

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

I. Datos generales del contrato

1. Denominación del contrato	Informe No.:	01			
Contrato No.:	CONTRATO ADICIONAL No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. SA-007-2025 LOTE 1				
Nombre del supervisor:	DIEGO ANDRES RODAS OVALLE SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS PROFESIONAL UNIVERSITARIO				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra X	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2025				
No. de identificación del contratista:	901.971.509-0				
Objeto del contrato:	CONTRATO ADICIONAL No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. SA- 007-2025 LOTE 1 EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA LOTE 1				
Plazo:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2025				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202500607 del 12-02-2025				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202512354 del 31-10-2025 202512355 del 31-10-2025				
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	12-11-2025		Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)	
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31-12-2025				
Prorroga No. 1					
Prorroga No. 2					
Prorroga No. 3					

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)				
Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Estabilidad de la obra:	Compañía Mundial de Seguros S.A.	BQ-100106516	23-01-2027	23-01-2029
Cumplimiento:	Compañía Mundial de Seguros S.A.	BQ-100106516	27-10-2025	23-05-2027
Prestaciones sociales:	Compañía Mundial de Seguros S.A.	BQ-100106516	27-10-2025	23-01-2030
Pago Anticipado:	Compañía Mundial de Seguros S.A.	BQ-100106516	27-10-2025	23-05-2027
Responsabilidad civil extracontractual:	Compañía Mundial de Seguros S.A.	BQ-100030267	23-09-2025	26-03-2027
Nota: La vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				
4. Ejecución del contrato				
Descripción		Valor		
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		\$ 47.856.000.000,00		
Contrato Adicional No. 1		\$ 12.480.000.000,00		
Adición No. 2		-		
Adición No. 3		-		
Valor total del contrato:		\$ 60.336.000.000,00		
Porcentaje del anticipo:	%	-		
Porcentaje del pago anticipado:	50 %	\$ 6.240.000.000,00		
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		\$ 0		
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		\$ 60.336.000.000,00		
Valor a pagar en el presente informe:		\$ 6.240.000.000,00		
Nota crédito (-):		-		

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

	No. factura o cuenta de cobro:	FACTURA UTV2 - 3	
--	--------------------------------	------------------	--

- II. **Ejecución contractual:** Teniendo en cuenta que se trata de un pago anticipado, se validaron los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, en cuanto a su suscripción en la Plataforma SECOP II, la expedición del Registro Presupuestal, la aprobación de las garantías establecidas en los términos del contrato adicional No. 1, la suscripción del acta de inicio de las obras de las ochocientas (800) viviendas a intervenir y la verificación del pago de los impuestos. Los documentos que hacen parte del expediente contractual correspondiente se pueden verificar en la plataforma SECOP II Contrato de Obra No. SA-007-2025 LOTE 1.
- III. **Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.** Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

DIEGO ANDRES RODAS OVALLE quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor del CONTRATO ADICIONAL No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. SA- 007-2025 LOTE 1, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la forma de pago establecida en el contrato, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales.

Se firma en Barranquilla el VEINTICINCO (25) de noviembre de 2025.


DIEGO ANDRÉS RODAS OVALLE

Supervisor

C.C.: 93236965

Cargo: Profesional Universitario 219-06

Dependencia: Secretaría Distrital de Obras Públicas

Correo electrónico: drodas@barranquilla.gov.co

Versión 2.2
Fecha de aprobación: 31/01/2024