PROPUESTA ECONÓMICA

									VALORES POR VIGENCIAS		
ITEM PRESUP.	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO ESTABLECIDO POR LA ENTIDAD. (ESTA CELDA SOLO ES DE REFERENCIA)	CANTIDADES APROXIMADAS	CANTIDAD VIGENCIA 2020	CANTIDAD VIGENCIA 2021	CANTIDAD VIGENCIA 2022	VALOR UNITARIO	VALORES VIGENCIA 2020	VALORES VIGENCIA 2021	VALORES VIGENCIA 2022
	CONSERVACION ACABADOS										
1	Conservación de piso de madera **Z**apan, .	M2	$ 67.459	50		40	10	$ 66.597,00		$ 2.663.880,00	665.970
2	Cambio de piso en madera Zapan	M2	$ 223.247	20		10	10	$ 220.392,00		$ 2.203.920,00	2.203.920
3	Conservación de guarda escoba en madera zapan	ML	$ 20.950	130		80	50	$ 20.682,00		$ 1.654.560,00	1.034.100
4	Conservación - Piso en mármol – pulida	M2	$ 44.981	100		50	50	$ 44.406,00		$ 2.220.300,00	2.220.300
5	Cambio de piezas en piso de mármol	M2	$ 346.371	15		5	10	$ 341.942,00		$ 1.709.710,00	3.419.420
6	Restauración muros en madera	M2	$ 115.160	10		5	5	$ 113.687,00		$ 568.435,00	568.435
7	Cambio de piezas en muros de madera	M2	$ 141.209	10		5	5	$ 139.403,00		$ 697.015,00	697.015
8	Conservación y restauración de puertas y marcos en madera	M2	$ 149.889	15		10	5	$ 147.973,00		$ 1.479.730,00	739.865
9	Conservación cielo raso en madera	M2	$ 64.662	25		20	5	$ 63.836,00		$ 1.276.720,00	319.180
10	Cambio de cielos rasos en madera	M2	$ 76.822	10		5	5	$ 75.839,00		$ 379.195,00	379.195
11	Conservación alfajías en madera	ML	$ 37.148	550		500	50	$ 36.673,00		$ 18.336.500,00	1.833.650
12	Cambio de alfajías de madera	ML	$ 165.493	50		40	10	$ 163.377,00		$ 6.535.080,00	1.633.770
13	Muebles incrustados en madera	M2	$ 218.778	10		5	5	$ 215.980,00		$ 1.079.900,00	1.079.900
14	Suministro e instalación de puerta en vidrio laminado templado de 5+5 sin marco con chapetas en acero inoxidable a piso pared, en manijas en media luna acero inoxidable, con franjas de película esmeril o sandblasting	M2	$ 1.032.328	3		3	-	$ 1.019.128,00		$ 3.057.384,00	-
15	Suministro instalación de vidrio laminado templado de 5+5 con franjas película esmeril o sandblasting	M2	$ 891.296	9		4	5	$ 879.899,00		$ 3.519.596,00	4.399.495
16	Ajuste y calibración de puertas de vidrio eléctricas	Unidad	$ 277.917	20		15	5	$ 274.363,00		$ 4.115.445,00	1.371.815
17	Ajuste y calibración de puerta de vidrio doble hoja fijas	Unidad	$ 263.985	20		15	5	$ 260.610,00		$ 3.909.150,00	1.303.050
18	Mantenimiento puertas salida de emergencia de cada de cada uno de los pisos.	Unidad	$ 282.289	15		10	5	$ 278.680,00		$ 2.786.800,00	1.393.400

