Tame, Arauca 30 de octubre de 2025

30-10-2025
7:45 Am

Ingeniera
JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
Supervisora
Contrato de obra pública N° 320 de 2025

Asunto: Solicitud de apoyo para inclusión de nuevas necesidades.

Por medio de la presente en calidad de Secretario de Educación y Tecnología del Municipio de Tame, me dirijo a usted de manera respetuosa con el fin de solicitar apoyo en la atención de necesidad presentada por los padres de familia de la sede educativa la Galaxia, lo anterior como quiera que el pasado 2 de octubre de 2025 emitieron oficio dirigido a mi dependencia en el cual agradecen el apoyo en la priorización para la construcción de un restaurante escolar, con el cual sin duda se le mejora las condiciones de calidad y permanencia educativa, a los estudiantes de dicha sede.

Pero a su vez, informan la necesidad de construcción de una batería sanitaria y mantenimiento a las aulas existentes anexan un registro fotográfico, en el cual se evidencia el deterioro de la batería sanitaria provisional y que la misma no cuenta con medidas optimas de salubridad para la comunidad educativa; por tal motivo y en atención a que existen recursos disponibles para la inversión los cuales llegaron en un acuerdo de adición y que no se tenían al momento de contratar, solicito a usted en calidad de supervisora del Contrato de obra pública N° 320 de 2025, en cumplimiento de los principios de celeridad, eficiencia y economía contractual que realicemos una reunión el día 31 de octubre de 2025, para tratar estos temas y poder dar una solución a esta comunidad.

Anexo: Oficio de fecha 2 de octubre de 2025.

Sin otro particular,

WILBERT RINCÓN TEATIN
Secretario de Educación y Tecnología

ACTA DE SOCIALIZACION

Acta No. 01	Fecha: 31-10-2025	Páginas: 02

EMPRESA/ORGANISMOS:
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

1. PARTICIPANTES		
NOMBRE:	**CARGO**	**FIRMA**
ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA	Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano, Supervisora.	
WILBERT RINCÓN TEATIN	Secretario de Educación y Tecnología	

2. OBJETIVO DE LA REUNION

- Saludo protocolario.
- Observaciones por parte de los asistentes.
- Decisiones de los temas a tratados.

3. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

En Tame - Arauca, a los treinta y un (31) días del mes de octubre de 2025, siendo las 08:00 am, se reunieron en la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano, las siguientes personas: la Ing. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA, Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano, WILBERT RINCÓN TEATIN Secretario de Educación y Tecnología del Municipio de Tame; para realizar socialización de un tema que involucra al contrato de obra pública No. 320 de 2025.

1. La Ingeniera JENNY MILENA UPEGUI SICULABA inicia la reunion con un saludo, y solicita iniciar con los temas a tratar según orden del día.

2. La ingeniera JENNY MILENA UPEGUI SICULABA, sede la palabra al ingeniero WILBERT RINCÓN TEATIN Secretario de Educación y Tecnología del Municipio de Tame, donde lee el comunicación de fecha 2 de octubre de 2025 emitida por los padres de familia de la sede La Galaxia, que se encuentra adscrita a la Institución Educativa Agustín Nieto Caballero del Municipio de Tame, donde exponen su agradecimiento por la construcción del restaurante escolar par dicha sede a la Secretaría de Educación y Tecnología, pero allí mismo solicitaron de manera respetuosa, apoyo para la construcción de batería sanitaria, aduciendo su mal estado y que el mismo afecta la calidad educativa de los niños, niñas,

adolescentes y jóvenes, así como del personal institucional, el cual se apoya en evidencia fotográfica, sumado a la necesidad de mantenimiento de aulas.

3. Una vez el secretario de educación revisa que cuenta con un recurso para poder realizar esta petición, nos pide el favor realizar un presupuesto para revisar si el recurso existente alcanza para lograr atender la solicitud enviada. En este comité La ingeniera JENNY MILENA UPEGUI SICULABA expone que la secretaria de infraestructura y desarrollo urbano se encargara de realizar las memorias de cálculo y los apus con los mismos precios que están plasmados en el presupuesto inicial para revisar si el presupuesto alcanza para su construcción y se expondrán tanto a el como al contratista de obra en un comité el día 05 de noviembre de 2025 a las 2:30 en esta misma oficina.

Siendo las 09:00 am, quedando establecidos los siguientes acuerdos y compromisos pactados en esta socialización:

1. ACUERDOS Y COMPROMISOS

1. Se realizará la propuesta generada por la secretaria de infraestructura y desarrollo urbano parea presentar al contratista de acuerdo a los precios que se estipularon en el contrato y verificar si el recurso con el que cuenta la secretaria de educación alcanza para realizar dicha batería.

2. ANEXOS

- Se anexa: solicitud de la comunidad

Para constancia de la presente acta se firma en el Municipio de Tame a los treinta y un (31) días del mes de octubre de 2025 por quienes en ella intervinieron, de conformidad con las obligaciones y funciones designadas

Ing. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Ing. WILBERT RINCÓN TEATÍN
Secretario de Educación y Tecnología

Vereda La Esperanza, 02 de octubre del 2025

Ing

WILBERT RINCON TEATIN

Secretario Educación municipal

Asunto: Agradecimiento por construcción del restaurante escolar y solicitud de apoyo para la construcción de una batería sanitaria.

Cordial saludo

La comunidad educativa de la escuela la Galaxia, docente, estudiantes y padres de familia ,expresan su más sincero agradecimiento por el valioso apoyo brindado a nuestra sede educativa con la construcción del restaurante escolar .

Esta obra presenta un gran avance en el bienestar y la alimentación de nuestros estudiantes, permitiéndoles disfrutar de un espacio digno, seguro y adecuado para recibir su ración alimentaria diaria. Gracias a este importante proyecto,se fortalece el ambiente escolar y se promueve una mejor calidad educativa.

No obstante, nos permitimos solicitar respetuosamente su colaboración para la construcción de una batería sanitaria en nuestra Sede, actualmente no contamos con una digna para los estudiantes, lo cual genera incomodidad y dificultades en la prestación de este servicio básico. Contar con una nueva batería sanitaria contribuiría significativamente en el bienestar, la higiene y la salud de toda la comunidad educativa.

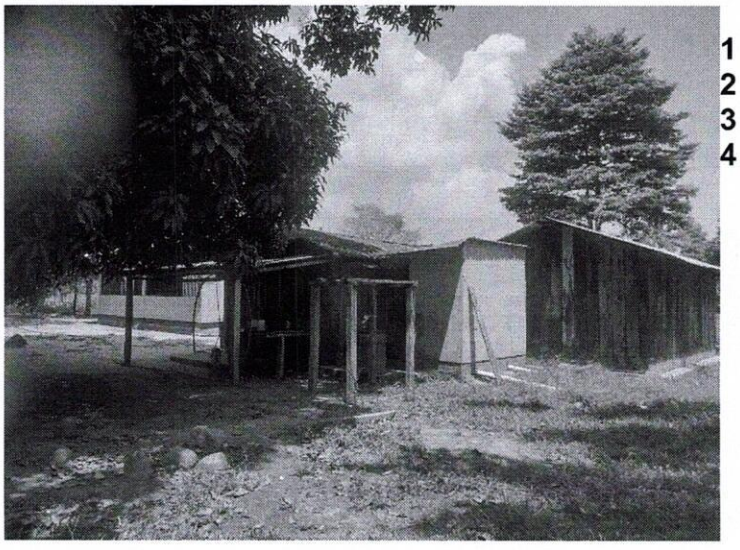
Agradecemos de antemano la atención prestada a esta solicitud y reiteramos nuestro compromiso de seguir trabajando en conjunto de mejoramiento de las condiciones educativas de nuestros niño y niñas .

Cordialmente,

padres de familia sede la galaxia

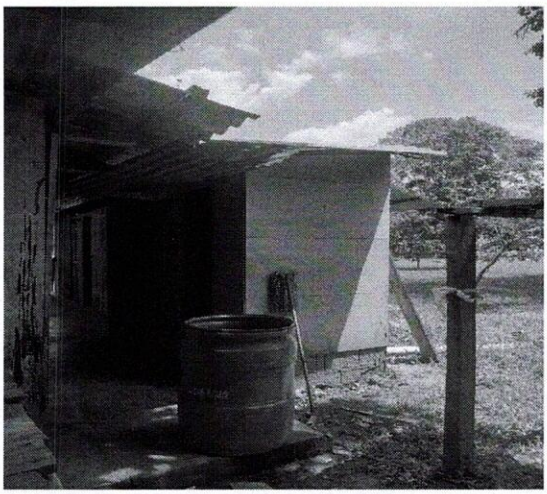
se anexa firma de los padres de familia y fotos de la batería sanitaria actual.

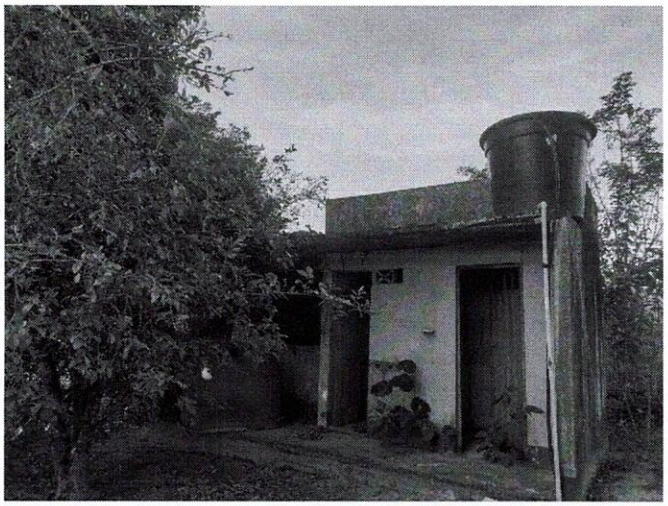
Isai Santiago	1.116 500 705	
Carmen Hernandez	24.115.640	
Angela mena	19. 690-130	
Ezequiel Salazar	26815304	
Leidy Zuñiga	7.007.678.446	
Azare Rodriguez	18.907.558	
Jesus Calleja	18641104	
María Antolinez		María Antolinez
Eiber Rodriguez	111.681.9163	Eiber Rodriguez
ANA MAPE	68302094	ANA MAPE
JHONATAN FORERO	1007.362.391	JHonatan Forero
Armando VArgas	1.116870938	Armando VArgas.
Deisy ANDREA A.	116868629	
Obchimas Sandoval	1148686476	
Yamile Aguilar	52.827792	Yamile
Arley Mahecha	7716858352	Arley



1
2
3
4







TRD – 400

ACTA DE COMITÉ No. 01

Acta No. 01	Fecha: 05-11-2025	Páginas: 02

EMPRESA/ORGANISMOS:
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

1. PARTICIPANTES		
NOMBRE:	**CARGO**	**FIRMA**
ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA	Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano, Supervisora.	
JSR BUILDING SAS R/L JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO	Contratista	
WILBERT RINCÓN TEATIN	Secretario de Educación y Tecnología	

2. OBJETIVO DE LA REUNION

- Saludo protocolario.
- Observaciones por parte de los asistentes.
- Decisiones de los temas a tratados.

3. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

En Tame - Arauca, a los cinco (05) días del mes de noviembre de 2025, siendo las 02:30 pm, se reunieron en la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano, las siguientes personas: la Ing. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA, Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano, JHONNIER FERNANDO SANDOVAL como representante de la persona jurídica denominada JSR BUILDING SAS quien ostenta la calidad de Contratista y WILBERT RINCÓN TEATIN en calidad de Secretario de Educación y Tecnología como invitado; para realizar el comité No. 01 del contrato del contrato de prestación de obra pública No. 320 de 2025.

1. La Ingeniera JENNY MILENA UPEGUI SICULABA inicia el comité con un saludo, y solicita iniciar con los temas a tratar según orden del día.

2. La ingeniera JENNY MILENA UPEGUI SICULABA, expone el presupuesto realizado por la secretaria quedando de la siguiente manera.

TRD – 400

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**AULAS ANTIGUAS - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA**				**17,071,005.80**
1.1	**PRELIMINARES**				**2,794,630.00**
1.1.1	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARIN	M3	10.00	279,463.00	2,794,630.00
1.2	**MAMPOSTERIA Y ACABADOS**				**14,276,375.80**
1.2.1	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	20.00	125,183.81	2,503,676.20
1.2.2	PINTURA VINILO TIPO 1 A DOS MANOS INTERIORES	M2	534.20	22,038.00	11,772,699.60
2	**BATERIA SANITARIA - IE JOSE ANTONIO GALAN VEREDA BAJA FLORIDA**				**23,917,134.62**
2.1	**PRELIMINARES**				**34,0**
2.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACIONES	M2	6.48	5,250.00	34,0
2.2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**				**1,430,331.93**
2.2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	0.43	50,787.00	21,838.41
2.2.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARIN	M3	5.04	279,463.00	1,408,493.52
2.3	**CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**9,295,770.21**
2.3.1	COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI 0.12 X 0.20 m	ML	10.60	90,455.00	958,823.00
2.3.2	CONCRETO DE 2000 PSI PARA SOLADO E = 0,05 M	M2	2.30	61,240.00	140,852.00
2.3.3	VIGA DE CIMENTACION 0.20 x 0.20 m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	7.40	129,081.00	955,199.40
2.3.4	VIGA DE CONFINAMIENTO 0.12 x 0.15 m EN CONCRETO 3000 PSI	ML	4.46	67,223.00	299,814.58
2.3.5	VIGA AEREA 0.12 x 0.20 m CONCRETO DE 3000 PSI	ML	10.20	86,816.00	885,523.20
2.3.6	ACERO DE REFUERZO Fy : 60000 PSI	KG	436.09	12,112.00	5,281,922.08
2.3.7	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	6.18	125,183.81	773,635.95
2.4	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**				**5,203,970.51**
2.4.1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA Nº5	M2	16.82	73,250.00	1,232,065.00
2.4.2	PAÑETE EN MORTERO 1:4 SOBRE MURO	M2	45.86	32,423.00	1,486,918.78
2.4.3	PISO CERÁMICA 60*60 CM O SIMILAR	M2	2.74	125,204.00	343,058.96
2.4.4	ENCHAPE MUROS	M2	12.67	116,143.00	1,471,531.81
2.4.5	PINTURA VINILO TIPO 1 A TRES MANOS INTERIORES	M2	30.42	22,038.00	670,3
2.5	**ESTRUCTURA METALICA Y ORNAMENTACIÓN**				**3,041,555.44**
2.5.1	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	8.10	73,582.00	596,014.20
2.5.2	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA GALVANIZADA	M2	6.48	98,646.00	639,226.08
2.5.3	PUERTA METÁLICA INCLUYE CHAPA	M2	2.80	609,826.00	1,707,512.80
2.5.4	VENTANA METÁLICA TIPO REJA	M2	0.18	548,902.00	98,802.36
2.6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**4,911,486.53**
2.6.1	PUNTO HIDRAULICO PVC-P 1/2"	UND	3.00	70,472.00	211,416.00
2.6.2	PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	2.00	72,942.00	145,884.00
2.6.3	PUNTO SANITARIO PVC 4"	UND	1.00	92,292.00	92,292.00
2.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO PARA BATERÍA SANITARIA. INCLUYE ACCESORIOS	UND	2.00	935,599.00	1,871,198.00
2.6.5	CONSTRUCCIÓN DE POZO SÉPTICO EN LADRILLO TOLETE. DIMENSIONES 1,50X1,50X2,00 M.	UND	1.00	2,215,928.00	2,215,928.00
2.6.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 4" PVC-S	ML	2.00	52,022.00	104,044.00
2.6.7	TUBERIA PVC-SANITARIA 2"	ML	2.30	53,999.00	124,197.70
2.6.8	RED DE DISTRIBUCION PVC-P 1/2"	ML	5.66	25,903.00	146,526.83

TOTAL PROYECTO	$	40,988,140.42

3. La ingeniera JENNY MILENA UPEGUI SICULABA, una vez terminada la exposición del presupuesto le pregunta al ingeniero WILBERT RINCÓN TEATIN en calidad de Secretario de Educación y Tecnología, si cuenta con un valor de CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE $40,988,140.42) para poder realizar esta obra, a lo que el responde que si cuenta con esos recursos y no ay ningún problema en realizar el adicional para esta construcción nueva y se compromete a sacar el respectivo CDP del recurso.

4. La ingeniera JENNY MILENA UPEGUI SICULABA sede la palabra el contratista JHONNIER FERNANDO SANDOVAL como representante de la persona jurídica denominada JSR BUILDING SAS contratista del contrato de obra No. 320 de 2025, el cual expone que está de acuerdo con lo planteado, que cuenta con la capacidad y disposición inmediata, pero sin embargo requiere un adicional de un (01) mes mas a la obra debido que ya esta el contrato por finalizar y no es suficiente el tiempo para realizar esta nueva construcción.

5. La ingeniera JENNY MILENA UPEGUI SICULABA, manifiesta hoy que es viable realizar un adicional también en tiempo ya que no superaría la vigencia de este año y se ampliaría hasta el 21 de diciembre de 2025.

Siendo las 03:00 pm, quedando establecidos los siguientes acuerdos y compromisos pactados en este comité:

1. ACUERDOS Y COMPROMISOS

1. La supervisora del contrato, generará ante la Oficina Asesora Jurídica de la Alcaldía del Municipio de Tame, las gestiones administrativas necesarias para la realización del otrosí adicional de valor al contrato obra pública No. 320 de 2025 y a su vez la prórroga de un (1) mes.

2. ANEXOS

- Se anexan: apus, memorias de cálculo, acta adicional y cdp.

3. DECISIONES TOMADAS

- Entregar junto con la presente acta, los documentos anexos, conforme a los acuerdos planteados, con el fin de que la oficina asesora jurídica elabore el respectivo otrosí en tiempo y valor.

Para constancia de la presente acta se firma en el Municipio de Tame a los cinco (05) días del mes de noviembre de 2025 por quienes en ella intervinieron, de conformidad con las obligaciones y funciones designadas

Ing. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
Supervisora

JSR BUILDING S.A.S
R/L Jhonnier Fernando Sandoval Reuto
Contratista

Ing. WILBERT RINCÓN TEATÍN
Secretario de Educación y Tecnología
Invitado

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

MUNICIPIO DE TAME

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

Presupuesto del Proyecto Adicional

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**AULAS ANTIGUAS - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA**				**17.071.005,80**
1.1	**PRELIMINARES**				**2.794.630,00**
1.1.1	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. CALTADIN	M3	10,00	279.463,00	2.794.630,00
1.2	**MAMPOSTERIA Y ACABADOS**				**14.276.375,80**
1.2.1	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	20,00	125.183,81	2.503.676,20
1.2.2	PINTURA VINILO TIPO 1 A DOS MANOS INTERIORES	M2	534,20	22.038,00	11.772.699,60
2	**BATERIA SANITARIA - IE JOSE ANTONIO GALAN VEREDA BAJA FLORIDA**				**23.917.134,62**
2.1	**PRELIMINARES**				**34.020,00**
2.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACIONES	M2	6,48	5.250,00	34.020,00
2.2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**				**1.430.331,93**
2.2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	0,43	50.787,00	21.838,41
2.2.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. CALTADIN	M3	5,04	279.463,00	1.408.493,52
2.3	**CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**9.295.770,21**
2.3.1	COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI 0.12 X 0.20 m	ML	10,60	90.455,00	958.823,00
2.3.2	CONCRETO DE 2000 PSI PARA SOLADO E = 0,05 M	M2	2,30	61.240,00	140.852,00
2.3.3	VIGA DE CIMENTACION 0.20 x 0.20 m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	7,40	129.081,00	955.199,40
2.3.4	VIGA DE CONFINAMIENTO 0.12 x 0.15 m EN CONCRETO 3000 PSI	ML	4,46	67.223,00	299.814,58
2.3.5	VIGA AEREA 0.12 x 0.20 m CONCRETO DE 3000 PSI	ML	10,20	86.816,00	885.523,20
2.3.6	ACERO DE REFUERZO Fy : 60000 PSI	KG	436,09	12.112,00	5.281.922,08
2.3.7	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	6,18	125.183,81	773.635,95
2.4	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**				**5.203.970,51**
2.4.1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°5	M2	16,82	73.250,00	1.232.065,00
2.4.2	PAÑETE EN MORTERO 1:4 SOBRE MURO	M2	45,86	32.423,00	1.486.918,78
2.4.3	PISO CERÁMICA 60*60 CM O SIMILAR	M2	2,74	125.204,00	343.058,96
2.4.4	ENCHAPE MUROS	M2	12,67	116.143,00	1.471.531,81
2.4.5	PINTURA VINILO TIPO 1 A TRES MANOS INTERIORES	M2	30,42	22.038,00	670.395,96
2.5	**ESTRUCTURA METALICA Y ORNAMENTACIÓN**				**3.041.555,44**
2.5.1	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	8,10	73.582,00	596.014,20
2.5.2	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA GALVANIZADA	M2	6,48	98.646,00	639.226,08
2.5.3	PUERTA METÁLICA INCLUYE CHAPA	M2	2,80	609.826,00	1.707.512,80
2.5.4	VENTANA METÁLICA TIPO REJA	M2	0,18	548.902,00	98.802,36
2.6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**4.911.486,53**
2.6.1	PUNTO HIDRAULICO PVC-P 1/2"	UND	3,00	70.472,00	211.416,00
2.6.2	PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	72.942,00	145.884,00
2.6.3	PUNTO SANITARIO PVC 4"	UND	1,00	92.292,00	92.292,00
2.6.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO PARA BATERIA SANITARIA: INCLUYE CONEXIONES	UND	2,00	935.599,00	1.871.198,00
2.6.5	CONSTRUCCION DE POZO SEPTICO EN LADRILLO TOLETE: DIMENSIONES 1.50X1.50X2.00 M	UND	1,00	2.215.928,00	2.215.928,00
2.6.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 4" PVC-S	ML	2,00	52.022,00	104.044,00
2.6.7	TUBERIA PVC-SANITARIA 2"	ML	2,30	53.999,00	124.197,70
2.6.8	RED DE DISTRIBUCION PVC-P 1/2"	ML	5,66	25.903,00	146.526,83
	TOTAL PROYECTO				**$ 40.988.140,42**

