Superintendencia de Notariado y Registro

ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO

<table>
<tr><td rowspan="2">CONTRATO</td><td>NUMERO</td><td colspan="4">CMINC 02 DE 2025</td></tr>
<tr><td>FECHA DE SUSCRIPCIÓN:</td><td colspan="4">16/09/2025</td></tr>
<tr><td colspan="2">FECHA DE INICIO DEL CONTRATO</td><td colspan="4">30/09/2025</td></tr>
<tr><td colspan="2">IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP</td><td colspan="4">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8715710&isFromPublicArea=True&isModal=False</td></tr>
<tr><td colspan="6">OBJETO: Contratar la ejecución de obras de mitigación en el predio de propiedad de la Superintendencia de Notariado y Registro en el Municipio de Anserma, Caldas.</td></tr>
<tr><td colspan="2">ORGANISMO CONTRATANTE</td><td colspan="4">SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – DIRECCION REGIONAL ANDINA.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">CONTRATISTA</td><td>NOMBRE</td><td colspan="4">DBN INGENIERIA SAS
R.L: Diego Fabián Bayona Navarro.</td></tr>
<tr><td>NIT / CC</td><td colspan="4">901.386.625- 8 /
79.736.605</td></tr>
<tr><td rowspan="4">VALOR [$]</td><td>INICIAL</td><td colspan="4">DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS ($ 12.843.565,37), incluido el AIU e IVA sobre utilidad.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">ADICIONES</td><td>No</td><td colspan="2">VALOR ADICIONADO</td><td>% DE ADICION</td></tr>
<tr><td>01</td><td colspan="2">UN MILLON NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS $1.918.340,63</td><td>14.94%</td></tr>
<tr><td>VALOR TOTAL</td><td colspan="4">CATORCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS ($14.760.587,77)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">PLAZO</td><td>INICIAL</td><td colspan="4">El plazo de ejecución del contrato será de TREINTA (30) DIAS, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">PRÓRROGAS</td><td>No.</td><td>TIEMPO PRORROGADO</td><td>NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN</td></tr>
<tr><td>01</td><td>QUINCE (15) DIAS CALENDARIO</td><td>29/10/2025</td></tr>
<tr><td colspan="3">HISTORICO DE SUSPENSIONES</td><td>No.</td><td>FECHA INICIO SUSPENSIÓN</td><td>FECHA REANUDACIÓN</td></tr>
</table>

	N/A	N/A	N/A

INFORMACION DE LAS GARANTÍAS

GARANTÍA	**No.**	14-44-101244515
	No. Anexo:	4
	Fecha Expedición:	14/10/2025
	Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**No.**	14-40-101075841
	No. Anexo:	3
	Fecha Expedición:	14/10/2025
	Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A

AMPAROS	**%**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**					
			DESDE			**HASTA**		
			DIA	**MES**	**AÑO**	**DIA**	**MES**	**AÑO**
Cumplimiento	10,00	$1.476.190,60	30	09	2025	29	04	2026
Estabilidad y Calidad de la Obra*	10,00	$1.476.190,60	30	10	2025	30	10	2026
Prestaciones Sociales	5,00	$738.095,30	30	09	2025	29	10	2028
Responsabilidad Civil Extracontractual	200 SMLMV	$284.700.000	30	09	2025	29	10	2025

La Entidad manifiesta que, durante la ejecución del contrato, la póliza de responsabilidad civil extracontractual no fue afectada.

CONSIDERACIONES

- Que, de acuerdo con el vencimiento del plazo, ante el cumplimiento normal del objeto contractual, debe darse por terminada la ejecución del Contrato No. CMINC 07 DE 2025.

- Que las partes manifiestan su aceptación sobre los motivos o elementos que llevan a la firma de la presente acta de terminación.

De acuerdo con lo anterior, las partes:

ACUERDAN

Dar por terminado el presente contrato como se detalla a continuación:

FECHA DE TERMINACIÓN:	29/10/2025
CAUSA DE TERMINACIÓN:	Vencimiento del plazo, por cumplimiento normal del objeto contractual.

El contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

Se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones o funciones desempeñadas por cada uno de los mismos de acuerdo con el Manual de Supervisión e Interventoría.

Fecha suscripción del documento: 29/10/2025



SUPERVISOR
JHONSON MARTINEZ MONTOYA
Profesional Especializado SNR



CONTRATISTA
Diego Fabián Bayona Navarro.
DBN INGENIERIA SAS

Elaboró: Sara Lucía Urrego Giraldo / Profesional Especializado – D. Regional Andina.