	CUBIERTA Y TERRAZA PISO 7							$ -			
19	Impermeabilización en membranas a base de PVC plastificado sin armadura, resistentes a la intemperie para cubierta.	M2	$ 168.375	45	5	30	10	$ 166.222,00	$ 831.110,00	$ 4.986.660,00	1.662.220
20	Repo**si**ción por fractura madera piso deck.	M2	$ 170.222	100		50	50	$ 168.046,00	$ -	$ 8.402.300,00	8.402.300
	PINTURA										
21	Pintura en vinilo blanco tipo 1 muros interiores una mano.	M2	$ 7.796	2.927	5	2.552	370	$ 7.696,00	$ 38.480,00	$ 19.640.192,00	2.847.520
22	Pintura de vinilo blanco tipo 1 muros interiores una mano.	ML	$ 5.939	935	85	800	50	$ 5.863,00	$ 498.355,00	$ 4.690.400,00	293.150
23	Pintura de vinilo blanco tipo 1 muros interiores dos mano.	M2	$ 13.327	2.430	80	2.000	350	$ 13.156,00	$ 1.052.480,00	$ 26.312.000,00	4.604.600
24	Pintura y estuco en vinilo blanco tipo 1 a tres manos.	M2	$ 19.684	630	80	500	50	$ 19.432,00	$ 1.554.560,00	$ 9.716.000,00	971.600
25	Pintura epoxica blanco mate dos manos	ML	$ 20.928	125		100	25	$ 20.661,00	$ -	$ 2.066.100,00	516.525
26	Resane y pintura tipo coraza 2 manos.	M2	$ 16.612	259		209	50	$ 16.400,00	$ -	$ 3.427.600,00	820.000
27	Resane y pintura tipo coraza 2 manos.	ML	$ 10.907	60		50	10	$ 10.767,00	$ -	$ 538.350,00	107.670
28	Pintura en esmalte para marcos metálicos color crema.	M2	$ 18.692	60		50	10	$ 18.453,00	$ -	$ 922.650,00	184.530
29	Pintura de señalización para definir parqueaderos y numeración color amarillo reflectivo y negro.	ML	$ 19.374	260		250	10	$ 19.126,00	$ -	$ 4.781.500,00	191.260
30	Suministro e instalación de esquinero metálico flexible de 5 cm.	ML	$ 5.741	300		200	100	$ 5.668,00	$ -	$ 1.133.600,00	566.800
	BAÑOS										
31	Suministro e instalación de espejos crist	M2	$ 85.340	10		5	5	$ 84.249,00	$ -	$ 421.245,00	421.245
32	Suministro e instalación de soportes de fijación para asiento sanitario (bizcochos) de los sanitarios	Unidad	$ 80.890	20	5	10	5	$ 79.855,00	$ 399.275,00	$ 798.550,00	399.275
33	Cambio de fluxómetro (diafragma) para baños por mal estado (incluye el suministro del diafragma)	Unidad	$ 149.716	22	2	15	5	$ 147.801,00	$ 295.602,00	$ 2.217.015,00	739.005
34	Mantenimiento de grifería sanitaria push	Unidad	$ 78.268	40	5	30	5	$ 77.267,00	$ 386.335,00	$ 2.318.010,00	386.335
35	Desmonte y montaje de aparatos sanitarios (orinales-inodoros)existentes	Unidad	$ 89.843	12	2	5	5	$ 88.694,00	$ 177.388,00	$ 443.470,00	443.470
	MAMPOSTERIA										
36	Reparación de muro e=15 en bloque # 5	M2	$ 44.452	10		5	5	$ 43.884,00	$ -	$ 219.420,00	219.420
37	Pañete mezcla 1:4 interior liso muros, por grietas	M2	$ 20.492	10		5	5	$ 20.230,00	$ -	$ 101.150,00	101.150
38	Instalación de pisos en pizarra negra	M2	$ 96.488	155		150	5	$ 95.255,00	$ -	$ 14.288.250,00	476.275
39	Demolición de muro en mampostería existente por grietas, e=0.15 m, con cargue y retiro de escombro	M2	$ 19.891	10		5	5	$ 19.637,00	$ -	$ 98.185,00	98.185

40	Demolición enchape muros por mal estado	M2	$ 18.993	10		5	5	$ 18.751,00	$ -	$ 93.755,00	93.755
	CONSERVCION FACHADA										
41	Reposición de losas de piedra muñeca de las fachadas edificio Murillo Toro	M2	$ 132.144	30		20	10	$ 130.454,00	$ -	$ 2.609.080,00	1.304.540
42	Restauración de piedra muñeca en la plazoleta y escaleras de la carrera séptima y carrera octava	Unidad	$ 60.212	75		50	25	$ 59.442,00	$ -	$ 2.972.100,00	1.486.050
43	Pulida de piedra muñeca en fachada	M2	$ 67.434	65		50	15	$ 66.752,00	$ -	$ 3.337.600,00	1.001.280
44	Mantenimiento de banderas	Unidad	$ 324.037	12	4	4	4	$ 319.894,00	$ 1.279.576,00	$ 1.279.576,00	1.279.576
45	Restauración de letras en broce de fachadas séptima y octava	Unidad	$ 29.601	53		48	5	$ 29.222,00	$ -	$ 1.402.656,00	146.110
46	Emboquillada de piedra muñeca en plazoletas carrera 7a y 8a	Unidad	$ 31.200	147		97	50	$ 30.802,00	$ -	$ 2.987.794,00	1.540.100
	ACTIVIDADES GENERALES										
47	Retiro de escombro.	m3	$ 61.807	12		6	6	$ 61.017,00	$ -	$ 366.102,00	366.102
48	Aseo de obra.	GL	$ 4.002.336	2		1	1	$ 3.951.159,00	$ -	$ 3.951.159,00	3.951.159
49	Traslado de elementos desmontados desde edificio Murillo Toro Bogotá, a cualquier zona dentro del perímetro urbano de la Ciudad de Bogotá, furgón 600.	Viaje	$ 746.088	2		1	1	$ 736.548,00	$ -	$ 736.548,00	736.548
							TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 6.513.161,00**	**$ 185.452.337,00**	**61.620.235**
							ANALISIS DEL AIU				
							ADMINISTRACIÓN E IMPREVISTO	**23,25%**	**$ 1.514.310**	**$ 43.117.668**	**$ 14.326.705**
							UTILIDAD	**5,25%**	**$ 341.941**	**$ 9.736.248**	**$ 3.235.062**
							IVA 19% SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 64.969**	**$ 1.849.887**	**$ 614.662**
									$ 8.434.381	**$ 240.156.140**	**$ 79.796.664**
							VALOR TOTAL TODAS LAS VIGENCIAS (2020+2021+2022)		**$**		**328.387.185**

PROPONENTE :

CONSORCIO MURILLO TORO 2020

R.L ING MARILUZ VARGAS GONZALEZ