Aprobo

ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA

Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Elaboro

LUIS CARLOS LOPEZ GAMBOA

CPS 289 2025

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

PROYECTO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPÍTULO	ÍTEM:2.1.1	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)	VALOR A.P.U (Con AIU)
PRELIMINARES	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACIONES	M2	3.888,66	5.250,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	2.055,60	10,00	205,56
			Subtotal	205,56

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
ESTACA DE MADERA H=0,5 M	Und	3.200,00	0,20	640,00
PUNTILLAS	Lb	5.600,00	0,10	560,00
HILO - PITA	ROLLO	7.000,00	0,05	350,00
	5%	1.550,00		77,50
			Subtotal	1.627,50

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
OFICIAL	1	47.500,00	1,80	100,00	855,00
AYUDANTE	1	66.700,00	1,80	100,00	1.200,60
				Subtotal	2.055,60
				Total Costos Directos	3.888,66

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	1.049,94
Imprevistos	1%	38,89
Utilidad	7%	272,21
	Total Costos Indirectos	1.361,03

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LOPEZ CPS 280 DE 2025	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA

Precio Unitario Total	5.249,69
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**5.250,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

PROYECTO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPÍTULO	ÍTEM: 2.2.1	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)	VALOR A.P.U (Con AIU)
PRELIMINARES	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M2	37.620,00	50.787,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario	
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	34.200,00	10,00	3.420,00	
				Subtotal	3.420,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
				Subtotal	

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	km		Tarifa	Valor Unitario	
				Subtotal		

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario	
AYUDANTE	1	47.500,00	1,80	2,50	34.200,00	
					Subtotal	34.200,00
					Total Costos Directos	37.620,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
Administración	27%	10.157,40	
Imprevistos	1%	376,20	
Utilidad	7%	2.633,40	
		Total Costos Indirectos	13.167,00

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LOPEZ CPS 259 DE 2025	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA

Precio Unitario Total	50.787,00
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**50.787,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

PROYECTO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPÍTULO	ÍTEM: 1.1.1;2.2.2	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)	VALOR A.P.U (Con AIU)
PRELIMINARES	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARIN	M3	207.009,32	279.463,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	15.545,45	10,00	1.554,55
VIBROCOMPATADOR MANUAL (RANA)	Dia	90.000,00	11,00	8.181,82
			Subtotal	**9.736,36**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
ARCILLA DE CANTERA PARA RELLENO	M3	35.000,00	1,25	43.750,00
AGUA	LT	60,00	15,00	900,00
			Subtotal	**44.650,00**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
TRASPORTE MATERIAL SELECCIONADO		1,47	31,00	1.750,00	79.747,50
TRANSPORTE MATERIAL SELECCIONADO		1,47	20,00	1.950,00	57.330,00
				Subtotal	**137.077,50**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
AYUDANTE	2	47.500,00	1,80	11,00	15.545,45
				Subtotal	**15.545,45**

Total Costos Directos	**207.009,32**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	55.892,52
Imprevistos	1%	2.070,09
Utilidad	7%	14.490,65
	Total Costos Indirectos	**72.453,26**

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LOPEZ CPS 289 DE 2025	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA

Precio Unitario Total	279.462,58
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**279.463,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

PROYECTO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPÍTULO	ÍTEM: 2.3.1	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)	VALOR A.P.U (Con AIU)
CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI 0.12 X 0.20 m	ML	67.003,39	90.455,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	29.106,00	10,00	2.910,60
ANDAMIO TUBULAR	Dia	3.000,00	10,00	300,00
VIBRADOR DE CONCRETO	Dia	78.000,00	10,00	7.800,00
			Subtotal	**11.010,60**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
CONCRETO DE 3.000 PSI	M3	714.753,00	0,02	17.154,07
FORMALETA DE MADERA 3 USOS	ML	18.331,00	0,40	7.332,40
PUNTILLAS	Lb	5.600,00	0,20	1.120,00
DESPERDICIO	Porcentaje	25.606,47	0,05	1.280,32
			Subtotal	**26.886,79**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
OFICIAL	1	66.700,00	1,80	10,00	12.006,00
AYUDANTE	2	47.500,00	1,80	10,00	17.100,00
				Subtotal	**29.106,00**

Total Costos Directos	**67.003,39**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	18.090,92
Imprevistos	1%	670,03
Utilidad	7%	4.690,24
	Total Costos Indirectos	**23.451,19**

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LOPEZ CPS 289 DE 2025	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA

Precio Unitario Total	90.454,58
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**90.455,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

PROYECTO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPÍTULO	ÍTEM: 2.3.2	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)	VALOR A.P.U (Con AIU)
CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	CONCRETO DE 2000 PSI PARA SOLADO E = 0,05 M	M2	45.363,23	61.240,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	8.222,40	10,00	822,24
VIBRADOR DE CONCRETO	Dia	78.000,00	25,00	3.120,00
			Subtotal	**3.942,24**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
concreto de 2000 psi	M3	632.354,00	0,05	31.617,70
DESPERDICIO	Porcentaje	31.617,70	0,05	1.580,89
			Subtotal	**33.198,59**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
AYUDANTE	1	47.500,00	1,80	25,00	3.420,00
OFICIAL	1	66.700,00	1,80	25,00	4.802,40
				Subtotal	**8.222,40**

Total Costos Directos	**45.363,23**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	12.248,07
Imprevistos	1%	453,63
Utilidad	7%	3.175,43
	Total Costos Indirectos	**15.877,13**

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LOPEZ CPS 289 DE 2025	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA

Precio Unitario Total	61.240,35
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**61.240,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

PROYECTO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPÍTULO	ÍTEM: 2.3.3	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)	VALOR A.P.U (Con AIU)
CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	VIGA DE CIMENTACION 0.20 x 0.20 m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	95.615,66	129.081,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario	
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	36.382,50	10,00	3.638,25	
VIBRADOR DE CONCRETO	Dia	78.000,00	8,00	9.750,00	
				Subtotal	**13.388,25**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
CONCRETO DE 3.000 PSI	M3	714.753,00	0,040	28.590,12	
FORMALETA DE MADERA 3 USOS	ML	18.331,00	0,700	12.831,70	
PUNTILLAS	Lb	5.600,00	0,40	2.240,00	
DESPERDICIO	Porcentaje	43.661,82	0,05	2.183,09	
				Subtotal	**45.844,91**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario	
					Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario	
OFICIAL	1	66.700,00	1,80	8,00	15.007,50	
AYUDANTE	2	47.500,00	1,80	8,00	21.375,00	
					Subtotal	**36.382,50**
					Total Costos Directos	**95.615,66**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
Administración	27%	25.816,23	
Imprevistos	1%	956,16	
Utilidad	7%	6.693,10	
		Total Costos Indirectos	**33.465,48**

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LOPEZ CPS 139 DE 2025	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA

Precio Unitario Total	129.081,14
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**129.081,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

PROYECTO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPÍTULO	ÍTEM: 2.3.4	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)	VALOR A.P.U (Con AIU)
CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	VIGA DE CONFINAMIENTO 0.12 x 0.15 m EN CONCRETO 3000 PSI	ML	49.794,60	67.223,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	19.404,00	10,00	1.940,40
VIBRADOR DE CONCRETO	Dia	78.000,00	15,00	5.200,00
			Subtotal	**7.140,40**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
CONCRETO DE 3.000 PSI	M3	714.753,00	0,02	12.865,55
FORMALETA DE MADERA 3 USOS	ML	18.331,00	0,50	9.165,50
PUNTILLAS	Lb	5.600,00	0,02	112,00
DESPERDICIO	Porcentaje	22.143,05	0,05	1.107,15
			Subtotal	**23.250,20**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
OFICIAL	1	66.700,00	1,80	15,00	8.004,00
AYUDANTE	2	47.500,00	1,80	15,00	11.400,00
				Subtotal	**19.404,00**

Total Costos Directos	**49.794,60**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	13.444,54
Imprevistos	1%	497,95
Utilidad	7%	3.485,62
	Total Costos Indirectos	**17.428,11**

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LOPEZ CPS 289 DE 2025	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA

Precio Unitario Total	67.222,71
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**67.223,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

PROYECTO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPÍTULO	ÍTEM: 2.3.5	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)	VALOR A.P.U (Con AIU)
CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	VIGA AEREA 0.12 x 0.20 m CONCRETO DE 3000 PSI	ML	64.308,23	86.816,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	26.460,00	10,00	2.646,00
ANDAMIO TUBULAR	Dia	3.000,00	11,00	272,73
VIBRADOR DE CONCRETO	Dia	78.000,00	11,00	7.090,91
			Subtotal	**10.009,64**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
CONCRETO DE 3.000 PSI	M3	714.753,00	0,02	17.154,07
FORMALETA DE MADERA 3 USOS	ML	18.331,00	0,48	8.798,88
PUNTILLAS	Lb	5.600,00	0,10	560,00
DESPERDICIO	Porcentaje	26.512,95	0,05	1.325,65
			Subtotal	**27.838,60**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	KM		Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
OFICIAL	1	66.700,00	1,80	11,00	10.914,55
AYUDANTE	2	47.500,00	1,80	11,00	15.545,45
				Subtotal	**26.460,00**
				Total Costos Directos	**64.308,23**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	17.363,22
Imprevistos	1%	643,08
Utilidad	7%	4.501,58
	Total Costos Indirectos	**22.507,88**

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LOPEZ CPS 189 DE 2025	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA

Precio Unitario Total	86.816,12
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**86.816,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

PROYECTO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPÍTULO	ÍTEM:2.3.6	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)	VALOR A.P.U (Con AIU)
CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	ACERO DE REFUERZO Fy: 60000 PSI	KG	8.971,51	12.112,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	1.142,00	10,00	114,20
CIZALLA MANUAL	Dia	31.000,00	180,00	172,22
DOBLADORA	Dia	34.000,00	180,00	188,89
			Subtotal	**475,31**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	6.604,00	1,00	6.604,00
ALAMBRE NEGRO #18	KG	8.000,00	0,05	400,00
DESPERDICIO	Porcentaje	7.004,00	0,05	350,20
			Subtotal	**7.354,20**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	KM		Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
AYUDANTE	1	66.700,00	1,80	180,00	667,00
OFICIAL	1	47.500,00	1,80	180,00	475,00
				Subtotal	**1.142,00**

Total Costos Directos	**8.971,51**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	2.422,31
Imprevistos	1%	89,72
Utilidad	7%	628,01
Total Costos Indirectos		**3.140,03**

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LOPEZ CPS 289 DE 2025	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA

Precio Unitario Total	12.111,54
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**12.112,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

PROYECTO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPÍTULO	ÍTEM: 1.2.1;2.3.7	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)	VALOR A.P.U (Con AIU)
MAMPOSTERIA Y ACABADOS	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	92.728,75	125.183,81

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	19.404,00	10,00	1.940,40
VIBRADOR DE CONCRETO	Dia	78.000,00	15,00	5.200,00
		Subtotal		**7.140,40**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
CONCRETO DE 3.000 PSI	M3	714.753,00	0,07	50.032,71
MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	M2	13.000,00	1,00	13.000,00
DESPERDICIO	Porcentaje	63.032,71	0,05	3.151,64
			Subtotal	**66.184,35**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	KM		Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
OFICIAL	1	66.700,00	1,80	15,00	8.004,00
AYUDANTE	2	47.500,00	1,80	15,00	11.400,00
				Subtotal	**19.404,00**

Total Costos Directos	**92.728,75**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	25.036,76
Imprevistos	1%	927,29
Utilidad	7%	6.491,01
	Total Costos Indirectos	**32.455,06**

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LOPEZ CPS 289 DE 2025	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA

Precio Unitario Total	125.183,81
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**125.183,81**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

PROYECTO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPÍTULO	ÍTEM: 2.4.1	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)	VALOR A.P.U (Con AIU)
MAMPOSTERIA Y ACABADOS	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°5	M2	54.259,29	73.250,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	12.847,50	10,00	1.284,75
ANDAMIO TUBULAR	Dia	3.000,00	16,00	187,50
			Subtotal	**1.472,25**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
BLOQUE EN ARCILLA N° 5	Und	1.750,00	16,00	28.000,00
MORTERO 1:4	M3	501.883,00	0,02	10.037,66
DESPERDICIO	Porcentaje	38.037,66	0,05	1.901,88
			Subtotal	**39.939,54**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	Cantidad		Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
OFICIAL	1	66.700,00	1,80	16,00	7.503,75
AYUDANTE	1	47.500,00	1,80	16,00	5.343,75
				Subtotal	**12.847,50**

Total Costos Directos	**54.259,29**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	14.650,01
Imprevistos	1%	542,59
Utilidad	7%	3.798,15
	Total Costos Indirectos	**18.990,75**

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LOPEZ CPS 289 DE 2025	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA

Precio Unitario Total	73.250,05
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**73.250,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

PROYECTO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPÍTULO	ÍTEM: 2.4.2	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)	VALOR A.P.U (Con AIU)
MAMPOSTERIA Y ACABADOS	PAÑETE EN MORTERO 1:4 SOBRE MURO	M2	24.016,95	32.423,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	12.091,76	10,00	1.209,18
ANDAMIO TUBULAR	Dia	3.000,00	17,00	176,47
			Subtotal	**1.385,65**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
MORTERO 1:4	M3	501.883,00	0,02	10.037,66
DESPERDICIO	Porcentaje	10.037,66	0,05	501,88
			Subtotal	**10.539,54**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	KM		Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
OFICIAL	1	66.700,00	1,80	17,00	7.062,35
AYUDANTE	1	47.500,00	1,80	17,00	5.029,41
				Subtotal	**12.091,76**

Total Costos Directos	**24.016,95**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	6.484,58
Imprevistos	1%	240,17
Utilidad	7%	1.681,19
	Total Costos Indirectos	**8.405,93**

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LOPEZ CPS 259 DE 2025	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA

Precio Unitario Total	32.422,89
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**32.423,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

PROYECTO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPÍTULO	ÍTEM: 2.4.3	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)	VALOR A.P.U (Con AIU)
MAMPOSTERIA Y ACABADOS	PISO CERÁMICA 60*60 CM O SIMILAR	M2	92.744,00	125.204,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	22.840,00	10,00	2.284,00

Subtotal	2.284,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
PISO CERÁMICA DE 60*60 CM O SIMILAR	M2	49.000,00	1,00	49.000,00
PEGACOR CERAMICO GRIS 25 kgs	Kg	1.950,00	4,00	7.800,00
BOQUILLA PARA JUNTAS	Kg	7.600,00	1,00	7.600,00
DESPERDICIO	Porcentaje	64.400,00	0,05	3.220,00

Subtotal	67.620,00

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	KM		Tarifa	Valor Unitario

Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
OFICIAL	1	66.700,00	1,80	9,00	13.340,00
AYUDANTE	1	47.500,00	1,80	9,00	9.500,00

Subtotal	22.840,00

Total Costos Directos	92.744,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	25.040,88
Imprevistos	1%	927,44
Utilidad	7%	6.492,08

Total Costos Indirectos	32.460,40

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LOPEZ CPS 269 DE 2025	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA

Precio Unitario Total	125.204,40
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**125.204,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

PROYECTO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPÍTULO	ÍTEM:2.4.4	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)	VALOR A.P.U (Con AIU)
MAMPOSTERIA Y ACABADOS	ENCHAPE MUROS	M2	86.031,60	116.143,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	20.556,00	10,00	2.055,60
			Subtotal	**2.055,60**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
CERAMICA 20.5*20.5	M2	45.000,00	1,00	45.000,00
PEGACOR CERAMICO GRIS 25 kgs	Kg	1.950,00	4,00	7.800,00
BOQUILLA PARA JUNTAS	Kg	7.600,00	1,00	7.600,00
DESPERDICIO	Porcentaje	60.400,00	0,05	3.020,00
			Subtotal	**63.420,00**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	KM		Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
OFICIAL	1	66.700,00	1,80	10,00	12.006,00
AYUDANTE	1	47.500,00	1,80	10,00	8.550,00
				Subtotal	**20.556,00**

Total Costos Directos	**86.031,60**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	23.228,53
Imprevistos	1%	860,32
Utilidad	7%	6.022,21
	Total Costos Indirectos	**30.111,06**

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LOPEZ CPS 280/DE 2025	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA

Precio Unitario Total	116.142,66
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**116.143,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

PROYECTO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPÍTULO	ÍTEM: 2.4.5	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)	VALOR A.P.U (Con AIU)
MAMPOSTERIA Y ACABADOS	PINTURA VINILO TIPO 1 A TRES MANOS INTERIORES	M2	16.324,64	22.038,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	8.222,40	10,00	822,24
ANDAMIO TUBULAR	Dia	3.500,00	25,00	140,00
			Subtotal	**962,24**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
PINTURA VINILO TIPO 1	gal	85.000,00	0,08	6.800,00
DESPERDICIO	Porcentaje	6.800,00	0,05	340,00
			Subtotal	**7.140,00**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	KM		Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
OFICIAL	1	66.700,00	1,80	25,00	4.802,40
AYUDANTE	1	47.500,00	1,80	25,00	3.420,00
				Subtotal	**8.222,40**

Total Costos Directos	**16.324,64**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	4.407,65
Imprevistos	1%	163,25
Utilidad	7%	1.142,72
	Total Costos Indirectos	**5.713,62**

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LOPEZ CPS 289 DE 2025	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA

Precio Unitario Total	22.038,26
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**22.038,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

PROYECTO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPÍTULO	ÍTEM:2.5.1	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)	VALOR A.P.U (Con AIU)
ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	54.505,55	73.582,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	14.553,00	10,00	1.455,30
EQUIPO DE SOLDADURA	Día	70.000,00	20,00	3.500,00
ANDAMIO TUBULAR	Día	3.000,00	20,00	150,00
ANDAMIO TUBULAR	Día	3.000,00	20,00	150,00
			Subtotal	**5.255,30**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
TUBO RECTANGULAR 3 x 1 1/2 CAL 18	ML	25.000,00	1,00	25.000,00
ANTICORROSIVO GRIS	GL	59.000,00	0,03	1.475,00
THINER	GLN	35.000,00	0,020	700,00
PINTURA DE ESMALTE	GLN	85.000,00	0,02	1.700,00
SOLDADURA 6013x1/8"	KG	13.900,00	0,30	4.170,00
DESPERDICIO	Porcentaje	33.045,00	0,05	1.652,25
			Subtotal	**34.697,25**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	KM		Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
OFICIAL	1	66.700,00	1,80	20,00	6.003,00
AYUDANTE	2	47.500,00	1,80	20,00	8.550,00
				Subtotal	**14.553,00**
				Total Costos Directos	**54.505,55**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	14.716,50
Imprevistos	1%	545,06
Utilidad	7%	3.815,39
	Total Costos Indirectos	**19.076,94**

Elaboró:	Aprobó:
LUIS CARLOS LOPEZ CPS 288 DE 2025	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA

Precio Unitario Total	73.582,49
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**73.582,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

PROYECTO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPÍTULO	ÍTEM: 2.5.2	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)	VALOR A.P.U (Con AIU)
ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA GALVANIZADA	M2	73.071,00	98.646,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	23.535,00	10,00	2.353,50
ANDAMIO TUBULAR	Día	3.000,00	16,00	187,50
ANDAMIO TUBULAR	Día	3.000,00	16,00	187,50
ANDAMIO TUBULAR	Día	3.000,00	16,00	187,50
			Subtotal	**2.916,00**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
LAMINA ARQUITECTONICA GALVANIZADA	M2	33.000,00	1,00	33.000,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UND	1.200,00	6,00	7.200,00
SILICONA ANTIHOGOS TUBO	UND	15.000,00	0,020	300,00
SET DE FIJACION	UND	650,00	6,00	3.900,00
DESPERDICIO	Porcentaje	44.400,00	0,05	2.220,00
			Subtotal	**46.620,00**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	KM		Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
OFICIAL	1	66.700,00	1,80	16,00	7.503,75
AYUDANTE	3	47.500,00	1,80	16,00	16.031,25
				Subtotal	**23.535,00**

Total Costos Directos	**73.071,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	19.729,17
Imprevistos	1%	730,71
Utilidad	7%	5.114,97
	Total Costos Indirectos	**25.574,85**

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LOPEZ CPS 28[illegible] DE 2025	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA

Precio Unitario Total	98.645,85
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**98.646,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

PROYECTO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPÍTULO	ÍTEM: 2.5.3	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)	VALOR A.P.U (Con AIU)
ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA	PUERTA METÀLICA INCLUYE CHAPA	M2	451.722,67	609.826,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	34.260,00	10,00	3.426,00
EQUIPO DE SOLDADURA	Dia	70.000,00	6,00	11.666,67
			Subtotal	**15.092,67**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
PUERTA METALICA INC. CERRADURA (con marco y bisagra)	M2	390.000,00	1,00	390.000,00
ANTICORROSIVO GRIS	GL	59.000,00	0,04	2.360,00
THINER	GLN	35.000,00	0,030	1.050,00
PINTURA DE ESMALTE	GLN	85.000,00	0,04	3.400,00
SOLDADURA 6013x1/8"	KG	13.900,00	0,40	5.560,00
			Subtotal	**402.370,00**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	KM		Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
OFICIAL	1	66.700,00	1,80	6,00	20.010,00
AYUDANTE	1	47.500,00	1,80	6,00	14.250,00
				Subtotal	**34.260,00**

