

Bogotá D.C 21 de noviembre del 2025

Señores

COLEGIO PORTAL CAMPESTRE NORTE
Ant; Lic. Socorro Eugenia Fernández Pabón
Bucaramanga Girón

Referencia: **MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE UN ASCENSOR INSTALADO EN EL COLEGIO PORTAL CAMPESTRE NORTE**

Contrato: No. CD 23 del 14 de noviembre de 2025

Acta de inicio tipo de contrato Mantenimiento.

Informe: Resultados de mantenimiento correctivo ascensor instalado en el colegio Portal Campestre norte.

Fecha de ejecución: 16 de noviembre de 2025

Objeto: mantenimiento preventivo y correctivo del ascensor para personas con discapacidad de la I.E Oficial Colegio Portal Campestre Norte.

Valor Contrato: Mantenimiento correctivo: Ochocientos sesenta y ocho mil setecientos pesos (\$868.700)

Valor ejecutado y facturado: Ochocientos sesenta y ocho mil setecientos pesos M/cte. (\$ 868.700)

DESCRIPCION Y ALCANCE DEL CONTRATO

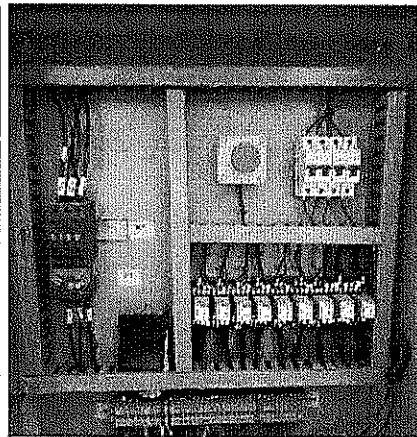
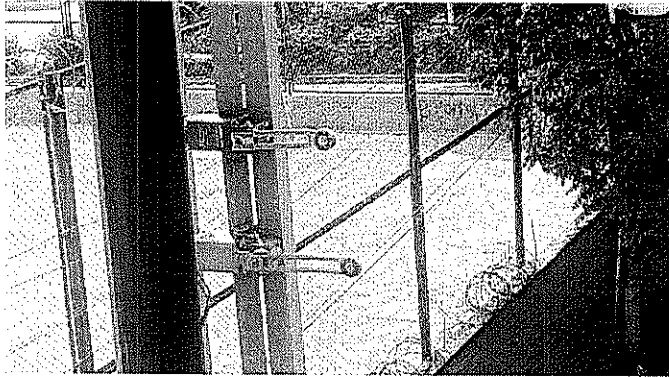
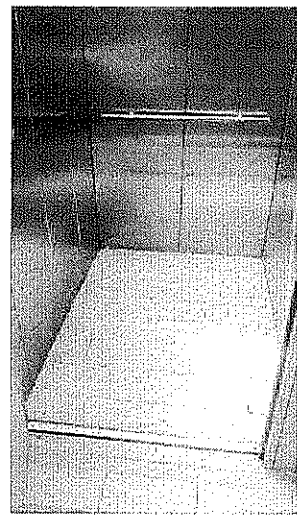
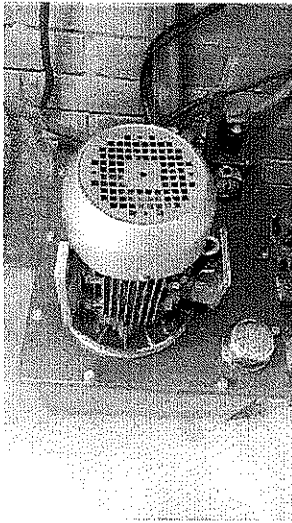
Por medio de la presente CAPITAL ASCENSORES SAS con NIT 900326491-8 informa que el día 18 de noviembre de 2025 se presentó nuestro personal técnico el señor YEISSON ANDRES RAMIREZ MELO identificado con C.C 1.024.580.310 para realizar las labores del mantenimiento preventivo del ascensor ubicado en el colegio Portal Campestre norte bajo reporte técnico No.11101 donde se ejecutan las siguientes labores tales como

ASCENSOR COLEGIO PORTAL CAMPESTRE NORTE

- Aseo de sala de maquinas
- Revisión de breacker y acometidas
- Limpieza foso y mecanismos
- Revisión del sistema de nivelación
- Ajuste de puertas de hall y cabina
- Lubricación de rieles de cabina y contrapeso
- Revisión circuitos de seguridades

- Revisión unidad hidráulica
- Motor y bloque de válvulas
- Revisión y mangueras y acoples
- Revisión pistón y empaques
- Revisión de nivel y aceite
- Revisión de cabezote y zapatas
- Ajuste de tornillerías en foso

Se anexan imágenes estado actual y reporte de ejecución.



REPORTE TÉCNICO A N° 11101
 Colegio Portal

 DIA MES AÑO
 16 11 25

 Edificio: Campestre Norte Ciudad: Giron

Hora de entrada: _____ Hora salida: _____

 Mantenimiento Reparación () Desvare () Acompañamiento ()

Tipo de ascensor: Tracción	<input checked="" type="checkbox"/>	Hidraulico	<input type="checkbox"/>
Aseo sala de maquinas	<input checked="" type="checkbox"/>	Revisión unidad hidráulica	<input type="checkbox"/>
Revisión de breacker y acometidas	<input checked="" type="checkbox"/>	Motor y bloque de valvulas	<input type="checkbox"/>
Limpieza foso y mecanismos	<input checked="" type="checkbox"/>	Revisión y mangueras y acoplas	<input type="checkbox"/>
Revisión sistema regulador de velocidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Revisión pistón y empaques	<input type="checkbox"/>
Revisión sistema de nivelación	<input checked="" type="checkbox"/>	Revisión de nivel y aceite	<input type="checkbox"/>
Revisión barrera electrónica o fotocelda	<input checked="" type="checkbox"/>	Revisión de cabezote y zapatas	<input type="checkbox"/>
Ajuste zapatas de cabina y contrapeso	<input checked="" type="checkbox"/>	Revisión válvulas paracaídas	<input type="checkbox"/>
Lubricación de rieles de cabina y contrapeso	<input checked="" type="checkbox"/>	Revisión sistema de re-nivelacion	<input type="checkbox"/>
Ajustes puertas de hall y cabina	<input checked="" type="checkbox"/>	Ajuste de tornillerías en foso	<input checked="" type="checkbox"/>
Revisión de cables de tracción y poleas	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Revisión de maquina	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Revisión kit de emergencia	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Revisión alumbrado de cabina	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Revisión circuito de seguridades	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Revisión de variador de puertas	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento
 Se hace el cambio del micro final superior y se hace cambio del pulsador, los refuertos se entregan al cliente.

el equipo se entrega operativo

Yerison Ramirez

TECNICO

Carolina Sulez

RECIBIDO

Nota: En caso de emergencias comunicarse al Celular: 3204521966

 Cra. 85A No. 77A-27 * Telefono: 694 0618 * Cel.: 320 452 1966
 www.capitalascensores.com E-mail: capitalascensores@hotmail.com

Observaciones reporte No. 11101

- Se realiza mantenimiento general
- Se Realiza cambio del micro final de carrera
- Se realiza cambio de pulsador

Capital Ascensores SAS Manifiesta su compromiso como empresa prestadora del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo.

Cordialmente



Nelson Domínguez
Representante legal