	**PAISAJISMO**												
12,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TIERRA AGRICOLA	M3	230,00	107.017,00	$ 24.613.910,00	230,00	$ 24.613.910,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	230,00	$ 24.613.910,00
12,02	RETIRO DE PRADO MALEZA	M2	438,00	1.938,00	$ 848.844,00	438,00	$ 848.844,00	-438,00	-$ 848.844,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PRADO GATEADORA	M2	438,00	15.347,00	$ 6.721.986,00	438,00	$ 6.721.986,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	438,00	$ 6.721.986,00
12,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTA ORNAMENTAL PEQUEÑA, H= 20-40 CM	UND	2000,00	28.888,00	$ 57.776.000,00	2000,00	$ 57.776.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2.000,00	$ 57.776.000,00
12,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTA ORNAMENTAL GRANDE H=50-80 CM	UND	2000,00	33.672,00	$ 67.344.000,00	2000,00	$ 67.344.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2.000,00	$ 67.344.000,00
12,06	RIEGO DE PRENDIMIENTO (2M3 X 100 M2)	UND	5,00	116.153,00	$ 580.765,00	5,00	$ 580.765,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	5,00	$ 580.765,00
12,07	CONTROL DE HORMIGA ARRIERA Y CARACOL AFRICANO	M2	438,00	20.154,00	$ 8.827.452,00	438,00	$ 8.827.452,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	438,00	$ 8.827.452,00
12,08	TRATAMIENTO FITOSANITARIO DE INDIVIDUOS ARBÓREOS (RIEGO DE INSECTICIDAS)	UND	38,00	19.794,00	$ 752.172,00	38,00	$ 752.172,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	38,00	$ 752.172,00
12,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARBOL NATIVO H=80 - 100 CM	UND	40,00	48.683,00	$ 1.947.320,00	40,00	$ 1.947.320,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	40,00	$ 1.947.320,00
12,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PALMA ZANCONA H=180 - 200CM	UND	45,00	136.520,00	$ 6.143.400,00	45,00	$ 6.143.400,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	45,00	$ 6.143.400,00
	SUBTOTAL				**$ 175.555.849,00**		**$ 175.555.849,00**		**-$ 848.844,00**		**$ 0,00**		**$ 174.707.005,00**
13	**PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA**												
13,01	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	GLB	1,00	110.354.000,00	$ 110.354.000,00	1,00	$ 110.354.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 110.354.000,00
13,02	PLAN DE GESTION SOCIAL	GLB	1,00	110.354.000,00	$ 110.354.000,00	1,00	$ 110.354.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 110.354.000,00
13,03	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	GLB	1,00	38.384.000,00	$ 38.384.000,00	1,00	$ 38.384.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 38.384.000,00
13,04	PLAN DE CALIDAD	GLB	1,00	37.424.400,00	$ 37.424.400,00	1,00	$ 37.424.400,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 37.424.400,00
	SUBTOTAL				**$ 296.516.400,00**		**$ 296.516.400,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 296.516.400,00**
NPC	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS OBRA CIVIL**												
NPC-007	SUMINSTRO E INSTALACION DE ADOQUIN PEATONAL EN CONCRETO COLOR ROJO O COLOR LADRILLO SEGÚN DISEÑOS CON DIMENCIONES 10 x 20 x 6 CM. INCLUYE ARENA.	M2		131.083,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3.598,28	$ 471.673.337,00	3.598,28	$ 471.673.337,00
NPC-008	BODEGA DE ALMACENAMIENTO	MES		2.500.000,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			7,00	$ 17.500.000,00	7,00	$ 17.500.000,00
NPC-009	SUMINSTRO E INSTALACION DE ADOQUIN VEHICULAR EN CONCRETO COLOR ROJO O COLOR LADRILLO SEGÚN DISEÑOS CON DIMENCIONES 10 x 20 x 8 CM. INCLUYE ARENA.	M2		172.053,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			410,24	$ 70.583.023,00	410,24	$ 70.583.023,00
NPC-010	PERSONAL DE APOYO REGULADOR DE TRANSITO PARA MANEJO VEHICULAR SEGÚN RESOLUCION PMT. ITEM 10004515 CORRESPONDIENTE A LISTA DE PRECIOS EMCALI 2025	UND/MES		2.451.385,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			44,00	$ 107.860.940,00	44,00	$ 107.860.940,00
NPC-013	MANEJO DE AGUA CON MOTOBOMBA DIAMETRO 3" (INCLUYE COMBUSTIBLE, LUBRICANTE Y OPERARIO). ITEM 10003518CORRESPONDIENTE A LISTA DE PRECIOS EMCALI 2025	HORA		16.150,00	$ 0,00		$ 0,00			260,00	$ 4.199.000,00	260,00	$ 4.199.000,00
NPC-016	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA PREFABRICADA COLOR GRIS CON DIMENSIONES 100*20*10 CM PARA CONFINAMIENTO EN FACHADAS Y CONFINAMIENTO DE ADOQUINES EN ANDENES	ML		63.532,00	$ 0,00		$ 0,00			3.424,45	$ 217.562.157,00	3.424,45	$ 217.562.157,00
NPC-020	SUMINISTRO E INSTALACION GEODREN VEHICULAR H=1.0 M, NO INCLUYE GRAVA	ML		87.868,00	$ 0,00		$ 0,00			1.357,73	$ 119.301.020,00	1.357,73	$ 119.301.020,00
NPC-024	CONSTRUCCION DE ANDEN EN CONCRETO SIMPLE (e=10CMS) F'C=3000 PSI. INCLUYE ANTISOL Y MALLA DE REFUERZO ELECTROSOLDAD DE 4.0 MM	M2		111.479,00	$ 0,00		$ 0,00			2.610,61	$ 291.028.192,00	2.610,61	$ 291.028.192,00
	SUBTOTAL				**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 1.299.707.669,00**		**$ 1.299.707.669,00**

EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA EICE - EDRU EICE.		FECHA DEL ACTA:	20/11/25
CONTRATO	10.3.3.0002-2025	FECHA DE INICIO:	11/06/25
CONTRATISTA:	CONSORCIO PATRIMONIO MUSICAL	FECHA TERMINACION:	30/03/26
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INGENIEROS UMNG CALI		
OBJETO:	EJECUTAR LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL RECORRIDO PATRIMONIAL DEL COMPLEJO MUSICAL – DANCÍSTICO DE LA SALSA EN SANTIAGO DE CALI		
VALOR CONTRATO:	$ 5.212.872.914		
ACTA MODIFICATORIA No.2			

CONSORCIO INGENIEROS UMNG CALI NIT 901.946.734-6

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA MODIFICATORIA No.1		MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		ACTA MODIFICATORIA No.2	
No. items	DESCRIPCION	Und	Cantidad	Vr Unitario	Valor Total	Cant.	Valor total	Menor cantidad	Valor (-)	Mayor cantidad	Valor (+)	Cant.	Valor total
			VALOR COSTOS DIRECTOS		3.777.444.140		3.670.167.489		- 687.855.490		1.748.050.805		4.730.362.805
	COSTOS INDIRECTOS												
	VALOR COSTOS DIRECTOS				3.777.444.140		3.670.167.489		- 687.855.490		1.748.050.805		4.730.362.805
	ADMINISTRACION		34,0%		1.284.331.008,00		1.247.856.946,00		- 233.870.867,00		594.337.274,00		1.608.323.354,00
	UTILIDAD		4,0%		151.097.766,00		146.806.700,00		- 27.514.220,00		69.922.032,00		189.214.512,00
	TOTAL AU		38,0%		1.435.428.774		1.394.663.646		- 261.385.087		664.259.306		1.797.537.866
			VALOR TOTAL PRESUPUESTO		5.212.872.914		5.064.831.135		- 949.240.577		2.412.310.111		6.527.900.671
NPC	ACTIVIDADES NO PREVISTAS OBRA CIVIL												
NPC-027	ACELERACIÓN DE OBRA MEDIANTE JORNADAS ADICIONALES DE TRABAJO	MES		$ 178.006.864	$ 0,00		$ 0,00			1,00	$ 178.006.864,00	1,00	$ 178.006.864,00
	SUBTOTAL				$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 178.006.864,00		$ 178.006.864,00
			VALOR COSTOS DIRECTOS		-		-		-		178.006.864		178.006.864
	COSTOS INDIRECTOS												
	VALOR COSTOS DIRECTOS				-		-		-		178.006.864		178.006.864
	ADMINISTRACION		34,0%		-		-		-		60.522.334,00		60.522.334,00
	UTILIDAD		0,0%		-		-		-		-		-
	TOTAL AU		34,0%		-		-		-		60.522.334		60.522.334
					-		-		-		-		60.522.334
			VALOR TOTAL		-		-		-		238.529.198		238.529.198
			VALOR TOTAL PRESUPUESTO		5.212.872.914		5.064.831.135		- 949.240.577		2.650.839.309		6.766.429.869

JUAN CAMILO SUAREZ TOSCANO
R.L. CONSORCIOPATRIMONIO MUSICAL
CONTRATISTA

SHIRLY JOHANNA GUERRA
R.L CONSORCIO INGENIEROS UMNG CALI
INTERVENTORIA

DIANA PATRICIA BARBOSA TOVAR
DIRECTORA DE PROYECTOS
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana – EDRU E.I.C.E