Total Costos Directos	**451.722,67**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	121.965,12
Imprevistos	1%	4.517,23
Utilidad	7%	31.620,59
	Total Costos Indirectos	**158.102,93**

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LOPEZ CPS 289 DE 2025	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA

Precio Unitario Total	609.825,60
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**609.826,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

PROYECTO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPÍTULO	ÍTEM: 2.5.4	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)	VALOR A.P.U (Con AIU)
ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA	VENTANA METÁLICA TIPO REJA	M2	406.594,40	548.902,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	13.704,00	10,00	1.370,40
			Subtotal	**1.370,40**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
VENTANA TIPO REJA	M2	380.000,00	1,00	380.000,00
ANTICORROSIVO GRIS	GL	59.000,00	0,04	2.360,00
THINER	GLN	35.000,00	0,030	1.050,00
PINTURA DE ESMALTE	GLN	85.000,00	0,03	2.550,00
SOLDADURA 6013x1/8"	KG	13.900,00	0,40	5.560,00
			Subtotal	**391.520,00**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	KM		Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
OFICIAL	1	66.700,00	1,80	15,00	8.004,00
AYUDANTE	1	47.500,00	1,80	15,00	5.700,00
				Subtotal	**13.704,00**

Total Costos Directos	**406.594,40**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	109.780,49
Imprevistos	1%	4.065,94
Utilidad	7%	28.461,61
Total Costos Indirectos		**142.308,04**

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LOPEZ CPS 269 DE 2025	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA

Precio Unitario Total	548.902,44
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**548.902,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

PROYECTO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPÍTULO	ÍTEM: 2.6.1	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)	VALOR A.P.U (Con AIU)
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PUNTO HIDRAULICO PVC-P 1/2"	UND	52.201,60	70.472,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	20.556,00	10,00	2.055,60
			Subtotal	**2.055,60**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
TUBERIA PVC RDE 13.5-315 psi 1/2"	ML	3.300,00	2,00	6.600,00
LIMPIADOR REMOVEDOR	1/4 GL	60.000,00	0,03	1.800,00
SOLDADURA LIQUIDA PVC	1/4 G	85.000,00	0,20	17.000,00
ADAPTADOR MACHO PVC 1/2"	UND	600,00	1,00	600,00
CODO PVC-P.90 -1/2"	UND	850,00	2,00	1.700,00
CINTA TEFLON	UND	3.500,00	0,02	70,00
UNION PVC DE 1/2"	UND	550,00	1,00	550,00
DESPERDICIO	Porcentaje	25.400,00	0,05	1.270,00
			Subtotal	**29.590,00**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	KM		Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
OFICIAL	1	66.700,00	1,80	10,00	12.006,00
AYUDANTE	1	47.500,00	1,80	10,00	8.550,00
				Subtotal	**20.556,00**

Total Costos Directos	**52.201,60**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	14.094,43
Imprevistos	1%	522,02
Utilidad	7%	3.654,11
Total Costos Indirectos		**18.270,56**

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LOPEZ CPS 289 DE 2025	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA

Precio Unitario Total	70.472,16
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**70.472,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

PROYECTO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPÍTULO	ÍTEM:2.6.2	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)	VALOR A.P.U (Con AIU)
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	54.030,80	72.942,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario	
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	14.553,00	10,00	1.455,30	
				Subtotal	1.455,30

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
TUBERIA PVC SANITARIA 2"	ML	15.000,00	2,00	30.000,00	
CODO PVC SANIT.90 - 2" CXE	UND	5.000,00	1,00	5.000,00	
LIMPIADOR REMOVEDOR	1/4 GL	60.000,00	0,01	600,00	
SOLDADURA LIQUIDA PVC	1/4 G	85.000,00	0,01	850,00	
DESPERDICIO	Porcentaje	31.450,00	0,05	1.572,50	
				Subtotal	38.022,50

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	KM		Tarifa	Valor Unitario	
				Subtotal		

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario	
OFICIAL	1	66.700,00	1,80	20,00	6.003,00	
AYUDANTE	2	47.500,00	1,80	20,00	8.550,00	
				Subtotal		14.553,00
				Total Costos Directos		54.030,80

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
Administración	27%	14.588,32	
Imprevistos	1%	540,31	
Utilidad	7%	3.782,16	
	Total Costos Indirectos		18.910,78

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LOPEZ CPS 249 DE 2025	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA

Precio Unitario Total	72.941,58
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**72.942,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

PROYECTO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPÍTULO	ÍTEM: 2.6.3	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)	VALOR A.P.U (Con AIU)
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PUNTO SANITARIO PVC 4"	UND	68.364,43	92.292,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario	
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	18.687,27	10,00	1.868,73	
				Subtotal	1.868,73

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
CODO PVC SANIT.90 - 4" CxC	UND	9.815,92	2,00	19.631,84	
CODO PVC SANIT.90 - 4" CxE	UND	23.000,00	1,00	23.000,00	
LIMPIADOR REMOVEDOR	1/4 GL	60.000,00	0,02	1.200,00	
SOLDADURA LIQUIDA PVC	1/4 G	85.000,00	0,02	1.700,00	
DESPERDICIO	Porcentaje	45.531,84	0,05	2.276,59	
				Subtotal	47.808,43

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	KM		Tarifa	Valor Unitario	
						Subtotal

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario	
OFICIAL	1	66.700,00	1,80	11,00	10.914,55	
AYUDANTE	1	47.500,00	1,80	11,00	7.772,73	
					Subtotal	18.687,27

Total Costos Directos	68.364,43

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
Administración	27%	18.458,40	
Imprevistos	1%	683,64	
Utilidad	7%	4.785,51	
		Total Costos Indirectos	23.927,55

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LOPEZ CPS 289 DE 2025	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA

Precio Unitario Total	92.291,98
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**92.292,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

PROYECTO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPÍTULO	ÍTEM: 2.6.4	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)	VALOR A.P.U (Con AIU)
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO PARA BATERÍA SANITARIA. INCLUYE ACCESORIOS	UND	693.036,60	935.599,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	20.556,00	10,00	2.055,60
			Subtotal	**2.055,60**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
COMBO SANITARIO	UND	630.000,00	1,00	630.000,00
CEMENTO BLANCO	KG	8.500,00	1,00	8.500,00
DESPERDICIO	Porcentaje	638.500,00	0,05	31.925,00
			Subtotal	**670.425,00**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	KM		Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
OFICIAL	1	66.700,00	1,80	10,00	12.006,00
AYUDANTE	1	47.500,00	1,80	10,00	8.550,00
				Subtotal	**20.556,00**

Total Costos Directos	**693.036,60**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	187.119,88
Imprevistos	1%	6.930,37
Utilidad	7%	48.512,56
	Total Costos Indirectos	**242.562,81**

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LOPEZ CPS 289 DE 2025	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA

Precio Unitario Total	935.599,41
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**935.599,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

PROYECTO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPÍTULO	ÍTEM: 2.6.6	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)	VALOR A.P.U (Con AIU)
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	CONSTRUCCIÓN DE POZO SÉPTICO EN LADRILLO TOLETE. DIMENSIONES 1,50X1,50X2,00 M.	UND	1.641.428,38	2.215.928,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario	
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	205.560,00	10,00	20.556,00	
			Subtotal		20.556,00

II. MATERIALES

Descripción		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
LADRILLO DE OBRA		UND	1.000,00	550,00	550.000,00	
CONCRETO 3000 PSI		KG	714.753,00	0,25	178.688,25	
ACERO DE REFUERZO Fy: 60000 PSI		KG	12.112,00	45,00	545.040,00	
ALAMBRE NEGRO #18		KG	8.000,00	3,00	24.000,00	
MORTERO 1:4		GL	501.883,00	0,10	50.188,30	
DESPERDICIO		Porcentaje	1.347.916,55	0,05	67.395,83	
				Subtotal		1.415.312,38

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	KM		Tarifa	Valor Unitario	
				Subtotal		

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario	
OFICIAL	1	66.700,00	1,80	1,00	120.060,00	
AYUDANTE	1	47.500,00	1,80	1,00	85.500,00	
				Subtotal		205.560,00

Total Costos Directos	1.641.428,38

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
Administración	27%	443.185,66	
Imprevistos	1%	16.414,28	
Utilidad	7%	114.899,99	
	Total Costos Indirectos		574.499,93

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LOPEZ CPS 169 DE 2025	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA

Precio Unitario Total	2.215.928,31
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**2.215.928,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

PROYECTO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPÍTULO	ÍTEM:2.6.7	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)	VALOR A.P.U (Con AIU)
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	TUBERIA PVC-SANITARIA 4"	ML	38.534,61	52.022,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	13.704,00	10,00	1.370,40
			Subtotal	**1.370,40**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
TUBERIA PVC SANITARIA 4"	ML	19.026,90	1,00	19.026,90
UNION SANITARIA 4"	UND	11.500,00	0,20	2.300,00
LIMPIADOR REMOVEDOR	1/4 GL	60.000,00	0,01	600,00
SOLDADURA LIQUIDA PVC	1/4 G	85.000,00	0,01	850,00
DESPERDICIO	Porcentaje	22.776,90	0,03	683,31
			Subtotal	**23.460,21**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	KM		Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
OFICIAL	1	66.700,00	1,80	15,00	8.004,00
AYUDANTE	1	47.500,00	1,80	15,00	5.700,00
				Subtotal	**13.704,00**

Total Costos Directos	**38.534,61**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	10.404,34
Imprevistos	1%	385,35
Utilidad	7%	2.697,42
Total Costos Indirectos		**13.487,11**

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LOPEZ CPS 289 DE 2025	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA

Precio Unitario Total	52.021,72
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**52.022,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

PROYECTO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPÍTULO	ÍTEM:2.6.7	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)	VALOR A.P.U (Con AIU)
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	TUBERIA PVC-SANITARIA 2"	ML	39.999,20	53.999,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	17.130,00	10,00	1.713,00
			Subtotal	**1.713,00**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
TUBERIA PVC SANITARIA 2"	ML	18.300,00	1,00	18.300,00
UNION SANITARIA 2"	UND	3.950,00	0,20	790,00
LIMPIADOR REMOVEDOR	1/4 GL	60.000,00	0,01	600,00
SOLDADURA LIQUIDA PVC	1/4 G	85.000,00	0,01	850,00
DESPERDICIO	Porcentaje	20.540,00	0,03	616,20
			Subtotal	**21.156,20**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	KM		Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
OFICIAL	1	66.700,00	1,80	12,00	10.005,00
AYUDANTE	1	47.500,00	1,80	12,00	7.125,00
				Subtotal	**17.130,00**

Total Costos Directos	**39.999,20**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	10.799,78
Imprevistos	1%	399,99
Utilidad	7%	2.799,94
	Total Costos Indirectos	**13.999,72**

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LOPEZ	ING. JENNY MILENA UPEGUI
CPS 289 DE 2025	SICULABA

Precio Unitario Total	53.998,92
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**53.999,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

PROYECTO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPÍTULO	ÍTEM:2.6.8	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)	VALOR A.P.U (Con AIU)
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	RED DE DISTRIBUCION PVC-P 1/2"	ML	19.187,50	25.903,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	11.420,00	10,00	1.142,00
			Subtotal	**1.142,00**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
TUBERIA PVC RDE 13.5-315 psi 1/2"	ML	3.300,00	1,00	3.300,00
UNION PVC DE 1/2"	UND	550,00	0,20	110,00
LIMPIADOR REMOVEDOR	1/4 GL	60.000,00	0,02	1.200,00
SOLDADURA LIQUIDA PVC	1/4 G	85.000,00	0,02	1.700,00
DESPERDICIO	Porcentaje	6 310,00	0,05	315,50
			Subtotal	**6.625,50**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	KM		Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
OFICIAL	1	66.700,00	1,80	18,00	6.670,00
AYUDANTE	1	47.500,00	1,80	18,00	4.750,00
				Subtotal	**11.420,00**

Total Costos Directos	**19.187,50**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	5.180,63
Imprevistos	1%	191,88
Utilidad	7%	1.343,13
Total Costos Indirectos		**6.715,63**

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LOPEZ CPS 289 DE 2025	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA

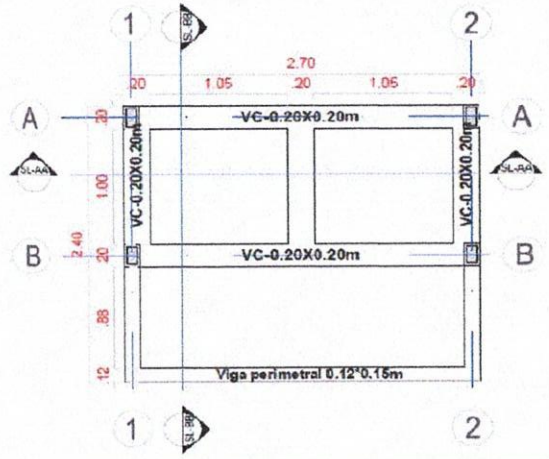
Precio Unitario Total	25.903,13
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**25.903,00**

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
JSR BUILDING S.A.S

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO II	BATERIA SANITARIA - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA	ITEM	1.1.1	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARIN	UNIDAD	M3



SECCION	DIMENSIONES				N° DE ELEMENTO	MEDIDA TOTAL
	LARGO (m)	ANCHO(m)	ALTO(m)	AREA (m^2)		
AREA DE CONSTRUCCION	20,00	1,00	0,50	10	1,00	10,00
			TOTAL A EJECUTAR			10,00

OBSERVACIONES:

ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
Y DESARROLLO URBANO

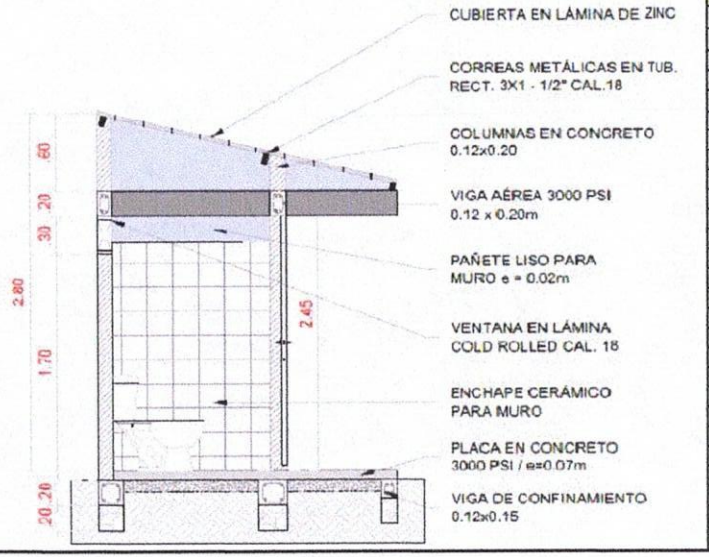
ING. LUIS CARLOS LOPEZ
CPS 289 DE 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
JSR BUILDING S.A.S

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO	**"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**

CAPITULO I	AULAS ANTIGUAS - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA	ITEM 1.2.2	PINTURA VINILO TIPO 1 A TRES MANOS INTERIORES	UNIDAD	M2



SECCION	DIMENSIONES				N° DE ELEMENTO	MEDIDA TOTAL
	LARGO (m)	ANCHO(m)	ALTO(m)	CARAS		
MURO A LA VISTA						
Aula 1						
Muros Frontales	8,00		4,00	2,00	1,00	64,00
Muros Posterior	8,00		4,00	2,00	1,00	64,00
Muros Laterales	9,00		2,90	4,00	1,00	104,40
Cuchilla Eje Central	8,00		1,50	2,00	1,00	24,00
Aula 2						
Muros Frontales	8,00		4,00	2,00	1,00	64,00
Muros Posterior	8,00		4,00	2,00	1,00	64,00
Muros Laterales	9,00		2,90	4,00	1,00	104,40
Muros Antiguos	7,50		3,03	2,00	1,00	45,40
				TOTAL A EJECUTAR		**534,20**

OBSERVACIONES:

ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
Y DESARROLLO URBANO

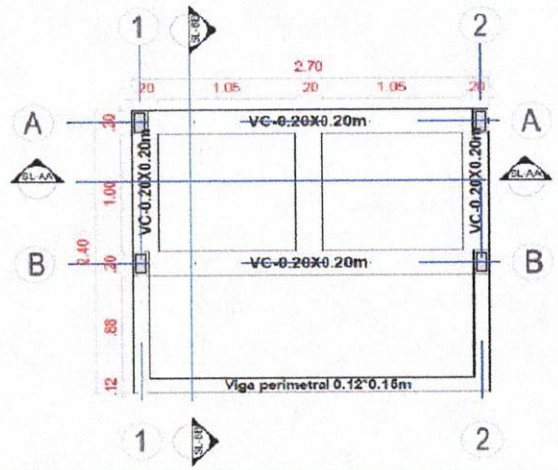
ING. LUIS CARLOS LOPEZ
CPS 289 DE 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ACALDIA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO II	BATERIA SANITARIA - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA	ITEM	2.1.1



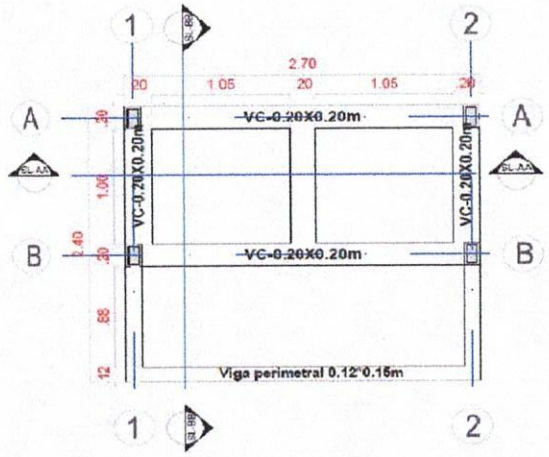
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACIONES					UNIDAD	M2
SECCION	DIMENSIONES				N° DE ELEMENTO	MEDIDA TOTAL
	LARGO (m)	ANCHO(m)	ALTO(m)	AREA (m^2)		
Area de construcción	2,70	2,40		6,48	1,00	6,48

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ACALDIA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO II	BATERIA SANITARIA - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA	ITEM	2.2.1



EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD					UNIDAD	M3
SECCION	DIMENSIONES				N° DE ELEMENTO	MEDIDA TOTAL
	LARGO (m)	ANCHO(m)	ALTO(m)	AREA (m^2)		
VIGA 0.20 X 0.20						
Eje 1 entre ejes A-B	1,40	0,20	0,20	0,06	1,00	0,06
Eje 2 entre ejes A-B	1,40	0,20	0,20	0,06	1,00	0,06
Eje A entre ejes 1-2	2,30	0,20	0,20	0,09	1,00	0,09
Eje B entre ejes 1-2	2,30	0,20	0,20	0,09	1,00	0,09
	1,40	0,20	0,20	0,06	1,00	0,06
Viga perimetral	4,46	0,12	0,15	0,08	1,00	0,08
		TOTAL A EJECUTAR				0,43

OBSERVACIONES:

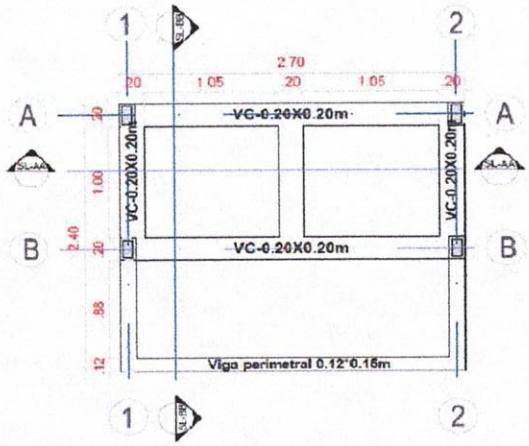
ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ACALDIA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO II	BATERIA SANITARIA - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA	ITEM	2.2.2



RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARIN					UNIDAD	M3
SECCION	DIMENSIONES				N° DE ELEMENTO	MEDIDA TOTAL
	LARGO (m)	ANCHO(m)	ALTO(m)	AREA (m^2)		
AREA DE CONSTRUCCION	2,40	2,70	0,50	3,24	1,00	3,24
	2,40	1,50	0,50	1,8	1,00	1,80
				TOTAL A EJECUTAR		5,04

OBSERVACIONES:

ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

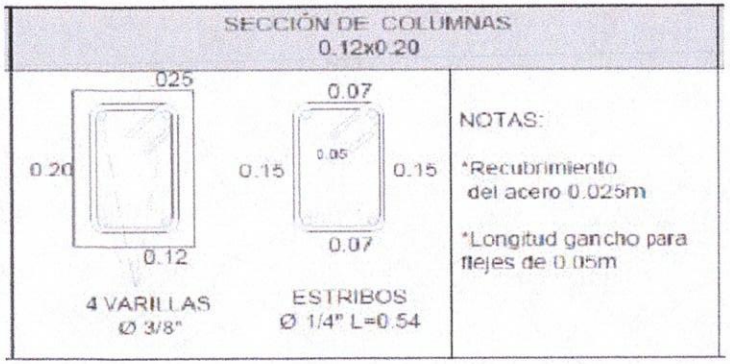
LUIS CARLOS LOPEZ
CPS 289 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ACALDIA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO II	BATERIA SANITARIA - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA	ITEM	2.3.1



COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI 0.12 X 0.20 m					UNIDAD	ML
SECCION	DIMENSIONES				N° DE ELEMENTO	MEDIDA TOTAL
	LARGO (m)	ANCHO(m)	ALTO(m)	AREA (m^2)		
Eje A entre ejes 1-2	2,80				2,00	5,60
Eje B entre ejes 1-2	2,50				2,00	5,00
				TOTAL A EJECUTAR		10,60

OBSERVACIONES:

ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

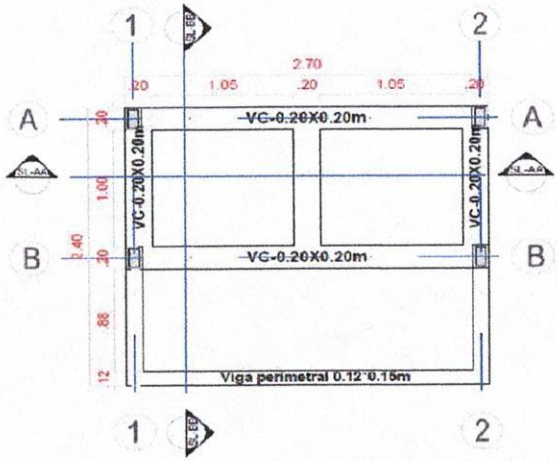
LUIS CARLOS LOPEZ
CPS 289 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ACALDIA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO: "CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO II	BATERIA SANITARIA - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA	ITEM	2.3.2



CONCRETO DE 2000 PSI PARA SOLADO E = 0,05 M					UNIDAD	M2
SECCION	DIMENSIONES				N° DE ELEMENTO	MEDIDA TOTAL
	LARGO (m)	ANCHO(m)	ALTO(m)	AREA (m^2)		
Eje 1 entre ejes A-B	1,40	0,20			1,00	0,28
Eje 2 entre ejes A-B	1,40	0,20			1,00	0,28
Eje A entre ejes 1-2	2,30	0,20			1,00	0,46
Eje B entre ejes 1-2	2,30	0,20			1,00	0,46
	1,40	0,20			1,00	0,28
Viga perimetral	4,46	0,12			1,00	0,54
				TOTAL A EJECUTAR		2,30

OBSERVACIONES:

ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

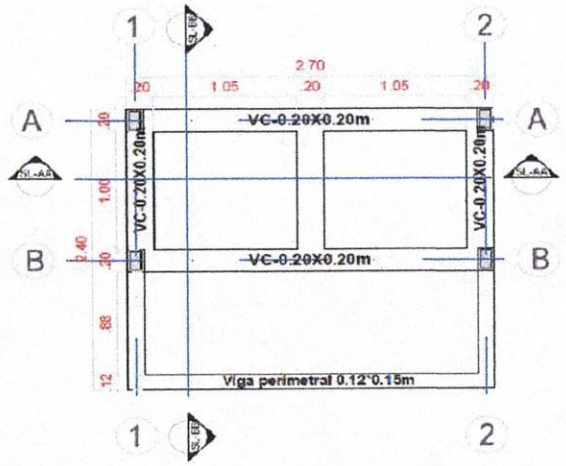
LUIS CARLOS LOPEZ
CPS-289-2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ACALDIA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO: "CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO II	BATERIA SANITARIA - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA	ITEM	2.3.3



VIGA DE CIMENTACION 0.20 x 0.20 m EN CONCRETO DE 3000 PSI					UNIDAD	ML
SECCION	DIMENSIONES				N° DE ELEMENTO	MEDIDA TOTAL
	LARGO (m)	ANCHO(m)	ALTO(m)	AREA (m^2)		
Eje 1 entre ejes A-B	1,40				1,00	1,40
Eje 2 entre ejes A-B	1,40				1,00	1,40
Eje A entre ejes 1-2	2,30				1,00	2,30
Eje B entre ejes 1-2	2,30				1,00	2,30
				TOTAL A EJECUTAR		7,40

OBSERVACIONES:

ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

LUIS CARLOS LOPEZ
CPS 289 2025

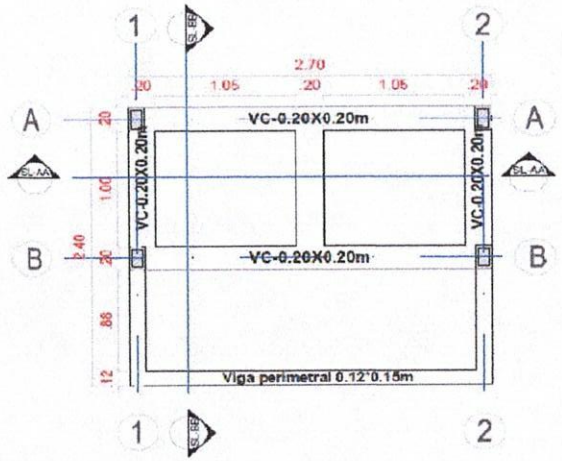
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ACALDIA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO

"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO II	BATERIA SANITARIA - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA	ITEM	2.3.4



VIGA DE CONFINAMIENTO 0.12 x 0.15 m EN CONCRETO 3000 PSI					UNIDAD	ML
SECCION	DIMENSIONES				N° DE ELEMENTO	MEDIDA TOTAL
	LARGO (m)	ANCHO(m)	ALTO(m)	AREA (m^2)		
Viga perimetral	4,46				1,00	4,46
				TOTAL A EJECUTAR		4,46

OBSERVACIONES:

ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

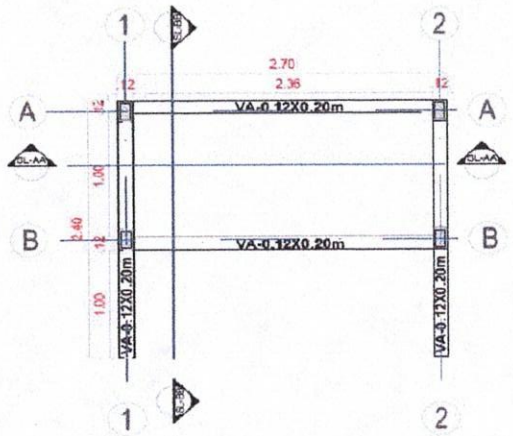
LUIS CARLOS LOPEZ
CPS 289-2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ACALDIA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO	**"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**

CAPITULO II	**BATERIA SANITARIA - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA**	**ITEM**	**2.3.5**



VIGA AEREA 0.12 x 0.20 m CONCRETO DE 3000 PSI					**UNIDAD**	**ML**
SECCION	**DIMENSIONES**				**N° DE ELEMENTO**	**MEDIDA TOTAL**
	LARGO (m)	**ANCHO(m)**	**ALTO(m)**	**AREA (m^2)**		
EJE 1	2,40				1,00	2,40
EJE 2	2,40				1,00	2,40
EJE A	2,70				1,00	2,70
EJE B	2,70				1,00	2,70
			TOTAL A EJECUTAR			**10,20**

OBSERVACIONES:

ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

LUIS CARLOS LOPEZ
CPS 289 2025

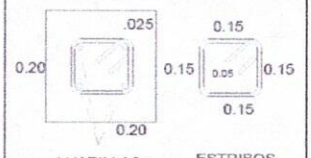
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
JSR BUILDING S.A.S

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO: "CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

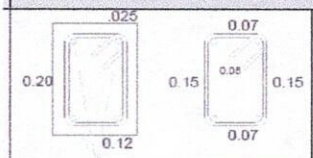
CAPITULO I: BATERIA SANITARIA - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA — **ITEM** 2.3.6

SECCIÓN VIGAS DE CIMENTACIÓN 0.20x0.20



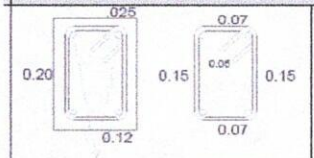
NOTAS:
*Recubrimiento del acero 0.025m
*Longitud gancho para flejes de 0.05m

SECCIÓN DE COLUMNAS 0.12x0.20



NOTAS:
*Recubrimiento del acero 0.025m
*Longitud gancho para flejes de 0.05m

SECCIÓN DE VIGAS AÉREAS 0.12x0.20



NOTAS:
*Recubrimiento del acero 0.025m
*Longitud gancho para flejes de 0.05m

ACERO DE REFUERZO Fy : 60000 PSI

SECCION	DIMENSIONES CANTIDAD	LARGO (m)	Diametro	PESO Kg/m	PESO (Kg)	UNIDAD Nº DE ELEMENTOS	KG MEDIDA TOTAL
ACEROS VIGA							
VC- Eje 1 entre ejes A-B							
Baston 1	2	1,60	1/2	1,00	3,20	1,00	3,20
Baston 2	2	1,60	1/2	1,00	3,20	1,00	3,20
Flejes	20	0,7	3/8	0,56	7,84	1,00	7,84
VC- Intermedia							
Baston 1	2	1,60	1/2	1,00	3,20	1,00	3,20
Baston 2	2	1,60	1/2	1,00	3,20	1,00	3,20
Flejes	20	0,7	3/8	0,56	7,84	1,00	7,84
VC- Eje 2 entre ejes A-B							
Baston 1	2	1,60	1/2	1,00	3,20	1,00	3,20
Baston 2	2	1,60	1/2	1,00	3,20	1,00	3,20
Flejes	20	0,7	3/8	0,56	7,84	1,00	7,84
VC- Eje A entre ejes 1-2							
Baston 1	2	2,90	1/2	1,00	5,80	1,00	5,80
Baston 2	2	2,90	1/2	1,00	5,80	1,00	5,80
Flejes	35	0,7	3/8	0,56	13,72	1,00	13,72
VC- Eje B entre ejes 1-2							
Baston 1	2	2,90	1/2	1,00	5,80	1,00	5,80
Baston 2	2	2,90	1/2	1,00	5,80	1,00	5,80
Flejes	35	0,7	3/8	0,56	13,72	1,00	13,72
ACEROS VIGA CONFIN							
Baston 1	2	4,90	1/2	1,00	9,80	1,00	9,80
Baston 2	2	4,90	1/2	1,00	9,80	1,00	9,80
Flejes	60	1,18	3/8	0,56	38,98	1,00	38,98
	6	0,60	1/2	1,00	3,60	4,00	14,40
	6	0,60	1/2	1,00	3,60	4,00	14,40
ACEROS COLUMNETAS							
Eje A entre ejes 1-2							
Bastones	4	3,27	1/2	1,00	13,08	2,00	26,16
Flejes	35	0,54	3/8	0,56	10,58	2,00	21,17
Eje B entre ejes 1-2							
Bastones	4	2,52	1/2	1,00	10,08	2,00	20,16
Flejes	35	0,54	3/8	0,56	10,58	2,00	21,17
Bastones	6	4,60	1/2	1,00	27,60	2,00	55,20
Flejes	35	0,54	3/8	0,56	10,58	2,00	21,17
ACEROS VIGA AEREA							
VA- Eje 1 entre ejes A-B							
Baston 1	2	3,00	1/2	1,00	6,00	1,00	6,00
Baston 2	2	3,00	1/2	1,00	6,00	1,00	6,00
Flejes	35	0,54	3/8	0,56	10,58	1,00	10,58
VA- Eje 2 entre ejes A-B							
Baston 1	2	3,00	1/2	1,00	6,00	1,00	6,00
Baston 2	2	3,00	1/2	1,00	6,00	1,00	6,00
Flejes	35	0,54	3/8	0,56	10,58	1,00	10,58
VA- Eje A entre ejes 1-2							
Baston 1	2	3,00	1/2	1,00	6,00	1,00	6,00
Baston 2	2	3,00	1/2	1,00	6,00	1,00	6,00
Flejes	35	0,54	3/8	0,56	10,58	1,00	10,58
VA- Eje B entre ejes 1-2							
Baston 1	2	3,00	1/2	1,00	6,00	1,00	6,00
Baston 2	2	3,00	1/2	1,00	6,00	1,00	6,00
Flejes	35	0,54	3/8	0,56	10,58	1,00	10,58
				TOTAL A EJECUTAR			436,09

OBSERVACIONES:

ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL Y DESARROLLO URBANO

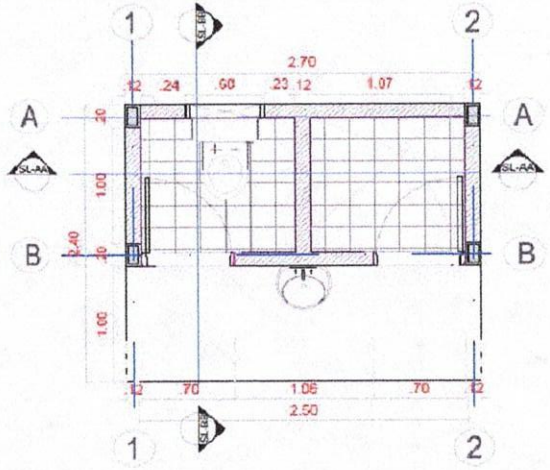
ING. LUIS CARLOS LOPEZ
CPS 289 DE 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ACALDIA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO: "CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO II	BATERIA SANITARIA - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA	ITEM	2.3.7	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	UNIDAD	M2



SECCION	DIMENSIONES				Nº DE ELEMENTO	MEDIDA TOTAL
	LARGO (m)	ANCHO(m)	ALTO(m)	AREA (m^2)		
PISO EXTERIOR	1,00	2,40			1,00	2,40
PLACA DE PISO	2,70	1,40			1,00	3,78
			TOTAL A EJECUTAR			6,18

OBSERVACIONES:

ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

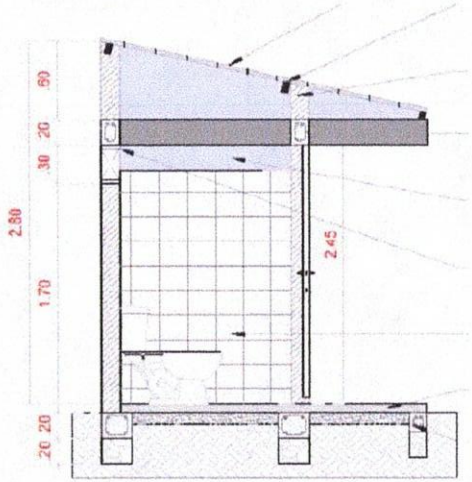
LUIS CARLOS LOPEZ
CPS/289 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ACALDIA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO II	BATERIA SANITARIA - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA	ITEM 2.4.1



MURO EN BLOQUE DE ARCILLA Nº5					UNIDAD	M2
SECCION	DIMENSIONES				Nº DE ELEMENTO	MEDIDA TOTAL
	LARGO (m)	ANCHO(m)	ALTO(m)	AREA (m^2)		
Eje 1 entre Ejes A-B	1,00		2,00	2	1,00	2,00
Cuchilla Eje 1 entre Ejes A-B	2,00		0,35	0,7	1,00	0,70
	1,00		2,00	2	1,00	2,00
	1,00		0,35	0,35	1,00	0,35
Eje 2 entre Ejes A-B	1,00		2,00	2	1,00	2,00
Cuchilla Eje 2 entre Ejes A-B	2,00		0,35	0,7	1,00	0,70
Eje A entre Ejes 1-2	2,46		2,00	4,92	1,00	4,92
descuento Eje A entre Ejes 1-2	0,60		0,30	0,18	-1,00	-0,18
Cuchilla Eje A entre Ejes 1-2	2,46		0,60	1,48	1,00	1,48
Eje B entre Ejes 1-2	2,46		2,00	4,92	1,00	4,92
Descuentos Eje B entre Ejes 1-	0,70		2,00	1,40	-2,00	-2,80
Cuchilla Eje B entre Ejes 1-2	2,46		0,30	0,74	1,00	0,74
		TOTAL A EJECUTAR				16,82

OBSERVACIONES:

ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

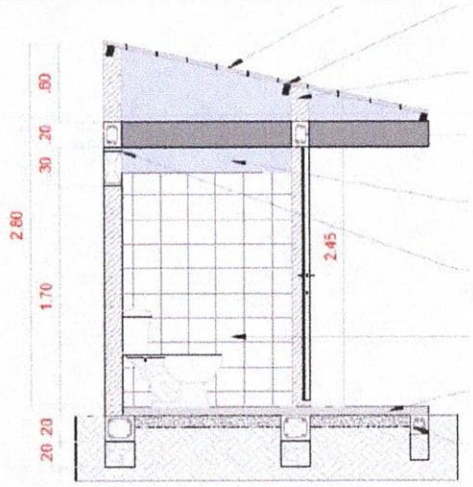
LUIS CARLOS LOPEZ
CPS 289 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ACALDIA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO: "CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO II	BATERIA SANITARIA - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA	ITEM	2.4.2



PAÑETE EN MORTERO 1:4 SOBRE MURO — UNIDAD: M2

SECCION	DIMENSIONES				N° DE CARAS	MEDIDA TOTAL
	LARGO (m)	ANCHO(m)	ALTO(m)	AREA (m^2)		
Eje 1 entre Ejes A-B	1,40		2,20	3,08	2,00	6,16
Cuchilla Eje 1 entre Ejes A-B	2,00		0,35	0,7	2,00	1,40
	1,00		2,20	2,2	2,00	4,40
	1,00		0,35	0,35	2,00	0,70
Eje 2 entre Ejes A-B	1,40		2,20	3,08	2,00	6,16
Cuchilla Eje 2 entre Ejes A-B	2,00		0,35	0,7	2,00	1,40
Eje A entre Ejes 1-2	2,70		2,20	5,94	2,00	11,88
descuento Eje A entre Ejes 1-2	0,60		0,30	0,18	-1,00	-0,18
Cuchilla Eje A entre Ejes 1-2	2,70		0,60	1,62	2,00	3,24
Eje B entre Ejes 1-2	2,70		2,20	5,94	2,00	11,88
Descuentos Eje B entre Ejes 1-	0,70		2,00	1,40	-2,00	-2,80
Cuchilla Eje B entre Ejes 1-2	2,70		0,30	0,81	2,00	1,62
		TOTAL A EJECUTAR				45,86

OBSERVACIONES:

ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

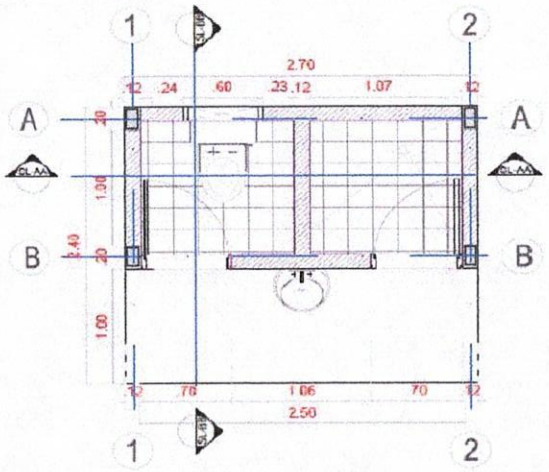
LUIS CARLOS LOPEZ
CPS 289 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ACALDIA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO: "CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO II	BATERIA SANITARIA - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA	ITEM	2.4.3



PISO CERÁMICA 60*60 CM O SIMILAR					UNIDAD	M2
SECCION	DIMENSIONES				N° DE ELEMENTO	MEDIDA TOTAL
	LARGO (m)	ANCHO(m)	ALTO(m)	AREA (m^2)		
En placa de piso interna	1,17	1,17		1,37	2,00	2,74
				TOTAL A EJECUTAR		2,74

OBSERVACIONES:

ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

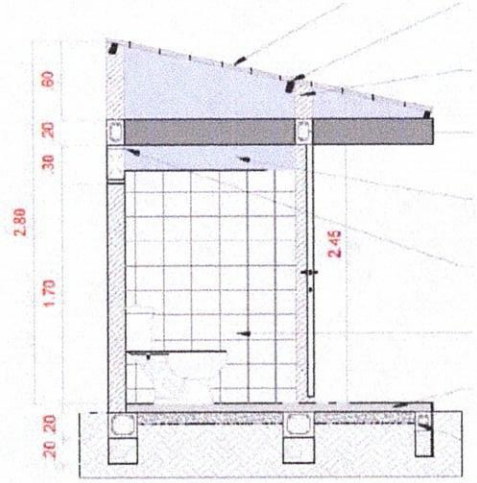
LUIS CARLOS LOPEZ
CPS 289 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ACALDIA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO: "CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO II	BATERIA SANITARIA - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA	ITEM	2.4.4



ENCHAPE MUROS					UNIDAD	M2
SECCION	DIMENSIONES				N° DE ELEMENTO	MEDIDA TOTAL
	LARGO (m)	ANCHO(m)	ALTO(m)	AREA (m^2)		
Eje 1 entre ejes A-B	1,30		1,80	2,34	1,00	2,34
Muro Divisorio	1,16		1,80	2,09	1,00	2,09
Eje 2 entre ejes A-B	1,30		1,80	2,34	1,00	2,34
Eje A entre ejes 1-2	1,17		1,80	2,11	2,00	4,21
Eje B entre ejes 1-2	0,47		1,80	0,85	2,00	1,69
		TOTAL A EJECUTAR				12,67

OBSERVACIONES:

ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

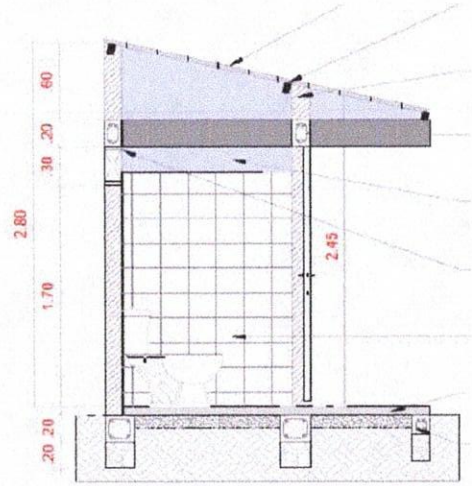
LUIS CARLOS LOPEZ
CPS 289 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ACALDIA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO: "CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO II	BATERIA SANITARIA - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA	ITEM	2.4.5



PINTURA VINILO TIPO 1 A TRES MANOS INTERIORES					UNIDAD	M2
SECCION	DIMENSIONES				N° DE ELEMENTO	MEDIDA TOTAL
	LARGO (m)	ANCHO(m)	ALTO(m)	AREA (m^2)		
Eje 1 entre ejes A-B Externo	1,30		2,64	3,43	1,00	3,43
Eje 1 entre ejes A-B Interno	1,30		0,73	0,95	1,00	0,95
Muro Divisorio	1,16		0,85	0,99	3,00	2,96
Eje 2 entre ejes A-B Externo	1,30		2,64	3,43	1,00	3,43
Eje 2 entre ejes A-B Interno	1,30		0,73	0,95	1,00	
Eje A entre ejes 1-2 Interno	1,17		2,80	3,28	2,00	6,55
Eje A entre ejes 1-2 Externo	1,17		0,73	0,85	2,00	1,71
Eje B entre ejes 1-2 interno	0,47		0,73	0,34	2,00	0,69
Eje B entre ejes 1-2Externo	2,70		2,50	6,75	2,00	13,50
descuentos	0,70		2,00	1,40	-2,00	-2,80
				TOTAL A EJECUTAR		30,42

OBSERVACIONES:

ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

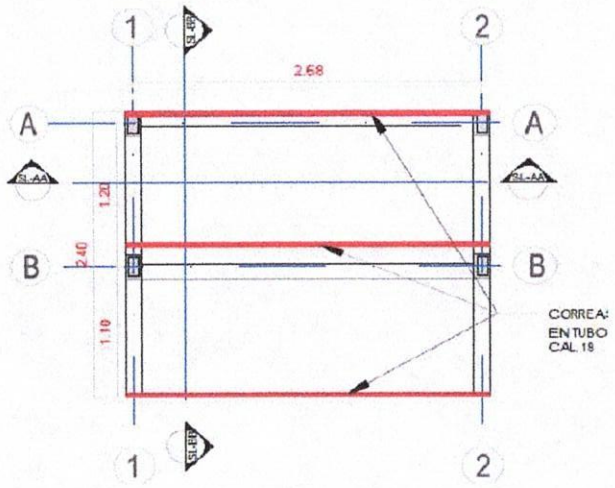
LUIS CARLOS LOPEZ
CPS 389 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ACALDIA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO: "CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO II	BATERIA SANITARIA - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA	ITEM	2.5.1



CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA					UNIDAD	ML
SECCION	DIMENSIONES				N° DE ELEMENTO	MEDIDA TOTAL
	LARGO (m)	ANCHO(m)	ALTO(m)	AREA (m^2)		
Estructura de cubierta	2,70				3,00	8,10
				TOTAL A EJECUTAR		8,10

OBSERVACIONES:

ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

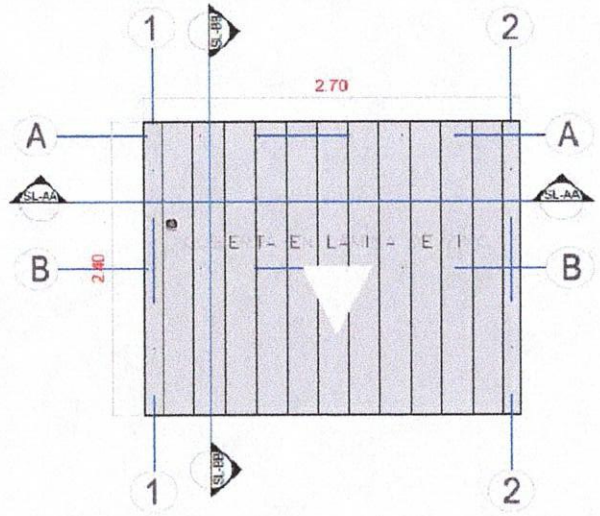
LUIS CARLOS LOPEZ
CPS 289 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ACALDIA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO II	BATERIA SANITARIA - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA	ITEM	2.5.2



CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA GALVANIZADA					UNIDAD	M2
SECCION	DIMENSIONES				N° DE ELEMENTO	MEDIDA TOTAL
	LARGO (m)	ANCHO(m)	ALTO(m)	AREA (m^2)		
Cubierta	2,70	2,40		6,48	1,00	6,48
			TOTAL A EJECUTAR			6,48

OBSERVACIONES:

ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

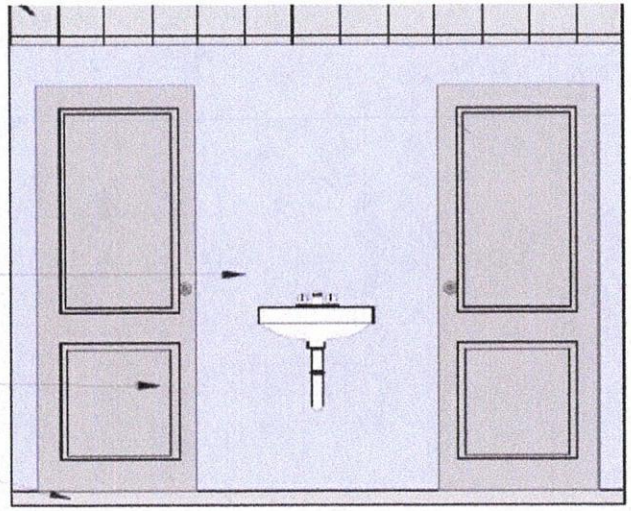
LUIS CARLOS LOPEZ
CPS 284-2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ACALDIA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO II	BATERIA SANITARIA - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA	ITEM	2.5.3



PUERTA METÁLICA INCLUYE CHAPA — UNIDAD: M2

SECCION	DIMENSIONES				N° DE ELEMENTO	MEDIDA TOTAL
	LARGO (m)	ANCHO(m)	ALTO(m)	AREA (m^2)		
Puerta	0,70	2,00		1,40	2,00	2,80
				TOTAL A EJECUTAR		2,80

OBSERVACIONES:

ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

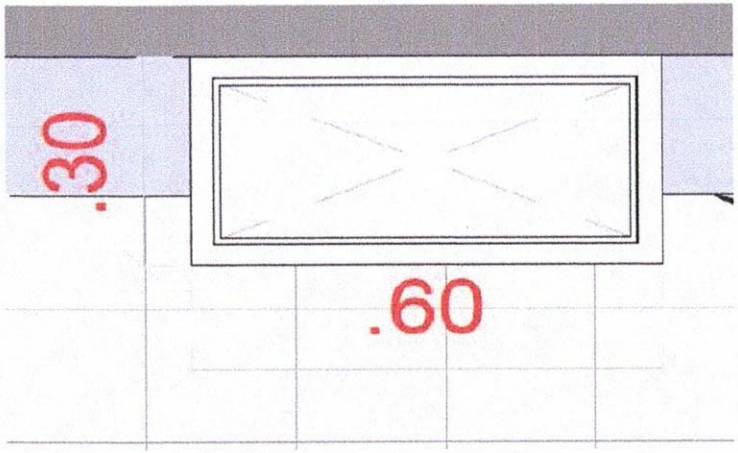
LUIS CARLOS LOPEZ
CPS 289 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ACALDIA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO II	BATERIA SANITARIA - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA	ITEM	2.5.4



VENTANA METÁLICA TIPO REJA					UNIDAD	M2
SECCION	DIMENSIONES				N° DE ELEMENTO	MEDIDA TOTAL
	LARGO (m)	ANCHO(m)	ALTO(m)	AREA (m^2)		
Ventana	0,60		0,30	0,18	1,00	0,18
				TOTAL A EJECUTAR		0,18

OBSERVACIONES:

ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

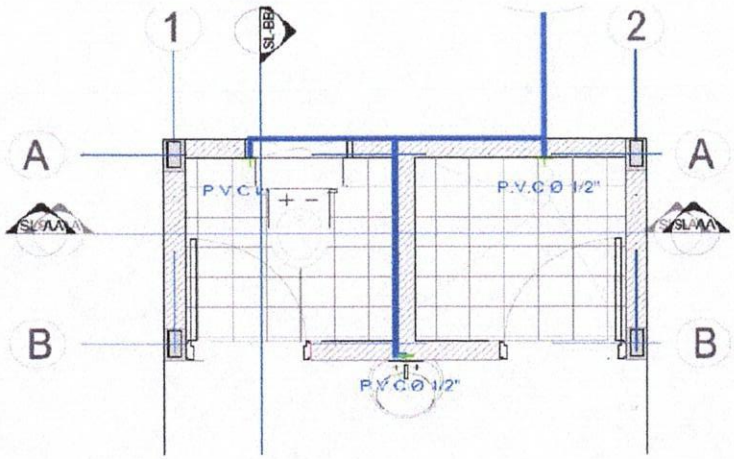
LUIS CARLOS LOPEZ
CPS 289 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ACALDIA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO: "CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO II	BATERIA SANITARIA - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA	ITEM 2.6.1



PUNTO HIDRAULICO PVC-P 1/2"

UNIDAD: UND

SECCION	DIMENSIONES				N° DE ELEMENTO	MEDIDA TOTAL
	LARGO (m)	ANCHO(m)	ALTO(m)	AREA (m^2)		
Punto Hidraulico					3,00	3,00
				TOTAL A EJECUTAR		3,00

OBSERVACIONES:

ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

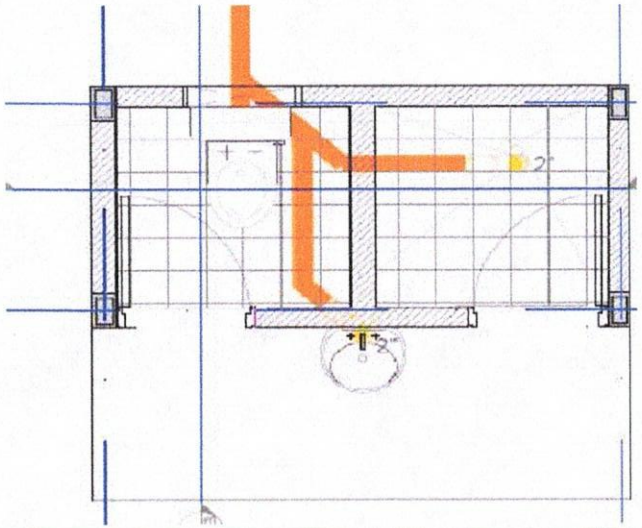
LUIS CARLOS LOPEZ
CPS 289 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ACALDIA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO II	BATERIA SANITARIA - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA	ITEM	2.6.2



PUNTO SANITARIO PVC 2"

SECCION	DIMENSIONES				N° DE ELEMENTO	UNIDAD MEDIDA TOTAL
	LARGO (m)	ANCHO(m)	ALTO(m)	AREA (m^2)		
Punto Sanitario					2,00	2,00
				TOTAL A EJECUTAR		2,00

UNIDAD: UND

OBSERVACIONES:

ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

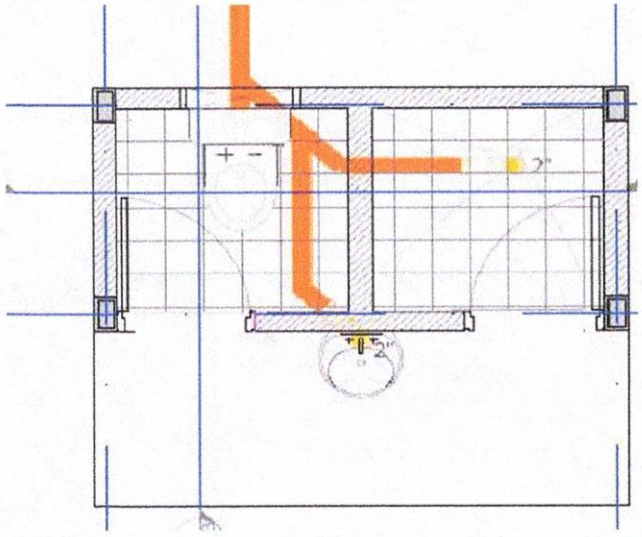
LUIS CARLOS LOPEZ
CPS 289 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ACALDIA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO II	BATERIA SANITARIA - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA	ITEM	2.6.3



PUNTO SANITARIO PVC 4"

SECCION	DIMENSIONES				N° DE ELEMENTO	UNIDAD MEDIDA TOTAL
	LARGO (m)	ANCHO(m)	ALTO(m)	AREA (m^2)		
Sanitario					1,00	1,00
				TOTAL A EJECUTAR		1,00

UNIDAD: UND

OBSERVACIONES:

ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

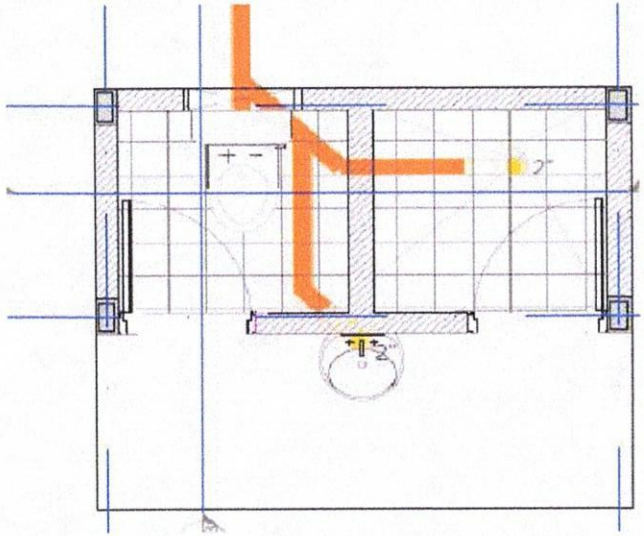
LUIS CARLOS LOPEZ
CPS 289 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ACALDIA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO: "CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO II	BATERIA SANITARIA - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA	ITEM 2.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO PARA BATERÍA SANITARIA. INCLUYE ACCESORIOS	UNIDAD	UND



SECCION	DIMENSIONES				N° DE ELEMENTO	MEDIDA TOTAL
	LARGO (m)	ANCHO(m)	ALTO(m)	AREA (m^2)		
Combo Sanitario					2,00	2,00
				TOTAL A EJECUTAR		2,00

OBSERVACIONES:

ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

LUIS CARLOS LOPEZ
CPS 289 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ACALDIA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO II	BATERIA SANITARIA - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA	ITEM	2.6.5



CONSTRUCCIÓN DE POZO SÉPTICO EN LADRILLO TOLETE. DIMENSIONES 1,50X1,50X2,00 M.

UNIDAD: UND

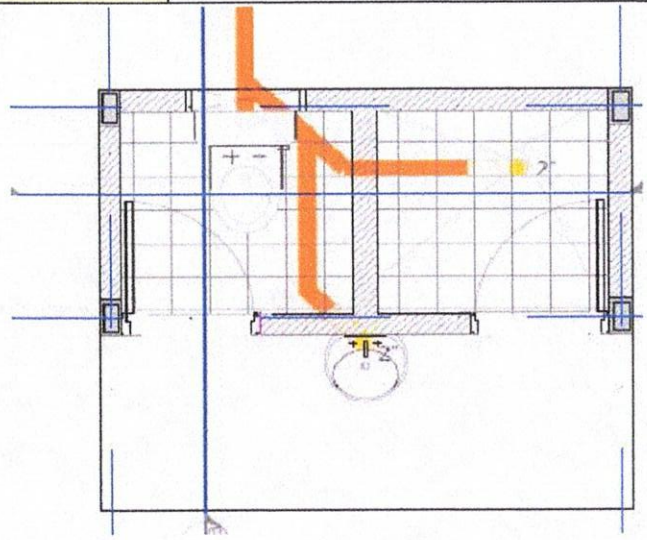
SECCION	DIMENSIONES				N° DE ELEMENTO	MEDIDA TOTAL
	LARGO (m)	ANCHO(m)	ALTO(m)	AREA (m^2)		
Pozo Séptico					1,00	1,00

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ACALDIA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO: "CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO II	BATERIA SANITARIA - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA	ITEM	2.6.6



SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 4" PVC-S					UNIDAD	ML
SECCION	DIMENSIONES				N° DE ELEMENTO	MEDIDA TOTAL
	LARGO (m)	ANCHO(m)	ALTO(m)	AREA (m^2)		
Tuberia 4"	2,00				1,00	2,00
				TOTAL A EJECUTAR		2,00

OBSERVACIONES:

ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

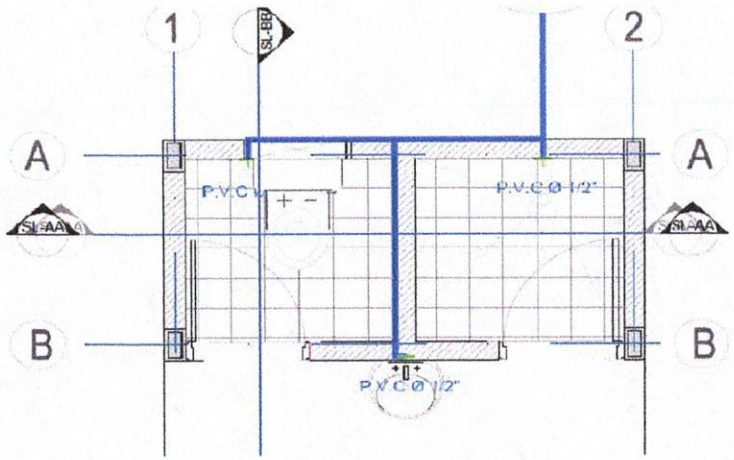
LUIS CARLOS LOPEZ
CPS 289 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ACALDIA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO II	BATERIA SANITARIA - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA	ITEM	2.6.8



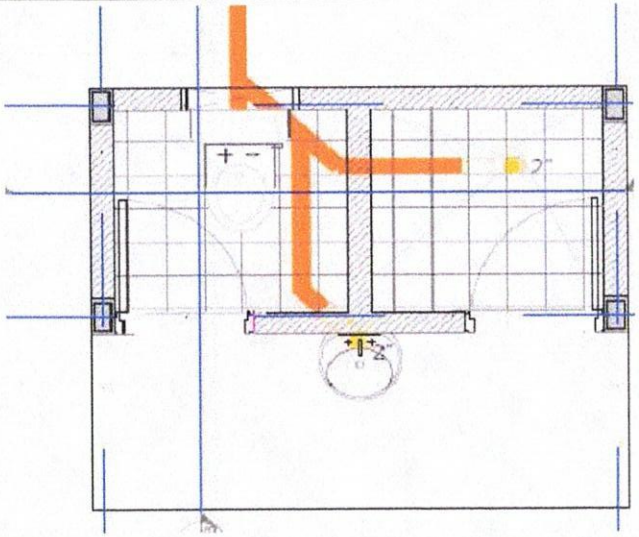
RED DE DISTRIBUCION PVC-P 1/2"					UNIDAD	ML
SECCION	DIMENSIONES				N° DE ELEMENTO	MEDIDA TOTAL
	LARGO (m)	ANCHO(m)	ALTO(m)	AREA (m^2)		
Tuberia 1/2"	5,66				1,00	5,66

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ACALDIA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO II	BATERIA SANITARIA - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA	ITEM	2.6.7



TUBERIA PVC-SANITARIA 2"					UNIDAD	ML
SECCION	DIMENSIONES				N° DE ELEMENTO	MEDIDA TOTAL
	LARGO (m)	ANCHO(m)	ALTO(m)	AREA (m^2)		
Tuberia 4"	2,30				1,00	2,30
			TOTAL A EJECUTAR			2,30

OBSERVACIONES:

ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

LUIS CARLOS LOPEZ
CPS 289 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

ADICIONAL
(Balance del Contrato)

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO		CRONOLOGIA DEL CONTRATO		INFORMACIÓN ADICIONAL	
CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025	FECHA DE INICIO:	22 de agosto de 2025	ADICIONAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025	
CONTRATISTA DE OBRA:	JSR BUILDING S.A.S - R/L JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO				
OBJETO:	CONSTRUCCIÒN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALÁN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	FECHA DE TERMINACION:	21 de noviembre de 2025		
VALOR CONTRATO PRINCIPAL:	$ 174.983.737,63	ADICIONAL EN PLAZO SEGÚN OTROSI No. 01:	UN (01) MES	FECHA ADICIONAL	05 DE NOVIEMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCION:	TRE (03) MESES				
VALOR DEL ANTICIPO (50%):	$ 87.491.868,82	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	21 de diciembre de 2025	VALOR ADICIONAL	$ 40.988.140,42
SUPERVISORA:	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA				
UNIDAD EJECUTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO				
		FECHA DE LA PRESENTE ACTA ADICIONAL:	5/11/2025		

En el Municipio de Tame, a los cinco (05) días del mes de noviembre del 2025, se reunieron: el Señor (a) JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Representante Legal de la empresa JSR BUILDING S.A.S, en calidad de CONTRATISTA DE OBRA, y la Señora ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA, en calidad de Supervisor Municipal y Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano , para dejar constancia de la presente ADICIONAL, a satisfacción por el Supervisor Municipal y la Alcaldía Municipal de Tame:

		CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ADICIONALES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT	V.TOTAL
1	**RESTAURANTE ESCOLAR - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA**								
1.1	**PRELIMINARES**								
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACIONES	M2	52,08	5.250,00	$ 273.420,00			52,08	$ 273.420,00
1.1.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M2	6,99	50.787,00	$ 355.001,13			6,99	$ 355.001,13
1.1.3	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARIN	M3	25,02	279.463,00	$ 6.992.164,26			25,02	$ 6.992.164,26
	CIMENTACION Y ESTRUCTURAS								
1.2.1	CONCRETO DE 2000 PSI PARA SOLADO E = 0,05 M	M2	9,40	61.240,00	$ 575.656,00			9,40	$ 575.656,00
1.2.2	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS DE 0.60 x 0.60 x 0.30 m	M3	0,86	279.288,00	$ 240.187,68			0,86	$ 240.187,68
1.2.3	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.30 x 0.30 m	ML	2,80	177.706,00	$ 497.576,80			2,80	$ 497.576,80
1.2.4	VIGA DE CIMENTACION 0.20 x 0.25 m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	32,60	114.573,00	$ 3.735.079,80			32,60	$ 3.735.079,80
1.2.5	COLUMNA EN CONCRETO 3000 PSI 0.20 x 0.20 m.	ML	30,40	98.165,00	$ 3.014.616,00			30,40	$ 3.014.616,00
1.2.6	COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI 0.13 X 0.20 m	ML	15,38	92.481,00	$ 1.422.357,78			15,38	$ 1.422.357,78
1.2.7	MESON EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI INCLUYE ENCHAPE	M2	0,60	280.823,00	$ 168.493,80			0,60	$ 168.493,80
1.2.8	VIGA AEREA 0.20 x 0.25 m CONCRETO DE 3000 PSI	ML	43,00	127.675,00	$ 5.490.025,00			43,00	$ 5.490.025,00
1.2.9	VIGA CINTA 0.13x0.20 EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	35,40	90.662,00	$ 3.209.434,80			35,40	$ 3.209.434,80
1.2.10	ACERO DE REFUERZO Fy : 60000 PSI	KG	1.827,21	12.112,00	$ 22.131.167,52			1.827,21	$ 22.131.167,52
1.3	**MAMPOSTERIA Y ACABADOS**								
1.3.1	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	65,35	125.183,81	$ 8.180.761,98			65,35	$ 8.180.761,98
1.3.2	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°5	M2	86,01	73.250,00	$ 6.300.232,50			86,01	$ 6.300.232,50
1.3.3	PAÑETE EN MORTERO 1:4 SOBRE MURO	M2	141,16	32.423,00	$ 4.576.830,68			141,16	$ 4.576.830,68
1.3.4	PINTURA VINILO TIPO 1 A DOS MANOS INTERIORES	M2	149,04	22.038,00	$ 3.284.543,52			149,04	$ 3.284.543,52
1.3.5	PISO CERÁMICA 60*60 CM O SIMILAR	M2	48,26	125.204,00	$ 6.042.345,04			48,26	$ 6.042.345,04
1.3.6	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA	ML	37,43	30.179,00	$ 1.129.599,97			37,43	$ 1.129.599,97
1.4	**ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA**								
1.4.1	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA GALVANIZADA	M2	84,00	98.646,00	$ 8.286.264,00			84,00	$ 8.286.264,00
1.4.2	CABALLETE EN LAMINA GALVANIZADA	ML	10,00	63.892,00	$ 638.920,00			10,00	$ 638.920,00

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano

ADICIONAL
(Balance del Contrato)

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO		CRONOLOGIA DEL CONTRATO		INFORMACIÓN ADICIONAL	
CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025	FECHA DE INICIO:	22 de agosto de 2025	ADICIONAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025	
CONTRATISTA DE OBRA:	JSR BUILDING S.A.S - R/L JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO				
OBJETO:	CONSTRUCCIÒN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALÀN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA. DEL MUNICIPIO DE TAME. DEPARTAMENTO DE ARAUCA	FECHA DE TERMINACION:	21 de noviembre de 2025		
VALOR CONTRATO PRINCIPAL:	$ 174.983.737,63	ADICIONAL EN PLAZO SEGÚN OTROSI No. 01:	UN (01) MES	FECHA ADICIONAL	05 DE NOVIEMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCION:	TRE (03) MESES				
VALOR DEL ANTICIPO (50%):	$ 87.491.868,82	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	21 de diciembre de 2025	VALOR ADICIONAL	$ 40.988.140,42
SUPERVISORA:	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA				
UNIDAD EJECUTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO				
		FECHA DE LA PRESENTE ACTA ADICIONAL:	5/11/2025		

En el Municipio de Tame, a los cinco (05) días del mes de noviembre del 2025, se reunieron: el Señor (a) JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Representante Legal de la empresa JSR BUILDING S.A.S, en calidad de CONTRATISTA DE OBRA, y la Señora ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA, en calidad de Supervisor Municipal y Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano , para dejar constancia de la presente ADICIONAL, a satisfacción por el Supervisor Municipal y la Alcaldía Municipal de Tame:

CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ADICIONALES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT	V.TOTAL
1.4.3	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	117,00	73.592,00	$ 8.609.094,00			117,00	$ 8.609.094,00
1.4.4	VENTANA METALICA DE CORREDERA INCLUYE REJA	M2	1,19	598.153,00	$ 711.802,07			1,19	$ 711.802,07
1.4.5	PUERTA METÁLICA INCLUYE CHAPA	M2	2,78	609.826,00	$ 1.695.316,28			2,78	$ 1.695.316,28
1.4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO 4 mm	M2	0,85	148.717,00	$ 126.409,45			0,85	$ 126.409,45
1.4.7	VENTANA METÁLICA TIPO REJA	M2	2,84	548.902,00	$ 1.558.881,68			2,84	$ 1.558.881,68
1.4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA	ML	10,00	228.044,00	$ 2.280.440,00			10,00	$ 2.280.440,00
1.5	INSTALACIONES ELECTRICAS								
1.5.1	ACOMETIDA ELECTRICA MONOFASICA	UND	1,00	937.316,00	$ 937.316,00			1,00	$ 937.316,00
1.5.2	TABLERO DE 12 CIRCUITOS	UND	1,00	650.235,00	$ 650.235,00			1,00	$ 650.235,00
1.5.3	ACOMETIDA 2#8+1#10T THHN 600V	ML	30,00	47.850,00	$ 1.435.500,00			30,00	$ 1.435.500,00
1.5.4	ACOMETIDA 2#12+1#12T THHN 600V	ML	30,00	31.978,00	$ 959.340,00			30,00	$ 959.340,00
1.5.5	PUESTA A TIERRA GENERAL DE TABLERO	UND	1,00	1.077.493,00	$ 1.077.493,00			1,00	$ 1.077.493,00
1.5.6	LAMPARA LED 36 W DE SOBREPONER	UND	4,00	115.940,00	$ 463.760,00			4,00	$ 463.760,00
1.5.7	PUNTO ELECTRICO (TOMACORRIENTE 110 V)	UND	8,00	170.489,00	$ 1.363.912,00			8,00	$ 1.363.912,00
1.5.8	PUNTO ELECTRICO INTERRUPTOR	UND	3,00	172.406,00	$ 517.218,00			3,00	$ 517.218,00
1.6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								
1.6.1	PUNTO HIDRAULICO PVC-P 1/2"	UND	1,00	70.472,00	$ 70.472,00			1,00	$ 70.472,00
1.6.2	PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	1,00	72.942,00	$ 72.942,00			1,00	$ 72.942,00
1.6.3	PUNTO SANITARIO PVC 3"	UND	1,00	119.612,00	$ 119.612,00			1,00	$ 119.612,00
1.6.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA 3"	UND	1,00	66.875,00	$ 66.875,00			1,00	$ 66.875,00
1.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 4" PVC-S	ML	24,00	52.022,00	$ 1.248.528,00			24,00	$ 1.248.528,00
1.6.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 3" PVC-S	ML	4,00	48.003,00	$ 192.012,00			4,00	$ 192.012,00
1.6.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 2" PVC-S	ML	3,00	53.999,00	$ 161.997,00			3,00	$ 161.997,00
1.6.8	RED DE DISTRIBUCION PVC-P 1/2"	ML	8,00	25.903,00	$ 207.224,00			8,00	$ 207.224,00
1.6.9	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	5,40	61.780,00	$ 333.612,00			5,40	$ 333.612,00
2	BATERIA SANITARIA - IE JOSE ANTONIO GALAN VEREDA BAJA FLORIDA								
2.1	PRELIMINARES								
2.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACIONES	M2	6,48	5.250,00	$ 34.020,00			6,48	$ 34.020,00
2.2	MOVIMIENTOS DE TIERRA								
2.2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	0,43	50.787,00	$ 21.838,41			0,43	$ 21.838,41
2.2.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARIN	M3	5,04	279.463,00	$ 1.408.493,52			5,04	$ 1.408.493,52

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

ADICIONAL
(Balance del Contrato)

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO		CRONOLOGIA DEL CONTRATO		INFORMACIÓN ADICIONAL	
CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025				
CONTRATISTA DE OBRA:	JSR BUILDING S.A.S - R/L JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO			ADICIONAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025	
OBJETO:	CONSTRUCCIÒN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALÀN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	FECHA DE INICIO:	22 de agosto de 2025		
		FECHA DE TERMINACION:	21 de noviembre de 2025		
VALOR CONTRATO PRINCIPAL:	$ 174.983.737,63	ADICIONAL EN PLAZO SEGÚN OTROSI No. 01:	UN (01) MES	FECHA ADICIONAL	05 DE NOVIEMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCION:	TRE (03) MESES				
VALOR DEL ANTICIPO (50%):	$ 87.491.868,82	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	21 de diciembre de 2025	VALOR ADICIONAL	$ 40.988.140,42
SUPERVISORA:	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA				
UNIDAD EJECUTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO				
		FECHA DE LA PRESENTE ACTA ADICIONAL:	5/11/2025		

En el Municipio de Tame, a los cinco (05) días del mes de noviembre del 2025, se reunieron: el Señor (a) JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Representante Legal de la empresa JSR BUILDING S.A.S, en calidad de CONTRATISTA DE OBRA, y la Señora ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA, en calidad de Supervisor Municipal y Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano , para dejar constancia de la presente ADICIONAL, a satisfacción por el Supervisor Municipal y la Alcaldía Municipal de Tame:

CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ADICIONALES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT	V.TOTAL
2.3	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
2.3.1	COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI 0,12 X 0,20 m	ML	10,60	90.455,00	$ 958.823,00			10,60	$ 958.823,00
2.3.2	CONCRETO DE 2000 PSI PARA SOLADO E = 0,05 M	M2	2,30	61.240,00	$ 140.852,00			2,30	$ 140.852,00
2.3.3	VIGA DE CIMENTACION 0,20 x 0,20 m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	7,40	129.081,00	$ 955.199,40			7,40	$ 955.199,40
2.3.4	VIGA DE CONFINAMIENTO 0,12 x 0,15 m EN CONCRETO 3000 PSI	ML	4,46	67.223,00	$ 299.814,58			4,46	$ 299.814,58
2.3.5	VIGA AEREA 0.12 x 0.20 m CONCRETO DE 3000 PSI	ML	10,20	86.816,00	$ 885.523,20			10,20	$ 885.523,20
2.3.6	ACERO DE REFUERZO Fy : 60000 PSI	KG	436,09	12.112,00	$ 5.281.922,08			436,09	$ 5.281.922,08
2.3.7	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	6,18	125.183,81	$ 773.635,95			6,18	$ 773.635,95
2.4	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS								
2.4.1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°5	M2	16,82	73.250,00	$ 1.232.065,00			16,82	$ 1.232.065,00
2.4.2	PAÑETE EN MORTERO 1:4 SOBRE MURO	M2	45,86	32.423,00	$ 1.486.918,78			45,86	$ 1.486.918,78
2.4.3	PISO CERÁMICA 60*60 CM O SIMILAR	M2	2,74	125.204,00	$ 343.058,96			2,74	$ 343.058,96
2.4.4	ENCHAPE MUROS	M2	12,67	116.143,00	$ 1.471.531,81			12,67	$ 1.471.531,81
2.4.5	PINTURA VINILO TIPO 1 A TRES MANOS INTERIORES	M2	30,42	22.039,00	$ 670.395,96			30,42	$ 670.395,96
2.5	ESTRUCTURA METALICA Y ORNAMENTACIÓN								
2.5.1	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	8,10	73.582,00	$ 596.014,20			8,10	$ 596.014,20
2.5.2	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA GALVANIZADA	M2	6,48	98.646,00	$ 639.226,08			6,48	$ 639.226,08
2.5.3	PUERTA METÀLICA INCLUYE CHAPA	M2	2,80	609.826,00	$ 1.707.512,80			2,80	$ 1.707.512,80
2.5.4	VENTANA METÀLICA TIPO REJA	M2	0,18	548.902,00	$ 98.802,36			0,18	$ 98.802,36
2.6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								
2.6.1	PUNTO HIDRAULICO PVC-P 1/2"	UND	3,00	70.472,00	$ 211.416,00			3,00	$ 211.416,00
2.6.2	PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	72.942,00	$ 145.884,00			2,00	$ 145.884,00
2.6.3	PUNTO SANITARIO PVC 4"	UND	1,00	92.292,00	$ 92.292,00			1,00	$ 92.292,00
2.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO PARA BATERÍA SANITARIA. INCLUYE ACCESORIOS	UND	2,00	935.599,00	$ 1.871.198,00			2,00	$ 1.871.198,00
2.6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE AÉREO DE 1000 L. INCLUYE ZAPATA, PEDESTAL, COLUMNA, PLACA AEREA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y TANQUE DE 1000 L CON	UND	1,00	4.032.922,00	$ 4.032.922,00			1,00	$ 4.032.922,00
2.6.6	CONSTRUCCIÓN DE POZO SÉPTICO EN LADRILLO TOLETE. DIMENSIONES 1,50X1,50X2,00 M.	UND	1,00	2.215.928,00	$ 2.215.928,00			1,00	$ 2.215.928,00
2.6.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 4" PVC-S	ML	2,00	52.022,00	$ 104.044,00			2,00	$ 104.044,00
2.6.8	TUBERIA PVC-SANITARIA 2"	ML	2,30	53.999,00	$ 124.197,70			2,30	$ 124.197,70
2.6.9	RED DE DISTRIBUCION PVC-P 1/2"	ML	5,71	25.903,00	$ 147.906,13			5,71	$ 147.906,13
2.7	INSTALACIONES ELECTRICAS								
2.7.1	SUMINISTRO E INTALACION DE SISTEMA DE BOMBEO SOLAR AUTOMATIZADO	UND	1,00	11.605.247,00	$ 11.605.247,00			1,00	$ 11.605.247,00

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

ADICIONAL
(Balance del Contrato)

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO		CRONOLOGIA DEL CONTRATO		INFORMACIÓN ADICIONAL	
CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025	FECHA DE INICIO:	22 de agosto de 2025	ADICIONAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025	
CONTRATISTA DE OBRA:	JSR BUILDING S.A.S - R/L JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO				
OBJETO:	CONSTRUCCIÒN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALÀN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA. DEL MUNICIPIO DE TAME. DEPARTAMENTO DE ARAUCA	FECHA DE TERMINACION:	21 de noviembre de 2025		
VALOR CONTRATO PRINCIPAL:	$ 174.983.737,63	ADICIONAL EN PLAZO SEGÚN OTROSI No. 01:	UN (01) MES	FECHA ADICIONAL	05 DE NOVIEMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCION:	TRE (03) MESES				
VALOR DEL ANTICIPO (50%):	$ 87.491.868,82	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	21 de diciembre de 2025	VALOR ADICIONAL	$ 40.988.140,42
SUPERVISORA:	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA				
UNIDAD EJECUTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO				
		FECHA DE LA PRESENTE ACTA ADICIONAL:	5/11/2025		

En el Municipio de Tame, a los cinco (05) días del mes de noviembre del 2025, se reunieron: el Señor(a) JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Representante Legal de la empresa JSR BUILDING S.A.S, en calidad de CONTRATISTA DE OBRA, y la Señora ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA, en calidad de Supervisor Municipal y Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano , para dejar constancia de la presente ADICIONAL, a satisfacción por el Supervisor Municipal y la Alcaldía Municipal de Tame:

CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ADICIONALES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT	V.TOTAL
2.8	**OBRA ANTIGUA - AULA**								
2.8.1	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	72,00	125.183,81	$ 9.013.234,32			72,00	$ 9.013.234,32
2.8.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARIN	M3	28,80	279.463,00	$ 8.048.534,40			28,80	$ 8.048.534,40
2.8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA	ML	20,00	228.044,00	$ 4.560.880,00			20,00	$ 4.560.880,00
2.8.4	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	10,80	61.780,00	$ 667.224,00			10,80	$ 667.224,00
				SUBTOTAL PROYECTO	$ 173.251.225,38				
3	**ADICIONAL DE OBRA**								
1	**AULAS ANTIGUAS - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA**								
1.1	**PRELIMINARES**								
1.1.1	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T.	M3	10,00	$ 279.463,00	$ 2.794.630,00	10,00	$ 2.794.630,00	10,00	$ 2.794.630,00
1.2									
1.2.1	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,07 M INCLUYE MALLA	M2	20,00	$ 125.183,81	$ 2.503.676,20	20,00	$ 2.503.676,20	20,00	$ 2.503.676,20
1.2.2	PINTURA VINILO TIPO 1 A DOS MANOS INTERIORES	M2	534,20	$ 22.038,00	$ 11.772.699,60	534,20	$ 11.772.699,60	534,20	$ 11.772.699,60
2	**BATERIA SANITARIA - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA**								
2.1	**PRELIMINARES**								
2.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACIONES	M2	6,48	$ 5.250,00	$ 34.020,00	6,48	$ 34.020,00	6,48	$ 34.020,00
2.2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**							0,00	$ -
2.2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	0,43	$ 50.787,00	$ 21.838,41	0,43	$ 21.838,41	0,43	$ 21.838,41
2.2.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T.	M3	5,04	$ 279.463,00	$ 1.408.493,52	5,04	$ 1.408.493,52	5,04	$ 1.408.493,52
2.3	**CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				$ -			0,00	$ -
2.3.1	COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI 0.12 X 0.20 m	ML	10,60	$ 90.455,00	$ 958.823,00	10,60	$ 958.823,00	10,60	$ 958.823,00
2.3.2	CONCRETO DE 2000 PSI PARA SOLADO E = 0,05 M	M2	2,30	$ 61.240,00	$ 140.852,00	2,30	$ 140.852,00	2,30	$ 140.852,00
2.3.3	VIGA DE CIMENTACION 0.20 x 0.20 m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	7,40	$ 129.081,00	$ 955.199,40	7,40	$ 955.199,40	7,40	$ 955.199,40
2.3.4	VIGA DE CONFINAMIENTO 0.12 x 0.15 m EN CONCRETO 3000 PSI	ML	4,46	$ 67.223,00	$ 299.814,58	4,46	$ 299.814,58	4,46	$ 299.814,58
2.3.5	VIGA AEREA 0,12 x 0,20 m CONCRETO DE 3000 PSI	ML	10,20	$ 86.816,00	$ 885.523,20	10,20	$ 885.523,20	10,20	$ 885.523,20
2.3.6	ACERO DE REFUERZO Fy : 60000 PSI	KG	436,09	$ 12.112,00	$ 5.281.922,08	436,09	$ 5.281.922,08	436,09	$ 5.281.922,08
2.3.7	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,07 M INCLUYE MALLA	M2	6,18	$ 125.183,81	$ 773.635,95	6,18	$ 773.635,95	6,18	$ 773.635,95
2.4	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**								
2.4.1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°5	M2	16,82	$ 73.250,00	$ 1.232.065,00	16,82	$ 1.232.065,00	16,82	$ 1.232.065,00
2.4.2	PAÑETE EN MORTERO 1:4 SOBRE MURO	M2	45,86	$ 32.423,00	$ 1.486.918,78	45,86	$ 1.486.918,78	45,86	$ 1.486.918,78
2.4.3	PISO CERÁMICA 60*60 CM O SIMILAR	M2	2,74	$ 125.204,00	$ 343.058,96	2,74	$ 343.058,96	2,74	$ 343.058,96
2.4.4	ENCHAPE MUROS	M2	12,67	$ 116.143,00	$ 1.471.531,81	12,67	$ 1.471.531,81	12,67	$ 1.471.531,81
2.4.5	PINTURA VINILO TIPO 1 A TRES MANOS INTERIORES	M2	30,42	$ 22.038,00	$ 670.395,96	30,42	$ 670.395,96	30,42	$ 670.395,96
2.5	**ESTRUCTURA METALICA Y ORNAMENTACIÓN**								
2.5.1	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	8,10	$ 73.582,00	$ 596.014,20	8,10	$ 596.014,20	8,10	$ 596.014,20
2.5.2	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA GALVANIZADA	M2	6,48	$ 98.646,00	$ 639.226,08	6,48	$ 639.226,08	6,48	$ 639.226,08
2.5.3	PUERTA METÁLICA INCLUYE CHAPA	M2	2,80	$ 609.826,00	$ 1.707.512,80	2,80	$ 1.707.512,80	2,80	$ 1.707.512,80
2.5.4	VENTANA METÁLICA TIPO REJA	M2	0,18	$ 548.902,00	$ 98.802,36	0,18	$ 98.802,36	0,18	$ 98.802,36

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

ADICIONAL
(Balance del Contrato)

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025
CONTRATISTA DE OBRA:	JSR BUILDING S.A.S - R/L JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO
OBJETO:	CONSTRUCCIÒN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALÀN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
VALOR CONTRATO PRINCIPAL:	$ 174.983.737,63
PLAZO DE EJECUCION:	TRE (03) MESES
VALOR DEL ANTICIPO (50%):	$ 87.491.868,82
SUPERVISORA:	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
UNIDAD EJECUTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

CRONOLOGIA DEL CONTRATO	
FECHA DE INICIO:	22 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACION:	21 de noviembre de 2025
ADICIONAL EN PLAZO SEGÚN OTROSI No. 01:	UN (01) MES
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	21 de diciembre de 2025
FECHA DE LA PRESENTE ACTA ADICIONAL:	5/11/2025

INFORMACIÓN ADICIONAL	
ADICIONAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025	
FECHA ADICIONAL	05 DE NOVIEMBRE DE 2025
VALOR ADICIONAL	$ 40.988.140,42

En el Municipio de Tame, a los cinco (05) días del mes de noviembre del 2025, se reunieron: el Señor(a) JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Representante Legal de la empresa JSR BUILDING S.A.S, en calidad de CONTRATISTA DE OBRA, y la Señora ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA, en calidad de Supervisor Municipal y Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano , para dejar constancia de la presente ADICIONAL, a satisfacción por el Supervisor Municipal y la Alcaldía Municipal de Tame:

	CONDICIONES CONTRACTUALES					CONDICIONES ADICIONALES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT	V.TOTAL
2.6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								
2.6.1	PUNTO HIDRAULICO PVC-P 1/2"	UND	3,00	$ 70.472,00	$ 211.416,00	3,00	$ 211.416,00	3,00	$ 211.416,00
2.6.2	PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	$ 72.942,00	$ 145.884,00	2,00	$ 145.884,00	2,00	$ 145.884,00
2.6.3	PUNTO SANITARIO PVC 4"	UND	1,00	$ 92.292,00	$ 92.292,00	1,00	$ 92.292,00	1,00	$ 92.292,00
2.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE COMBO PARA BATERÍA SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS	UND	2,00	$ 935.599,00	$ 1.871.198,00	2,00	$ 1.871.198,00	2,00	$ 1.871.198,00
2.6.5	CONSTRUCCIÒN DE POZO SÈPTICO EN LADRILLO TOLETE, DIMENSIONES 1,50X1,50X2,00 M.	UND	1,00	$ 2.215.928,00	$ 2.215.928,00	1,00	$ 2.215.928,00	1,00	$ 2.215.928,00
2.6.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 4" PVC-S	ML	2,00	$ 52.022,00	$ 104.044,00	2,00	$ 104.044,00	2,00	$ 104.044,00
2.6.7	TUBERIA PVC-SANITARIA 2"	ML	2,30	$ 53.999,00	$ 124.197,70	2,30	$ 124.197,70	2,30	$ 124.197,70
2.6.8	RED DE DISTRIBUCION PVC-P 1/2"	ML	5,66	$ 25.903,00	$ 146.526,83	5,66	$ 146.526,83	5,66	$ 146.526,83
	TOTAL OBRA FISICA				$ 173.251.225,38		$ 40.988.140,42		
	MITIGACION AMBIENTAL				$ 1.732.512,25				$ 1.732.512,25
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO				$ 174.983.737,63				$ 215.971.878,05

RESUMEN FINANCIERO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 174.983.737,63
VALOR DEL ANTICIPO (50%)	$ 87.491.868,82
VALOR EN PRESENTE ACTA MODIFICADA:	$ 40.988.140,42
TOTAL VALOR ACTA INICIAL + CONDICIONES ADICIONALES	$ 215.971.878,05

Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta Adicional, los que en ella intervinieron a los cinco (05) días del mes de noviembre.

Firma

JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO
JSR BUILDING S.A.S
Contratista de Obra

Firma

ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO
SUPERVISOR

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TAME

#ElPDETesDeTodos

NIT: 800102801-3

TRD 400 SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

FORMATO DE SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD

1. FECHA DE SOLICITUD:	6/11/2025
2. DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO
3. SECTOR:	22. EDUCACIÓN
4. PROGRAMA:	2201. Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación inicial, prescolar, básica y media.
5. RUBRO:	2.3.2.02.02.005.01.01
6. NOMBRE DEL RUBRO:	"MANTENIMIENTO MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS EN EL MUNICIPIO DE TAME - ARAUCA"

7. FUENTES AFECTAR:

CUIIPO:	NOMBRE:	VALOR:
1.2.4.1.03	SGP-EDUCACION - CALIDAD POR MATRICULA OFICIAL	$ 897.916,73
1.3.2.2.03	SGP-EDUCACION - CALIDAD POR MATRICULA OFICIAL	$ 15.478.544,53
1.3.1.1.10	RETIROS FONPET	$ 16.469.763,59
1.3.3.6.03	SGP-EDUCACION - CALIDAD POR MATRICULA OFICIAL	$ 8.141.915,57
	VALOR TOTAL CDP	**$ 40.988.140,42**

8. OBJETO:	ADICIONAL DE OTROSI No. 1 AL CONTRATO DE "CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"
9. VALOR TOTAL CDP:	CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($40.988.140,42)
10. PLAZODE EJECUCION:	UN (01) MES- TIEMPO NORMAL CALENDARIO

JOSE MANUEL HERNANDEZ OLASCUAGA
Secretario de Gobierno y Convivencia Ciudadana con funciones de Alcalde Municipal delegado mediante resolución N. 1394 del 05/11/2025

Proyectó y Elaboró: Nadya Meléndez G - CPS-052-2025 NM
Revisó: Wilbert Rincón - Secretario de Educación y Tecnología

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE TAME
NIT. 800.102.801-3
SECRETARIA DE HACIENDA

#EIPDETesDeTodos

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL N° CDP20251106002

"EL TÉCNICO DE PRESUPUESTO DEL MUNICIPIO DE TAME - ARAUCA, CERTIFICA QUE A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EXISTE APROPIACIÓN PRESUPUESTAL DISPONIBLE CONTRA LA CUAL SE PUEDE ORDENAR EL SIGUIENTE COMPROMISO"

FECHA: 06/11/2025
CONCEPTO: ADICIONAL DE OTRO SI N. 1 AL CONTRATO DE "CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"
NUMERO BPIN: 202400000002069

Con cargo en los siguientes rubros:

CUENTA	DESCRIPCION	FUENTE	VALOR
2.3.2.02.02.005.01.01	Mantenimiento, Mejoramiento y/o Construcción de la Infraestructura Física de los Establecimientos Ed	1.3.2.2.03 R.F. SGP - Educación-calidad por matricula oficial	15.478.544,53
Sector:	22-Educación		
Programa:	2201 -Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación inicial, prescolar, básica y media		
2.3.2.02.02.005.01.01	Mantenimiento, Mejoramiento y/o Construcción de la Infraestructura Física de los Establecimientos Ed	1.3.3.6.03 R.B. SGP-Educación-calidad por matricula oficial	8.141.915,57
Sector:	22-Educación		
Programa:	2201 -Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación inicial, prescolar, básica y media		
2.3.2.02.02.005.01.01	Mantenimiento, Mejoramiento y/o Construcción de la Infraestructura Física de los Establecimientos Ed	1.2.4.1.03 SGP-Educación-calidad por matricula oficial	897.916,73
Sector:	22-Educación		
Programa:	2201 -Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación inicial, prescolar, básica y media		
Producto:	2201052-Infraestructura educativa mejorada		
2.3.2.02.02.005.01.01	Mantenimiento, Mejoramiento y/o Construcción de la Infraestructura Física de los Establecimientos Ed	1.3.1.1.10 Retiros FONPET	16.469.763,59
Sector:	22-Educación		
Programa:	2201 -Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación inicial, prescolar, básica y media		
Producto:	2201052-Infraestructura educativa mejorada		

IMPORTE TOTAL **40.988.140,42**

SON: CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA PESOS 0,42 MCTE

DEPENDENCIA: ADMINISTRACION CENTRAL

Para constancia se expide y firma en TAME - Arauca el 6 de noviembre de 2025

Elaborado por: MARTHA ISABEL AGUILLON ESTUPIÑAN
Calle 15 No. 14-20
(7) 8886394
hacienda@tame-arauca.gov.co

#EIPDETesDeTodos

Res 1369 30-10-2025

Tecnico de Presupuesto

REVISÓ:

Secretaria de Hacienda Res 1355 29 oct 2025

Elaborado por: MARTHA ISABEL AGUILLON ESTUPIÑAN
Calle 15 No. 14-20
(7) 8886394
hacienda@tame-arauca.gov.co

OTROSÍ No. 01 ADICIÓN Y PRORROGA
AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 320 DE 2025

CONTRATISTA:	JSR BUILDING SAS
NIT.:	901582823-1
REPRESENTANTE LEGAL	JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO
OBJETO:	CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
VALOR CONTRATO:	CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE ($174.983.737,63)
PLAZO PACTADO:	TRES (03) MESES
SUPERVISOR	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO
FECHA FIRMA DEL CONTRATO:	21 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE INICIO:	22 DE AGOSTO DE 2025
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	21 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA SUSPENSIÓN No.1:	26 DE NOVIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE SUSPENSIÓN No. 1:	VEINTIUN (21) DIAS
SUSCRIPCIÓN DE OTROSI NO. 001 DE MODIFICACION, ADICIÓN Y DE PRORROGA	VEINTIUNO (21) DE NOVIEMBRE DE 2025
ADICIÓN SEGÚN OTROSI NO. 001 DE MODIFICACION, ADICION Y PRORROGA	CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($40.988.140,42)
PRORROGA SEGÚN OTRO SI NO. 001	UN (01) MES
PLAZO TOTAL SEGÚN OTROSI No. 001 DE ADICION Y PRORROGA	CUATRO (04) MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN OTROSI No. 001 DE MODIFICACION, ADICION Y PRORROGA	VEINTIUNO (21) DE DICIEMBRE DE 2025

MIGUEL ÁNGEL BASTOS MORALES, Mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.548.377 de Tame, Actuando en Calidad de Alcalde del Municipio de Tame departamento de Arauca, Según consta en el Acta de Posesión de 29 de diciembre de 2023, ante la Notaría Única del Círculo de Tame, la cual surte efectos legales a partir del 1 de enero de 2024, actuando en nombre y representación legal del mismo en el ejercicio de las atribuciones que le confiere la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, ley 1474 de 2011 y el Decreto 1082 de 2015, quien para efectos del presente contrato se denominará el **MUNICIPIO DE TAME (CONTRATANTE)** por una parte y por la otra la **JSR BUILDING SAS NIT. 901582823-1** Representado Legalmente por **JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO**, quién en adelante y para efectos de este contrato se llamará el **CONTRATISTA** se ha convenido celebrar el **OTRO SÍ ADICIÓN Y PRORROGA NO. 01** al Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025, cuyo objeto corresponde a: **"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**, previas las siguientes:

OTROSÍ No. 01 ADICIÓN Y PRORROGA
AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 320 DE 2025

CONSIDERACIONES

- Que, la Ley permite bajo la autonomía de la voluntad de las partes, realizar acuerdos que no contraríen las disposiciones previstas en las normas que rigen la contratación pública.

- Que expresa la Ley 80 de 1993 en su artículo 14 lo siguiente: *"DE LOS MEDIOS QUE PUEDEN UTILIZAR LAS ENTIDADES ESTATALES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL. Para el cumplimiento de los fines de la contratación, las entidades estatales al celebrar un contrato: 1o. Tendrán la dirección general y la responsabilidad de ejercer el control y vigilancia de la ejecución del contrato. En consecuencia, con el exclusivo objeto de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, podrán, en los casos previstos en el numeral 2o. de este artículo, interpretar los documentos contractuales y las estipulaciones en ellos convenidas, introducir modificaciones a lo contratado (…).*

- Que indica la Corte Constitucional en la Sentencia C-300 del 25 de abril de 2012 que durante la ejecución de un contrato estatal puede devenir muchas condiciones en su ejecución, lo cual no indica que el mismo deba obligatoriamente sufrir como consecuencia gravosa el impedimento de su continuidad que genere el incumplimiento del objeto contractual; en consecuencia, ante estas situaciones, la Ley y la Jurisprudencia, permiten adecuar mediante modificación, las condiciones que hagan posible la efectiva prestación del servicio, en los siguientes términos de la Alta Corte: *Debido a la incapacidad que existe de prever y redactar una consecuencia contractual para todas y cada uno de las posibles variables y contingencias que pueden surgir en el desarrollo del objeto, lo que impone un límite a las cláusulas contractuales efectivamente redactadas. Por ello adquiere especial relevancia la posibilidad de renegociar y modificar los contratos con el fin, entre otros, (i) de recuperar el equilibrio económico, en los eventos en los que se materializan obstáculos no previsibles, extraordinarios y no imputables al contratista, o (ii) de adecuar la prestación del servicio a las nuevas exigencias de calidad (…)*

- Adicionalmente la Corte Constitucional en la Sentencia C-300 de 2012 da a conocer el fundamento legal para realizar la modificaciones a los contratos estatales expresando: *"Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a la entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para (…) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación (…) La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado."*

- Agrega el Consejo de Estado en expediente 43764 de 2016 que las modificaciones realizadas a contratos estatales no pueden afectar la esencia y naturaleza del objeto contractual, de lo contrario estaría vulnerando los principios de la Contratación Estatal, expresando lo siguiente: *"Vale la pena agregar que con este tipo de acuerdos sobre modificaciones contractuales no se puede terminar trocando el objeto del contrato, … pues de lo contrario, mutando el objeto del contrato inicialmente adjudicado, se burlaría el principio de la selección objetiva y de libre concurrencia de los oferentes."*

- Además, ha manifestado el Consejo de Estado, que es necesario el cumplimiento de unos requisitos al momento de realizar modificaciones, infiriendo que al cumplirse ostentarían la legalidad y posterior viabilidad de realizar la modificación, así: *"De modo que, para verificar la legalidad de un acuerdo que contiene una modificación del contrato inicial es preciso, a la luz de las normas generales de contratación pública contenidas en la ley 80 de 1993, verificar los siguientes aspectos: i) que el contrato adicional o modificatorio conste por escrito, en la medida que si es requisito de existencia del contrato estatal que se eleve a escrito de conformidad con el artículo 40 ibidem, esa misma exigencia se hace extensible al acuerdo modificatorio, ii) se suscriba la convención dentro del plazo o vigencia del contrato, toda vez que un contrato cuyo plazo o condición ha operado, no es susceptible de ser adicionado, circunstancia en la que habría lugar a adelantar un nuevo proceso licitatorio o de selección de contratista, iii) que no se adicione –por regla general– en más allá del cincuenta (50) por ciento de su valor inicial, expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes, iv) que el objeto del contrato principal no se haya agotado, es decir, que todavía exista y sea viable su ejecución, y v) que no se altere el contenido del objeto inicial por uno nuevo, so pena de que el contrato adicional quede afectado de nulidad.(...)*

- En concordancia con lo establecido por el Estatuto Contractual, la Honorable Corte Constitucional manifiesta la importancia de la realización de modificatorios, para cumplir con los fines del Estado, expresando: *"Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(...) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación."*

- En Tame Arauca, siendo las 8:00 a.m. del treinta y uno (31) de octubre del 2025 En **Acta de Socialización,** se reunieron en la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Alcaldía de Tame la Ingeniera **JENNY MILENA UPEGUI SICULABA**, Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano en calidad de supervisora del contrato de obra No. 320 de 2025 y; el señor **WILBERT RINCON TEATIN,** como Secretario de Educación y Tecnología, donde expuso frente a la solicitud de la junta de padres de la Escuela sede Galaxia que se encuentra adscrita a la Institución Educativa Nieto Caballero del Municipio de Tame, donde enuncia el agradecimiento por la ejecución de este proyecto de la construcción de un restaurante escolar y donde preceden respetuosamente a solicitar apoyo para la construcción de una batería sanitaria, aduciendo un mal estado de la actual y que el mismo afecta a la calidad educativa de los niños, niñas, adolescentes y jóvenes así como el personal institucional, el cual se apoya en un registro fotográfico sumada a una necesidad de mantenimiento de aulas.

- Una vez el Secretario de Educación y Tecnología realiza un análisis frente a la disponibilidad de recursos para poder realizar la petición, realiza una solicitud a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano para elaborar un presupuesto para identificar si el recurso existente alcanza para cubrir la necesidad manifestadas por la junta de padres de la Sede Galaxia.

- En el **Acta de Socialización** la Secretaria de Infraestructura y desarrollo Urbano la Ing. JENNI MILENA UPEGUI SICULABA expone que la dependencia realizara los respectivos documentos técnicos, memorias de cálculo de cantidades de obra y el análisis de precios unitarios con los mismos precios que están plasmados en el presupuesto inicial para viabilizar el recurso actual con la finalidad de definir si alcanza para la construcción y se expondrá tanto al Secretaria de Educación y Tecnología como al Contratista de Obra del contrato 320 de 2025.

OTROSÍ No. 01 ADICIÓN Y PRORROGA
AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 320 DE 2025

- El día 5 de noviembre de 2025 siendo las 2:30 pm se desarrolló Acta de Comité técnico No. 01 donde se reunieron en la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano, la Secretaria Ing. JENNI MILENA UPEGUI SICULABA, JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO como representante legal de JSR BUILDING SAS quien ostenta la calidad de contratista y WILBERT RINCON TEATIN en calidad de Secretario de Educación y Tecnología como invitado.

- Que, con base a la solicitud emanada del Acta de Socialización de la realización del análisis de la elaboración del presupuesto para satisfacer la necesidad planteado en dicha Acta de Socialización quedando de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**AULAS ANTIGUAS - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA**				
1.1	**PRELIMINARES**				
1.1.1	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARIN	M3	10,00	$ 279.463,00	$ 2.794.630,00
1.2					
1.2.1	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	20,00	$ 125.183,81	$ 2.503.676,20
1.2.2	PINTURA VINILO TIPO 1 A DOS MANOS INTERIORES	M2	534,20	$ 22.038,00	$ 11.772.699,60
2	**BATERIA SANITARIA - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA**				
2.1	**PRELIMINARES**				
2.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACIONES	M2	6,48	$ 5.250,00	$ 34.020,00
2.2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**				
2.2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	0,43	$ 50.787,00	$ 21.838,41
2.2.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARIN	M3	5,04	$ 279.463,00	$ 1.408.493,52
2.3	**CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
2.3.1	COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI 0.12 X 0.20 m	ML	10,60	$ 90.455,00	$ 958.823,00
2.3.2	CONCRETO DE 2000 PSI PARA SOLADO E = 0,05 M	M2	2,30	$ 61.240,00	$ 140.852,00

2.3.3	VIGA DE CIMENTACION 0.20 x 0.20 m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	7,40	$ 129.081,00	$ 955.199,40
2.3.4	VIGA DE CONFINAMIENTO 0.12 x 0.15 m EN CONCRETO 3000 PSI	ML	4,46	$ 67.223,00	$ 299.814,58
2.3.5	VIGA AEREA 0.12 x 0.20 m CONCRETO DE 3000 PSI	ML	10,20	$ 86.816,00	$ 885.523,20
2.3.6	ACERO DE REFUERZO Fy : 60000 PSI	KG	436,09	$ 12.112,00	$ 5.281.922,08
2.3.7	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	6,18	$ 125.183,81	$ 773.635,95
2.4	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**				
2.4.1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA Nº5	M2	16,82	$ 73.250,00	$ 1.232.065,00
2.4.2	PAÑETE EN MORTERO 1:4 SOBRE MURO	M2	45,86	$ 32.423,00	$ 1.486.918,78
2.4.3	PISO CERÁMICA 60*60 CM O SIMILAR	M2	2,74	$ 125.204,00	$ 343.058,96
2.4.4	ENCHAPE MUROS	M2	12,67	$ 116.143,00	$ 1.471.531,81
2.4.5	PINTURA VINILO TIPO 1 A TRES MANOS INTERIORES	M2	30,42	$ 22.038,00	$ 670.395,96
2.5	**ESTRUCTURA METALICA Y ORNAMENTACIÓN**				
2.5.1	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	8,10	$ 73.582,00	$ 596.014,20
2.5.2	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA GALVANIZADA	M2	6,48	$ 98.646,00	$ 639.226,08
2.5.3	PUERTA METÁLICA INCLUYE CHAPA	M2	2,80	$ 609.826,00	$ 1.707.512,80
2.5.4	VENTANA METÁLICA TIPO REJA	M2	0,18	$ 548.902,00	$ 98.802,36
2.6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
2.6.1	PUNTO HIDRAULICO PVC-P 1/2"	UND	3,00	$ 70.472,00	$ 211.416,00
2.6.2	PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	$ 72.942,00	$ 145.884,00
2.6.3	PUNTO SANITARIO PVC 4"	UND	1,00	$ 92.292,00	$ 92.292,00
2.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO PARA BATERÍA SANITARIA. INCLUYE ACCESORIOS	UND	2,00	$ 935.599,00	$ 1.871.198,00
2.6.5	CONSTRUCCIÓN DE POZO SÉPTICO EN LADRILLO TOLETE. DIMENSIONES 1,50X1,50X2,00 M.	UND	1,00	$ 2.215.928,00	$ 2.215.928,00
2.6.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 4" PVC-S	ML	2,00	$ 52.022,00	$ 104.044,00
2.6.7	TUBERIA PVC-SANITARIA 2"	ML	2,30	$ 53.999,00	$ 124.197,70

2.6.8	RED DE DISTRIBUCION PVC-P 1/2"	ML	5,66	$ 25.903,00	$ 146.526,83
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					$40.988.140,42

- Una vez terminada la exposición del presupuesto la Ing. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA le presunta al Secretaria de Educación y Tecnología el Señor WILBERT RINCON TEATIN, si se cuenta con el valor de CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS ($40.988.140,42) para poder realizar esta obra, a lo que el Secretario responde que se cuenta con los recursos suficientes y no existe ningún impedimento para realizar un adicional para esta construcción nueva y se compromete a sacar el respectivo CDP del recurso.

- El señor JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO como representante legal de JSR BUILDING SAS, contratista del contrato de obra publica No. 320 de 2025, el cual expone que está de acuerdo con lo planteado, que cuenta con la capacidad y disposición inmediata, pero sin embargo requiere una prorroga de un mes mas para la obra debido que ya el contrato esta por finalizar y no es suficiente el tiempo para realizar la nueva construcción.

De conformidad con las razones expuestas en el comité técnico 01 de fecha 05 de noviembre de 2025, el cual hace parte integral del presente Otrosí No. 01 de Adición y prorroga. Que el Acta de Comité, y el Acta de adición de cantidades de obra, así como todos los anexos que componen y justifican el presente documento, hacen parte integral del presente Otrosí No. 01 de Adición y prorroga, la cual fue allegada a la Oficina Jurídica para realizar el presente adicional y prorroga. Visto lo anterior, se procede a efectuar el presente Otrosí No. 01 de Adición y prorroga, bajo las siguientes premisas, así las partes:

CLAUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA: - APROBAR el presente Otrosí 01 de Adición y Prorroga No. 01 al Contrato de Obra Pública No. 320 de 2025, cuyo objeto es: **CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.**

CLAUSULA SEGUNDA: – Adicionar cantidades contractuales iniciales del contrato de obra Pública No. 320 de 2025. Por lo tanto, la cláusula segunda quedara de la siguiente manera:

(...) CLÁUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: *El CONTRATISTA se obliga a cumplir con las siguientes obligaciones:*

ESPECÍFICAS:

Ejecutar los siguientes ítems y cantidades: (…)

Cantidades iniciales:

OTROSÍ No. 01 ADICIÓN Y PRORROGA
AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 320 DE 2025

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**RESTAURANTE ESCOLAR - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA**				**111.404.669,74**
1.1	**PRELIMINARES**				**7.620.585,39**
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACIONES	M2	52,08	5.250,00	273.420,00
1.1.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M2	6,99	50.787,00	355.001,13
1.1.3	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARIN	M3	25,02	279.463,00	6.992.164,26
1.2	**CIMENTACION Y ESTRUCTURAS**				**40.484.595,18**
1.2.1	CONCRETO DE 2000 PSI PARA SOLADO E = 0,05 M	M2	9,40	61.240,00	575.656,00
1.2.2	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS DE 0.60 x 0.60 x 0.30 m	M3	0,86	279.288,00	240.187,68
1.2.3	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.30 x 0.30 m	ML	2,80	177.706,00	497.576,80
1.2.4	VIGA DE CIMENTACION 0.20 x 0.25 m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	32,60	114.573,00	3.735.079,80
1.2.5	COLUMNA EN CONCRETO 3000 PSI 0.20 x 0.20 m.	ML	30,40	99.165,00	3.014.616,00
1.2.6	COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI 0.13 X 0.20 m	ML	15,38	92.481,00	1.422.357,78
1.2.7	MESON EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI INCLUYE ENCHAPE	M2	0,60	280.823,00	168.493,80
1.2.8	VIGA AEREA 0.20 x 0.25 m CONCRETO DE 3000 PSI	ML	43,00	127.675,00	5.490.025,00
1.2.9	VIGA CINTA 0.13x0.20 EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	35,40	90.662,00	3.209.434,80
1.2.10	ACERO DE REFUERZO Fy : 60000 PSI	KG	1.827,21	12.112,00	22.131.167,52
1.3	**MAMPOSTERIA Y ACABADOS**				**29.514.313,69**
1.3.1	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	65,35	125.183,81	8.180.761,98
1.3.2	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA Nº5	M2	86,01	73.250,00	6.300.232,50
1.3.3	PAÑETE EN MORTERO 1:4 SOBRE MURO	M2	141,16	32.423,00	4.576.830,680
1.3.4	PINTURA VINILO TIPO 1 A DOS MANOS INTERIORES	M2	149,04	22.038,00	3.284.543,52
1.3.5	PISO CERÁMICA 60*60 CM O SIMILAR	M2	48,26	125.204,00	6.042.345,04
1.3.6	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA	ML	37,43	30.179,00	1.129.599,97
1.4	**ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA**				**23.907.127,48**
1.4.1	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA GALVANIZADA	M2	84,00	98.646,00	8.286.264,00
1.4.2	CABALLETE EN LAMINA GALVANIZADA	ML	10,00	63.892,00	638.920,00
1.4.3	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	117,00	73.582,00	8.609.094,00
1.4.4	VENTANA METALICA DE CORREDERA INCLUYE REJA	M2	1,19	598.153,00	711.802,07
1.4.5	PUERTA METÁLICA INCLUYE CHAPA	M2	2,78	609.826,00	1.695.316,28
1.4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO 4 mm	M2	0,85	148.717,00	126.409,45
1.4.7	VENTANA METÁLICA TIPO REJA	M2	2,84	548.902,00	1.558.881,68
1.4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA	ML	10,00	228.044,00	2.280.440,00
1.5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**7.404.774,00**
1.5.1	ACOMETIDA ELECTRICA MONOFASICA	UND	1,00	937.316,00	937.316,00
1.5.2	TABLERO DE 12 CIRCUITOS	UND	1,00	650.235,00	650.235,00
1.5.3	ACOMETIDA 2#8+1#10T THHN 600V	ML	30,00	47.850,00	1.435.500,00

OTROSÍ No. 01 ADICIÓN Y PRORROGA
AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 320 DE 2025

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.5.4	ACOMETIDA 2#12+1#12T THHN 600V	ML	30,00	31.978,00	959.340,00
1.5.5	PUESTA A TIERRA GENERAL DE TABLERO	UND	1,00	1.077.493,00	1.077.493,00
1.5.6	LAMPARA LED 36 W DE SOBREPONER	UND	4,00	115.940,00	463.760,00
1.5.7	PUNTO ELECTRICO (TOMACORRIENTE 110 V)	UND	8,00	170.489,00	1.363.912,00
1.5.8	PUNTO ELECTRICO INTERRUPTOR	UND	3,00	172.406,00	517.218,00
1.6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**2.473.274,00**
1.6.1	PUNTO HIDRAULICO PVC-P 1/2"	UND	1,00	70.472,00	70.472,00
1.6.2	PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	1,00	72.942,00	72.942,00
1.6.3	PUNTO SANITARIO PVC 3"	UND	1,00	119.612,00	119.612,00
1.6.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA 3"	UND	1,00	66.875,00	66.875,00
1.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 4" PVC-S	ML	24,00	52.022,00	1.248.528,00
1.6.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 3" PVC-S	ML	4,00	48.003,00	192.012,00
1.6.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 2" PVC-S	ML	3,00	53.999,00	161.997,00
1.6.8	RED DE DISTRIBUCION PVC-P 1/2"	ML	8,00	25.903,00	207.224,00
1.6.9	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	5,40	61.780,00	333.612,00
2	**BATERIA SANITARIA - IE JOSE ANTONIO GALAN VEREDA BAJA FLORIDA**				**61.846.555,64**
2.1	**PRELIMINARES**				**34.020,00**
2.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACIONES	M2	6,48	5.250,00	34.020,00
2.2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**				**1.430.331,93**
2.2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	0,43	50.787,00	21.838,41
2.2.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARIN	M3	5,04	279.463,00	1.408.493,52
2.3	**CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**9.295.770,21**
2.3.1	COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI 0.12 X 0.20 m	ML	10,60	90.455,00	958.823,00
2.3.2	CONCRETO DE 2000 PSI PARA SOLADO E = 0,05 M	M2	2,30	61.240,00	140.852,00
2.3.3	VIGA DE CIMENTACION 0.20 x 0.20 m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	7,40	129.081,00	955.199,40
2.3.4	VIGA DE CONFINAMIENTO 0.12 x 0.15 m EN CONCRETO 3000 PSI	ML	4,46	67.223,00	299.814,58
2.3.5	VIGA AEREA 0.12 x 0.20 m CONCRETO DE 3000 PSI	ML	10,20	86.816,00	885.523,20
2.3.6	ACERO DE REFUERZO Fy : 60000 PSI	KG	436,09	12.112,00	5.281.922,08
2.3.7	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	6,18	125.183,81	773.635,95
2.4	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**				**5.203.970,51**
2.4.1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA Nº5	M2	16,82	73.250,00	1.232.065,00
2.4.2	PAÑETE EN MORTERO 1:4 SOBRE MURO	M2	45,86	32.423,00	1.486.918,78
2.4.3	PISO CERÁMICA 60*60 CM O SIMILAR	M2	2,74	125.204,00	343.058,96
2.4.4	ENCHAPE MUROS	M2	12,67	116.143,00	1.471.531,81
2.4.5	PINTURA VINILO TIPO 1 A TRES MANOS INTERIORES	M2	30,42	22.038,00	670.395,96
2.5	**ESTRUCTURA METALICA Y ORNAMENTACIÓN**				**3.041.555,44**
2.5.1	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	8,10	73.582,00	596.014,20

OTROSÍ No. 01 ADICIÓN Y PRORROGA
AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 320 DE 2025

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.5.2	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA GALVANIZADA	M2	6,48	98.646,00	639.226,08
2.5.3	PUERTA METÁLICA INCLUYE CHAPA	M2	2,80	609.826,00	1.707.512,80
2.5.4	VENTANA METÁLICA TIPO REJA	M2	0,18	548.902,00	98.802,36
2.6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**8.945.787,83**
2.6.1	PUNTO HIDRAULICO PVC-P 1/2"	UND	3,00	70.472,00	211.416,00
2.6.2	PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	72.942,00	145.884,00
2.6.3	PUNTO SANITARIO PVC 4"	UND	1,00	92.292,00	92.292,00
2.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO PARA BATERÍA SANITARIA. INCLUYE ACCESORIOS	UND	2,00	935.599,00	1.871.198,00
2.6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE AÉREO DE 1000 L. INCLUYE ZAPATA, PEDESTAL, COLUMNA, PLACA AEREA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y TANQUE DE 1000 L CON ACCESORIOS DE CONEXIÓN	UND	1,00	4.032.922,00	4.032.922,00
2.6.6	CONSTRUCCIÓN DE POZO SÉPTICO EN LADRILLO TOLETE. DIMENSIONES 1,50X1,50X2,00 M.	UND	1,00	2.215.928,00	2.215.928,00
2.6.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 4" PVC-S	ML	2,00	52.022,00	104.044,00
2.6.8	TUBERIA PVC-SANITARIA 2"	ML	2,30	53.999,00	124.197,70
2.6.9	RED DE DISTRIBUCION PVC-P 1/2"	ML	5,71	25.903,00	147.906,13
2.7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**11.605.247,00**
2.7.1	SUMINISTRO E INTALACION DE SISTEMA DE BOMBEO SOLAR AUTOMATIZADO	UND	1,00	11.605.247,00	11.605.247,00
2.8	**OBRA ANTIGUA - AULA**				**22.289.872,72**
2.8.1	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	72,00	125.183,81	9.013.234,32
2.8.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARIN	M3	28,80	279.463,00	8.048.534,40
2.8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA	ML	20,00	228.044,00	4.560.880,00
2.8.4	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	10,80	61.780,00	667.224,00
	SUBTOTAL PROYECTO				**$173.251.225,38**
3	**MITIGACION AMBIENTAL**				**1.732.512,25**
3.1	MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL	GL	1,00	1.732.512,25	1.732.512,25
TOTAL, PROYECTO					**$174.983.737,63**

Cantidades a Adicionar

ITEM	DESCRIPCCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**AULAS ANTIGUAS - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA**				
1.1	**PRELIMINARES**				
1.1.1	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARIN	M3	10,00	$ 279.463,00	$ 2.794.630,00

1.2					
1.2.1	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	20,00	$ 125.183,81	$ 2.503.676,20
1.2.2	PINTURA VINILO TIPO 1 A DOS MANOS INTERIORES	M2	534,20	$ 22.038,00	$ 11.772.699,60
2	**BATERIA SANITARIA - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA**				
2.1	**PRELIMINARES**				
2.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACIONES	M2	6,48	$ 5.250,00	$ 34.020,00
2.2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**				
2.2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	0,43	$ 50.787,00	$ 21.838,41
2.2.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARIN	M3	5,04	$ 279.463,00	$ 1.408.493,52
2.3	**CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
2.3.1	COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI 0.12 X 0.20 m	ML	10,60	$ 90.455,00	$ 958.823,00
2.3.2	CONCRETO DE 2000 PSI PARA SOLADO E = 0,05 M	M2	2,30	$ 61.240,00	$ 140.852,00
2.3.3	VIGA DE CIMENTACION 0.20 x 0.20 m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	7,40	$ 129.081,00	$ 955.199,40
2.3.4	VIGA DE CONFINAMIENTO 0.12 x 0.15 m EN CONCRETO 3000 PSI	ML	4,46	$ 67.223,00	$ 299.814,58
2.3.5	VIGA AEREA 0.12 x 0.20 m CONCRETO DE 3000 PSI	ML	10,20	$ 86.816,00	$ 885.523,20
2.3.6	ACERO DE REFUERZO Fy : 60000 PSI	KG	436,09	$ 12.112,00	$ 5.281.922,08
2.3.7	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	6,18	$ 125.183,81	$ 773.635,95
2.4	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**				
2.4.1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA Nº5	M2	16,82	$ 73.250,00	$ 1.232.065,00
2.4.2	PAÑETE EN MORTERO 1:4 SOBRE MURO	M2	45,86	$ 32.423,00	$ 1.486.918,78
2.4.3	PISO CERÁMICA 60*60 CM O SIMILAR	M2	2,74	$ 125.204,00	$ 343.058,96
2.4.4	ENCHAPE MUROS	M2	12,67	$ 116.143,00	$ 1.471.531,81
2.4.5	PINTURA VINILO TIPO 1 A TRES MANOS INTERIORES	M2	30,42	$ 22.038,00	$ 670.395,96
2.5	**ESTRUCTURA METALICA Y ORNAMENTACIÓN**				

2.5.1	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	8,10	$ 73.582,00	$ 596.014,20
2.5.2	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA GALVANIZADA	M2	6,48	$ 98.646,00	$ 639.226,08
2.5.3	PUERTA METÁLICA INCLUYE CHAPA	M2	2,80	$ 609.826,00	$ 1.707.512,80
2.5.4	VENTANA METÁLICA TIPO REJA	M2	0,18	$ 548.902,00	$ 98.802,36
2.6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
2.6.1	PUNTO HIDRAULICO PVC-P 1/2"	UND	3,00	$ 70.472,00	$ 211.416,00
2.6.2	PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	$ 72.942,00	$ 145.884,00
2.6.3	PUNTO SANITARIO PVC 4"	UND	1,00	$ 92.292,00	$ 92.292,00
2.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO PARA BATERÍA SANITARIA. INCLUYE ACCESORIOS	UND	2,00	$ 935.599,00	$ 1.871.198,00
2.6.5	CONSTRUCCIÓN DE POZO SÉPTICO EN LADRILLO TOLETE. DIMENSIONES 1,50X1,50X2,00 M.	UND	1,00	$ 2.215.928,00	$ 2.215.928,00
2.6.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 4" PVC-S	ML	2,00	$ 52.022,00	$ 104.044,00
2.6.7	TUBERIA PVC-SANITARIA 2"	ML	2,30	$ 53.999,00	$ 124.197,70
2.6.8	RED DE DISTRIBUCION PVC-P 1/2"	ML	5,66	$ 25.903,00	$ 146.526,83
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					$40.988.140,42

CLAUSULA TERCERA: Adicionar al contrato de obra pública No. 320 de 2025, por la suma de **CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($40.988.140,42).** Por lo anterior, la **CALUSULA QUINTA** del presente contrato de obra No. 320 de 2025 quedara de la siguiente forma:

(…) ***CLAUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO***

El valor del Contrato es por la suma de ***DOSCIENTOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON 0,5 CENTAVOS M/CTE ($215.971.878.,05)****. (…)*

CALUSULA CUARTA: REGISTRO Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES Las sumas de dinero que se adeuden al CONTRATISTA en virtud del presente Otrosí No. 01 de adición y prorroga, se harán con cargo a la disponibilidad presupuestal CDP No. 20251106002 de fecha 06 de noviembre del año 2025 Rubro: 2.3.2.02.02.005.01.01 Mantenimiento, Mejoramiento y/o Construcción de la infraestructura física de los establecimientos en el municipio de Tame-Arauca: Fuente: 1.2.4.1.03 SGP – Educación – Calidad por matricula oficial 1.3.2.2.03 R.F. SGP Educación – Calidad por matricula oficial 1.3.3.6.03 R.B. SGP Educación – Calidad por matricula oficial. 1.3.1.1.10 Retiros FONPET

OTROSÍ No. 01 ADICIÓN Y PRORROGA
AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 320 DE 2025

CLAUSULA QUINTA: - PRORROGAR la ejecución del Contrato de obra Pública No. 320 de 2025, por **UN (01) MES**, de conformidad con lo expuesto anteriormente, contados a partir del día siguiente de la **FECHA DE TERMINACION SEGÚN ACTA DE INICIO**, es decir, desde el día 21 de noviembre de 2025 hasta el 21 de diciembre de 2025, por lo que la **CLAUSULA OCTAVA.** del citado contrato, quedara así:

> ***(...) CLAUSULA OCTAVA. PLAZO DE EJECUCIÓN***
>
> *El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de **CUATRO (04) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones. (...)*

CLAUSULA SEXTA: Forma parte integral de este Otrosí No. 01 adición y prorroga, los siguientes documentos:

- Actas de comité técnico.
- Solicitud del contratista de obra
- Análisis de Precios unitarios
- Memorias de Cálculo de cantidades de obra

CLAUSULA SEPTIMA. Las demás actividades del contrato de obra pública número 320 de 2025, que no han sido objeto de modificación en el presente Otrosí No. 01 adición y prorroga, continúan vigentes en los mismos términos y condiciones.

CLAUSULA OCTAVA. - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION. – El presente Otrosí No. 01 adición y prorroga se perfecciona con la firma de las partes.

Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan en todos sus órdenes y manifestaciones.

Para constancia se firma en Tame – Arauca a los veintiún (21) días del mes de noviembre de 2025.

MIGUEL ANGEL BASTOS MORALES
Alcalde Municipal de Tame

JSR BUILDING SAS
901582823-1
R/L: JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO

PROYECTO: Johan Sebastián Macias, Profesional de Apoyo- CPS-266-2025
APROBÓ: Lenny Hernández Garcés, Jefe Oficina Jurídica

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE TAME
NIT. 800.102.801-3
SECRETARIA DE HACIENDA

#EIPDETodoDeTodos

REGISTRO PRESUPUESTAL No. RP20251121005
VIGENCIA 2025

CONFORME AL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD No. CDP20251106002
FECHA: 21/11/2025
TERCERO: JSR BUILDING SAS
C.C / NIT: 901582823
CONCEPTO: ADICIONAL DE OTRO SI N. 1 AL CONTRATO DE "CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA" OTROSI No. 01 ADICION Y PRORROGA AL CO No. 320-2025 Plazo 1 mes

NUMERO BPIN:
CONTRATO No. 320-2025
DOCUMENTO SOPORTE: CONTRATO No. de 21/11/2025

CON CARGO EN LOS SIGUIENTES RUBROS:

CUENTA	NOMBRE_CUENTA_C1	FUENTE_FINANCIACION	VALOR
2	PRESUPUESTO DE GASTOS		
2.3	Inversion		
2.3.2	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS		
2.3.2.02	ADQUISICON DE DIFERENTES ACTIVOS		
2.3.2.02.02	ADQUISION DE SERVICIOS		
2.3.2.02.02.005	CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONTRUCCION		
2.3.2.02.02.005.01	Construccion y servicios de la construcción en EDUCACION		
2.3.2.02.02.005.01.01	Mantenimiento, Mejoramiento y/o Construcción de la Infraestru	1.2.4.1.03 SGP-Educación-calidad por matricula oficial	897.916,73
2	PRESUPUESTO DE GASTOS		
2.3	Inversion		
2.3.2	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS		
2.3.2.02	ADQUISICON DE DIFERENTES ACTIVOS		
2.3.2.02.02	ADQUISION DE SERVICIOS		
2.3.2.02.02.005	CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONTRUCCION		
2.3.2.02.02.005.01	Construccion y servicios de la construcción en EDUCACION		
2.3.2.02.02.005.01.01	Mantenimiento, Mejoramiento y/o Construcción de la Infraestru	1.3.2.2.03 R.F. SGP - Educación-calidad por matricula oficial	15.478.544,53
2	PRESUPUESTO DE GASTOS		
2.3	Inversion		
2.3.2	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS		
2.3.2.02	ADQUISICON DE DIFERENTES ACTIVOS		
2.3.2.02.02	ADQUISION DE SERVICIOS		
2.3.2.02.02.005	CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONTRUCCION		
2.3.2.02.02.005.01	Construccion y servicios de la construcción en EDUCACION		
2.3.2.02.02.005.01.01	Mantenimiento, Mejoramiento y/o Construcción de la Infraestru	1.3.3.6.03 R.B. SGP-Educación-calidad por matricula oficial	8.141.915,57
2	PRESUPUESTO DE GASTOS		
2.3	Inversion		
2.3.2	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS		
2.3.2.02	ADQUISICON DE DIFERENTES ACTIVOS		
2.3.2.02.02	ADQUISION DE SERVICIOS		
2.3.2.02.02.005	CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONTRUCCION		
2.3.2.02.02.005.01	Construccion y servicios de la construcción en EDUCACION		
2.3.2.02.02.005.01.01	Mantenimiento, Mejoramiento y/o Construcción de la Infraestru	1.3.1.1.10 Retiros FONPET	16.469.763,59

Elaborado por: INGRIS MILENA NEIVA LOPEZ

Calle 15 No. 14-20
(7) 8886394
hacienda@tame-arauca.gov.co

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE TAME
NIT. 800.102.801-3
SECRETARIA DE HACIENDA

#EIPDETodosDeTodos

REGISTRO PRESUPUESTAL No. RP20251121005
VIGENCIA 2025

CONFORME AL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD No. CDP20251106002
FECHA: 21/11/2025
TERCERO: JSR BUILDING SAS
C.C / NIT: 901582823
CONCEPTO: ADICIONAL DE OTRO SI N. 1 AL CONTRATO DE "CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA" OTROSI No. 01 ADICION Y PRORROGA AL CO No. 320-2025 Plazo 1 mes

IMPORTE TOTAL **40.988.140,42**

SON: CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA PESOS 0,42 MCTE

Para constancia se expide y firma en Tame - Arauca el 21/11/2025

Técnico de Presupuesto

REVISO:
Secretaria de Hacienda

Calle 15 No. 14-20
(7) 8886394
hacienda@tame-arauca.gov.co